



Z Á P I S

zasedání číslo 1 Zastupitelstva města Hrádek

konané dne 6. 3. 2023 v ve velké klubovně kulturního domu od 17:00 hod.

Doba jednání:	17:00 - 19:15
Přítomno:	11
Omluveni:	2 (Redl, Richtr - dostaví se v průběhu jednání), 1 (Franta oznámil svoji neúčast na jednání ZM)
Neomluveni:	1 Trnka
Předsedající:	Mgr. Marcela Sobotková
Zapisovatel*:	Ing. J. Drnec, tajemník MěÚ
Ověřovatelé zápisu:	Ing. J. Šístková, Ing. J. Stáňa,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem města určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení, návrh programu a jeho schválení

Jednání 1. zastupitelstva města v roce 2023 zahájila starostka města, Mgr. Marcela Sobotková. Konstatovala, že svolání jednání zastupitelstva města bylo v souladu s ustanovením § 92 a § 93 zákona 128/2000 Sb., Zákon o obcích, příprava jednání zastupitelstva byla uskutečněna dle ustanovení jednacího řádu zastupitelstva města. Předsedající schůze konstatovala, že zasedání bylo řádně svoláno. Dle prezenční listiny je přítomno 11 členů zastupitelstva města, je přítomna nadpoloviční většina členů zastupitelstva, zastupitelstvo je usnášeníschopné. Omluven je Mgr. D. Redl, neomluven Z. Trnka. Jednání se nezúčastní Petr Franta. Zastupitel Richtr se omluvil, dostaví se v průběhu jednání. Jsou přítomni 3 občané, není přítomen žádný zaměstnanec MěÚ. Předsedající upozornila, že z jednání zastupitelstva města je pořizován audio záznam za účelem přesnosti a správnosti porřízení a ověření zápisu z jednání zastupitelstva. Navrhla, aby se každý z účastníků jednání vyjadřoval k diskutovanému tématu pouze 3x a doba jeho příspěvku nepřesáhla 3 minuty. Dále předsedající přečetla navrhovaný program jednání. Program byl přednesen dle programu schváleným radou města a uvedeném na pozvánce na jednání zastupitelstva města.

Program:

1. Zahájení, návrh programu a jeho schválení
2. Určení zapisovatele
3. Určení ověřovatelů zápisu
4. Schválení zápisu jednání ZM ze dne 15. prosince 2022
5. Kontrola usnesení
6. Náměty, připomínky občanů
7. Koupě vily č.p. 39, ulice 1. máje, Hrádek
8. Koupě škvárového hřiště - části parcely p.č. 1575/106 vymezené na základě geometrického plánu - pověření k jednání
9. Strategický plán 2023 - 2026
10. Žádost o schválení přísedící u okresního soudu
11. Dotační program - vyhodnocení a schválení výše příspěvků a veřejnoprávních smluv
12. Interpelace zastupitelů
13. Různé
14. Závěr

Dále předsedající vyzvala přítomné k podání návrhů na doplnění či změnu programu. Nikdo z přítomných návrh na úpravu nebo doplnění programu jednání nepodal. Starostka vznesla svůj návrh na úpravu programu – vypuštění bodu jednání č. 10, a to z důvodu doručení upozornění předsedkyně okresního soudu o projednání tohoto bodu až v okamžiku, kdy budou k volbě žadatelky k dispozici všechny potřebné dokumenty. Zatím tomu tak není. Starostka seznámila přítomné s dalším postupem úřadu tak, aby byl požadavek zákona na předložení dokumentů naplněn. Z toho důvodu navrhuje bod číslo 10 z jednání 1. zastupitelstva vypustit. Proti vypuštění tohoto bodu neměl nikdo z přítomných námitek, proto bylo navrženo usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** program jednání tak, jak byl program předložen.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/1ZM/23 bylo schváleno.

2. Určení zapisovatele

Předsedající navrhla zapisovatelem jednání tajemníka úřadu a dotázala se přítomných, zda má někdo jiný návrh. Nebylo tomu tak, bylo proto o návrhu hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** zapisovatelem jednání tajemníka MěÚ Jiřího Drnce.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/1ZM/23 bylo schváleno.

3. Určení ověřovatelů zápisu

Předsedající navrhla za ověřovatele zápisu jednání zastupitelstva města ze dne 6. března 2023 zastupitelku Ing. Jaroslavu Šístkovou a Ing. Jaroslava Stáňu. Navržený zastupitelé návrh přijali, nikdo z přítomných neměl jiný návrh.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** zastupitelku Ing. Jaroslavu Šístkovou a Ing. Jaroslava Stáňu ověřovateli zápisu jednání zastupitelstva města ze dne 6. března 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Řepka)

Usnesení č. 3/1ZM/23 bylo schváleno.

4. Schválení zápisu jednání ZM ze dne 15. prosince 2022

Předsedající se dotázala ověřovatelů zápisu ze dne 15. prosince 2022, zda byl zápis ověřen. Ověřovatelky (Rychlá, Kaslová) potvrdily ověření textu zápisu.

Starostka konstatovala, že zápis z jednání zastupitelstva města ze dne 15. prosince 2022 byl řádně ověřen.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** zápis z jednání zastupitelstva města ze dne 15. prosince 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Řepka)

Usnesení č. 4/1ZM/23 bylo schváleno.

5. Kontrola usnesení

Tajemník městského úřadu seznámil přítomné s kontrolou usnesení:

9c/6ZM/21 Zastupitelstvo města Hrádek schvaluje nákup spoluvlastnického podílu o velikosti 8/48 ku celku na nemovité věci parcely p. č. 366/4, o výměře 11 044 m², v katastrálním území Hrádek u Rokycan, obec Hrádek, v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany, ve vlastnictví Ing. Miroslava Franka, za celkovou kupní cenu 1.605.866,- Kč, a to na základě smlouvy o smlouvě budoucí kupní a tím, že vlastní kupní smlouva bude uzavřena po výmazu poznámek v katastru nemovitostí bránících převod vlastnického práva ke spoluvlastnickému podílu prodávajícího. Zastupitelstvo města ukládá starostce města Hrádek uzavřít smlouvu o budoucí smlouvě kupní a po naplnění podmínek uzavřít vlastní kupní smlouvu a smlouvu o advokátní úschově dle návrhů, které jsou přílohou smlouvy o budoucí smlouvě kupní. **Splněno.**

8a/2_1ZM/22 Zastupitelstvo města Hrádek schvaluje nákup spoluvlastnického podílu o velikosti 1/6 na nemovité věci, parcele p.č. 366/4 – trvalý travní porost v k.ú. Hrádek u Rokycan, obec Hrádek, zapsané na LV 1041 v KN vedeném u KÚ pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany za celkovou kupní cenu Kč 1 605 866,- a ukládá starostce uzavřít smlouvu. **Splněno.**

8b/2_1ZM/22 Zastupitelstvo města Hrádek ukládá starostce uzavřít smlouvu nákup spoluvlastnického podílu o velikosti 1/6 na nemovité věci, parcele p.č. 366/4 – trvalý travní porost v k.ú. Hrádek u Rokycan, obec Hrádek, zapsané na LV 1041 v KN vedeném u KÚ pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany. **Splněno.**

Z trvale platných usnesení:

- o bezpečnostní situaci vč. MKS ve městě - informace starostky v bodě různé,
- v bytech vlastněných městem nedošlo k úpravě výše nájemného,
- občané nebyl na posledním zasedání zastupitelstva města vznesen žádný podnět, jehož řešení by bylo podkladem pro informaci na dnešním zastupitelstvu.

Bylo konstatováno, že všechny body usnesení zastupitelstva jsou plněny. Předsedající se dotázala přítomných, zda má někdo nějakou připomínku či dotaz? Nebylo tomu tak.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **bere na vědomí** zprávu o kontrole usnesení.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

6. Náměty, připomínky občanů

Starostka vyzvala přítomné občany, zda mají náměty či připomínky. Nebylo tomu tak, proto byl tento bod jednání ukončen.

7. Koupě vily č.p. 39, ulice 1. máje, Hrádek

blok 7-1

Starostka seznámila přítomné s tím, že zastupitelstvu města je předkládán návrh na koupi nemovité věci, budovy č.p. 39, stojící na st. parcela 53, v KN vedené jako rodinný dům a přilehlé zahrady o výměře 770 m² – v KN vedené jako ostatní plocha p. č. 306/8, vše v k.ú. Hrádek u Rokycan, obec Hrádek,, a to na základě učiněné časově omezené nabídky na koupi nemovitosti č.p. 39, stojící na st. parcela 53, v KN vedené jako

rodinný dům a přilehlé zahrady o výměře 770 m² - v KN vedené jako ostatní plocha p. č. 306/8, vše v k.ú. Hrádek u Rokycan, obec Hrádek, zapsané na LV 1041 v KN vedeném u KÚ pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany. Starostka informovala přítomné o situaci ve vlastnických vztazích u nabízené nemovitosti, záměru majitelů (stavba malého bytového domu v sousedství této nemovitosti, již disponují stavebním povolením a prodej nemovitosti - přednostní časově omezená nabídka - byla provedena městu) a současném využití nemovitosti. Konstatovala, že nákupem nemovitosti vznikne ucelený majetkový prostor ve vlastnictví města a to od nemovitosti čp. 37(školka), až po nakupovanou nemovitost). Dále seznámila přítomné se záměrem města v případě, že bude zastupitelstvem odsouhlasen nákup nemovitosti. V případě koupě je uvažováno s využitím pro rozšíření prostor pro provoz mateřské školky (odloučené pracoviště) - zvýšení kapacity odpovídá i demografickému složení občanů města, nebo vybudování komunitního zázemí pro děti a obecně pro občany přilehlé části města, nebo využití nemovitosti pro nájemní byty. Dále seznámila přítomné s výsledkem prohlídky nemovitosti, dle které lze konstatovat, že nemovitost je v lepším technickém stavu než dříve zakoupená nemovitost čp. 38.

Rada města doporučuje ZM schválit koupi objektu z důvodu budoucího využití uvedeného objektu městem.

Rada města navrhuje ZM zvážit obnovení jednání o koupi pozemku s majitelem (jiný majitel) sousedního pozemku nabízené nemovitosti p.č. 306/2 o výměře 1409 m², druh pozemku ostatní plocha, v k.ú. Hrádek u Rokycan, obec Hrádek, zapsané na LV 1041 v KN vedeném u KÚ pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany - jiný majitel.

Diskuze:

- | | |
|-----------|--|
| Beranová | <i>Zastupitelka se dotázala na záměr města se stávajícím domem dětí na starém městském úřadě. Bylo konstatováno, že technický stav budovy není dobrý a případné opravy a rekonstrukce by vyžadovaly značné finanční náklady.</i> |
| Řepka | <i>Zastupitel se dotázal na strukturu ubytovaných v nakupované vile. Starostka odpověděla, že nezná národnostní strukturu nájemníků, mělo by se jednat o osoby pracující v Hrádku.</i> |
| Rychlá | <i>Místostarostka sdělila svůj názor, že v současné chvíli se jedná zejména o rozhodnutí, zda nemovitost koupit či nekoupit. V každém případě je jejím názorem nemovitost zakoupit, a to i kdyby měla sloužit jako nájemní byty a následně v klidu připravit plány pro její budoucí využití. Starostka upozornila, že město by určitě nemělo jako záměr provozovat ubytovnu, ale skutečně nájemní byty.</i> |
| Stáňa | <i>Zastupitel byl účastníkem prohlídky nemovitosti. Souhlasí s názorem starostky, že nemovitost nelze provozovat městem jako ubytovnu, neboť nemovitost není k tomuto účelu zkolaudována. Připomněl, že rodinný dům může mít až 3 byty. Stav budovy hodnotil jako velmi dobrý, stavba byla provedena kvalitně. Zároveň připomněl, že jakékoliv využití si vyžádá investici v řádu milionů. Následně položil otázku, jak bude nemovitost využívána v případě, že nemovitost zakoupí jiný zájemce než město? Koupi domu vidí jako jedinečnou možnost pro to, aby mohlo město ovlivnit fungování nemovitosti v budoucnu a uvedenou oblast města upravit ku prospěchu města. Jednoznačně doporučuje koupi nemovitosti. Koupě musí být provedena s vědomím, že do nemovitosti bude nutno vložit další prostředky pro jakékoliv využití. Na dotaz zastupitelky Šístkové, zda nákup nemovitosti je z důvodu, aby mohlo město ovlivnit využití nemovitosti, odpověděl, že toto není zásadní důvod pro koupi, ale je to jeden z důvodů. Zopakoval, že nákup nemovitosti považuje za dobrý záměr. Jedná se o scelení uvedeného prostoru.</i> |
| Šístek | <i>Zastupitel sdělil svůj názor, že scelení prostoru bude narušeno výstavbou malého bytového domu jiného vlastníka, vidí v chování současného vlastníka určitý nátlak na město. Nákup nemovitosti a rekonstrukci vidí jakou nákladnou a navrhuje zvážit, zda v prostoru Hrádek střed II nepostavit nízkoenergetickou bezbarierovou stavbu obdobného využití.</i> |
| Starostka | <i>V diskusi zopakovala nabídkovou cenu, která je Kč 9 mil., jako podklad sloužil odhad banky, která má vůči nemovitosti zatížení závazkem (tzn. nemovitost byla zakoupena za úvěr, který se splácí). Vlastníci jsou připraveni úvěr zaplatit v případě nákupu. Znovu zopakovala nevýhodu poměrně malého pozemku přilehlého k nemovitosti a nutnost dobrého zvážení záměru využití. Přiklání se k využití pro děti, pro mateřskou školu. Při nákupu nemovitosti je potřeba také řešit financování. Jelikož nebylo s tímto výdajem kalkulováno v rozpočtu, bylo by potřeba přijmout rozpočtové opatření. Zároveň město požádalo o zpracování nabídky pro financování nákupu bankou. Banka nemá problém profinancovat nákup nemovitosti a to i zpětné profinancování nákupu. Tzn. nejdříve zakoupit dům za vlastní prostředky a následně tuto koupi refinancovat úvěrem. V souvislosti s tím starostka připomenula návrh zahájení jednání o koupi s majitelem sousedního pozemku, který je</i> |

Kaslová	na prodej a se kterým v minulosti bylo jednáno, a nedošlo ke shodě ohledně prodeje. Zastupitelka zdůraznila, že uvedený záměr jí dává smysl i z důvodu návaznosti na záměr města týkajícího se oblasti Hrádek střed II, kdy v případě realizace staveb je předpoklad příchodu dalších občanů a dětí do města a využití nemovitosti pro mateřskou školu, případně i jesle.
Tajemník	Jako pozitivum profinancování nákupu uvedl možnost následného profinancování úvěrem v případě nákupu nemovitosti z vlastních prostředků. Město má jistotu, že banky zapůjčí zpětně peníze na nákup nemovitosti v případě, že by bylo potřeba financovat další plánované projekty. Banky jsou zároveň ochotny půjčit prostředky městu za fixních podmínek, takže lze naplánovat předem potřebnou výši výdajů na krátké až střednědobé období.
Starostka	Zopakovala doporučení účastníků fyzické prohlídky nemovitosti, komise pro rozvoj města i rady města koupit uvedenou nemovitost za uvedenou cenu a obnovit jednání ohledně nákupu přilehlého pozemku.
Tytlová	Z přítomných občanů paní Tytlová podpořila nákup nemovitosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** nákup nemovité věci, budovy č.p. 39, stojící na st. parcele 53, v KN vedené jako rodinný dům a přilehlé zahrady o výměře 770 m² - v KN vedené jako ostatní plocha p. č. 306/8, vše v k.ú. Hrádek u Rokycan, obec Hrádek, zapsané na LV 1041 v KN vedeném u KÚ pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany za celkovou kupní cenu Kč 9 000 000,- a ukládá starostce uzavřít smlouvu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Šístek, Šístková)

Usnesení č. 5a/1ZM/23 bylo schváleno.

blok 7-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **souhlasí** s oslovením majitele pozemku p.č. 306/2 zapsané v kú Nová Huť, obec Hrádek, LV 959 o výměře 1 409m² a jednáním o podmínkách prodeje a nákupu uvedeného pozemku.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Šístková)

Usnesení č. 5b/1ZM/23 bylo schváleno.

blok 7-3

Starostka dále požádala o schválení zařazení bodu týkajícího se úpravy rozpočtu - delegace schválení rozpočtového opatření radou města pro nákup nemovitosti čp. 39.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** zařazení bodu týkajícího se úpravy rozpočtu - delegace schválení rozpočtového opatření radou města pro nákup nemovitosti čp. 39.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5c/1ZM/23 bylo schváleno.

blok 7-4

Starostka navrhla ke schválení usnesení týkající se delegace provedení rozpočtového opatření týkajícího se nákupu nemovitost čp. 39 radou města.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** delegování pravomoci Radě města Hrádek provést jednorázové rozpočtové opatření v rozsahu do Kč 9 000 000,- Kč za účelem:

- nákup nemovité věci, budovy č.p. 39, stojící na st. parcela 53, v KN vedené jako rodinný dům a

přílehlé zahrady o výměře 770 m² - v KN vedené jako ostatní plocha p. č. 306/8, vše v k.ú. Hrádek u Rokycan, obec Hrádek, zapsané na LV 1041 v KN vedeném u KÚ pro Plzeňský kraj, Katastrální pracoviště Rokycany,

a to v souladu s ust. § 102, odst. 2 písm. a) zák. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5d/1ZM/23 bylo schváleno.

8. Koupě škvárového hřiště - části parcely p.č. 1575/106 vymezené na základě geometrického plánu - pověření k jednání

Starostka seznámila přítomné s historií jednání týkajícího se odkupu nebo dlouhodobého pronájmu tzv. škvárového hřiště, kdy město s vlastníkem pozemku komunikuje delší dobu bez toho, aby bylo dosaženo vzájemné shody. Projednání bodu navazuje na jednání poslední zastupitelstva, na kterém předseda TJ, majitele pozemku, požadoval finanční nabídku. Záměrem města je nakoupit pozemek pro využití školních dětí (školy, MŠ i pro sportovní potřeby veřejnosti). Město si nechalo vyhotovit ocenění pozemku. Cena podle cenového předpisu je ve výši Kč 802 tis., cena zjištěná porovnávací metodou je pak ve výši Kč 3 580 tis.

ZM je předkládán návrh o odkupu části parcely p.č. 1575/106 vymezené dle geometrického plánu č. 398-108/2008 jako parcely p.č. 1575/106 o výměře 4 350 m² v k.ú. Hrádek u Rokycan, obec Hrádek. Z důvodu, že město nezná cenu předmětného pozemku, nechalo na své náklady zpracovat znalecký posudek na ocenění části uvedené parcely. Zbývající části pozemku by sloužily ke scelení pozemků, které jsou součástí areálu školy. Stavební úpravy pozemku budou vyžadovat další investice, proto město navrhuje celkovou cenu odkupu ve výši 1 500 000,- Kč. Z důvodu, že starosta města nemá pravomoc k jednání o odkupu pozemku za konkrétní cenu, předkládá zastupitelstvu města ke schválení mandát pro jednání s TJ Hrádek. Výsledek jednání s TJ Hrádek bude předložen zastupitelstvu města ke schválení.

V průběhu projednávání bodu se dostavil na jednání MUDr. P. Richtr.

Diskuze:

- | | |
|-----------|---|
| Beranová | <i>Zastupitelka se dotazovala na kupovaný pozemek, který není zanesen v katastru nemovitostí. Starostka vysvětlila přítomným, že se jedná o pozemek vyčleněný na základě geometrického plánu, který si nechalo vyhotovit město v roce 2008, který není dosud vložen do KN. Již v té době se pravděpodobně o uvedeném jednalo.</i> |
| Starostka | <i>Na dotaz ohledně využití odpověděla, že by se opět jednalo o koupi návazného pozemku na pozemek školy vč. sportovního hřiště ve vlastnictví města - sloužilo by pro potřeby školy. Ideální místo pro vznik mini skate parku (mimo obytné domy), zároveň by se jednalo o prostor, kde by mohlo být vybudováno atletické sportoviště. Město na základě požadavku vlastníka pozemku tímto dává cenovou nabídku ve výši Kč 1,5 mil. na prodej pozemku tak, jak zněl požadavek majitele. Město má zájem o koupi a využití pro sportovní účely, neboť nevidí jako vhodné, aby pozemek v blízkosti školy byl prodán ke komerčním účelům. Zdůraznila, že pro město vidí jako ideální pro součinnost ve městě dlouhodobou spolupráci, kterou se však s TJ nepodařilo navázat. Pak by nebyl důvod kupovat majetek ve vlastnictví TJ. Město nemůže budovat zařízení na pozemku, který mu nepatří nebo k němu nemá právní vztah.</i> |
| Šístek | <i>Zastupitel vznesl dotaz na cenu za m². Tato odpovídá cca Kč 350,-/m².</i> |
| Beranová | <i>Upozornila na spolupráci v sousedním Mirošově, kdy vlastníkem sokolovny je město a TJ ji využívá ke sportovním účelům při řádově nižších členských příspěvcích oproti TJ v Hrádku.</i> |
| Stáňa | <i>Zastupitelům ozřejmil, že uvedená cena je návrh RM (města) majiteli pozemku a slouží jako základ pro jednání ohledně podmínek koupě. Je to vyjádření ochoty města jednat o koupi pozemku. Nemusí dojít k dohodě, mohou být dohodnuty jiné podmínky, které může následující jednání zastupitelstva schválit. Tzn. že výsledkem může být např. to, že nemusí dojít k dohodě o prodeji/koupi pozemku, ale může dojít např. k dohodě o strategické spolupráci mezi městem a TJ a využívání těchto pozemků.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** zahájení jednání o koupi části parcely p.č. 1575/106 vymezené dle

geometrického plánu č. 398-108/2008 jako parcely p.č. 1575/106 o výměře 4 350 m² v k.ú. Hrádek u Rokycan, obec Hrádek za celkovou cenu 1 500 000,- Kč a ukládá starostce města předložit výsledek jednání s TJ Hrádek zastupitelstvu města.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Řepka)

Usnesení č. 6/1ZM/23 bylo schváleno.

9. Strategický plán 2023 - 2026

Starostka seznámila ZM s dalším bodem programu, kterým je schvalování strategického plánu města. Město je povinno mít strategický plán zpracován, a to z důvodu dlouhodobého plánování rozvoje, ale i plánování investic města. Důvodem zpracování je i administrativní důvod, kdy při podávání žádostí o dotace je v některých případech strategický plán požadováno předložit.

Diskuze:

- | | |
|-----------|---|
| Stáňa | <i>Vyhodnotil velmi vysoko úroveň zpracování plánu a jeho aktualizace. Strategický plán je výborným základem pro práci a lze dále konkretizovat a rozpracovávat v akčním plánu, který má město také k dispozici. Akční plán je pravidelně aktualizován.</i> |
| Starostka | <i>Uvedla, že strategický plán byl zpracován poprvé před čtyřmi lety. Strategický plán je aktualizován jednou za čtyři roky. V stávajícím plánu byla rozšířena analytická část. Akční část, o které mluvil pan Stáňa ta je vyhodnocována a aktualizována každý rok. Pozitivně hodnotila, že tak kvalitní dokument byl zpracován přímo na úřadě, nebylo nutno zadávat vypracování externí firmě.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** strategický plán rozvoje města - aktualizovaný akční plán na roky 2023 až 2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Řepka)

Usnesení č. 7/1ZM/23 bylo schváleno.

11. Dotační program - vyhodnocení a schválení výše příspěvků a veřejnoprávních smluv

blok 11-1

Radní Kotyzová předložila ZM návrh ke schválení dotací a veřejnoprávních smluv subjektů, kde jsou dotace vyšší než Kč 50 tis. Zastupitelstvu města je předkládán návrh na rozdělení dotací z DP 2023. Hodnotící komise na svém zasedání 17.2.2023 provedla kontrolu došlých žádostí o dotace a připravila návrh na poskytnutí dotací v souladu se zásadami poskytování dotací z rozpočtu města Hrádek.

Na výzvu k podání žádostí o dotace z rozpočtu města Hrádek pro rok 2023 bylo podáno celkem 33 žádostí od 18 subjektů. Celkové požadavky na dotace 1.144.300,- Kč, schválená částka pro přidělení dotací zastupitelstvem města 750.000,- Kč (převís 394 300,- Kč). Kontrolou bylo zjištěno, že žadatel Zdravotní klaun nedoložil potřebné přílohy a byl z dalšího hodnocení vyřazen. Žádosti byly posuzovány dle jednotlivých projektů za účelem podpory rozvoje aktivit zejména veřejně prospěšného charakteru, rozvoj sociálních vazeb, podpora reprezentace města, zapojení „ulice“ do veřejného života, velikost členské základny. Protože objem požadovaných dotací přesáhl výši alokované částky, nebo požadavek na dotace plně nesouvisí s aktivitou spolku, nebo spolky mají malou členskou základnu a nebo nejsou přímo vázány k městu Hrádek, hodnotící komise navrhla krácení podle kritérií bodového hodnocení. Dále bylo přihlédnuto ke kontinuitě poskytované výše dotací předchozích let. Rada města 20.2.2023 projednávala návrh hodnotící komise a doporučuje zastupitelstvu města dotace DP 2023 poskytnout podle návrhu hodnotící komise.

Diskuze:

- | | |
|-----------|---|
| Starostka | <i>Na závěr projednávání bodu připomněla, že tělovýchovná jednota obdrží v dotačních programech v roce 2023 Kč 345 tis.</i> |
| Rychlá | <i>Místostarostka připomněla, že TJ již není z hlediska žadatelů o dotace největším spolkem,</i> |

který žádal v letošním roce o dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** poskytnutí dotací pro rok 2023 podle Dotačních programů 2023 pro poskytování dotací z rozpočtu města Hrádek pro jednotlivé spolky dle přílohy č.1.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8a/1ZM/23 bylo schváleno.

blok 11-2

Radní Kotyzová seznámila přítomné s návrhem usnesení pro poskytnutí dotace spolku Pionýr, z.s.-Pionýrská skupina Hrádek

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** poskytnutí dotace dle vyhlášených dotačních programů města pro rok 2023 spolku Pionýr, z.s.-Pionýrská skupina Hrádek, IČ: 18244335 se sídlem Spojovací 120, PSČ 338 42 Hrádek ve výši 90.000,-- Kč za účelem financování dle DP1 běžná činnost spolku - oprava střechy skladu.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Řepka)

Usnesení č. 8b/1ZM/23 bylo schváleno.

blok 11-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace uzavřenou mezi Pionýrem, z.s.-Pionýrská skupina Hrádek, IČ: 18244335 a městem Hrádek IČ 00258725 se sídlem Nám. 8.května 270, 338 42 Hrádek, zastoupené starostkou obce Mgr. Marcelou Sobotkovou dle vzoru smlouvy uvedenou v podmínkách dotačního program. Podstatnými náležitostmi smlouvy je objem dotace ve výši 90.000,-- Kč, účelem dotace je financování dle žádosti o dotaci, účelu dotace bude dosaženo do 31.12.2023. ZM ukládá starostce tuto smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Řepka)

Usnesení č. 8c/1ZM/23 bylo schváleno.

blok 11-4

Radní Kotyzová seznámila přítomné s návrhem usnesení pro poskytnutí dotace spolku TJ Hrádek z.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** poskytnutí dotace dle vyhlášených dotačních programů města pro rok 2023 spolku TJ Hrádek z.s., IČ 18242049, se sídlem Sportovní 210, PSČ 338 42 Hrádek ve výši 100.000,-- Kč za účelem financování dle DP běžná činnost spolku - Zajištění sportovní činnosti dětí a dospělých TJ Hrádek, z.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8d/1ZM/23 bylo schváleno.

blok 11-5

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace uzavřenou mezi TJ Hrádek z.s., IČ 18242049 a městem Hrádek IČ 00258725 se sídlem Nám. 8.května 270, 338 42 Hrádek, zastoupené starostkou obce Mgr. Marcelou Sobotkovou dle vzoru smlouvy uvedenou v podmínkách dotačního program. Podstatnými náležitostmi smlouvy je objem dotace ve výši 100.000,-- Kč, účelem dotace je financování dle žádosti o dotaci, účelu dotace bude dosaženo do 31.12.2023. ZM ukládá starostce

tuto smlouvu podepsat

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Richtr)

Usnesení č. 8e/1ZM/23 bylo schváleno.

blok 11-6

Radní Kotyzová seznámila přítomné s návrhem usnesení pro poskytnutí dotace spolku TJ Hrádek z.s.

Diskuze:

- Kaslová *Paní Kaslová otevřela diskusi týkající se poskytnutí dotace pro sportovní vybavení, neboť se zde týká i obyvatel města a široké veřejnosti. Dle jejích informací není areál veřejně přístupný. P. Kotyzová vysvětlila, že je citováno přímo ze žádosti o uvedenou dotaci. jedná se o formulaci žadatele. Závěrem diskuse bylo, že při vyhodnocení dotace bude brán zřetel na dodržení žádosti a v případě nesplnění může dojít k vrácení dotace.*
- Rychlá *Jako předsedkyně komise RM by ráda, aby prostředky dotace byly skutečně využity dle textu žádosti také pro širokou veřejnost a případnou spolupráci s městem.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** poskytnutí dotace dle vyhlášených dotačních programů města pro rok 2023 spolku TJ Hrádek z.s., IČ 18242049, se sídlem Sportovní 210, PSČ 338 42 Hrádek ve výši 80.000,-- Kč za účelem financování dle DP běžná činnost spolku - Zajištění sportovního vybavení pro členy TJ Hrádek, z.s., ale i pro obyvatele města a širokou veřejnost.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Richtr)

Usnesení č. 8f/1ZM/23 bylo schváleno.

blok 11-7

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace uzavřenou mezi TJ Hrádek z.s., IČ 18242049 a městem Hrádek IČ 00258725 se sídlem Nám. 8.května 270, 338 42 Hrádek, zastoupené starostkou obce Mgr. Marcelou Sobotkovou dle vzoru smlouvy uvedené v podmínkách dotačního programu. Podstatnými náležitostmi smlouvy je objem dotace ve výši 80.000,-- Kč, účelem dotace je financování dle žádosti o dotaci, účelu dotace bude dosaženo do 31.12.2023. ZM ukládá starostce tuto smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Richtr)

Usnesení č. 8g/1ZM/23 bylo schváleno.

blok 11-8

Radní Kotyzová seznámila přítomné s návrhem usnesení pro poskytnutí dotace spolku TJ Hrádek z.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** poskytnutí dotace dle vyhlášených dotačních programů města pro rok 2023 spolku TJ Hrádek z.s., IČ 18242049, se sídlem Sportovní 210, PSČ 338 42 Hrádek ve výši 80.000,--- Kč za účelem financování dle DP běžná činnost spolku - Zajištění nákladů spojených s údržbou areálů TJ Hrádek, z.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 1 (Richtr) / Zdrželo se: 1 (Kaslová)

Usnesení č. 8h/1ZM/23 bylo schváleno.

blok 11-9

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace uzavřenou mezi TJ

Hrádek z.s., IČ 18242049 a městem Hrádek IČ 00258725 se sídlem Nám. 8.května 270, 338 42 Hrádek, zastoupené starostkou obce Mgr. Marcelou Sobotkovou dle vzoru smlouvy uvedené v podmínkách dotačního programu. Podstatnými náležitostmi smlouvy je objem dotace ve výši 80.000,-- Kč, účelem dotace je financování dle žádosti o dotaci, účelu dotace bude dosaženo do 31.12.2023. ZM ukládá starostce tuto smlouvu podepsat.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Kaslová, Richtr)

Usnesení č. 8i/1ZM/23 bylo schváleno.

12. Interpelace zastupitelů

Nikdo ze zastupitelů nevyužil práva interpelace.

13. Různé

blok 13-1

Předsedkyně kontrolního výboru Ing. Šístková seznámila přítomné s návrhem plánu činnosti kontrolního výboru zastupitelstva města na rok 2023. K plánu kontrolního výboru neměl nikdo z přítomných připomínek. V rámci rozpravy starostka připomněla důležitost kontroly týkající se postupů při nakládání s nemovitým majetkem města a dodržování ustanovení o doložce uváděné ve smluvních dokumentech o schválení nakládání s majetkem příslušným orgánem. Konstatovala, že KV je iniciačním orgánem zastupitelstva města a při své práci vychází z podnětů přijatých od občanů, zastupitelů nebo z úkolů, kterými je pověřen zastupitelstvem.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** plán činnosti kontrolního výboru zastupitelstva města Hrádku na rok 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9a/1ZM/23 bylo schváleno.

blok 13-2

Předseda finančního výboru MUDr. Richtr se odvolal na skutečnost, že plán činnosti finančního výboru měli zastupitelé k dispozici, takže je nebude s plánem podrobně seznamovat. Zdůraznil, že finanční výbor je připraven reagovat na další podněty, kterými bude pověřen nad rámec činnosti uvedené v plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **schvaluje** plán činnosti finančního výboru zastupitelstva města Hrádku na rok 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9b/1ZM/23 bylo schváleno.

blok 13-3

Předsedající seznámila zastupitelstvo města se zprávou o činnost městské policie za minulé období vč. výčtu činností za uvedené období.

Dále seznámila starostka přítomné se správnou o bezpečnostní situaci ve městě zpracovanou PČR.

Diskuze:

Rychlá *Místostarostka připomněla, že o vlastnictví 2 AED přístrojů v Hrádku je záznam u integrovaného záchranného systému. AED přístroj je dostupný u sboru*

dobrovolných hasičů a u městské policie. Jako první je v případě potřeby osloven integrovaným záchranným systémem SDH. Z hlediska využití se jeví 2 přístroje jako dostačující.

Kotyzová Zastupitelka se dotázala, zda se přestupky řeší pouze domluvou, nebo zda se řeší i finančním postihem? Starostka odpověděla na dotaz tak, že se jedná i o finanční postihy, a to zejména v případě opakovaných přestupků nebo závažných přestupků. Městská policie je směřována tak, aby při porušování pravidel (např. nerespektování zákazových značek, parkování na veřejné zeleni, městská policie postupovala razantněji.

Řepka Zastupitel upozornil na velký počet psů v Hrádku, včetně bytových domů a vznesl podnět ke zvážení zvýšení poplatků vybíraných městem od majitelů psů, zejména pak v bytových domech.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo města Hrádek **bere na vědomí** informaci o činnosti městské policie a bezpečnostní situaci ve městě zpracovanou PCR za období od posledního zasedání zastupitelstva města.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 13-4

Přítomní byli starostkou seznámeni s informacemi z jednání rady města. Připomněla aktivitu týkající se výběrového řízení formou uzavřené výzvy na realizaci projektu obnovy - revitalizace - lesoparku. RM schválila rozšíření veřejného osvětlení v ulici Rokycanské od ulice Ke Stadionu k ulici Chylické, vč. osvětlení přechodového místa. Informovala o aktivitě investora v souvislosti s výstavbou obchodního centra. Investor vykoupil pozemky od soukromých vlastníků, výstavba je v souladu se schváleným územním plánem. V souvislosti s výstavbou by měla být řešena také bezpečnost na přechodovém místě v křižovatce ulic Rokycanské, Učňovské a 1. máje. Připomněla, že RM schválila předání kanalizace v ulici Luční do správy správce kanalizační sítě. V rámci úprav kanalizační sítě byla schválena oprava havarijního stavu kanalizace v ulici Valcířské mezi ulicemi Dlouhá a Učňovská. Další informace se týkala chodníku Hutnická/Družby - byla schválena cenová nabídka. Projekt je rozdělen na 2 části, je možno rozdělit na dvě etapy. V současné době se připravuje administrace na výběrové řízení, uvažuje se s vybudováním obou částí. Starostka upozornila na změnu frekvence vydávání Hrádeckých novin - budou vydávány jednou měsíčně.

Stavební akce, které se plánují realizovat je zahájení výstavby parkoviště v Učňovské ulici. Na 7. března je naplánováno setkání se zástupci firmy, která má výstavbu realizovat. Rekonstrukce lávky přes řeku Klabavu probíhá, vzhledem k přírodním vlivům je v současné době práce částečně pozastavena. Termín rekonstrukce by měl být dodržen. V nemovitost čp. 38 (lékařský dům) - proběhla kolaudace, očekává se stanovisko (vyhodnocení) TIČR - bezpečnost elektrorozvodů. Bez tohoto stanoviska není vydáno rozhodnutí o kolaudaci. Na opravu vodovodu v Učňovské ulici proběhlo uzavřené výběrové řízení, připravuje se podpis smlouvy. Připravují se opravy v přírodním divadle. Starostka upozornila, že část PD není majetkem města a tento vlastník pozemků uvažuje s prodejem majetku. Město jedná s vlastníkem o koupi pozemku nebo o směně pozemků. Zájem města je PD udržet.

Starostka informovala o práci s dotacemi a přípravou žádostí na dotace (podpora cykloturistiky, čtenářské gramotnosti, rozvoj dětských hřišť, rozšíření kamerového systému, odstranění havarijního stavu kanalizace ve Valcířské ulici, dotace pro program rodinného a generačního soužití). K poslední jmenovanému dotačnímu programu podala informaci předsedkyně komise RM D. Kaslová.

Závěrem informovala starostka o průběhu zimní údržby v době zimy a zahájení příprav na jarní sezonu (osazení biokontejnerů, depozit větví, ...). P. Řepka se dotázal na sekání ploch ve městě v majetku železáren - město uvažuje s možností jako v minulém roce, kdy město zajišťuje firmu na sekání a náklady jsou od železáren hrazeny zápočtem. Starostka také pozitivně hodnotila změnu typu kontejnerů na tříděný odpad.

14. Závěr

Starostka poděkovala všem přítomným za účast na jednání zastupitelstva. Další jednání zastupitelstva města je plánováno na 5. června a 4. září 2023. Jednání bylo ukončeno v 19:15 hod.

Ověřovatel: Ing. J. Šístková, Ing. J. Stáňa

Starostka Mgr. Marcela Sobotková

Datum vyhotovení: