



Z Á P I S

zasedání číslo 8 Zastupitelstva městyse Choltice

konané dne 6. 12. 2023 v Cholticích, Zámecká restaurace v Cholticích od 18:15 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na úřadu městyse.

Doba jednání: 18:15 - 20:42
Přítomno: 10, v 18:30 (bod 2.1) 11 dorazil Jiří Zelenka
Omluveni: 0
Neomluveni: 0
Předsedající: Bolek Tomáš
Zapisovatel: Olga Urbanová, DiS.
Ověřovatelé zápisu: František Pendl, David Minařík

1. Zahájení

blok 1-1

Starosta zahájil zasedání přivítáním všech přítomných a informoval o nahrávání průběhu zasedání pro účely vyhotovení zápisu ze zasedání. Konstatoval, že zastupitelů je v místnosti přítomno 10, což je 91 %.

Zastupitelstvo je usnášení schopné. Starosta přivítal také zástupce veřejnosti v počtu 8.

blok 1-2

1.1 Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starosta navrhl určit zapisovatelkou Olgu Urbanovou, DiS. a ověřovateli zápisu Františka Pemla a Davida Minaříka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **určuje** zapisovatelkou Olgu Urbanovou, DiS. a ověřovateli zápisu Františka Pemla a Davida Minaříka.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Fižová, Korbelová)

Usnesení č. 1/8/2023 bylo schváleno.

blok 1-3

1.2 Schválení programu

Starosta prezentoval zveřejněný návrh programu zasedání. Navrhl doplnění programu o bod 21. Rozpočtové opatření č. 11/2023. Nikdo jiný změnu nenavrhoval.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** program zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

2. Výroční zpráva ZŠ Choltice za šk. rok 2022-2023 a zpráva o činnosti MŠ Choltice v roce 2023

blok 2-1

2.1 Výroční zpráva ZŠ

Starosta přivítal ředitelku ZŠ Choltice Mgr. Ivu Sedláčkovou a požádal ji, aby se ujala slova a seznámila zastupitele s výroční zprávou za školní rok 2022-2023 a dalšími informacemi z činnosti školy. Paní ředitelka shrnula zásadní body zprávy a informovala o aktuálním dění ve škole. Ke zprávě ani k činnosti školy neměl nikdo ze zastupitelů připomínky.

V 18:30 dorazil zastupitel Jiří Zelenka.

Starosta na závěr poděkoval paní ředitelce za vykonanou činnost a požádal ji, aby poděkování předala též svým zaměstnancům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** výroční zprávu ZŠ Choltice za šk. rok 2022 - 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/8/2023 bylo schváleno.

blok 2-2

2.2 Informace o činnosti MŠ Choltice v roce 2023

Zastupitelé si vyslechli zprávu o činnosti MŠ Choltice za rok 2023 prezentovanou ředitelkou MŠ Evou Nevolovou. Starosta na závěr poděkoval paní ředitelce za vykonanou činnost a požádal ji, aby poděkování předala též svým zaměstnancům.

Diskuze:

L. Brožková - *poděkovala za spolupráci mezi Další cestou a MŠ.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **bere na vědomí** zprávu o činnosti MŠ Choltice za rok 2023.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Konkurz na ředitele/ředitelku MŠ Choltice

K 31.7.2024 končí funkční období (6 let) ředitelce MŠ Choltice Evě Nevolové. Pokud je ze strany zřizovatele (městys Choltice) spokojenost s dosavadním působením ředitelky, může zastupitelstvo rozhodnout o nevypsání konkurzu a usnesením potvrdit ředitelku školy na další šestileté funkční období.

Vzhledem k velmi dobrým výsledkům v oblasti předškolního vzdělávání, zodpovědnému řízení organizace a bezproblémové spolupráci s rodiči, základní školou a zřizovatelem je navrženo potvrdit paní Evu Nevolovou ve funkci ředitelky MŠ na dalších 6 let.

Paní ředitelka Eva Nevolová sdělila, že by ráda pokračovala, s tím, že na podzim 2025 dovrší důchodového věku, dokončila by školní rok a požádala o uvolnění z funkce. Spolupráce s personálem, rodiči i zřizovatelem je dobrá.

Na tomto řešení panuje shoda.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** nevypsání konkurzu na ředitele/ředitelku MŠ Choltice a souhlasí se jmenováním Evy Nevolové ředitelkou MŠ Choltice na funkční období 2024 - 2030.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/8/2023 bylo schváleno.

4. Zprávy finančního, stavebního a kontrolního výboru

blok 4-1

4.1 Zpráva finančního výboru

Předsedkyně FV Olga Urbanová seznámila se zprávou finančního výboru, který se konal společně se stavebním výborem 8.11.2023. FV projednal:

1. **Přehled stavebních prací a investic** (prezentoval předseda SV Ing. Horák)
2. **Stav finančních prostředků k 31. 10. 2023 v Kč** (Celkem 10 336 145,54 Kč)
3. **Audit hospodaření za 2023/1-9** (s výsledkem „bez výhrad“)
4. **Návrh rozpočtu** (FV podpořil navýšení stočného z 23 na 26 Kč za m³ a zvýšení poplatku za odpady ze 780 na 840 (nebo 900 Kč).
5. **Investice pro rok 2024**
6. **Dotace z rozpočtu pro spolky a neziskové organizace**
7. **Kontrola účetních dokladů za 3. Q 2023** (nebyly zjištěny žádné závady)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **bere na vědomí** zprávu finančního výboru.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

ZápisFV_5_08_11_2023

blok 4-2

4.2 Zpráva stavebního výboru

Ing. Horák informoval, že stavební výbor jednal společně s výborem finančním, a tedy zmíní pouze záležitosti stavební.

- Všechny stavební práce jsou hotové (protipovodňový příkop v Severní ul., tělocvičny, hasičská zbrojnice), stejně tak vyúčtování akcí.
- Připravené akce na roky 2025 a další: Autobusová zastávka v Ledci, lávka a chodník v ul. U Pošty, stavba ulice Na Hlásku včetně kanalizace, zázemí pro technické služby, prostor před školou, bezbariérovost školy, modernizace počítačové učebny, rekonstrukce WC, úprava školního dvora, chodník v Lipoltické ul.
- na rok 2024 je připravena stavba výtahu v ZŠ, oprava WC na zámku, opravy prohlídkového okruhu s dotační podporou z „MASKY“ realizovat po skončení návštěvní sezóny 2024,
- DPS a DCHB - proběhly kontroly bytů, některé závady si musí odstranit nájemníci, některé odstraní městys.
- Výhledově řešit FVE
- Pracuje se na PD rekonstrukce radnice, nutná bezbariérovost.
- V rozpočtu 2024 ponechat jen nezbytné výdaje a většinu nákladů městyse (spoluúcast) rozpočtovat 2025.
- Rozpočet na rok 2024 stavební výbor doporučuje upravit rozpočtovým opatřením v prvním čtvrtletí 2024 na základě vývoje požadavků na dotace.
- SV spolu s FV podporuje návrh zastupitelů na zvýšení stočného a poplatků za odpady, způsobené

změnami DPH.

Podrobněji jsou jednotlivé body rozepsány ve zprávě, která je přílohou.

Diskuze:

M.Fižová - zeptala se na zeď u Struhy. Ing. Horák odpověděl, že se jedná o akci v ul. U Pošty, zeď je Pardubického kraje, proběhla jednání na SÚS a s hejtnem Pk o spolufinancování. Jednání byla úspěšná. Realizace až po získání dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **bere na vědomí** zprávu stavebního výboru.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

Stavební výbor dne 8.11.2023

blok 4-3

4.3 Zpráva kontrolního výboru

Předsedkyně kontrolního výboru Ing. Korbelová seznámila se zprávou kontrolního výboru, který se sešel 20.11.2023, a provedl kontrolu plnění usnesení zastupitelstva a vyúčtování investiční dotace pro TJ Slavoj Choltice. Není splněno usnesení z roku 2014 o vyřazení některých sbírkových předmětů z evidence. Termín splnění je do 28.2.2024. Usnesení o prodeji pozemku z roku 2023 se ještě plní. Dále jsou tři usnesení s tiskovou chybou. Vyúčtování dotace pro Slavoj Choltice je v pořádku.

KV doporučuje opravit tři usnesení s chybou.

Starosta sdělil, že připravil revokace všech tří usnesení s tiskovou chybou.

Starosta dále zmínil, že v závěru KV je ještě jedno doporučení. Ing. Korbelová sdělila, že KV ještě doporučuje v případě schvalování bezúplatných převodu neschvalovat bezúplatný převod, ale darovací smlouvu. Podle KV se jedná o dvě různé věci. Tuto myšlenku potvrdila i Ing. Marie Fižová (přítomná členka KV) s tím, že pojem bezúplatný převod se používá pouze u movitých věcí.

Starosta s tvrzením nesouhlasil a uvedl, že dar a bezúplatný převod je to samé. Ing. Fižová a Ing. Korbelovu nesouhlasily, ale nemají k tomuto tvrzení žádný právní podklad. Navrhl to člen KV M. Barvíř. Starosta uvedl, že toto konzultoval s úředníky na Pk a rovněž předložil dokumenty z ÚD Pk o tom, že PK zveřejňuje záměry o bezúplatných převodech pozemků na různé obce.

Starosta navrhl, aby se KV k tomu nějak postavil a opravil se nebo navrhl zastupitelstvu tuto část ignorovat. Ing. Korbelová nesouhlasila a opakovala, že toto doporučení starosta může a nemusí přijmout. Starosta tedy doporučil zastupitelstvu tuto část zprávy ignorovat.

Zápis z kontroly je přílohou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

KV_kontrola_usneseni_202303

blok 4-4

4.4 Revokace usnesení č. 21/5/2023

Zastupitelstvo opravuje tiskovou chybu v tomto usnesení: Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje smlouvu

o smlouvě budoucí kupní na pozemek parc. č. 188/1 k.ú. Choltice za cenu 100 Kč od Mgr. Markéty Kindelmannové, MUDr. Vladimíra Klose a Ing. arch. Zuzany Klové.

Diskuze:

V. Fižová - *poděkovala kontrolnímu výboru, že tyto chyby odhalil, protože to padá na bedra ověřovatelů zápisu a poprosila, jestli by svoji práci mohli dělat svědomitěji. A hlasovat bude stejně, jako hlasovala o předchozích usneseních.*

Starosta odpověděl, že ji chápe, ale že se jedná pouze o tiskové chyby.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **revokuje** usnesení č. 21/5/2023 a nové usnesení zní: Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje smlouvu o smlouvě budoucí kupní na pozemek parc. č. 188/21 k.ú. Choltice za cenu 100 Kč od Mgr. Markéty Kindelmannové, MUDr. Vladimíra Klose a Ing. arch. Zuzany Klové.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/8/2023 bylo schváleno.

blok 4-5

4.5 Revokace usnesení č. 22/5/2023

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-20246651 ve prospěch ČEZ Distribuce a.s.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **revokuje** usnesení č. 22/5/2023 a nové usnesení zní: Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-2024651 ve prospěch ČEZ Distribuce a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/8/2023 bylo schváleno.

blok 4-6

4.6 Revokace usnesení 4/6/2023

Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje veřejnoprávní smlouvu s paní Hanou Safickou o dotaci na poskytování služeb pro Klub choltických seniorů ve výši 46 200 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **revokuje** usnesení 4/6/2023 a nové usnesení zní: Zastupitelstvo městyse Choltice schvaluje veřejnoprávní smlouvu s paní Hanou Salfickou o dotaci na poskytování služeb pro Klub choltických seniorů ve výši 46 200 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Fižová)

Usnesení č. 7/8/2023 bylo schváleno.

5. Stočné 2024, tvorba fondu oprav a plán financování obnovy ČOV a kanalizace

blok 5-1

5.1 Stočné od 1.1.20234

Starosta informoval, že provozní náklady na ČOV v roce 2023 budou cca 0,75 mil. Kč. Po započítání odpisů a tvorby fondu oprav dosahují celkové náklady na ČOV cca 1,34 mil. Kč. Tyto náklady se musí promítnout do výpočtu stočného. Skutečné stočné vychází tedy na 39,80 Kč za m³ vč. DPH.

Příjmy pro rok 2023 jsou předpokládány ve výši 0,83 mil. Kč.

Očekávané náklady na zajištění likvidace splaškových vod v roce 2024 jsou ve výši 1,45 mil. Kč. Vedle zvýšených cen za běžné služby a elektřinu dojde také k navýšení sazby DPH a to z 10% na 12%. I z tohoto důvodu je navrženo zvýšení stočného z 23 Kč za m³ na 26 Kč za m³. Roční paušál dle směrného čísla (36 m³ za rok) pak vychází na 936 Kč za občana. V roce 2023 je cena stočného 828 Kč.

Plánované příjmy jsou spočítány na 0,95 mil. Kč.

I tak bude městys doplácet na provoz ČOV. Aby nedoplácel, musela by být cena cca 45 Kč na m³.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** výši stočného od 1. 1. 2024 ve výši 26 Kč/m³ včetně DPH. Při použití směrného čísla roční spotřeby ve výši 36 m³ na občana je cena stočného 936 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/8/2023 bylo schváleno.

blok 5-2

5.2 Plán financování obnovy vodovodů, kanalizací a ČOV Choltice

Starosta informoval, že v roce 2023 městys uložil do fondu na obnovu ČOV a kanalizace částku 250 000 Kč. Pro rok 2024 navrhuje ukládat do fondu stejnou částku.

Starosta prezentoval tabulku s přírůstkem a čerpáním fondu obnovy ČOV. Ve fondu je nyní 2 146 525 Kč.

O provoz ČOV se starají dva zaměstnanci na DPČ a s jejich činnostmi panuje spokojenost.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** plán financování obnovy vodovodů, kanalizací a ČOV Choltice pro roky 2024 - 2035 s ukládanou částkou 250 000 Kč ročně.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/8/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

Plán financování obnovy kanalizace a ČOV

blok 5-3

5.3 Tvorba a čerpání fondu oprav

V roce 2023 byly prostředky z fondu využity na zhodnocení, a to s úrokem převážně 5,7 %. Příjmy z úroků jsou k 30.11.2023 ve výši 246 813 Kč.

K 1.11.2023 byly z TÚ prostředky převedeny na běžný účet a na účet fondu oprav. Na účtu FO je nyní zůstatek 3 613 802 Kč. Fond se tvoří na opravy a obnovu kanalizace a ČOV, na DPS, DCHB, restaurování sbírkových předmětů a od 2023 na vodovod.

Návrh na čerpání:

DPS:

Výměna vodoměrů: 26 906 Kč

Oprava bytu 160/3: 7 800 Kč

Opravy bytu 160/4: 20 000 Kč

DCHB

Výměna vodoměrů: 61 726 Kč

Celkem čerpání 116 432 Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** tvorbu a čerpání fondu oprav.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/8/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

tvorba a čerpání fondu oprav 2023_12

6. Dodatek ke smlouvě se SOP a.s. o odvozu odpadu pro rok 2024, dodatek ke smlouvě o využití sběrného dvora SOP a.s.

blok 6-1

6.1 Dodatek ke smlouvě se SOP a.s. o odvozu odpadu pro rok 2024

Starosta informoval o navýšení ceny svozu o cca 8,2%.

Zvyšuje se také poplatek za skládku z 1 000 Kč / t na 1 250 Kč/t. Průměrně ukládáme cca 230 tun.

Mění se sazba DPH z 15% na 21%.

19:38 odešel F. Pendl, vrátil se v 19:40.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** dodatek č. 1/2024 ke smlouvě s SOP a. s. o odvozu odpadu pro rok 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/8/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

SOP_ průvodní dopis_2024, Dodatek Choltice 1_2024, soupis zařízení Choltice 1_2024

blok 6-2

6.2 Dodatek ke smlouvě o využití sběrného dvora SOP a.s.

Starosta informoval o navýšení ceny o cca 10%. Dále shrnul, jak funguje systém sběrného dvora.

Občané Choltic, Ledce a Podhorek využívají sběrný dvůr v Přelouči od roku 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** dodatek č. 3 ke smlouvě č. 2691002109 o využití sběrného dvora SOP a.s. platný od 1.1.2024

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/8/2023 bylo schváleno.

7. OZV městyse Choltice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství

Z důvodu změn v legislativě (zákon o místních poplatcích) s platností od 1.1.2024 je nutné upravit všechny OZV o místních poplatcích.

Změny v OZV se vždy řeší přijetím nové vyhlášky. Současně s legislativními úpravami je navrženo zvýšení poplatku ze 728 Kč na 840 Kč. Důvodem je navýšení cen za likvidaci opadu a změna sazby DPH z 10 % na 21%.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** OZV městyse Choltice o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/8/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

ozv-mistni-poplatek-za-obecni-system-odpadoveho-ho, Souhrn změny ozv dle novely zákona o místních popl

8. OZV o místním poplatku ze psů

Z důvodu změn v legislativě s platností od 1.1.2024 je nutné upravit také OZV o poplatku ze psů. Výše poplatku se nebude měnit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** OZV městyse Choltice o místním poplatku ze psů.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Fižová)

Usnesení č. 14/8/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

Souhrn změny ozv dle novely zákona o místních popl, ozv-mistni-poplatek-ze-psu 2024

9. Úprava ceníku služeb městyse Choltice 2024

Starosta informoval, že z důvodu změny sazby DPH od 1.1.2024 musí městys upravit ceník služeb městyse pro rok 2024, minimálně u ceny za samovýrobu palivového dřeva v oboře a výše stočného.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** ceník služeb platný od 1.1.2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/8/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

Ceník služeb 2024_01 vč.DPH

10. Rozpočet městyse Choltice na rok 2024 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025 - 2026

Starosta představil hlavní priority rozpočtu:

- zajištění běžného chodu městyse

- realizace investičních projektů - stavba výtahu v ZŠ Choltice, oprava WC ZŠ Choltice, oprava WC na zámku, stavba zázemí LTC Choltice, chodník u DPS 160, výměna dveří v ZŠ
- příprava projektových dokumentací pro opravy a modernizaci obecního majetku (PD ul. Lipoltická, radnice)
- zajištění provozu škol a modernizace školní budovy
- podpora spolkové činnosti
- podpora společenských a kulturních akcí

Rozpočet městyse Choltice na rok 2024 je navržen s celkovými příjmy ve výši 41 978 500 Kč, s celkovými výdaji ve výši 38 858 935 Kč a s financováním ve výši - 3 119 565 Kč. Rozpočet je navržen jako přebytkový.

Splátky úvěru činí 1 589 940 Kč. Úvěr byl zřízen v roce 2015 na realizaci místních komunikací a kanalizace. Splátky končí v roce 2026. Úroková sazba je 1,17 %.

- Příjmy a výdaje v druhovém členění
- Daňové příjmy: 34 153 900 Kč
- Nedaňové příjmy: 4 933 400 Kč
- Přijaté dotace: 2 891 200 Kč
- Běžné výdaje: 33 893 935 Kč
- Kapitálové výdaje: 4 965 000 Kč

Výdaje na opravy a investice: 9 125 000 Kč

Městys má 15 zaměstnanců na HPP, z toho do úřadu je začleněno 7, veřejná zeleň 4, 1 knihovna, 1 zámek, 2 úklid budov.

Na ČOV pracují 2 zaměstnanci na DPČ a 35 na DPP. Náklady na hrubé mzdy jsou cca 7,3 mil. Kč.

19:56 odešel Ing. Horák, vrátil se v 19:59.

Střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025-2026

Prezentace výhledu rozpočtu na roky 2025 - 2026.

Diskuze:

M.Fižová - sdělila, že má 2 připomínky k rozpočtu a jeden dotaz: 1. nepřipadá ji ekonomicky výhodné dát 750 tis. Kč na opravy WC na zámku, z toho důvodu, že jak se dozvěděla z pracovních porad, se mají opravovat hned po novém roce. Nemyslí si, že za ten rok, co to tam bude, to vydrží do dalšího plesu. Myslí si, že by těchto 750 tis. Kč mělo jít na zahájení oprav školního dvora.

2. Navrhuje zvýšit dotaci pro SDH na 390 000 Kč (z 338 500), aby měli stejně, jako Slavoj. Chybějící částka by se dala vzít z drobného materiálu v kapitole zámku.

Dotaz: Zda proběhlo výběrové řízení na stavbu výtahu. Částka za výtah se jí zdá vysoká. (3,1 mil. Kč).

Starosta - odpověděl, že WC na zámku se v lednu dělat nebude. Nesouhlasil s tím nájemce sálu, navíc musí proběhnout ještě poptávkové řízení. Zatím jenom proběhla rozpočtová příprava. Termín realizace je nyní červen - červenec. Důvod rekonstrukce je ten, že záchody jsou dlouhodobě v dezolátním stavu. Není to o běžném úklidu, ale je zde problém s plísní, vše je dožilé, zdegradované. Pokud bude obec opravu odkládat, bude stav horší a horší. A stejně to bude muset obec udělat, protože pokud se dostaneme do PZAD, tak na tuto část se dostaneme za 15 - 20 let. A sál necháme nevyužitý? Nájemce bude mít povinnost nové

záchody udržovat v pořádku a po skončení nájmu v roce 2029 je obci předá bez závad. Neděláme to jen pro cizí, děláme to i pro sebe a hlavně zachraňujeme náš majetek.

K výtahu ve škole starosta dělal, že do školy chodí také invalidní děti, může to být také učitel či jakýkoliv návštěvník školy. Veřejné budovy se musí při jakékoliv rekonstrukci upravovat na bezbariérové. Při jakékoliv žádosti o dotaci se řeší, zda je škola bezbariérová. Cena 3,1 mil. Kč je rozpočtová cena, výběrové řízení na dodavatele teprve proběhne.

Ke spolkům starosta sdělil, že výše příspěvku byla s SHD projednána, původně měli hasiči vyšší částku, ale domluvili se, že část peněz uvolní městyš přímo ze svého rozpočtu, protože se má opravovat majetek městyse, který slouží SDH. Pokud by to paní Fižová dopředu s SDH konzultovala, zjistila by, že to co navrhuje, již je zrealizováno.

R. Pempl - *seznámil s rozpočtem TJ Slavoj Choltice, jeho výše je 1,5 mil. Kč. Sdělil také položkově výše nákladů na činnost. Velkou částku, cca 160 tis. Kč si vyžádá vertikutace a zapískování travnaté plochy, která je v majetku městyse. Příspěvek městyse pro Slavoj je cca 1/4 rozpočtu Slavoj.*

D. Minařík - *sdělil, že SDH žádalo o cca 400 tis. Kč, ale došlo k dohodě, že opláštění skladu na hřišti uhradí přímo městyš. Dále v rozpočtu SDH je 140 000 Kč na opravu stroje (pro soutěže). S dotací jsou spokojeni.*

Starosta doplnil, že pro rok 2024 je požádáno o nové dopravní auto a bude se dokončovat fasáda hasičské zbrojnice.

Starosta - *uvedl, že spolkům bylo vyhověno ve všem. Je to jedna z priorit zastupitelstva, aby spolky měly na svoji činnost dostatek financí, protože svoji činnost vykonávají převážně pro naše malé i velké občany.*

Ing. Fižová - *zeptala se, zda není lepší pořídit obecní auto na operativní leasing, místo koupě ojetého vozu. (v rozpočtu je na to navrženo 250 000 Kč).*

Odpověděl Ing. Horák, že podle něj, s ohledem na potřeby obce, není potřeba nové auto. Po pečlivém výběru se dá pořídit v této ceně slušné ojeté vozidlo.

Starosta doplnil, že operativní leasing je pro obec zbytečně drahý, stejně tak finanční leasing.

Ing. Korbelová - *sdělila, že nesouhlasí s finanční politikou městyse, nesouhlasí s opravou WC na zámku, vybrala by jiné priority, dotace pro Slavoj je přehnaná, protože by mohli zapracovat na příjmech z jiných zdrojů, například od rodičů.*

V. Fižová - *sdělila, že by se opakovala, už tu bylo vše řečeno, nesouhlasí s opravou WC na zámku, Slavoji by také nedala tolik, naopak by přidala hasičům. Hlasovat bude proti.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** rozpočet městyse Choltice na rok 2024 s celkovými příjmy ve výši 41 978 500 Kč, s celkovými výdaji ve výši 38 858 935 Kč a s financováním ve výši - 3 119 565 Kč a schvaluje střednědobý výhled rozpočtu na roky 2025-2026.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 2 (Fižová, Korbelová) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/8/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

Návrh rozpočtu na rok 2024 seskupený, Návrh rozpisu rozpočtu na rok 2024, Návrh rozpočtu na rok 2024 v druhovém třídění, Opravy a investice 2024, Dotace pro spolky a neziskovky 2024, Návrh střednědobého výhledu rozpočtu na rok 2025 -

11. Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z rozpočtu městyse

blok 11-1

Návrh dotací pro spolky a neziskové organizace pro rok 2024 je ve výši 2 041 860 Kč.

S každým příjemcem dotace je třeba sjednat smlouvu o poskytnutí dotace a tato smlouva musí být schválena zastupitelstvem.

Smlouva se nesjednává s Perníkových srdcem a s LTC Choltice na dotaci na sportovní zázemí (bude schválena až po poskytnutí dotace z NSA).

F. Pempl požádal o opravu názvu - místo sdružení rybářů má být spolek rybářů. Starosta usnesení opravil.

V. Fižová navrhla hlasovat zvlášť o každé smlouvě. Po krátké diskusi souhlasila s hlasováním zvlášť o dotaci pro Slavoj, dotaci pro Hanu Salfickou a o zbylých položkách jako celku. Starosta i zastupitelé souhlasili.

Diskuze:

- L. Brožková - zeptala se, zda smlouva o dotaci bude přímo na Hanu Salfickou nebo na klub důchodců. Starosta odpověděl, že smlouva je na Hanu Salfickou. S klubem důchodců již schůzka byla, další schůzka akce je 14.12.2023 na zámku, kde se nastaví činnost s klubem důchodců, ale jinak se standardně jedná o péči o klienty. S klubem důchodců nemůže být smlouva, nejsou spolek.
- Ing. Fižová - sdělila, že se mělo jednat o provizorní řešení během podzimu. Proč službu dále nezajistí někdo jiný?

Starosta odpověděl, že se jiné řešení nenašlo. Toto je nejlevnější řešení, které může být, pokud chceme zachovat péči o klienty, kteří nyní tuto službu potřebují. Stará se o ně jako OSVČ. Jakmile bychom najali jinou organizaci, bude z ní zaměstnanec včetně odvodů, včetně režie. Jako OSVČ bude vykonávat pouze to, co může ze zákona.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotací z rozpočtu městyse pro: - Spolek Deštník na částku 20 000 Kč, - LTC Choltice na částku 30 000 Kč, - spolek Kaliči Choltice na částku 20 000 Kč, - spolek Floppy Disk Choltice na částku 10 000 Kč, - spolek Táborníci Choltice na částku 20 000 Kč, - Myslivecký spolek na částku 6 000 Kč, - Spolek rybářů Choltic na částku 10 000 Kč, - spolek Další cesta na částku 30 000 Kč, - Domov u fontány Přelouč na částku 40 000 Kč, - SDH Choltice na částku 338 500 Kč, - Mažoretky MEIBELIN Svinčany na částku 30 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/8/2023 bylo schváleno.

blok 11-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu městyse pro Hanu Salfickou na částku 87 360 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Brožková, Fižová, Korbelová)

Usnesení č. 18/8/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu o poskytnutí dotace z rozpočtu městyse pro TJ Slavoj Choltice na částku 390 000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 2 (Fižová, Korbelová) / Zdrželo se: 1 (Kopecký)

Usnesení č. 19/8/2023 bylo schváleno.

12. Pověření starosty provádět rozpočtové opatření

Starosta požádal o pověření k provádění posledního rozpočtového opatření v období přechodu roku 2023 - 2024 v neomezené výši. Pro plynulý průběh uzavření rozpočtu na konci roku je praktické, aby poslední rozpočtové opatření prováděl starosta a zastupitelstvo jej následně schvalovalo na prvním zasedání v roce 2024. V opačném případě by se asi muselo zastupitelstvo sejít počátkem ledna 2024 a rozhodnout o přijetí posledního rozpočtového opatření za rok 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** v souladu s § 99 odst. 2 a § 102 odst. 2 písm. a) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), ve znění pozdějších předpisů, pověření starosty k provádění rozpočtových opatření schváleného rozpočtu příjmů a výdajů na rok 2023 v období od 7. prosince 2023 do 31. prosince 2023 v neomezené výši s tím, že si zastupitelstvo vyhrazuje schválení těchto rozpočtových opatření na svém prvním zasedání v roce 2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Fižová, Korbelová)

Usnesení č. 20/8/2023 bylo schváleno.

13. Změna zástavbové studie pro lokalitu Z11-Z12 Choltice a upuštění od záměru Revitalizace toku Struha včetně údolní nivy

Starosta informoval, že společnost Liponova požádala o souhlas se změnou zástavbové studie pro lokalitu Z11 - Z12. Původní návrh neoslovil dostatek zájemců a nevyšel ani záměr revitalizace Mariánského rybníka, včetně části potoka Struha.

Nový návrh předpokládá 22 parcel o výměrách od 800 m² do cca 2000 m². V severní části lokality by mělo vzniknout veřejné prostranství s přístupem ke Struze a k Mariánskému rybníku. Návrh je v souladu s územním plánem.

Současné bylo projednáno odstoupení od smluv na odkoupení infrastruktury podle předchozího návrhu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** zástavbovou studii pro lokalitu Z11 - Z12 předloženou v 11/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Fižová)

Usnesení č. 21/8/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

00 Koncepce řešení území text, 01 Situace širších vztahů, M 1_5000, 02 Katastrální situace, M 1_1000, 03 Koordinační situace, M 1_750, 04 Situace dopravního řešení, M 1_750, 05 Situace možného řešení infrastruktury, M 1_750, Oznámení o upuštění od záměru_2023

14. Směna pozemku 739/2 k. ú. Choltice

Městys Choltice je vlastníkem pozemku parc. č. 739/2 (způsob využití koryto vodního toku umělé) o výměře 300 m² k.ú. Choltice, který je součástí vodního toku Struhy v zámecké oboře. Povodí Labe, státní podnik vlastní pozemek parc. č. 958/4 (způsob využití zeleň) o výměře 302 m² k.ú. Choltice, který je součástí zeleně v zámeckém parku. Povodí Labe, státní podnik byl požádán o směnu těchto pozemků. Povodí Labe, státní podnik souhlasil se směnou pozemků, za předpokladu, že městys Choltice uhradí cenu znaleckého posudku ke stanovení ceny pozemku a ½ nákladů spojených se zápisem do katastru nemovitostí. Vzhledem k tomu, že cena za pozemek parc. č. 739/2 převyšuje cenu za pozemek parc. č. 958/4 oba k. ú. Choltice, Povolí Labe uhradí městyse Choltice rozdíl v cenách směřovaných pozemků ve výši 700 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** směnu pozemků městyse parc. č. 739/2 o výměře 300 m² k. ú. Choltice za pozemek ve vlastnictví Povodí Labe státní podnik parc. č. 958/4 k. ú. Choltice o výměře 302 m² s doplatkem za rozdíl v ceně ve výši 700 Kč od Povodí Labe, státní podnik městyse Choltice.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 22/8/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

Dopis Povodí Labe, směnná smlouva, snímek, snímek2, ZP č. 026684 Choltice směna, ZP č. 026733 Choltice směna, Oznámení záměru_směna PLA

15. Smlouva o zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 725/107 k. ú. Choltice - vodovod Na Hlášku

Vodovody a kanalizace, a.s., sídlo: Teplého 2014, 530 02 Pardubice, jako oprávněný, je provozovatelem vodárenské infrastruktury, která je provozována ve veřejném zájmu. Pokud dochází k umístění distribuční soustavy na cizí nemovitost, je provozovatel povinen podle §25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno. Městys Choltice je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 725/107 k. ú. Choltice, rozsah věcného břemene na těchto nemovitostech je vymezen v příloženém geometrickém plánu. Věcné břemeno se zřizuje bezúplatně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene na pozemku 725/107 k.ú. Choltice ve prospěch vodárenské infrastruktury, provozované Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 23/8/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

GP, smlouva, žádost

16. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 750/2, 751, 13 a st.p. 6 k. ú. Choltice

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, jako oprávněný, je provozovatelem distribuční soustavy na distribuci elektřiny, která je provozována ve veřejném zájmu. Pokud dochází k umístění distribuční soustavy na cizí nemovitost, je provozovatel povinen podle §25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno. Městys Choltice je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 750/2, 751, 13 a st.p. 6 k. ú. Choltice. Rozsah věcného břemene na těchto nemovitostech je vymezen v příložené situaci. Věcné břemeno na vedení v délce 104 bm se zřizuje za jednorázovou náhradu 2 300,- Kč, součástí předložené žádosti je ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene pro technickou infrastrukturu.

Jedná se o přípojku k jurtám Kmene Trilobit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-2026825/SOBS VB/01 ve prospěch ČEZ Distribuce a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 24/8/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

žádost, situace, smlouva o smlouvě budoucí, ocenění

17. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene na pozemcích parc. č. 902/1 a 180/10 k. ú. Choltice

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, jako oprávněný, je provozovatelem distribuční soustavy na distribuci elektřiny, která je provozována ve veřejném zájmu. Pokud dochází k umístění distribuční soustavy na cizí nemovitost, je provozovatel povinen podle §25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno. Městys Choltice je výlučným vlastníkem pozemků parc. č. 902/1 a 180/10 k. ú. Choltice. Rozsah věcného břemene na této nemovitosti je vymezen v přiložené situaci. Věcné břemeno na vedení v délce 48 bm se zřizuje za jednorázovou náhradu 3700,- Kč, součástí předložené žádosti je ocenění práv odpovídajících zřízení věcného břemene pro technickou infrastrukturu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. IV-12-2026563 ve prospěch ČEZ Distribuce a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 25/8/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

technická zpráva, situace, ocenění1, ocenění2, ocenění3, ocenění4, ocenění5

18. Výpověď VPS na úseku měření rychlosti vozidel

Město Přelouč vypovědělo k 31. 12. 2023 veřejnoprávní smlouvu na úseku měření rychlosti vozidel v Cholticích, kterou zajišťovala Městská police Přelouč. Důvodem je dlouhodobý podstav MP.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **bere na vědomí** výpověď veřejnoprávní smlouvy na úseku měření rychlosti vozidel v Cholticích k 31. 12. 2023 podanou městem Přelouč.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

19. Informace starosty o dění v městysi od posledního zasedání

Starosta podal níže uvedené informace:

- 25.10.2023 - vedení městyse navštívilo ZŠ - připomínka výročí vzniku Československa
- Strašidla na zámku 4.11.2023 - úspěšná akce
- 6.11.2023 - audit hospodaření 2023/1-9 - bez závad
- záměr rozšíření optické sítě v Cholticích
- stávka zaměstnanců ZŠ a MŠ Choltice dne 27.11.2023

- 1.12.2023 - rozsvícení Vánočního stromu
- návrh umístění nového chodníku v ul. Lipoltické - schůzka s občany 12.12.2023
- slavnostní uvedení do provozu tělocvičen ZŠ - středa 13.12.2023 od 15:30 (současně jarmark)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **bere na vědomí** informace starosty o dění v městysi od posledního zasedání.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

20. Různé

Bod různé neměl náplň.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **bere na vědomí** bod různé.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

21. Rozpočtové opatření č. 11/2023

Starosta informoval, že zůstatky na bankovních účtech jsou k 30.11.2023: 5 211 244 Kč.

Rozpočtové opatření č. 9/2023 schválené starostou - příjmy 600 000 Kč, výdaje 600 000 Kč.

Rozpočtové opatření č. 10/2023 schválené starostou - příjmy 98 000 Kč výdaje 98 000 Kč.

Rozpočtové opatření č. 11/2023 - příjmy 1 763 440 Kč - výdaje 1 580 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 11/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Fižová, Korbelová)

Usnesení č. 26/8/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

RO starosty 09-2023 k 8.11.2023, RO starosty 10-2023 k 21.11.2023, Návrh RO 11-2023, zůstatky na BÚ k 2023_11

Ověřovatelé: František Peml

David Minařík

Starosta: Bolek Tomáš

Datum vyhotovení: 13. 12. 2023