



Z Á P I S

zasedání číslo 6 Zastupitelstva městyse Choltice

konané dne 19. 9. 2023 v Cholticích, malý zámek čp. 5. od 18:15 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na úřadu městyse.

Doba jednání: 18:15 - 20:20
Přítomno: 9
Omluveni: J. Kopecký, O. Urbanová, DiS.
Neomluveni:
Předsedající: Mgr. Tomáš Bolek
Zapisovatel: Ing. Miroslav Horák
Ověřovatelé zápisu: František Pendl, David Minařík

1. Zahájení

blok 1-1

Starosta zahájil zasedání přivítáním všech přítomných a informoval o nahrávání průběhu zasedání pro účely vyhotovení zápisu ze zasedání. Konstatoval, že zastupitelů je v místnosti přítomno 9, což je 82 %.

Zastupitelstvo je usnášení schopné.

Starosta přivítal také zástupce veřejnosti v počtu 3.

blok 1-2

1.1 Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu

Starosta navrhl určit zapisovatelem Ing. Miroslava Horáka a ověřovateli zápisu Františka Pemla a Davida Minaříka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **určuje** zapisovatelem Ing. Miroslava Horáka a ověřovateli zápisu Františka Pemla a Davida Minaříka.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Fižová, Korbelová)

Usnesení č. 1/6/2023 bylo schváleno.

blok 1-3

1.2 Schválení programu

Starosta prezentoval zveřejněný návrh programu zasedání. Další doplnění programu nikdo nenavrhl. Starosta upozornil, že v návrhu programu chybí body 9 a 13. Jedná se o tiskovou chybu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** program zasedání.

2. Informace o probíhajících opravách a údržbě majetku a přípravě projektů

Ing. Miroslav Horák podal následující informace:

- Rekonstrukce hasičské zbrojnice - v podstatě dokončena, dělají se nátěry, venkovní fasáda, obklady, elektroinstalace. Počátkem října bude provedeno vyúčtování stavby a její předání.
- Rekonstrukce tělocvičen - stavba má mírné zpoždění, ale firma nyní nasadila větší množství pracovníků. Stavba bude dokončena zřejmě první týden v říjnu. Je položena podlaha ve velké tělocvičně, včetně obkladů. V malé tělocvičně se montuje podkladní rošt.
- Protipovodňový příkop v Severní ulici - dokončuje se kamenné zpevnění odtokové jímky. Stavba je téměř před dokončením, zbývají terénní práce a ozelenění příkopu.
- Inženýrské sítě pro jurtu Trilobitu - jurta je dokončena, již se používá. V sobotu 7.10.2023 je den otevřených dveří. Vodovod je dokončen, jímka také, zbývá realizovat elektro přípojku (ČEZ).
- Vrt v areálu TS - vrt je hotov, probíhá vodoprávní řízení, poté bude dokončena PD na celý areál technických služeb. Řeší se smlouvy na sdílení vrtu, septiku a elektro přípojky s majitelem sousedního areálu.
- PD lávka a chodník v ul. U Pošty - je vydáno stavební povolení. Proběhlo jednání na SÚS Pk, aby byla stavba zařazena do jejich finančního plánu. Náklady jsou cca 7 mil. Kč vč. DPH. S SÚS je domluveno společné výběrové řízení. Plánované zahájení stavby je ve 2. polovině roku 2024. Městys požádal SFDI o dotaci. Ve středu 20.9.2023 proběhne jednání starosty a místostarosty s hejtmánem PK ohledně financování této akce. Vlastníkem silnice je Pk.
- PD ulice Na Hlásku - je připravena.
- PD Plocha před školou - stavební řízení je zastaveno kvůli nemožnosti oslovit majitele sousedního pozemku, který před časem zemřel a ještě nebyl stanoven okruh dědiců.
- PD chodník ul. Lipoltická - projektuje se, řeší se kolize chodníku se vzrostlými stromy, vodovodem a kanalizací. Prostor pro chodník je velmi malý.
- PD rekonstrukce radnice - projektuje se, chystá se jednání s projektantem nad dalším postupem prací.
- PD do programu PZAD (zámek Choltice) - informace budou podány ve zvláštním budě.
- PD výtah pro školu - projekt dokončen, probíhá připomínkování.
- Záměr bezbariérové školy - připravuje se.
- Záměr vybudování nové počítačové učebny v ZŠ - připravuje se.
- Záměr revitalizace školního dvora - je hotova studie.
- Záměr rekonstrukce části muzea - chystají se podklady pro žádost o dotaci z MAS

- Záměr instalace FVE na ČOV, radnici a školu - připravuje se.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **bere na vědomí** informace o probíhajících opravách a údržbě majetku a přípravě projektů.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Zpráva finančního výboru

Z důvodu nepřítomnosti prezentoval zprávu finančního výboru konaného 7.8.2023 starosta. Finanční výbor projednal:

1. Stav finančních prostředků k 31. 7. 2023 v Kč.
2. Daňové příjmy.
3. Dotace pro asistenční službu.
4. Stavební akce.
5. Rozpočtové opatření.
6. Personální obsazení Stavebního úřadu Choltice.
7. Vyúčtování dotace TJ Slavoj Choltice na rekonstrukci kabin. (bez závad)
8. Kontrola účetních dokladů za 2. Q 2023. (bez závad)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **bere na vědomí** zprávu finančního výboru.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Přílohy:

ZápisFV_4_07_08_2023

4. Rozpočtové opatření č. 7/2023

Starosta informoval o zůstatcích na BÚ k 31.8.2023: zůstatek činí 10 879 763 Kč.

Příjmy z RÚD přicházejí průběžně, bez výkyvů. Městys může ještě očekávat příjem 600 000 Kč z dotace od MMR za Bílou stuhu (2022) a 450 000 Kč od Pardubického kraje za Modrou stuhu (2023).

Starosta prezentoval rozpočtové opatření č. RO 6/2023 - viz příloha., které schválil v rámci svých kompetencí a návrh RO 7/2023 - viz příloha.

Diskuze:

Ing. Korbelová - sdělila, že se zdrží hlasování, protože nesouhlasí s finanční politikou městyse.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 7/2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Fižová, Korbelová)

Usnesení č. 3/6/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

FIN 2-12 za 08_2023, RO starosty 6-2023 k 31.8.2023, Návrh RO 7-2023 na zasedání 20.9.2023

5. Zajištění pečovatelské a asistenční služby pro choltické seniory

Starosta podal informace o zajištění pečovatelské a asistenční služby pro choltické seniory.

Vzhledem k ukončení pečovatelské a asistenční služby poskytované Včelkou, bylo třeba zajistit pro choltické seniory tyto služby od jiných subjektů. Včelka skončila k 31.7.2023. Pečovatelskou službu pro 4 občany - *** - zajišťuje od 1.8.2023 Pečovatelská služba Přelouč. Tato služba bude mít dopad do rozpočtu.

Pro asistenční službu je rovněž třeba zajistit řádného poskytovatele, ale to se do konce roku nepodaří. Jednání stále probíhají, řeší se mimo jiné financování služby.

Městys Choltice proto podpoří další službu pro seniory a to pomoc se zajištěním přípravy obědů, sociálního kontaktu, včetně zajištění doprovodu při procházkách. Tato služba by měla být poskytována v rámci Klubu choltických seniorů. Tuto službu bude Klubu seniorů poskytovat paní Hana Salfická a domluvený časový rozsah je 308 hod. od srpna do prosince 2023. Cena za tuto službu je domluvena na 46 200 Kč a bude vyplacena formou dotace, která podléhá vyúčtování. Pokud se služba osvědčí, bude uvažováno o jejím poskytování i v roce 2024.

Diskuze:

- Ing. Korbelová - sdělila, že pro rok 2024 je tuto službu třeba řešit podle zákona o sociálních službách. Formát služby, který je dnes předložen, příště nepodpoří.
- F.Peml - zeptal se, zda toto bylo projednáno s klubem seniorů. Starosta odpověděl, že schůzka s klubem seniorů je teprve naplánovaná, proběhne v nejbližší době.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** veřejnoprávní smlouvu s paní Hanou Safickou o dotaci na poskytování služeb pro Klub choltických seniorů ve výši 46 200 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Fižová)

Usnesení č. 4/6/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

VPS dotace Salfická Hana 2023

6. Smlouva o sdružení prostředků na společnou jednotku SDH

Obec Stojice požádala o zajištění požární ochrany pomocí JSDH Choltice. Na jednání starostů obou obcí s velitelem naší JSDH byly domluveny podmínky.

V současné době poskytuje JSDH Choltice tuto službu obcím Chrtínky, Jeníkovice, Barchov a Srch.

Cena za tuto službu je domluvena na 15 000 Kč ročně. Mezi obcemi je třeba uzavřít smlouvu o sdružení prostředků na společnou JSDH.

Diskuze:

- D. Minařík - sdělil, že žádost byla projednána se členy jednotky a ti souhlasili. Naši hasiči budou ve Stojicích fungovat jako domovská jednotka, budou např. zajišťovat dohled po skončení hašení apod.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** smlouvu o sdružení prostředků na společnou jednotku SDH s obcí Stojice.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/6/2023 bylo schváleno.

7. Plán financování obnovy vodovodu v majetku městyse Choltice

Starosta informoval, že městys Choltice jedná s VAK Pardubice o převodu hlavního vodovodního řadu do majetku VAK. Do té doby je s VAK smlouvou zajištěno řádné provozování vodovodního řadu.

V souladu se zákonem musí mít vlastník (dosud městys Choltice) plán financování obnovy vodovodu. Ve spolupráci s VAK vznikl návrh finančního plánu, která předpokládá roční úložku do fondu obnovy ve výši 359 tis. Kč. Peníze z fondu mohou být využity pouze na opravu vodovodu. Po převodu vodovodu na VAK zůstane tento fond městysi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** plán financování obnovy vodovodu v majetku městyse Choltice.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/6/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

Plán financování obnovy vodovodu_2023_2032

8. Věcná břemena

blok 8-1

8.1 Zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 725/107 k. ú. Choltice

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, jako oprávněný, je provozovatelem distribuční soustavy na distribuci elektřiny, která je provozována ve veřejném zájmu. Pokud dochází k umístění distribuční soustavy na cizí nemovitost, je provozovatel povinen podle §25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno. Městys Choltice je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 725/107 k.ú. Choltice, rozsah věcného břemene na této nemovitosti je vymezen v geometrickém plánu č. 962-238/2023. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla schválena usnesením Zastupitelstva městyse Choltice dne 6.4.2022 pod č. usn. 5/2/2022. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu 10 310 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-2023407/VB/05, Choltice, Na Hlásku k.č. 725/31 - knn ve prospěch ČEZ Distribuce a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/6/2023 bylo schváleno.

blok 8-2

8.2 Zřízení věcného břemene na pozemku parc. č. 2145/2 k. ú. Choltice

ČEZ Distribuce a.s., se sídlem Děčín IV- Podmokly, Teplická 874/8, 405 02, jako oprávněný, je provozovatelem distribuční soustavy na distribuci elektřiny, která je provozována ve veřejném zájmu. Pokud dochází k umístění distribuční soustavy na cizí nemovitost, je provozovatel povinen podle §25 odst. 4 energetického zákona k této nemovitosti zřídit věcné břemeno. Městys Choltice je výlučným vlastníkem pozemku parc. č. 2145/2 k.ú. Choltice, rozsah věcného břemene na této nemovitosti je vymezen v geometrickém plánu č. 966-60/2023. Smlouva o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene byla schválena usnesením Zastupitelstva městyse Choltice dne 29.6.2022 pod č. usn. 9/4/2022. Věcné břemeno se zřizuje za jednorázovou náhradu 2 000 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městysu Choltice **schvaluje** smlouvu o zřízení věcného břemene č. IV-12-2020157/VB/04, Choltice k.č. 634/1, vn, TS, knn ve prospěch ČEZ Distribuce a.s.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/6/2023 bylo schváleno.

10. Prodej části pozemku parc. č. 149/7 k. ú. Choltice

Městys Choltice je vlastníkem pozemku parc. č. 149/7 (ostatní plocha – ostatní komunikace) o výměře 3240m² k. ú. Choltice, paní *** projevila zájem o odkoupení části tohoto pozemku z důvodu zarovnání sousedního pozemku parc. č. 149/8, který je v jejím vlastnictví (viz. situace). Na základě GP č. 969-148/2023 vznikly pozemky p.č. 149/29 o výměře 154 m² a p.č. 149/30 o výměře 245 m². Žadatelka požádala o koupi výše uvedených pozemků.

Cena pozemku je stanovena podle znaleckého posudku ve výši 460 Kč za m².

Kalkulace režijních nákladů: Náklady na vyhotovení geometrického plánu 6 400 Kč, vyhotovení smlouvy 2 500 Kč, vklad do katastru nemovitostí 2 000 Kč, znalecký posudek na cenu pozemku 5 000 Kč. Celkové režijní náklady činí 15 900 Kč.

Záměr prodeje pozemku byl řádně zveřejněn na ÚD od 3.9.2023 od 19.9.2023 a nebyly proti němu vzneseny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městysu Choltice **schvaluje** prodej pozemku p. č. 149/29 o výměře 154 m² a pozemku p.č. 149/30 o výměře 245 m², oba v k.ú. Choltice, za cenu 460 Kč/m² a úhradu režijních nákladů ve výši 15 900 Kč paní ***.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/6/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

situace, GP_969_148_2023, Posudek_2502-16-23, záměr prodeje pozemku ÚD

11. Záměr revitalizace školní zahrady

Starosta informoval, že školní dvůr potřebuje celkovou obnovu, aby odpovídal současným potřebám školy a školní družiny. Přečetl dopis ředitelky školy, která žádá městys o financování revitalizace školního dvora a předkládá celou řadu důvodů.

Starosta prezentoval návrh studie, kterou na pracovní poradě zastupitelů dne 28.8.2023 prezentovali pan Martin Weiss (realizace zahrad a veřejné zeleně) a Ing. Jana Škrhová (návrhy zahrad a veřejné zeleně). Návrh studie revitalizace školního dvora připravovali od jarních měsíců v těsné součinnosti se školou.

Celý prostor by měl být doplněn novou zelení, několika vyvýšenými záhony pro pěstování zeleniny, herními a edukačními prvky, altány a zázemím pro pedagogické pracovníky. Vzhledem k finanční náročnosti by realizace měla být rozložena na cca 3 roky. Vhodná dotace není. Navržená studie je variantní, varianty se liší podle výše potřebných investic.

Potřebu revitalizace školního dvora podpořila také přítomná vedoucí družiny Markéta Zářecká, která se aktivně podílela na přípravě návrhu studie.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městysu Choltice **schvaluje** záměr revitalizace školního dvora dle předložené studie

vypracované Ing. Janou Škrhovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/6/2023 bylo schváleno.

Přílohy:

celkove plochy,

12. PZAD - Zámek Choltice

Starosta seznámil s návrhem budoucího využití zámku Choltice, který připravil Ing. Petr Rohlíček, a který vychází ze zastupitelstvem schváleného záměru. Návrh je jedním z podkladů pro žádost do programu PZAD - Program na záchranu architektonického dědictví. Veškeré podklady jsou téměř hotové a budou připravené k podání žádosti. Termín podání je nejpozději 30.9.2023. Pokud naše žádost uspěje, bude městys moci čerpat dotace z MK na opravu zámku Choltice.

Zámek Choltice navštívil v pondělí 18.9.2023 ministr kultury Mgr. Martin Baxa (ODS) s doprovodem a poslanec parlamentu ČR Jiří Hájek (STAN). Prohlédli se prostory zámku a seznámili se s podklady pro žádost o dotaci z MK. Na závěr své návštěvy v Cholticích zavítal ministr kultury Martin Baxa s panem poslancem Jiřím Hájkem do naší knihovny, která v loňském roce převzala ocenění v soutěži Knihovna roku právě z rukou ministra Martina Baxi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **schvaluje** podání žádosti na Ministerstvo kultury ČR o zařazení zámku Choltice do Programu na záchranu architektonického dědictví.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/6/2023 bylo schváleno.

14. Plán kulturních a sportovních akcí

Starosta informoval, že v následujících týdnech jsou v plánu tyto akce:

- 26.9.2023 - vítání občánků
- 28.9.2023 - Choltické podzimní slavnosti na zámku
- 7.10.2023 - výlov rybníku Chrtnický (možná nebude z důvodu nedostatku vody v potoce)
- 7.10.2023 - Choltický zlaták - cyklovýlet a pěší výlet okolím Choltic
- 7.10.2023 - den otevřených dveří - nová jurta Kmene Trilobit

Klub seniorů - týdenní pobyt v Příbrami na konci srpna, provedená akce (informace prezentoval Mgr. Jan Pavlík). V říjnu se uskuteční další týdenní pobyt, tentokrát ve slovenských Hokovcích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městyse Choltice **bere na vědomí** plán kulturních a sportovních akcí.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

15. Informace starosty o dění v městysi od posledního zasedání zastupitelstva

Starosta informoval o následujících záležitostech:

- Obsazení místa referenta stavebního úřadu - podařilo se obsadit místo zkušeným úředníkem.

- Modrá stuha pro Choltice v soutěži Vesnice roku 2023 - převzetí stuhy proběhlo 4.8.2023.
- Návštěva ministra kultury ČR v Cholticích - viz výše.
- Žádost o zřízení stálého parkovacího místa Na Hlásku - proběhlo místní šetření. Na místě byla sjednána dohoda, zápis bude předložen.

Diskuze:

- Ing. Fižová - zeptala se, zda pod tribunou neměla být původně sušárna dresů a nyní je tam kiosek. Odpověděl za Slavoj R. Pempl, že původní záměr byla sušárna, ale vzhledem k tomu, že Slavoji nedopadla možnost provozovat občerstvení v budově, byla udělána změna užívání (rekolaudace). Pro sušení dresů je používána sušička a provizorní bouda na antukovém hřišti.
- starosta - zeptal se R. Pemla na sportovní výsledky Slavoj. R. Pempl odpověděl, že se výsledky jsou výborné. Přípravka hraje krajskou soutěž, ze sedmi zápasů 5 vyhráli a dva remizovali, žáci jsou také na předních příčkách. Dospělí A jsou na druhém místě. Letos začal hrát dorost, má jedno vítězství a dvě prohry. Vzhledem k množství týmů (7) je velký nápor na hřiště, které je extrémně zatížené a je třeba hledat novou tréninkovou plochu nebo plochu pro zápasy přípravek a žáků. Ideálně by bylo vybudovat hřiště s umělou trávou místo stávajícího antukového hřiště.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městysu Choltice **bere na vědomí** informace starosty o dění v městysi od posledního zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

16. Různé

Tento bod neměl náplň.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo městysu Choltice **bere na vědomí** bod Různé.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

Ověřovatelé: František Pempl

David Minařík

Starosta Mgr. Tomáš Bolek

Datum vyhotovení: 25. 9. 2023