



Z Á P I S

zasedání číslo 24 Zastupitelstva města Chrast

konané dne 13. 12. 2021 v Městský úřad Chrast od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Doba jednání: 18.12 h - 19.35 h
Přítomno: Tereza Adámková, DiS., Vlastimil Boštík, Ing. Iva Doležalová, Adolf Frankl, Mgr. Jan Gregor, Ing. Josef Holub, Bc. Martin Klvaňa, Ing. Vojtěch Krňanský, Bc. Daniel Norek, DiS., Jaroslav Plosza, Ing. Vlastimil Ročeň, Mgr. Miroslav Vokál
Omluveni: Ing. Jiří Šumpík, MVDr. Jiří Andrýs – dostaví se později
Neomluveni: Martina Lacmanová (neomluvena dle jednacího řádu)
Předsedající: Ing. Vojtěch Krňanský
Zapisovatel*: Iveta Hromková
Ověřovatelé zápisu: Adolf Frankl, Jaroslav Plosza

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.

Pan starosta zahájil v 18:12 hodin zasedání zastupitelstva a jako řídící zasedání konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina (12) členů ZM, (viz prezenční listina), zastupitelstvo je tedy schopno usnášet se. Pan starosta sděluje, že ze zasedání zastupitelstva byl řádně omluven Ing. Jiří Šumpík. Pan MVDr. Andrýs se dostaví s malým zpožděním. Neomluvena podle jednacího řádu je paní Martina Lacmanová. Pan starosta oznamuje, že zápis z minulého zasedání ZM byl uložen na podatelně MěÚ. Pan starosta upozorňuje, že z jednání Zastupitelstva města Chrast je pořizován videozáznam, který je vysílán online. Žádá přítomné, kteří si chtějí provádět záznam, aby tuto skutečnost oznámili.

Pan starosta jako předkladatel přednesl v souladu s jednacím řádem úvodní slovo ke všem projednávaným bodům zasedání. O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, elektronickým hlasováním UZOb.

1. Program 24. zasedání Zastupitelstva města Chrast

Program:

1. Program 24. zasedání Zastupitelstva města Chrast
2. Rozpočet města Chrast na rok 2022
3. Střednědobý výhled rozpočtu města Chrast 2023 - 2024
4. Rozpočtové opatření ZM 7/2021
5. Prodej bytové jednotky 14/31, U Pošty č.p. 14, Chrast
6. Směna pozemků v k.ú. Chrast - město Chrast x P. J.
7. Mimořádná odměna členovi zastupitelstva
8. Různé, body zasedání bez usnesení

Diskuze:

Ing. Ročeň *Opustil dočasně v 18.14 h zasedání.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** program 24. zasedání Zastupitelstva města Chrast.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/24ZM/2021 bylo schváleno.

2. Rozpočet města Chrast na rok 2022

Komentář v přílohách:

č. 2-2 Důvodová zpráva k návrhu rozpočtu na rok 2022 - příjmy

č. 2-3 Důvodová zpráva k návrhu rozpočtu na rok 2022 - výdaje

č. 2-4 Důvodová zpráva k návrhu rozpočtu na rok 2022 - VHČ

Diskuze:

MVDr. Andrýs

Dostavil se v 18.18 h na zasedání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, rozpočet města Chrast na rok 2022 a tím zároveň stanovuje závazné ukazatele rozpočtu (příloha č. 24Z-2-1). Rozpočet je schválen jako schodkový, běžné příjmy roku 2022 ve výši 102 532 600,- Kč a běžné výdaje roku 2022 ve výši 113 708 600,- Kč. Schodek ve výši 11 176 000,- Kč je pokryt financováním, tj. použitím fondů.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/24ZM/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

2-1 Rozpočet města Chrast 2022,

3. Střednědobý výhled rozpočtu města Chrast 2023 - 2024

Střednědobý výhled rozpočtu města Chrast na roky 2023 - 2024 je sestaven v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 23/2017 Sb. o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, ve znění pozdějších předpisů. Jsou v něm zahrnuty všechny dosud známé a do budoucna očekávané příjmy a výdaje, dlouhodobé závazky a pohledávky, finanční zdroje, zdroje krytí pro potřeby dlouhodobě realizovaných záměrů a jejich dopady na hospodaření města Chrast. Střednědobý výhled rozpočtu v sobě zahrnuje plánované velké investiční akce a je sestaven s přihlédnutím k dodržení přípustné míry zadluženosti obce, která nesmí překročit výši 60% podílu výše úvěrů k průměru příjmů za poslední 4 roky. Abychom tuto míru zadluženosti nepřekročili, zapojujeme do rozpočtu dosud vytvořené fondy. Střednědobý výhled rozpočtu je sestaven v souladu s rozpočtovou odpovědností města a cílem přijmout jen takové závazky, které budeme schopni uhradit.

Diskuze:

MVDr. Andrýs

Dotaz k závaznosti střednědobého výhledu.

pan starosta

Vysvětlil problematiku, rozhodující je vždy roční rozpočet.

MVDr. Andrýs

Dotaz k dluhové službě.

vedoucí FO

Vysvětlila problematiku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů střednědobý výhled rozpočtu města Chrast na roky 2023 - 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/24ZM/2021 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření ZM 7/2021

Příjmová strana rozpočtu:

1. Přijatá dotace z MV na odbornou přípravu pro hasiče ve výši 58 845,- Kč. Zaúčtováno na položku 4116, UZ 14004.
2. Přijatý finanční příspěvek od MZe na zmírnění dopadů kůrovcové kalamity ve výši 108 806,- Kč.

Zaúčtováno na položku 4116, UZ 29030.

Výdajová strana rozpočtu:

1. V kapitole hasiči - rozpuštěná dotace z MV ve výši 58 845,- Kč na nákup ochranných pomůcek (přilby...) - paragraf 5512, položka 5139.
2. V kapitole pěstební činnosti - rozpuštěná dotace z MZe ve výši 108 806,-Kč - paragraf 1031, položka 5169 služby.
3. Přesun v kapitole zámecká 3321 z investiční částky 60 000,- Kč na neinvestiční částku 60 000,- Kč. Pouze se jedná o účetní operaci. Plánovaný nákup DHM nepřekročil hranici 40 tis. Kč, proto je zařazen do DDHM.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** rozpočtové opatření Zastupitelstva města Chrast ZM 7/2021 (příloha č. 24Z-4-1).

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/24ZM/2021 bylo schváleno.

Přílohy:

4-1 Rozpočtové opatření ZM 7 2021,

5. Prodej bytové jednotky 14/31, U Pošty č.p. 14, Chrast

Dne 18. 10. 2021 nám byla doručena výpověď z nájemní smlouvy na BJ 14/31 v č.p. 14, ul. U Pošty, 538 51 Chrast manželé *** (dále jen "žadatelé"). Ve výpovědi žadatelé požádali o ukončení předmětné nájemní smlouvy dohodou ke dni 30. 11. 2021. Nájemní smlouva je uzavřena na dobu určitou, a to do 31. 12. 2021.

Dne 1. 11. 2021 jsme od žadatelů obdrželi žádost o zpětvzetí výše uvedené žádosti o ukončení nájemní smlouvy a zároveň požádali o koupi této BJ 14/31.

Dne 3.11.2021 Rada města Chrast projednala žádost o zpětvzetí žádosti o ukončení nájmu a zároveň žádost o koupi předmětné BJ 14/31 žadatelů a přijala toto usnesení ve znění:

*„Rada města Chrast rozhodla, že žádost *** o koupi bytu nebude zařazena na program 23. zasedání Zastupitelstva města Chrast dne 15.11.2021 a bude s nimi dále jednáno.“ (3/103RM/2021)*

Žadatelé se dne 18.11.2021 dostavili na jednání na MěÚ Chrast do kanceláře tajemníka. Byli seznámeni s tím, že o případném prodeji nemovitosti bude rozhodovat Zastupitelstvo města Chrast na svém zasedání dne 13.12.2021. Do kupní smlouvy bude, vzhledem ke všem skutečnostem okolo jejich žádosti, připraveno ustanovení o zákazu zcizení nemovitosti na dobu stanovenou radou města (s jejím konečným stanovením zastupitelstvem). Zároveň byli požádáni o konečné vyjádření, zda i s touto podmínkou mají o koupi dále zájem a doporučeno, aby případně blíže vysvětlili důvody změn svých žádostí. Své vyjádření doručili dne 23.11.2021 a je přílohou tohoto bodu.

Na základě jednání se žadateli byl hospodářským odborem rovněž zhotoven dodatek k nájemní smlouvě, který prodlužuje nájemní smlouvu na další kalendářní rok, tj. do 31.12.2022.

Tento materiál byl následně předložen radě města dne 24. 11. 2021 a bylo přijato usnesení ve znění:

*Rada města Chrast doporučuje Zastupitelstvu města Chrast prodej bytové jednotky č. 14/31 v bytovém domě č.p. 14, ulice U Pošty, Chrast, sestávající z bytu o velikosti 4+1, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím 88,60 m², umístěným ve 3. nadzemním podlaží a podílu ve výši 969/10912 na společných částech nemovitých věcí (pozemku a společných částech budovy) ***, a to s podmínkou zákazu zcizení předmětné nemovité věci po dobu 5 let.“ (6/105RM/2021)*

Pro doplnění:

Zastupitelstvo města dne 14. 9. 2020 přijalo usnesení ve znění:

Zastupitelstvo města schvaluje v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prodej jednotek v bytovém domě č.p. 13, 14, ulice U Pošty, Chrast, současných nájemcům bytu v jednotce za ceny:

Jednotka č.	CENA
13/11	1 029 460,- Kč
13/12	482 530,- Kč
13/13	800 550,- Kč
13/21	1 025 110,- Kč
13/22	474 350,- Kč
13/23	788 380,- Kč
13/31	1 025 810,- Kč
13/32	472 460,- Kč
13/33	795 850,- Kč

Jednotka č.	CENA
14/11	1 205 350,- Kč
14/12	1 038 200,- Kč
14/21	1 208 650,- Kč
14/22	1 032 750,- Kč
14/31	1 212 570,- Kč
14/32	1 024 150,- Kč

kteřé byly stanoveny znaleckými posudky Ing. Miroslava Kopáčka v měsících VII. A VIII. 2020. V případě souhlasu současného /-ých/ nájemce/-ů, může být jednotka prodána rodinným příslušníkům v řadě přímé (dětí, vnuci a vnučky, rodiče a prarodiče).“ (ZM/83/2020)

Diskuze:

Ing. Ročeň	18.31 h se vrátil na jednání zastupitelstva.
tajemník	Doplnil úvodní zprávu
MVDr. Andrýs	Navrhuje, aby o prodeji nebylo hlasováno a byl zpracován nový znalecký posudek na cenu bytu.
Bc. Norek	Po seznámení s podklady se mu zdá, že jednání by mohlo být spekulativní.
Ing. Holub	Dotaz k tomu, zda nabídka ke koupi byla časově omezená? Nebyla.
pan Plozsa	Opatření vůči žadatelům mu přijde diskriminační.
pan Boštík	Dotaz k tomu, kdy byly vypracovány odhady? Červenec a srpen 2020.
ZÁVĚR	Po diskuzi rozhodnuto o odložení bodu na další zasedání zastupitelstva s úkolem pro MÚ k zadání znaleckého posudku o aktuální ceně prodávaného bytu. Nevznikl konečný návrh usnesení, o kterém by se hlasovalo.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

6. Směna pozemků v k.ú. Chrast - město Chrast x P. J.

Tento materiál předkládáme radě města k projednání na základě jednání pana starosty s panem *** o směně níže uvedených pozemků.

	POZEMEK	VÝMĚRA	DRUH POZEMKU DLE KN	VLASTNÍK
Původní stav	1037/3	550 m ²	ostatní plocha, neplodná půda	Petr Jonáš
	1221	796 m ²	ostatní plocha, manipulační plocha	Petr Jonáš
	894	1979 m ²	ostatní plocha, manipulační plocha	město Chrast
Geometrický plán č. 1105-224/2021	1037/3	550 m ²	ostatní plocha, neplodná půda	Petr Jonáš
	894/1	1611 m ²	ostatní plocha, manipulační plocha	město Chrast
	894/2	251 m ²	ostatní plocha, manipulační plocha	město Chrast
	894/3	117 m ²	ostatní plocha, manipulační plocha	město Chrast
	1221/1	638 m ²	ostatní plocha, manipulační plocha	Petr Jonáš
	1221/2	157 m ²	ostatní plocha, manipulační plocha	Petr Jonáš

vše v katastrálním území Chrast

Nyní je pozemková parcela č. 894 na základě nájemní smlouvy pronajata panu ***.

Tento materiál byl předložen radě města dne 8. 9. 2021 a bylo přijato usnesení ve znění:

„Rada města Chrast ukládá hospodářskému odboru zveřejnění záměru směny pozemkové parcely č. 1037/3 a části pozemkové parcely č. 1221 za část pozemkové parcely č. 894 vše v k.ú. Chrast.“ (6/98RM/2021)

Záměr směny byl na úřední desce zveřejněn od 21. 9. 2021 do 7. 10. 2021. V této lhůtě nebyla podána žádná žádost, námitka či připomínka.

Dne 23. 11. 2021 jsme obdrželi konečný náhled geometrického plánu č. 1105-224/2021.

Diskuze:

paní Adámková, DiS. *Poděkovala za vyřízení této věci.*
Ing. Holub *Dotaz k podrobnostem směny.*
starosta *Doplnil své úvodní slovo a podrobně směnu vysvětlil.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** směnu pozemkové parcely č. 894/1 v k.ú. Chrast za pozemkovou parcelu č. 1037/3 a pozemkovou parcelu č. 1221/2 vše v k.ú. Chrast s panem *** dle směnné smlouvy v příloze č. 24Z-6-3.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/24ZM/2021 bylo schváleno.

7. Mimořádná odměna členovi zastupitelstva

Pan starosta navrhuje v souladu s ust. § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, udělení mimořádné odměny ve výši 5000,- Kč panu Adolfu Franklovi. Pan Frankl se dlouhodobě jako člen Rady města Chrast aktivně podílí na správě města. Účastní se jednání v průběhu kontrolních dnů na stavebních zakázkách města, dohlíží na likvidaci nepotřebného majetku, v případě potřeby se zapojuje do práce výběrových komisí. V průběhu měsíců listopadu a prosince 2021 se ve velkém rozsahu jako člen inventarizačních komisí zapojil do inventarizace majetku města Chrast za rok 2021. Jeho přínos pro činnost městského úřadu byl v tomto oceněn tajemníkem Městského úřadu Chrast, který doporučil toto jeho mimořádné ohodnocení.

Diskuze:

tajemník

Doplnil úvodní slovo pana starosty.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** v souladu s ust. § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, mimořádnou odměnu ve výši 5.000,- Kč členovi Zastupitelstva města Chrast panu Adolfu Franklovi za nadstandardní práci při inventarizaci majetku města Chrast za rok 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Frankl)

Usnesení č. 6/24ZM/2021 bylo schváleno.

8. Různé, body zasedání bez usnesení

Starosta informoval:

- o plánované opravě povrchu ve sportovní hale,
- předáno staveniště na regeneraci sportovního stadionu, stanoven harmonogram prací,
- o kanalizaci v Podlažicích, jeho zprávu doplnil pan Ing. Holub (jako TDI),
- proběhlo VŘ na opravu chodníků v Podlažicích, ještě rozhodnutí není pravomocné, poté podá informaci ke zhotoviteli,
- proběhlo úvodní jednání k plánované rekonstrukci silnice II/351 Chrast - Hrochův Týnec, zadavatelem je Pardubický kraj,
- poděkování paní místostarostce za práci v oblasti kultury.

Paní místostarostka poděkovala pracovníkům muzea za spolupráci v kultuře.

Dotaz pana Ploszy k opravě sportovního stadionu, zda je projekt, který by bylo možné předložit spoluobčanům. Pan starosta objasnil, že takový projekt není, seznámil s podrobnostmi rekonstrukce.

Informace MVDr. Andryse k zápisům z kontrolního výboru. Dále jeho připomínka k poškození podlahy v hale, zda nedohledat odpovědnost za způsobenou škodu. Odpověděl tajemník s tím, že od znalců není jasný závěr k příčině poškození palubovky.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Adolf Frankl

.....

Jaroslav Plosza

.....

Starosta Ing. Vojtěch Krňanský

Datum vyhotovení: