



Z Á P I S

zasedání číslo 7 Zastupitelstva města Chrast

konané dne 19. 6. 2023 v Chrasti, Náměstí 1 (městský úřad) od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Doba jednání: 18.00 h - 19.25 h
Přítomno: MVDr. Jiří Andrýs, Tomáš Benda, Ing. Iva Doležalová, Adolf Frankl, Ing. Vojtěch Krňanský, Lukáš Neugebauer, Ing. Jan Novotný, Zbyšek Novotný, Ing. Vlastimil Ročeň, Martin Šíma, DiS., Bc. Pavel Štůla, Josef Šťovíček, Martin Vágner
Omluveni: Bc. Daniel Norek, DiS.
Neomluveni: ---
Předsedající: Ing. Vojtěch Krňanský
Zapisovatel*: Mgr. Jiří Žouželka
Ověřovatelé zápisu: Adolf Frankl, Martin Vágner

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.

Pan starosta zahájil v 18:00 hodin zasedání zastupitelstva a jako řídící zasedání konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina (13) členů ZM, zastupitelstvo je tedy schopno usnášet se. Pan starosta sděluje, že ze zasedání zastupitelstva byla řádně omluven pan Bc. Daniel Norek, DiS. Pan MVDr. Andrýs se dostaví s malým zpožděním. Pan starosta oznamuje, že zápis z minulého zasedání ZM byl uložen na podatelně MěÚ. Pan starosta upozorňuje, že z jednání Zastupitelstva města Chrast je pořizován audiozáznam. Žádá přítomné, kteří si chtějí provádět záznam, aby tuto skutečnost oznámili.

Pan starosta jako předkladatel přednesl v souladu s jednacím řádem úvodní slovo ke všem projednávaným bodům zasedání. O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, elektronickým hlasováním UZOb.

1. Program 7. zasedání Zastupitelstva města Chrast

Program:

1. Program 7. zasedání Zastupitelstva města Chrast
2. Rozpočtové opatření ZM 3/2023
3. Závěrečný účet města Chrast za rok 2022
4. Prodej pozemku p.č. 215/14 k.ú. Skála u Chrasti
5. Bezúplatný převod spoluvlastnického podílu pozemku p.č. 962/35 k.ú. Chrast
6. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Chrast, k.ú. Podlažice
7. Různé, body zasedání bez usnesení

Diskuze:

MVDr. Andrýs 18.01 h se dostavil na zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** navržený program 7. zasedání Zastupitelstva města Chrast.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/7ZM/2023 bylo schváleno.

2. Rozpočtové opatření ZM 3/2023

Podrobný komentář je vložen v příloze č. 2-2.

Diskuze:

Rozprava k položce oprava cesty v lipové aleji.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** rozpočtové opatření Zastupitelstva města Chrast ZM 3/2023 ve znění přílohy č. 7Z-2-1.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/7ZM/2023 bylo schváleno.

3. Závěrečný účet města Chrast za rok 2022

Závěrečný účet města Chrast a plnění rozpočtu za rok 2022 vykazuje příjmy po konsolidaci 136 764 514 Kč a výdaje po konsolidaci 144 442 881 Kč. Provozní saldo je 24 073 tis. Kč, % podíl provozního salda na běžných příjmech činí 31 %. Rozpočtová odpovědnost města k 31. 12. 2022 činí 31,08 %.

2. Inventurní soupis bankovních účtů k 31. 12. 2022:

Celkem běžné účty + AMUNDI KB	24 470 973,08 Kč
Celkem účty fondů	6 394 088,08 Kč
Celkem úvěry	-31 837 592,00 Kč
Celkem VHC	4 526 459,86 Kč
Celkem +	35 391 524,02 Kč
Celkem -	-31 837 592,00 Kč
rozdíl kladný	3 553 932,00 Kč
Kauce KB	761 612,84 Kč

3. Zástavní právo k majetku města Chrast je evidováno na nemovitostech ve prospěch MMR v částce 3 400 tis. Kč (rekonstrukce čp. 152 z dotace).

4. Závazné ukazatele rozpočtu města Chrast – neinvestiční příspěvky zřizovatele příspěvkovým organizacím byly vyplaceny a jimi vykázány ve 100 % výši ve vztahu ke schválenému rozpočtu.

Pardubický kraj, krajský úřad, odbor finanční provedl ve dnech 8. 11. 2022 a 20. 3. 2023 přezkum hospodaření Města Chrast a ve své Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2022 v části C. - Závěr z přezkoumání hospodaření města Chrast za rok 2022 konstatuje, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Závěrečný účet města Chrast za rok 2022 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření v souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením města Chrast za rok 2022, a to bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/7ZM/2023 bylo schváleno.

4. Prodej pozemku p.č. 215/14 k.ú. Skála u Chrasti

Dne 16. 9. 2022 požádali pan ***, o prodej části pozemku:

POZEMEK	VÝMĚRA	DRUH POZEMKU DLE KN	VLASTNÍK	PRODEJ
p.č. 215/1	279 m ²	ostatní plocha	město Chrast	cca 18 m ²

v katastrálním území Skála u Chrasti

Žadatelé jsou spoluvlastníci sousedního pozemku p.p.č. 26 v k.ú. Skála u Chrasti a vlastníci navazujících objektů č.p. 39 a č.p. 3, Skála.

V žádosti uvádějí, že předmětná část p.p.č. 215/1 v k.ú. Skála u Chrasti slouží jako jediná přístupová cesta pro budovy č.p. 3 a č.p. 39 a k navazujícím pozemkům. O zmíněnou část pozemku p.č. 215/1 v k.ú. Skála u Chrasti se starají již po několik desetiletí stejně, jako jejich předkové. Žádají o odkup předmětné části pozemku ve stejném vlastnickém poměru jako společně vlastní parcelu č. 26 v k.ú. Skála u Chrasti.

V současné době je řešen odkup navazující části 215/1 v k.ú. Skála u Chrasti – část pozemku zastavěného pergolou u č.p. 54, Skála, kde byla stanovena kupní cena 100,- Kč za 1 m² bez DPH.

Věc byla projednána na 129. schůzi Rady města Chrast dne 21.9.2022 a bylo přijato usnesení ve znění:

„Rada města Chrast ukládá hospodářskému odboru zveřejnění záměru prodeje části pozemkové parcely č. 215/1 v k.ú. Skála u Chrasti o výměře cca 18 m²“ (9/129RM/2022)

Záměr byl na úřední desce zveřejněn. Žádné připomínky či námitky nebyly podány.

Dále byla věc projednána na 3.schůzi Rady města Chrast dne 3.11.2022 a bylo přijato usnesení ve znění:

„Rada města Chrast doporučuje Zastupitelstvu města Chrast schválit prodej předmětné části pozemkové parcely č. 215/1 v k.ú. Skála u Chrasti o výměře cca 18 m² panu *** za kupní cenu 100 Kč/m² bez DPH. (3/3RM/2022).

Žádost byla následně předložena Zastupitelstvu města Chrast dne 14. 11. 2022 a bylo přijato usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo města Chrast schvaluje prodej části pozemkové parcely č. 215/1 v k.ú. Skála u Chrasti o výměře cca 18 m² panu *** z Pardubic za kupní cenu 100 Kč/m² bez DPH.“ (7/2ZM/2022)

Žadatelé byli následně informováni dopisem o proběhlém jednání Zastupitelstva města Chrast a dále, že si můžou nechat zpracovat geometrický plán pro rozdělení předmětného pozemku na své náklady.

Na základě doložení GP č. 117-89/2023 bylo oddělenému pozemku přiděleno parc. č. 215/14 v k.ú. Skála u Chrasti s výměrou 18 m².

V příloze je návrh kupní smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** prodej pozemkové parcely č. 215/14 v k.ú. Skála u Chrasti o výměře 18 m² panu *** a paní **, dle přílohy č. 7Z-4-4.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/7ZM/2023 bylo schváleno.

5. Bezúplatný převod spoluvlastnického podílu pozemku p.č. 962/35 k.ú. Chrast

Dne 13. 3. 2023 nás oslovil Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s žádostí, zda město Chrast má zájem o bezúplatný převod podílu o velikosti 2/32 k pozemku p.p.č. 962/35 v k.ú. Chrast do vlastnictví města Chrast.

Jelikož město Chrast již v minulosti souhlasilo s převodem podílu na této parcele, doporučuje zpracovatel

souhlasit s dalším bezúplatným převodem podílu 2/32 na p.p.č. 962/35 v k.ú. Chrast.

Pozemek p.č. 962/35 v k.ú. Chrast je v pasportu komunikací zařazen jako místní komunikace III. třídy pod označením 48c a 25c.

Touto žádostí se zabývala Rada města Chrast dne 3. 5. 2023 a přijala usnesení ve znění:

„Rada města Chrast doporučuje Zastupitelstvu města Chrast ke schválení podání žádosti o bezúplatný převod spoluvlastnického podílu 2/32 pozemkové parcely č. 962/35 v k.ú. Chrast.“ (8/18RM/2023)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** podání žádosti na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, o bezúplatný převod spoluvlastnického podílu 2/32 pozemkové parcely č. 962/35 v k.ú. Chrast do vlastnictví města Chrast.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/7ZM/2023 bylo schváleno.

6. Bezúplatný převod pozemků v k.ú. Chrast, k.ú. Podlažice

Dne 22. 3. 2023 nás oslovil Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci spolupráce v souvislosti s novou strategií ÚZSVM, která výrazně zjednodušuje převody nepotřebného státního majetku ve prospěch obcí a krajů.

V příloze výše uvedeného dopisu zaslal Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových i přílohu, ve které jsou vyjmenovány nemovitosti, kterých se toto týká. V obci Chrast se jedná o celkem 9 pozemků, a to:

Pozemek Výměra Druh pozemku

344/2	196 m ²	vodní plocha, rybník
897/1	17331 m ²	ostatní plocha, neplodná půda
954/43	10853 m ²	ostatní plocha, jiná plocha
954/44	9094 m ²	ostatní plocha, jiná plocha
954/45	1396 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace
1143/3	136 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace

v katastrálním území Chrast

Pozemek Výměra Druh pozemku

536	390 m ²	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
-----	--------------------	---

v katastrálním území Podlažice

Pozemek Výměra Druh pozemku

248/2	198 m ²	vodní plocha, koryto vodního toku přirozené nebo upravené
-------	--------------------	---

v katastrálním území Skála u Chrasti

ÚZSVM má požadavek, aby v termínu nejpozději do 31.8.2023 byla zaslána odůvodněná žádost o převod nemovitostí, pokud budou nemovitosti shledány jako potřebné pro rozvojové aktivity obce.

Věc byla projednána na Radě města Chrast dne 19.4.2023 a bylo přijato toto usnesení:

„Rada města Chrast doporučuje Zastupitelstvu města Chrast ke schválení podání žádosti o převod pozemků p.č. 344/2; 897/1; 954/43; 954/44; 954/45; 1143/3 v k.ú. Chrast, p.p.č. 536 v k.ú. Podlažice, p.p.č. 248/2 v k.ú. Skála u Chrasti. (4/17RM/2023)

Odůvodnění pro konkrétní pozemky:

- p.p.č. 344/2 v k.ú. Chrast: pozemek není v sousedství s žádným pozemkem ve vlastnictví Města Chrast, jedná se o vodní plochu rybníka o rozloze 196 m² - zarostlý pozemek.
- p.č. 897/1 v k.ú. Chrast: pozemek naproti současnému areálu sběrného místa, hustý stromový porost. V ÚP zařazen do plochy NS
- p.p.č. 954/43, 954/44, 954/45 v k.ú. Chrast: pozemky v okolí vodních zdrojů v Podlažicích (louka mezi Chrašickým rybníkem a Podlažicemi) včetně části přístupové cesty. V ÚP zařazeno do plochy NS.
- p.p.č. 1143/3 v k.ú. Chrast: pozemek sloužící jako příjezdový trojúhelník do areálu MP Servis Chrast, navazuje na hlavní silnici do Podlažic ve vlastnictví Pardubického kraje. V ÚP zařazeno do plochy DS.
- p.p.č. 536 v k.ú. Podlažice: pozemek je vodní plocha, koryto vodního toku. V ÚP zařazeno do plochy vodní toky.
- p.p.p. 248/2 v k.ú. Skála u Chrasti: pozemek v Podskále - lesní porost. V ÚP zařazen do plochy NPv - u tohoto pozemku nyní probíhá převod na Povodí Labe, státní podnik.

Diskuze:

Ing. Holub *Doplnil úvodní slovo pana starosty a odpověl na dotaz.*
p. Šíma *Dotaz k údržbě předmětných pozemků.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** podání žádosti na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, o převod pozemků p.č. 344/2; 897/1; 954/43; 954/44; 954/45; 1143/3 v k.ú. Chrast, p.p.č. 536 v k.ú. Podlažice do vlastnictví města Chrast.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/7ZM/2023 bylo schváleno.

7. Různé, body zasedání bez usnesení

Starosta informoval:

- mateřská školka, přijímací řízení 2023/2024,
- jednání s LKN s.r.o. a Zahrady Vojtíšek s.r.o.,
- oprava vodovodu v Podlažicích a následná oprava vozovky, v rámci toho proběhnou i dílčí opravy povrchu vozovek ve městě,
- o připravovaných dopravních projektech,
- dojde k úpravě přečerpávací stanice v Podlažicích,
- pozvání na plánované víkendové akce v Chrasti.

Pan Zb. Novotný - připomínky k možným úsporám v rámci pořádaných akcí.

Pan Vágner - dotaz k třídění odpadů a možnosti přidání odpadkových košů na náměstí. Odpověděl pan starosta.

Pan Šíma - připomínka ke stavu informačních tabulí na naučné stezce a zdi v zámecké zahradě.

Diskuze k situaci místního bezdomovce.

Paní Linhartová - připomínky k situaci bezdomovce, dotačnímu titulu "First responder", odpadovému hospodářství města, místnímu koeficientu daně z nemovitosti. Pan starosta požádal o případné zaslání písemně.

Ověřovatelé: Adolf Frankl

Martin Vágner

Starosta Ing. Vojtěch Krňanský

Datum vyhotovení: 22. 6. 2023