



Z Á P I S

zasedání číslo 18 Zastupitelstva města Chrast

konané dne 22. 2. 2021 v Městský úřad Chrast od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Doba jednání: 18.00 h - 20.00 h
Přítomno: Tereza Adámková, DiS., Vlastimil Boštík, Ing. Iva Doležalová, Adolf Frankl, Mgr. Jan Gregor, Ing. Josef Holub, Bc. Martin Klvaňa, Ing. Vojtěch Krňanský, Bc. Daniel Norek, DiS., Jaroslav Plosza, Ing. Vlastimil Ročeň
Omluveni: Ing. Jiří Šumpík, Mgr. Miroslav Vokál, MVDr. Jiří Andrýs – dostaví se později
Neomluveni: Martina Lacmanová (neomluvena dle jednacího řádu)
Předsedající: Ing. Vojtěch Krňanský
Zapisovatel*: Iveta Hromková
Ověřovatelé zápisu: Adolf Frankl, Ing. Vlastimil Ročeň

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Pan starosta zahájil v 18:00 hodin zasedání zastupitelstva a jako řídící zasedání konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina (11) členů ZM, (viz prezenční listina), zastupitelstvo je tedy schopno usnášet se. Pan starosta sděluje, že ze zasedání zastupitelstva byl řádně omluven pan Mgr. Miroslav Vokál a Ing. Jiří Šumpík, MVDr. Jiří Andrýs se dostaví později. Pan starosta oznamuje, že zápis z minulého zasedání ZM byl uložen na podatelně MěÚ. Pan starosta upozorňuje, že z jednání Zastupitelstva města Chrast je pořizován videozáznam, který je vysílán on-line. Dále je prováděn zvukový záznam. Žádá přítomné, kteří si chtějí provádět záznam, aby tuto skutečnost oznámili.

Pan starosta jako předkladatel přednesl v souladu s jednacím řádem úvodní slovo ke všem projednávaným bodům zasedání.

1. Program 18. zasedání Zastupitelstva města Chrast

blok 1-1

Pan starosta navrhl rozšíření programu o bod č. 14 - Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací města Chrast, který nesnese odkladu.

Program:

1. Program 18. zasedání Zastupitelstva města Chrast
2. Nový jednací řád Zastupitelstva města Chrast
3. Hospodaření města Chrast 01 - 12/2020
4. Rozpočtové opatření ZM č. 1/2021
5. Finanční dary pro SDH Chacholice, Junák Chrast, SK Chrast orientační běh a fotbal
6. Účelová dotace pro TJ Sokol Chrast
7. Prodej pozemku p.č. 475/22 v k.ú. Podlažice dle geometrického plánu č. 225-51/2020
8. Prodej části pozemku parc. č. 479 v k.ú. Podlažice
9. Koupě pozemku parc. č. 1018/9 v k.ú. Chrast
10. Prodej pozemků parc. č. 294/10 a 294/11 v k.ú. Chrast
11. Prodej jednotek (bytů) v bytovém domě čp. 13 a 14 v ulici U Pošty v Chrasti

12. Prodej části pozemku parc. č. 992/49 v k.ú. Chrast
13. Záměr směny pozemků s Biskupstvím královéhradeckým a Římskokatolickou farností - děkanství Chrast
14. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací města Chrast
15. Různé, body zasedání bez usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** navržený program 18. zasedání Zastupitelstva města Chrast rozšířený o bod č. 14 - Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací města Chrast.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/18ZM/2021 bylo schváleno.

blok 1-2

Za ověřovatele zápisu pan starosta určil pana Adolfa Frankla a Ing. Vlastimila Ročně. Navrhl, aby se o každém bodu jednalo a hlasovalo samostatně zdvižením ruky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **souhlasí** s tím, aby se jednalo a hlasovalo o každém bodu samostatně.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/18ZM/2021 bylo schváleno.

2. Nový jednací řád Zastupitelstva města Chrast

Vzhledem k tomu, že od počátku roku 2021 bude jednání ZM připravováno a dokumentováno prostřednictvím webové aplikace UZOb, bylo nutné změnit stávající jednací řád. Zároveň byla upravena již neaktuální znění v rámci dosud platného znění této směrnice. Z důvodu přehlednosti bude vydán nový jednací řád a původní zrušen.

Diskuze:

Ing. Doležalová

Pozměňovací návrh na nové znění čl. IV odst. 9 věty první jednacího řádu Zastupitelstva města Chrast, a to: "Rozprava a hlasování probíhají ke každému bodu programu samostatně."

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **vydává** Směrnici č. 2/2021 Jednací řád Zastupitelstva města Chrast ve znění přílohy č. 18Z-2-1 a pozměňovacího návrhu Ing. Ivy Doležalové.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/18ZM/2021 bylo schváleno.

3. Hospodaření města Chrast 01 - 12/2020

Celkové hospodaření města Chrast je zpracováno v tabulkách v příloze tohoto bodu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **projednalo** hospodaření města Chrast za období 01-12/2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/18ZM/2021 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření ZM č. 1/2021

Na příjmovou stránku rozpočtu připisujeme na položku 4116 (Dotace MŽP – kompostéry pro občany), dotaci od Ministerstva životního prostředí na pořízení kompostérů pro občany ve výši 2 327 000,00 Kč. Zároveň tuto částku připisujeme na výdajovou stránku rozpočtu a to na paragraf 3613 (Nebytové hospodářství), položku 6121 (Výstavba úřadovny ve Skále).

Na příjmovou stránku rozpočtu na položku 4216 (Dotace MMR na auto pro pečovatelky), připisujeme dotaci od Ministerstva pro místní rozvoj na pořízení nového automobilu pro pečovatelky DPS ve výši 307 000,00 Kč. Zároveň tuto částku připisujeme na výdajovou stránku rozpočtu a to na paragraf 3613 (Nebytové hospodářství), položku 6121 (Výstavba úřadovny ve Skále).

Na příjmovou stránku rozpočtu připisujeme částku 130 000,00 Kč na paragraf 1032 (Lesní hospodářství), na položku 2111 (Příjmy z poskytování služeb a výrobků) jako příjem za prodej vytěženého dřeva. Současně tuto částku připisujeme na výdajovou stránku rozpočtu na paragraf 1032 (Lesní hospodářství), na položku 5169 (Nákup ostatních služeb).

Diskuze:

MVDr. Andrýs - *dostavil se na jednání v 18.13 h.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** rozpočtové opatření Zastupitelstva města Chrast č. 1/2021 (příloha č. 18Z-4-2).

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/18ZM/2021 bylo schváleno.

5. Finanční dary pro SDH Chacholice, Junák Chrast, SK Chrast orientační běh a fotbal

blok 5-1

Junák – český skaut, středisko Chrast, z.s., žádá o finanční dar ve výši 63 000,- Kč na renovaci stanových podsad. Pro účely střediska a kapacity letních táborů potřebují 30 podsadových stanů. V roce 2020 z finančního daru od města Chrast svépomocí vyrobili 12 nových stanů. Výroba jednoho podsadového stanu vyjde na 3 500,00 Kč. V roce 2021 by jich Junák Chrast potřeboval vyrobit zbývajících 18 kusů, aby mohl zajistit pro děti kvalitní místo na spaní na táboře v roce 2022.

Rada města dle čl. 2.16 Směrnice č. 1/2019 doporučuje zastupitelstvu města schválit finanční dar ve výši 63 000,- Kč, usnesení rady města č. 3c/82RM/2021 ze dne 10. 2. 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí finančního daru ve výši 63.000,- Kč na renovaci stanových podsad pro Junák – český skaut, středisko Chrast, z.s., Náměstí 1, 538 51 Chrast, IČ: 60103523, ev.č. 531.06.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/18ZM/2021 bylo schváleno.

blok 5-2

Sportovní klub Chrast, z.s., fotbalový oddíl, žádá o finanční dar ve výši 300 000,- Kč z důvodu, že fotbalový klub, resp. jeho hráči, potřebují hrát na kvalitním podkladu. K tomu je nutné hřiště pravidelně zavlažovat.

Rada města dle čl. 2.16 Směrnice č. 1/2019 nedoporučuje zastupitelstvu města schválit finanční dar ve výši 300 000,- Kč, usnesení rady města č. 3a/82RM/2021 ze dne 10. 2. 2021.

Diskuze:

Mgr. Gregor
MVDr. Andrýs
p. Plosza
pan starosta

*Dotaz k plánované rekonstrukci stadionu.
Dotaz k plánovanému osvětlení stadionu.
Dotaz k financování rekonstrukce a podílu města.
Vysvětlil plán realizace opravy sportovního stadionu a jeho financování přes
dotaci s účastí města Chrast.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **neschvaluje** v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí finančního daru na zavlažování hlavního hřiště pro Sportovní klub Chrast, z.s., fotbalový oddíl, U Stadionu 560, 538 51 Chrast, IČ: 43499066.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Gregor, Plosza)

Usnesení č. 5b/18ZM/2021 bylo schváleno.

blok 5-3

Sportovní klub Chrast, z.s., oddíl orientačního běhu, žádá o finanční dar ve výši 25 000,- Kč z důvodu, že oddíl orientačního běhu se rozrůstá o děti a mládež. Dosahují dobrých výsledků na soutěžích a reprezentují město, a proto jezdí pravidelně na soustředění a trénují.

Rada města dle čl. 2.16 Směrnice č. 1/2019 doporučuje zastupitelstvu města schválit finanční dar ve výši 20 000,- Kč, usnesení rady města č. 3b/82RM/2021 ze dne 10. 2. 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí finančního daru ve výši 20.000,- Kč na činnost s mládeží a dětmi pro Sportovní klub Chrast, z.s., oddíl orientačního běhu, U Stadionu 560, 538 51 Chrast, IČ: 43499066.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5c/18ZM/2021 bylo schváleno.

blok 5-4

Sbor dobrovolných hasičů Chacholice žádá o finanční dar ve výši 25 000,- Kč na činnost spolku. Finanční dar bude použit na práci s mládeží, na provoz vozidla, na pořádání akcí pro děti a občany obce.

Rada města dle čl. 2.16 Směrnice č. 1/2019 doporučuje zastupitelstvu města schválit finanční dar ve výši 20 000,- Kč, usnesení rady města č. 3d/82RM/2021 ze dne 10. 2. 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí finančního daru ve výši 20.000,- Kč na činnost spolku pro Sbor dobrovolných hasičů Chacholice, Chacholice 97, 538 51 Chrast, IČ: 68248555.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5d/18ZM/2021 bylo schváleno.

6. Účelová dotace pro TJ Sokol Chrast

TJ Sokol Chrast žádá o účelovou dotaci ve výši 100 000,- Kč na zajištění práce s dětmi, Především v oddílech sportovní gymnastiky, stolního tenisu a Rodiče a děti. V rámci koronaviru musí zajistit větší hygienická opatření, aby mohli cvičit. Dále zajišťují veškeré energie pro cvičení (vodu, elektřinu, plyn). TJ Sokol Chrast není schopen finančně pokrýt náklady na veškerou režii sám.

Rada města dle čl. 2.16 Směrnice č. 1/2019 doporučuje zastupitelstvu města schválit účelovou dotaci ve výši 50000,- Kč, usnesení rady města č. 4/82RM/2021 ze dne 10. 2. 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí účelové dotace ve výši 50.000,- Kč na zajištění práce s dětmi pro TJ Sokol Chrast, Tylova 436, 538 51 Chrast, IČ: 00529290.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/18ZM/2021 bylo schváleno.

7. Prodej pozemku p.č. 475/22 v k.ú. Podlažice dle geometrického plánu č. 225-51/2020

Dne 15.5.2020 požádala paní *** (dále "žadatelka") o prodej části pozemku parc. č. 475/1 v k.ú. Podlažice o celkové výměře 2516 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace).

Žadatelka je vlastníkem sousedních pozemků, a to pozemkových parcel č. 475/10, 16/1 a stavební parcely č. 16, vše v k.ú. Podlažice.

Z náhledu mapy z KN je možné zjistit, že předmětnou část této pozemkové parcely žadatelka již užívá a má ji zaplacenou.

Touto žádostí se zabývala rada města dne 20.5.2020 a přijala usnesení ve znění:

*„Rada města ukládá hospodářskému odboru zveřejnit záměr prodeje části pozemkové parcely č. 475/1 v k.ú. Podlažice o výměře cca 70 m² a doporučuje zastupitelstvu města schválit prodej předmětné části pozemkové parcely paní *** z Pardubic za kupní cenu 60,- Kč/m² bez DPH.“ (RM/189/2020)*

Záměr prodeje byl na úřední desce zveřejněn od 21. 5. 2020 do 8. 6. 2020. V této lhůtě nebyla podána žádná jiná žádost, nabídka či připomínka.

Dále se žádostí zabývalo zastupitelstvo města dne 29. 6. 2020 a přijalo usnesení ve znění:

*„Zastupitelstvo města schvaluje protinávrh pana Ing. Josefa Holuba ve znění: „Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 475/1 v k.ú. Podlažice o výměře cca 70 m² paní *** za kupní cenu 100 Kč/m² bez DPH.“ (ZM/62/2020)*

O přijatém usnesení byla žadatelka vyrozuměna prostřednictvím dopisu. Dne 20. 7. 2020 jsme od žadatelky obdrželi odvolání s žádostí o snížení kupní ceny, stanovené dle výše uvedeného usnesení.

Žádostí o snížení kupní ceny ve věci koupi části pozemkové parcely č. 475/1 v katastrálním území Podlažice se zabývalo Zastupitelstvo města Chrast na svém 15. zasedání, konaném dne 14. 9. 2020 a přijalo usnesení ve znění:

*„Zastupitelstvo města schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 475/1 v k.ú. Podlažice o výměře cca 70 m² paní *** za kupní cenu 60 Kč/m² bez DPH.“ (ZM/79/2020)*

Žadatelka byla HO informována o výsledku zasedání Zastupitelstva města Chrast a byla poučena, že si může zajistit zpracování GP pro rozdělení předmětného pozemku, a to na své náklady, pokud souhlasí s výše uvedeným usnesením.

Žadatelka v listopadu 2020 doložila na HO geometrický plán č. 225-51/2020. HO následně dne 15.12.2020 podal žádost o rozdělení pozemku dle předloženého GP na stavební úřad Chrast. Sdělení o schválení rozdělení pozemku bylo vydáno MěÚ Chrast, Odborem výstavby a životního prostředí (stavebním úřadem) dne 20.1.2021 pod č.j.: CH/SÚ/00331/2021, přičemž byl pozemek dle GP rozdělen následujícím způsobem uvedeným níže v tabulce.

	Pozemek	Výměra	Druh pozemku dle KN	Prodej
Původní stav	p.p.č 475/1	2516 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace	Část
Geometrický plán	p.p.č. 475/1	2441 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace	---
č. 225-51/2020	p.p.č. 475/22	74 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace	---

v katastrálním území Podlažice

V příloze č. 4 je přiložena kopie GP č. 225-51/2020 včetně sdělení stavebního úřadu Chrast ze dne 20.1.2021.

V příloze č. 5 je přiložen návrh kupní smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** prodej pozemkové parcely č. 475/22 v k.ú. Podlažice o výměře 74 m² paní *** dle předloženého návrhu v příloze č. 18Z-7-5.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/18ZM/2021 bylo schváleno.

8. Prodej části pozemku parc. č. 479 v k.ú. Podlažice

Dne 25.11.2020 požádal pan *** 538 51 Chrast (dále jen "žadatel"), o odkup části pozemkové parcely č. 479 v k.ú. Podlažice (v KN vedena jako ostatní plocha / ostatní komunikace). Jedná se o tzv. předzahrádku u RD č.p. 75, Podlažice. Žadatel ve své žádosti uvádí, že předzahrádka by byla nadále přístupná, předmětnou část pozemku udržuje, i když není v jeho vlastnictví. Dle žadatele město Chrast udržuje zeleň okolo, ale toto místo ne (přiložil foto – součástí přílohy č. 1). Na předmětné části pozemku p.č. 479 v k.ú. Podlažice bývalo oplocení, které by žadatel rád obnovil, jelikož se na předmětné části pozemku nacházejí původní základy a sloupky tohoto oplocení, pozemek by udržoval.

Předmětná část pozemku parc. č. 479 v k.ú. Podlažice určená k odkupu není dle katastru nemovitostí zatížena žádným věcným břemenem. To se nachází na jiném místě tohoto p.p.č. 479 v k.ú. Podlažice viz příloha č. 3 s vyznačením.

Žádost žadatele se zabývala Rada města Chrast na své 78. schůzi, konané dne 16.12.2020 a přijala usnesení ve znění:

„Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města ke schválení prodej části pozemkové parcely č. 479 v k.ú. Podlažice o výměře 30 m².“ (RM/387/2020)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **neschvaluje** prodej části pozemkové parcely č. 479 v k.ú. Podlažice o výměře cca 30 m² panu *** 538 51 Chrast.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Norek)

Usnesení č. 8/18ZM/2021 bylo schváleno.

9. Koupě pozemku parc. č. 1018/9 v k.ú. Chrast

Dne 18.1.2021 zaslala paní *** 538 51 Chrast, nabídku k odkupu pozemkové parcely označené jako p.p.č. 1018/9 v k.ú. Chrast (ostatní plocha / ostatní komunikace) o výměře 31 m² za kupní cenu 200,- Kč / 1 m².

Pozemek parc. č. 1018/9 v k.ú. Chrast se nachází v ulici Dukelská a jedná se o chodník (součást veřejné komunikace). Nabízený pozemek navazuje na komunikaci na p.p.č. 1018/3 v k.ú. Chrast, která je ve vlastnictví Města Chrast.

Cenová relace pozemků v území samosprávy města Chrast pro účely převodu pozemků z majetku města Chrast na jiného vlastníka je v rozmezí 200,- až 250,- Kč za 1 m². Navržená cena paní *** tudíž odpovídá dolní hranici našeho vlastního stanoveného cenového rozmezí.

Koupi tohoto pozemku je možné financovat v rámci kapitoly Pozemní komunikace (chodníky, parkoviště, cyklostezky), položka Výkup pozemků pod chodníky (Chrast, Podlažice).

Koupí tohoto pozemku se zabývala Rada města Chrast dne 27.1.2021 na své81. schůzi, konané dne 27.1.2021 a přijala usnesení ve znění: „Rada města Chrast doporučuje zastupitelstvu města ke schválení koupi pozemku parc. č. 1018/9 v k.ú. Chrast za kupní cenu 200,- Kč/ m2 od paní *** z Chrasti, dle předloženého návrhu“ (8/81RM/2021)

Diskuze:

MVDr. Andrýs	<i>Dotaz k výkupní ceně pro další případné vlastníky v uvedené ulici. Navrhuje cenu 230,- Kč, tento svůj návrh však následně stahuje.</i>
pan starosta	<i>Pan starosta vysvětluje, proč 200,- Kč a je na ostatních vlastnících, zda na to přistoupí.</i>
Bc. Norek	<i>Připomíná, že by s péčí řádného hospodáře doporučoval cenu 200,- Kč, jestliže se jedná o návrh prodávající.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **souhlasí** s koupí pozemkové parcely č. 1018/9 v k.ú. Chrast od paní *** 538 51 Chrast, za kupní cenu ve výši 200,- Kč/m², dle předloženého návrhu v příloze č. 18Z-9-3.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/18ZM/2021 bylo schváleno.

10. Prodej pozemků parc. č. 294/10 a 294/11 v k.ú. Chrast

Dne 6.10.2020 požádali pan *** a paní *** 538 51 Chrast, o odkup pozemkových parcel č. 294/10 a č. 294/11 vše v k.ú. Chrast (obě pozemkové parcely vedeny v KN jako orná půda) z důvodu rozšíření své zahrady u rodinného domu č.p. 808, Chrast, který je v jejich vlastnictví. V žádosti žadatelé uvádějí, že se jedná o pozemky navazující na jejich zahradu u rodinného domu.

Pozemky určené k odkupu má pan *** v současné době od města Chrast pronajaté na dobu neurčitou na základě nájemní smlouvy ze dne 12.8.2016 (schváleno Radou města Chrast dne 27.7.2016 usnesením č. RM/339/2016).

V platném územním plánu města Chrast je p.p.č. 294/10 v k.ú. Chrast vedena v ploše BI – bydlení v rodinných domech a p.p.č. 294/11 v k.ú. Chrast vedena v ploše DS – dopravní infrastruktura - silniční (dle přílohy č. 2 – informace z územního plánu).

Dne 21.10.2020 se výše uvedeným záměrem zabývala Rada města Chrast na své 74. schůzi a přijala usnesení ve znění: „Rada města nedoporučuje Zastupitelstvu města Chrast ke schválení prodej pozemkových parcel č. 294/10 a 294/11 vše v k.ú. Chrast“ (RM/333/2020).

Dne 16.11.2020 se výše uvedeným záměrem zabývalo Zastupitelstvo města Chrast na svém 16. zasedání a přijalo usnesení ve znění: „Zastupitelstvo města ukládá hospodářskému odboru zveřejnění záměru prodeje pozemkových parcel č. 294/10 a č. 294/11 vše v k.ú. Chrast“ (ZM/97/2020).

Záměr města Chrast byl zveřejněn na úřední desce vyvěšením dne 9.12.2020 a byl sejmut z úřední desky dne 4.1.2021. V této lhůtě se žádný jiný zájemce nepřihlásil.

Níže přikládáme tabulku cenových relací pozemků v území samosprávy města Chrast pro účely převodu pozemků z majetku města Chrast.

Druh pozemku	Chrast	Podlažice	Chacholice	Skála u Chrasti
Stavební pozemky - pro rodinné domy	450-800	350-500	350-550	350-500
Stavební pozemky - pro objekty k rekreaci	350-600	250-400	250-450	250-450
Ostatní plocha, komunikace (případně manipulační plochy)	200-250	100	100	90
Zemědělské pozemky (orná půda, zahrady, vinice, chmelnice, trvalé travní porosty) - průměrná	17	16	9	9
Zemědělské pozemky (orná půda, zahrady, vinice, chmelnice, trvalé travní porosty) - v blízkosti zastavěných částí	20-30	10-20	10-20	10-20
Ostatní pozemky (ostatní plocha, ostatní komunikace - nezpevněné pozemky, ve spoluvlastnictví různých subjektů, doplňující a zajišťující přístup k zemědělským pozemkům	10-20	5-12	5-15	5-12
Pozemky, užívané ve funkčním celku se stavebním pozemkem, jehož součástí je např. RD (tzv. „zaplacené pozemky“)	50-100	40-80	50-90	40-80

Schválené radou města ze dne 17. 6. 2020 v usnesení č. RM/216/2020

Na sousedním pozemku parc. č. 294/8 v k.ú. Chrast se nachází vodovodní šachta společnosti VaK Chrudim a.s.. Napojení na dopravní infrastrukturu plánovanou dle platného územního plánu by vyvolalo její přeložku. Dle dostupných informací zástupce společnosti VaK Chrudim a.s. by v současných cenových relacích stálo přeložení šachty včetně technologie okolo 2.000.000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **neschvaluje** prodej pozemkové parcely č. 294/10 v k.ú. Chrast o výměře 361 m² a pozemkové parcely č. 294/11 v k.ú. Chrast o výměře 293 m².

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/18ZM/2021 bylo schváleno.

11. Prodej jednotek (bytů) v bytovém domě čp. 13 a 14 v ulici U Pošty v Chrasti

blok 11-1

Zastupitelstvo města Chrast odsouhlasilo dne 14. 9. 2020 usneseními č. ZM/83/2020 prodejní ceny bytových jednotek v bytovém domě v ulici U Pošty č.p. 13, 14 v Chrasti současným nájemcům.

Nyní jsou předkládány ke schválení 3 kupní smlouvy na bytové jednotky, jejichž současní nájemci projeví zájem a jednání pokročila natolik, že bylo možné připravit předmětnou smlouvu. V tuto chvíli jsou tak připraveny smlouvy (celkem 11) u všech bytových jednotek, kde nájemníci po projevení prvotního zájmu přistoupili k faktickému odkupu.

U níže uvedené bytové jednotky se jedná o prodej rodinnému příslušníkovi nájemců:

- 13/12, kupujícím je paní ***, dcera nájemníků manželů Sládkových.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prodej bytové jednotky č. 13/13 v bytovém domě č. p. 13, ulice U Pošty, Chrast, sestávající z bytu o velikosti 2+1, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím 63,2 m², umístěným ve 1. nadzemním podlaží a podílu ve výši 632/10912 na společných částech nemovitých věcí (pozemku a společných částech budovy) paní ***, za cenu 800 550,- Kč podle kupní smlouvy v příloze č. 18Z-11-1.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Andrýs)

Usnesení č. 11a/18ZM/2021 bylo schváleno.

blok 11-2

Usnesení č. 2

komentář a přílohy viz. 11-1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prodej bytové jednotky č. 13/31 v bytovém domě č. p. 13, ulice U Pošty, Chrast, sestávající z bytu o velikosti 3+1, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím 82,5 m², umístěným v 3. nadzemním podlaží a podílu ve výši 825/10912 na společných částech nemovitých věcí (pozemku a společných částech budovy) manželům ***, Chrast, za cenu 1 025 810,- Kč podle kupní smlouvy v příloze č. 18Z-11-2.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Andrýs)

Usnesení č. 11b/18ZM/2021 bylo schváleno.

blok 11-3

Usnesení č. 3

komentář a přílohy viz. 11-1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prodej bytové jednotky č. 14/11 v bytovém domě č. p. 14, ulice U Pošty, Chrast, sestávající z bytu o velikosti 3+1, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím 96,6 m², umístěným v 1. nadzemním podlaží a podílu ve výši 966/10912 na společných částech nemovitých věcí (pozemku a společných částech budovy) manželům ***, za cenu 1 205 350,- Kč podle kupní smlouvy v příloze č. 18Z-11-3.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Andrýs)

Usnesení č. 11c/18ZM/2021 bylo schváleno.

12. Prodej části pozemku parc. č. 992/49 v k.ú. Chrast

Dne 7.9.2020 požádala paní Monika Macáková, bytem Jiráskova č.p.467, Chrast 53851 o odkup části p.p.č. 992/49 v k.ú. Chrast o výměře cca 70 m² (ostatní plocha, ostatní komunikace) z důvodu zajištění přístupu k pozemku p.č. 28 v k.ú. Chrast a následně k rodinnému domu č.p.84 na st.p.č. 83 v k.ú. Chrast, které jsou v jejím vlastnictví. V žádosti paní Macáková uvádí, že část pozemku k odkupu je v současné době nevyužívaná a neudržovaná (zeleň - foto v příloze) a vede pouze k pozemku v jejím vlastnictví.

Část pozemku určená k odkupu je v současné době nevyužívaná zeleň, přístupná přes zpevněné parkovací plochy. Část pozemku neslouží pro přístup a příjezd k žádné okolní nemovitosti. Okolní nemovitosti mají zajištěn přístup z přilehlých veřejných komunikací (vyplývá z přiložené situace).

Dne 14.9.2020 byla paní Macáková hospodářským odborem vyzvána k doplnění žádosti o dokoupení předmětné části pozemku o stanoviska vlastníků sousedních nemovitostí k odkupu části pozemku a to formou souhlasí - nesouhlasí (vlastníci sousedních pozemků parc. č. 29, st.p.č. 85, st.p.č. 339 v k.ú. Chrast) a to ve lhůtě do 30.10.2020.

Dne 12.10.2020 paní Macáková doložila na HO formulář, kde všichni vlastníci sousedních nemovitostí souhlasí

s prodejem části pozemku paní Macákové.

Dne 21.10.2020 se na své 74. schůzi Rady města Chrast tímto zabývala a přijala usnesení ve znění: „Rada města nedoporučuje Zastupitelstvu města Chrast ke schválení prodej části pozemkové parcely č. 992/49 v k.ú. Chrast o výměře cca 70 m²“ (RM/329/2020).

Dne 3.11.2020 byla paní Macákové nabídnuta možnost pronájmu předmětné části pozemku s tím, že pokud by souhlasila s pronájmem, bude věc řešena na jednání Rady města Chrast.

Dne 16.11.2020 na svém 16. zasedání Zastupitelstvo města Chrast schválilo protinávrh MVDr Jiřího Andryše ve znění:

„Zastupitelstvo města ukládá hospodářskému odboru zveřejněn záměr prodeje části pozemkové parcely č. 992/49 v k.ú. Chrast se zřízením věcného břemene spočívající v právu chůze a jízdy ve prospěch města Chrast“. (ZM/96/2020)

Záměr města Chrast prodat část pozemku parc. č. 992/49 v k.ú. Chrast o výměře cca 70 m² včetně zřízení věcného břemene spočívající v právu chůze a jízdy ve prospěch města Chrast byl zveřejněn na úřední desce dne 9.12.2020 a dne 4.1.2021 byl z úřední desky sejmout.

Na základě zveřejnění záměru se nikdo jiný nepřihlásil ani neprojevil zájem o koupi předmětné části pozemku parc. č. 992/49 v k.ú. Chrast.

Cenové relace pozemků v území samosprávy města Chrast (pro účely převodu pozemků z majetku města Chrast)

Druh pozemku	Chrast	Podlažice	Chacholice	Skála u Chrasti
Stavební pozemky - pro rodinné domy	450-800	350-500	350-550	350-500
Stavební pozemky - pro objekty k rekreaci	350-600	250-400	250-450	250-450
Ostatní plocha, komunikace (případně manipulační plochy)	200-250	100	100	90
Zemědělské pozemky (orná půda, zahrady, vinice, chmelnice, trvalé travní porosty) - průměrná	17	16	9	9
Zemědělské pozemky (orná půda, zahrady, vinice, chmelnice, trvalé travní porosty) - v blízkosti zastavěných částí	20-30	10-20	10-20	10-20
Ostatní pozemky (ostatní plocha, ostatní komunikace - nezpevněné pozemky, ve spoluvlastnictví různých subjektů, doplňující a zajišťující přístup k zemědělským pozemkům	10-20	5-12	5-15	5-12
Pozemky, užívané ve funkčním celku se stavebním pozemkem, jehož součástí je např. RD (tzv. „zaplocené pozemky“)	50-100	40-80	50-90	40-80

Schválené radou města ze dne 17. 6. 2020 v usnesení č. RM/216/2020

Diskuze:

Ing. Doležalová

Navrhuje kupní prodejní cenu ve výši 200,- Kč za m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** prodej části pozemkové parcely č. 992/49 v k.ú. Chrast o výměře cca 70 m² se zřízením věcného břemene spočívající v právu chůze a jízdy ve prospěch města Chrast paní ***, za kupní cenu 200,- Kč/m² bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/18ZM/2021 bylo schváleno.

13. Záměr směny pozemků s Biskupstvím královéhradeckým a Římskokatolickou farností - děkanství Chrast

blok 13-1

V roce 2019 začalo vedení města Chrast jednat s BIHK o možnostech nabytí pozemků BIHK a Římskokatolické farnosti - děkanství Chrast, které jsou vhodné k zástavbě. Od začátku byla uvažována varianta směny pozemků s doplatkem. Toto je také jediná varianta akceptovatelná pro BIHK, což dokazuje dopis (příloha č. 4).

Vedení města ve složení starosta Ing. Vojtěch Krňanský a místostarostka Ing. Iva Doležalová absolvovali několik jednání a to především na téma rozsah a stanovení ceny konkrétních pozemků. Ceny jsou stanoveny znaleckým posudkem, který je k dispozici k nahlédnutí u starosty. Nyní je potřeba udělat rozhodnutí v podobě schválení záměru a rozsahu směny, aby bylo možné nechat směnu schválit Biskupstvím královéhradecké a Římskokatolickou farností - děkanství Chrast. Poté dojde k vyhotovení smluv a zároveň k vyhotovení právního rozboru správnosti této směny z právního hlediska. Až poté bude zastupitelstvu města předložen materiál ke schválení směny, znění smluv a zároveň rozpočtového opatření, protože schválený rozpočet pro rok 2021 počítá s částkou 8 000 000 Kč. V případě schválení varianty podle přílohy:

- č. 1 by bylo potřeba přidat částku 2 338 891 Kč,
- č. 2 by bylo potřeba přidat částku 5 690 291 Kč,
- č. 3 by bylo potřeba přidat částku 873 944 Kč.

Pro případ neschválení směny je navrhováno usnesení ve znění:

Zastupitelstvo města neschvaluje záměr směny pozemků s Biskupstvím královéhradeckým a Římskokatolickou farností - děkanství Chrast a bere na vědomí fakt, že město nenabyde do majetku pozemky vhodné k výstavbě RD. Zároveň bere na vědomí, že v následujících letech může dojít k poklesu počtu obyvatel města pod 3000.

V uvedeném případě nebude možné rozvíjet bytovou infrastrukturu města a vystavujeme se riziku odlivu občanů do měst, kde jsou stavební parcely dostupné. V případě poklesu počtu obyvatel pod 3000 by nebylo možné čerpat dotace pro města 3000 - 10000 obyvatel, jako je například dotace na sportoviště a zároveň by tato situace měla dopad na příjmovou stránku rozpočtu města Chrast.

Diskuze:

Ing. Doležalová	<i>Doplnila úvodní slovo pana starosty k vyjednávání s Biskupstvím a informace k vyjednávání se Státním pozemkovým úřadem.</i>
tajemník	<i>Rovněž doplnil informaci pana starosty - jedná se dnes o rozsahu pozemků ke směně, ne o jejich cenách.</i>
Ing. Ročeň	<i>Sdělil svůj názor, že ceny k prodeji následných pozemků jsou bez rizika, neboť město má poměrně velký rozsah ceny, za kterou může prodávat.</i>
MVDr. Andrýs	<i>Obecně hovoří k podmínkám života ve městě, podmínkám směny, závěrem se přiklání k variantě č. 2. Dotaz k možnosti, že by Biskupství bylo spoluinvestorem výstavby.</i>
pan starosta	<i>V průběhu diskuze doplňuje a komentuje dotazy.</i>
pan Novotný (veřejnost)	<i>Dotaz na rozsah směny v metrech čtverečních.</i>
pan starosta	<i>Sděluje rozsah směny.</i>
paní Kudýnová (veřejnost)	<i>Připomínka k cenám a výhodnosti směny lesů v současné době.</i>
pan Holub	<i>Dotaz, zda s pozemky, které město získá, nemůže být v budoucnosti problém s tím, že by nás blokoval jiný vlastník. Druhý dotaz k výstavbě v lokalitě "u nového nádraží".</i>
pan starosta	<i>Problém by neměl nastat. Vysvětluje postup v lokalitě "u nového nádraží".</i>
Ing. Ročeň	<i>Přiklání se k variantě č. 2. Následně dává procedurální návrh na změnu pořadí hlasování navrhovaných variant směny.</i>
technická pozn.	<i>Přistoupeno k hlasování o procedurálním návrhu.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **souhlasí** se změnou pořadí hlasování o navrhovaných variantách směny pozemků v bodu programu č. 13, a to tak, že o variantách bude hlasováno v pořadí variant č. 2, č. 1, č. 3 a č. 4.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 2 (Doležalová, Plosza) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2

Přílohy a komentář viz. 13-1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** záměr směny pozemků s Biskupstvím královéhradeckým a Římskokatolickou farností - děkanství Chrast v rozsahu podle přílohy č. 18Z-13-2, s předpokládaným doplatkem 13.690.291,- Kč ze strany města Chrast.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 6 (Adámková, Boštík, Doležalová, Klvaňa, Krňanský, Plosza) / Zdrželo se: 3 (Frankl, Gregor, Norek)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Usnesení č. 3

Přílohy a komentář viz. 13-1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** záměr směny pozemků s Biskupstvím královéhradeckým a Římskokatolickou farností - děkanství Chrast v rozsahu podle přílohy č. 18Z-13-1, s předpokládaným doplatkem 10.338.891,- Kč ze strany města Chrast.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Andrýs, Frankl, Plosza)

Usnesení č. 13b/18ZM/2021 bylo schváleno.

14. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací města Chrast

V rámci závěrečného vyhodnocení akce pod názvem: Podlažice-splašková kanalizace I. etapa a podmínek dotačního titulu od Ministerstva zemědělství České republiky v rámci programu 12930-Podpora výstavby a technického zhodnocení infrastruktury vodovodů a kanalizací II je nutné doložit zpracování a schválení Plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací městem Chrast jako vlastníkem kanalizace, neboť město Chrast je v současné době vlastníkem infrastruktury z uvedené investiční akce.

Tato povinnost zpracovat a schválit Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací vychází ze zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

V příloze č. 1 je obsažen Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací, který pro město Chrast vypracovala společnost Vodovody a kanalizace Chrudim, a.s. (p. Mgr. Ivo Doskočil), jako budoucí vlastník této infrastruktury.

Diskuze:

Ing. Holub

Doplňuje jako specialista úvodní slovo pana starosty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací města Chrast ve smyslu zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích, ve znění pozdějších předpisů, dle předloženého návrhu v příloze č. 18Z-14-1.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/18ZM/2021 bylo schváleno.

15. Různé, body zasedání bez usnesení

Zastupitelé berou na vědomí zápisy č. 1 - 3 finančního výboru za rok 2020, se kterými byli seznámeni (přílohy č. 18Z-15-1 - 18Z-15-3).

Pan starosta informoval o průběhu soutěže na kompostéry a štěpkovač. Dále o přístavbě základní školy, rekonstrukci stadionu. Dne 24. 2. 2021 přijede nová hasičská cisterna. Byla nám přidělena dotace od Ministerstva kultury ČR na regeneraci městské památkové zóny ve výši 1.355.000,- Kč a dotace 150.000,- Kč od nadace ČEZ na vybavení pro hasiče. Je připravována rekonstrukce domku na Skále a půdní vestavba v základní škole.

Diskuze:

Adámková

pan starosta

MVDr. Andrýs

Dotaz ke svozu bioodpadu.

Hledá se nový dodavatel, neboť Služby města Chrudim vypověděly smlouvu.

Připomínka k pozdnímu vyrozumění o datu dnešního zasedání ze strany tajemníka. Žádá o podněty k práci kontrolního výboru. Připomínka k výstavbě v lokalitě u nového nádraží s tím, že by se znemožnilo podnikání místním firmám.

pan starosta

Vše bude projednáno při změně územního plánu.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Adolf Frankl

Ing. Vlastimil Ročeň

Starosta Ing. Vojtěch Krňanský

Datum vyhotovení: