



## Z Á P I S

### zasedání číslo 5 Zastupitelstva obce Mořice

konané dne 16. 8. 2021 v sále sokolovny od 18:00 hod.

Přítomno: 8 zastupitelů  
Omluveni:  
Neomluveni: Dušan Jurtík  
Předsedající: Tomáš Pavelka  
Zapisovatel\*: PharmDr. Renata Olejníčková  
Ověřovatelé zápisu: Jan Dostál, Lukáš Najman

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

#### **1. Úvod, určení zapisovatele, volba ověřovatelů, schválení programu**

##### **1.1. Určení zapisovatele**

###### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **bere na vědomí** zapisovatelku zápisu PharmDr. Renatu Olejníčkovou.

###### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

##### **1.2. Volba ověřovatelů**

###### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **volí** ověřovateli zápisu Lukáše Najmana a Jana Dostála.

###### Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Obruča)

**Usnesení č. 1/5/2021 bylo schváleno.**

##### **1.3. Schválení programu**

###### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **schvaluje** program veřejného zasedání:

1. Úvod, určení zapisovatele, volba ověřovatelů, schválení programu
  - 1.1. Určení zapisovatele
  - 1.2. Volba ověřovatelů
  - 1.3. Schválení programu
2. Pozemky

- 2.1. Pacht pozemku p. č. 2355
- 2.2. Pacht pozemku p. č. 2347
- 2.3. Směna části pozemku p. č. 2230

### 3. Přestavba bývalé ZŠ Mořice

#### 3.1. Úvěrové smlouvy Přestavba bývalé ZŠ Mořice

#### 3.2. Smlouva o dílo na stavbu Přestavba bývalé ZŠ Mořice

### 4. Smlouva č. 1190901450 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky

### 5. Rozpočtová opatření

#### 5.1. Projednání rozpočtového opatření č. 11

#### 5.2. Projednání rozpočtového opatření č. 12

### 6. Zpráva starosty obce

### 7. Zpráva kontrolního výboru

### 8. Diskuze a závěr

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2/5/2021 bylo schváleno.**

---

## **2. Pozemky**

### **2.1. Pacht pozemku p. č. 2355**

Obec v rámci narovnání vztahů s firmou Barnet & synové propachtuje tento pozemek. Výše nájemného je srovnatelná s výší nájemného mezi obcí a ZOD Agrispol Mořice.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **schvaluje** pachtýře pozemku p. č. 2355 BARNET & SYNOVÉ spol. s r.o. Pachtovné stanovuje ve výši 0,70 Kč/m<sup>2</sup> ročně. Uzavřením nové pachtovní smlouvy obsahující stávající propachtované pozemky a nově i pozemek p. č. 2355 zastupitelstvo pověřuje starostu obce.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3/5/2021 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

2355

---

### **2.2. Pacht pozemku p. č. 2347**

Obec v rámci narovnání vztahů s firmou Barnet & synové propachtuje tento pozemek. Výše nájemného je srovnatelná s výší nájemného mezi obcí a ZOD Agrispol Mořice.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **schvaluje** pachtýře pozemku p. č. 2347 BARNET & SYNOVÉ spol. s r.o. Pachtovné stanovuje ve výši 0,70 Kč/m<sup>2</sup> ročně. Uzavřením nové pachtovní smlouvy obsahující stávající propachtované pozemky a nově i pozemek p. č. 2347 zastupitelstvo pověřuje starostu obce.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 4/5/2021 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

2347

---

### **2.3. Směna části pozemku p. č. 2230**

Obec Mořice je vlastníkem pozemku p. č. 2230, jehož přibližně polovinu má v záměru směnit za pozemek u biocentra Mokroš, na kterém by vznikla přístupová cesta na biocentrum.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **schvaluje** směnu části pozemku p. č. 2230 za pozemek p. č. 2467. Náklady na směnu ponese obec. Zastupitelstvo pověřuje starostu obce uzavřením smlouvy s majitelem pozemku p. č. 2467.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 2 (Obruča, Šimák) / Zdrželo se: 1 (Mikala)

**Usnesení č. 5/5/2021 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

2230, 2467

---

### **3. Přestavba bývalé ZŠ Mořice**

#### **3.1. Úvěrové smlouvy Přestavba bývalé ZŠ Mořice**

Přestavba bývalé ZŠ Mořice je na prahu zahájení stavby. Obec získala několik nabídek na úvěry od 4 bank, vedena byla několikaměsíční jednání. Celkem obec bude mít půjčeno 19 miliónů, částka bude rozdělena do dvou úvěrů. První na částku 11,7 milionu je krátkodobý, bude splacen po vyplacení dotace jednorázově po dokončení stavby. Druhý úvěr až na částku 7,3 milionu je dlouhodobý, obec ho bude splácet do konce roku 2033, většina měsíční splátky bude pokryta nájem z nově postavených bytů.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **schvaluje** uzavření úvěrových smluv na projekt Přestavba bývalé ZŠ Mořice s Českou spořitelnou, a. s., IČO: 45244782. Jedná se o smlouvu o úvěru č. 0633409199/LCD na částku 11 700 000 Kč s úrokovou sazbou 1-M PRIBOR + 0,4 %. Dále se jedná o smlouvu o úvěru č. 0633410149 na částku 7 300 000 Kč s úrokovou sazbou 2 % ročně. Podpisem obou smluv zastupitelstvo pověřuje starostu obce.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Obruča, Šimák)

**Usnesení č. 6/5/2021 bylo schváleno.**

---

#### **3.2. Smlouva o dílo na stavbu Přestavba bývalé ZŠ Mořice**

Zastupitelstvo na svém předposledním zasedání schválilo výběr zhotovitele na stavbu „Přestavba bývalé ZŠ Mořice na sociální byty“. Nyní zastupitelstvo projedná smlouvu o dílo, její podpis bude podmíněn v usnesení kladným stanoviskem poskytovatele dotace k veřejné zakázce.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **schvaluje** uzavření smlouvy o dílo se zhotovitelem stavby „Přestavba bývalé

ZŠ Mořice na sociální byty“ a to firmou PTÁČEK - pozemní stavby, s. r. o., za částku 18.085.646,49 Kč vč. DPH. Smlouva bude uzavřena, jakmile obec obdrží kladné stanovisko o kontrole veřejné zakázky od poskytovatele dotace. Následným podpisem smlouvy o dílo zastupitelstvo pověřuje starostu obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 7/5/2021 bylo schváleno.**

---

#### **4. Smlouva č. 1190901450 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky**

Obec Mořice na jaře vysadila 75 stromů v rámci projektu Stromy pro Mořice 2021. Tuto akci podporuje částkou 250 000 Kč Státní fond životního prostředí ČR. Obec po výsadbě doložila vše potřebné, nyní bude pouze schválena a podepsána smlouva, aby mohl poskytovatel dotace vyplátit naší obci finance.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **schvaluje** uzavření smlouvy č. 1190901450 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky. Podpisem smlouvy pověřuje starostu obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Obruča, Šimák)

**Usnesení č. 8/5/2021 bylo schváleno.**

Přílohy:

Smlouva stromy

---

#### **5. Rozpočtová opatření**

##### **5.1. Projednání rozpočtového opatření č. 11**

Zastupitelé projednali rozpočtové opatření č. 11, kdy příjmová část tvoří částku 183 502,08 Kč, výdajová část částku 183 502,08 Kč. Rozpočtové opatření č. 11 tvoří na příjmové straně mimo jiné dotace ÚP, daň z příjmu fyzických osob, daň z hazardních her, dotace JSDH Mořice, vstupné Letní kino a Letní zábava a nevratný neúčelový příspěvek - kompenzační bonus. Na výdajové straně se jedná mimo jiné o naúčtování UZ dotace na plat VPP, oprava dveří u budovy č.p. 151, naúčtování UZ dotace JSDH Mořice a navýšení nespecifikovaných rezerv.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **bere na vědomí** rozpočtové opatření č. 11, kdy příjmová část tvoří částku 183 502,08 Kč, výdajová část tvoří částku 183 502,08 Kč.

Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

Přílohy:

Schválené rozpočtové opatření č. 11

---

##### **5.2. Projednání rozpočtového opatření č. 12**

Zastupitelé projednali rozpočtové opatření č. 12, kdy výdajová část tvoří částku 2 050 000 Kč a financování tvoří částku 2 050 000 Kč. Rozpočtové opatření č. 12 tvoří na výdajové straně mimo jiné navýšení příspěvku na provoz MŠ Mořice - pořízení skříněk, podání dotace k Národní sportovní agentuře na Rekonstrukci hřiště v obci Mořice. Na straně financování se jedná mimo jiné o změnu stavu krátkodobých prostředků a naúčtování úvěrů na akci Přestavba bývalé ZŠ na byty.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 12, kdy výdajová část tvoří částku 2 050 000 Kč a financování částku 2 050 000 Kč.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Obruča, Šimák)

**Usnesení č. 9/5/2021 bylo schváleno.**

#### Přílohy:

Návrh rozpočtového opatření č. 12

---

### **6. Zpráva starosty obce**

Od posledního zastupitelstva uplynulo zhruba jen 20 dní. Přesto se podařilo dokončit některé aktivity. Proběhla jednání všech tří výborů, kontrolního, finančního i kulturního. Úspěšné bylo projednávání stížností sousedů na hluk z mlýna, obec uspořádala zasedání pro sousedy, majitele mlýna i svatební agenturu. Skončil roční proces kolaudací a další administrativy okolo mateřské školy, před pár dny jsme obdrželi kladné rozhodnutí o navýšení kapacity MŠ na 40 osob. Pokračuje práce na změně územního plánu, proběhlo jednání na odboru územního plánování. Stavba chodníku Malá strana u zámku započne tento týden a bude trvat nejdéle do konce října. Byl opraven obecní rozhlas, proběhla zkouška a dojde ještě k doplnění reproduktorů. Mořice už jsou definitivně po posledních dvou týdnech vesnicí bez nadzemních kabelů, průtlak pro kabel rozhlasu u budovy bývalé základní školy byl dokončen a kabel uložen. Dále v posledních měsících probíhají práce na vodovodu, jelikož dlouhodobě se projevují výpadky tlaku na zámku. Po několika provedených zkouškách je závěrem vodařů, že musí dojít k výměně redukčního ventilu na začátku vodovodu před obcí, což proběhne v následujících dnech.

Konalo se letní kino ve mlýně a letní zábava v sokolovně, všem pořadatelům patří poděkování. Tento týden se uskuteční posezení pro seniory s grilováním a další letní kino. Dík patří i zaměstnancům obce, kteří se starají o veřejnou zeleň, uprostřed léta je naše obec uklizená a zeleň dostává náležitou péči.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **bere na vědomí** zprávu starosty obce.

#### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

### **7. Zpráva kontrolního výboru**

Předseda kontrolního výboru přednesl zprávu z jednání výboru ze dne 12. 8. 2021.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Mořice **bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru.

#### Výsledek hlasování:

*O návrhu usnesení nebylo hlasováno.*

---

### **8. Diskuze a závěr**

Diskuze je zaznamenána na audio záznamu. Tento záznam je uložen na obecním úřadě, občané obce mají možnost si ho poslechnout výhradně na obecním úřadě v úředních hodinách.

---

Ověřovatelé: Jan Dostál

.....

Lukáš Najman .....

Starosta      Tomáš Pavelka .....

Datum vyhotovení: