



## Z Á P I S

### zasedání číslo 2 Zastupitelstva města Chrast

konané dne 14. 11. 2022 v Chrasti, Náměstí 1 (městský úřad) od 18:00 hod.

**Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.**

Doba jednání: 18.00 h - 20.20 h  
Přítomno: MVDr. Jiří Andrýs, Tomáš Benda, Ing. Iva Doležalová, Adolf Frankl, Ing. Josef Holub, Ing. Vojtěch Krňanský, Lukáš Neugebauer, Bc. Daniel Norek, DiS., Ing. Jan Novotný, Zbyšek Novotný, Ing. Vlastimil Ročeň, Martin Šíma, DiS., Bc. Pavel Štůla, Josef Štoviček, Martin Vágner  
Omluveni: ---  
Neomluveni: ---  
Předsedající: Ing. Vojtěch Krňanský  
Zapisovatel\*: Mgr. Jiří Žouželka  
Ověřovatelé zápisu: Ing. Jan Novotný, Josef Štoviček

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.

Pan starosta zahájil v 18:00 hodin zasedání zastupitelstva a jako řídící zasedání konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina (14) členů ZM, (viz prezenční listina), zastupitelstvo je tedy schopno usnášet se. Pan starosta sděluje, že ze zasedání zastupitelstva se nikdo neomlouval, pan MVDr. Andrýs se dostaví s malým zpožděním. Pan starosta oznamuje, že zápis z minulého zasedání ZM byl uložen na podatelně MěÚ. Pan starosta upozorňuje, že z jednání Zastupitelstva města Chrast je pořizován videozáznam, který je vysílán online. Žádá přítomné, kteří si chtějí provádět záznam, aby tuto skutečnost oznámili. Za zapisovatele stanovil Mgr. Jiřího Žouželku, tajemníka městského úřadu. Za ověřovatele zápisu pak pány Ing. Jana Novotného a Josefa Štovička.

Pan starosta jako předkladatel přednesl v souladu s jednacím řádem úvodní slovo ke všem projednávaným bodům zasedání. O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, elektronickým hlasováním UZOb.

#### 1. Program 2. zasedání Zastupitelstva města Chrast

Program:

1. Program 2. zasedání Zastupitelstva města Chrast
2. Nový Jednací řád Zastupitelstva města Chrast
3. Zřízení osadního výboru v části města Skála
4. Rozpočtové opatření ZM č. 5/2022
5. Bezúplatný převod spoluvlastnického podílu p.č. 962/35 k.ú. Chrast
6. Prodej pozemku p.č. 294/5 k.ú. Chrast
7. Prodej části pozemku p.č. 215/1 k.ú. Skála u Chrasti
8. Program regenerace městské památkové zóny Chrast
9. Prodej části pozemku p.č. 475/1 k.ú. Podlažice
10. Prodej pozemku p.č. 1059/1 k.ú. Chrast
11. Různé, body zasedání bez usnesení

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** navržený program 2. zasedání Zastupitelstva města Chrast.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1/2ZM/2022 bylo schváleno.**

---

## 2. Nový Jednací řád Zastupitelstva města Chrast

Ke schválení je předkládán nový Jednací řád Zastupitelstva města Chrast. Jedná se jen o malý zásah do původního znění, z důvodu přehlednosti však bylo zvoleno vydání celé nové směrnice. Zásah do směrnice je především dán nutností vypustit existenci podpisového archu přítomných jako listiny, kdy bude docházet pouze k elektronickému uchovávání dokumentů. Jako potvrzení případné účasti bude sloužit samotné přihlášení a příp. další úkony v aplikaci UZOb, ev. videozáznam z jednání. V příloze jsou barevně vyznačeny části předpisu, kde dochází k úpravám. Původní znění jednacího řádu jste všichni obdrželi před prvním jednáním zastupitelstva.

#### Diskuze:

tajemník

*Doplnil úvodní slovo pana starosty.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** směrnici č. 2/2022 - Jednací řád Zastupitelstva města Chrast ve znění přílohy č. 2Z-2-1.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2/2ZM/2022 bylo schváleno.**

---

## 3. Zřízení osadního výboru v části města Skála

blok 3-1

Dne 31. 10. 2022 (č.j. CH/Ktaj/06957/2022) byl doručen od paní \*\*\* návrh na zřízení osadního výboru v části města Skála (včetně personálního obsazení).

Zákon č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení):

§ 120

(1) V částech obce může zřídit zastupitelstvo obce osadní nebo místní výbory (dále jen "osadní výbor"). Osadní výbor má minimálně 3 členy. Počet členů osadního výboru určí zastupitelstvo obce.

(2) Členy osadního výboru jsou občané obce, kteří jsou přihlášení k trvalému pobytu v té části obce, pro kterou je osadní výbor zřízen, a jsou určeni zastupitelstvem obce.

(3) Předsedu osadního výboru zvolí zastupitelstvo obce z řad členů osadního výboru.

§ 121

(1) Osadní výbor je oprávněn

a) předkládat zastupitelstvu obce, radě obce a výborům návrhy týkající se rozvoje části obce a rozpočtu obce,

b) vyjadřovat se k návrhům předkládaným zastupitelstvu obce a radě obce k rozhodnutí, pokud se týkají části obce,

c) vyjadřovat se k připomínkám a podnětům předkládaným občany obce, kteří jsou hlášeni k trvalému pobytu v části obce, orgánům obce.

(2) Požádá-li předseda osadního výboru na zasedání zastupitelstva obce o slovo, musí mu být uděleno.

Rada města Chrast zřízení tohoto výboru zařadila na program zasedání Zastupitelstva města Chrast.

#### Diskuze:

paní místostarostka *Poděkovala za práci paní Dagmar Potůčkové, předsedkyni osadního výboru Skála v předchozích volebních obdobích.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **zřizuje** v souladu s ust. § 120 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, osadní výbor v části města Skála a určuje počet členů osadního

výboru na 3 členy.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3a/2ZM/2022 bylo schváleno.**

---

blok 3-2

**Usnesení č. 2**

Podklady a komentář viz. 3-1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **určuje** v souladu s ust. § 120 odst. 2 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, za členy osadního výboru v části města Skála paní Janu Mihulkovou Vachovou, \*\*\*, pana Pavla Mihulku, \*\*\* a paní Věru Sisrovou, \*\*\*.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3b/2ZM/2022 bylo schváleno.**

---

blok 3-3

**Usnesení č. 3**

Podklady a přílohy viz. 3-1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **volí** v souladu s ust. § 120 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, paní Janu Mihulkovou Vachovou, \*\*\*, za předsedkyni osadního výboru v části města Skála.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3c/2ZM/2022 bylo schváleno.**

---

**4. Rozpočtové opatření ZM č. 5/2022**

Podrobná důvodová zpráva k rozpočtovému opatření ZM 5/2022 je vložena v příloze č. 4-3 Podrobná důvodová zpráva k RO ZM 5/2022.

Diskuze:

|                 |                                                            |
|-----------------|------------------------------------------------------------|
| pan Šíma        | <i>Dotaz k navýšení rozpočtu na rekonstrukci stadionu.</i> |
| pan starosta    | <i>Vysvětlil, proč ke změnám dochází.</i>                  |
| pan Novotný Zb. | <i>Dotaz k celkové ceně za rekonstrukci stadionu.</i>      |
| pan starosta    | <i>Znovu vysvětlil, jak došlo k navýšení ceny díla.</i>    |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** rozpočtové opatření Zastupitelstva města Chrast č. 5/2022 (příloha č. 2Z-4-1).

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 4/2ZM/2022 bylo schváleno.**

---

**5. Bezúplatný převod spoluvlastnického podílu p.č. 962/35 k.ú. Chrast**

Dne 25. 5. 2022 nás oslovil Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci majetkoprávního vypořádání – spoluvlastnického podílu 4/32 p.p.č. 962/35 v obci a k.ú. Chrast, a to, zda město Chrast nemá zájem o bezúplatný převod tohoto podílu.

Jedná se o pozemkovou parcelu č. 962/35 v obci a k.ú. Chrast o celkové výměře 631 m<sup>2</sup>, ostatní plocha, ostatní komunikace, a to o spoluvlastnický podíl 4/32 s tím, že doposud město Chrast nevlastní žádný podíl na této pozemkové parcele.

Možnost bezúplatného převodu byla řešena v minulosti, viz usnesení:

„Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města schválit podání žádosti o bezúplatný převod spoluvlastnického podílu 2/32 pozemku, označeného jako p.p.č. 962/35 v obci a k.ú. Chrast.“ (RM/197/20215 ze dne 15. 4. 2015)

„Zastupitelstvo města neschvaluje podání žádosti o bezúplatný převod spoluvlastnického podílu 2/32 p.p.č. 962/35 v k.ú. Chrast.“ (ZM/70/2015 ze dne 17. 6. 2015)

„Rada města Chrast nedoporučuje Zastupitelstvu města Chrast schválit podání žádosti o bezúplatný převod spoluvlastnického podílu 2/32 pozemkové parcely č. 962/35 v k.ú. Chrast“. (3/88RM/2021)

„Zastupitelstvo města Chrast neschvaluje podání žádosti o bezúplatný převod spoluvlastnického podílu 2/32 pozemkové parcely č. 962/35 v k.ú. Chrast“. (8/20ZM/2021)

Dne 1.6.2022 bylo přijato toto usnesení:

„Rada města Chrast doporučuje Zastupitelstvu města Chrast schválit podání žádosti o bezúplatný převod spoluvlastnického podílu 4/32 pozemkové parcely č. 962/35 v k.ú. Chrast“ (6/121RM/2022)

Dne 20.6.2022 bylo zastupitelstvem přijato toto usnesení:

„Zastupitelstvo města Chrast schvaluje podání žádosti na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, o bezúplatný převod spoluvlastnického podílu 4/32 pozemkové parcely č. 962/35 v k.ú. Chrast do vlastnictví města Chrast. (5/27ZM/2022)

Dne 5.9.2022 byla na MěÚ doručena žádost o schválení a podpis výše uvedené smlouvy. Smlouva ke schválení je přiložena v příloze č. 3.

#### Diskuze:

MVDr. Andrýs                      Dostavil se na zasedání v 18.11 h.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** uzavření smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k majetku č.j.: UZSVM/HPU/8255/2022-HPUM s Českou republikou – Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2 dle přílohy č. 2Z-5-3.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5/2ZM/2022 bylo schváleno.**

---

## **6. Prodej pozemku p.č. 294/5 k.ú. Chrast**

Dne 28.7.2022 požádali \*\*\* o odkup pozemkových parcel č. 294/5 v k.ú. Chrast (pozemková parcela vedena v KN jako zahrada) z důvodu rozšíření své zahrady u rodinného domu č.p. 240, Chrast, který je v jejich vlastnictví. V žádosti žadatelé uvádějí, že se jedná o pozemky navazující na jejich zahradu u rodinného domu.

Pozemek určený k odkupu žadatelé dlouhodobě udržují a sekají.

V platném územním plánu města Chrast je p.p.č. 294/5 v k.ú. Chrast vedena v ploše BI – bydlení v rodinných domech.

Touto žádostí se zabývala Rada města Chrast na své 127. schůzi a přijala toto usnesení:

„Rada města Chrast ukládá hospodářskému odboru zveřejnění záměru prodeje pozemkové parcely č. 294/5 v k.ú. Chrast.“ (5/127RM/2022)

Záměr byl zveřejněn na úřední desce ode dne 6.9.2022 do 22.9.2022. V této lhůtě nebyly podány žádné námítky či připomínky.

Dále se touto žádostí se zabývala Rada města Chrast na své 130. schůzi a přijala toto usnesení:

„Rada města Chrast doporučuje Zastupitelstvu města Chrast ke schválení prodej pozemkové parcely č. 294/5 v k.ú. Chrast manželům \*\*\*, za kupní cenu 35,- Kč na 1 m<sup>2</sup> bez DPH dle kupní smlouvy v příloze č. 130R-9-3.“ (9/130RM/2022).

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** prodej pozemkové parcely č. 294/5 v k.ú. Chrast manželům \*\*\*, za kupní cenu 35,- Kč za 1 m<sup>2</sup> bez DPH dle kupní smlouvy v příloze č. 2Z-6-4.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 6/2ZM/2022 bylo schváleno.**

---

## **7. Prodej části pozemku p.č. 215/1 k.ú. Skála u Chrasti**

Dne 16. 9. 2022 požádali pan \*\*\*, \*\*\* a paní \*\*\* o prodej části pozemku: POZEMEK VÝMĚRA DRUH POZEMKU DLE KN VLASTNÍK PRODEJ p.č. 215/1 279 m<sup>2</sup> ostatní plocha město Chrast cca 18 m<sup>2</sup> v katastrálním území Skála u Chrasti Žadatelé jsou spoluvlastníci sousedního pozemku p.p.č. 26 v k.ú. Skála u Chrasti a vlastníci navazujících objektů č.p. 39 a č.p. 3, Skála. V žádosti uvádějí, že předmětná část p.p.č. 215/1 v k.ú. Skála u Chrasti slouží jako jediná přístupová cesta pro budovy č.p. 3 a č.p. 39 a k navazujícím pozemkům. O zmíněnou část pozemku p.č. 215/1 v k.ú. Skála u Chrasti se starají již po několik desetiletí stejně, jako jejich předkové. Žádají o odkup předmětné části pozemku ve stejném vlastnickém poměru jako společně vlastní parcelu č. 26 v k.ú. Skála u Chrasti. V současné době je řešen odkup navazující části 215/1 v k.ú. Skála u Chrasti – část pozemku zastavěného pergolou u č.p. 54, Skála, kde byla stanovena kupní cena 100,- Kč za 1 m<sup>2</sup> bez DPH. Věc byla projednána na 129. schůzi Rady města Chrast dne 21.9.2022 a bylo přijato usnesení ve znění: „Rada města Chrast ukládá hospodářskému odboru zveřejnění záměru prodeje části pozemkové parcely č. 215/1 v k.ú. Skála u Chrasti o výměře cca 18 m<sup>2</sup>“ (9/129RM/2022) Záměr byl na úřední desce zveřejněn. Žádné připomínky či námítky nebyly podány. Dále byla věc projednána na 3.schůzi Rady města Chrast dne 3.11.2022 a bylo přijato usnesení ve znění: „Rada města Chrast doporučuje Zastupitelstvu města Chrast schválit prodej předmětné části pozemkové parcely č. 215/1 v k.ú. Skála u Chrasti o výměře cca 18 m<sup>2</sup> panu \*\*\* za kupní cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH. (3/3RM/2022).

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** prodej části pozemkové parcely č. 215/1 v k.ú. Skála u Chrasti o výměře cca 18 m<sup>2</sup> \*\*\* za kupní cenu 100 Kč/m<sup>2</sup> bez DPH.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 7/2ZM/2022 bylo schváleno.**

---

## **8. Program regenerace městské památkové zóny Chrast**

blok 8-1

V současné době se opět jako každoročně připravuje oddělení regenerace kulturních památek a památkově chráněných území odboru památkové péče Ministerstva kultury vyhodnocení aktivity jednotlivých historických měst v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón za rok 2022, které bude sloužit jako základ pro členění státní finanční podpory pro

Program v roce 2023. Zasláním kompletně a správně vyplněného tzv. „anketního dotazníku“ v určeném termínu se umožní urychlení přípravy rozdělení příslušných finančních prostředků pro příští rok, neboť anketní dotazníky jsou pro to nezbytným podkladem.

Příspěvky na obnovu kulturních památek jsou rozmísťovány pouze do měst a obcí, na jejichž území je prohlášena městská památková zóna a kde je zpracován a schválen městský program regenerace.

Aktualizace tohoto programu je prováděna každoročně. Dokument schválený zastupitelstvem města se stává součástí dokladů „Anketního dotazníku PR MPZ, který slouží jako podklad pro získání finanční podpory ministerstva kultury na opravy památkových objektů v příštích letech.

Při výběru akcí zařazených do akce obnovy na rok 2023 (viz. příloha č. 2 - zápis z jednání) komise vycházela z platných **Zásad Ministerstva kultury ČR pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón** (příloha č. 3).

#### Diskuze:

|                     |                                                                                                                                                    |
|---------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| pan Šíma            | <i>Dotaz k dotačním titulům.</i>                                                                                                                   |
| pan starosta        | <i>Odpověděl pan starosta, ne všechny dotační programy jsou vypsány.</i>                                                                           |
| Ing. Novotný        | <i>Dotaz k podrobnostem aktualizace "Programu..." A další dotaz k poškozenému přístřešku požárem u zámku a poškození altánu v zámecké zahradě.</i> |
| paní místostarostka | <i>Odpověděla, podrobněji vysvětlila "Program".</i>                                                                                                |
| pan starosta        | <i>Odpověděl ke škodám a jejich řešení.</i>                                                                                                        |

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** aktualizaci „Programu regenerace městské památkové zóny Chrast“ pro rok 2022, dle přílohy č. 2Z-8-1.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 8a/2ZM/2022 bylo schváleno.**

blok 8-2

#### **Usnesení č. 2**

Podklady a komentář viz. 8-1

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **bere na vědomí** zápis ze schůzky pracovní skupiny pro Program regenerace městské památkové zóny Chrast konané dne 18. 10. 2022, dle přílohy č. 2Z-8-2.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 8b/2ZM/2022 bylo schváleno.**

### **9. Prodej části pozemku p.č. 475/1 k.ú. Podlažice**

Dne 3. 8. 2022 požádala paní \*\*\* o prodej části pozemku:

|                |                     |                                    |                 |                            |
|----------------|---------------------|------------------------------------|-----------------|----------------------------|
| <b>POZEMEK</b> | <b>VÝMĚRA</b>       | <b>DRUH POZEMKU DLE KN</b>         | <b>VLASTNÍK</b> | <b>PRODEJ</b>              |
| p.č. 475/1     | 2441 m <sup>2</sup> | ostatní plocha, ostatní komunikace | město Chrast    | část-cca 70 m <sup>2</sup> |

v katastrálním území Podlažice

Žadatelka je vlastníkem sousedních pozemků, a to pozemkových parcel č. 475/10, 475/22, 16/1 a stavební parcely č. 16 vše v k.ú. Podlažice.

V žádosti žadatelka uvedla, že žádá o cca 40 m<sup>2</sup>. Dále uvedla, že pozemek není druhým rokem užíván ani upravován, žadatelka trpí náletem plevelů a nepěkným vzhledem. Žadatelka dále uvádí, že by se o pozemek starala a využívala by ho na parkování auta a tím si zlepšila standard bydlení. Přístupový chodníček by zůstal po oddělení pozemku zachován pro majitele objektu č.p. 74, Podlažice.

Žadatelka v žádosti bohužel nevyznačila, o kterou konkrétní část p.p.č. 475/1 v k.ú. Podlažice se jí jedná, o kterou má zájem. HO žadatelku dne 24.8.2022 vyzval k doplnění žádosti. Žádost byla doplněna o zakres do katastrální mapy dne 2.9.2022 s tím, že bylo zjištěno, že má zájem o část pozemku p.p.č. 475/1 v k.ú. Podlažice o výměře cca 70 m<sup>2</sup>.

Na místě dne 13.9.2022 byla pracovníci HO provedena fotodokumentace a bylo zjištěno, že předmětná část pozemku, o kterou žadatelka žádá je zaplocena a opatřena vstupní brankou a bránou a zřejmě byla v minulosti užívána jako součást RD č.p. 74, Podlažice.

Z tohoto důvodu byl s nabídkou odkupu části pozemku písemně osloven vlastník č.p. 74, Podlažice. Vlastníkovi č.p. 74 v Podlažicích se bohužel nepodařilo doručit písemnost (nevyzvednuto), ani ho kontaktovat telefonicky (nereagoval). Prodej této části pozemku bude projednáván tedy jenom s žadatelkou.

Záměr byl na úřední desce zveřejněn ode dne 4. 10. do 20.10.2022. V této lhůtě nebyly podány žádné námitky či připomínky.

#### Diskuze:

Závěr diskuze: *Po diskuzi došli zastupitelé k rozhodnutí věc odložit na následující zasedání s tím, že se znovu pokusí pracovníci městského úřadu spojit s vlastníkem nemovitosti č.p. 74. Nevzniklo usnesení.*

---

## **10. Prodej pozemku p.č. 1059/1 k.ú. Chrast**

blok 10-1

Dne 17. 06. 2022 požádal pan \*\*\*, o prodej pozemku:

### **POZEMEK VÝMĚRA DRUH POZEMKU DLE KN VLASTNÍK PRODEJ**

p.č. 1059/1 9007 m<sup>2</sup> ostatní plocha

město Chrast 9007 m<sup>2</sup>

v katastrálním území Chrast

Záměrem žadatele je založení bytového družstva a následná výstavba družstevních bytů. Pro představu budoucí zástavby nechal žadatel vypracovat studii zastavitelnosti, kterou předložil spolu s žádostí a je k nahlédnutí na HO.

Touto žádostí se zabývala rada města dne 30. 6. 2022 s tím, že nebylo přijato žádné usnesení s tím, že součástí zveřejněného záměru bude již návrh kupní smlouvy a znovu předloženo radě města ke schválení.

Rada města Chrast se dále zabývala touto žádostí na své schůzi konané dne 15.8.2022 a přijala toto usnesení: „Rada města Chrast ukládá hospodářskému odboru zveřejnění záměru pronájmu a prodeje pozemkové parcely č. 1059/1 v k.ú. Chrast o výměře 9007 m<sup>2</sup>“ (5/126RM/2022)

Záměr města Chrast budoucího prodeje s podmínkou dočasného pronájmu pozemku p.č. 1059/1 v k.ú. Chrast byl zveřejněn ode dne 17.8.2022 do 2.9.2022. V této lhůtě nebyla vznesena žádná námitka či připomínka k tomuto záměru.

Současně byl vypracován na základě objednávky č. 30/2022 znalecký posudek na ocenění pozemku parc. č. 1059/1 v k.ú. Chrast - vedený pod značkou: 6 254-12-2022 „Stanovení tržní hodnoty nemovitého majetku - parc. č. 1059/1, k.ú. Chrast (ostatní komunikace/zeleň) vyhotovený firmou Česká znalecká, a.s., Nezvalova 423, IČO: 252 60 138, Hradec Králové. NA základě provedených analýz znaleckého zkoumání/dokazování/ocenění byla stanovena tržní hodnota ke dni 28.7.2022 ve výši 1.800.000,- Kč. (znalecký posudek v příloze).

Žádostí se dále zabývalo Zastupitelstvo města Chrast na svém zasedání konaném dne 12.9.2022 a nepřijalo



žádné usnesení.

Diskuze:

|                     |                                                                                                                                                                     |
|---------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| paní Linhartová     | Vznesla své námitky k uvedenému prodeji, které již dříve zaslala zastupitelům.                                                                                      |
| paní Linhartová st. | Dotaz k tomu, jestli by nemělo výstavbu realizovat město Chrast a např. takto "přilákat" lékaře. Jak to bude s vjezdy k domům v ulici Reinitzova na jejich zahrady? |
| pan starosta        | Rozsáhle zhodnotil možnosti výstavby i s porovnáním se zahraničím.                                                                                                  |
| pan Horák           | Rovněž připomínka k vjezdu z prodávaného pozemku.                                                                                                                   |
| pan Kořínek         | Poznámka k tomu, že projekt počítá i s pozemky, které jsou ve vlastnictví třetích osob.                                                                             |
| pan Král            | Dotaz k přístupu na jeho pozemek, který je stavební.                                                                                                                |
| pan starosta        | Odpověděl na vznesené dotazy.                                                                                                                                       |
| pan Ročeň           | Vysvětloval podrobnosti projektu.                                                                                                                                   |
| MVDr. Andrýs        | Omluvil se z dalšího jednání v 19.33 h a odešel.                                                                                                                    |
| pan Novotný Zb.     | Dotaz k možným úpravám projektu k přístupu na pozemky dotčených majitelů. Vyjádřil svůj názor k projektu. Navrhuje prodejní cenu 700,- Kč za m <sup>2</sup> .       |
| pan Šíma            | Dotaz k tomu, proč nedá město pozemek jako vklad do družstva?                                                                                                       |
| pan starosta        | Znovu vysvětlil problematiku. Závěrem uvedl protínávrh na prodej pozemku za cenu 300 Kč za m <sup>2</sup> , tzn. celkovou cenu pozemku 2.702.100 Kč.                |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** prodej pozemkové parcely č. 1059/1 v k.ú. Chrast o výměře 9007 m<sup>2</sup> panu \*\*\*, za celkovou kupní cenu 2.702.100 Kč bez DPH dle smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ve znění přílohy 2Z-10-4.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 3 (Benda, Novotný[2], Šíma) / Zdrželo se: 3 (Neugebauer, Norek, Ročeň)

**Usnesení č. 9a/2ZM/2022 bylo schváleno.**

blok 10-2

**Usnesení č. 2**

Podklady a komentář viz. 10-1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** pronájem pozemkové parcely č. 1059/1 v k.ú. Chrast o výměře 9007 m<sup>2</sup> panu \*\*\*, za nájemné ve výši 5.000 Kč bez DPH měsíčně dle smlouvy o nájmu pozemků ve znění přílohy 2Z-10-3.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 2 (Benda, Šíma) / Zdrželo se: 1 (Ročeň)

**Usnesení č. 9b/2ZM/2022 bylo schváleno.**

**11. Různé, body zasedání bez usnesení**

Pan starosta informoval o schůzce s ředitelkou Územního odboru IROP pro Pardubický kraj CRR ČR v Pardubicích.

Do diskuze se zapojili s dotazy a příspěvky zastupitelé Zb. Novotný, Ing. Novotný, Šíma, Vágner a paní Linhartová z přítomných obyvatel Chrasti. Pan starosta odpověděl na vznesené dotazy.

Ověřovatelé: Ing. Jan Novotný .....

Josef Štoviček .....



Starosta      Ing. Vojtěch Krňanský .....

Datum vyhotovení: