



Z Á P I S

zasedání číslo 10 Zastupitelstva obce Archlebov

konané dne 21. 11. 2023 v zasedací místnosti obřadní síně na hasičce, Archlebov č.p. 85, 696 33 Archlebov od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno:

Omluveni:

Neomluveni:

Předsedající:

Zapisovatel*:

Ověřovatelé zápisu: ,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Starosta přivítal přítomné na 10. řádném zasedání zastupitelstva obce Archlebov. Uvedl, že pozvánka byla řádně zveřejněna na úředních deskách. Dle presenční listiny je přítomno 8 zastupitelů, kteří tvoří nadpoloviční většinu zastupitelstva obce. Omluven je pan David Fila.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jako ověřovatele dnešního zápisu starosta navrhl: Jana Buchlovského a Hanu Bekerovou, jako zapisovatele Ing. Tomáše Němce.

Výpis z minulého zasedání obce byl ověřen a zveřejněn.

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Převod bytových jednotek v budově č.p. 410
4. Rozpočtové opatření
5. EG.D, a.s. - schválení smlouvy
6. Koupě pozemků
7. Koupě traktoru a příslušenství na údržbu obce
8. Různé
9. Diskuze
10. Usnesení
11. Závěr

O doplnění programu nikdo nepožádal.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** program dnešního zasedání, jako ověřovatele zápisu schvaluje Jana Buchlovského a Hanu Bekerovou, jako zapisovatele Ing. Tomáše Němce

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 107/23/Z10 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení

Místostarosta přečetl usnesení z minulého zasedání.

3. Převod bytových jednotek v budově č.p. 410

blok 3-1

Starosta uvedl bod č.3 a předal slovo Mgr. Jurečkovi.

Mgr. Pavel Jurečka zrekapituloval průběh prodeje bytů č. p. 410:

- obec zveřejnila majetkoprávní záměr na prodej bytových jednotek
- byla ustanovena komise na otevírání obálek s nabídkami
- komise se seznámila s nabídkami na jednotlivé byty
- byt č.2 (410/2) se prodal a byla podepsána kupní smlouva na částku 2.650.000,-Kč
- nabídkové ceny za 1 byt nebyly dle představ zastupitelstva, které poté schválilo minimální cenu za 1 bytovou jednotku ve výši 1.300.000,-Kč
- zájemci (nájemníci) poté upravili svoje nabídky na částku dle požadavků zastupitelstva obce a začaly se zpracovávat smlouvy
- dnes by mělo zastupitelstvo rozhodnout o prodeji
- u bytu č.1 (410/1) nebyl schválen prodej z důvodu uzavření dohody o ukončení nájemní smlouvy, kdy zastupitelstvo rozhodlo, že byt se prodá jako volný za plnou cenu
- jeden z žadatelů (pan ***) zaslal obci rozbor k projednání, v němž uvádí, že tajné hlasování bylo neplatné a požaduje schválení prodeje bytu č.1 (410/1) jemu a je odhodlán podat žalobu (zaslaný rozbor měli zastupitelé k dispozici)
- poté Mgr. Pavel Jurečka podrobně popsal nabídky na jednotlivé byty
- také řekl, že zastupitelstvo se rozhodlo původní znalecký posudek neaktualizovat
- návrh kupní smlouvy odůvodňuje cenu od ceny obvyklé (prodej pouze stávajícím nájemníkům, odpadá finanční zátěž na bytové jednotky ze strany obce, byty nelze po dobu 7 let převést na 3. osobu, sankce za nesplnění povinností, existující povinnost trvalého pobytu stávajících nájemců, žadatelé museli v minulosti obci poskytnout finanční obnos a měli od obce přislíb odkoupit byty za zvýhodněných podmínek, také nebyla nabídnuta částka za byt vyšší než předložili jednotliví žadatelé, což je finanční přínos pro rozpočet obce). Vše je podrobně popsáno v dokumentu "Podklad pro jednání zastupitelstva obce Archlebov – prodej bytových jednotek".
- přílohou kupních smluv je znalecký posudek a také čestná prohlášení žadatelů, kde je popsáno, že prodej bytů bude za zvýhodněnou cenu .

Diskuze:

Mgr. Pavel Jurečka *Řekl, že ne všichni žadatelé dnes budou přítomni. Proto bude schválena nová textace a k podpisu smluv by mělo dojít do 7 dní.*

*** *Řekla, že okamžité podepsání smlouvy se týká bytu č. 3. Z výše uvedeného plyne, že podpis je možný do 7 dnů, tudíž smlouvu podepíše žadatelka ***.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** změnu závazných podmínek prodeje bytových jednotek schválených dne 11.7.2023 tak, že původní znění věty „Pokud bude uzavření takové Smlouvy s vybraným zájemcem schváleno Zastupitelstvem obce, je vybraný zájemce povinen též den, ihned po takovém hlasování, uzavřít s obcí Smlouvu.“ se s okamžitou účinností nahrazuje tímto novým zněním této věty: „Pokud bude uzavření takové Smlouvy s vybraným zájemcem schváleno Zastupitelstvem obce, je vybraný zájemce povinen nejpozději do sedmi dnů po takovém hlasování, uzavřít s obcí Smlouvu.“

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 108/23/Z10 bylo schváleno.

blok 3-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** změnu závazných podmínek prodeje bytových jednotek schválených dne 11.7.2023 tak, že původní znění věty „Po schválení příslušného návrhu smlouvy Zastupitelstvem obce bude návrh smlouvy doplněn o údaje o usnesení Zastupitelstva obce, kterým bylo uzavření takové smlouvy schváleno a ihned poté bude taková smlouva uzavřena vybraným zájemcem či vybranými zájemci a obcí.“ se s okamžitou účinností nahrazuje tímto novým zněním této věty: „Po schválení příslušného návrhu smlouvy Zastupitelstvem obce bude návrh smlouvy doplněn o údaje o usnesení Zastupitelstva obce, kterým bylo uzavření takové smlouvy schváleno a nejpozději do sedmi dnů po takovém hlasování bude taková smlouva uzavřena vybraným zájemcem či vybranými zájemci a obcí.“

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 109/23/Z10 bylo schváleno.

blok 3-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **rozhoduje** o tom, že o všech následujících usneseních navržených v rámci bodu č. 3 jednání zastupitelstva bude hlasováno tajným hlasováním dle jednacího řádu obce, s výjimkou hlasování o volbě členů a předsedy mandátové komise a zapisovatele

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 110/23/Z10 bylo schváleno.

blok 3-4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **volí** za člena mandátové komise Miroslava Jarolíka

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 111/23/Z10 bylo schváleno.

blok 3-5

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **volí** za člena mandátové komise Roberta Pavézku

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 112/23/Z10 bylo schváleno.

blok 3-6

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **volí** za člena mandátové komise Pavla Smejkalu

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 113/23/Z10 bylo schváleno.

blok 3-7

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **volí** za předsedu mandátové komise a zapisovatele Miroslava Jarolíka

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 114/23/Z10 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** odůvodnění odchylky od ceny obvyklé u jednotlivých prodávaných bytů, tj. u jednotek 410/3, 410/4, 410/5, 410/6, 410/7 a 410/8, vše v k.ú. Archlebov v předneseném znění a současně schvaluje, že prodejem jednotlivých bytů, tj. jednotek 410/3, 410/4, 410/5, 410/6, 410/7 a 410/8, vše v k.ú. Archlebov, je naplňován jiný důležitý zájem obce specifikovaný v předneseném podkladu pro jednán zastupitelstva obce, který vyhotovil Mgr. Pavel Jurečka

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 5 / Proti: 2 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 115/23/Z10 bylo schváleno.

blok 3-9

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** uzavření předložené dohody o narovnání s ***

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 5 / Proti: 2 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 116/23/Z10 bylo schváleno.

blok 3-10

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** uzavření předložené dohody o narovnání s manžely ***

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 5 / Proti: 2 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 117/23/Z10 bylo schváleno.

blok 3-11

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** uzavření předložené dohody o narovnání s manžely ***

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 5 / Proti: 2 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 118/23/Z10 bylo schváleno.

blok 3-12

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** uzavření předložené dohody o narovnání s manžely ***

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 5 / Proti: 2 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 119/23/Z10 bylo schváleno.

blok 3-13

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** uzavření předložené dohody o narovnání s manžely ***

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 5 / Proti: 2 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 120/23/Z10 bylo schváleno.

blok 3-14

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** uzavření předložené dohody o narovnání s manžely ***

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 5 / Proti: 2 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 121/23/Z10 bylo schváleno.

blok 3-15

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** uzavření předložené kupní smlouvy na podej bytové jednotky č. 410/3 s ***, jako kupující za kupní cenu 1.300.000,- Kč s tím, že cena je nižší, než cena v místě a čase obvyklá a odůvodnění odchylky od ceny obvyklé zastupitelstvo obce projednalo před hlasováním o tomto usnesení a prodejem této bytové jednotky sleduje obec jiné důležité zájmy, které zastupitelstvo obce projednalo a vymezilo před hlasováním o tomto usnesení

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 5 / Proti: 2 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 122/23/Z10 bylo schváleno.

blok 3-16

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** uzavření předložené kupní smlouvy na podej bytové jednotky č. 410/4 s manžely ***, jako kupujícími za kupní cenu 1.300.000,- Kč s tím, že cena je nižší, než cena v místě a čase obvyklá a odůvodnění odchylky od ceny obvyklé zastupitelstvo obce projednalo před hlasováním o tomto usnesení a prodejem této bytové jednotky sleduje obec jiné důležité zájmy, které zastupitelstvo obce projednalo a vymezilo před hlasováním o tomto usnesení

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 5 / Proti: 2 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 123/23/Z10 bylo schváleno.

blok 3-17

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** uzavření předložené kupní smlouvy na podej bytové jednotky č. 410/5 s manžely ***, jako kupujícími za kupní cenu 1.300.000,- Kč s tím, že cena je nižší, než cena v místě a čase obvyklá a odůvodnění odchylky od ceny obvyklé zastupitelstvo obce projednalo před hlasováním o tomto usnesení a prodejem této bytové jednotky sleduje obec jiné důležité zájmy, které zastupitelstvo obce projednalo a vymezilo před hlasováním o tomto usnesení

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 5 / Proti: 2 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 124/23/Z10 bylo schváleno.

blok 3-18

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** uzavření předložené kupní smlouvy na podej bytové jednotky č. 410/6 s manžely ***, jako kupujícími za kupní cenu 1.300.000,- Kč s tím, že cena je nižší, než cena v místě a čase obvyklá a odůvodnění odchylky od ceny obvyklé zastupitelstvo obce projednalo před hlasováním o tomto usnesení a prodejem této bytové jednotky sleduje obec jiné důležité zájmy, které zastupitelstvo obce projednalo a vymezilo před hlasováním o tomto usnesení

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 5 / Proti: 2 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 125/23/Z10 bylo schváleno.

blok 3-19

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** uzavření předložené kupní smlouvy na podej bytové jednotky č. 410/7 s manžely ***, jako kupujícími za kupní cenu 1.300.000,- Kč s tím, že cena je nižší, než cena

v místě a čase obvyklá a odůvodnění odchylky od ceny obvyklé zastupitelstvo obce projednalo před hlasováním o tomto usnesení a prodejem této bytové jednotky sleduje obec jiné důležité zájmy, které zastupitelstvo obce projednalo a vymezilo před hlasováním o tomto usnesení

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 5 / Proti: 2 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 126/23/Z10 bylo schváleno.

blok 3-20

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** uzavření předložené kupní smlouvy na podej bytové jednotky č. 410/8 s manžely ***, jako kupujícími za kupní cenu 1.300.000,- Kč s tím, že cena je nižší, než cena v místě a čase obvyklá a odůvodnění odchylky od ceny obvyklé zastupitelstvo obce projednalo před hlasováním o tomto usnesení a prodejem této bytové jednotky sleduje obec jiné důležité zájmy, které zastupitelstvo obce projednalo a vymezilo před hlasováním o tomto usnesení

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 5 / Proti: 2 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 127/23/Z10 bylo schváleno.

blok 3-21

Starosta vyzval přítomné k položení dotazů.

Diskuze:

Kdy bude k dispozici smlouva k podpisu. Starosta odpověděl, že smlouvy má k dispozici Mgr. Mikulíková.

Mgr. Mikulíková *Potvrdila, že smlouvy má, překontroluje je, nájemníci smlouvy podepíší a dodají na obec.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **potvrzuje** své usnesení č. 99/23/79 ze dne 27.9.2023 o tom, že Zastupitelstvo obce Archlebov neschvaluje uzavření kupní smlouvy na podej bytové jednotky č. 410/1 za kupní cenu ve výši 1.120.000,- Kč, s tím, že tuto jednotku neprodá do doby skončení nájemního vztahu se stávajícími nájemníky

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 5 / Proti: 2 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 128/23/Z10 bylo schváleno.

4. Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření číslo 5/2023 ze dne 9.10.2023

Příjmy celkem: +1.132.500,-Kč

Výdaje celkem: +1.132.500,-Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **bere na vědomí** Zastupitelstvo obce Archlebov bere na vědomí Rozpočtové opatření číslo 5/2023 ze dne 9.10.2023

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. EG.D, a.s. - schválení smlouvy

Jedná se o Smlouva č.: HO-001040024872/001-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene týkající se úpravy připojení v Malé uličce v před domy *** a dále připojení trafostanice na Luži na nadzemní vedení.

Dotazy nebyly položeny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** Smlouva č.: HO-001040024872/001-MOPR o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Archlebov a EG.D, a.s., se sídlem: Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400 v předloženém znění

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 129/23/Z10 bylo schváleno.

6. Koupě pozemků

Jedná se o koupi pozemku parc. č. 6027/2 o výměře 2669m² v k.ú. Archlebov, majitelem je pan ***. Cena 35,- Kč/m².

Celková cena tedy činí 93.415,-Kč. Je to lesní pozemek v lokalitě za Ochozama.

Dotazy nebyly položeny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** uzavření kupní smlouvy mezi obcí Archlebov a panem *** v předloženém znění

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 130/23/Z10 bylo schváleno.

7. Koupě traktoru a příslušenství na údržbu obce

Byly osloveni 3 dodavatelé zemědělské techniky: Šálek, Synpro a Jestech k cenové kalkulaci traktoru pro obecní potřeby, včetně potřebného příslušenství.

Nejlevnější nabídkovou cenu podala spol. Šálek s.r.o. s cenou 1.157.780,03,-Kč s DPH.

Diskuze:

***	Řekl, že si myslí, že dostaneme lepší traktor za lepší cenu u konkurenčních výrobců a předal zastupitelům tipy.
starosta	Řekl, že hlasování o tomto bodu ZO odkládá a poptá nabídku u dalších výrobců.

8. Různé

Do tohoto bodu nebylo nic k projednání.

9. Diskuze

Nikdo se nepřihlásil do diskuze.

10. Usnesení

Místostarosta přečetl usnesení z dnešního zasedání.

11. Závěr

ZO bylo ukončeno v 19:40 hod.

Ověřovatel:

.....

Datum vyhotovení: