



Z Á P I S

zasedání číslo 12 Zastupitelstva města Chrast

konané dne 8. 4. 2024 v Chrasti, Náměstí 1 (městský úřad) od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Doba jednání: 17.00 h - 18.40 h
Přítomno: MVDr. Jiří Andrýs, Tomáš Benda, Ing. Iva Doležalová, Adolf Frankl, Ing. Josef Holub, Ing. Vojtěch Krňanský, Lukáš Neugebauer, Bc. Daniel Norek, DiS., Ing. Jan Novotný, Zbyšek Novotný, Ing. Vlastimil Ročeň, Martin Šíma, DiS., Bc. Pavel Štůla, Josef Štoviček, Martin Vágner
Omluveni: ---
Neomluveni: ---
Předsedající: Ing. Vojtěch Krňanský
Zapisovatel*: Mgr. Jiří Žouželka
Ověřovatelé zápisu: Zbyšek Novotný, Josef Štoviček

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.

Pan starosta zahájil v 17:00 hodin zasedání zastupitelstva a jako řídící zasedání konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina (12) členů ZM, zastupitelstvo je tedy schopno usnášet se. Pánové MVDr. Andrýs, Benda a Norek se dostaví s malým zpožděním. Pan starosta oznamuje, že zápis z minulého zasedání ZM byl uložen na podatelně MěÚ. Pan starosta upozorňuje, že z jednání Zastupitelstva města Chrast je pořizován videozáznam, který je vysílán online. Žádá přítomné, kteří si chtějí provádět záznam, aby tuto skutečnost oznámili.

Pan starosta jako předkladatel přednesl v souladu s jednacím řádem úvodní slovo ke všem projednávaným bodům zasedání. O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, elektronickým hlasováním UZO.

1. Program 12. zasedání Zastupitelstva města Chrast

Program:

1. Program 12. zasedání Zastupitelstva města Chrast
2. Koupě rodinného domu v Chrasti, Tylova čp. 204
3. Rozpočtové opatření ZM 2/2024
4. Obecně závazná vyhláška města Chrast o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
5. Koupě pozemku p.č. 1018/8 k.ú. Chrast
6. Prodej části pozemku p.č. 1000 k.ú. Chrast
7. Změna č. 3 Územního plánu Chrast
8. Schválení roční závěrky města Chrast za rok 2023
9. Různé, body zasedání bez usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** navržený program 12. zasedání Zastupitelstva města Chrast.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/12ZM/2024 bylo schváleno.

2. Koupě rodinného domu v Chrasti, Tylova čp. 204

Koupě nemovitosti byla předmětem samostatného semináře dne 20. 3. 2024, kdy byla projednávána budoucí strategie rozvoje bydlení. Uvedenou nemovitost je možné rekonstruovat na sociální byty, kdy v případě získání dotace by nám mohla být proplacena i kupní cena. Je zajištěna i fyzická prohlídka objektu dne 3. 4. 2024. K tomuto bude samostatně informovat pan starosta.

Diskuze:

pan Benda	V 17.06 h se dostavil na zasedání.
Ing. Novotný	Dotaz k možnému časovému harmonogramu přestavby. Odpověděl pan starosta.
MVDr. Andrýs	V 17.13 h se dostavil na zasedání.
MVDr. Andrýs	Připomínky k předložené koncepci. Reagoval pan starosta.
Bc. Norek	V 17.18 h se dostavil na zasedání.
pan Štoviček	V 17.20 h se omluvil z pracovních důvodů a opustil zasedání.
Bc. Štůla	Vyjádřil svůj názor ke koupi nemovitosti.
paní Linhartová	Vyjádřila svůj názor na problematiku "obchodu s chudobou" a sociálního bydlení.
pan Novotný Zb.	Vyjádřil svůj názor ke koupi. Domnívá se, že by pro veřejný pořádek pomohlo zřízení městské policie. Diskuze k městské policii.
Ing. Ročeň	Vyjádřil svůj názor ke koupi nemovitosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **souhlasí** v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, s odkoupením pozemku p. č. st. 483, jehož součástí je stavba budova s číslem popisným č. p. 204, rodinný dům, a pozemku p. č. 448/7 v k.ú. Chrast od pana ***, za kupní cenu ve výši 3.600.000 Kč, dle kupní smlouvy a smlouvy o depozitní úschově ve znění příloh č. 12Z-2-1 a 12Z-2-2.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/12ZM/2024 bylo schváleno.

3. Rozpočtové opatření ZM 2/2024

RO ZM 2/2024:

1. varianta - schválení bodu č. 2

a) Vzhledem k okolnostem při realizaci vybudování nového dětského hřiště na stadioně je zapotřebí doplnit rozpočet o 1 000 000 Kč (příspěvový chodník, oplocení, rozšíření elektroinstalace a vodovodního řádu atd.). Jedná se o paragraf 3412, položka 6122.

b) Koupě rodinného domu v Chrasti, Tylova čp. 204, byla předmětem na semináři ZM dne 20. 3. 2024. Navyšujeme výdaje v kapitole územní rozvoj 3636, pol. 6121 o částku 3 600 000 Kč.

Výdaje budou hrazené z fondu rezerv z minulých let.

2. varianta - neschválení bodu č. 2

pouze bod a), bez bodu b)

Diskuze:

pan Novotný Zb. Dotaz k rozpočtu na dětské hřiště. Reagoval pan starosta.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** rozpočtové opatření Zastupitelstva města Chrast ZM 2/2024 ve znění přílohy č. 12Z-3-1.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 1 (Novotný[2]) / Zdrželo se: 0

4. Obecně závazná vyhláška města Chrast o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, může město Chrast obecně závaznou vyhláškou stanovit poplatek za užívání veřejného prostranství, který se vybírá za zvláštní užívání veřejného prostranství.

Ke schválení je předkládána OZV, která nahradí dosud platnou obecně závaznou vyhlášku č. 6/2023, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ze dne 12. 12. 2023. Znění nové OZV opravuje chybně stanovenou výši poplatku v čl. 5, odst. 1, písm. a), b), c) uvedené vyhlášky. Její navrhované znění bylo odsouhlaseno Radou města Chrast a prošlo předběžnou kontrolou MV ČR. Znění současně platné OZV je k dispozici na webových stránkách města Chrast.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **vydává** v souladu s ust. § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku města Chrast o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění přílohy č. 12Z-4-1.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/12ZM/2024 bylo schváleno.

5. Koupě pozemku p.č. 1018/8 k.ú. Chrast

Dne 7.2.2024 zaslala paní *** (dále jen „žadatelka“), souhlas s prodejem pozemkové parcely č. 1018/8 v k.ú. Chrast (ostatní plocha/ostatní komunikace) o výměře 165 m² za kupní cenu ve výši 200 Kč/m².

Pozemek parc. č. 1018/8 v k.ú. Chrast se nachází v ulici Dukelská a jedná se o veřejnou komunikaci. Pozemky v této ulici jsou již částečně odkoupeny, a to pozemky parc. č. 1018/4, 1018/6, 1018/9, 1018/10, 1018/11, 1018/13 v k.ú. Chrast (všechny za 200 Kč/m² v roce 2021). U pozemku p. č. 1018/7 probíhá bezúplatný převod pozemku od Státního pozemkového úřadu, se sídlem Husinecká 1024/1 1a, Žižkov, 130 00 Praha 3.

Koupi tohoto pozemku je možné financovat v rámci kapitoly Pozemní komunikace (chodníky, parkoviště, cyklostezky), položka Výkup pozemků pod chodníky (Chrast, Podlažice). Tento pozemek je také mezi dotčenými pozemky v rámci zpracovávané PD pro územní rozhodnutí „Dostavba kanalizace Chrast-lokalita nádraží“, z tohoto důvodu navrhujeme schválení koupě pozemku.

Koupí tohoto pozemku se zabývala Rada města Chrast na své 40. schůzi, konané dne 21.2.2024 a přijala usnesení č. 11/40RM/2024 ve znění:

*„Rada města Chrast doporučuje Zastupitelstvu města Chrast ke schválení koupi pozemku parc. č. 1018/8 v k.ú. Chrast za kupní cenu 200 Kč/m² od paní ***, dle předloženého návrhu v příloze č. 40R-11-3.“*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **souhlasí** v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, s odkoupením pozemkové parcely č. 1018/8 v k.ú. Chrast od paní ***, za kupní cenu ve výši 200 Kč/m², dle přílohy č. 12Z-5-3.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/12ZM/2024 bylo schváleno.

6. Prodej části pozemku p.č. 1000 k.ú. Chrast

Dne 24.1.2024 požádali manželé ***, o prodej části pozemku:

POZEMEK VÝMĚRA DRUH POZEMKU DLE KN VLASTNÍK PRODEJ

p.č. 1000 7004 m² ostatní plocha město Chrast cca 70 m²

v katastrálním území Chrast

Žadatelé jsou vlastníci sousedního pozemku p.p.č. 260/4 v k.ú. Chrast a vlastníci navazujícího objektu garáže, jejíž vjezd v roce 2023 upravili. V žádosti uvádějí, že koupí předmětné části p.p.č. 1000 v k.ú. Chrast by rozšířili pozemek a udržovali celou tuto plochu, která tvoří kompaktní celek.

Manželé si o odkoupení pozemku žádali již v roce 2023. RM dne 3.5.2023 rozhodla o odložení bodu vzhledem k plánované opravě přilehlé komunikace. Věcí se zabývala Rada města Chrast na své schůzi konané dne 7.2.2024 a přijala usnesení v tomto znění:

„Rada města Chrast nedoporučuje Zastupitelstvu města Chrast prodej části pozemkové parcely č. 1000 v k.ú. Chrast o výměře cca 70 m².“ (11/39RM/2024)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **neschvaluje** v souladu s ust. § 85 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, prodej části pozemkové parcely č. 1000 v k.ú. Chrast o výměře cca 70 m² Podlažice manželům ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/12ZM/2024 bylo schváleno.

7. Změna č. 3 Územního plánu Chrast

blok 7-1

Na základě požadavku vedení města byli osloveni možní zpracovatelé územních plánů, a to konkrétně s požadavkem na Změnu č. 3 Územního plánu Chrast. Mezi oslovenými byli zpracovatelé územních plánů v závislosti na minulých referencích. Město Chrast v návaznosti na tento průzkum trhu obdrželo cenovou nabídku od společnosti AXDE ATELIER s.r.o. – Ing. arch. Tomáš Vychodil.

Požadavky na Změnu č. 3 Územního plánu Chrast byly probírány na semináři zastupitelstva města dne 20. 3. 2024.

V příloze přikládáme náhled na platný územní plán s vyznačenými plochami pro změnu.

Diskuze:

MvDr. Andrýs Dotaz k plánovaným úpravám v územním plánu. Reagoval pan starosta.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** pořízení změny č. 3 Územního plánu Chrast ve zkráceném postupu pořizování změny územního plánu podle ustanovení § 55a a násl. zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7a/12ZM/2024 bylo schváleno.

blok 7-2

Usnesení č. 2

Viz podklady a přílohy 7-1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **jmenuje** pana Ing. Vojtěcha Krňanského jako určeného zastupitele pro pořízení Změny č. 3 Územního plánu Chrast.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Krňanský)

Usnesení č. 7b/12ZM/2024 bylo schváleno.

8. Schválení roční závěrky města Chrast za rok 2023

Na základě Vyhlášky MF č. 220/2013 o požadavcích na schvalování účetních závěrek a zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, § 37b odst. 1, ve znění zákona č. 437/2003 Sb. a zákona č. 304/2008 Sb., k provedení § 4 odst. 8 písm. w): musí dojít ke schválení závěrky do 30. 6. následujícího roku.

Hospodaření města Chrast představuje hlavní činnost a vedlejší hospodářskou činnost (bytové a nebytové hospodářství).

V roce 2023 činila hlavní činnost:

náklady celkem	84 035 595,82 Kč
výnosy celkem	96 193 894,59 Kč
<u>výsledek hospodaření</u>	<u>12 158 298,77 Kč</u>

Vedlejší hospodářská činnost:

náklady celkem	5 524 362,14 Kč
výnosy celkem	6 206 676,89 Kč
<u>výsledek hospodaření</u>	<u>682 314,75 Kč</u>

Diskuze:

Širší diskuze k hospodaření města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** v souladu s ust. § 84 písm. 2b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, účetní závěrku města Chrast za rok 2023 s výsledkem hospodaření z hlavní činnosti 12 158 298,77 Kč a z vedlejší činnosti 682 314,75 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/12ZM/2024 bylo schváleno.

9. Různé, body zasedání bez usnesení

Pan starosta informoval o plánovaných investičních akcích a jejich časovém harmonogramu. Předal paní Linhartové složku k prodeji pozemků v Chrudimi.

Dotaz pana Andryse ke složce pro paní Linhartovou. Dále k situaci kolem nového společensko-kulturního centra.

Odpověděl pan starosta.

Dotaz pana Vágnera k řešení dopravní situace v Chrašicích. Reagoval pan starosta.

Dotaz pana Zb. Novotného ke geometrickému rozdělení pozemku na "novém nádraží", k porušování zákazu vjezdu u Horeckého rybníka a tech. stavu veřejného sportoviště u základní školy. Reagoval pan starosta.

Zpráva předsedy o činnosti kontrolního výboru. Diskuze ke zprávě.

Dotaz paní Linhartové k dani z nemovitosti, pana Kořínka k místnímu poplatku za psy. Odpověděl pan starosta.

Ověřovatelé: Zbyšek Novotný

Josef Štoviček

Starosta: Ing. Vojtěch Krňanský

Datum vyhotovení: 11. 4. 2024