



Z Á P I S

zasedání číslo 7 Zastupitelstva městyse Choltice

konané dne 16. 10. 2023 v Cholticích, zasedací místnost úřadu městyse od 18:15 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na úřadu městyse.

Doba jednání: 18:17 - 18:53
Přítomno: 8
Omluveni: V. Fižová, R. Peme, J. Zelenka
Neomluveni: 0
Předsedající: Mgr. Tomáš Bolek
Zapisovatel: Olga Urbanová, DiS.
Ověřovatelé zápisu: František Peme, David Minařík

1. Zahájení

blok 1-1

Starosta zahájil zasedání přivítáním všech přítomných a informoval o nahrávání průběhu zasedání pro účely vyhotovení zápisu ze zasedání. Konstatoval, že zastupitelů je v místnosti přítomno 8, což je 73 %.

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Starosta přivítal také zástupce veřejnosti v počtu 2.

blok 1-2

1.1 Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starosta navrhl určit zapisovatelkou Olgu Urbanovou, DiS. a ověřovateli zápisu Františka Pemla a Davida Minaříka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **určuje** zapisovatelkou Olgu Urbanovou, DiS. a ověřovateli zápisu Františka Pemla a Davida Minaříka.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Korbelová)

Usnesení č. 1/7/2023 bylo schváleno.

blok 1-3

1.2 Schválení programu

Starosta prezentoval zveřejněný návrh programu zasedání. Další doplnění programu nikdo nenavrhl.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** program zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/7/2023 bylo schváleno.

2. Informace o probíhajících opravách a údržbě majetku a přípravě projektů

Ing. Horák podal následující informace:

- Běžná údržba obce - probíhá sekání trávníků, likvidace a probírka nežádoucích dřevin, chystá se ořez stromů před zámkem a u tenisových kurtů. Kontejnery na listí (pro občany) se budou dávat za cca 10 dní, zatím listí nepadá.
- Rekonstrukce hasičské zbrojnice - je připraven soupis víceprací a méněprací, který kontroluje technický dozor. Na poradě bude projednán 23.10.2023 a poté bude jednáno o převzetí stavby. Na stavbě se dokončuje podlaha v garážích a odstraňují se nedodělky. Předpokládáme předání stavby příští týden.
- Rekonstrukce tělocvičen ZŠ Choltice - v podstatě hotovo, není žádná závada bránící provozu, škola již obě tělocvičny využívá. Drobné závady se odstraňují. Tento týden se dořeší vícepráce a méněpráce. Dodavatel nedodržel termín dokončení díla o 6 dní, městys bude požadovat smluvní pokutu ve výši 10 000 Kč za každý den prodlení.
- Vrt v areálu technických služeb - je vydáno povolení na nakládání s vodami, připravuje se sdílení vody, elektřiny a kanalizace s majitelem sousedního objektu. Bude požádáno o stavební povolení na rekonstrukci budovy, aby mohla sloužit pro technické služby městyse.
- Výtah pro ZŠ - projektová dokumentace je hotová, budeme žádat o stavební povolení. Městys pak přistoupí k výběrovému řízení na dodavatele.
- PD Chodník a lávka v ul. U Pošty - máme stavební povolení, je podána žádost o dotaci na SFDI, čekáme na výsledek.
- PD ul. Na Hlásku - dokončena, bude požádáno o stavební povolení.
- Rekonstrukce části muzea na zámku - připravují se podklady pro podání žádosti o dotaci z MAS Železnohorsko. Akce bude za cca 3 mil. Kč. Dotace 85%.
- PZAD - byla podána žádost na MK o poskytnutí dotace na celkovou rekonstrukci zámku.
- Oprava WC na zámku - zvažuje se počátkem roku 2024, aby bylo možné WC dále používat. Jsou ve velmi špatném stavu.

Diskuze:

- Ing. Korbelová - *zeptala, zda-li se o opravě WC na zámku bude ještě jednat. Odpověděl starosta, že tato akce se bude projednávat v rámci příprav rozpočtu na rok 2024. Máme nabídkový rozpočet, realizace by mohla být v únoru a březnu. Jedná se o základní opravu, zvláště o odstranění vlhkosti a plísni.*
- Ing. Korbelová - *zeptala se, jestli se nejedná o práce, které by si měl udělat sám nájemce. Starosta odpověděl, že ne.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **bere na vědomí** informace o probíhajících opravách a údržbě majetku a přípravě projektů.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Souhlas se spolufinancováním akce Výstavba/technické zhodnocení zázemí tenisových kurtů LTC Choltice

LTC Choltice žádá o poskytnutí spolufinancování dotace z NSA ve výši 30% z celkových způsobilých výdajů na akci Výstavba/technické zhodnocení zázemí tenisových kurtů LTC Choltice. Spolufinancování by mělo být ve výši do 1 000 005 Kč (podle schválené výše dotace od NSA).

Vybudováním nových prostor - přístavbou do zadní části objektu dojde k rozšíření šaten, vznikne prostor pro tréninkovou přípravu a relaxaci včetně možnosti vedení teoretické části, která bude během tréninků využívána

tenisovou školou LTC. Bude vybudováno nové sociální zařízení (sprchový kout, 2x WC), samostatně uzamykatelná část pro uložení náradí a technického vybavení.

LTC má stavební povolení. Žádost o dotaci z NSA se podává do 31.10.2023. Pokud bude žádost úspěšná, stavba bude realizována v roce 2024. Dopad na obecní rozpočet se tedy týká také roku 2024.

LTC současně nabízí k odprodeji část nevyužívaných pozemků vedle kurtů. Městys by na nich mohl zřídit např. nějaké sportoviště. Projednávání odkupu pozemků bude zahájeno až po schválení členskou schůzí LTC Choltice a podáním oficiální nabídky.

Pokud LTC získá dotaci a stavbu zrealizuje, bude zázemí LTC na velmi dobré úrovni.

Diskuze:

Z. Kolbaba - vyjádřil se kladně k podpoře LTC a dále se zeptal, kdy bude stavba realizována a kolik členů má LTC. A zda-li se starají také o mládež. Odpověděl starosta, že stavba by měla být realizována v roce 2024 a rozpočet obce to tedy zatíží také v roce 2024. LTC má cca 40 - 50 členů. Pro děti pořádají tenisovou školu a turnaje. Městys každoročně poskytuje LTC dotaci na činnost ve výši 30 000 Kč a to za podmínky, že bude pracovat s mládeží. Přispíváme také na nájem tělocvičny pro tréninky mládeže. Pro děti je také k dispozici trenér.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **souhlasí** s realizací akce Výstavba/technické zhodnocení zázemí tenisových kurtů LTC Choltice z.s. a souhlasí se spolufinancováním této akce ve výši 30 % z celkových způsobilých výdajů.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/7/2023 bylo schváleno.

4. Různé

J.Kopecký - zeptal se na vývoj situace ohledně žádostí o pozemky za Lesovnou. Starosta odpověděl, že MěÚ Přelouč, odd. územního plánování, vydal souhlasné stanovisko pro oba záměry. Zastupitelé se k této záležitosti vrátí na dalších pracovních poradách.

Ing. Horák - okomentoval kontrolu obecních bytů. Kontrolu prováděli Ing. Horák, V. Fižová a Ing. Pajerová v průběhu září. Byl zpracován zápis. Domy čp. 160 (DP) a čp. 260 (DCHB) jsou ve stavu přiměřeném pro cca 20 letém užívání a vykazují některé stavebně technické nedostatky, např. netěsnost oken, vlhkost a plísně, nátěr zábradlí, apod. Některé závady v bytech si musí nájemníci odstranit na vlastní náklady a některé bude hradit městys. Ing. Horák zmínil některé konkrétní závady. Městys bude závady řešit co nejdříve, nicméně i v průběhu roku 2024.

Starosta shrnul plán kulturní a společenských akcí:

20.10.2023 Přednáška na zámku - Zahradníci na šlechtických sídlech Thunů

4.11. 2023 - Strašidla na zámku

17.11.2023 - koncert A. Hrdého v kapli

24.11.2023 - degustace vín na malém zámku

1.12.2023 - rozsvícení Vánočního stromu

9.12.2023 - Advent na choltickém zámku

Rovněž probíhají akce knihovny - přednášky, univerzita 3. věku, tvořivé dílny, čtenářský klub, apod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **bere na vědomí** bod různé.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: František Pém
.....

David Minařík
.....

Starosta Mgr. Tomáš Bolek
.....

Datum vyhotovení: 18. 10. 2023