



Z Á P I S

zasedání číslo 10 Zastupitelstva města Chrast

konané dne 11. 12. 2023 v Chrasti, Náměstí 1 (městský úřad) od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Doba jednání: 18.00 h - 19.25 h
Přítomno: MVDr. Jiří Andrýs, Tomáš Benda, Ing. Iva Doležalová, Adolf Frankl, Ing. Josef Holub, Ing. Vojtěch Krňanský, Lukáš Neugebauer, Bc. Daniel Norek, DiS., Ing. Jan Novotný, Zbyšek Novotný, Ing. Vlastimil Ročeň, Bc. Pavel Štůla, Josef Štoviček, Martin Vágner
Omluveni: Martin Šíma, DiS.
Neomluveni: ---
Předsedající: Ing. Vojtěch Krňanský
Zapisovatel*: Mgr. Jiří Žouželka
Ověřovatelé zápisu: Bc. Daniel Norek, DiS., Ing. Iva Doležalová

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.

Pan starosta zahájil v 18:00 hodin zasedání zastupitelstva a jako řídící zasedání konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina (13) členů ZM, zastupitelstvo je tedy schopno usnášet se. Pan starosta sděluje, že ze zasedání zastupitelstva byla řádně omluven pan Martin Šíma, DiS. Pan MVDr. Andrýs se dostaví s malým zpožděním. Pan starosta oznamuje, že zápis z minulého zasedání ZM byl uložen na podatelnu MěÚ. Pan starosta upozorňuje, že z jednání Zastupitelstva města Chrast je pořizován videozáznam, který z technických důvodů nebude vysílán online. Žádá přítomné, kteří si chtějí provádět záznam, aby tuto skutečnost oznámili.

Pan starosta jako předkladatel přednesl v souladu s jednacím řádem úvodní slovo ke všem projednávaným bodům zasedání. O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, elektronickým hlasováním UZOb.

1. Program 10. zasedání Zastupitelstva města Chrast

blok 1-1

Pan starosta navrhuje rozšíření programu dnešního zasedání Zastupitelstva města Chrast o bod "Mimořádná odměna členovi zastupitelstva", kdy by rád ocenil práci pana A. Frankla pro město Chrast v roce 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** rozšíření navrhovaného programu 10. zasedání zastupitelstva města Chrast o bod - Mimořádná odměna členovi zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/10ZM/2023 bylo schváleno.

blok 1-2

Program:

1. Program 10. zasedání Zastupitelstva města Chrast
2. Rozpočtové opatření ZM 6/2023

3. Rozpočet města Chrast na rok 2024
4. Střednědobý výhled rozpočtu města Chrast 2025-2026
5. Finanční příspěvek SK
6. Obecně závazná vyhláška města Chrast, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě
7. Obecně závazná vyhláška města Chrast k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích, kterou se reguluje používání zábavní pyrotechniky
8. Obecně závazná vyhláška města Chrast k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně
9. Obecně závazná vyhláška města Chrast o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
10. Obecně závazná vyhláška města Chrast o místním poplatku ze vstupného
11. Zrušení nevyužívaných finančních fondů
12. Stanovení výše peněžitých plnění poskytovaných členům zvláštního orgánu obce
13. Odměny členkám finančního výboru
14. Program regenerace městské památkové zóny Chrast
15. Prodej pozemku p.č. 1059/1 k.ú. Chrast
16. Změna č. 2 Územního plánu Chrast
17. Mimořádná odměna členovi zastupitelstva
18. Různé, body zasedání bez usnesení

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** navržený doplněný program 10. zasedání Zastupitelstva města Chrast.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Andrýs)

Usnesení č. 1b/10ZM/2023 bylo schváleno.

2. Rozpočtové opatření ZM 6/2023

1. Na zpracování projektové žádosti a studie proveditelnosti v rámci výzvy MAS k projektu ZŠ Chrast (půdní vestavba) se převádí z rezervy ZM částka ve výši 50 000 Kč.
2. Přijaté dotace z MZe na obnovu, zajištění a výchovu lesních porostů do 40 let věku ve výši 91 500 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** rozpočtové opatření Zastupitelstva města Chrast ZM 6/2023 ve znění přílohy č. 10Z-2-1.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/10ZM/2023 bylo schváleno.

3. Rozpočet města Chrast na rok 2024

blok 3-1

Podle zákona č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, se zveřejňují návrhy rozpočtů minimálně 15 dní před schválením. Tento návrh byl zveřejněn na úřední desce dne 21. 11. 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, rozpočet města Chrast na rok 2024. Rozpočet je schválen jako schodkový, běžné příjmy roku 2024 ve výši 89 997 000 Kč a běžné výdaje roku 2024 ve výši 116 823 000 Kč. Schodek ve výši 26 826 000 Kč je pokryt financováním, tj. přijetím úvěrového rámce od banky a zůstatku minulých let dle přílohy č. 10Z-3-1.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3a/10ZM/2023 bylo schváleno.

blok 3-2

Usnesení č. 2

Závazné ukazatele rozpočtu města Chrast na rok 2024

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** v souladu s ust. § 84 ost. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, závazné ukazatele rozpočtu města Chrast na rok 2024 na straně příjmů a výdajů podle nejvyššího druhového třídění rozpočtové skladby takto:

- a) třída 1 - Daňové příjmy 71 886 300 Kč,
- b) třída 2 - Nedaňové příjmy 1 965 000 Kč,
- c) třída 3 - Kapitálové příjmy 5 000 000 Kč,
- d) třída 4 - Transfery 11 145 700 Kč,
- e) třída 5 - Běžné výdaje 78 214 400 Kč,
- f) třída 6 - Kapitálové výdaje 38 608 600 Kč,
- g) třída 8 - Financování 26 826 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3b/10ZM/2023 bylo schváleno.

blok 3-3

Usnesení č. 3

Vzhledem k Novele zákona o obcích č. 125/2000 Sb., kde dochází k navýšení limitů u oprávnění rady obce, až na pětinasobek původní částky, navrhujeme zvýšit limit u rozpočtových opatření z původních 200 000 Kč na částku 500 000 Kč. Uvedené oprávnění zastupitelstva ke stanovení tohoto limitu vyplývá z ust. § 102 ost. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **stanovuje** v souladu s ust. § 102 ost. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, od 1. 1. 2024 Radě města Chrast provádět rozpočtová opatření do výše 500.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Andrýs)

Usnesení č. 3c/10ZM/2023 bylo schváleno.

4. Střednědobý výhled rozpočtu města Chrast 2025-2026

Střednědobý výhled rozpočtu města Chrast na roky 2025 - 2026 je sestaven v souladu se zákonem č. 250/2000 Sb. o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu se zákonem č. 23/2017 Sb. o pravidlech rozpočtové odpovědnosti, ve znění pozdějších předpisů. Jsou v něm zahrnuty všechny dosud známé a do budoucna očekávané příjmy a výdaje, dlouhodobé závazky a pohledávky, finanční zdroje, zdroje krytí pro potřeby dlouhodobě realizovaných záměrů a jejich dopady na hospodaření města Chrast. Střednědobý výhled rozpočtu v sobě zahrnuje plánované velké investiční akce a je sestaven s přihlédnutím k dodržení přípustné míry zadluženosti obce, která nesmí překročit výši 60% podílu výše úvěrů k průměru příjmů za poslední 4 roky. Abychom tuto míru zadluženosti nepřekročili, zapojujeme do rozpočtu dosud vytvořené fondy. Střednědobý výhled rozpočtu je sestaven v souladu s rozpočtovou odpovědností města a cílem přijmout jen takové závazky, které budeme schopni uhradit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. b) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů střednědobý výhled rozpočtu města Chrast na roky 2025 - 2026 dle přílohy č. 10Z-4-1.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/10ZM/2023 bylo schváleno.

5. Finanční příspěvek SK

Ing. David Málek, předseda SK Chrast, žádá o finanční příspěvek ve výši 20 000 Kč na opravu a rekonstrukci střechy tenisových kabin i zázemí pro děti. Na rekonstrukci střechy se brigádně podíleli i členové tenisového klubu. Krytinu zvolili tak, aby byla sjednocená s krytinou budovy na stadionu. V příloze jsou doloženy faktury za materiál a práci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** v souladu s ust. § 85 písm. c) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, obecní zřízení, ve znění pozdějších předpisů, poskytnutí finančního daru Sportovnímu klubu Chrast, z.s., U Stadionu 560, 538 51 Chrast, IČO: 43499066, oddílu tenisu, ve výši 20 000 Kč na částečnou úhradu faktury za opravu a rekonstrukci střechy tenisových kabin a zázemí pro děti na stadionu Chrast.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/10ZM/2023 bylo schváleno.

6. Obecně závazná vyhláška města Chrast, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě

V současné době na území města Chrast platí Obecně závazná vyhláška města Chrasti č. 1/2014, o veřejném pořádku, opatření k jeho zabezpečení a čistotě ve městě, ze dne 17. 3. 2014. V této jsou společně upraveny některé oblasti veřejného pořádku. Vzhledem k vývoji legislativy je potřebné provést úpravy tohoto předpisu. Jako nejvhodnější varianta byla zvolena možnost vydání 3 jednotlivých OZV, které budou samostatně regulovat oblasti veřejného pořádku, které v tuto chvíli považuje nutné nějak legislativně podchytit.

Jsou tak předkládány:

- Obecně závazná vyhláška města Chrast, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství ve městě,
- Obecně závazná vyhláška města Chrast k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích, kterou se reguluje používání zábavní pyrotechniky,
- Obecně závazná vyhláška města Chrast k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně.

K rozdělení bylo přistoupeno z důvodu přehlednosti a zjednodušení případných budoucích legislativních zásahů do jednotlivých oblastí ochrany veřejného pořádku, které spolu jinak nesouvisí. Navrhovaná znění všech OZV byla odsouhlasena Radou města Chrast a prošla předběžnou kontrolou MV ČR. Znění současné OZV č. 1/2014 je dostupné na webových stránkách města Chrast.

Diskuze:

MVDr. Andrýs

Poznámka, zda by zákaz neměl být rozšířen na větší skupinu zvířat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **vydává** v souladu s ust. § 24 odst. 2 zákona č. 246/1992 Sb., na ochranu zvířat proti týrání, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 10 písm. c) a d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku města Chrast, kterou se stanovují pravidla pro pohyb psů na veřejném prostranství

ve městě, ve znění přílohy č. 10Z-6-1.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Andrýs)

Usnesení č. 6/10ZM/2023 bylo schváleno.

7. Obecně závazná vyhláška města Chrast k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích, kterou se reguluje používání zábavní pyrotechniky

blok 7-1

Návrh MVDr. Jiřího Andrýse o odložení hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** návrh MVDr. Jiřího Andrýse o odložení hlasování o tomto bodu - vydání vyhlášky města Chrast k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích, kterou se reguluje používání zábavní pyrotechniky.

Výsledek hlasování:

Pro: 1 / Proti: 10 (Benda, Frankl, Holub, Krňanský, Novotný[1], Novotný[2], Ročen, Štoviček, Štůla, Vágner) / Zdrželo se: 3 (Doležalová, Neugebauer, Norek)

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 7-2

Viz komentář k bodu č. 6

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **vydává** v souladu s ust. § 10 písm. a) a ust. § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku města Chrast k zabezpečení místních záležitostí veřejného pořádku na veřejných prostranstvích, kterou se reguluje používání zábavní pyrotechniky, ve znění přílohy č. 10Z-7-1.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Andrýs, Neugebauer, Norek)

Usnesení č. 7/10ZM/2023 bylo schváleno.

8. Obecně závazná vyhláška města Chrast k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně

Viz komentář k bodu č. 6

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **vydává** v souladu s ust. § 10 písm. c) a ust. § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závazná vyhláška města Chrast k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství, k ochraně životního prostředí, zeleně v zástavbě a ostatní veřejné zeleně, ve znění přílohy č. 10Z-8-1.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/10ZM/2023 bylo schváleno.

9. Obecně závazná vyhláška města Chrast o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších

předpisů, může město Chrast obecně závaznou vyhláškou stanovit

Ke schválení je předkládána OZV, která nahradí dosud platnou obecně závaznou vyhlášku č. 3/2016, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ze dne 15. června 2016. Znění nové OZV reaguje na legislativní změny v této oblasti. Její navrhované znění bylo odsouhlaseno Radou města Chrast a prošlo předběžnou kontrolou MV ČR. Znění současně platné OZV je k dispozici na webových stránkách města Chrast.

Diskuze:

Ing. Doležalová

Vysvětlila, proč došlo ještě k úpravě OZV v průběhu minulého týdne.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **vydává** v souladu s ust. § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku města Chrast o místním poplatku za užívání veřejného prostranství, ve znění přílohy č. 10Z-9-1.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/10ZM/2023 bylo schváleno.

10. Obecně závazná vyhláška města Chrast o místním poplatku ze vstupného

Na základě § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, může město Chrast obecně závaznou vyhláškou stanovit místní poplatek ze vstupného.

Ke schválení je předkládána OZV, která nahradí dosud platnou obecně závaznou vyhlášku č. 2/2016, o místním poplatku ze vstupného, ze dne 24. března 2016. Znění nové OZV reaguje na legislativní změny v této oblasti. Její navrhované znění bylo odsouhlaseno Radou města Chrast a prošlo předběžnou kontrolou MV ČR. Znění současně platné OZV je k dispozici na webových stránkách města Chrast.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **vydává** v souladu s ust. § 14 zákona č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s ust. § 10 písm. d) a § 84 odst. 2 písm. h) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, Obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku ze vstupného, ve znění přílohy č. 10Z-10-1.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/10ZM/2023 bylo schváleno.

11. Zrušení nevyužívaných finančních fondů

V uplynulých obdobích byly postupně zřízeny vydáním obecně závazných vyhlášek 3 finanční fondy, a to:

- Obecně závazná vyhláška města Chrasti č. 2/2008, o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu infrastruktury města Chrasti,
- Obecně závazná vyhláška města Chrasti č. 3/2008, o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu péstební činnosti,
- Obecně závazná vyhláška města Chrasti č. 1/2013, o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení města Chrasti.

V průběhu doby a především v současné době se ukazuje, že jejich další využívání ztratilo na významu. Jediným zdrojem financování uvedených fondů jsou prostředky z rozpočtu města Chrast. Fondy buď nejsou využívány, nebo jsou prostředky využity zcela totožným způsobem, jak by k jejich využití došlo při jejich plánování přímo v rozpočtu města. Z tohoto důvodu navrhuje, aby uvedené OZV nebyly publikovány ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů, kdy takto dojde k 31. 12. 2024 k zániku

jejich platnosti a finanční prostředky od roku 2025 budou zapojeny přímo do rozpočtu roku 2025 a následujících let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **souhlasí** s tím, že Obecně závazná vyhláška města Chrasti č. 2/2008, o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu infrastruktury města Chrasti, Obecně závazná vyhláška města Chrasti č. 3/2008, o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu péstební činnosti, a Obecně závazná vyhláška města Chrasti č. 1/2013, o vytvoření a použití účelových prostředků Fondu rozvoje bydlení města Chrasti, nebudou publikovány ve Sbírce právních předpisů územních samosprávných celků a některých správních úřadů a od roku 2025 budou finanční prostředky z uvedených fondů zapojeny přímo do rozpočtu města Chrast.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/10ZM/2023 bylo schváleno.

12. Stanovení výše peněžitých plnění poskytovaných členům zvláštního orgánu obce

Zastupitelstvo města Chrasti je v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. v) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, orgánem příslušným rozhodovat o peněžitých plněních poskytovaných fyzickým osobám, které nejsou členy zastupitelstva obce, za výkon funkce členů zvláštních orgánů obce.

Z tohoto důvodu je předkládán k rozhodnutí návrh na stanovení výše odměn členům zvláštního orgánů obce - komise k projednávání přestupků.

Odměny členům jsou navrhovány v následujících částkách:

- předseda komise: 11.000 Kč/měsíc.

Výše odměn není upravena žádným právním předpisem. Navýšení je navrhováno vzhledem k nárustu agendy v průběhu roku 2023 (2022 - 44 oznámení, 59 podezřelých, 2023 - 66 oznámení, 86 podezřelých), kdy plat předsedy komise je dán fixní částkou (nyní 9.000 Kč/měsíc). U členů komise není úprav třeba, kdy jejich odměna je stanovena hodinově.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **stanovuje** v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. v) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, s účinností od 1. 1. 2024 výši odměn členům zvláštního orgánů obce - komise k projednávání přestupků města Chrast:

- předseda komise: 11.000 Kč/měsíc.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/10ZM/2023 bylo schváleno.

13. Odměny členkám finančního výboru

Pan Tomáš Benda, předseda Kontrolního výboru Zastupitelstva města Chrast, navrhl paní Tereze Adámkové, DiS., a Ing. Ivetě Horčíčkové, které nejsou zastupitelkami města Chrast, odměnu ve výši 5.000 Kč za činnost ve Finančním výboru Zastupitelstva města Chrast v roce 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **rozhodlo** v souladu s ust. § 84 odst. 2 písm. v) zákona č. 128 /2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, o peněžitém plnění paní Tereze Adámkové, DiS., ***, a paní Ing. Ivetě Horčíčkové, ***, ve výši 5.000 Kč za výkon funkce člena Finančního výboru Zastupitelstva města Chrast v roce 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Benda)

Usnesení č. 13/10ZM/2023 bylo schváleno.

14. Program regenerace městské památkové zóny Chrast

blok 14-1

V současné době se opět jako každoročně připravuje oddělení regenerace kulturních památek a památkově chráněných území odboru památkové péče Ministerstva kultury vyhodnocení aktivity jednotlivých historických měst v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón za rok 2023, které bude sloužit jako základ pro členění státní finanční podpory pro Program v roce 2024. Zasláním kompletně a správně vyplněného tzv. „anketního dotazníku“ v určeném termínu se umožní urychlení přípravy rozdělení příslušných finančních prostředků pro příští rok, neboť anketní dotazníky jsou pro to nezbytným podkladem.

Příspěvky na obnovu kulturních památek jsou rozmísťovány pouze do měst a obcí, na jejichž území je prohlášena městská památková zóna a kde je zpracován a schválen městský program regenerace. Aktualizace tohoto programu je prováděna každoročně. Dokument schválený zastupitelstvem města se stává součástí dokladů „Anketního dotazníku PR MPZ, který slouží jako podklad pro získání finanční podpory ministerstva kultury na opravy památkových objektů v příštích letech.

Při výběru akcí zařazených do akce obnovy na rok 2024 (viz. příloha č. 2 - zápis z jednání) komise vycházela z platných **Zásad Ministerstva kultury ČR pro užití a alokaci státní finanční podpory v Programu regenerace městských památkových rezervací a městských památkových zón** (příloha č. 3).

Diskuze:

MVDr. Andrýs

Poznámka k velké neúčasti na jednání komise.

pan starosta, paní místostarostka *Vyjádřili se k práci pracovní skupiny k MPZ.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** aktualizaci „Programu regenerace městské památkové zóny Chrast“ pro rok 2023, dle přílohy č. 10Z-14-1.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14a/10ZM/2023 bylo schváleno.

blok 14-2

Usnesení č. 2

Podklady viz 14-1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **bere na vědomí** zápis ze schůzky pracovní skupiny pro Program regenerace městské památkové zóny Chrast konané dne 9. 11. 2023, dle přílohy č. 10Z-14-2.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14b/10ZM/2023 bylo schváleno.

15. Prodej pozemku p.č. 1059/1 k.ú. Chrast

blok 15-1

Dne 17. 06. 2022 požádal pan Ing. Vlastimil Ročeň, bytem Podlažice 93, 538 51 Chrast o prodej pozemku parc.

č. 1059/1 v k.ú. Chrast. Záměrem pana Ing. Ročně bylo založení bytového družstva a následná výstavba družstevních bytů. Pro představu budoucí zástavby nechal pan Ing. Ročeň vypracovat studii zastavitelnosti, kterou předložil spolu s žádostí a je k nahlédnutí na HO.

Touto žádostí se zabývala rada města dne 30. 6. 2022 s tím, že nebylo přijato žádné usnesení s tím, že součástí zveřejněného záměru bude již návrh kupní smlouvy a znovu předložene radě města ke schválení. Rada města Chrast se dále zabývala touto žádostí na své schůzi konané dne 15.8.2022 a přijala toto usnesení:

„Rada města Chrast ukládá hospodářskému odboru zveřejnění záměru pronájmu a prodeje pozemkové parcely č. 1059/1 v k.ú. Chrast o výměře 9007 m²“ (5/126RM/2022)

Záměr města Chrast budoucího prodeje s podmínkou dočasného pronájmu pozemku p.č. 1059/1 v k.ú. Chrast byl zveřejněn ode dne 17.8.2022 do 2.9.2022. V této lhůtě nebyla vznesena žádná námitka či připomínka k tomuto záměru. Současně byl vypracován na základě objednávky č. 30/2022 znalecký posudek na ocenění pozemku parc. č. 1059/1 v k.ú. Chrast – vedený pod značkou: 6 254-12-2022 „Stanovení tržní hodnoty nemovitého majetku – parc. č. 1059/1, k.ú. Chrast (ostatní komunikace/zeleň) vyhotovený firmou Česká znalecká, a.s., Nezvalova 423, IČO: 252 60 138, Hradec Králové. NA základě provedených analýz znaleckého zkoumání/dokazování/oceňování byla stanovena tržní hodnota ke dni 28.7.2022 ve výši 1.800.000,- Kč. (znalecký posudek v příloze). Žádostí se dále zabývalo Zastupitelstvo města Chrast na svém zasedání konaném dne 12.9.2022 a nepřijalo žádné usnesení. Dále se žádostí zabývalo Zastupitelstvo města Chrast konané dne 14.11.2022 a přijalo usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo města Chrast schvaluje prodej pozemkové parcely č. 1059/1 v k.ú. Chrast o výměře 9007 m² panu Ing. Vlastimilu Ročňovi, za celkovou kupní cenu 2.702.100 Kč bez DPH dle smlouvy o uzavření budoucí kupní smlouvy ve znění přílohy 2Z-10-4.“ (9b/2ZM/2022)

a dále usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo města Chrast schvaluje pronájem pozemkové parcely č. 1059/1 v k.ú. Chrast o výměře 9007 m² panu Ing. Vlastimilu Ročňovi, za nájemné ve výši 5.000 Kč bez DPH měsíčně dle smlouvy o nájmu pozemků ve znění přílohy 2Z-10-3.“ (9b/2ZM/2022)

Jelikož pan Ing. Ročeň upustil od svého záměru, Zastupitelstvo města Chrast by mělo revokovat své usnesení ze zasedání konaného dne 14.11.2022. Dále je na uvážení Zastupitelstva, jak s pozemkem hodlá dále nakládat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **revokuje** usnesení č. 9a/2ZM/2022 schválené na 2. zasedání Zastupitelstva města Chrast ze dne 14. 11. 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Novotný[1])

Usnesení č. 15a/10ZM/2023 bylo schváleno.

blok 15-2

Usnesení č. 2

Podklady a přílohy viz 15-1.

Diskuze:

18.08 h

Na zasedání se dostavil pan MVDr. Jiří Andráš.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **revokuje** usnesení č. 9b/2ZM/2022, schválené na 2. zasedání Zastupitelstva města Chrast ze dne 14. 11. 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Novotný[1])

Usnesení č. 15b/10ZM/2023 bylo schváleno.

16. Změna č. 2 Územního plánu Chrast

blok 16-1

V příloze je obsažen čistopis Změny č. 2 územního plánu Chrast. Veřejné projednání proběhlo 16. 11. 2022, opakované veřejné projednání proběhlo 9. 10. 2023.

Dosud přijatá usnesení:

„Zastupitelstvo města Chrast schvaluje po projednání v souladu se zněním § 55 odst. 1 a § 47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, Zprávu o uplatňování ÚP Chrast 2021 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 (příloha č. 20Z-10-1).“ (10/20ZM/2021 ze dne 21. 6. 2021)

„Zastupitelstvo města Chrast revokuje své usnesení č. 10/20ZM/2021, neboť došlo na základě požadavku vedení města Chrast ke změně obsahu kapitoly č. a1), bod b) v tom smyslu, že bylo změněno požadované funkční využití přestavbových lokalit P6 a P7 z BI – bydlení v rodinných domech na B1x – bydlení v rodinných domech s možností realizace bytových domů.“ (9a/26ZM/2022 ze dne 25. 4. 2022)

„Zastupitelstvo města Chrast projednalo a schvaluje v souladu se zněním § 55 odst. 1 a § 47 odst. 1 až 4 zákona č. 183/2006 Sb., stavební zákon, zprávu o uplatňování ÚP Chrast 2021 včetně pokynů pro zpracování návrhu změny č. 2 ÚP (příloha č. 26Z-10-1).“ (9b/26ZM/2022 ze dne 25. 4. 2022)

Návrhy formulací usnesení byly konzultovány s pořizovatelem – p. Ing. Hanou Kovandovou, MěÚ Chrudim.

Diskuze:

MVDr. Andrýs
pan starosta

*Dotazuje se, kdo garantuje správnost změn územního plánu k ověření.
Odpověď na dotaz k tvorbě změn.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **ověřuje** po projednání návrhu změny č. 2 územního plánu Chrast její soulad s Politikou územního rozvoje České republiky a s územně plánovací dokumentací vydanou Pardubickým krajem, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu - dle přiloženého Odůvodnění změny č. 2 územního plánu Chrast, doplněného odůvodněním pořizovatele dle § 53, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů. Zastupitelstvo města Chrast po ověření neshledalo žádný rozpor.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16a/10ZM/2023 bylo schváleno.

blok 16-2

Usnesení č. 2

Podklady a přílohy viz 16-1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **souhlasí** s vyhodnocením výsledků projednání změny č. 2 územního plánu Chrast, vyhodnocením připomínek, stanovisek, námitek, které jsou součástí odůvodnění pořizovatele dle § 53, odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16b/10ZM/2023 bylo schváleno.

blok 16-3

Usnesení č. 3

Podklady a přílohy viz 16-1.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **vydává**, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171 zákona č. 500/2004 Sb.,

správní řád, ve znění pozdějších předpisů, opatření obecné povahy - změnu č. 2 územního plánu Chrast.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16c/10ZM/2023 bylo schváleno.

17. Mimořádná odměna členovi zastupitelstva

Pan starosta navrhuje v souladu s ust. § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, udělení mimořádné odměny ve výši 5000 Kč panu Adolfu Franklovi. Pan Frankl se dlouhodobě jako člen Rady města Chrast aktivně podílí na správě města. Účastní se jednání v průběhu kontrolních dnů na stavebních zakázkách města, dohlíží na likvidaci nepotřebného majetku, v případě potřeby se zapojuje do práce výběrových komisí. V průběhu měsíců listopadu a prosince 2023 se ve velkém rozsahu jako člen inventarizačních komisí zapojil do inventarizace majetku města Chrast za rok 2023. Jeho přínos pro činnost městského úřadu byl v tomto oceněn tajemníkem Městského úřadu Chrast, který doporučil toto jeho mimořádné ohodnocení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** v souladu s ust. § 76 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení) ve znění pozdějších předpisů, mimořádnou odměnu ve výši 5.000 Kč členovi Zastupitelstva města Chrast panu Adolfu Franklovi za nadstandardní práci při inventarizaci majetku města Chrast za rok 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Frankl)

Usnesení č. 17/10ZM/2023 bylo schváleno.

18. Různé, body zasedání bez usnesení

Pan předseda Kontrolního výboru podal informaci o plnění úkolů z minulého zasedání ZM. Dále pan předseda přednesl informaci ke kontrole, kterou provedl k opravě cesty V Lipkách.

Pan starosta vyzdvihl práci pana zastupitele Štůly při opravě kapličky u Horeckého rybníka.

Pan Zb. Novotný pochválil zimní údržbu ve městě. Připomínka k možnosti uzavření dopravy při rozsvěcení vánočního stromku.

Dotaz MVDr. Andryše k opravě chodníků v Podlažicích a k parkování na chodníku. Odpověděl pan starosta.

Dotaz Ing. Hrdličky k neprovedení opravy mostu v Podlažicích při rekonstrukci komunikace. Odpověděl pan starosta.

Dotaz paní Kudýnové z Chacholic ke kanalizaci v Chacholicích. Odpověděl pan starosta.

19.10 h pan zastupitel Štůla odešel ze zasedání (omluven p. starostou).

Informace pana starosty ke stavu budovy bývalého kina. Informace k dnešním článkům v médiích k prodeji bytů v ulici U Pošty v Chrasti. Přání pana starosty do roku 2024.

Ověřovatelé: Bc. Daniel Norek, DiS.

Ing. Iva Doležalová

Starosta: Ing. Vojtěch Krňanský

Datum vyhotovení: 19. 12. 2023