Obec Mořice

Mořice 68, 798 28 Mořice
tel.č.: 582 388 327 | e-mail: obec@morice.cz

Z Á P I S

zasedání číslo 7 Zastupitelstva obce Mořice

konané dne 16. 12. 2020 v sále sokolovny od 18:00 hod.

Přítomno:	7 zastupitelů
Omluveni:	Dušan Jurtík, René Mikala
Neomluveni:	
Předsedající:	Tomáš Pavelka
Zapisovatel*:	PharmDr. Renata Olejníčková
Ověřovatelé zápisu:	Jan Dostál, Martin Obruča

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Úvod, určení zapisovatele, volba ověřovatelů, schválení programu

1.1. Určení zapisovatele

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **bere na vědomí** zapisovatele zápisu Renatu Olejníčkovou.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

1.2. Volba ověřovatelů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **volí** jako ověřovatele zápisu Jana Dostála a Martina Obruču.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/7/2020 bylo schváleno.

1.3. Schválení programu

Starosta navrhuje oproti původně navrženému programu vypustit bod č. 4, jedná se o návrh rozpočtu na rok 2021 Mateřské školy Mořice, okres Prostějov, příspěvková organizace. Mateřská škola se stěhovala, nestihlo se vyvěšení návrhu v zákonné lhůtě, nelze tedy projednat. Nyní návrh rozpočtu již visí, zastupitelé mají možnost si jej prostudovat, bude schválen v kompetenci starosty. Další body navrhuje starosta přečíslovat.

V původním bodě 10.4 zaměnit slovo "prodat" za slovo "propachtovat".

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **schvaluje** program jednání:

1. Úvod, určení zapisovatele, volba ověřovatelů, schválení programu

1.1. Určení zapisovatele

1.2. Volba ověřovatelů

1.3. Schválení programu

2. Žádost o dotaci na víceúčelové hřiště
3. Projednání návrhu rozpočtu obce Mořice na rok 2021

4. Projednání rozpočtového opatření č. 16

5. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva

6. Prodloužení koncepce rozvoje obce Mořice 2008-2015

7. Oprávnění starosty podávat žádosti o dotace
8. Nájmy

8.1. Záměr pronajmout nebytový prostor (komora) v přízemí budovy Mořice č. p. 28

8.2. Pronájem bytových prostor v I. patře budovy č. p. 28

8.3. Pronájem nebytových prostor v budově č. p. 151 (bývalá prodejna)

9. Pozemky

9.1. Projednání koupě podílu pozemku p. č. 2517

9.2. Záměr prodat část pozemku p. č. 2529
9.3. Záměr prodat část pozemku p. č. 2385
9.4. Záměr propachtovat pozemek p. č. 2436

9.5. Záměr propachtovat část pozemku p. č. 556

9.6. Záměr propachtovat část pozemku p. č. 2386

10. Zpráva starosty obce

11. Zpráva kontrolního výboru

12. Ostatní
13. Diskuze a závěr

Výsledek hlasování:
Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Obruča, Šimák)

Usnesení č. 2/7/2020 bylo schváleno.

---

2. Žádost o dotaci na víceúčelové hřiště

Obec Mořice získala v roce 2020 dotaci 350 tisíc korun od Olomouckého kraje na víceúčelové hřiště, které má realizovat do konce června 2021. Celkové náklady na výstavbu hřiště činí 1 872 732 Kč. Obec může na tuto akci získat další dotaci ve výši až 80 % uznatelných nákladů z dotačního titulu Ministerstva pro místní rozvoj ČR. Požádáno bude v aktuální výzvě do 21. 12. 2020.

V diskusi nikdo nevystoupil, starosta přistoupil k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **schvaluje** podání žádosti o dotaci na víceúčelové hřiště do dotačního titulu MMR ČR 117D8210H Podpora budování a obnovy míst aktivního a pasivního odpočinku.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/7/2020 bylo schváleno.

---

3. Projednání návrhu rozpočtu obce Mořice na rok 2021

blok 3-1

Zastupitelstvo obce Mořice projednalo návrh rozpočtu na rok 2021, který byl projednaný na pracovní schůzce zastupitelstva dne 25. 11. 2020. Následně byl rozpočet vyvěšený na úřední desce obce Mořice elektronické i kamenné na dobu minimálně 15 dnů.

V návrhu rozpočtu jsou navrhnuty změny: Na příjmové straně ponížena dotace na zvýšení bezpečnosti pěší dopravy plochy sever položka 4216, UZ 17969 o 23.591,05 Kč. Na výdajové straně se jedná o pořízení pozemku p. č. 280 v částce 2.500,- Kč - paragraf 2219, položka 6130, pořízení pozemku p. č. 2506 v částce 2.500,- Kč - paragraf 2219, položka 6130, org 014, pořízení pozemku p. č. 2517 v částce 16.000,- Kč - paragraf 3745, položka 6130, ponížení dohody o provedení práce v částce 5.000,- Kč - paragraf 5512, položka 5021, navýšení daru za držení pohotovostní služby JSDH Mořice v částce 10.800,- Kč - paragraf 5512, položka 5492, navýšení dohody o provedení práce - oprava vodárny hasičská zbrojnice v částce 1.200,- Kč - paragraf 5512, položka 5021, org 5512, poníženy nespecifikované rezervy paragraf 6409, položka 5901 o částku 50.591,05 Kč, celková částka činí 374.658,95 Kč.

Diskuze:

Martin Obruča	*řeší otázku rezervy paragrafu 6409, položka 5901. Navrhuje přesun financí na výstavbu parkoviště před sokolovnou a chodníku k mateřské škole. Dále se dotazuje na použití 100 000 Kč na kanalizaci. Dále navrhuje přesun 100 000 Kč na kanalizaci do rezervy.*
Starosta Tomáš Pavelka	*zdůvodňuje částku na kanalizaci. Peníze by byly použity na počátek projekčních prací, případně na monitoring stávající kanalizace. Registruje protinávrh pana Obruči.*
Milan Václavíček	*se vrací k otázce kanalizace, popisuje situaci v jiných obcích.*
Starosta Tomáš Pavelka	*odpovídá, že se o podobě řešení pro naši obec bude se zastupiteli diskutovat. Jeho zájmem je finance vynaložit vždy účelně.*
Jiří Šimák	*připomněl dřívější situaci ohledně kanalizace. Zmiňuje upřednostnění výstavby chodníků, výsadby květin v minulosti namísto budování kanalizace. Nyní jsme ve složitější situaci.*
Petr Klapil ml.	*se dotazuje, zda existují nějaké starší projekty týkající se kanalizace.*
Starosta Tomáš Pavelka	*odpovídá, že na obci konkrétní plány odpovídající dnešním požadavkům nejsou. Pouze dokumentace dílčích rekonstrukcí kanalizace.*
Martin Obruča	*potvrzuje, že na radnici projekt na kanalizaci zpracován není. Jsou jen studie.*
Starosta Tomáš Pavelka	*řekl, že proběhne schůzka zastupitelů s panem Horákem ohledně kanalizace před zahájením jakýchkoliv prací.*
Martin Obruča	*stahuje návrh na přesun 100 000 Kč z položky kanalizace do rezervy rozpočtu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **schvaluje** použití rezervy paragraf 6409, položka 5901 přesunout na účel výstavby parkoviště před sokolovnou a chodník, který povede k mateřské škole.

Výsledek hlasování:

Pro: 2 / Proti: 4 (Jaroš, Najman, Olejníčková, Pavelka) / Zdrželo se: 1 (Dostál)

Návrh usnesení nebyl přijat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **schvaluje** rozpočet obce na rok 2021, kdy příjmová část tvoří částku 9.509.286,95 Kč, výdajová část tvoří částku 26.509.286,95 Kč, třída 8 financování tvoří částku 17.000.000,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 2 (Obruča, Šimák) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/7/2020 bylo schváleno.

---

4. Projednání rozpočtového opatření č. 16

Rozpočtové opatření č. 16, kdy příjmová část tvoří částku 113.521,- Kč, výdajová část částku 113.521,- Kč a financování částku 0,- Kč.
Rozpočtové opatření č. 16 tvoří na příjmové straně mimo jiné daň z nemovitých věcí, zajištění zpětného odběru odpadu EKOKOM, dotace ÚP na platy VPP. Na výdajové straně mimo jiné tvoří naúčtování UZ na plat VPP, pořízení přepravního boxu na aparaturu, výměna kotle v bytě Kaštilová, oprava topení bývalý byt Trněná, dar SDH Mořice za provedení sběru železného šrotu, podání žádosti o dotaci na akci výměna nepropustných ploch za propustné, podání žádosti o dotaci na rekonstrukci víceúčelového hřiště. Na straně financování se jedná o přeúčtování z položky 8124 v částce 1.992,- Kč na položku 8124, org 3111 v částce -1.992,- Kč.

Diskuze:

Martin Obruča	*dotazuje se na stav akce výměna nepropustných ploch za propustné.*
Starosta Tomáš Pavelka	*odpovídá, že se dokončuje projektová dokumentace. Je navýšena její cena o hydrogeologický průzkum, cca 2800 Kč. Dále se navýšila suma o poplatek za podání žádosti, kdyby se stihlo v letošním roce.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 16, kdy příjmová část tvoří částku 113.521,-- Kč, výdajová část částku 113.521,-- Kč a financování 0,- Kč.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

---

5. Rozhodnutí o odměnách za výkon funkcí neuvolněných členů zastupitelstva

Zastupitelstvo po předchozím projednání navrhuje snížit měsíční odměnu neuvolněných zastupitelů od 1. 1. 2021 ze současného 1000 Kč hrubého na 750 Kč hrubého.

Diskuze:

Martin Obruča	*objasňuje, co bylo domluveno na pracovním zasedání. Ušetřené peníze z odměn zastupitelů půjdou pro TJ Sokol.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **stanovuje** výši odměn neuvolněných zastupitelů, a to 750 Kč hrubého s účinností od 1. 1. 2021. Odměna místostarosty se nemění.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Najman, Šimák)

Usnesení č. 5/7/2020 bylo schváleno.

---

6. Prodloužení koncepce rozvoje obce Mořice 2008-2015

Zastupitelstvo schválilo v tomto roce přípravu nové koncepce rozvoje obce Mořice 2021+. Na koncepci se pracuje, doposud proběhla úvodní schůzka a připravuje se analytická část. Do doby přijetí nové koncepce navrhuje starosta prodloužit platnost poslední koncepce rozvoje obce.

Diskuze:

Jiří Šimák	*kdo bude tvořit novou koncepci? Je uzavřena smlouva a jak bude financována?*
Starosta Tomáš Pavelka	*upozorňuje, že problematika byla projednána na dřívějších zasedáních. Zpracovatelem koncepce je Institut veřejné správy Ekonomicko-správní fakulty Masarykovy univerzity v Brně. Smlouva je již podepsaná, vyřízení podpisu bylo delší, díky Covid-19. Začíná se zpracovávat analytická část. Cena byla smluvně ponížena o 5 000 Kč, z původních 58 tisíc na 53 tisíc. Termín zhotovení je do konce července 2021. Zpracování koncepce bylo odsouhlaseno již v srpnu 2020.*
Jiří Šimák	*hodnotí cenu jako přemrštěnou. Smlouva nebyla zastupitelstvu předložena.*
Starosta Tomáš Pavelka	*upozorňuje znovu, že je zpracování nové koncepce již odsouhlaseno, nyní se řeší prodloužení koncepce stávající. Stávající koncepce bude platná do doby přijetí koncepce nové. Smlouva je k nahlédnutí na obecní úřadě.*
Martin Obruča	*se dotazuje, jakým způsobem a kdy byla smlouva podepsána? V listopadu nebyla podepsána, podpis trval 3 měsíce.*
Starosta Tomáš Pavelka	*odpovídá, že vše proběhlo poštou. Zdržení podpisu bylo kvůli situaci s Covid-19. Přesný datum podpisu je k nahlédnutí na obecním úřadě.*
Milan Václavíček	*shrnuje situaci, upozorňuje na nutnost slušného chování na zasedání zastupitelstva obce.*
Jiří Šimák	*již dříve navrhoval, abychom si koncepci udělali sami jako zastupitelé.*
Starosta Tomáš Pavelka	*reaguje, že zhotovení koncepce je již odsouhlaseno.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **schvaluje** prodloužení platnosti koncepce rozvoje obce Mořice 2008 - 2015 na rok 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Obruča, Šimák)

Usnesení č. 6/7/2020 bylo schváleno.

---

7. Oprávnění starosty podávat žádosti o dotace

Zastupitelstvo pověřuje starostu obce žádat v roce 2021 o dotace na KÚOK, ministerstva ČR, státní a evropské fondy, MAS Hanácký venkov, nadace a jiné organizace.

Diskuze:

Starosta Tomáš Pavelka	*řekl, že problematika byla se zastupiteli předjednávána. Vše záleží na tom, jaké dotační tituly budou vypsány. Je v plánu podpora JSDH, chodník na Malé straně z POV, oprava andílka na balustrádě kostela, podpora kultury - revival, pořízení drobného majetku v oblasti kultury.*
Martin Obruča	*se zeptal na poskytovatele dotací.*
Starosta Tomáš Pavelka	*odpověděl, že přesný výčet je v návrhu usnesení a přečetl ho.*
Milan Václavíček	*upozornil, že četl v tisku, že možná dotace z kraje budou kráceny.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **schvaluje** oprávnění starosty obce Mořice žádat o dotace v roce 2021 na KÚOK - Program obnovy venkova Olomouckého kraje 2021, Program na podporu JSDH 2021, Program památkové péče Olomouckého kraje 2021, Program podpory kultury v Olomouckém kraji 2021, Program na podporu pořízení drobného majetku v oblasti kultury v Olomouckém kraji 2021, ministerstva ČR, státní a evropské fondy, MAS Hanácký venkov, nadace a jiné.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Obruča, Šimák)

Usnesení č. 7/7/2020 bylo schváleno.

---

8. Nájmy

8.1. Záměr pronajmout nebytový prostor (komora) v přízemí budovy Mořice č. p. 28

Zastupitelstvo na svém posledním jednání schválilo pronájem bytových prostor v přízemí budovy č. p. 28. Po bývalém nájemci zůstali i prostory nebytové, které by nyní zastupitelstvo nabídlo rovněž k pronájmu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **schvaluje** záměr pronajmout nebytový prostor (komora) v přízemí budovy Mořice č. p. 28.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/7/2020 bylo schváleno.

8.2. Pronájem bytových prostor v I. patře budovy č. p. 28

Zastupitelstvo vyhlásilo na svém posledním zasedání záměr pronajmout bytové prostory v budově č. p. 28. Předchozí nájemce podal výpověď k 31. 12. 2020. Obecní úřad obdržel 4 žádosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **schvaluje** jako nájemce bytových prostor v I. patře budovy č. p. 28 paní Dagmar Kozákovou, nájemné stanovuje ve výši 25 Kč/m^2, v nájemném bude započtena navíc 1000 Kč za dřívější opravy v bytě. Uzavřením nájemní smlouvy zastupitelstvo pověřuje starostu obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/7/2020 bylo schváleno.

8.3. Pronájem nebytových prostor v budově č. p. 151 (bývalá prodejna)

Zastupitelstvo na svém zasedání v srpnu vyhlásilo záměr pronajmout nebytové prostory. Během následujících měsíců přišly na obecní úřad celkem 4 žádosti. Úřad zorganizoval mezi občany anketu, kde získali zájemci následující počty hlasů: Obchod s akčními a běžnými potravinami 21 hlasů, Kavárna s dětským koutkem 16 hlasů, Obchod MO Partner 12 hlasů, Hospůdka 2v1 10 hlasů. Starosta navrhuje zastupitelstvu schválit jako nájemce Obchod s akčními a běžnými potravinami, p. Staněk, nájemné stejné jako Enapo, tedy 1 Kč měsíčně. Upozorňuje na odchylku od ceny obvyklé.

Diskuze:

Jiří Šimák	*upozorňuje na možnou konkurenci obchodů, může hrozit v budoucnu zrušení stávajícího obchodu i nového.*
Petr Klapil ml.	*navrhuje prostory využít k provozování knihovny, kroužků.*
Starosta Tomáš Pavelka	*vysvětluje, že přemístění dobře fungující knihovny na zámku do těchto prostor není zcela jednoduché, byly by nutné stavební úpravy aj. Dále osvětluje záměr pana Staňka s obchodem, jde o specifické zboží, tzv. akční potraviny a běžné potraviny. Pokud bychom nájemné stanovili za běžnou cenu pronájmů nebytových prostor obce, při výměře cca 160 m2 by činil nájem 3200 Kč měsíčně. Tuto možnost je nutno dát k uvážení panu Staňkovi.*
Jan Dostál	*navrhl odložit projednání tohoto bodu o měsíc.*
Renata Bartošková	*navrhuje využít prostory k vybudování posilovny, která by byla zároveň zázemím pro budoucí víceúčelové hřiště.*
Marcela Klapilová	*řekla, že je v Mořicích malá kupní síla. Zastupitelé by měli zvážit, zda se druhý obchod uživí v obci.*
Milan Václavíček	*řekl, že by občané mohli dát další návrhy na využití prostoru na obecní úřad.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **schvaluje** odložení projednávání bodu na další zasedání zastupitelstva obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Olejníčková)

Usnesení č. 10/7/2020 bylo schváleno.

---

9. Pozemky

9.1. Projednání koupě podílu pozemku p. č. 2517

Zastupitelstvo obce vyslovilo na svém posledním zasedání souhlas s koupí části pozemku p. č. 2517 od pana Oharka. Pozemek se nachází na okraji biocentra Mokroš. Nyní je vyjednána možnost koupě další části pozemku od paní Králíkové za cenu 40 Kč/m^2. Jedná se o 58 m^2.

Diskuze:

Jiří Šimák	*řekl, že tento pozemek nemá žádný význam. Zapomenuté pozemky by neřešil.*
Starosta Tomáš Pavelka	*vysvětlil, že jde o snahu scelit majetkově pozemky, na kterých je biocentrum Mokroš, do vlastnictví obce.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **schvaluje** koupi části pozemku p. č. 2517 od paní Danuše Králíkové za částku 40 Kč/m^2. Uzavřením kupní smlouvy pověřuje starostu obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 1 (Šimák) / Zdrželo se: 1 (Obruča)

Usnesení č. 11/7/2020 bylo schváleno.

9.2. Záměr prodat část pozemku p. č. 2529

Obec byla požádána majitelem sousední nemovitosti o prodej části pozemku, který tento majitel dlouhodobě využívá a udržuje. Prodejem této části pozemku nebude dotčena připravovaná výstavba spojnice místní a obslužné komunikace.

Zastupitelstvo po projednání na pracovní schůzce souhlasí se záměrem prodeje pozemku po vystavení obslužné komunikace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **neschvaluje** aktuálně záměr prodat část pozemku p. č. 2529. Po výstavbě spojnice místní a obslužné komunikace bude tento záměr znovu projednán.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/7/2020 bylo schváleno.

9.3. Záměr prodat část pozemku p. č. 2385

Obec byla požádána majitelem sousední nemovitosti o prodej části pozemku, který tento majitel dlouhodobě využívá a udržuje. Prodejem této části pozemku nebude dotčena připravovaná výstavba spojnice místní a obslužné komunikace.

Zastupitelstvo po projednání na pracovní schůzce souhlasí se záměrem prodeje pozemku po vystavení obslužné komunikace.

Diskuze:

Jan Dostál	*navrhuje neprodávat pozemek, dokud nebude jasná situace ohledně kanalizace.*
Martin Obruča	*souhlasí s názorem pana Dostála.*
Milan Václavíček	*souhlasí s názorem pana Dostála.*
Jiří Šimák	*souhlasí s názorem pana Dostála.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **neschvaluje** aktuálně záměr prodat část pozemku p. č. 2385. Po výstavbě spojnice místní a obslužné komunikace bude tento záměr znovu projednán.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/7/2020 bylo schváleno.

9.4. Záměr propachtovat pozemek p. č. 2436

Obec obdržela žádost o prodej pozemku od vlastníka sousední nemovitosti. Starosta navrhuje po předchozím jednání se zastupiteli schválit záměr propachtovat tento pozemek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **schvaluje** záměr propachtovat pozemek p. č. 2436.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Obruča, Šimák)

Usnesení č. 14/7/2020 bylo schváleno.

9.5. Záměr propachtovat část pozemku p. č. 556

Obec v historii ústně schválila používání části pozemku jako zahradu pro vlastníky sousedního pozemku. Na posledním zasedání byl schválen záměr propachtovat vedlejší pozemek p. č. 555, který je používán ke stejnému záměru. Nyní zastupitelstvo projedná pacht části pozemku p. č. 556, aby došlo k narovnání tohoto vztahu a jak obec, tak uživatelé zahrady měli mezi sebou řádný vztah.

Diskuze:

Jiří Šimák	*objasnil užívání pozemku, kdy část užívají Hanákovi a část Vozihnojovi.*
Starosta Tomáš Pavelka	*upozorňuje, že se projednává nyní pouze záměr.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **schvaluje** záměr propachtovat část pozemku p. č. 556.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/7/2020 bylo schváleno.

9.6. Záměr propachtovat část pozemku p. č. 2386

Obec vlastní pozemek, o který se stará majitel sousedního pozemku. Obec by záměrem propachtovat tuto část narovnala sousedské vztahy a měla zajištěnou péči o tento pozemek pachtýřem.

Diskuze:

Martin Obruča	*řekl, že se jedná o zelený pruh u zahrady mlýna. Dotázal se na věcná břemena na pozemku.*
Starosta Tomáš Pavelka	*odpověděl, že na pozemku nevede kanalizace. Věcná břemena na pozemku nejsou.*
Martin Obruča	*řekl, že by smluvně mělo být ošetřeno, aby na pozemku nebyla umístěna trvalá stavba.*
Starosta Tomáš Pavelka	*odpověděl, že není možné trvalou stavbu umístit. Pacht se poskytne*

	zřejmě hospodáři, který se o pozemky stará a má o to zájem.
Lukáš Najman	*doplnil, že se jedná o starou příkopu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **schvaluje** záměr propachtovat část pozemku p. č. 2386.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Obruča, Šimák)

Usnesení č. 16/7/2020 bylo schváleno.

---

10. Zpráva starosty obce

V období od posledního zasedání zastupitelstva 5. 11. se podařilo dokončit všechny tři stavby, které tento podzim byly realizovány. Máme nové Chodníky sever, zde došlo k rekonstrukci chodníku a vjezdů do rodinných domů, také bylo postaveno nové parkoviště pro sedm automobilů. Stavba Stavební úpravy MŠ Mořice jsou rovněž hotovy, školka má nové akustické stropy s osvětlením, dále novou umývárnu v prvním patře a únikové schodiště. Rovněž Veřejné osvětlení a rozhlas Mořice je zrealizováno. Máme nová světla v ulici Vrchoslavská, za zámkem a v uličce u MŠ. Firma E.ON bude pokračovat v lednu s ukládáním kabelů NN do země na ulici Němčická.

Vyšlo nové číslo Mořického občasníku a byly distribuovány kalendáře mikroregionu Němčicko na rok 2021. Brzy bude roznesen i mikroregionální zpravodaj Cesta a svozové kalendáře, jak je každoročně zvykem.

Hody se v omezených podmínkách podařilo oslavit alespoň uspořádáním hodově mše svaté. Připomněli jsme si státní svátek 17. 11. Rozsvítili jsme vánoční stromeček na dálku. Poděkování patří i našim hasičům, kteří se postarali o zajištění Mikulášské nadílky. Zasedal výbor kulturní a kontrolní.

Proběhla oprava kotle v bytě na zámku. Dokončuje se rekonstrukce prostor pro kroužek Šikovné ručičky na zámku. Finalizuje se žádost o dotaci na Víceúčelové hřiště, která bude podána do 21. 12. na MMR ČR. Proběhla první schůzka s projektantkou ohledně projektu na rekonstrukci MŠ, primárně je třeba udělat novou střechu. Připravuje se rovněž projekt na vrácení sochy andílka na balustrádu kostela a vytvoření repliky druhého andílka, tím pádem by byl soubor soch kompletní. Byly započaty práce na nové koncepci rozvoje obce 2021+. Jsme mezi úspěšnými žadateli o dotaci na ÚSES, vytvoření zcela nového biokoridoru za dálnicí D1 v celkové hodnotě 9,7 milionu, náklady ze 100 % uhradí poskytovatel dotace. Dále proběhlo jednání s dopravním inženýrem policie ohledně situaci na silnici II/433, která prochází obcí a na které se stala nedávno nepěkná dopravní nehoda. Je snaha o umístění dopravní značky, která by omezila průjezd na 40 km/hod, případně instalaci zpomalovacích prvků apod.

Diskuze:

Petr Klapil	*uvažoval o bezpečnosti provozu mateřské školy, že je zde nebezpečné místo. Navrhl umístění dopravní značky.*
Starosta Tomáš Pavelka	*řekl, že byl dán podnět na Policii České republiky, budeme se snažit o snížení rychlosti přes vesnici.*
Lukáš Najman	*objasnil situaci u silnice druhé třídy. Zřejmě nebude povoleno snížení rychlosti, zákony jsou dány, řešení je složitější.*
Jan Dostál	*navrhl světelné měření rychlosti a zákaz stání.*
Jiří Šimák	*zmínil bezpečnost pohybu aut u mateřské školy, navrhl stavbu parkoviště u sokolovny.*
Marcela Klapilová	*upozornila na nebezpečnost pohybu aut a osob u mateřské školy, také navrhuje parkoviště u sokolovny.*
Lukáš Najman	*se vyjádřil k situaci na silnici, je zde nyní plná čára, auta nic neporušují, když stojí na silnici.*
Jan Dostál	*oponoval ohledně stání aut na hlavní silnici.*
Jiří Šimák	*vyjádřil se ohledně stání na silnici u jeho domu, což bylo několikrát řešeno s Policií České republiky a nikdy nebylo dosaženo výsledku. Navrhl znovu parkoviště pro mateřskou školu u sokolovny.*
Starosta Tomáš Pavelka	*připomněl, že nyní je nové parkoviště na konci obce u Milčákového, dále jsou možnosti parkovat u obchodu, u zastávky, u hasičárny. Nechce, aby celá část*

	ulice byla pokryta parkovištěm.
Milan Václavíček	*upozorňuje na velký problém parkování aut na vesnici díky zvyšujícímu se počtu aut.*
Jiří Šimák	*se dotázal na kroužek Šikovné ručičky. Navrhuje místo přemístění do zámku přemístit do nebytových prostor. Prostory bytu po panu Burdovi využít znovu jako byt.*
Starosta Tomáš Pavelka	*odpověděl, že prostor bývalého bytu nesplňuje běžné požadavky na byt.*
Martin Obruča	*se dotázal na možnost umístění dopravní značky Pozor děti! z obou stran u mateřské školy. Zatím tam není.*
Starosta Tomáš Pavelka	*dá návrh na umístění značky, aby došlo ke zvolnění rychlosti aut u mateřské školy. U bytovky značka je, u sokolovny ne.*
Martin Obruča	*připomněl parkování a bezpečnost u mateřské školy, zvýšený provoz. Řeší uskutečnění varianty parkoviště, jak bylo vyprojektováno dříve, v době jeho starostování.*
Starosta Tomáš Pavelka	*řekl, že vytváříme a vytvářejme další parkovací plochy, ale v rozumné míře.*
Marcela Klapilová	*apeluje na bezpečnost dětí při pohybu u mateřské školy.*
Milan Václavíček	*zmiňuje parkovací místa plánovaná v obci. Projekt je asi na obecním úřadě.*
Martin Obruča	*prosazuje vybudování parkoviště, tak jak to bylo již dříve projektováno. Upozorňuje na úpravy zeleně v uvažovaném místě, před sokolovnou. Vyzval celé zastupitelstvo, aby projekt realizovalo.*
Starosta Tomáš Pavelka	*řekl, že se dále jedná o parkovacích plochách, je to vše otevřené.*
Martin Obruča	*řekl, že je nutné také zbudovat parkování na náměstíčku u mlýna, jak minule navrhl pan Jaroš. Dle něj bude sloužit pouze pro majitele nemovitostí, ne pro mateřskou školu.*
Petr Klapil	*doplnil, že si myslí, že plocha bude využívána mlýnem.*
Starosta Tomáš Pavelka	*řekl, že v odpoledních hodinách by parkování mohli využít majitelé nemovitostí a návštěvníci mlýna, během dne mateřská škola.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **bere na vědomí** zprávu starosty obce.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

---

11. Zpráva kontrolního výboru

blok 11-1

Zápis z jednání kontrolního výboru.

Dne 11. 11. 2020 od 17:00 do 18:30 hodin v kanceláři starosty v budově obecního úřadu Mořice.

Přítomni: Martin Obruča – předseda

Ing. Jana Nevrlá – člen - omluvena

Ludmila Přidalová - člen

Renata Bartošková – člen - omluvena

Roman Zapletal – člen

Tomáš Pavelka – starosta

Klára Fidrová – hospodářka

Starosta přivítal přítomné a předal slovo předsedovi kontrolního výboru. Předseda uvítal členy výboru a omluvil nepřítomně členy.

Jednání následně směřovalo ke kontrole prodeje VARI systému a kontrole plnění usnesení z minulých veřejných zasedání.

1. Prodej Vari systému

Předseda seznámil členy výboru s problematickým prodejem komunální techniky v majetku obce. Starosta prodal bez vědomí zastupitelů malotraktor VARI systém. K odhalení došlo na veřejném zasedání 5. 11. 2020 při dotazu na jednu z položek rozpočtového opatření ve výši 20.000,- Kč. Prodejní cenu na dotaz občanů přítomných na veřejném zasedání stanovil starosta. Mulčovač, motor a převodovka byly pořízeny v roce 2016 jako nové stroje za 32.423,- Kč. Součástí VARI systému je i další starší funkční příslušenství a to tažná převodovka, kola, valník, pluh, rotavátor, čerpadlo, sekačka. Na dotaz v jakém rozsahu byl prodej realizován, starosta odpovědět, že byl prodaný motor převodovka a mulčovač, o kterých se domníval, že na nich byly provedeny pouze opravy. Předseda doplnil, že byly pořízené jako úplně nové stroje, čož dokládá faktura z roku 2016, která byla předložena výboru. Společně se zmíněným novým příslušenstvím bylo prodané i zbylé starší příslušenství. Starosta sdělil, že už by obci k ničemu nebylo. Předseda upozornil, že i to starší vybavení Vari systému má svoji hodnotu viz. Bazoš, Sbazar. Předseda upozornil, že cena za prodej všech součástí Vari systému je nízká. Na dotaz, proč starosta neprojednal prodej majetku v zastupitelstvu, odpověděl, že může údajně do 40.000,- Kč rozhodovat starosta sám. Na výzvu předsedy nebyl schopen starosta doložit podle jakého předpisu postupoval. Paní hospodářka dodala, že tuto záležitost prověřovala s úřednicí z Krajského úřadu, ale také nedoložila konkrétní předpis. Bylo dohodnuto, že starosta dodatečně doloží předpis, který ho opravňuje k nakládání s majetkem do 40.000,- Kč. Bylo předložené rozpočtové opatření č. 14 ze dne 7. 10. 2020, které obsahuje tuto položku. Smlouva o prodeji VARI systému byla podepsaná 14. 10. 2020, účetní doklad o zaplacení je také ze dne 14. 10. 2020.

Výbor diskutoval o prodeji VARI systému a dospěl k návrhu usnesení, kterým doporučí zastupitelstvu vyhradit si pravomoc o rozhodování při nakládání s majetkem.

Usnesení – Kontrolní výbor doporučuje zastupitelstvu projednat kompetenci prodeje drobného hmotného majetku od 3.000,- Kč do 39.999,- Kč pro celé zastupitelstvo.

Usnesení bylo schváleno třemi přítomnými členy. Všicni byli pro.

2. Kontrola plnění usnesení

Kontrola plnění usnesení přijatých zastupitelstvem obce Mořice na veřejném zasedání konaném dne 13. 8. 2020.

Usnesení č. 8/4/2020/2020 – Byl schválený Řád veřejného pohřebiště. Po schválení zastupitelstvem byl vyvěšený od 21. 8. 2020 do 7. 9. 2020. Nabylo právní moci 7. 9. 2020. Na márnici na hřbitově je zveřejněná informace o dostupnosti Řádu veřejného pohřebiště na OÚ Mořice a webu obce Mořice.

Usnesení č. 9/4/2020/2020 – Jedná se o záměr pronajmout nebytové prostory v budově č. p. 151 (bývalá Jednota). Záměr vyvěšený od 21. 8. 2020 do 7. 9. 2020.

Usnesení č. 10/4/2020/2020 - Jedná se o záměr na pronájem komory ve 2. NP zámku č. p. 28.Záměr byl vyvěšený od 29. 6. 2020 do 14. 7. 2020. Nájem byl schválený žadatelce paní Marii Hubené. Nájemní smlouva byla podepsaná dne 30. 9. 2020.

Usnesení č. 11/4/2020/2020 - Jedná se o záměr na pronájem prostoru bývalé prodejny č. p. 104, spojeného s přestavbou na byt. Záměr byl vyvěšený od 29. 6. 2020 do 14. 7. 2020. Po projednání byl schválený nájem manželům Klocovým. Proběhlo jednání s Klocovými za přítomnosti projektanta p. Gregora, který připravuje projekt na provedení přestavby na byt a změnu užívání včetně rozpočtu. Je nutné řešit i přípojku vody pro budovu č. p. 104. Po schválení projektu Stavebním úřadem a zastupitelstvem začne rekonstrukce.

Usnesení č. 12/4/2020/2020 - Jedná se o podpis schválené smlouvy zastupitelstvem obce Mořice na vytvoření koncepce rozvoje obce Mořice na období 2021+. Starosta obce Mořice podepsal smlouvu v průběhu září. Čekáme na podpis druhé strany Institutu veřejné správy ESF MUNI Brno za částku 53.000,-- Kč včetně DPH. Tímto usnesením byla schválená cena 58.000,- Kč, která byla dalším jednáním snížená na 53.000,- Kč.

Usnesení č. 15/4/2020/2020 - Jedná se o podpis dodatku ke smlouvě s obcí Skrbeň na pořízení kompostérů. Několik kompostérů nebylo využito v obci Mořice a byly převedeny jiným obcím, zapojeným do projektu. Dodatek narovnává výši podílu obce Mořice. Dodatek s obcí Skrbeň byl podepsaný dne 24. 9. 2020

Výbor se dále zabýval poškozenou dopravní značkou na začátku cesty Do žlebu (Za Hlaváčovým ve směru Pavlovice). Povalení značky je vyřešené. Náprava byla sjenána.

Dále se předseda zeptal, zda byla vyřešena závada na chodbě zámku (společné prostory), nefunkční osvětlení. Závada byla opravena.

Zpráva o plnění usnesení z veřejného zasedání ze dne 9. 9. 2020 a 5. 11. 2020 bude přednesena na dalším veřejném zasedání zastupitelstva obce Mořice společně se zprávou z jednání dne 16. 12. 2020. Kontolní výbor předseda nesvolal před veřejným zasedáním 16. 12. 2020, protože nebyl ještě sepsaný a ověřený zápis ze dne 5. 11. 2020.

V Mořicích dne 15. 12. 2020.

Martin Obruča – předseda kontolního výboru.

Diskuze:

Klára Fidrová	*rozporuje informace předsedy kontrolního výboru ohledně pravomoci starosty disponovat s movitým majetkem obce. Požadované informace mu zasílala.*
Starosta Tomáš Pavelka	*také rozporoval některé informace ze zprávy výboru. Například na zasedání říkal, že smlouva na koncepci byla uzavřena za 53 tisíc, ne za 58 tisíc.*
Martin Obruča	*upozornil, že mu informace od hospodářky nepřišla. V zápisu zastupitelstva, který byl kontrolován, je schváleno 58 tisíc.*
Klára Fidrová	*odpovídá, že vše posílala.*
Milan Václavíček	*se zeptal, kdy dochází ke kontrole prodeje majetku, zda před prodejem nebo po prodeji?*
Starosta Tomáš Pavelka	*vysvětlil, že kontrola se provádí spíše zpětně. Lze kontrolovat jen existující materiály - uzavřené smlouvy, případně jejich přípravu apod.*
Jiří Šimák	*řekl, že dle něj kontrolní výbor kontroluje vše a podává o tom zprávu. Vrací se k prodeji VARI systému, že byl proveden za zády zastupitelstva.*
Jan Dostál	*řekl, že byl požádán starostou o konzultaci ohledně stavu VARI systému. Technický stav je špatný, zařízení je neudržované, chybí jeho části, některé součástky jsou rozbité nebo rezavé. Je to šrot, dá se říct.*
Lukáš Najman	*připomněl, že kontrolní výbor pouze kontroluje plnění usnesení.*
Starosta Tomáš Pavelka	*doplnil druhý podbod zákona o obcích ke kontrolnímu výboru - kontrolní výbor dále kontroluje dodržování předpisů na úseku samostatné působnosti obce.*
Jiří Šimák	*ze zeptal, jestli je problém, aby na pracovním zasedání bylo zastupitelstvo informováno o prodeji.*
Starosta Tomáš Pavelka	*řekl, že dostal od Policie ČR výzvu k vysvětlení dané situace ohledně prodeje VARI, oznámení podali občané obce Mořice, takže je anonymní. Podklady zmíněné v oznámení jsem však sděloval pouze předsedovi kontrolního výboru na jeho dotaz. Nebudu se vzhledem k vyšetřování k tomu více vyjadřovat, byť nevidím zásadní pochybení v této věci.*
Milan Václavíček	*apeluje na morálku a demokracii.*
Martin Obruča	*oponuje panu Dostálovi, že nejde o neudržovaný stroj a že to tedy není šrot. Jestli je*

	to šrot, ať to pan Klesnil vrátí. Před čtyřmi lety bylo do stroje investováno. Jestli byl pan starosta na Policii ČR, tak to není z mé dílny. Snažím se prostřednictvím výboru řešit problém.
Starosta Tomáš Pavelka	*řekl, že se kontrolní výbor vyjádřil jasně - nenavrhl vyhrazení pravomoci.*
Martin Obruča	*řekl, že starosta lže. Formulaci schválil výbor.*
Starosta Tomáš Pavelka	*vyzývá předsedu kontrolního výboru ke znovu přečtení usnesení kontrolního výboru.*
Martin Obruča	*přečetl usnesení výboru.*
Starosta Tomáš Pavelka	*poděkoval a konstatoval, že v usnesení není zmínka o vyhrazení pravomoci.*
Martin Obruča	*navrhl, aby si zastupitelstvo vyhradilo rozhodování o prodeji movitého majetku v hodnotě od 3 000 Kč do 39 999 Kč.*
Karel Klesnil	*se zeptal Martina Obruči, proč se o systém VARI řádně nestaral jako starosta? Například nedoplnil kola, chybějící závaží a jiné součástky, opravy.*
Martin Obruča	*oponuje, že se snažil o oživení daného stroje, zajistil nový motor. Popisuje, jak se systém při práci využíval.*
Jiří Šimák	*navrhuje, aby se daná situace neopakovala, proto mít při prodeji movitého majetku od 3000 Kč souhlas zastupitelstva.*
Jan Dostál	*řekl, že by se prodej drobného majetku měl nechat v kompetenci starosty. Zastupitelstvo může být následně informováno.*
Marcela Klapilová	*apeluje, aby se sporné věci probraly na pracovním jednání zastupitelstva. Na veřejné jednání nepatří hádky. Ať je před občany předstoupeno s jasným návrhem.*
Starosta Tomáš Pavelka	*řekl, že na posledním pracovním zasedání žádal zastupitele, aby se diskuze na veřejném zasedání zkrátily. Ať se řeknou návrhy, pokud jsou rozdílné pohledy, a hlasuje se.*
Jiří Šimák	*oponuje paní Klapilové, že by se problémy měly přesto před občany řešit.*
Lukáš Najman	*řekl, že by se VARI systém měl nechat být do vyřešení případu na policii. Navrhl, aby si zastupitelstvo tedy vyhradilo rozhodování o prodeji majetku nad 10 000 Kč, rovněž navrhl ukončit rozpravu k tomuto bodu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice ukončuje rozpravu k tomuto bodu.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 2 (Obruča, Šimák) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/7/2020 bylo schváleno.

---

blok 11-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice si vyhrazuje rozhodování o prodeji movitého majetku nad 10.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 2 / Proti: 2 (Olejníčková, Pavelka) / Zdrželo se: 3 (Dostál, Obruča, Šimák)

Návrh usnesení nebyl přijat.

---

blok 11-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice si vyhrazuje rozhodování o prodeji movitého majetku nad 3.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 2 / Proti: 4 (Jaroš, Najman, Olejníčková, Pavelka) / Zdrželo se: 1 (Dostál)

Návrh usnesení nebyl přijat.

---

blok 11-4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice si vyhrazuje rozhodování o prodeji movitého majetku od 3.000,- Kč do 39.999,- Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 2 / Proti: 4 (Jaroš, Najman, Olejníčková, Pavelka) / Zdrželo se: 1 (Dostál)

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 11-5

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

---

12. Ostatní

blok 12-1

Obec obdržela žádost občana o prodej části pozemku p. č. 399/1. Z tohoto důvodu zastupitelstvo obce projedná záměr prodeje/směny této části.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **schvaluje** záměr prodat/směnit část pozemku p. č. 399/1.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 18a/7/2020 bylo schváleno.

blok 12-2

Během podzimních měsíců v rámci epidemiologických opatření vlády nebylo opět umožněno provozovat služby a pohostinskou činnost. Starosta navrhuje nájemci obecních prostor Sport bar odpustit nájemné za listopad a prosinec. Sport bar byl uzavřen od poloviny října do konce listopadu, nyní bude znovu v druhé polovině prosince uzavřen, nájemné za říjen bylo uhrazeno v plné výši. Sport baru se navrhuje odpustit nájemné za listopad a prosinec. Kadeřnictví bylo uzavřeno od druhé poloviny října do konce listopadu, proto se navrhuje osvobodit od nájemného v měsíci listopadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **schvaluje** uzavření dohod o dočasné změně znění výše nájemného u nájemních smluv s provozovatelem kadeřnictvím v budově č. p. 68 a provozovatelem Sport baru v domě č. p. 151, kterým obec pronajímá nebytové prostory. Uzavřením dohod zastupitelstvo pověřuje starostu obce. U Sport baru se jedná o období listopad, prosinec 2020, u kadeřnictví období listopad 2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Dostál)

Usnesení č. 18b/7/2020 bylo schváleno.

---

13. Diskuze a závěr

Diskuze:

Milan Václavíček	*se zeptal, zda je VARI systém provozu schopný.*
Karel Klesnil	*odpověděl, že ho nezkoušel ještě nastartovat.*
Milan Václavíček	*se zeptal, zda obec obdržela dotaci 9 miliónů na výsadbu biokoridoru.*
Starosta Tomáš Pavelka	*odpověděl, že ano.*
Milan Václavíček	*se zeptal, kdo je nyní pověřencem GDPR a jak je placen.*
Starosta Tomáš Pavelka	*řekl, že pověřencem je od 1. 11. 2020 Jaroslav Jordán, jedná se o externí službu za 500 Kč měsíčně. Agenda GDPR se postupně dává do pořádku v obci.*
Milan Václavíček	*se zeptal, zda probíhá deratizace v obci.*
Klára Fidrová	*odpověděla, že deratizace probíhá dvakrát ročně, poslední před 14 dny.*
Starosta Tomáš Pavelka	*ukončil veřejné zasedání.*

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: Jan Dostál .....

Martin Obruča .....

Starosta Tomáš Pavelka .....

Datum vyhotovení: