



Z Á P I S

zasedání číslo 19 Zastupitelstva města Chrast

konané dne 26. 4. 2021 v Městský úřad Chrast od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Doba jednání: 18.00 h - 19.45 h
Přítomno: Vlastimil Boštík, Ing. Iva Doležalová, Adolf Frankl, Mgr. Jan Gregor, Ing. Josef Holub, Bc. Martin Klvaňa, Ing. Vojtěch Krňanský, Jaroslav Plosza, Ing. Vlastimil Ročeň, Mgr. Miroslav Vokál
Omluveni: Tereza Adámková, DiS., Ing. Jiří Šumpík, Bc. Daniel Norek, DiS., MVDr. Jiří Andrýs – dostaví se později
Neomluveni: Martina Lacmanová (neomluvena dle jednacího řádu)
Předsedající: Ing. Vojtěch Krňanský
Zapisovatel*: Iveta Hromková
Ověřovatelé zápisu: Vlastimil Boštík, Mgr. Miroslav Vokál

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Pan starosta zahájil v 18:00 hodin zasedání zastupitelstva a jako řídící zasedání konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina (10) členů ZM, (viz prezenční listina), zastupitelstvo je tedy schopno usnášet se. Pan starosta sděluje, že ze zasedání zastupitelstva byli řádně omluveni pan Ing. Jiří Šumpík, Bc. Daniel Norek, DiS., MVDr. Jiří Andrýs se dostaví později. Pan starosta oznamuje, že zápis z minulého zasedání ZM byl uložen na podatelně MěÚ. Pan starosta upozorňuje, že z jednání Zastupitelstva města Chrast je pořizován videozáznam, který je vysílán on-line. Žádá přítomné, kteří si chtějí provádět záznam, aby tuto skutečnost oznámili.

Za ověřovatele zápisu pan starosta určil pana Vlastimila Boštíka a Mgr. Miroslava Vokála.

1. Program 19. zasedání zastupitelstva města

Program:

1. Program 19. zasedání zastupitelstva města
2. Obecně závazná vyhláška, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 2/2000
3. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu v 2021
4. Změna Jednacího řádu zastupitelstva města Chrast
5. Školský obvod MŠ Chrast
6. Schválení roční účetní závěrky města Chrast za rok 2020
7. Rozpočtové opatření Zastupitelstva města Chrast č. 2/2021
8. Prodej jednotky (bytu) v bytovém domě U Pošty 665, Chrast
9. Poskytnutí finančního příspěvku na pořízení domovní části přípojky splaškové kanalizace k jednotlivým nemovitostem na náklady města Chrast v rámci akce: "Podlažice - splašková kanalizace, 2. etapa a stoky C3 a C2-1
10. Prodej pozemků st.č. 121 a st.č. 122 vše v k.ú. Chrast vlastníkům sousedních nemovitostí
11. Finanční příspěvek k Programu regenerace městských památkových zón na rok 2021
12. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací - MAKULA CZ s.r.o., IČ: 03902188, Chrast
13. Prodej pozemku p.č. 204 k.ú. Chacholice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** program 19. zasedání Zastupitelstva města Chrast.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/19ZM/2021 bylo schváleno.

2. Obecně závazná vyhláška, kterou se ruší obecně závazná vyhláška č. 2/2000

Město Chrast má vydanou obecně závaznou vyhlášku č. 2/2000, o městských symbolech a jejich používání, ze dne 22. 3. 2000. Uvedená vyhláška nebyla po celou dobu své platnosti novelizována a v současné době je neaktuální. Z tohoto důvodu by bylo potřebné provést její novelizaci, doporučuje se však její zrušení a upravení oblasti užívání symbolů města Chrast směrnicí Rady města Chrast. Úprava užívání symbolů města Chrast bude dostatečná i při využití právní normy nižší právní síly a bude pak jednodušší provádět její úpravy a aktualizace (např. zařazení dalších symbolů, jejich změny apod.). Návrh nové směrnice je přílohou tohoto návrhu. Rovněž je připojeno stanovisko MV ČR k této problematice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **vydává** v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku města Chrast č. 1/2021, kterou se ruší obecně závazná vyhláška města Chrast č. 2/2000, o městských symbolech a jejich používání, ze dne 22. 3. 2000 dle předloženého návrhu (příloha č. 19Z-2-1).

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/19ZM/2021 bylo schváleno.

3. Obecně závazná vyhláška o nočním klidu v 2021

Obecně závazná vyhláška města Chrast o nočním klidu stanoví výjimečné případy (tradiční slavnosti a významné společenské události, při nichž je doba nočního klidu vymezena v roce 2021 dobou kratší než stanoví zákon.

Podněty, které Městský úřad Chrast obdržel, byly zapracovány do návrhu Obecně závazné vyhlášky č. 2/2021, o nočním klidu v roce 2021.

Pozn. zapisovatelky: V 18.08 h se na zasedání dostavil pan MVDr. Jiří Andrýs.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **vydává** v souladu s ustanovením § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku města Chrast č. 2/2021, o nočním klidu v roce 2021, dle předloženého návrhu (příloha č. 19Z-3-1).

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/19ZM/2021 bylo schváleno.

4. Změna Jednacího řádu Zastupitelstva města Chrast

Od počátku roku 2021 je jednání ZM připravováno a dokumentováno prostřednictvím webové aplikace UZO. V této souvislosti byl na 18. zasedání ZM dne 22. 2. 2021 přijatý nový jednací řád ZM.

V měsíci březnu 2021 jsme byli kontaktováni provozovatelem aplikace UZO s tím, že mají do této připraveno elektronické hlasování na jednání rady a zastupitelstva. Elektronické hlasování bylo provozovatelem bezplatně zapůjčeno městu Chrast a úspěšně odzkoušeno na schůzi RM. Poté bylo rozhodnuto, že bude vhodné toto elektronické hlasování zavést i na jednání ZM. K tomuto musí být upraven i stávající jednací řád ZM. Jeho krátká novela je zpracována v příloze.

Diskuze:

tajemník	<i>Doplnil úvodní informaci pana starosty.</i>
Ing. Holub	<i>Dotaz, zda musí všichni hlasovat elektronicky, zda bude možné hlasovat zdvižením ruky.</i>
tajemník	<i>Vysvětlil blíže fungování hlasování, hlasování zdvižením ruky by mělo být jen náhradním v případě technických problémů.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **vydává** směrnici č. 4/2021, kterou se mění směrnice č. 2/2021 Jednací řád Zastupitelstva města Chrast, ve znění přílohy č. 19Z-4-1.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/19ZM/2021 bylo schváleno.

5. Školský obvod MŠ Chrast

blok 5-1

Dopisem ze dne 8. 2. 2021 požádala obec Horka o vytvoření společného školského obvodu spádové školy - Mateřské školy Chrast, Filčíkova 439.

Podle školského zákona platí, že do mateřské školy zřizované obcí se **přednostně přijímají** děti, které před začátkem školního roku dosáhnou **nejméně třetího roku věku**, pokud mají místo trvalého pobytu, v případě cizinců místo pobytu, v příslušném školském obvodu, a to do výše povoleného počtu dětí uvedeného ve školském rejstříku (§ 34 odst. 3 školského zákona). Dojde-li **k dohodě obcí o vytvoření společného školského obvodu** jedné nebo více ZŠ/MŠ zřizovaných některou z těchto obcí, **stanoví každá z dotčených obcí obecně závaznou vyhláškou příslušnou část školského obvodu.**

V současné době je pro MŠ Chrast na základě dohody stanovený školský obvod společně s obcí Smrček. K vytvoření společného školského obvodu i za účasti obce Horka je nezbytné:

- **zrušit původní dohodu o vytvoření společného školského obvodu s obcí Smrček,**
- **uzavřít dohodu o vytvoření společného školského obvodu spádové školy s obcemi Horka a Smrček,**
- **vydat obecně závaznou vyhlášku, která vymezí příslušnou část tohoto školského obvodu.**

Diskuze:

paní místostarostka	<i>Doplnila úvodní informaci pana starosty.</i>
MVDr. Andrýs	<i>Dotaz ke kapacitě MŠ, zda to ještě zvládne.</i>
paní místostarostka	<i>Školka by to měla kapacitně zvládnout, děti z Horky docházejí již nyní.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** Dohodu o ukončení Dohody o vytvoření společného školského obvodu spádové školy - Mateřská škola, Chrast, okres Chrudim, se sídlem Filčíkova 439, 538 51 Chrast, IČ: 70156794, ze dne 13. 10. 2017, mezi městem Chrast a obcí Smrček, dle předloženého návrhu (příloha č. 19Z-5-1).

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/19ZM/2021 bylo schváleno.

blok 5-2

Usnesení č. 2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** uzavření dohody o vytvoření společného školského obvodu spádové školy - Mateřská škola, Chrast, okres Chrudim, se sídlem Filčíkova 439, 538 51 Chrast, IČ: 70156794 mezi městem Chrast a obcemi Horka a Smrček, dle předloženého návrhu (příloha č. 19Z-5-2).

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5b/19ZM/2021 bylo schváleno.

blok 5-3

Usnesení č. 3

Komentář a přílohy viz. 5-1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **vydává** v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021, kterou se stanoví část společného školského obvodu Mateřské školy, Chrast, okres Chrudim, se sídlem Filčíkova 439, 538 51 Chrast, IČ: 70156794, dle předloženého návrhu (příloha č. 19Z-5-3).

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5c/19ZM/2021 bylo schváleno.

6. Schválení roční účetní závěrky města Chrast za rok 2020

blok 6-1

Hospodaření města Chrast představuje hlavní činnost a vedlejší hospodářská činnost (bytové a nebytové hospodářství). V roce 2020 činily náklady celkem z hlavní činnosti 59.939.918,87 Kč, z hospodářské činnosti 2.117.920,97 Kč, výnosy celkem z hlavní činnosti 70.460.873,71 Kč, z hospodářské činnosti 6.284.032,87 Kč, výsledek hospodaření z hlavní činnosti 10.520.956,84 Kč a z hospodářské činnosti 5.143.659,90 Kč.

Ministerstvo financí vydalo „Vyhlášku č. 220/2013 ze dne 22. července 2013 o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek“. Vybranou účetní jednotkou jsou mimo jiné územní samosprávné celky tj. obce a příspěvkové organizace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** účetní závěrku města Chrast za rok 2020 s výsledkem hospodaření z hlavní činnosti 10.520.956,84 Kč a z vedlejší hospodářské činnosti 5.143.659,90 Kč (přílohy č. 19Z-6-1 - 19Z-6-6).

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6a/19ZM/2021 bylo schváleno.

blok 6-2

Usnesení č. 2

Komentář a přílohy viz 6-1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** ponechat výsledek hospodaření vedlejší hospodářské činnosti za rok 2020 v plné výši na účtu vedlejší hospodářské činnosti pro pozdější zapojení do hlavního rozpočtu.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6b/19ZM/2021 bylo schváleno.

7. Rozpočtové opatření Zastupitelstva města Chrast č. 2/2021

1. Přijatá dotace z Úřadu práce ČR pro pomocné dělníky VPP z Evropského sociálního fondu. Jedná se o částku 135 000,-- Kč (15 000,-- Kč x 9 měsíců).

Na straně příjmů rozpočtujeme na položku 4116, ÚZ 13 013 částky 24 300,-- Kč (PJ 1) a 110 700,-- Kč (PJ 5).

Na straně výdajů tuto částku 135 000,-- Kč rozpočtujeme do paragrafu Péče o vzhled obce (3745) na mzdy + sociální i zdr. pojištění za zaměstnavatele pro pomocné dělníky VPP.

Jedná se o tyto položky:

5011 (Hrubé mzdy) 18 000,-- Kč (JP1) + 82 800,-- Kč (JP5)

5031 (Sociální pojištění) 4 500,-- Kč (JP1) + 20 700,-- Kč (JP5)

5032 (Zdravotní pojištění) 1 800,-- Kč (JP1) + 7 200,-- Kč (JP5)

2. Přijatá dotace z Ministerstva financí, Praha na úhradu výdajů v souvislosti s přípravou sčítání lidu, domů a bytů v roce 2021. Jedná se o částku 6 000,-- Kč, kterou rozpočtujeme na stranu příjmů na položku 4111.

Na straně výdajů do paragrafu Sociální pomoc (4341) rozpočtujeme do hrubých mezd + soc. poj. a zdr. poj.

Jedná se o tyto položky:

5011 (Hrubé mzdy) 4 484,-- Kč

5031 (Sociální pojištění) 1 112,-- Kč

5032 (Zdravotní pojištění) 404,-- Kč

3. Přijatá dotace z Úřadu práce ČR pro pomocné dělníky VPP ze státního rozpočtu. Jedná se částku 270 000,-- Kč.

Na straně příjmů rozpočtujeme na položku 4116, UZ 13101.

Na straně výdajů do paragrafu:

Hřbitov (3632) 90 000,-- Kč. Jedná se o tyto položky:

5011 (Hrubé mzdy) 67 300,-- Kč

5031 (Sociální pojištění) 16 700,-- Kč

5032 (Zdravotní pojištění) 6 000,-- Kč

Zámecká zahrada (3322) 90 000,-- Kč. Jedná se o tyto položky:

5011 (Hrubé mzdy) 67 300,-- Kč

5031 (Sociální pojištění) 16 700,-- Kč

5032 (Zdravotní pojištění) 6 000,-- Kč

Sportoviště (3412) 90 000,-- Kč. Jedná se o tyto položky:

5011 (Hrubé mzdy) 67 300,-- Kč

5031 (Sociální pojištění) 16 700,-- Kč

5032 (Zdravotní pojištění) 6 000,-- Kč

4. Přesouváme z paragrafu Péče o vzhled obce částku 225 300,-- Kč na doplatek mezd + soc. pojištění a zdr. pojištění pro pomocné dělníky VPP. Z Úřadu práce je poskytnuta dotace ve výši 15 000,-- Kč pro jednoho zaměstnance na měsíc, včetně odvodů pojistného na sociální zabezpečení a pojistného na veřejné zdravotní pojištění. Jedná se o tyto paragrafy:

Hřbitov (3632) 84 000,-- Kč. Jedná se o tyto položky:

5011 (Hrubé mzdy) 62 800,-- Kč

5031 (Sociální pojištění) 15 500,-- Kč

5032 (Zdravotní pojištění) 5 700,-- Kč

Zámecká zahrada (3322) 57 300,-- Kč. Jedná se o tyto položky:

5011 (Hrubé mzdy) 42 800,-- Kč

5031 (Sociální pojištění) 10 600,-- Kč

5032 (Zdravotní pojištění) 3 900,-- Kč

Sportoviště (3412) 84 000,-- Kč. Jedná se o tyto položky:

5011 (Hrubé mzdy) 62 800,-- Kč

5031 (Sociální pojištění) 15 500,-- Kč

5032 (Zdravotní pojištění) 5 700,-- Kč

5. Na straně příjmů rozpočtujeme částku 120 000,-- Kč na paragraf Sportoviště (3412), položka 2324. Jedná se o přeplatek za energie za rok 2020. Tento přeplatek použijeme na straně výdajů do paragrafu Správa (6171). Jedná se o tyto položky:

5139 (Materiál) 20 000,-- Kč

5137 (DDHM) 100 000,-- Kč

6. Přesun mezi položkami v paragrafu Správa (6171). Snižujeme rozpočet na elektrickou energii o 60 000,-- Kč, položka (5154) a navyšujeme materiál, položka (5139).

7. Z důvodu lokálních oprav fasády zámku a repase oken navyšujeme částku ve výši 2 179 000,-- Kč na paragraf 3321 (Zámek), položka 5171 (Opravy).

(Přislíbená kvóta dotace z MK 1 355 000,-- Kč, kterou očekáváme v 3. Q. 2021).

Přesun financí z paragrafu:

- zámecká zahrada (3322), z položky 5901 (Rezerva), částka 200 000,-- Kč

- zámecká zahrada (3322), z položky 5171 (Opravy), částka 320 000,-- Kč

- pozemní komunikace (2219), z položky 6121 (Vjezd. brána), částka 1 000 000,-- Kč

a zároveň navyšujeme příjmovou stránku Města za prodej bytů 659 000,-- Kč, paragraf 3612 (Byty) a 3112 (Příjmy z prodeje bytů).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** rozpočtové opatření Zastupitelstva města Chrast č. 2/2021 (příloha č. 19Z-7-1).

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/19ZM/2021 bylo schváleno.

8. Prodej jednotky (bytu) v bytovém domě U Pošty 665, Chrast

Zastupitelstvo města Chrast odsouhlasilo dne 14. 9. 2020 usneseními č. ZM/84/2020 prodejní ceny bytových jednotek v bytovém domě v ulici U Pošty č.p. 665 v Chrasti současným nájemcům.

Nyní je předkládána ke schválení kupní smlouva na bytovou jednotku, jejíž současný nájemci projevili zájem a jednání pokročila natolik, že bylo možné připravit předmětnou smlouvu. V tuto chvíli se jedná o poslední bytovou jednotku (celkem 12), u které nájemníci o odkoupení požádali.

U níže uvedené bytové jednotky se jedná o prodej současným nájemníkům:

- 665/31, kupujícími jsou manželé***

Diskuze:

Ing. Holub

Jaký je zájem o byty v uvedených domech?

pan starosta

Zájem byl od nájemníků 14 bytů.

tajemník

11 bytů zaplacených, 1 se nyní schvaluje, 2 zájemci odstoupili prozatím od jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, prodej bytové jednotky č. 665/31 v bytovém domě č. p. 665, ulice U Pošty, Chrast, sestávající z bytu o velikosti 3+1, o celkové podlahové ploše s příslušenstvím 74,2 m², umístěným ve 3. nadzemním podlaží a podílu ve výši 742/4440 na společných částech nemovitých věcí (pozemku a společných částech budovy) manželům ***, za cenu 958 280,- Kč podle kupní smlouvy v příloze č. 19Z-8-1.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Andrýs)

Usnesení č. 8/19ZM/2021 bylo schváleno.

9. Poskytnutí finančního příspěvku na pořízení domovní části přípojky splaškové kanalizace k jednotlivým nemovitostem na náklady města Chrast v rámci akce: "Podlažice - splašková kanalizace, 2. etapa a stoky C3 a C2-1"

V rámci Podlažice - splašková kanalizace, 1. etapa bylo zastupitelstvem města dne 16. 9. 2019 schváleno poskytnutí finančního příspěvku, a to usnesením č. ZM/84/2019:

„Zastupitelstvo města souhlasí s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 400 Kč za každý 1 m délky domovní přípojky na pořízení domovní části přípojky splaškové kanalizace k jednotlivým nemovitostem na náklady města Chrast v rámci akce: „Podlažice - splašková kanalizace, 1. etapa“ dle předloženého návrhu.“

Z výše uvedeného tedy navrhuje pokračovat stejným postupem i v rámci akce: „Podlažice-splašková kanalizace, 2. etapa.

V tuto chvíli je potřebné rozhodnout, a to vzhledem k častým dotazům občanů Podlažic a blížícímu se termínu realizace stavby splaškové kanalizace, zda město bude či nebude přispívat jednotlivým vlastníkům připojovaných nemovitostí na zbudování neveřejné (domovní) části kanalizačních přípojek. Příspěvkem budou jednotliví majitelé motivováni se připojit na nový kanalizační systém, tak jak tomu bylo při stavbě splaškové kanalizace v Podlažicích při 1. etapě. Předběžně stanovené náklady pro město Chrast jsou vyčísleny na částku cca 362.000,- Kč (viz. příloha 9-4).

Doporučení HO:

Doporučujeme přijmout navržené usnesení, aby nedošlo ke zvýhodnění části obyvatel při výstavbě 1. etapy splaškové kanalizace Podlažice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **souhlasí** s poskytnutím finančního příspěvku ve výši 400,- Kč za každých 1 m délky domovní přípojky na pořízení domovní části přípojky splaškové kanalizace k jednotlivým nemovitostem na náklady města Chrast v rámci akce: "Podlažice - splašková kanalizace, 2. etapa a stoky C3 a C2-1".

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/19ZM/2021 bylo schváleno.

10. Prodej pozemků st.č. 121 a st.č. 122 vše v k.ú. Chrast vlastníkům sousedních nemovitostí

blok 10-1

Dne 20.1.2021 požádala paní ***, 538 51 Chrast o pronájem stavební parcely č. 122 v k.ú. Chrast (zbořeniště, zastavěná plocha a nádvoří) o výměře 294 m² dle zakreslení na přiložené katastrální mapě, a to jako dlouhodobý pronájem nebo o koupi předmětného pozemku.

Rada města Chrast se tímto zabývala na své 81. schůzi konané dne 27.1.2021 a přijala usnesení:

*Rada města Chrast neschvaluje uzavření nájemní smlouvy na pronájem st.p.č. 122 v k.ú. Chrast s paní *** z Chrasti (7a/81RM/2021)*

Rada města Chrast nedoporučuje zastupitelstvu města ke schválení prodej st.p.č. 122 v k.ú. Chrast. (7b/81RM/2021).

Dne 2.2.2021 písemně oslovilo město Chrast vlastníky sousedních pozemků dopisem ve znění:

„Po jednání Rady města Chrast na své 81.schůzi, konané dne 27.01.2021 byl vyřčen názor radních, týkající se eventuálního **prodeje sousedního pozemku, označovaného jako st.p.č. 121 v k.ú. a obci Chrast o výměře 234 m² a st.p.č. 122 v k.ú. a obci Chrast o výměře 294 m²** dle výpisu z katastru nemovitostí. Tento pozemek sousedí s pozemkem ve vašem vlastnictví.

Vedení Města Chrast se Vás dovoluje oslovit s nabídkou eventuálního prodeje sousedního pozemku.

Kupní cena st.p.č. 122 v k.ú. a obci Chrast by se pohybovala v rozmezí 450,- až 800,- Kč za 1 m² dle obvyklé cenové relace pozemků v území samosprávy města Chrast.

Prodejem předmětného pozemku by se poté zabývalo na svém zasedání Zastupitelstvo města Chrast, které by rozhodlo, zda pozemek město Chrast prodá, případně za jakou kupní cenu.

V případě Vašeho zájmu nás prosím **do 7 dnů** kontaktujte písemně na adresu uvedenou v hlavičce tohoto dopisu, elektronicky na e-mail: l.skalicka@mestochrast.cz nebo písemně podáním odpovědi na podatelnu MěÚ Chrast. V odpovědi uveďte, zda o koupi pozemku máte zájem a případně Vámi navrhovanou cenu.“

Na výše uvedený dopis odpověděl pouze vlastník sousedního objektu č.p. 71, Chrast manželé *** (viz příloha č. 3), paní ***, vlastník sousedního objektu č.p. 67, Chrast nereagovala, ale evidujeme u ní žádost ze dne 20. 1. 2021.

Manželé *** projevíli zájem o koupi sousedního st.p.č. 121 v k.ú. Chrast a eventuálně i o koupi st.p.č. 122 v k.ú. Chrast.

Tento materiál byl předložen radě města dne 10. 3. 2021 a byla přijata usnesení:

„Rada města Chrast ukládá hospodářskému odboru zveřejnění záměru prodeje stavební parcely č. 121 v k.ú. Chrast.“ (2a/84RM/2021)

„Rada města Chrast ukládá hospodářskému odboru zveřejnění záměru prodeje stavební parcely č. 122 v k.ú. Chrast.“ (2b/84RM/2021)

Oba záměry prodeje byly zveřejněny od 15. 3. 2021 do 1. 4. 2021.

V návaznosti na zveřejněné záměry podal žádost o odkup pan ***

Cenové relace pozemků v území samosprávy města Chrast

(pro účely převodu pozemků z majetku města Chrast)

Druh pozemku	Chrast	Podlažice	Chacholice	Skála u Chrasti
Stavební pozemky - pro rodinné domy	450-800	350-500	350-550	350-500
Stavební pozemky - pro objekty k rekreaci	350-600	250-400	250-450	250-450
Ostatní plocha, komunikace (případně manipulační plochy)	200-250	100	100	90
Zemědělské pozemky (orná půda, zahrady, vinice, chmelnice, trvalé travní porosty) - průměrná	17	16	9	9
Zemědělské pozemky (orná půda, zahrady, vinice, chmelnice, trvalé travní porosty) - v blízkosti zastavěných částí	20-30	10-20	10-20	10-20
Ostatní pozemky (ostatní plocha, ostatní komunikace - nezpevněné pozemky, ve spoluvlastnictví různých subjektů, doplňující a zajišťující přístup k zemědělským pozemkům	10-20	5-12	5-15	5-12
Pozemky, užívané ve funkčním celku se stavebním pozemkem, jehož součástí je např. RD (tzv. „zaplocené pozemky“)	50-100	40-80	50-90	40-80

Materiál v tomto znění byl předložen radě města dne 7. 4. 2021 a byla přijata usnesení ve znění:

„Rada města Chrast doporučuje zastupitelstvu města ke schválení prodej stavební parcely č. 121 v k.ú. Chrast o výměře 234 m² manželům *** za kupní cenu 450,-Kč/m² bez DPH, dle přílohy č. 86R-6-5.“ (6a/86RM/2021)

„Rada města Chrast doporučuje zastupitelstvu města ke schválení prodej stavební parcely č. 122 v k.ú. Chrast o výměře 294 m² panu ***, za kupní cenu 450,-Kč/m² bez DPH, dle přílohy č. 86R-6-6.“ (6b/86RM/2021)

Diskuze:

MVDr. Andrýs	Dotaz, zda by nebylo lepší obě parcely spojit a prodat jako celek.
pan Hušák	Vysvětlil, že má zájem jen o jednu parcelu stejně jako druhý zájemce.
pan starosta	Vysvětlil, proč rada města upřednostnila prodej po jednotlivých parcelách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** prodej stavební parcely č. 121 v k.ú. Chrast o výměře 234 m² manželům *** za kupní cenu 450,- Kč/m² bez DPH, dle přílohy č. 19Z-10-5.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10a/19ZM/2021 bylo schváleno.

blok 10-2

Usnesení č. 2

Komentář a přílohy viz. 10-1

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** prodej stavební parcely č. 122 v k.ú. Chrast o výměře 294 m² panu ***, za kupní cenu 450,-Kč/m² bez DPH, dle přílohy č. 19Z-10-6.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10b/19ZM/2021 bylo schváleno.

11. Finanční příspěvek k Programu regenerace městských památkových zón na rok 2021

Vzhledem k řádnému a včasnému doložení všech potřebných dokumentů nám byla Ministerstvem kultury ČR předběžně přiznána kvóta 1 355 000,- Kč k vyčerpání na obnovu a zachování památek uvnitř městské památkové zóny Chrast (MPZ). Dotace je přísně účelová! V letošním roce byl shledán jako vyhovující kritériím programu regenerace MPZ objekt č.p. 1 - Zámek Chrast - rekonstrukce oken na nádvoří a dílčí oprava fasády na nádvoří, jež je ve vlastnictví města Chrast.

Do řádného termínu, tj. 25. 3. 2021, byl předložen na město Chrast souhrnný přehled soukromého vlastníka mětanského domu č. p. 12, paní ***.

Celková částka na obnovu domu č.p. 12 je pro letošní rok stanovena 488 129,- Kč.

Aby došlo k naplnění podmínek čerpání dotace, je nutné splnit podmínku dle Zásad Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón z čehož vyplývající částky jsou následující:

dotace	vlastník ***	podíl města
50%	min. 40%	min. 10 %
244 064,50 Kč	195 251,60 Kč	48 812,90 Kč

Pro informaci.

Dále bude probíhat dílčí oprava fasády na nádvoří zámku Chrast č. p. 1. Celková částka na obnovu fasády dle soupisu prací je 1 391 479,- Kč.

dotace	podíl města
50%	50 %
695 739,50 Kč	695 739,50 Kč

Celková repase – obnova oken na nádvoří zámku Chrast č. p. 1. Celková částka na obnovu oken dle soupisu prací je 1 288 650,- Kč.

dotace	podíl města
32,22 %	67,78 %
415 196,- Kč	873 454,- Kč

Všechny požadavky byly konzultovány a odsouhlaseny místní pracovní skupinou pro program regenerace městské památkové zóny Chrast.

Rozpočtové opatření bude součástí samostatného materiálu předkládaného finančním odborem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** poskytnutí příspěvku v rámci Programu regenerace městských památkových zón pro rok 2021 na zachování kulturní památky č.p. 12 měšťanský dům rejstř. č. 27218/6-864 v Chrasti ve výši 48 812,90 Kč dle Zásad Ministerstva kultury České republiky pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón ze dne 7. 12. 2018 ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/19ZM/2021 bylo schváleno.

12. Smlouva o uzavření budoucí smlouvy darovací - MAKULA CZ s.r.o., IČ: 03902188, Chrast

Dne 14. 4. 2021 nám byl společností MAKULA CZ s.r.o., IČ: 03902188, se sídlem Tyršova 104, 538 51 Chrast u Chrudimě doručen návrh smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací.

POZEMEK	VÝMĚRA	DRUH POZEMKU DLE KN	VLASTNÍK
p.p.č. 460/6	688 m ²	orná půda	MAKULA CZ s.r.o.

v katastrálním území Chrast

Předmětem smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací je budoucí bezúplatný převod pozemku p.č. 460/6 v k.ú. Chrast, na kterém bude vybudována komunikace, chodníky a veřejné osvětlení.

Diskuze:

Ing. Holub	<i>Dotaz k upřesnění v jakém stavu bude dílo předáváno.</i>
pan starosta	<i>Vysvětlil, že se jedná o smlouvu o smlouvě budoucí a dílo bude předáváno po kolaudaci se všemi potřebnými dokumenty.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** uzavření smlouvy o uzavření budoucí smlouvy darovací se společností MAKULA CZ s.r.o., IČ: 03902188, se sídlem Tyršova 107, 538 51 Chrast, dle přílohy č. 19Z-12-1

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/19ZM/2021 bylo schváleno.**13. Prodej pozemku p.č. 204 k.ú. Chacholice**

Dne 5. 4. 2021 požádala paní *** o prodej pozemku:

POZEMEK	VÝMĚRA	DRUH POZEMKU DLE KN	VLASTNÍK	PRONÁJEM
p.č. 204	1003 m ²	orná půda	město Chrast	Oseva Agri Chrudim, a.s.

v katastrálním území Chacholice

Cenové relace pozemků v území samosprávy města Chrast**(pro účely převodu pozemků z majetku města Chrast)**

Druh pozemku	Chrast	Podlažice	Chacholice	Skála u Chrasti
Stavební pozemky - pro rodinné domy	450-800	350-500	350-550	350-500
Stavební pozemky - pro objekty k rekreaci	350-600	250-400	250-450	250-450
Ostatní plocha, komunikace (případně manipulační plochy)	200-250	100	100	90
Zemědělské pozemky (orná půda, zahrady, vinice, chmelnice, trvalé travní porosty) - průměrná	17	16	9	9
Zemědělské pozemky (orná půda, zahrady, vinice, chmelnice, trvalé travní porosty) - v blízkosti zastavěných částí	20-30	10-20	10-20	10-20
Ostatní pozemky (ostatní plocha, ostatní komunikace - nezpevněné pozemky, ve spoluvlastnictví různých subjektů, doplňující a zajišťující přístup k zemědělským pozemkům	10-20	5-12	5-15	5-12
Pozemky, užívané ve funkčním celku se stavebním pozemkem, jehož součástí je např. RD (tzv. „zaplocené pozemky“)	50-100	40-80	50-90	40-80

Schválené radou města ze dne 17. 6. 2020 v usnesení č. RM/216/2020

Z důvodu zpracovávání PD-splašková kanalizace Chacholice navrhujeme v současné chvíli tuto pozemkovou parcelu neprodávat.

Návrh usnesení:Zastupitelstvo města Chrast **neschvaluje** prodej pozemkové parcely č. 204 v k.ú. Chacholice.Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/19ZM/2021 bylo schváleno.**14. Různé, body jednání bez usnesení**

Pan starosta informoval:

- zahájení výstavby II. etapy kanalizace v Podlažicích od 4. 5. 2021,
- dopis z Ministerstva zemědělství a Ministerstva životního prostředí ke kanalizaci, kdy město Chrast dlouhodobě neplní procento odkanalizování obyvatel města, bude rozeslán následně zastupitelům. Komentář

k plánům vedení města do budoucnosti v této oblasti.

MVDr. Andrýs - doplnil informaci pana starosty k historii odkanalizování města.

Ing. Holub - vyjádřil v obecné rovině své výhrady k požadavkům na odkanalizování vzhledem k místním poměrům měst a obcí. Vysvětlil problematiku domovních čistíren odpadních vod.

Ing. Ročeň - doplnil informaci, že dříve byly vyšší dotace na kanalizace a ze strany města Chrast toto nebylo využito, nyní bude výstavba o to finančně náročnější.

Dále pan starosta informoval:

- ověření územního plánu města, bude veřejné projednání,
- bude v letošním roce další etapa opravy silnice Chrast - místní část Skála - Vrbatův Kostelec, jedná se o dopravní obslužnosti Skály.

Předseda kontrolního výboru MVDr. Andrýs předložil kontrolní zprávy výboru za rok 2020 a plán činnosti výboru na rok 2021 (přílohy č. 19Z-14-1 - 19Z-14-3). Informoval o tom, že všechna usnesení z 18. zasedání ZM byla splněna.

Dotaz paní Potůčkové k výstavbě obecního domku na Skále. Čeká se na stavební povolení a bude soutěžen zhotovitel.

Další dotaz k dlouhodobě odstavenému vozidlu na vozovce na Skále. Odpověděl pan Mgr. Vokál, přes snahu se doposud situaci nepodařilo vyřešit, komplikace vzhledem k dědickému řízení.

Dotaz pana Novotného k dopravnímu řešení v části Chrasti směrem od ulice B. Němcové k Chrašickému rybníku. Odpověděl pan starosta, jaké jsou plány a dopravní řešení jsou připravována.

Další jeho dotaz k poškození terénu v Lipkách po firmě, která zde opravovala dálkový vodovod (měla zde uložený materiál). Odpověděl pan starosta - řeší se se zhotovitelem, město Chrast bude trvat na uvedení pozemku do původního stavu.

Další jeho dotaz k rekonstrukci stadionu, kdy by mohlo dojít k zahájení. Pan starosta odpověděl, že se dopracovává zadávací dokumentace, financování je zajištěno. Možné zahájení III. čtvrtletí 2021.

Pan Novotný ml. - dotaz k jinému využití skautské klubovny v zámecké zahradě, zda to je v plánu. Odpověděla paní místostarostka a doplnil pan starosta. Není žádný konkrétní plán, jedná se o vizi, bez konkrétních plánů.

MVDr. Andrýs - ochrana stromů v Lipkách proti okusu nyní již spíše stromy poškozuje. Věc zkontroluje hospodářský odbor a případně zajistí nápravu.

Další dotaz k povrchům v ulici Šmídova. Bude řešeno se zhotovitelem, budou tam další opravy inženýrských sítí až poté má smysl celková oprava.

Další jeho dotaz k návštěvě pana starosty u pana prezidenta. Pan starosta informoval o návštěvě, která může být pro město Chrast přínosem.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Vlastimil Boštík

Mgr. Miroslav Vokál

Starosta Ing. Vojtěch Krňanský

Datum vyhotovení: