Město Chrast

Náměstí 1, 538 51 Chrast u Chrudimě
tel.č.: 469 666 100 | e-mail: podatelna@mestochrast.cz

Z Á P I S

zasedání číslo 20 Zastupitelstva města Chrast

konané dne 21. 6. 2021 v Městský úřad Chrast od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Doba jednání:	18.08 h - 19.33 h
Přítomno:	Tereza Adámková, DiS., MVDr. Jiří Andrýs, Vlastimil Boštík, Ing. Iva Doležalová, Adolf Frankl, Bc. Martin Klvaňa, Ing. Vojtěch Krňanský, Bc. Daniel Norek, DiS., Ing. Vlastimil Ročeň
Omluveni:	Ing. Jiří Šumpík, Mgr. Miroslav Vokál, Ing. Josef Holub, Jaroslav Plosza, Mgr. Jan Gregor
Neomluveni:	Martina Lacmanová (neomluvena dle jednacího řádu)
Předsedající:	Ing. Vojtěch Krňanský
Zapisovatel*:	Iveta Hromková
Ověřovatelé zápisu:	MVDr. Jiří Andrýs, Tereza Adámková, DiS.

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.

Pan starosta zahájil v 18:08 hodin zasedání zastupitelstva a jako řídící zasedání konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina (9) členů ZM, (viz prezenční listina), zastupitelstvo je tedy schopno usnášet se. Pan starosta sděluje, že ze zasedání zastupitelstva byli řádně omluveni pan Mgr. Jan Gregor, Ing. Josef Holub, Jaroslav Plosza, Mgr. Miroslav Vokál a Ing. Jiří Šumpík. Pan starosta oznamuje, že zápis z minulého zasedání ZM byl uložen na podatelně MěÚ. Pan starosta upozorňuje, že z jednání Zastupitelstva města Chrast je pořizován videozáznam, který je vysílán on-line. Žádá přítomné, kteří si chtějí provádět záznam, aby tuto skutečnost oznámili.
Pan starosta jako předkladatel přednesl v souladu s jednacím řádem úvodní slovo ke všem projednávaným bodům zasedání.

---

1. Program 20. zasedání Zastupitelstva města Chrast

Program:

1. Program 20. zasedání Zastupitelstva města Chrast
2. Jmenování kronikářky města Chrast
3. Závěrečný účet města Chrast za rok 2020
4. Rozpočtové opatření ZM 3/2021
5. Prodej pozemku p.č. 992/27 v k.ú. Chrast
6. Prodej pozemku p.č. 243/36 v k.ú. Podlažice
7. Prodej části p.č. 410/7 v k.ú. Chacholice
8. Bezúplatný převod spoluvlastnického podílu p.č. 962/35 v k.ú. Chrast
9. Prodej pozemku p.č. 992/64 v k.ú. Chrast
10. Zpráva o uplatňování Územního plánu Chrast 2021 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2
11. Výkup pozemků v ul. Dukelská v Chrasti
12. Nabídka prodeje p.č. 237/5 v k.ú. Chrast
13. Různé, body zasedání bez usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** navržený program 20. zasedání Zastupitelstva města Chrast.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/20ZM/2021 bylo schváleno.

---

2. Jmenování kronikářky města Chrast

Město Chrast je podle zákona č. 132/2006 Sb. o kronikách obcí, v platném znění, povinno vést kroniku obce. Kronikářkou města byla v období od roku do 2008 roku 2020 paní Mgr. Ivana Mrázková, která, bohužel, v prosinci 2020 zemřela. Nyní je potřebné ustanovit novou kronikářku/nového kronikáře.

Rada města Chrast doporučuje na uvedenou funkci paní Mgr. Lucii Vohradníkovou z Chrasti, která s tímto vyjádřila svůj souhlas.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **jmenuje** paní Mgr. Lucii Vohradníkovou, ***, 538 51 Chrast, kronikářkou města Chrast.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/20ZM/2021 bylo schváleno.

---

3. Závěrečný účet města Chrast za rok 2020

1. Závěrečný účet města Chrast a plnění rozpočtu za rok 2020 vykazuje příjmy po konsolidaci 77.434.890 Kč a výdaje po konsolidaci 75.934.436 Kč. Provozní saldo je 21.725 tis. Kč, % podíl provozního salda na běžných příjmech činí 28 %. Rozpočtová odpovědnost města k 31.12.2020 činí 34 %.
2. Zůstatky účtů města Chrast vykazovaly k 31. 12. 2020 zůstatky:

Běžné účty hlavního rozpočtu	22.155.270 Kč
účty fondů	8.883.859 Kč
účty vedlejší hospodářské činnosti	6.683.475 Kč
celkem kladný zůstatek finančních prostř.	37.722.604 Kč
úvěry	- 25.425.413 Kč
celkem kladný rozdíl financí k 31.12.2020	**12.297.191 Kč**
depozitní účet (cizí prostředky – kauce)	1.244.506 Kč

3. Zástavní právo k majetku města Chrast je evidováno na nemovitostech ve prospěch Česká republika OkÚ Chrudim a MMR v částce 4.960 tis. Kč (1.560 tis. Kč rekonstrukce domu č. p. 496 z dotace a 3.400 tis Kč rekonstrukce čp. 152 z dotace).
4. Závazné ukazatele rozpočtu města Chrast – neinvestiční příspěvky zřizovatele příspěvkovým organizacím byly vyplaceny a jimi vykázány ve 100 % výši ve vztahu ke schválenému rozpočtu.

Pardubický kraj, krajský úřad, odbor finanční provedl ve dnech 8. 10. 2020 a 24. 3. 2021 přezkum hospodaření města Chrast a ve své Zprávě o výsledku přezkoumání hospodaření za rok 2020 v části C. Závěr z přezkoumání hospodaření města Chrast za rok 2020 konstatuje, že nebyly zjištěny chyby a nedostatky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **projednalo** v souladu s § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, závěrečný účet města Chrast za rok 2020 včetně zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření v souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech, ve znění pozdějších předpisů, a vyjadřuje souhlas s celoročním hospodařením města Chrast za rok 2020, a to bez výhrad (příloha č. 20Z-3-1).

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/20ZM/2021 bylo schváleno.

---

4. Rozpočtové opatření ZM 3/2021

1. Na příjmovou stránku rozpočtu připisujeme dotaci z Ministerstva zemědělství ve výši 4 940 000,- Kč na akci Podlažice - splašková kanalizace II. etapa, a to na položku 4216. Na výdajové stránce rozpočtu o tuto částku navyšujeme paragraf 2321 (Odvádění a čištění odpadních vod), položku 6121 (Realizace - kanalizace Podlažice II. etepa)

2. V rámci paragrafu 3113 (Základní škola) přesunujeme částku 131 656,- Kč z položky 5331 (Neinvestiční příspěvek zřizovatele) na položku 6121 (Půdní vestavba třídy ZŠ). Jedná se o projektovou dokumentaci objednanou ředitelkou ZŠ

3. V rámci paragrafu 6149 (Ostatní všeobecná vnitřní správa - GDPR + efektivné veřejná správa) přesunujeme částku 22 950,- Kč z hrubých mezd v hlavním pracovním poměru hrazených z dotací EU na hrubé mzdy v ostatním pracovním poměru hrazeného z dotací EU, a dále přesunujeme částku 2 700,- Kč z hrubých mezd v hlavním pracovním poměru hrazených z dotací ČR na hrubé mzdy v ostatním pracovním poměru hrazeného z dotací ČR

4. V rámci paragrafu 3722 (Svoz a sběr komunálních odpadů) přesunujeme částku 2 750 000,- Kč z položky 5137 (DDHM - kompostéry pro občany) na položku 6122 (Pořízení štěpkovače a kompostérů pro občany) - přesun účetní z drobného majetku do investic

5. Na příjmovou stránku rozpočtu připisujeme dotaci Ministerstva financí na zmírnění propadu daňových příjmů v souvislosti s epidemií COVID-19 ve výši 137 063,23 Kč a to na položku 4111. Současně snižujeme o tuto částku na příjmové stránce rozpočtu položku 1211 (Daň z přidané hodnoty)

6. Na příjmovou stránku rozpočtu připisujeme dotaci Ministerstva práce a sociálních věcí na řešení naléhavých potřeb při zabezpečení provozu sociálních služeb ve výši 246 727,- Kč a to na položku 4116.

Na výdajovou stránku rozpočtu tuto dotaci připisujeme na mzdy pečovatelek na § 4351 (DPS a provoz DPS):
184 400,- Kč na položku 5011 (Platy zaměstnanců v pracovním poměru)
45 731,- Kč na položku 5031 (Sociální pojištění)
16 596,- Kč na položku 5032 (Zdravotní pojištění)

7. Na příjmovou stránku rozpočtu připisujeme dotaci Ministerstva práce a sociálních věcí na řešení naléhavých potřeb při zabezpečení provozu sociálních služeb ve výši 20 070,- Kč a to na položku 4116.

Na výdajovou stránku rozpočtu tuto dotaci připisujeme na výkon sociální práce na § 4341 (Sociální pomoc):
15 000,- Kč na položku 5011 (Platy zaměstnanců v pracovním poměru)
3 720,- Kč na položku 5031 (Sociální pojištění)
1 350,- Kč na položku 5032 (Zdravotní pojištění)

8. Na příjmovou stránku rozpočtu připisujeme dotaci Ministerstva práce a sociálních věcí na výkon sociální práce ve výši 362 800,- Kč a to na položku 4116.

Na výdajovou stránku rozpočtu tuto částku připisujeme na paragraf 4351 (DPS a provoz DPS):
261 435,- Kč na položku 5011 (Platy zaměstnanců v pracovním poměru)
64 836,- Kč na položku 5031 (Sociální pojištění)
23 529,- Kč na položku 5032 (Zdravotní pojištění)
1 000,- Kč na položku 5173 (Cestovné)
3 000,- Kč na položku 5132 (Ochranné pracovní pomůcky)
1 000,- Kč na položku 5136 (Odborná literatura a tisk)
3 000,- Kč na položku 5169 (Očkování a COVID-19 testy)
5 000,- Kč na položku 5167 (Školení a vzdělávání)

9. Na příjmovou stránku rozpočtu připisujeme nadační příspěvek Nadace ČEZ na projekt Dýchací technika pro JSDH Chrast ve výši 150 021,- Kč, a to na paragraf 5512 (Požární ochrana - dobrovolná část), na položku 2321 (Přijaté neinvestiční dary)

Na výdajovou stránku rozpočtu tento příspěvek připisujeme v plné výši na stejný paragraf, na položku 5137 (Výstroj a výzbroj)

10. V rámci paragrafu 3315 (Muzeum) přesunujeme částku 100 000,- Kč z hrubých mezd v hlavním pracovním poměru na hrubé mzdy v ostatním pracovním poměru, dále přesunujeme částku 24 800,- Kč ze sociálního pojištění u hlavního pracovního poměru na sociální pojištění v ostatním pracovním poměru a částku 9 000,- Kč ze zdravotního pojištění v hlavním pracovním poměru na zdravotní pojištění v ostatním pracovním poměru.

11. V rámci výdajové stránky rozpočtu přesunujeme částku 2 000 000,- Kč z paragrafu 3636 (Územní rozvoj) z položky 6130 (Pozemky) na paragraf 3113 (Základní škola) na položku 6121 (Přístavba ZŠ - realizace - spoluúčast na dotaci)

12. V rámci výdajové stránky rozpočtu přesunujeme částku 4 000 000,- Kč z paragrafu 3636 (Územní rozvoj) z položky 6130 (Pozemky) na paragraf 3113 (Základní škola) na položku 6121 (Půdní vestavba třídy ZŠ

13. Na výdajové stránce rozpočtu navyšujeme na paragrafu 3412 (Sportovní zařízení v majetku obce) položku 6121 (Regenerace fotbalového hřiště) o částku 5 000 000,- Kč.

Tato částka bude pokryta na příjmové stránce rozpočtu těmito položkami:
- navýšením příjmové stránky rozpočtu o dotaci Ministerstva vnitra ve výši 2 500 000,- Kč na pořízení automobilové cisterny pro JSDH Chrast na položce 4216
- navýšením příjmové stránky rozpočtu o dotaci z ČMZRB ve výši 10 917,- Kč na úroky č.p. 500 na položce 4113
- čerpáním FRR ve výši 139 083,- Kč
- navýšením příjmů za prodej dřevní hmoty ve výši 300 000,- Kč na paragrafu 1032 (Lesní hospodářství) položce 2111 (Příjmy z poskytování služeb a výrobků)
- navýšením příjmů za přeplatek elektrické energie ve výši 100 000,- Kč na paragrafu 3631 (Veřejné osvětlení) položce 2324 (Vratka za energie v 2020)
- navýšení příjmů z prodeje pozemků ve výši 200 000,- Kč na paragrafu 3636 (Územní rozvoj) položce 3111 (Příjmy z prodeje pozemků)
- navýšení příjmů za poskytování služeb ve výši 100 000,- Kč na paragrafu 3636 (Územní rozvoj) položce 2111 (Příjmy z poskytování služeb a výrobků)

Na výdajové stránce rozpočtu přesunujeme na regeneraci fotbalového hřiště tyto částky:
- z paragrafu 3636 (Územní rozvoj) položky 6130 (Pozemky) částku 1 600 000,- Kč
- z paragrafu 3745 (Péče o vzhled obcí a veřejnou zeleň) položky 6122 (Pořízení traktorbagru vč. příslušenství) částku 50 000,- Kč

14. Na výdajové stránce rozpočtu přesouváme částku 58 000,- Kč z paragrafu 6399 (Ostatní finanční operace) z položky 5901 (Rezerva RM) na pořízení party stanů a židlí ,a to na paragraf 3319 (Kultura) částku 37 200,- Kč na položku 5137 (DDHM) a částku 20 800,- na položku 5139 (Nákup materiálu)

Diskuze:

MVDr. Andrýs	*Dotaz k položkám č. 4 a 13 rozpočtového opatření.*
pan starosta	*Blíže vysvětluje tyto položky.*
Mgr. Urbášková	*Doplňuje vysvětlení pana starosty.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** rozpočtové opatření Zastupitelstva města Chrast č. 3/2021 (příloha č. 20Z-4-2).

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/20ZM/2021 bylo schváleno.

5. Prodej pozemku p.č. 992/27 v k.ú. Chrast

Dne 14.5.2021 požádala paní *** o prodej pozemku p.č. 992/27 v k.ú. Chrast, který má od 1. 1. 2006 v pronájmu (roční nájemné je stanoveno ve výši 165,- Kč).

POZEMEK	VÝMĚRA	DRUH POZEMKU DLE KN	VLASTNÍK	PRONÁJEM
p.č. 992/27	101 m^2	zahrada	město Chrast	Mgr. Miroslava Šumpíková

v katastrálním území Chrast

Pozemková parcela č. 992/27 v k.ú. Chrast je dle Územního plánu Chrast vedena v ploše BI – Bydlení – v rodinných domech.

Cenové relace pozemků v území samosprávy města Chrast (pro účely převodu pozemků z majetku města Chrast)

Druh pozemku	Chrast	Podlažice	Chacholice	Skála u Chrasti
Stavební pozemky - pro rodinné domy	450-800	350-500	350-550	350-500
Stavební pozemky - pro objekty k rekreaci	350-600	250-400	250-450	250-450
Ostatní plocha, komunikace (případně manipulační plochy)	200-250	100	100	90
Zemědělské pozemky (orná půda, zahrady, vinice, chmelnice, trvalé travní porosty) – průměrná	17	16	9	9
Zemědělské pozemky (orná půda, zahrady, vinice, chmelnice, trvalé travní porosty) – v blízkosti zastavěných částí	20-30	10-20	10-20	10-20
Ostatní pozemky (ostatní plocha, ostatní komunikace – nezpevněné pozemky, ve spoluvlastnictví různých subjektů, doplňující a zajišťující přístup k zemědělským pozemkům	10-20	5-12	5-15	5-12
Pozemky, užívané ve funkčním celku se stavebním pozemek, jehož součástí je např. RD (tzv. „zaplocené pozemky“)	50-100	40-80	50-90	40-80

Touto žádostí se zabývala rada města dne 19. 5. 2021 a přijala usnesení ve znění:
„Rada města ukládá hospodářskému odboru zveřejnění záměru prodeje pozemkové parcely č. 992/27 v k.ú. Chrast o výměře 101 m^2“ (10/89RM/2021)
Záměr prodeje byl na úřední desce zveřejněn od 27.5.2021 do 14.6.2021.

V této lhůtě byla podána v návaznosti na tento záměr poptávka týkající se podmínek prodeje, zároveň poptávka na koupi volného pozemku k výstavbě rekreačního objektu od paní ***. Paní *** byl záměr prodeje vysvětlen písemně e-mailem viz příloha č. 3, nemá zájem o koupi předmětné parcely. Žádná jiná žádost, nabídka či připomínka nebyla v této lhůtě podána.

Diskuze:

MVDr. Andrýs *Navrhuje prodejní cenu 80,- Kč/m2 bez DPH.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** prodej pozemkové parcely č. 992/27 v k.ú. Chrast o výměře 101 m^2 paní *** za kupní cenu 80,- Kč/m^2 bez DPH dle přílohy č. 20Z-5-4.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/20ZM/2021 bylo schváleno.

6. Prodej pozemku p.č. 243/36 v k.ú. Podlažice

Dne 19. 4. 2021 požádal pan *** o prodej pozemku:

POZEMEK	VÝMĚRA	DRUH POZEMKU DLE KN	VLASTNÍK
p.č. 243/36	297 m^2	zahrada	město Chrast

v katastrálním území Podlažice.

Pan *** jsou vlastníky sousedních pozemků, a to pozemkové parcely č. 243/34 a stavební parcely č. 147 vše v k.ú. Podlažice.

Z náhledu mapy z KN je možné zjistit, že předmětnou pozemkovou parcelu již *** užívají a mají ji zaplocenou. V současné době je ve fázi projektování vjezdová brána na silnici č. II/358, kde nelze vyloučit, že tato stavba, byť v malé míře bude do uvedeného pozemku zasahovat. Z tohoto důvodu v tuto chvíli nedoporučujeme prodej uvedené pozemkové parcely.

Tento pozemek je rovněž v platném územním plánu města Chrast určen pro výstavbu rodinných domů pro budoucí využití, popř. jeho prodej s navazujícím územím.

Věc byla projednána Radou města Chrast konané dne 21.4.2021 a bylo přijato usnesení:
„Rada města Chrast nedoporučuje Zastupitelstvu města Chrast prodej pozemkové parcely č. 243/36 v k.ú. Podlažice o výměře 297 m^2." (3/87RM/2021)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **neschvaluje** prodej pozemkové parcely č. 243/36 v k.ú. Podlažice o výměře 297 m^2.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/20ZM/2021 bylo schváleno.

---

7. Prodej části p.č. 410/7 v k.ú. Chacholice

Dne 13.5.2021 požádal pan *** o odkup části pozemku:

POZEMEK	VÝMĚRA	DRUH POZEMKU DLE KN	VLASTNÍK	PRODEJ
p.č. 410/7	1017 m^2	ostatní plocha, ostatní komunikace	město Chrast	část-cca 30 m^2

v katastrálním území Chacholice

Odkup žádá z důvodu zajištění přístupu k pozemku st.p.č. 14 v k.ú. Chacholice a následně k objektu č.p. 7, Chacholice, které jsou v jeho vlastnictví. V žádosti pan Faltýnek uvádí, že část pozemku k odkupu v současné době sloužící jako příjezd k jeho nemovitosti je neustále znemožňován cizími vlivy (viz foto v žádosti).

Část pozemku neslouží pro přístup a příjezd k žádné okolní nemovitosti. Okolní nemovitosti mají zajištěn přístup z přilehlých veřejných komunikací (vyplývá z přiložené situace).

Cenové relace pozemků v území samosprávy města Chrast (pro účely převodu pozemků z majetku města Chrast)

Druh pozemku	Chrast	Podlažice	Chacholice	Skála u Chrasti
Stavební pozemky - pro rodinné domy	450-800	350-500	350-550	350-500
Stavební pozemky - pro objekty k rekreaci	350-600	250-400	250-450	250-450

Ostatní plocha, komunikace (případně manipulační plochy)	200-250	100	100	90
Zemědělské pozemky (orná půda, zahrady, vinice, chmelnice, trvalé travní porosty) – průměrná	17	16	9	9
Zemědělské pozemky (orná půda, zahrady, vinice, chmelnice, trvalé travní porosty) – v blízkosti zastavěných částí	20-30	10-20	10-20	10-20
Ostatní pozemky (ostatní plocha, ostatní komunikace – nezpevněné pozemky, ve spoluvlastnictví různých subjektů, doplňující a zajišťující přístup k zemědělským pozemkům	10-20	5-12	5-15	5-12
Pozemky, užívané ve funkčním celku se stavebním pozemek, jehož součástí je např. RD (tzv. „zaplocené pozemky“)	50-100	40-80	50-90	40-80

Touto žádostí se zabývala rada města dne 19. 5. 2021 a přijala usnesení ve znění:
„Rada města ukládá hospodářskému odboru zveřejnění záměru prodeje části pozemkové parcely č. 410/7 v k.ú. Chacholice o výměře cca 30 m^2“ (12/89RM/2021).
Záměr prodeje byl na úřední desce zveřejněn od 27.5.2021 do 14.6.2021. V této lhůtě nebyla podána žádná jiná žádost, nabídka či připomínka.

Diskuze:

paní místostarostka	*Navrhuje, aby se žadatelem bylo jednáno o koupi celého pozemku, ten malý díl pro město nic neřeší.*
pan starosta	*Řešením je nyní prodej neschválit a dále jednat se žadatelem, případně s dalšími majiteli okolních pozemků. Zajistí hospodářský odbor.*
pan Řezníček (osad. výbor)	*O zbylou část pozemku by mohli mít zájem i další sousedé.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **neschvaluje** prodej části pozemkové parcely č. 410/7 v k.ú. Chacholice o výměře cca 30 m^2 panu ***

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/20ZM/2021 bylo schváleno.

---

8. Bezúplatný převod spoluvlastnického podílu p.č. 962/35 v k.ú. Chrast

Dne 23. 4. 2021 nás opětovně oslovil Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci majetkoprávního vypořádání – spoluvlastnického podílu 2/32 p.p.č. 962/35 v obci a k.ú. Chrast, a to, zda město Chrast skutečně nemá zájem o převod tohoto podílu.

Jedná se o pozemkovou parcelu č. 962/35 v obci a k.ú. Chrast o celkové výměře 631 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace, a to o spoluvlastnický podíl 2/32 s tím, že doposud město Chrast nevlastní žádný podíl na této pozemkové parcele.

Rada města dne 5. 5. 2021 přijala usnesení ve znění:
„Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města schválit podání žádosti o bezúplatný převod spoluvlastnického podílu 2/32 pozemkové parcely č. 962/35 v k.ú. Chrast.“ (3/88RM/2021 ze dne 5. 5. 2021)

Možnost bezúplatného převodu byla řešena v minulosti, viz usnesení:
„Rada města nedoporučuje zastupitelstvu města schválit podání žádosti o bezúplatný převod spoluvlastnického podílu 2/32 pozemku, označeného jako p.p.č. 962/35 v obci a k.ú. Chrast.“ (RM/197/20215 ze dne 15. 4. 2015)
„Zastupitelstvo města neschvaluje podání žádosti o bezúplatný převod spoluvlastnického podílu 2/32 p.p.č. 962/35 v k.ú. Chrast.“ (ZM/70/2015 ze dne 17. 6. 2015)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **neschvaluje** podání žádostí o bezúplatný převod spoluvlastnického podílu 2/32 pozemkové parcely č. 962/35 v k.ú. Chrast.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/20ZM/2021 bylo schváleno.

---

9. Prodej pozemku p.č. 992/64 v k.ú. Chrast

Důvodová zpráva viz. příloha 9-1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** prodej pozemkové parcely č. 992/64 v k.ú. Chrast o výměře 72 m^2 se zřízením věcného břemene spočívající v právu chůze a jízdy ve prospěch města Chrast paní *** za celkovou kupní cenu 14.400,- Kč bez DPH, dle přílohy č. 20Z-9-7.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/20ZM/2021 bylo schváleno.

---

10. Zpráva o uplatňování Územního plánu Chrast 2021 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2

V příloze je obsažena Zpráva o uplatňování Územního plánu Chrast 2021 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2.

Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Chrast 2021 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 byl vystaven k veřejnému nahlédnutí na Odboru územního plánování a regionálního rozvoje, oddělení územního plánování MěÚ Chrudim, na MěÚ Chrast od 31. 3. 2021 do 30. 4. 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** po projednání v souladu se zněním § 55 odst. 1 a § 47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, Zprávu o uplatňování ÚP Chrast 2021 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 (příloha č. 20Z-10-1).

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/20ZM/2021 bylo schváleno.

---

11. Výkup pozemků v ul. Dukelská v Chrasti

blok 11-1

Na základě uskutečněného výkupu pozemku p.č. 1018/9 v obci a k.ú. Chrast od paní *** (schválen ZM dne 22. 2. 2021, kupní cena 200,- Kč/m^2) a jednání Rady města Chrast ze dne 10. 2. 2021 byli obesláni další vlastníci pozemků v ul. Dukelská v Chrasti (v přiložené tabulce - zvýrazněny zeleně), a to zda by souhlasili s prodejem předmětných pozemků do vlastnictví města Chrast za kupní cenu 200,- Kč/m^2.

Nyní předkládáme ke schválení výkup těchto pozemků:
- p.č. 1018/10 o výměře 66 m^2 – ***
- p.č. 1018/11 o výměře 80 m^2 – SJM ***
- p.č. 1018/6 o výměře 105 m^2 – ***
- p.č. 1018/8 o výměře 165 m^2 – ***.

Výše uvedení vlastníci, kromě paní ***, souhlasí s prodejem předmětných pozemků do vlastnictví města Chrast

za kupní cenu 200,- Kč/m^2. Paní *** souhlasí s prodejem do vlastnictví města Chrast za kupní cenu 350,- Kč/m^2.

Cenová relace pozemků v území samosprávy města Chrast pro účely převodu pozemků z majetku města Chrast na jiného vlastníka je v rozmezí 200,- až 250,- Kč za 1 m^2.

Koupi těchto pozemků je možné financovat v rámci kapitoly Pozemní komunikace (chodníky, parkoviště, cyklostezky), položka Výkup pozemků pod chodníky (Chrast, Podlažice).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **souhlasí** s odkoupením pozemkové parcely č. 1018/10 v k.ú. Chrast od paní ***, za kupní cenu ve výši 200,- Kč/m^2, dle přílohy č. 20Z-11-4.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11a/20ZM/2021 bylo schváleno.

---

blok 11-2

Usnesení č. 2

Komentář a přílohy viz. 11-1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **souhlasí** s odkoupením pozemkové parcely č. 1018/11 v k.ú. Chrast od manželů ***, za kupní cenu ve výši 200,- Kč/m^2, dle přílohy č. 20Z-11-5.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11b/20ZM/2021 bylo schváleno.

---

blok 11-3

Usnesení č. 3

Komentář a přílohy viz. 11-1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **souhlasí** s odkoupením pozemkové parcely č. 1018/6 v k.ú. Chrast od pana ***, za kupní cenu ve výši 200,- Kč/m^2, dle přílohy č. 20Z-11-6.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11c/20ZM/2021 bylo schváleno.

---

blok 11-4

Usnesení č. 4

Komentář a přílohy viz. 11-1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **neschvaluje** odkoupení pozemkové parcely č. 1018/8 v k.ú. Chrast od paní ***, za kupní cenu ve výši 350,- Kč/m^2, dle přílohy č. 20Z-11-7.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11d/20ZM/2021 bylo schváleno.

---

12. Nabídka prodeje p.č. 237/5 v k.ú. Chrast

Dne 2. 6. 2021 nás opětovně oslovil Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci majetkoprávního vypořádání – pozemkové parcely č. 237/5 v obci a k.ú. Chrast, a to zda město Chrast skutečně nemá zájem o koupi tohoto pozemku.

Jedná se o pozemkovou parcelu č. 237/5 v obci a k.ú. Chrast o celkové výměře 210 m^2, ostatní plocha, ostatní komunikace.

Možnost majetkového vypořádání byla řešena v minulosti, viz usnesení:
„Rada města doporučuje zastupitelstvu města ke schválení majetkoprávní vypořádání, spočívající v nabytí vlastnického práva města Chrast k pozemkové parcele č. 237/5 v k.ú. Chrast“ (RM/215/2017)
„Zastupitelstvo města schvaluje majetkoprávní vypořádání, spočívající v nabytí vlastnického práva města Chrast k pozemkové parcele č. 237/5 v k.ú. Chrast.“ (ZM/49/2017 ze dne 26. 6. 2017)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **neschvaluje** koupi pozemkové parcely č. 237/5 v k.ú. Chrast od České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Andrýs)

Usnesení č. 12/20ZM/2021 bylo schváleno.

---

13. Různé, body zasedání bez usnesení

Zastupitelstvo městě Chrast vzalo na vědomí zprávu o hospodaření města Chrast k datu 31. 5. 2021 (příloha č. 20Z-13-1).

Zastupitelstvo města Chrast vzalo na vědomí Plán činnosti finančního výboru na rok 2021 (příloha č. 20Z-13-2). Plán okomentovala předsedkyně finančního výboru.

Předseda kontrolní výboru informoval o tom, že zprávu o plnění usnesení podá souhrnně na 21. zasedání ZM.

Starosta informoval:
- byl telefonicky informován Biskupstvím královéhradeckým o ukončení vyjednávání o směně pozemků s městem Chrast,
- o probíhající přístavbě školy a navazující půdní vestavbě,
- o probíhající stavbě kanalizace v místní části Podlažice,
- tento víkend proběhne Senior festival,
- společně s paní místostarostkou rozsáhle o kulturních akcích v letních měsících,
- zadána hydrogeologická studie na pozemky ve městě Chrast.

Pan Ing. Ročeň vyjádřil své zklamání nad ukončením směny pozemků, kdy neproběhne plánovaná výstavba.

MVDr. Andrýs požádal o prověření možnosti řešit parkování v Podlažicích, především na zelených plochách. Pan Bc. Norek doplnil, že se jedná i o parkování na chodníku. Paní místostarostka reagovala s tím, že prostor u pomníku bude řešen celkově po výstavbě chodníků.

Dotazy pana Novotného:
K rozpočtovému opatření na částku 5.000.000,- Kč. Odpověděl a vysvětlil znovu pan starosta.
Dotaz k dokončení terénních úprav v zámecké zahradě u opravené zdi. Odpověděl pan starosta.
Dotaz ke stavu "Lipek" po činnosti firmy při výstavbě dálkového vodovodu. Pan starosta informoval, že firma dá pozemek do pořádku.
Dotaz ke zpětnému odběru pneumatik. Odpověděl pan starosta, bude prověřena možnost zřízení zpětného odběru ve sběrném místě města Chrast.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé:	MVDr. Jiří Andrýs	.....
	Tereza Adámková, DiS.	.....
Starosta	Ing. Vojtěch Krňanský	.....

Datum vyhotovení: