



Z Á P I S

zasedání číslo 25 Zastupitelstva města Chrast

konané dne 28. 2. 2022 v Městský úřad Chrast od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Doba jednání: 18.00 h - 20.00 h
Přítomno: Vlastimil Boštík, Ing. Iva Doležalová, Adolf Frankl, Mgr. Jan Gregor, Ing. Josef Holub, Bc. Martin Klvaňa, Ing. Vojtěch Krňanský, Jaroslav Plosza, Mgr. Miroslav Vokál
Omluveni: Tereza Adámková, DiS., Bc. Daniel Norek, DiS., Ing. Jiří Šumpík, Ing. Vlastimil Ročeň, MVDr. Jiří Andrýs – dostaví se později
Neomluveni: Martina Lacmanová (neomluvena dle jednacího řádu)
Předsedající: Ing. Vojtěch Krňanský
Zapisovatel*: paní Iveta Hromková
Ověřovatelé zápisu: Ing. Josef Holub, Mgr. Jan Gregor

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.

Pan starosta zahájil v 18:00 hodin zasedání zastupitelstva a jako řídící zasedání konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina (9) členů ZM, (viz prezenční listina), zastupitelstvo je tedy schopno usnášet se. Pan starosta sděluje, že ze zasedání zastupitelstva byli řádně omluveni Tereza Adámková, DiS., Bc. Daniel Norek, DiS., Ing. Vlastimil Ročeň a Ing. Jiří Šumpík. Pan MVDr. Andrýs se dostaví s malým zpožděním. Neomluvena podle jednacího řádu je paní Martina Lacmanová. Pan starosta oznamuje, že zápis z minulého zasedání ZM byl uložen na podatelně MěÚ. Pan starosta upozorňuje, že z jednání Zastupitelstva města Chrast je pořizován videozáznam, který je vysílán online. Žádá přítomné, kteří si chtějí provádět záznam, aby tuto skutečnost oznámili. Pan starosta jako předkladatel přednesl v souladu s jednacím řádem úvodní slovo ke všem projednávaným bodům zasedání. O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, elektronickým hlasováním UZOb.

1. Program 25. zasedání Zastupitelstva města Chrast

Program:

1. Program 25. zasedání Zastupitelstva města Chrast
2. Rozpočtové opatření ZM 1/2022
3. Stanovení výše peněžitých plnění poskytovaných členům zvláštního orgánu obce
4. Hospodaření města 01 - 12/2021
5. Finanční dary pro ČHJ Podlažice, Junák Chrast, SK Chrast orientační běh, fotbal, na provoz a energie, SeniorCentrum Skuteč
6. Účelová dotace pro TJ Sokol Chrast
7. Prodej bytových jednotek v bytových domech čp. 13 a 14 a čp. 665 v ulici U Pošty v Chrasti
8. Prodej části p.č. 992/1 cca 10 m² k.ú. Chrast dle žádosti pod č.j. CH/HO/07459/2021
9. Prodej části p.č. 992/1 cca 4 m² k.ú. Chrast dle žádosti pod č.j. CH/HO/07460/2021
10. Různé, body zasedání bez usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** program 25. zasedání Zastupitelstva města Chrast.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/25ZM/2022 bylo schváleno.

2. Rozpočtové opatření ZM 1/2022

Důvodová zpráva k rozpočtovému opatření ZM 1/2022

Výdaje:

1. Navýšení rozpočtu v kapitole 2219 (Pozemní komunikace), položka 6121 (Realizace - bezpečné a bezbariérové chodníky I. etapa, Podlažice) o částku 5 000 000,- Kč.
2. V kapitole 3111 (Mateřská škola) navýšujeme výdaje o částku 140 000,- Kč, na studii na rozšíření MŠ Chrast, položka 6121.
3. V rámci programu regenerace městské památkové zóny, včetně spoluúčasti na dotaci z MK, navýšujeme kapitolu 3321 (Zámek) o částku 1 500 000,- Kč na opravu omítek na zámku, položka 5171 (opravy).
4. Na regeneraci areálu fotbalového hřiště včetně sociálního zařízení, kabin a zázemí navýšujeme kapitolu 3412 (Sportovní zařízení v majetku obce) o částku 10 000 000,- Kč, položka 6121.
5. Na projektovou dokumentaci pro kulturní centrum navýšujeme v kapitole 3319 (Kultura), položku 6121 o částku 2 500 000,- Kč.
6. Na pořízení 2 ks digitálních plnobarevných multifunkčních systémů (kopírka/tiskárna/skenér/ukládání dokumentů) na podatelnu a OŽVP navýšujeme o částku 200.000,- Kč v kapitole 6171 (Správa), položka 6122 (Stroje a zařízení).

Zdůvodnění nákupu:

Obměna tiskových strojů a tiskových řešení je nezbytná na provozních místech Podatelna a Stavební úřad. Stávající stroje byly pořízeny následovně: Podatelna - 23.8.2013 a SÚ - 23.9.2014, pokud jde o četnost využití, na obou strojích bylo celkem vytištěno přes 1 milion stránek A4/A3 v černobílém a barevném provedení. Oba tiskové stroje jsou již značně fyzicky a morálně opotřebený a za hranicemi životnosti, tím dochází k neúměrnému navýšení provozních nákladů zejména četností servisních zásahů a dodávek spotřebního materiálu ze strany servisního partnera SKORI, s.r.o., výměnou tiskových válců, oprav reverzních podavačů a neúměrnou spotřebou tonerů. Servisní náklady za období let 2020-2021 činily celkem 217.585,- Kč, což je z ekonomického hlediska částka vysoká a je dána zejména aktuálním fyzickým stavem a opotřebením obou tiskových řešení. Zvýšená poruchovost a seřizování také způsobuje občasné prodlevy v práci příslušných odborů. Vzhledem ke stáří obou tiskových zařízení také nejsou naplněny všechny předpoklady pro dodržení aktuálních legislativních standardů, které se týkají zejména zajištění adekvátní kybernetické bezpečnosti úřadu v souladu se Zákonem č. 181/2014 Sb. Dále nejsou naplněny z důvodů nedostupnosti nových tiskových a skenovacích standardů (OCR, PDF/A, atd.) ani parametry Zákonu o archivnictví a spisové službě a také Zákonu č. 12/2020 Sb. o právu na digitální služby (Digitální ústava).

Z důvodů nenaplnění výše uvedených parametrů a také s ohledem na neúměrný růst provozních nákladů je nutno obměnu obou tiskových řešení realizovat v co nejkratším časovém horizontu.

Příjmy:

1. Z fondu rezerv a zůstatku z minulých let zapojujeme do rozpočtu částku ve výši 19 340 000,- Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** rozpočtové opatření Zastupitelstva města Chrast č. 1/2022, příloha č. 25Z-2-1.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/25ZM/2022 bylo schváleno.

3. Stanovení výše peněžitých plnění poskytovaných členům zvláštního orgánu obce

Zastupitelstvo města Chrast je v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. v) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, orgánem příslušným rozhodovat o peněžitých plněních poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce členů zvláštních orgánů obce.

Z tohoto důvodu je předkládán k rozhodnutí návrh na stanovení výše odměn členům zvláštního orgánu obce - komise k projednávání přestupků.

Odměny členům jsou navrhovány v následujících částkách:

- člen komise: 160,- Kč/h,
- člen komise - zapisovatel: 220,- Kč/h,
- předseda komise: 8000,- Kč/měsíc.

Výše odměn není upravena žádným právním předpisem.

Diskuze:

tajemník MÚ *Doplnil úvodní komentář pana starosty.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **stanovuje** v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. v) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, výši odměn členům zvláštního orgánu obce - komise k projednávání přestupků města Chrast:

- člen komise: 160,- Kč/h,
- člen komise - zapisovatel: 220,- Kč/h,
- předseda komise: 8000,- Kč/měsíc.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/25ZM/2022 bylo schváleno.

4. Hospodaření města 01 - 12/2021

Celkové hospodaření města Chrast za rok 2021 je zpracováno v tabulkách v příloze tohoto bodu jednání.

Diskuze:

MVDr. Andrýs *18.09 h se dostavil na jednání.*

MVDr. Andrýs *V příloze není uvedena výdajová stránka rozpočtu.*

tajemník MÚ *Informuje zastupitele, že o bodu lze hlasovat, neboť materiál k rozpočtu obdrželi již dříve, mimo materiály k tomuto zasedání.*

závěr: *Všichni zastupitelé souhlasili s hlasováním s tím, že hospodaření za rok 2021 a jeho výsledky jim jsou známy. K zápisu bude doložena příloha ve správné podobě.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **projednalo** bez připomínek hospodaření města Chrast za období 01-12/2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/25ZM/2022 bylo schváleno.

Přílohy:

4-2 Hospodaření 01-12 2021

5. Finanční dary pro ČHJ Podlažice, Junák Chrast, SK Chrast orientační běh, fotbal, na provoz a

Sportovní klub Chrast, z.s., U Stadionu 560, 538 51 Chrast, IČO: 43499066, oddíl orientačního běhu žádá o finanční dar na činnost s dětmi a mládeží ve výši 25.000,- Kč. Oddíl orientačního běhu se stále rozrůstá o děti a mládež. Dosahuje dobrých výsledků na soutěžích a reprezentuje město. Pravidelně jezdí na soustředění.

Rada města dle čl. 2.16 Směrnice č. 1/2019 doporučuje zastupitelstvu města schválit finanční dar ve výši 25.000,- Kč, usnesení rady města č. 8a/112RM/2022 ze dne 16. 2. 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí finančního daru Sportovnímu klubu Chrast, z.s., U Stadionu 560, 538 51 Chrast, IČO: 43499066, oddílu orientačního běhu ve výši 25.000,- Kč na činnost s dětmi a mládeží.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/25ZM/2022 bylo schváleno.

blok 5-2

Sportovní klub Chrast, z.s., U Stadionu 560, 538 51 Chrast, IČO: 43499066, fotbalový oddíl žádá o finanční dar na činnost s dětmi a mládeží ve výši 30.000,- Kč. Fotbalový oddíl se stále rozrůstá o děti a mládež. Dosahuje dobrých výsledků na soutěžích a reprezentuje město. Pravidelně jezdí na soustředění.

Rada města dle čl. 2.16 Směrnice č. 1/2019 doporučuje zastupitelstvu města schválit finanční dar ve výši 30.000,- Kč, usnesení rady města č. 8b/112RM/2022 ze dne 16. 2. 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí finančního daru Sportovnímu klubu Chrast, z.s., U Stadionu 560, 538 51 Chrast, IČO: 43499066, fotbalovému oddílu, ve výši 30.000,- Kč na činnost s dětmi a mládeží.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5b/25ZM/2022 bylo schváleno.

blok 5-3

Sportovní klub Chrast, z.s., U Stadionu 560, 538 51 Chrast, IČO: 43499066, žádá o účelový příspěvek na provoz, údržbu a nedoplatky energií ve výši 30.000,- Kč.

Rada města dle čl. 2.16 Směrnice č. 1/2019 nedoporučuje zastupitelstvu města schválit finanční dar ve výši 30.000,- Kč, usnesení rady města č. 8c/112RM/2022 ze dne 16. 2. 2022.

Diskuze:

Mgr. Gregor	<i>Doplňuje, že fotbalový oddíl bude mít zvýšené náklady vzhledem k tomu, že budou muset hrát mimo Chrast kvůli rekonstrukci stadionu.</i>
pan starosta	<i>Vysvětluje, proč nelze takto žádost podpořit s tím, že pokud fotbalový oddíl vyčíslí zvýšené náklady, může poté znovu požádat o finanční dar na tento účel.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **neschvaluje** v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí finančního daru na provoz, údržbu a nedoplatky energií pro Sportovní klub Chrast, z.s., U Stadionu 560, 538 51 Chrast, IČO: 43499066, dle žádosti č.j.: CH/FO/06077/2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Andrýs, Gregor, Plosza)

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 5-4

Junák - český skaut, středisko Chrast, z. s., Náměstí 1, 538 51 Chrast, IČO: 60103523, ev. č. 531.06, žádá o finanční dar ve výši 48.000,- Kč na renovaci stanových celt. Pro účely střediska a kapacity letních táborů potřebují postupnou obměnu stanových celt. V letošním roce by rádi vyměnili 12 celt. Stanová celta od českého výrobce na jeden stan stojí 4.000,- Kč, proto si dovoluují požádat o dar na rok 2022 ve výši 48.000,- Kč.

Rada města dle čl. 2.16 Směrnice č. 1/2019 doporučuje zastupitelstvu města schválit finanční dar ve výši 48.000,- Kč, usnesení rady města č. 8d/112RM/2022, ze dne 16. 2. 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí finančního daru ve výši 48.000,- Kč na renovaci stanových celt pro Junák - český skaut, středisko Chrast, z.s., Náměstí 1, 538 51 Chrast, IČO: 60103523, ev. č. 531.06.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5c/25ZM/2022 bylo schváleno.

blok 5-5

Česká hasičská jednota - hasičský sbor Podlažice, Podlažice 88, 538 51 Chrast, IČO: 71195912, žádá o finanční dar ve výši 30.000,- Kč na výdaje spojené s hasičskou činností, práci s dětmi a na dovybavení hasičského nářadí. Hasičský sbor Podlažice - družstvo dětí se každoročně účastní několika závodů v požárním sportu s dobrými výsledky. V roce 2021 reprezentovalo na Mistrovství ČR v požárním sportu ČHJ a MHJ v Brně. Závodí v útocích, ale i v běhu na 60 m s překážkami. Bohužel stav překážek, které mají k dispozici, není dostačující k přípravě na závody.

Rada města dle čl. 2.16 Směrnice č. 1/2019 doporučuje zastupitelstvu města schválit finanční dar ve výši 20.000,- Kč, usnesení rady města č. 8e/112RM/2022, ze dne 16. 2. 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí finančního daru České hasičské jednotě - hasičskému sboru Podlažice, Podlažice 88, 538 51 Chrast, IČO: 71195912, ve výši 20.000,- Kč na výdaje spojené s hasičskou činností, práci s dětmi a na dovybavení hasičského nářadí.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5d/25ZM/2022 bylo schváleno.

blok 5-6

SeniorCentrum Skuteč, Smetanova 946, 539 73 Skuteč, IČO: 75016541, žádá o poskytnutí daru na pobytové služby 3 občanům našeho města. Žádají o příspěvek 8.000,- Kč na jednoho občana, celkem 24.000,- Kč.

Rada města dle čl. 2.16 Směrnice č. 1/2019 nedoporučuje zastupitelstvu města schválit finanční dar ve výši 24.000,- Kč, usnesení rady města č. 8f/112RM/2022, ze dne 16. 2. 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **neschvaluje** v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí finančního daru na pobytové služby pro

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Gregor)

Usnesení č. 5e/25ZM/2022 bylo schváleno.

6. Účelová dotace pro TJ Sokol Chrast

TJ Sokol Chrast žádá o účelovou dotaci ve výši 100.000,- Kč na zajištění práce s dětmi, především v oddílech sportovní gymnastiky, stolního tenisu, rodiče a děti. Dále zajišťují veškeré energie pro cvičení (vodu, elektřinu, plyn). TJ Sokol Chrast není schopen finančně pokrýt náklady na veškerou režii sám.

Rada města dle čl. 2.16 Směrnice č. 1/2019 doporučuje zastupitelstvu města schválit účelovou dotaci ve výši 50.000,- Kč, usnesení rady města č. 6/112RM/2022, ze dne 16. 2. 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí účelové dotace ve výši 50.000,- Kč na zajištění práce s dětmi pro TJ Sokol Chrast, Tylova 436, 538 51 Chrast, IČO: 00529290.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Gregor)

Usnesení č. 6/25ZM/2022 bylo schváleno.

7. Prodej bytových jednotek v bytových domech čp. 13 a 14 a čp. 665 v ulici U Pošty v Chrasti

blok 7-1

Tímto předkládáme Zastupitelstvu města Chrast k projednání aktuální stav prodaných bytových jednotek v bytových domech čp. 13 a 14 a č.p. 665, ulice U Pošty, Chrast a návrh usnesení pro další postup v prodeji dosud neprodaných bytových jednotek, a to, pokud stávající nájemci projeví zájem o koupi bytové jednotky nyní, bude zpracován nový znalecký posudek ke dni podání této žádosti o koupi (původní znalecké posudky byly zpracovány již 07-08/2020).

Pro doplnění:

Zastupitelstvo města Chrast souhlasilo dne 2. 3. 2020 usnesením č. ZM/21/2020 se záměrem prodeje městských bytů v bytových domech v ulici U Pošty s č.p. 13, 14 a 665 v Chrasti současným nájemcům.

K tomuto účelu byly zpracovány v měsících červenec a srpen 2020 znalcem panem Ing. Kopáčkem.

Zastupitelstvo města Chrast na základě výše uvedených a vypracovaných znaleckých posudků souhlasilo dne 14. 9. 2020 s prodejem těchto městských bytů stávajícím nájemcům bytu včetně rodinným příslušníkům nájemců v řadě přímé za ceny, stanovené těmito znaleckými posudky (č. ZM/83/2020 a č. ZM/84/2020).

V níže uvedených tabulkách jsou uvedeny dosud neprodané bytové jednotky.

Jednotka č. CENA dle znaleckého posudku z r. 2020 Poznámka

13/11	1 029 460,- Kč	pronajata - ***
13/12	482 530,- Kč	prodána
13/13	800 550,- Kč	prodána
13/21	1 025 110,- Kč	prodána
13/22	474 350,- Kč	prodána
13/23	788 380,- Kč	pronajata - ***
13/31	1 025 810,- Kč	prodána

13/32	472 460,- Kč	prodána
13/33	795 850,- Kč	prodána

Jednotka č. CENA dle znaleckého posudku z r. 2020 Poznámka

14/11	1 205 350,- Kč	prodána
14/12	1 038 200,- Kč	prodána
14/21	1 208 650,- Kč	prodána
14/22	1 032 750,- Kč	pronajata - ***
14/31	1 212 570,- Kč	nájemní smlouva ukončena k 28.2.2022
14/32	1 024 150,- Kč	prodána

Jednotka č. CENA dle znaleckého posudku z r. 2020 Poznámka

665/11	822 280,- Kč	pronajata - ***
665/12	814 510,- Kč	prodána
665/21	966 130,- Kč	pronajata - ***
665/22	1 016 080,- Kč	prodána
665/31	958 280,- Kč	prodána
665/32	959 520,- Kč	pronajata - ***

Diskuze:

MVDr. Andrýs	<i>Navrhuje, aby nebyl umožněn prodej rodinným příslušníkům.</i>
pan starosta	<i>Vysvětluje, proč se navrhuje uvedený postup.</i>
tajemník MÚ	<i>Uvádí, že se nejedná o změnu, takto již některé byty byly prodány a ke změně nevidí důvod.</i>
MVDr. Andrýs	<i>Svůj návrh nechce projednat jako protinávrh, ať se každý ze zastupitelů rozhodne samostatně.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **revokuje** usnesení č. ZM/83/2020 ze dne 14. 9. 2020, a to v rozsahu upravující prodej bytových jednotek č. 13/11, č. 13/23, č. 14/22 a č. 14/31 v bytovém domě č.p. 13, 14, ulice U Pošty, Chrast.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7a/25ZM/2022 bylo schváleno.

blok 7-2

Usnesení č. 2

Komentář viz. 7-1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **revokuje** usnesení č. ZM/84/2020 ze dne 14. 9. 2020, a to v rozsahu upravující prodej bytových jednotek č. 665/11, č. 665/21 a č. 665/32 v bytovém domě č.p. 665, ulice U Pošty, Chrast.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7b/25ZM/2022 bylo schváleno.

blok 7-3

Usnesení č. 3

Komentář viz. 7-1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prodej jednotek č. 13/11, 13/23, 14/22 v bytovém domě č.p. 13, 14, ulice U Pošty, Chrast, současným nájemcům bytu v jednotce s podmínkou zákazu zcizení předmětné nemovité věci po dobu 3 let a za ceny, které budou stanoveny znaleckým posudkem, zpracovaným v době prodeje předmětné jednotky - k datu podání žádosti o odkoupení. V případě souhlasu současného/-ých/ nájemce/ů/, může být jednotka prodána rodinným příslušníkům v řadě přímé (děti, vnuci a vnučky, rodiče a prarodiče).

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Andrýs)

Usnesení č. 7c/25ZM/2022 bylo schváleno.

blok 7-4

Usnesení č. 4

Komentář viz. 7-1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prodej jednotek č. 665/11, 665/21, 665/32 v bytovém domě č.p. 665, ulice U Pošty, Chrast, současným nájemcům bytu v jednotce s podmínkou zákazu zcizení předmětné nemovité věci po dobu 3 let a za ceny, které budou stanoveny znaleckým posudkem, zpracovaným v době prodeje předmětné jednotky - k datu podání žádosti o odkoupení. V případě souhlasu současného/-ých/ nájemce/ů/, může být jednotka prodána rodinným příslušníkům v řadě přímé (děti, vnuci a vnučky, rodiče a prarodiče).

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Andrýs)

Usnesení č. 7d/25ZM/2022 bylo schváleno.

8. Prodej části p.č. 992/1 cca 10 m² k.ú. Chrast dle žádosti pod č.j. CH/HO/07459/2021

Dne 3. 12. 2021 požádal pan *** o prodej části pozemku:

POZEMEK VÝMĚRA DRUH POZEMKU DLE KN VLASTNÍK PRODEJ

p.č. 992/1	7398 m ²	ostatní plocha, ostatní komunikace	město Chrast cca 10 m ²
------------	---------------------	---------------------------------------	------------------------------------

v katastrálním území Chrast

Žadatel je vlastník sousedního pozemku st.p.č. 1061 v k.ú. Chrast a bytového domu č.p. 114, Chrast na st.p.č. 17 v k.ú. Chrast. Po proběhlé rekonstrukci objektu č.p. 114, Chrast a přilehlé stodoly na st.p.č. 1061 v k.ú. Chrast by měl zájem odkoupit cca 10 m² pozemku p.č. 992/1 v k.ú. Chrast pro zhotovení chodníčku ke vstupu do objektu, případně souhlas s jeho vybudováním.

Věc byla projednána Radou města Chrast na 110. schůzi konané dne 19.1.2022 a přijala toto usnesení: „Rada města Chrast ukládá hospodářskému odboru zveřejnění záměru prodeje části pozemkové parcely č. 992/1 v k.ú. Chrast o výměře cca 10 m² dle žádosti pod č.j.: CH/HO/07459/2021 (příloha č. 110R-4-1)“ (4/110RM/2022)

Hospodářský odbor zveřejnil záměr prodeje dne 25.1.2022 do termínu 10.02.2022. V této lhůtě se nepřihlásil žádný jiný zájemce.

Věc byla projednána Radou města Chrast na 112. schůzi konané dne 16.2.2022 a přijala toto usnesení:

Rada města Chrast doporučuje Zastupitelstvu města Chrast ke schválení prodej části pozemkové parcely č. 992/1 v k.ú. Chrast o výměře cca 10 m² dle žádosti CH/HO/07459/2021 ***, za kupní cenu 250,- Kč/m² bez DPH. (12/112RM/2022)

**Cenové relace pozemků v území samosprávy města Chrast
(pro účely převodu pozemků z majetku města Chrast)**

Druh pozemku	Chrast	Podlažice	Chacholice	Skála u Chrasti
Stavební pozemky - pro rodinné domy	450-800	350-500	350-550	350-500
Stavební pozemky - pro objekty k rekreaci	350-600	250-400	250-450	250-450
Ostatní plocha, komunikace (případně manipulační plochy)	200-250	100	100	90
Zemědělské pozemky (orná půda, zahrady, vinice, chmelnice, trvalé travní porosty) - průměrná	17	16	9	9
Zemědělské pozemky (orná půda, zahrady, vinice, chmelnice, trvalé travní porosty) - v blízkosti zastavěných částí	20-30	10-20	10-20	10-20
Ostatní pozemky (ostatní plocha, ostatní komunikace - nezpevněné pozemky, ve spoluvlastnictví různých subjektů, doplňující a zajišťující přístup k zemědělským pozemkům	10-20	5-12	5-15	5-12
Pozemky, užívané ve funkčním celku se stavebním pozemkem, jehož součástí je např. RD (tzv. „zaplacené pozemky“)	50-100	40-80	50-90	40-80

Schválené radou města ze dne 17. 6. 2020 v usnesení č. RM/216/2020

Diskuze:

MVDr. Andrýs Žádá o upřesnění, o kterou část pozemku se přesně jedná.
pan starosta Názorně upřesňuje o jakou část pozemku se jedná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** prodej části pozemkové parcely č. 992/1 v k.ú. Chrast o výměře cca 10 m² dle žádosti pod č.j. CH/HO/07459/2021 ***, za kupní cenu 250 Kč/m² bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/25ZM/2022 bylo schváleno.

9. Prodej části p.č. 992/1 cca 4 m² k.ú. Chrast dle žádosti pod č.j. CH/HO/07460/2021

Dne 3. 12. 2021 požádal ***, o prodej části pozemku:

POZEMEK VÝMĚRA DRUH POZEMKU DLE KN VLASTNÍK PRODEJ

p.č. 992/1 7398 m² ostatní plocha, město Chrast cca 4 m²
ostatní komunikace

v katastrálním území Chrast

Žadatel je vlastník sousedního bytového domu č.p. 114, Chrast na st.p.č. 17 v k.ú. Chrast. Po proběhlé rekonstrukci objektu č.p. 114, Chrast a zateplení fasády by měl zájem odkoupit cca 4 m² pozemku p.č. 992/1 v k.ú. Chrast. Zateplení přesahuje 15 cm na pozemek p.č. 992/1 v k.ú. Chrast do ulice Jiráskova a Lichtenbergova, celkem přesah zateplené fasády činí výše uvedené 4 m².

Rada města Chrast dne 18. 12. 2017 přijala usnesení ve znění:

„Rada města projednala žádost *** k provedení tepelné izolace na budově č.p. 114 a na stavbě bez č.p. nebo e.č. na pozemku st. 1061, vše v obci a k.ú. Chrast, při které dojde k přesahu stavby na pozemek p.č. 992/1 v obci a k.ú. Chrast, který je ve vlastnictví města Chrast, s tím, že žadatel je povinen na své náklady zajistit majetkoprávní vypořádání části zastavěného pozemku s městem Chrast.“ (RM/628/2017)

Věc byla projednána Radou města Chrast na 110. schůzi konané dne 19.1.2022 a přijala toto usnesení:
„Rada města Chrast ukládá hospodářskému odboru zveřejnění záměru prodeje části pozemkové parcely č. 992/1 v k.ú. Chrast o výměře cca 4 m² dle žádosti pod č.j.: CH/HO/07460/2021 (příloha č. 110R-5-1)“ (5/110RM/2022)

Hospodářský odbor zveřejnil záměr prodeje dne 25.1.2022 do termínu 10.02.2022. V této lhůtě se nepřihlásil žádný jiný zájemce.

Věc byla projednána Radou města Chrast na 112 schůzi konané dne 16.2.2022 a přijala toto usnesení:
Rada města Chrast doporučuje Zastupitelstvu města Chrast ke schválení prodej části pozemkové parcely č. 992/1 v k.ú. Chrast o výměře cca 4 m² dle žádosti CH/HO/07460/2021 *** za kupní cenu 250,- Kč/m² bez DPH. (13/112RM/2022)

Cenové relace pozemků v území samosprávy města Chrast (pro účely převodu pozemků z majetku města Chrast)

Druh pozemku	Chrast	Podlažice	Chacholice	Skála u Chrasti
Stavební pozemky - pro rodinné domy	450-800	350-500	350-550	350-500
Stavební pozemky - pro objekty k rekreaci	350-600	250-400	250-450	250-450
Ostatní plocha, komunikace (případně manipulační plochy)	200-250	100	100	90
Zemědělské pozemky (orná půda, zahrady, vinice, chmelnice, trvalé travní porosty) - průměrná	17	16	9	9
Zemědělské pozemky (orná půda, zahrady, vinice, chmelnice, trvalé travní porosty) - v blízkosti zastavěných částí	20-30	10-20	10-20	10-20
Ostatní pozemky (ostatní plocha, ostatní komunikace - nezpevněné pozemky, ve spoluvlastnictví různých subjektů, doplňující a zajišťující přístup k zemědělským pozemkům	10-20	5-12	5-15	5-12
Pozemky, užívané ve funkčním celku se stavebním pozemkem, jehož součástí je např. RD (tzv. „zaplacené pozemky“)	50-100	40-80	50-90	40-80

Schválené radou města ze dne 17. 6. 2020 v usnesení č. RM/216/2020

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** prodej části pozemkové parcely č. 992/1 v k.ú. Chrast o výměře cca 4 m² dle žádosti CH/HO/07460/2021 ***, za kupní cenu 250 Kč/m² bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/25ZM/2022 bylo schváleno.

10. Různé, body zasedání bez usnesení

Pan předseda kontrolního výboru MVDr. Andrýs informoval o plnění úkolů ze zasedání Zastupitelstva města Chrast.

Pan předseda kontrolního výboru předložil zastupitelům zápis z jednání kontrolního výboru z 10. 12. 2021 (č. j.: CH/S/00712/2022), členové ZM tento vzali na vědomí.

Dále pan předseda seznámil s programem činnosti kontrolního výboru v roce 2022:

- 1) zimní údržba v Chrasti,
- 2) prodej městských bytů v ulici U Pošty,
- 3) oprava podlahy v tělocvičně ZŠ Chrast,
- 4) čerpání fin. prostředků z rozpočtu města v položce veterinární prostředky.

Starosta informoval:

- branka v zámecké zahradě v nové zámecké zdi není pro veřejnost, jedná se o technický vchod pro údržbu,
- průběh rekonstrukce sportovního stadionu, zodpověděl i doplňující otázky zastupitelů a veřejnosti,

- o stavbě kanalizace v Podlažicích, odpověděl i na dotazy veřejnosti,
- poděkování paní místostarostce a jejímu týmu za uspořádání Masopustu, bere na vědomí připomínku o problémech s parkováním v době konání akce,
- informace k drážnímu domku v lokalitě Nové nádraží.

Dotaz paní Potůčkové k jednání s ČEZem ke kabelu vedení Skála - Podskála. Opakované problémy s přerušováním dodávek elektrické energie. Pan starosta jednal se zástupcem ČEZu, zatím bez závěru, jak bude situace řešena.

Dotaz pana MVDr. Andryse k uložení zeminy v lokalitě Nové nádraží. K tomuto i připomínky ze strany veřejnosti.

Odpověděl pan starosta. Na kontrolních dnech budou TDI všech staveb, které tam ukládají zeminu upozorněni, aby byla věnována zvýšená pozornost pořádku na mezideponii a čištění vozidel, které se tam pohybují.

Dotaz paní Linhartové k možnosti kropení uložené zeminy na Novém nádraží.

Pan starosta - nelze kropit, nešlo by recyklovat.

Pan Ing. Holub:

- zve všechny na kontrolní dny na kanalizaci, které jsou jednou za 14 dní v úterý v 08.00 h,
- bude jako TDI na kanalizaci v Podlažicích věnovat zvýšenou pozornost uložení zeminy, do 1 roku lze mezideponii užívat.

Dotaz pana Novotného k pronájmu pozemku v ulici Budovatelská.

Pan starosta vysvětlil, že pozemek je pronajatý s výpovědní lhůtou 3 měsíce a zůstává tak zcela k dispozici městu Chrást pro realizaci jeho případných záměrů s tímto pozemkem.

MVDr. Andrys - připomínka k odpadům, zda nelze více kontrolovat, zda někde není produkováno nadměrné množství odpadu neodpovídající množství poplatníků v místě.

Pan starosta vysvětluje problematiku odpadů a jejich měření.

Pan starosta poděkoval všem za účast a ukončil jednání.

Ověřovatelé: Ing. Josef Holub

Mgr. Jan Gregor

Starosta Ing. Vojtěch Krňanský

Datum vyhotovení: