



## Z Á P I S

### **zasedání číslo 3 Zastupitelstva obce Bořetice**

konané dne 29. 11. 2022 v zasedací místnosti od 18:00 hod.

**Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.**

Doba jednání: 18.00 - 19.20 hod.  
Přítomno: František Petrásek, Jiří Michna, Lenka Bukovská, Milan Herůfek, Marek Polák, Marek Herůfek, Lenka Kuchyňková, Petr Zemánek, Lubomír Fibich, Stanislav Novák, Jaroslav Bureš, Radim Šebesta, Jaromír Grůza  
Omluveni: Miroslav Náležinský, Jan Hempl  
Neomluveni:  
Předsedající: František Petrásek  
Zapisovatel\*: Jana Hluchá  
Ověřovatelé zápisu: Lenka Bukovská, Jaromír Grůza

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

#### **1. Zahájení jednání, kontrola prezence, schválení programu jednání**

Starosta Obce Bořetice pan František Petrásek přivítal všechny přítomné na III. mimořádném veřejném zasedání zastupitelstva Obce Bořetice a konstatoval, že zasedání zastupitelstva bylo řádně svoláno v souladu s § 91, odst. 1 zákona 128/2000 Sb. ze dne 12. dubna 2000 o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o obcích").

Dle prezenční listiny je přítomno 13 zastupitelů z 15, zastupitelstvo Obce Bořetice tedy je v souladu s § 92, odst. 3 zákona o obcích usnášeníschopné. Jako zapisovatelku určil předsedající pan František Petrásek paní Janu Hluchou.

Dále přítomné seznámil s programem zastupitelstva a dotázal se, zda někdo navrhuje doplnění bodu do programu jednání.

Starosta Obce Bořetice pan František Petrásek navrhuje zařadit do programu jednání bod 4.1 Podání žádosti o Změnu č. 3 územního plánu obce Bořetice. Žádné další návrhy nebyly vzneseny.

Starosta Obce Bořetice pan František Petrásek dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo program jednání III. mimořádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Bořetice tak, jak byl předložen - s doplněním bodu 4.1.

Program:

1. Zahájení jednání, kontrola prezence, schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Projednání a schválení Dodatku č. 9 ke smlouvě o dílo „Výstavba kanalizace a ČOV v obci Bořetice“ - změnový (doměrkový) list celkové konečné vyúčtování akce.
4. Další návrhy přednesené před nebo v průběhu jednání (§ 94 zákona č. 128/2000 Sb., v pozdějším znění)

- 4.1. Podání žádosti o Změnu č. 3 územního plánu obce Bořetice
5. Rozprava a různé
6. Závěr jednání

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** program jednání III. mimořádného veřejného zasedání zastupitelstva obce Bořetice tak, jak byl předložen - viz písemná příloha - s doplněním bodu 4.1 Podání žádosti o Změnu č. 3 územního plánu obce Bořetice.

1. Zahájení jednání, kontrola prezence, schválení programu jednání
2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu
3. Projednání a schválení Dodatku č. 9 ke smlouvě o dílo „Výstavba kanalizace a ČOV v obci Bořetice“ - změnový (doměrkový) list celkové konečné vyúčtování akce.
4. Další návrhy přednesené před nebo v průběhu jednání (§ 94 zákona č. 128/2000 Sb., v pozdějším znění)
- 4.1 Podání žádosti o Změnu č. 3 územního plánu obce Bořetice
5. Rozprava a různé
6. Závěr jednání

#### Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1/3Z/2022 bylo schváleno.**

---

## **2. Volba návrhové komise a ověřovatelů zápisu**

blok 2-1

Návrh na ověřovatele zápisu: Jaromír Grůza, Lenka Bukovská

Starosta obce Bořetice dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby ověřovateli zápisu byli zvoleni pan Jaromír Grůza a paní Lenka Bukovská.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **volí** ověřovateli zápisu pana Jaromíra Grůzu a paní Lenku Bukovskou.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2a/3Z/2022 bylo schváleno.**

---

blok 2-2

Návrh na členy návrhové komise: Miroslav Náležinský, Marek Polák

Starosta obce Bořetice dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby členy návrhové komise byli zvoleni pan Stanislav Novák a pan Marek Polák.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **volí** členy návrhové komise pana Stanislava Nováka a pana Marka Poláka.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2b/3Z/2022 bylo schváleno.**

---

### 3. Projednání a schválení Dodatku č. 9 ke smlouvě o dílo „Výstavba kanalizace a ČOV v obci Bořetice“ - změnový (doměrkový) list celkové konečné vyúčtování akce.

Přednesl starosta obce Bořetice pan František Petrásek. Jedná se o Dodatek č. 9 ke Smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem „Výstavba kanalizace a ČOV v obci Bořetice“. Celková cena díla dle Dodatku č. 9 je 182 966 280,93 Kč bez DPH, nedílnou součástí Dodatku č. 9 je změnový doměrkový list č. 12. Náklady na změnu bez DPH jsou dle změnového DL mínus 1 588 923,12 Kč.

Starosta obce Bořetice dává hlasovat o tom, kdo souhlasí s tím, aby Zastupitelstvo obce Bořetice schválilo předložený Dodatek č. 9 ke Smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem „Výstavba kanalizace a ČOV v obci Bořetice“ tak, jak byl předložen, viz písemná příloha. Celková cena díla dle Dodatku č. 9 ke Smlouvě o dílo je 182 966 280,93 Kč bez DPH. Dále zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** změnový doměrkový list č. 12, který je nedílnou součástí Dodatku č. 9 ke Smlouvě o dílo, viz písemná příloha. Náklady na změnu bez DPH jsou dle změnového doměrkového listu č. 12 mínus 1 588 923,12 Kč. Zastupitelstvo obce Bořetice **pověřuje** starostu podpisem Dodatku č. 9 a Změnového doměrkového listu 12.

#### Diskuze:

František Petrásek  
Lenka Kuchyňková  
František Petrásek

*Zkušební provoz od 2.1.2023 a pak se začnou občané připojovat.*

*Jaký bude postup připojení? Připojování bude postupné?*

*Ano, bude postupné. Obec platila přípojku po revizní šachtu a od šachty si napojení hradí každý sám. V Bořetických listech k tomu bude info, bude tam zveřejněn i seznam firem, které budou nabízet připojení. Obec zajistila občanům územní rozhodnutí, v současné době již mám ke zhruba dvěma třetinám přípojek. Majitel nemovitosti si na obci vyzvedne projektovou dokumentaci a podepíše prohlášení, že připojení provede v co nejkratším termínu nejpozději však do konce června 2023, v opačném případě bude obec chtít úhradu zajištění územního rozhodnutí.*

Radim Šebesta  
František Petrásek

*Hrozí, že by zítra předání neproběhlo předání v pořádku?*

*Vše se postupně připravovalo. Procházeli jsme se stavebním dozorem a zhotovitelem obec, je sepsán seznam vad a nedodělků.*

Petr Zemánek

*Předávací protokol*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** předložený Dodatek č. 9 ke Smlouvě o dílo na realizaci veřejné zakázky s názvem „Výstavba kanalizace a ČOV v obci Bořetice“ tak, jak byl předložen, viz písemná příloha. Celková cena díla dle Dodatku č. 9 ke Smlouvě o dílo je 182 966 280,93 Kč bez DPH. Dále zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** změnový doměrkový list č. 12, který je nedílnou součástí Dodatku č. 9 ke Smlouvě o dílo, viz písemná příloha. Náklady na změnu bez DPH jsou dle změnového doměrkového listu č. 12 mínus 1 588 923,12 Kč. Zastupitelstvo obce Bořetice **pověřuje** starostu podpisem Dodatku č. 9 a Změnového doměrkového listu 12.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3/3Z/2022 bylo schváleno.**

---

### 4. Další návrhy přednesené před nebo v průběhu jednání (§ 94 zákona č. 128/2000 Sb., v pozdějším znění)

#### 4.1. Podání žádosti o Změnu č. 3 územního plánu obce Bořetice

Přednesl starosta obce Bořetice pan František Petrásek.

Z veřejnosti se v rámci projednávání bodu ozývaly stížnosti na stávající ubytovací zařízení v obci, především na hluk, špatné parkování a na to, že obec nekoná.

## Diskuze:

|                                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| František Petrásek             | <i>Seznámil všechny přítomné se situací, která vznikla v souvislosti se stavbou penzionu pana Jelínka.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Jiří Michna st. (z veřejnosti) | <i>Chtěl jsem se zeptat, jestli obec stavbu panu Jelínkovi schválila.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| František Petrásek             | <i>Rada obce projednala žádost o vyjádření a souhlasila s předloženou dokumentací. Projektová dokumentace, která byla předložená, byla v souladu s územním plánem obce. Vše, o co jsme pana Jelínka jako obec požádali, bylo doloženo.</i>                                                                                                                                                                                                                                                              |
| Alena Kostihová (z veřejnosti) | <i>Vám by se to líbilo, kdyby se něco takového postavilo vedle Vašeho domu? Určitě ne a určitě by jste se taky bránili.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Jana Michnová (z veřejnosti)   | <i>Pan Jelínek se rozhodl, že si z Bořetic udělá rekreační oblast. Skupuje tady nemovitosti.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| František Petrásek             | <i>Do května letošního roku se řešila Změna č. 2 územního plánu, bylo i veřejně projednávání. Je zajímavé, že nikdo z veřejnosti žádné připomínky neměl.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| Alena Kostihová (z veřejnosti) | <i>My jsme si vás zvolili, abyste tyto věci řešili.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Jaroslav Grůza (z veřejnosti)  | <i>My si to také "užíváme", máme vedle nás ubytování. V týdnu není kolikrát, kde parkovat. Obec provozovateli ubytování zakázala parkovat na obecním pozemku a přikázala mu uvést pozemek do původního stavu. Nic se však nestalo. Obec si to nekontrolovala a parkoviště je tam dál. Tvrdili jste, respektive pan Herůfek, že omezení ubytování je v intravilánu obce 12 osob. Jelínek má stavbu pro 17 osob. Toto je v souladu s regulativy? Není, kapacita je větší o 5 osob. A to je v pořádku?</i> |
| Milan Herůfek                  | <i>Domníval jsem se, že tam ten regulativ v územní plánu na 12 osob je, historicky tam určitě byl, ale někdo jej z územního plánu vyňal. V současném územním plánu žádný regulativ není.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| František Petrásek             | <i>Některá ubytování jsou zkolaudovaná jako rodinné domy, ne jako penziony.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| František Petrásek             | <i>Na základě jednání s paní Janou Michnovou a paní Yvetou Petráskovou se Rada obce Bořetice rozhodla požádat o Změnu územního plánu III. Pokud by se změna stihla vyřídit do konce roku stálo by to obec 70-75 tis. Kč, jelikož by změna byla pouze v textové části. V případě, že to nestihneme, což nestihneme, vzhledem ke lhůtám, které vyjadřující se orgány mají, bude tato změna obec stát kolem 500 tis. Kč.</i>                                                                               |
| Jana Michnová (z veřejnosti)   | <i>Na něco jsme poukazovali, bylo nám řečeno, že je to v územním plánu 30 let. Přečetla připomínky - viz příloha.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Jana Michnová (z veřejnosti)   | <i>V územní plánu je uvedeno, že přednost mají rekreatanti a ne vlastní obyvatelé! Místo, abyste se zastali místních, zastáváte se rekreatantů.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Radim Šebesta                  | <i>Vrátil bych se k projednávanému bodu. Obec by připomínky obyvatel neměla brát na lehkou váhu, měla by je řešit. Je potřeba to nyní napravit. V tomto momentu se dá podat připomínka - zde je lhůta do 60 dnů. Určitě to není tak, že vedení obce je proti svým obyvatelům. Jsme na stejné straně, ale vše se musí řešit v souladu se zákonem, což vyžaduje určitý časový prostor.</i>                                                                                                                |
| Milan Herůfek                  | <i>Stavební úřad vydá stavební povolení. Vy si k tomuto povolení podáte připomínku. Tuto připomínku postoupí stavební úřad k řešení krajskému úřadu.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| Stanislav Novák                | <i>V minulosti se zřejmě stala chyba, tak tedy požádejme o změnu územního plánu, aby se chyba napravila.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |
| František Petrásek             | <i>Obec Bořetice podá žádost o změnu, všechny úřady se k tomu musí vyjadřovat možná k tomu něco přidají. Bude to běžet jako klasická změna územního plánu. A může to trvat i rok a půl.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Radim Šebesta                  | <i>Z toho všeho tady teď vyplývá, že je nutné podat připomínky na stavební úřad a také na územní plánování.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Václav Petrásek (z veřejnosti) | <i>Neříkejte, že jste o tom nevěděli. Narůstaly neustále stížnosti. Jen obec nic nedělala.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| František Petrásek             | <i>Některé domy jsou zkolaudované jako rodinný dům a majitelé je pronajímají poskytují ubytovací služby a není jich u nás v obci málo. Nejsou to klasické penziony. A obec s tím nic neudělá.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
| Jaroslav Grůza (z veřejnosti)  | <i>Tak udělejte klidové zóny v územní plánu. Pak nebude moc být v obci</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |

Jiří Michna ml.

žádné ubytování.

Ubytovací zařízení se začínají koncentrovat v intravilánu obce, obyvatelé jdou na periferii, zdražují se nemovitosti, nejsou místa k bydlení. Obec z toho nic nemá. Pro obec a občany jsou z toho jen samé problémy - hluk, nepořádek. Řešíme to na obci opakovaně, ale vedení obce nemá pravomoci policie. Jsem pro to aby se změna ÚP určitě udělala. Jen mám obavu, abychom si tou rychlou změnou ÚP neudělali "díru jinde". Je potřeba to promyslet.

Radim Šebesta

Nejsme ve sporu s občany, je na zastupitelstvu, aby to dotáhlo do konce.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Bořetice **schvaluje** podání žádosti o Změnu č. 3 územního plánu obce Bořetice spočívající v návrzích následujících změn:

část I. F. 1 Základní pojmy:

Občanské vybavení místního významu: místo "ubytovací penziony" dát: ubytovací zařízení - v území označeném BR a SO max. o kapacitě 5 lůžek.

část I.F.2. Podmínky pro využití ploch:

BR:

- koeficient zastavěnosti se stanovuje na KZP=0,6

SOv:

- nahradit za SO (u farské zahrady za OE)

- Podmíněně přípustné využití: ".. pro občanské vybavení vyššího významu" nahradit: "pro občanské vybavení místního významu".

- koeficient zastavěnosti se stanovuje na KZP=0,6

OE:

- koeficient zastavěnosti se nestanovuje.

Zastupitelstvo obce Bořetice dále **pověřuje** radu obce Bořetice k návrhu dalších případných změn do Změny č. 3 územního plánu obce Bořetice s tím, že tyto návrhy budou zastupitelstvu dány na vědomí, a **pověřuje** starostu obce zajištěním procesu změny č. 3 územního plánu obce Bořetice.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 4/3Z/2022 bylo schváleno.**

---

## 5. Rozprava a různé

V rámci bodu neproběhla další diskuze.

---

## 6. Závěr jednání

Starosta obce Bořetice pan František Petrásek ukončil jednání v 19.20 hod.

Ověřovatelé: Lenka Bukovská .....

Jaromír Grůza .....

Starosta František Petrásek .....

Místostarosta Jiří Michna .....

Datum vyhotovení: