



Z Á P I S

zasedání číslo 12 Zastupitelstva obce Archlebov

konané dne 21. 2. 2024 v zasedací místnosti obřadní síně na hasičce, Archlebov č.p. 85, 696 33 Archlebov od 19:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 8
Omluveni: Buchlovský J.
Neomluveni:
Předsedající: Miroslav Jarolík
Zapisovatel*: Ing. Tomáš Němec
Ověřovatelé zápisu: David Fila, Robert Pavézka

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Starosta přivítal přítomné na 12. řádném zasedání zastupitelstva obce Archlebov. Uvedl, že pozvánka byla řádně zveřejněna na úředních deskách. Dle presenční listiny je přítomno 8 zastupitelů, kteří tvoří nadpoloviční většinu zastupitelstva obce. Omluven je pan Buchlovský.
Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jako ověřovatele dnešního zápisu starosta navrhl: Davida Filu a Roberta Pavézku, jako zapisovatele Ing. Tomáše Němce.
Výpis z minulého zasedání obce byl ověřen a zveřejněn.

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Výroční zpráva za rok 2023 o poskytování informací dle zák. č. 106/1999 Sb
4. Rozpočtové opatření
5. Výsledky inventarizace 2023
6. Koupě pozemků + záměry obce
7. Veřejná zakázka „Obec Archlebov - ČOV a stoková síť 2022“
8. Veřejná zakázka "Komunikace a síť pro zástavbu za hřištěm"
9. Schválení smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky
10. EG.D, a.s. - schválení smlouvy
11. Různé
12. Diskuze
13. Usnesení
14. Závěr

O doplnění programu nikdo nepožádal.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** program dnešního zasedání, jako ověřovatele zápisu schvaluje Davida Filu a Roberta Pavézku, jako zapisovatele Ing. Tomáše Němce

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 141/24/Z12 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení

Místostarosta přečetl usnesení z minulého zasedání.

3. Výroční zpráva za rok 2023 o poskytování informací dle zák. č. 106/1999 Sb

Informace o poskytování informací v roce 2023 ve smyslu ustanovení § 18 zákona:

- a) Počet podaných písemných žádostí o informace 1
- b) Počet podaných odvolání proti rozhodnutí 0
- c) Opis podstatných částí rozsudku soudu 0
- d) Výsledky řízení o sankcích za nedodržování zákona 0
- e) Další informace 0

Dotazy nebyly položeny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** výroční zprávu za rok 2023 o poskytování informací dle zákona č. 106/99 Sb.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 142/24/Z12 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření č. 6/2023 ze dne 12.12.2023

- příjmy celkem +1.495.200,-Kč

- výdaje celkem +1.495.200,-Kč

Rozpočtové opatření č. 1/2024 ze dne 13.2.2024

- příjmy celkem +132.000,-Kč

- výdaje celkem +132.000,-Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **bere na vědomí** Rozpočtové opatření č. 6/2023 a č. 1/2024

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Výsledky inventarizace 2023

Na základě plánu inventur vydaného starostou obce Archlebov ze dne 11.12.2023 provedla inventarizační komise inventarizaci majetku, pohledávek a závazků ke dni 31.12.2023. Inventurní soupisy byly předány

ke zpracování do 31.1.2024. Inventarizační rozdíly nebyly zjištěny. Z tohoto důvodu nemusela být přijata žádná nápravná opatření.

Dlouhodobý majetek – stav k 1.1.2023: 82.275.419,70,-Kč

Dlouhodobý majetek – stav k 31.12.2023: 83.281.455,81,-Kč

Finanční hotovost celkem: 37.036.814,85,-Kč

Dotazy nebyly položeny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** výsledky inventarizace majetku, závazků a pohledávek Obce Archlebov ke dni 31.12.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 143/24/Z12 bylo schváleno.

6. Koupě pozemků + záměry obce

blok 6-1

Koupě pozemku od paní ***

- jedná se koupi pozemku pod plánovanou ČOV. Dle znaleckého posudku byla cena stanovena na 250,-Kč/m².

V tomto případě se jedná o oddělenou část z pozemku parc. č. 1000/23, ze kterého byla dle GP 659-154/2021 oddělena část označená jako parc. č. 1000/69 o výměře 188 m². Kupní cena činí 47.000,-Kč.

Diskuze:

paní ***

Ptala se, zde je na ČOV stavební povolení, když obec neměla pozemky ve svém vlastnictví.

Starosta odpověděl, že obec má souhlasy od všech majitelů. Na otázku z kterého data je stavební povolení, starosta odpověděl, že momentálně neví.

pan ***

Ptal se, jaké má obec další plány s realizací ČOV.

Starosta odpověděl, že účastníků výběrového řízení bylo několik, ale zůstal jenom jeden, tudíž obec výběrové řízení ukončuje. Nyní se vypíše nové výběrové řízení.

paní ***

Ptala se, do kdy jsou otevřené dotace pro ČOV.

Starosta odpověděl, že doposud není rozhodnutí ministra, takže se neví, do jakého termínu budou dotace otevřené. Obec má dotaci přidělenou.

pan ***

Ptal se, jaká je výše dotace na ČOV.

Starosta odpověděl, že je to 70 %.

paní ***

Ptala se, kolik bude stát ČOV peněz, pokud je dotace 70 %.

Starosta se opravil a řekl, že dotace bude 70 % z cca 127 mil. Kč bez DPH. Podmínkou dotace bude, že se obec musí stát plátcem DPH.

pan ***

Řekl, že si nemyslí, že obec by měla být plátcem DPH v případě ČOV.

pan ***

Ptal se, kdy by mohla být ČOV funkční.

Starosta odpověděl, že to může být teoreticky za 2 až 2,5 roku po novém a bezproblémovém výběrovém řízení. Nynější stav je takový, že zbýla poslední účastník ve VŘ, proto obec ukončuje výběrové řízení.

paní ***

Ptala se, kolik se přihlásilo firem.

Starosta odpověděl, že to bylo 6 firem. Dále je vázán mlčenlivostí.

Dále by uvítala, aby obec při dalším výběrovém řízení vyspecifikovala položky, u který nebylo možné jednoznačně stanovit cenu. To z toho důvodu, aby si firmy, přihlášené do výběrového řízení, neúčtovaly peníze navíc.

pan ***

Řekl, že zadávací dokumentace, resp. jednotlivé položky v ní, byla nedostatečná a že se spousta firem dotazovala na specifikaci položek. Dále uvedl případy projektů, kdy se stavba prodražila díky tomu, že si firmy díky nejasné dokumentaci naúčtovaly u nedostatečně vyspecifikovaných položek vyšší cenu.

Starosta řekl, že zadávací podmínky, výkaz výměr a specifikace výrobků byly jasné stanoveny.

pan Smejkal

Poprosil starostu, aby provedl revizi a případné nedostatky v zadávací dokumentaci ČOV do dalšího výběrového řízení odstranil.

pan ***

Doporučil zastupitelům, aby prodloužili stavební povolení na ČOV.

Starosta uvedl, že stavební povolení je již prodlouženo.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** uzavření kupní smlouvy mezi obcí Archlebov a paní *** v předloženém znění

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 144/24/Z12 bylo schváleno.

blok 6-2

Záměr č. 1-2024

Jedná se o záměr na směnu pozemků, o který požádala paní ***.

Z obecního pozemku parc.č. 5586/1 byla GP oddělena část označená jako parc.č. 5586/35 o výměře 4 m2.

Z pozemku paní *** parc. č. st.299 byla GP oddělena část pozemku označená jako parc.č. 7438 o výměře 4 m2.

K tomuto záměru nebyly doručeny žádné připomínky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** uzavření směnné smlouvy mezi obcí Archlebov a paní *** v předloženém znění

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 145/24/Z12 bylo schváleno.

7. Veřejná zakázka „Obec Archlebov - ČOV a stoková síť 2022“

blok 7-1

Starosta konstatoval, že k dnešnímu dni je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení a navrhl zrušit zadávací řízení veřejné zakázky s názvem „Obec Archlebov - ČOV a stoková síť 2022“ v souladu s § 127 odst. 2) písm. h) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek.

Vzhledem k probíhajícímu zadávacímu řízení je komise vázána mlčenlivostí, takže bližší informace k tomuto bodu bohužel nemůže sdělovat.

Dotazy nebyly položeny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **vyhrazuje** si pravomoc rozhodnout o zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Obec Archlebov - ČOV a stoková síť 2022“

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 146/24/Z12 bylo schváleno.

blok 7-2

Dotazy nebyly položeny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **rozhoduje** o zrušení zadávacího řízení veřejné zakázky s názvem „Obec Archlebov - ČOV a stoková síť 2022“ v souladu s § 127 odst. 2) písm. h) zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, a to z důvodu, že ke dni přijetí tohoto rozhodnutí je v zadávacím řízení jediný účastník zadávacího řízení

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 147/24/Z12 bylo schváleno.

8. Veřejná zakázka "Komunikace a sítě pro zástavbu za hřištěm"

Jedná se o vyhlášení veřejné zakázky na projekt „Komunikace a sítě pro zástavbu za hřištěm“. Zadávací dokumentace je vypracována jako podklad pro podání nabídek v rámci užšího řízení podle zákona č.134/2016 Sb. o zadávání veřejných zakázek. Zadávací dokumentace je určena dodavatelům, kteří již prokázali svoji kvalifikaci a byli zadavatelem vybráni pro účast v zadávacím řízení. Nabídku může podat pouze účastník zadávacího řízení, který byl vyzván k podání nabídky.

Zadávací dokumentaci pro obec zpracovává spol. Plus Tender, s.r.o. se sídlem: třída Kapitána Jaroše 13, 602 00 Brno

Předpokládaná hodnota veřejné zakázky je 16.040.373,18,- Kč bez DPH

Zadávací dokumentaci měli zastupitelé k dispozici.

Diskuze:

pan ***

Sdělil ZO, že už dříve predikoval tuhle hodnotu veřejné zakázky.

paní ***

Ptala se, zda je na tenhle projekt stavební povolení.

Starosta odpověděl, že ano.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** zadávací dokumentaci na podlimitní veřejnou zakázku „Komunikace a sítě pro zástavbu za hřištěm“ na stavební práce v rámci užšího podlimitního řízení podle ustanovení zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek, v platném znění a zároveň schvaluje vyhlášení veřejné zakázky dle této dokumentace

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 148/24/Z12 bylo schváleno.

9. Schválení smlouvy o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky

Jedná se o smlouvu č. 7221300338 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky týkající se akce „FVE pro obec Archlebov - OÚ a ZŠ“. Dotace činí 1.085.911,38 Kč, celkové náklady činí 1.540.150,28 Kč.

Dotazy nebyly položeny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** uzavření smlouvy č. 7221300338 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí České republiky mezi obcí Archlebov a Státním fondem životního prostředí České republiky, se sídlem: Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČO: 00020729 v předloženém znění

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 149/24/Z12 bylo schváleno.

10. EG.D, a.s. - schválení smlouvy

Jedná se o smlouvu o zřízení věcného břemene č.: HO-014330063757/001-MDP týkající se elektrického vedení v lokalitě od areálu Luža po vedení vysokého napětí. Stavební práce probíhaly v milém roce. Podklady měli zastupitelé k dispozici.

Dotazy nebyly položeny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene č.: HO-014330063757/001-MDP mezi obcí Archlebov a spol. EG.D, a.s. se sídlem: Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400, v předloženém znění.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 150/24/Z12 bylo schváleno.

11. Různé

V minulém roce proběhly stavební práce v budově Památníku obce za celkovou částku 496.978,45,-Kč bez DPH. Práce prováděla spol. TALAB s.r.o. se sídlem třída Komenského 559/47, Kyjov. Jednalo se vybourání podlah a příček, odkop zeminy, odvoz sutí a zeminy na skládku, návoz kameniva, zásyp podklání vrstvy a zhutnění, betonáž základové desky, zazdění dveřních otvorů a další související práce dle PD.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **bere na vědomí** informace o stavebních pracích v budově Památníku obce

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

12. Diskuze

Diskuze:

pan ***

Uvedl, že obec má na účtu 37 mil. Kč. Ptal se, jakým úrokem je částka úročena.

Starosta odpověděl, že úrok je kolem 6 % za rok.

Dále se ptal, v jaké fázi opravy je byt po panu Kučerovi.

Starosta odpověděl, že se zateploval a snižoval strop a opravuje se koupelna. Nového nájemníka obec nemá vybraného.

pan ***

Ptal se, kolik zájemců se zatím přihlásilo o stavební pozemek za hřištěm a zda bude obec pozemky dotovat.

Starosta odpověděl, že cena pozemků není definitivně stanovena a bude záležet na tom, jak se realizace stavebních sítí vysoutěží. Zatím je přihlášeno 7 místních zájemců a

přespolních 7 nebo 8.

paní *** *Ptala se, v jaké fázi stavby je kolumbárium a chodník. Uvedla, že v okolí je velký nepořádek. Nelíbí se jí výsledek prací.*

Starosta odpověděl, že se kolumbárium bude oplechovávat a nakonec se pouklízí okolí.

pan *** *Ptal se, jestli bude mít kolumbárium dostatečné rozměry.*

Pan Fila odpověděl, že nové kolumbárium odpovídá rozměrům stávajícího kolumbária.

pan *** *Ptal se, z jakého materiálu budou dvířka kolumbária.*

Starosta odpověděl, že budou z nerezů. Spodní římsa bude také nerezová.

pan *** *Ptal se, zda je cesta kolem vodojemu obecní.*

Starosta odpověděl, že je to účelová komunikace.

pan *** *Tvrdil, že zmiňovaná cesta je vedena jako orná půda.*

pan *** *Ptal se, jaká je návratnost FVE, kterou obec zřizovala na školu a OÚ.*

Starosta odpověděl, že je návratnost je vypočítána na 4 roky, ale záleží na ceně elektřiny.

pan *** *Ptal se, jestli ZO vybrali traktor pro obecní účely. Starosta odpověděl, že zatím ne. Na zkoušku má obec zapůjčen traktor Landini.*

*pan *** dále sdělil ZO, že s Landini jsou špatné zkušenosti a nedoporučuje tento traktor kupovat.*

paní *** *Ptala se, kolik se přihlásilo uchazečů na pracovní místo u obce.*

Starosta odpověděl, že 6 až 7 místních i přespolních. Vybírala je komise složená ze zastupitelů mimo něj a paní Průšové.

13. Usnesení

Místostarosta přečetl přijatá usnesení z dnešního zasedání.

14. Závěr

ZO bylo ukončeno v 19:53.

Ověřovatelé: David Fila

Robert Pavézka

Starosta: Miroslav Jarolík

Datum vyhotovení: