



Z Á P I S

zasedání číslo 2 Zastupitelstva města Hrádek

konané dne 5. 6. 2023 v zasedací místnosti městského úřadu od 17:00 hod.

Doba jednání: 17:00 - 18:45
Přítomno: 10
Omluveni: Ing. Jaroslava Šístková, Ing. Václav Šístek, Petr Franta
Neomluveni: Mgr. David Redl, Vratislav Řepka
Předsedající: Mgr. Marcela Sobotková
Zapisovatel*: Ing. J. Drnec, tajemník MěÚ
Ověřovatelé zápisu: Ing. Dana Kotyzová, Zdenek Trnka

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, návrh programu a jeho schválení

Jednání 2. zastupitelstva města v roce 2023 zahájila starostka města, Mgr. Marcela Sobotková. Konstatovala, že svolání jednání zastupitelstva města bylo v souladu s ustanovením § 92 a § 93 zákona 128/2000 Sb., Zákon o obcích, příprava jednání zastupitelstva byla uskutečněna dle ustanovení jednacího řádu zastupitelstva města. Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Dle prezenční listiny je přítomno 10 členů zastupitelstva města, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluveni jsou Ing. Jaroslava Šístková, Ing. Václav Šístek, Petr Franta, neomluveni Mgr. D. Redl a Vratislav Řepka. Je přítomen 1 občan, je přítomen 1 zaměstnanec MěÚ. Předsedající upozornila, že z jednání zastupitelstva města je pořizován audio záznam za účelem přesnosti a správnosti pořízení a ověření zápisu z jednání zastupitelstva. Navrhla, aby se každý z účastníků jednání vyjadřoval k diskutovanému tématu pouze 3x a doba jeho příspěvku nepřesáhla 3 minuty. Dále předsedající přečetla navrhovaný program jednání. Program byl přednesen dle programu schváleným radou města a uvedeném na pozvánce na jednání zastupitelstva města.

Program:

1. Zahájení, návrh programu a jeho schválení
2. Určení zapisovatele
3. Určení ověřovatelů zápisu
4. Schválení zápisu jednání ZM ze dne 6. března 2023
5. Kontrola usnesení
6. Náměty, připomínky občanů
7. Závěrečný účet města za rok 2022
8. Účetní závěrka města za rok 2022
9. Žádost o schválení přisedící u okresního soudu
10. Souhlas s přistoupením k zákonu o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů
11. Úprava územního plánu (volba zastupitelů - pořizovatelů)
12. Převod pozemku z vlastnictví České republiky do majetku města
13. Úprava sociálního fondu
14. Interpelace zastupitelů
15. Různé
16. Závěr

Dále předsedající vyzvala přítomné k podání návrhů na doplnění či změnu programu. Nikdo z přítomných návrh na úpravu nebo doplnění programu jednání nepodal. O navrženém programu bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** program jednání tak, jak byl program předložen.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/2ZM/23 bylo schváleno.

2. Určení zapisovatele

Předsedající navrhla zapisovatelem jednání tajemníka MěÚ Jiřího Drnce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** zapisovatelem jednání tajemníka MěÚ Jiřího Drnce.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/2ZM/23 bylo schváleno.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla za ověřovatele zápisu jednání zastupitelstva města ze dne 5. června 2023 zastupitele Ing. Danu Kotyzovou a Zdenka Trnku. Navržený návrh přijali.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** zastupitele Ing. Danu Kotyzovou a Zdenka Trnku ověřovateli zápisu jednání zastupitelstva města ze dne 5. června 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/2ZM/23 bylo schváleno.

4. Schválení zápisu jednání ZM ze dne 6. března 2023

Ověřovatel zápisu ze dne 6. března 2023 Ing. Stáňa konstatoval, že neshledal žádné nesrovnalosti ve vyhotoveném zápisu a zápis je v pořádku. (Ing. Šístková nepřítomna - omluvena, zápis podepsán).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** zápis z jednání zastupitelstva města ze dne 6. března 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/2ZM/23 bylo schváleno.

5. Kontrola usnesení

5a/1ZM/23 Zastupitelstvo města Hrádek schvaluje nákup nemovité věci, budovy č.p. 39, stojící na st. parcele 53, v KN vedené jako rodinný dům a přilehlé zahrady o výměře 770 m² - v KN vedené jako ostatní plocha p. č. 306/8, vše v k.ú. Hrádek u Rokycan, obec Hrádek, zapsané na LV 1041 v KN vedeném u KÚ pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany za celkovou kupní cenu Kč 9 000 000,- a ukládá starostce uzavřít

smlouvu. Splněno.

5b/1ZM/23 Zastupitelstvo města Hrádek souhlasí s oslovením majitele pozemku p.č. 306/2 zapsané v k.ú. Nová Huť, obec Hrádek, LV 959 o výměře 1 409m² a jednáním o podmínkách prodeje a nákupu uvedeného pozemku. Splněno

6/1ZM/23 Zastupitelstvo města Hrádek schvaluje zahájení jednání o koupi části parcely p.č. 1575/106 vymezené dle geometrického plánu č. 398-108/2008 jako parcely p.č. 1575/106 o výměře 4 350 m² v k.ú. Hrádek u Rokycan, obec Hrádek za celkovou cenu 1 500 000,- Kč a ukládá starostce města předložit výsledek jednání s TJ Hrádek zastupitelstvu města.

8c/1ZM/23; 8e/1ZM/23; 8g/1ZM/23; 8i/1ZM/23 - týkajících se podpisu veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotace

Z trvale platných usnesení:

- o bezpečnostní situaci vč. MKS ve městě - informace starostky v bodě různé,
- v bytech vlastněných městem došlo k úpravě výše nájemného dle smluvního ujednání o inflační doložce a bylo přijato usnesení 4c/8RM/23 Rada města Hrádek schvaluje s účinností od 1.7.2023 navýšení ceny stávajícího nájemného pro nově uzavírané smlouvy na byty a nebytové prostory ve vlastnictví města o index růstu spotřebitelských cen minulého kalendářního roku, vyplývající z údajů Českého statistického úřadu, kdy průměrná roční inflace za rok 2022 činí 15,1 %.
- občané nebyl na posledním zasedání zastupitelstva města vznesen žádný podnět, jehož řešení by bylo podkladem pro informaci na dnešním zastupitelstvu.

Diskuze:

- | | |
|-----------|---|
| Starostka | <i>Ke splnění usnesení 5b/1ZM/23 starostka seznámila přítomné s postupem města při jednání o koupi pozemku p. č. 306/2 v k.ú. Nová Huť. Za účelem vyjednávání má město vyhotovený odhad ceny dotčeného pozemku. Dále informovala ZM o korespondenci s vlastníkem pozemku ohledně výše ceny a prodeje pozemku městu. Nabídka města byla vlastníkem hodnocena jako solidní, vlastník si nechává čas na rozmyšlenou. Rada města doporučila při jednání o nákupu pozemku trvat na podmínkách koupě, které byly městem vlastníkovu navrženy.</i> |
| Starostka | <i>Starostka se vyjádřila k splnění usnesení 6/1ZM/23, které se týkalo zahájení jednání o koupi části parcely ve vlastnictví TJ Hrádek. Starostka seznámila přítomné s průběhem jednání, které se uskutečnilo dne 25. května 2023 na jednání rady města, kde byl jako host předseda TJ Hrádek, z.s., Mgr. Redl. Jako závěr plynoucí z jednání lze konstatovat, že oběma stranami byla deklarována snaha o další jednání a spolupráci při využití pozemku p.č. 1575/106 (část škvárového hřiště). Vzhledem k tomu, že výbor TJ se nezabýval konkrétně podmínkami dispozice s pozemkem (prodej, dlouhodobý pronájem, ...) tak, aby mohl předseda výboru TJ přednést návrh podmínek na tomto jednání, požádal radu města, aby byly navrženy podmínky pro další jednání se zástupci výboru TJ. Rada města proto podmínky předloží po svém dalším jednání. Jednání rady města je plánováno na 19. června 2023.</i> |
| Beranová | <i>Dotázala se na využití pozemku škvárového hřiště v případě dlouhodobého pronájmu - tak aby se nevybudovalo sportoviště, které bude např. při stavbě sportovní haly likvidováno. Starostka odpověděla, že pokud by bylo vystavěn např. skate park, byl by budován tak, aby byly prvky možno přesunout. Jednalo by se o mobilní prvky.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **bere na vědomí** zprávu o kontrole usnesení.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

6. Náměty, podněty a připomínky občanů

Občan M. Perlík upozornit na špatný stav komunikace (veřejného prostranství) před domem č.p. 164 v ulici 1. máje a špatné parkování automobilů před domem č.p. 163 tamtéž. Parkující automobily brání občanům i pracovníkům firmy svážející odpad v přístupu ke kontejnerům. Starostka přislíbila, že bude prověřen podnět

7. Závěrečný účet města za rok 2022

Vedoucí finančního odboru MěÚ Hrádek p. Šonská seznámila přítomné s návrhem závěrečného účtu. Úřad postupuje v souladu s § 43 zákona 128/2000 Sb., o obcích a ZM města je předkládán Návrh závěrečného účtu. Předložené doklady ke schválení Závěrečného účtu byly zpracovány v souladu s § 17 zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů a v souladu s požadavky schvalujícího orgánu na úplnost a průkaznost účetnictví. Účetní jednotka nezatajila před schvalujícím orgánem žádné skutečnosti. Účetní jednotka zpracovala Závěrečný účet s cílem dosažení věrného a poctivého obrazu předmětu účetnictví a finanční situace účetní jednotky.

Návrh Závěrečného účtu je zveřejněn na úřední desce od 19. 5. 2023, tj. nejméně 15 kalendářních dnů předem zahájení jeho projednávání na zasedání MZ. Do 30 dnů od schválení bude schválený Závěrečný účet zveřejněn a vyvěšen do schválení nového ZÚ za rok 2023.

Diskuze:

Richtr Člen rady města a předseda finančního výboru seznámil přítomné s tím, že FV projednal předložený návrh závěrečného účtu včetně účetní závěrky města za rok 2022 na svém jednání dne 17. 5. 2023. FV jednohlasně doporučil zastupitelstvu města závěrečný účet i účetní závěrku města za rok 2022 schválit bez výhrad.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** závěrečný účet města Hrádku za rok 2022 bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/ZM/23 bylo schváleno.

8. Účetní závěrka města za rok 2022

Zastupitelstvu města je předkládána účetní závěrka k 31. 12. 2022 za účetní jednotku město Hrádek, IČ 00258725. Datem o rozhodnutí o schválení účetní závěrky je 5. červen 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** účetní závěrku města za rok 2022 bez výhrad. Schválení bylo potvrzeno podepsáním protokolu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/ZM/23 bylo schváleno.

9. Žádost o schválení přísedící u okresního soudu

Starostkou města byla předložena zastupitelstvu města žádost předsedkyně Okresního soudu v Rokycanech Mgr. Lindy Hnátové o zvolení občana trvale žijícího ve městě Hrádku do funkce přísedícího Okresního soudu v Rokycanech na čtyřleté volební období 2023 - 2027. Starostka připomněla, že touto žádostí se mělo zabývat již zastupitelstvo města v březnu, ke schválení nemělo k dispozici všechny doklady. V období mezi oběma zastupitelstvy byly podklady doplněny, jsou splněny všechny náležitosti a je možno k volbě přísedící okresního soudu přistoupit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **volí** na základě žádosti předsedkyně Okresního soudu v Rokycanech a jejího vyjádření ze dne 14. února 2023, do funkce přísedící Okresního soudu v Rokycanech v souladu s § 64

č. 6/2002 Sb. Zákon o soudech, soudcích, přísedících a státní správě soudů a o změně některých dalších zákonů (zákon o soudech a soudcích) paní Magdalenu Sýkorovou, nar. ***, bytem *** na čtyřleté volební období 2023 – 2027.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/2ZM/23 bylo schváleno.

10. Souhlas s přistoupením k zákonu o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů

Tajemníkem městského úřadu byla tlumočena zastupitelstvu města informace k vládnímu návrhu zákona o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů. Hlavním cílem zákona je mimořádné odpuštění vybraného příslušenství u daňových dluhů v působnosti ministerstva financí, a to obdobně, jako v případě akcí „milostivé léto“ a dále zánik bagatelních nedoplatků v této oblasti daňových dluhů.

Pro účely tohoto zákona se daní rozumí také místní poplatek nebo odvod za porušení rozpočtové kázně – a to v případě, že do 30. června 2023 rozhodne svým usnesením zastupitelstvo obce, že se tento zákon použije na místní poplatek nebo odvod za porušení rozpočtové kázně, které spravuje obecní úřad této obce.

Je na uvážení územně samosprávních celků (města) a rozhodnutí zastupitelstva města, zda se rozhodne využít tohoto mimořádného odpuštění dluhů.

Vzhledem k tomu, že u zákona dosud probíhá schvalovací řízení, byl kontaktován dne 31. 5. 2023 ekonomický odbor KÚ PK s žádostí o konzultaci, jak v tomto případě postupovat. Při konzultaci bylo doporučeno v případě, že ÚSC bude mít zájem použít zákon na místní poplatky, schválit toto přistoupení v termínu do 30. června 2023 tak, jak zněla informace z února 2023.

K tématu odpuštění nezaplaceného příslušenství u neplátců poplatků byla vedena mezi zastupiteli diskuse ohledně správnosti tohoto kroku a zda dochází či nedochází k zvýhodnění občanů, kteří neplní povinnosti platby poplatků stanovených obecně závaznými vyhláškami města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** použít zákon o mimořádném odpuštění a zániku některých daňových dluhů na místní poplatek nebo odvod za porušení rozpočtové kázně.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/2ZM/23 bylo schváleno.

11. Úprava územního plánu (volba zastupitelů - pořizovatelů)

blok 11-1

MěÚ obdržel 3 žádosti o aktualizaci územního plánu města podle § 46 zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Dnes byla MěÚ doručena 4. žádost a z minulosti je evidována žádost občanky, která se odstěhovala a dotčenou nemovitost nabízí k prodeji.

Starostka zdůvodnila, že zastupitelstvo by mělo schválit pořízení změny územního plánu města dle zákona 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu na základě předložených žádostí. Město je aktuálně v situaci, kdy se blíží termín uplynutí 4 let od schválení územního plánu, kdy by mělo město požádat o vypracování zprávy o uplatňování územního plánu. Tuto zprávu nevyhotovuje město, ale pořizovatel, kterým je buď úřad příslušené obce s rozšířenou působností - stavební odbor - nebo tzv. létající pořizovatel. Při zpracování zprávy by byly zařazeny i změny dle výše uvedených žádostí.

Dále starostka popsala postup - nejdříve by ZM hlasovalo, že neschvaluje doručené žádosti a pak by následovalo hlasování zastupitelstva o pořízení změny územního plánu s tím, že tam budou změny uvedené v žádostech zařazeny. Na základě podkladů, které obdrží pořizovatel od města by byla provedena kontrola a pořizovatel konstatuje, zda žádosti odpovídají zákonné úpravě, mají všechny náležitosti, případně vyzve žadatele k doplnění. Na základě toho by bylo doporučeno změnu přijmout. Zastupitelstvo rozhoduje o změně územního plánu podle jednotlivých žádostí. Je doporučeno hlasovat o každé žádosti zvlášť.

Dále starostka upozornila, že od 1. 1. 2023 je novelizován výše uvedený zákon, podle kterého jsou všechny nově pořizované územní plány pořizovány ve stanovených standardech. Pokud dojde ke schválení změny územního plánu, bude již ÚP vyhotoven v nových standardech.

Z diskuse vyplynulo, že cílem změny ÚP je mít ÚP zpracován ve standardizované podobě, vypořádat se s žádostmi o změnu ÚP a odstranit případné chyby. Není cílem kompletně měnit ÚP, pouze jej doladit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **neschvaluje** pořízení změny územního plánu na základě žádosti č.j. 1578/2023/MUHR 26.5.2023 - pozemek p. č. 1393/6 ostatní komunikace o výměře 192 m² a pozemku 1393/3 trvalý travní porost o výměře 2526 m², oba pozemky jsou v katastrálním území Nová Huť - požadována změna na rekreační plochy.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9a/2ZM/23 bylo schváleno.

blok 11-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **neschvaluje** pořízení změny územního plánu na základě žádosti č.j. 654/2023/MUHR 6.3.2023 - pozemku p.č. 53/2 plocha veřejného prostranství v katastrálním území Hrádek u Rokycan - požadována změna na plocha smíšená obytná, venkovské sídlo. ZM ukládá starostce informovat žadatele o dalším postupu projednávání žádosti.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9b/2ZM/23 bylo schváleno.

blok 11-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **neschvaluje** pořízení změny územního plánu na základě žádosti 157/2023/MUHR 11.1.2023 - pozemku p.č. 304/18 ostatní plocha o výměře 322 m² v k.ú. Hrádek u Rokycan - požadována změna na plocha rekreace. ZM ukládá starostce informovat žadatele o dalším postupu projednávání žádosti.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9c/2ZM/23 bylo schváleno.

blok 11-4

Diskuze:

Stáňa *Zastupitel upozornil, že uvedená lokalita nemá stanoven žádný regulativ staveb a proto by bylo vhodné uvažovat u stanovení regulativu pro tuto lokalitu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **neschvaluje** pořízení změny územního plánu na základě žádosti č.j. 1635/2023/MUHR 2.6.2023 - pozemku p.č. 133/20, Katastrální území: Nová Huť, plocha smíšená nezastavěná - požadovaná změna zastavitelná plocha smíšená obytná - venkovská. ZM ukládá starostce informovat žadatele o dalším postupu projednávání žádosti.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9d/2ZM/23 bylo schváleno.

blok 11-5

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **neschvaluje** pořízení změny územního plánu na základě žádosti čj. 2229/2021/MUHR - pozemek p. č. 1589/9 v k.ú. Hrádek u Rokycan - lesní - změna na plochu k bydlení. ZM ukládá starostce informovat žadatele o dalším postupu projednávání žádosti.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9e/2ZM/23 bylo schváleno.

blok 11-6

Starostka osloví se žádostí o vypracování dokumentů odbor stavební MěÚ Rokycany - tzn. příslušnou obec s rozšířenou působností.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** v rámci projednání zprávy o uplatňování územního plánu opětovné posouzení žádostí - čj. 1578/2023/MUHR, čj. 654/2023/MUHR, 157/2023/MUHR, čj. 1635/2023/MUHR, čj. 2229/2021/MUHR.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9f/2ZM/23 bylo schváleno.

blok 11-7

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** za určené zastupitele pro pořizování změny územního plánu města Hrádku starostku Mgr. Marcelu Sobotkovou a člena rady města Ing. Jaroslava Stáňu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9g/2ZM/23 bylo schváleno.

12. Převod pozemku z vlastnictví České republiky do majetku města

blok 12-1

Starostka města seznámila přítomné se situací, ze které vyplynul zájem města o získání pozemků ve vlastnictví státu na katastrálním území města. V dubnu obdržela RM informaci, dle které je v k.ú. Nová Huť pozemek ve vlastnictví České republiky, kterou zastupuje Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, Žižkov, 130 00 Praha 3. Bylo navrženo zahájit jednání se Státním pozemkovým úřadem o případném převodu pozemku do vlastnictví města. RM schválila iniciovat jednání se Státním pozemkovým fondem o možnosti a podmínkách převodu pozemku v obci Hrádek, k.ú. Nová Huť, jehož vlastníkem je Česká republika.

Dne 24. 4. 2023 RM svým usnesením doporučila v jednání pokračovat. Po dalším jednání s pozemkovým úřadem rada města zastupitelstvu města Hrádek doporučuje ke schválení bezúplatný převod/nabytí pozemku par. č. KN 225/4 a parc. Č. KN 224/1 v k.ú. Nová Huť, obec Hrádek, okres Rokycany z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad do vlastnictví města Hrádek (viz. usnesení 4k/8RM/23)). Na základě toho je navrhováno výše uvedené usnesení.

Pozn. V průběhu projednávání se měnily pozemky, o které bude město pozemkový úřad žádat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** bezúplatný převod/nabytí pozemku par. č. KN 225/4 v k.ú. Nová Huť, obec Hrádek, okres Rokycany z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad do vlastnictví města Hrádek podle ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** bezúplatný převod/nabytí pozemku parc. č. KN 224/1 v k.ú. Nová Huť, obec Hrádek, okres Rokycany z vlastnictví České republiky s příslušností hospodařit s majetkem státu pro Státní pozemkový úřad do vlastnictví města Hrádek podle ustanovení § 7 odst. 2 zákona č. 503/2012 Sb. o Státním pozemkovém úřadu a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10b/2ZM/23 bylo schváleno.

Při jednání RM dne 13.3.2023 bylo navrženo a RM schváleno požádat o majetkový převod - prodej - pozemků, které jsou ve vlastnictví ČR a svěřeny do hospodaření organizace LČR. Konkrétně se jedná pozemky pod vodojemy. Vodojemy nabylo město do svého vlastnictví v roce 2022, dosud není vlastníkem pozemků, na který stavby stojí, pozemky jsou v pronájmu. Vzhledem ke končící nájemní smlouvě je možno požádat současného vlastníka o převod (prodej) pozemků do vlastnictví města. Tím by se město stalo vlastníkem nejen stavby, ale i pozemků pod stavbou vodojemů. Dne 29.5.2023 starostka informovala RM o potvrzení firmy Lesy ČR o přijetí žádosti o odkoupení pozemků formou přímého prodeje. Pozemky budou prodávány jako funkční celek se stavbou na st. p. č. 276 a 277. Pozemky jsou ve vlastnictví ČR s právem hospodařit pro Lesy ČR, stavba je ve vlastnictví města. Lesy ČR žádají město o projednání a schválení záměru nákupu pozemků oprávněným orgánem města.

Diskuze:

Kotyzová *Zastupitelka se dotázala, zda bude při jednání také řešena přístupová cesta k pozemkům. Starostka odpověděla, že součástí jednání bude i přístupová cesta k pozemkům.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** záměr města odkoupit pozemky na st.p.č. 276 a st.p.č. 277 v obci Hrádek, v k.ú. Hrádek u Rokycan, zapsané na LV 21, o výměře 1245 m² a 155 m², pozemky ve vlastnictví ČR a právem hospodařit pro Lesy ČR..

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10c/2ZM/23 bylo schváleno.

13. Úprava sociálního fondu

Tajemníkem města byl předkládán zastupitelstvu návrh úpravy zásad sociálního fondu města. Ve struktuře benefitů dochází k zařazení příspěvku ze sociálního fondu zaměstnancům na důchodové spoření od zaměstnavatele a byla upravena výše příspěvků ze sociálního fondu při pracovních a životních výročích a podpora zdravotních a kulturních aktivit. Sociální fond obce je peněžním účelovým fondem, který byl zřízen zastupitelstvem obce za účelem poskytování výhod zaměstnancům obce. Zpravidla se jedná o stravné, ošatné, příspěvky na dovolenou, na zápůjčky, příspěvky na sport či kulturu, na penzijní či životní připojištění apod. Příjemcem těchto výhod bývají jak zaměstnanci, tak i uvolnění zastupitelé. Sociální fond byl zřízen jako vyčleněné finanční prostředky z rozpočtu, které jsou samostatně sledované, a nelze z nich přesouvat finanční prostředky během rozpočtového období. V souvislosti s jeho zřízením zastupitelstvo schvaluje zásady jeho naplňování, čerpání a okruh příjemců. Právě změnu zásad sociálního fondu je zastupitelstvu doporučeno schválit. Zásady sociálního fondu byly sestaveny MěÚ, odsouhlaseny starostkou města, doporučeny zastupitelstvu ke schválení radou města a finančním výborem. Na zásady tvorby a čerpání sociálního fondu (dále jen "Zásady") se nevztahuje povinnost zveřejnění.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** úpravu zásad sociálního fondu a ruší zásady sociálního fondu

schválené dne 19. 10. 2016.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/2ZM/23 bylo schváleno.

14. Interpelace zastupitelů

Místostarostka p. Rychlá informovala přítomné o zahájení provozu kiosku v přírodním divadle. Dále byli přítomní informováni o opravách a úpravách v přírodním divadle (kamenné zídky, promítací plocha, jsou vyčištěné sedačky).

15. Různé

blok 15-1

Starostka informovala o předložené zprávě městské policie a PČR, která byla v podkladech pro jednání. Nikdo z přítomných neměl žádné dotazy.

Diskuze:

Richtr *Upozornil, že by bylo vhodné měřit v obci rychlost projíždějících vozidel, neboť je často překračována. Opět poukázal na možnost vizualizace rychlosti vozidel, zejména na obchvatu města, kde je upravena rychlost dopravním značením.*

blok 15-2

Starostka informovala o ukončeném výběrovém řízení a schválení dodavatele pro akci úpravy lesoparku v Hrádku. Dále informovala o ukončení nájemní smlouvy s firmou MUDr. J. Hrnčířková z důvodu přestěhování ordinace lékaře do nových prostor. Město bude žádat o změnu užívání opuštěného nebytového prostoru znovu na využití pro byt. Byt bude sloužit pro potřeby města jako tzv. "krizový". Byla schválena zahájení výběrového řízení pro zpracování projektové dokumentace pro lokalitu Hrádek střed. Dále informovala o prováděné dispozici s pozemky ve spolupodílovém vlastnictví v lokalitě Hrádek střed. Spolupodílníci byli osloveni, dosud nemá město k dispozici jejich vyjádření. Informovala o neúspěšné žádosti o dotaci na dětské workoutové hřiště. RM bylo rozhodnuto o omezení počtu nakupovaných prvků (bude pořizována workoutová sestava) a pořízení hřiště z vlastních prostředků. Dále RM schválila zápis do kroniky města za rok 2022 a otevření přípravné třídy v ZŠ pro školní rok 2023/2024.

Ze stavebních věcí byla podána informace o dalším postupu při vybudování parkoviště v Učňovské ulici. Byl zkolaudován lékařský dům, dodavatelem stavby byla předána lávka pro pěší v Hutnické ulici a nabíječka pro elektrokola na cyklostezce. Jsou zpracovávány žádosti o dotace na FVE.

P. Trnka se dotázal na možnost umístění kamery do lokality parkoviště pod tzv. kotelnou - bude řešeno s PČR a MP.

Diskuze:

V rámci diskuse byla projednávána situace ohledně parkovacích míst ve městě.

blok 15-3

Tajemník města se dotázal, zda má někdo z přítomných připomínky k zápisům z jednání finančního a kontrolního výboru, které byly v podkladech pro jednání. Protože tomu tak nebylo, budou zápisy zveřejněny.

16. Závěr

Starostka poděkovala všem přítomným za účast na jednání zastupitelstva. Další jednání zastupitelstva města je plánováno na 4. září 2023. Jednání bylo ukončeno v 18:45 hod.

Ověřovatelé: Ing. Dana Kotyzová

Zdenek Trnka

Starostka Mgr. Marcela Sobotková

Datum vyhotovení: