



Z Á P I S

zasedání číslo 4 Zastupitelstva obce Mořice

konané dne 7. 9. 2023 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice od 18:30 hod.

Přítomno: 7 zastupitelů
Omluveni: Ondřej Poláček, Luboš Straka
Neomluveni:
Předsedající: Tomáš Pavelka
Zapisovatel*: Klára Fidrová
Ověřovatelé zápisu: Petr Vozihnoj, PharmDr. Renata Olejníčková

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Úvod, určení zapisovatele, určení ověřovatelů, schválení programu

1.1. Určení zapisovatele

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **bere na vědomí** zapisovatelku zápisu Kláru Fidrovou.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

1.2. Určení ověřovatelů

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **bere na vědomí** ověřovatele zápisu PharmDr. Renatu Olejníčkovou a Petra Vozihnoje.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

1.3. Schválení programu

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **schvaluje** program veřejného zasedání:

1. Úvod, určení zapisovatele, určení ověřovatelů, schválení programu
 - 1.1. Určení zapisovatele
 - 1.2. Určení ověřovatelů
 - 1.3. Schválení programu
2. Rozpočtová opatření

3. Územní plán
4. Pronájem nebytových prostor
5. Ostatní
6. Diskuze a závěr

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/4/2023 bylo schváleno.

2. Rozpočtová opatření

blok 2-1

Zastupitelé projednali rozpočtové opatření č. 11, kdy příjmová část tvoří částku 65 954 Kč, výdajová část tvoří částku 201 254 Kč a financování částku 135 300 Kč. Rozpočtové opatření č. 11 tvoří na příjmové straně mimo jiné příjem z poplatku ze psů, příjem z daně z hazardních her, dotace ÚP na platy VPP, dar na pořádání kulturních akcí od FUNNY SPORT s.r.o., prodej dřeva. Na výdajové straně se mimo jiné jedná o opravu šatny v MŠ Mořice, dohoda o provedení práce - správce víceúčelového hřiště Loučka, pořízení klíčů od víceúčelového hřiště, vyúčtování elektrické energie byt Kloc č. p. 104, oprava pošty, naúčtování UZ dotace na platy VPP, opravy sekaček, pokácení lípy u kostela sv. Martina, dovoz materiálu na sekačku Dakr. Na straně financování se mimo jiné jedná o změnu stavu krátkodobých prostředků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 11, kdy příjmová část tvoří částku 65 954 Kč, výdajová část tvoří částku 201 254 Kč a financování částku 135 300 Kč.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Schválené rozpočtové opatření č. 11

blok 2-2

Zastupitelé projednali rozpočtové opatření č. 12, kdy příjmová část tvoří částku 4 545 765 Kč, výdajová část tvoří částku 4 545 765 Kč. Rozpočtové opatření č. 12 tvoří na příjmové straně mimo jiné příjem dotace Rekonstrukce zpevněných ploch, Mořice. Na výdajové straně se mimo jiné jedná o naúčtování UZ dotace Rekonstrukce zpevněných ploch, Mořice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 12, kdy příjmová část tvoří částku 4 545 765 Kč, výdajová část tvoří částku 4 545 765 Kč.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Schválené rozpočtové opatření č. 12

blok 2-3

Zastupitelé projednali rozpočtové opatření č. 13, kdy příjmová část tvoří částku 146 777 Kč, výdajová část tvoří částku 146 777 Kč. Rozpočtové opatření č. 13 tvoří na příjmové straně mimo jiné příjem ze správních poplatků, dotace ÚP na platy VPP, startovné Mořice Run, prodej piva Guláš Fest, vyúčtování plynu hospoda, vyúčtování plynu OÚ, prodej pozemků p. č. 1035/159 a p. č. 134/1. Na výdajové straně se mimo jiné jedná o ponížení paragrafu 2219, položky 6121, znalecký posudek - vypořádání podílového spoluvlastnictví p. č. 2448/3, p. č. 2449/3, p. č. 2450/3, p. č. 2451/2, p. č. 2452/2, výroba skříní do MŠ Mořice, spolufinancování vybavení

Zámecké knihovny, koupě piva na Guláš fest, nákup kelímků a tácků - Grilování s důchodci, materiál na opravu bytu Hubená, zakoupení čerpadla do sklepa budovy č. p. 151, naúčtování UZ dotace na platy VPP.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 13, kdy příjmová část tvoří částku 146 777 Kč, výdajová část tvoří částku 146 777 Kč.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Schválené rozpočtové opatření č. 13

3. Územní plán

Obec má platný Územní plán Mořice vydaný Zastupitelstvem obce Mořice s nabytím účinnosti dne 13. 10. 2014.

V roce 2017 byla vydána Změna č. 1, která nabyla účinnosti 30. 5. 2017.

Vzhledem ke skutečnosti, že Územní plán Mořice platí od roku 2014, bylo nutno v souladu se stavebním zákonem vypracovat Zprávu o uplatňování Územního plánu Mořice. V květnu roku 2022 byl vypracován návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Mořice. Návrh byl veřejnoprávně projednán, veřejnost i dotčené orgány byly informovány o zahájení projednávání veřejnou vyhláškou. Návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Mořice byl vystaven od 30. 3. 2022 do 28. 4. 2022 na Magistrátu města Prostějova, na obecním úřadu Mořice a na webových stránkách obce Mořice. Po projednávání byl návrh upraven dle výsledků projednávání do podoby Zprávy o uplatňování Územního plánu Mořice (dále jen ZOUÚP). ZOUÚP byla schválena v Zastupitelstvu obce Mořice dne 15. 6. 2022. Na základě požadavků ze ZOUÚP bylo nutno přistoupit k pořízení Změny č. 2 Územního plánu Mořice (dále jen Změna č. 2 s prvky regulačního plánu zkráceným postupem. Následně byla předána schválená ZOUÚP včetně výsledků projednávání Ing. arch. Petru Malému, se kterým má obec smlouvu na zpracování dokumentace Změny č. 2. Určeným zastupitelem pro spolupráci s pořizovatelem při pořizování Změny č. 2 ve smyslu ustanovení § 55a a § 55b stavebního zákona byl zvolen starosta obce Tomáš Pavelka.

Zpracovatel předal návrh Změny č. 2 s prvky regulačního plánu pořizovateli v květnu 2023 a následně bylo oznámeno veřejnou vyhláškou řízení o návrhu Změny č. 2 s prvky regulačního plánu pořizované zkráceným postupem v souladu s § 52, § 55a, § 55b a § 85. Bylo oznámeno veřejné projednávání s odborným výkladem projektanta, které proběhlo 22. 5. 2023 v zasedací místnosti hasičské zbrojnice v Mořicích. Návrh Změny č. 2 s prvky regulačního plánu byl vystaven k nahlédnutí od 21. 4. 2023 do 29. 5. 2023 opět na Magistrátu města Prostějova, na obecním úřadu Mořice a na webových stránkách obce Mořice. Veřejná vyhláška upozorňovala dotčené orgány, aby uplatnily svá stanoviska ve lhůtě do 7 dnů ode dne veřejného projednání. Ve stejné lhůtě mohl každý uplatnit své připomínky k návrhu, vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti mohli podat námitku, ve které museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí (dokladující dotčená práva) a vymezit území dotčené námitkou, své připomínky mohly uplatnit i sousední obce.

Dne 29. 6. 2023 obdržel pořizovatel stanovisko nadřízeného orgánu Krajského úřadu Olomouckého kraje, Odboru strategického rozvoje kraje, oddělení územního plánování, že lze pokračovat v pořizování Změny č. 2 ÚP Mořice s prvky regulačního plánu v souladu s ust. § 55b, odst. 10 stavebního zákona.

Pořizovatel provedl dne 17. 7. 2023 s určeným zastupitelem vyhodnocení stanovisek DO a návrh rozhodnutí o námitkách. Připomínky nebyly podány. Bylo podáno 6 stanovisek dotčených orgánů, stanovisko nadřízeného orgánu a 2 námitky. Připomínky nebyly podány.

Vyjádření dotčených orgánů byla souhlasná.

Jedné podané námitce nebylo vyhověno, druhá námitka byla souhlasná.

Návrh rozhodnutí o námitkách bylo 19. 7. 2023 zasláno dotčeným orgánům k vyjádření. Žádný dotčený orgán nevyslovil žádné připomínky nebo požadavky k zaslanému návrhu rozhodnutí o námitkách. Krajská hygienická stanice doplnila vyjádření o nezbytnosti respektování požadavků zákona č. 258/2000 Sb. o ochraně veřejného zdraví a změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů, dále nařízení vlády č. 272/2011

Sb., ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

Projednaná a posouzená Změna č. 2 Územního plánu Mořice je předložena Zastupitelstvu obce Mořice k vydání formou Opatření obecné povahy č. 1/2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **schvaluje** návrh rozhodnutí o námitkách, které byly podány v průběhu veřejného projednávání návrhu Změny č. 2 Územního plánu Mořice.

Zastupitelstvo dále schvaluje podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů a za použití § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, § 171, § 172 a § 173 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů **vydává formou opatření obecné povahy č. 1/2023 Změnu č. 2 Územního plánu Mořice.**

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/4/2023 bylo schváleno.

4. Pronájem nebytových prostor

Současný nájemce prostoru podal k 30. 9. výpověď z nájmu. Obec vyvěsila záměr. Přihlásil se předběžně pan Marcel Lupač, který zde má záměr provozovat pivovar. Zastupitelstvu je tento návrh předložen k vyslovení souhlasu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **schvaluje** pronájem nebytového prostoru v přízemí budovy č. p. 151 (bývalý obchod) v pravé části panu Marcelu Lupačovi za cenu 25 Kč/m². Uzavřením nájemní smlouvy a dalšími úkony ve věci zastupitelstvo pověřuje starostu obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Vozihnoj)

Usnesení č. 3/4/2023 bylo schváleno.

5. Ostatní

blok 5-1

Zpráva starosty obce

Od posledního zasedání uplynuly dva měsíce. Výměna lamp veřejného osvětlení je hotova, nyní nás čeká nátěr sloupů a jejich údržba. Pokračuje oprava pomníku padlého vojína na hřbitově, kterou podpořilo dotací ministerstvo obrany, stejně tak postupuje dále realizace kolumbária ve spolupráci s VUT Brno. Školka má novou druhou šatnu, jelikož současná nedostačovala zvýšené kapacitě školy na 55 dětí. V řešení je oprava kostela, který utrpěl škody při letní vichřici. Máme novou zastávku u sokolovny, původní byla poškozena při autonehodě. Po více než 20 letech získal kolaudační rozhodnutí projekt návsi a jejich tehdejších úprav. Přes léto se rovněž opravoval prostor pošty, který je už více než měsíc stavebně v pořádku, Česká pošta pracuje na brzkém znovuotevření pobočky. Otevírá se nový EKO-dvůr, kde bude pro naše občany možnost ukládat bioodpad, větve, objemné plasty a papír, rovněž elektroodpad, kovy apod., informační leták byl zveřejněn tento týden. Setkal se kulturní výbor.

V létě to v Mořicích žilo, konalo se mnoho akcí. Pobavili jsme se u letní komedie Srdce na dlani v letním kině ve mlýně. Následovaly běžecké závody pro sportovce i nadšence Mořice RUN 2023. Stejný den mořické sokolky uspořádaly Stanování pro děti a rodiče v sokolovně. Uskutečnilo se i grilování pro seniory na Zahradě

pěti smyslů. Velké návštěvnosti se těšil TJ Sokol pořádaný Gulášfest. Družstvo Mořic reprezentovalo obec na akci Mikroregion Němčicko se baví v Tvorovicích, odkud si odvezli 12. místo. V závěru prázdnin se konalo Ukončení léta na návsi. Víkend pak uzavřel Hasičský výlet v doprovodu kapely Vřesovanka. Brzy proběhne akce Na bicyklech Němčickem, Drakiáda a další tradiční akce.

Díky všem, kteří pomohli zorganizovat akce, pracovali v létě pro blaho obce a zvelebovali své okolí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **bere na vědomí** zprávu starosty obce.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 5-2

Obec Mořice po několikaletém snažení získala do svého vlastnictví veškeré podíly pozemků p. č. 2448/3, 2449/3, 2450/3, 2451/2 a 2452/2. Jde o pozemky určené územním plánem k výstavbě domů, avšak současné uspořádání parcel v lokalitě výstavbu neumožňuje a je třeba směnit pozemky s vlastníky v okolí, aby vznikly v lokalitě 4 stavební parcely, z toho 2 ve vlastnictví obce. K novým parcelám bude zřízena služebnost vedení sítí pro obec Mořice přes pozemky ve vlastnictví Hudecových. Nový přibližný rozsah parcel je zobrazen v příloze tohoto bodu jednání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **schvaluje** směnu pozemků p. č. 2448/3, 2449/3, 2450/3, 2451/2 a 2452/2 s pozemky p. č. 2448/4, 2449/4, 2450/4, 2451/3 ve vlastnictví Ivana a Veroniky Hudecových. Náklady na dělení pozemků a provedení směny uhradí z poloviny obec Mořice a z druhé poloviny manželé Hudecovi. Uzavřením smlouvy a dalšími úkony ve věci zastupitelstvo pověřuje starostu obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Dostál)

Usnesení č. 4a/4/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

Pozemek 1, Pozemek 2, Pozemek 3, Pozemek 4

blok 5-3

Obec Mořice obdržela od společnosti EG.D, a. s., návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "Mořice, kabel NN do TS 4. U DÁLNICE". Jde o zřízení přípojky elektřiny k budoucímu rodinnému domu v ulici ke hřbitovu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **schvaluje** zřízení věcného břemene umístění kabelu NN firmy EG.D, a. s., na pozemcích p. č. 1035/159 a 2526/50, a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. sml. PR-001040024621/003-ADSG. Uzavřením smlouvy a dalšími úkony v této věci zastupitelstvo pověřuje starostu obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4b/4/2023 bylo schváleno.

blok 5-4

Obec Mořice využívá služeb místních občanů pro některé práce, tentokrát se zapojuje zastupitel obce do prací na bytových a nebytových prostorech obce, k čemuž dle zákona o obcích musí vyslovit souhlas zastupitelstvo obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **souhlasí** se vznikem pracovněprávního vztahu za účelem provádění prací v objektech a na pozemcích ve vlastnictví obce mezi členem zastupitelstva Petrem Vozihnojem a obcí Mořice.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Vozihnoj)

Usnesení č. 4c/4/2023 bylo schváleno.

blok 5-5

Obec Mořice obdržela od společnosti EG.D, a. s., návrh na uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na stavbu "Mořice, kabel VN, rozv. VN, McDonald's ČR". Jde o zřízení přípojky elektřiny k budoucímu objektu restaurace vedle čerpací stanice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **schvaluje** zřízení věcného břemene umístění kabelu firmy EG.D, a. s., na pozemcích p. č. 1035/159, 2526/50, 2533 a 2547, a uzavření smlouvy o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene č. sml. PR-001030071718/001-MOPR. Uzavřením smlouvy a dalšími úkony v této věci zastupitelstvo pověřuje starostu obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4d/4/2023 bylo schváleno.

blok 5-6

Obec si nechala před časem vyhotovit nový pasport komunikací, který je nyní zastupitelstvu předložen ke schválení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **schvaluje** Pasport místních a účelových komunikací obce Mořice včetně zařazení místních komunikací do kategorií.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4e/4/2023 bylo schváleno.

6. Diskuze a závěr

Diskuze je zaznamenána na audio záznamu. Tento záznam je uložen na obecním úřadě, občané obce mají možnost si ho poslechnout výhradně na obecním úřadě v úředních hodinách.

Ověřovatelé: Petr Vozihnoj

PharmDr. Renata Olejníčková

Starosta Tomáš Pavelka

Datum vyhotovení: 8. 9. 2023