



Z Á P I S

zasedání číslo 9 Zastupitelstva města Chrast

konané dne 25. 9. 2023 v Chrasti, Náměstí 1 (městský úřad) od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na městském úřadě.

Doba jednání: 18.05 h - 19.15 h
Přítomno: Tomáš Benda, Ing. Iva Doležalová, Adolf Frankl, Ing. Josef Holub, Ing. Vojtěch Krňanský, Lukáš Neugebauer, Bc. Daniel Norek, DiS., Ing. Jan Novotný, Zbyšek Novotný, Ing. Vlastimil Ročeň, Martin Šíma, DiS., Bc. Pavel Štůla, Josef Štovíček, Martin Vágner
Omluveni: MVDr. Jiří Andrýs
Neomluveni: ---
Předsedající: Ing. Vojtěch Krňanský
Zapisovatel*: Mgr. Jiří Žouželka
Ověřovatelé zápisu: Ing. Josef Holub, Tomáš Benda

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.

Pan starosta zahájil v 18:05 hodin zasedání zastupitelstva a jako řídící zasedání konstatoval, že jednání bylo řádně svoláno a vyhlášeno, je přítomna nadpoloviční většina (13) členů ZM, zastupitelstvo je tedy schopno usnášet se. Pan starosta sděluje, že ze zasedání zastupitelstva byl řádně omluven pan MVDr. Andrýs, Ing. Novotný se dostaví s malým zpožděním. Pan starosta oznamuje, že zápis z minulého zasedání ZM byl uložen na podatelně MěÚ. Pan starosta upozorňuje, že z jednání Zastupitelstva města Chrast je pořizován videozáznam, který je vysílán online. Žádá přítomné, kteří si chtějí provádět záznam, aby tuto skutečnost oznámili.

Pan starosta jako předkladatel přednesl v souladu s jednacím řádem úvodní slovo ke všem projednávaným bodům zasedání. O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, elektronickým hlasováním UZOb.

1. Program 9. zasedání Zastupitelstva města Chrast

Program:

1. Program 9. zasedání Zastupitelstva města Chrast
2. Rozpočtové opatření ZM č. 5/2023
3. Koupě pozemků st.č. 372 a p.č. 1059/3 k.ú. Chrast
4. Prodej části pozemku p.č. 242/1 k.ú. Chrast
5. Prodej části pozemku p.č. 28/3 k.ú. Podlažice
6. Bezúplatný převod podílu pozemku p.č. 962/35 k.ú. Chrast
7. Finanční příspěvek na pořízení domovní části přípojky splaškové kanalizace
8. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** navržený program 9. zasedání Zastupitelstva města Chrast.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/9ZM/2023 bylo schváleno.

2. Rozpočtové opatření ZM č. 5/2023

Podrobná důvodová zpráva k rozpočtovému opatření je vložena do přílohy 2-3.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** rozpočtové opatření Zastupitelstva města Chrast ZM 5/2023 ve znění přílohy č. 9Z-2-1.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/9ZM/2023 bylo schváleno.

3. Koupě pozemků st.č. 372 a p.č. 1059/3 k.ú. Chrast

Dne 6. 9. 2023 nám byla doručena žádost Českých drah, a.s., IČO: 70994226, se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 o potvrzení kupní ceny ve výši 460.000,- Kč bez DPH k pozemkům v k.ú. Chrast (blíže viz příloha 3-1).

Jedná se o pozemky:

- stavební parcela č. 372 o výměře 252 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemková parcela č. 1059/3 o výměře 1354 m², ostatní plocha, jiná plocha,

vše v k.ú. Chrast.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** koupí stavební parcely č. 372 a pozemkové parcely č. 1059/3 vše v k.ú. Chrast od Českých drah, a.s., IČO: 70994226, se sídlem nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1 za celkovou kupní cenu ve výši 460.000 Kč bez DPH. Zároveň pověřuje pana starostu k podpisu kupní smlouvy na uvedené pozemky, pokud bude následně prodávajícím předložena a nedojde k navýšení kupní ceny.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/9ZM/2023 bylo schváleno.

4. Prodej části pozemku p.č. 242/1 k.ú. Chrast

Dne 23. 8. 2023 požádal pan ***, o prodej (případně služebnost) části pozemku:

POZEMEK VÝMĚRA DRUH POZEMKU DLE KN VLASTNÍK PRODEJ

p.č. 242/1	3868 m ²	Ostatní plocha	město Chrast	cca 31 m ²
------------	---------------------	----------------	--------------	-----------------------

v katastrálním území Chrast.

Žadatel je vlastník sousedního pozemku parc. č. 93 v k.ú. Chrast. Svůj pozemek parc. č. 93 v k.ú. Chrast hodlá geodeticky rozdělit pro budoucí výstavbu rodinného domu. Stavební úřad požaduje zajištění přístupu a příjezdu k dělenému pozemku. Odkupem části 31 m² z p.p.č. 242/1 v k.ú. Chrast (vyznačeno v situaci) chce žadatel tento přístup zajistit.

Zpracovatel nedoporučuje prodej části pozemku parc. č. 242/1 v k.ú. Chrast, jelikož by budoucím příjezdem automobilů na dělený pozemek byli ohroženi stávající obyvatelé bytových domů v ulici U Pošty a byla by narušena stávající zeleň. Pozemkem určeným k dělení prochází vedení veřejného osvětlení a kabel CETIN. Zmiňovaná varianta zřízení věcného břemene bude do budoucna představovat naprosto stejné problémy bez rozdílu.

Z pohledu do katastru nemovitostí je zřejmé, že přístup na pozemek s plánovanou budoucí zástavbou lze

zajistit plnohodnotně i z druhé strany pozemku parc. č. 93 v k.ú. Chrast, přes stavební parcelu č. 134 v k.ú. Chrast z ulice Osady Ležáků, která je také ve vlastnictví žadatele.

Touto žádostí se zabývala rada města dne 30. 8. 2023 a přijala usnesení ve znění:

„Rada města Chrast projednala žádost pana *** a neschvaluje uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení služebnosti stezky a jízdy na části pozemkové parcely č. 242/1 v k.ú. Chrast.“ (4a/27RM/2023)

„Rada města Chrast nedoporučuje Zastupitelstvu města Chrast prodej části pozemkové parcely č. 242/1 v k.ú. Chrast.“ (4b/27RM/2023)

Diskuze:

18.10 h

Na zasedání se dostavil Ing. Novotný.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **neschvaluje** prodej části pozemkové parcely č. 242/1 v k.ú. Chrast o výměře cca 31 m².

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/9ZM/2023 bylo schváleno.

5. Prodej části pozemku p.č. 28/3 k.ú. Podlažice

Dne 31. 7. 2023 požádal pan ***, o prodej části pozemku:

POZEMEK VÝMĚRA DRUH POZEMKU DLE KN VLASTNÍK PRODEJ

p.č. 28/3 197 m² zahrada

město Chrast cca 183 m²

v katastrálním území Podlažice.

Žadatel je vlastník sousedního objektu přes silnici č.p. 36, Podlažice na st.p.č. 35 v k.ú. Podlažice a obec Chrast. V žádosti uvádí, že má zájem o odkup celého pozemku parc. č. 25/3 v k.ú. Podlažice bez silnice. Po odměření na katastru nemovitostí se jedná o cca 183 m² pozemku.

Zpracovatel nedoporučuje prodej části pozemku parc. č. 28/3 v k.ú. Podlažice a obec Chrast, jelikož se na pozemku nachází nově vybudovaná splašková kanalizace, dále je pozemek v územním plánu veden v ploše pro veřejná prostranství. Pozemek nelze použít pro jakoukoliv výstavbu, zároveň by jakékoliv umístění zařízení bránilo účastníkům silničního provozu ve výhledu na hlavní silnici při výjezdu z přílehlé vedlejší silnice.

Touto žádostí se zabývala rada města dne 16. 8. 2023 a přijala usnesení ve znění:

„Rada města Chrast nedoporučuje Zastupitelstvu města Chrast prodej části pozemkové parcely č. 28/3 v k.ú. Podlažice o výměře cca 183 m².“ (4/26RM/2023)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **neschvaluje** prodej části pozemkové parcely č. 28/3 v k.ú. Podlažice o výměře cca 183 m².

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/9ZM/2023 bylo schváleno.

6. Bezúplatný převod podílu pozemku p.č. 962/35 k.ú. Chrast

Dne 13. 4. 2023 nás oslovil Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových s žádostí, zda město Chrast má zájem o bezúplatný převod podílu o velikosti 2/32 k pozemku p.p.č. 962/35 v k.ú. Chrast do vlastnictví města Chrast. Pozemek p.č. 962/35 v k.ú. Chrast je v pasportu komunikací zařazen jako místní komunikace III. třídy pod označením 48c a 25c. Jelikož město Chrast již v minulosti souhlasilo s převodem podílu na této parcele,

doporučuje zpracovatel souhlasit s dalším bezúplatným převodem podílu 2/32 na p.p.č. 962/35 v k.ú. Chrast.

Touto žádostí se zabývala Rada města Chrast dne 3. 5. 2023 a přijala usnesení ve znění:

„Rada města Chrast doporučuje Zastupitelstvu města Chrast ke schválení podání žádosti o bezúplatný převod spoluvlastnického podílu 2/32 pozemkové parcely č. 962/35 v k.ú. Chrast.“ (8/18RM/2023)

Žádostí se dále zabývalo Zastupitelstvo města Chrast na svém 7. zasedání konaného dne 19.6.2023 a přijalo usnesení ve znění:

„Zastupitelstvo města Chrast schvaluje podání žádosti na Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2, o bezúplatný převod spoluvlastnického podílu 2/32 pozemkové parcely č. 962/35 v k.ú. Chrast do vlastnictví města Chrast“ (5/7ZM/2023)

Dne 9.8.2023 nám byla výše uvedená smlouva zaslána ke schválení a podpisu. Smlouva je přiložena v příloze č. 3.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **schvaluje** uzavření smlouvy o bezúplatném převodu spoluvlastnického práva k majetku č. j.: UZSVM/HPU/7254/2023-HPUM s Českou republikou - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČO: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, ve znění přílohy č. 9Z-6-3.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/9ZM/2023 bylo schváleno.

7. Finanční příspěvek na pořízení domovní části přípojky splaškové kanalizace

Na základě vydaného společného souhlasu Stavebním úřadem v Chrasti ze dne 14. 3. 2022 pod č.j. CH/SÚ/01823/2022 s nabytím právní moci dne 22. 3. 2022, se stavebním záměrem „demolice RD + garáž a novostavba RD v obci Podlažice“ paní ***, žádáme o souhlas s poskytnutím příspěvku na vybudovanou kanalizační přípojku 400,-Kč/m. Délka přípojky je 12 m. Celková částka příspěvku činí 4 800,- Kč.

Výstavba nového RD probíhala současně při stavbě 2. etapy splaškové kanalizace v Podlažicích. Paní *** ochotně přerušila stavbu nového RD i když měla objednaný dovoz materiálu již na cestě (cement do základové desky, tvárnice a další materiál), aby mohla nepřerušeně pokračovat výstavba kanalizačního řadu, která ji v době stavby kanalizace neumožnila vjezd na stavební parcelu. Stavebník při přípravě PD na stavbu nového domu na doporučení HO nechal zapracovat do PD původní vedení přípojky, tak jak byla vyprojektována Vodárenskou společností Chrudim pro původní RD č.p. 31. Od prvopočátku velmi dobře spolupracoval s HO a SÚ Chrast. Novostavba ještě není zkolaudovaná a je zatím bez č.p.

Doporučení HO:

Doporučujeme poskytnutí příspěvku 400,- Kč za každých 1 m délky domovní přípojky na pořízení domovní části přípojky splaškové kanalizace pro novostavbu na st.č. 181 a p.č. 124/8 v k.ú. Podlažice.

Původní majitel RD č.p. 31 (st.č. 181 a p.č. 124/8 k.ú. Podlažice), pan *** nežádal o příspěvek města. Nebyl tedy zahrnut do tabulky - seznamu příspěvků, které schválilo Zastupitelstvo města Chrast dne 26. 4. 2021 pod číslem jednacím 9/19ZM/2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Chrast **souhlasí** s poskytnutím příspěvku 400 Kč za každých 1 m délky domovní přípojky na pořízení domovní části přípojky splaškové kanalizace pro novostavbu na st.č. 181 a p.č. 124/8 v k.ú. Podlažice ve vlastnictví paní ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/9ZM/2023 bylo schváleno.

8. Různé

Zpráva předsedy kontrolního výboru k plnění úkolů, všechny úkoly byly splněny.

Starosta informoval:

- AED na stadionu za přispění Pardubického kraje,
- informace k dotaci na přístavbu MŠ,
- rozbor finančního hospodaření města, následná diskuze k tématu.

Dotaz pana Zb. Novotného k opravám komunikací, ad. Odpověděl pan starosta.

Dotaz pana Šímy ke stavu budovy kina, odpověděl pan starosta.

Dotaz pana Norka k prodeji bytů v ul. U Pošty. Odpověděl pan starosta.

Dotaz pana Štůly k možnosti měření rychlosti na hlavních komunikacích. Odpověděl pan starosta.

Diskuze k opravám komunikací v Podlažicích.

Dotaz pana Vágnera k plánovanému dětskému hřišti na stadionu. Odpověděl pan starosta.

Pan Vágner pochválil organizátory Slavností jablek a medu. Pan Štůla pochválil stav sportovního stadionu a jeho kvalitní údržbu.

Ověřovatelé: Ing. Josef Holub

Tomáš Benda

Starosta Ing. Vojtěch Krňanský

Datum vyhotovení: 3. 10. 2023