



Z Á P I S

zasedání číslo 9 Zastupitelstva obce Archlebov

konané dne 27. 9. 2023 v zasedací místnosti obřadní síně na hasičce, Archlebov č.p. 85, 696 33 Archlebov od 19:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 9
Omluveni:
Neomluveni:
Předsedající: Miroslav Jarolík
Zapisovatel*: Ing. Tomáš Němec
Ověřovatelé zápisu: David Fila, Robert Pavézka

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Starosta přivítal přítomné na 9. řádném zasedání zastupitelstva obce Archlebov. Uvedl, že pozvánka byla řádně zveřejněna na úředních deskách. Dle presenční listiny je přítomno 9 zastupitelů, kteří tvoří nadpoloviční většinu zastupitelstva obce. Nikdo se neomlouval.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jako ověřovatele dnešního zápisu starosta navrhl: Davida Filu a Roberta Pavézku, jako zapisovatele Ing. Tomáše Němce.

Výpis z minulého zasedání obce byl ověřen a zveřejněn.

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Majetkoprávní záměr - prodej bytových jednotek v budově č.p. 410
4. EG.D, a.s. - schválení smlouvy
5. Žádost o finanční podporu
6. Různé
7. Diskuze
8. Usnesení
9. Závěr

O doplnění programu nikdo nepožádal.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** program dnešního zasedání, jako ověřovatele zápisu schvaluje Davida Filu a Roberta Pavézku, jako zapisovatele Ing. Tomáše Němce

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 95/23/Z9 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení

Místostarosta přečetl usnesení z minulého zasedání.

3. Majetkoprávní záměr - prodej bytových jednotek v budově č.p. 410

blok 3-1

Starosta informoval přítomné, že do majetkoprávního záměru se přihlásilo celkem 9 zájemců o bytové jednotky:

Byt č.1 ***, nabídková cena 1.120.000,-Kč

Byt č.2 ***, nabídková cena 1.155.000,-Kč a také Veronika Jelínková s nabídkovou cenou 2.650.000,-Kč

Byt č.3 ***, nabídková cena 1.100.000,-Kč

Byt č.4 ***, nabídková cena 1.100.000,-Kč

Byt č.5 ***, nabídková cena 1.100.000,-Kč

Byt č.6 ***, nabídková cena 1.100.000,-Kč

Byt č.7 ***, nabídková cena 1.100.000,-Kč

Byt č.8 ***, nabídková cena 1.100.000,-Kč

Starosta dále uvedl, že zastupitelstvo i nadále trvá na předchozí avizované ceně 1,3 mil. Kč.

K bytu č.1 má zastupitelstvo novou informaci a to, že s nájemníky byla uzavřena dohoda o ukončení Smlouvy o nájmu bytu.

Starosta tedy navrhl tento byt nyní neprodávat a prodat jej až po skončení nájemního vztahu se stávajícími nájemníky za lepší cenu.

Dále starosta navrhl neschválit uzavření kupních smluv na podej bytových jednotek č. 410/3, 410/4, 410/5, 410/6, 410/7 a 410/8 ve výši 1.100.000,- Kč.

Poté starosta navrhl schválit minimální kupní cenu za jednotlivé jednotky 410/3, 410/4, 410/5, 410/6, 410/7 a 410/8 ve výši 1.300.000,- Kč.

Nakonec starosta zastupitelům navrhl, aby o všech usneseních navržených v rámci tohoto bodu jednání bylo hlasováno tajným hlasováním.

Diskuze:

paní Mgr. ***

Řekla, že nechápe, proč není akceptována cena nabízená nájemníky a chtěla vysvětlení, proč chce obec za byty 1,3 mil. Kč. Starosta odpověděl, že zastupitelé nejsou ochotni slevit z avizované částky 1,3 mil. Kč.

pan Mgr.***

Řekl, že obec musí zdůvodnit cenu 1,3 mil. Kč za 1 byt. Poté nabídl obci, že jim zašle návrh zdůvodnění na cenu za 1 byt na 1,1 mil. Kč. Dále řekl, že doplatek na byt je velmi vysoký. Uvedl příklady, kde všude zastupitelé prodali nájemníkům byty za výhodných finančních podmínek. Chtěl by se opět setkat se zastupiteli a najít průsečík mezi cenou 1,1 mil. Kč a 1,3 mil. Kč. Dále zastupitelům sdělil, že komunikace na dohodě cen bytů nebyla dostatečná. Řekl, že byty lze prodat i za nižší cenu s tím, že prodej musí být řádně odůvodněný, čímž by se vyloučila trestní odpovědnost.

pan Mgr. Jurečka

Řekl, že obec musí odůvodnit požadovanou cenu za 1 byt v momentu, kdy

se prodává s odchylkou. Pokud se nájemníci a zastupitelé neshodnou na ceně, tak nemá smysl odůvodňovat odchylku z ceny za byt. Nastavení ceny za byt ve výši 1,3 mil. Kč je pro zastupitele minimální částka. Odchylka z ceny se mimo jiné musí zdůvodnit délkou zatížení na byt.

pan Mgr.***

Řekl, že nájemníci nemají povinnost odůvodňovat nabízenou cenu. Opět zopakoval, že cenu za byt i délku zatížení nemají nájemníci od zastupitelů odůvodňovanou. Řekl, že pokud chtějí zastupitelé vyjít nájemcům vstříc, musí hledat řešení, jak si nižší cenu za byt odůvodnit. Dále řekl, že zatížení na byt má cenovou hodnotu a stojí za to, o tom jednat. Žádal zastupitele, aby prozatím prodej bytů zastavili.

pan Tomáš Hořava

Řekl, že původní zatížení 10 let na byt se nájemníkům zdálo dlouhé a nakonec zastupitelé vybírali z variant 5, 7 a 10 let.

paní JUDr. Michaela Průšová

Řekla, že z pohledu zastupitelů byla jednání s nájemci dostačující, ale nepovedlo se najít průsečík v ceně a zastupitelé již nemají další nabídku.

pan Mgr.***

Chtěl po starostovi, aby mu potvrdil, že v minulosti požadoval, aby byla cena za byt co nejnižší. Dále řekl, že zastupiteli avizovaná cena je na 1 m2 vysoká a jsou nástroje, jak si nižší cenu odůvodnit. Řekl, že musí být vypracován dokument, který odůvodní odchylku od odhadní ceny a tvrdil, že odůvodnit nižší cenu lze až k 1,1 mil. Kč za byt.

pan Tomáš Hořava

Řekl, že zatížení na byt má sloužit jako nástroj k zabránění spekulativnímu jednání. Dále řekl, že ostatní občané obce mají o prodejní ceně bytu velmi odlišné představy od nájemníků.

pan ***

Poděkoval zastupitelům za vstřícný přístup a řekl, že cena 1,3 mil. Kč je solidní pro všechny a on na ni přistupuje.

pan Pavel Smejkal

Řekl, že cena 1,3 mil. Kč je poslední cenový průnik kdy nájemci chtěli byt za 1 mil. Kč a zastupitelé 1,6 mil. Kč, tudíž 1,3 mil. Kč je střední hodnota.

pan ***

Ptal se kolik má byt metrů čtverečních. Starosta odpověděl, že je to cca 92 m2.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **rozhoduje** o tom, že o všech usneseních navržených v rámci bodu č. 3 jednání zastupitelstva bude hlasováno tajným hlasováním

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 96/23/Z9 bylo schváleno.

blok 3-2

Dále proběhla volba mandátové komise:

Jako členy mandátové komise starosta navrhl: Roberta Pavézku a Pavla Smejkal

Jako předsedu mandátové komise navrhl sebe: Miroslava Jarolíka

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **volí** za členy mandátové komise Roberta Pavézku a Pavla Smejkal, za předsedu mandátové komise Miroslava Jarolíka

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 97/23/Z9 bylo schváleno.

blok 3-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** uzavření předložené kupní smlouvy na podej bytové jednotky č. 410/2 s ***, jako kupující za kupní cenu 2.650.000,- Kč.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 98/23/Z9 bylo schváleno.

blok 3-4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **neschvaluje** uzavření kupní smlouvy na podej bytové jednotky č. 410/1 za kupní cenu ve výši 1.120.000,- Kč s tím, že tuto jednotku neprodá do doby skončení nájemního vztahu se stávajícími nájemníky.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 99/23/Z9 bylo schváleno.

blok 3-5

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **neschvaluje** uzavření kupních smluv na podej bytových jednotek č. 410/3, 410/4, 410/5, 410/6, 410/7 a 410/8 ve výši 1.100.000,- Kč.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 7 / Proti: 1 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 100/23/Z9 bylo schváleno.

blok 3-6

Diskuze:

pan Mgr.***

*Po schválení minimální ceny se ptal zastupitelů, jak se bude dále postupovat. Starosta řekl, že dnes bylo rozhodnuto o minimální ceně za 1 byt, o zatížení bytu se nerozhodovalo. Pan Mgr.*** řekl, že do konce příštího týdne se současní nájemníci rozhodnou, zda budou odhlasovanou cenu akceptovat. Starosta doplnil, že poté bude svoláno zasedání, kde se budou schvalovat kupní smlouvy. Tyto kupní smlouvy budou mít nájemníci k seznámení.*

pan Mgr. Jurečka

*Řekl, že smlouvy na byty se připraví až nyní po odhlasování minimální ceny a souhlasu nájemníků s touto cenou. Dále řekl, že kupní smlouvy se mohou projednat na příštím zastupitelstvu a bylo by dobré, aby k tomuto byl vyhotoven kvalifikovaný odhad, který zohlední délku zatížení na byt. Dále požádal pana Mgr.***, aby mu poskytl kontakt na znalce, který by zpracoval kvalifikovaný výpočet pro odůvodnění prodeje bytu za cenu nižší než odhadní.*

pan ***

Požadoval písemné oznámení, že obec prodá 1 byt za částku 1,3 mil. Kč. Starosta řekl, že oznámení přijde všem nájemníkům.

pan Mgr. Jurečka

Řekl, že obec může zaslat k prostudování i kupní smlouvu.

pan ***

Požadoval po nájemnících, aby zaznělo datum, kdy nejpozději se nájemníci rozhodnou o koupi bytu. Bylo dohodnuto, prostřednictvím právního zástupce nájemníků, že rozhodnutí padne do 6.10.2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** minimální kupní cenu za jednotlivé jednotky 410/3, 410/4, 410/5, 410/6, 410/7 a 410/8 ve výši 1.300.000,- Kč.

Výsledek hlasování: (tajné)

Pro: 5 / Proti: 2 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 101/23/Z9 bylo schváleno.

4. EG.D, a.s. - schválení smlouvy

Jedná se o schválení Smlouvy č.HO-001040023971/001-PERF o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene - přípojka NN Chaloupka

Dotazy nebyly položeny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** uzavření Smlouvy č.HO-001040023971/001-PERF o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Archlebov a E.G.D, a.s., se sídlem: Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400 v předloženém znění

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 102/23/Z9 bylo schváleno.

5. Žádost o finanční podporu

blok 5-1

Spolek Konůvky starající se o údržbu Konůveckého údolí a pozůstatků středověké vesnice Konůvky a také pořádající akce zaměřené na popularizaci historie a propagaci Konůvek, žádá o dar na pořádání akcí a na činnost.

Dotazy nebyly položeny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** dar ve výši 5.000,-Kč pro Konůvky, z. s., Hodějice 357, 684 01 Slavkov u Brna, IČO 14314207

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 103/23/Z9 bylo schváleno.

blok 5-2

uzavření darovací smlouvy k výše uvedenému daru

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** darovací smlouvu mezi obcí Archlebov a spolkem Konůvky, z. s., Hodějice 357, 684 01 Slavkov u Brna, IČO 14314207

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 104/23/Z9 bylo schváleno.

blok 5-3

Diakonie Broumov, sociální družstvo žádá o jakýkoliv příspěvek , který by jim vypomohl udržet chod organizace. Pomáhají sociálně slabým atd. viz. žádost.

Dotazy nebyly položeny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** dar ve výši 2.000,-Kč pro Diakonii Broumov, sociální družstvo,, Husova 319, Velká Ves, 550 01 Broumov, IČ: 49289977

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 105/23/Z9 bylo schváleno.

blok 5-4

uzavření darovací smlouvy k výše uvedenému daru

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** darovací smlouvu mezi obcí Archlebov a Diakonií Broumov, sociálním družstvem,, Husova 319, Velká Ves, 550 01 Broumov, IČ: 49289977

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 106/23/Z9 bylo schváleno.

6. Různé

7. Diskuze

Diskuze:

pan ***	<i>Ptal se, kdy se začnou prodávat stavební pozemky u hřiště. Starosta odpověděl, že projekt je u konce. Očekává prodej v 1. kvartálu příštího roku.</i>
pan Pavel Smejkal	<i>Řekl, že zastupitelům bylo doporučeno prodávat až po zasilování, kdy bude známá cena za zasilování.</i>
pan ***	<i>Vyslovil obavu, aby pozemky nebyly drahé a vyslovil myšlenku, že už mělo být zasilování hotové. Starosta odpověděl, že cena bude nastavena tak, aby byla přijatelná pro místní občany.</i>

8. Usnesení

Místostarosta přečetl usnesení ze zasedání.

9. Závěr

Zastupitelstvo bylo ukončeno v 20:15 hod.

Ověřovatelé: David Fila

Robert Pavézka

Starosta Miroslav Jarolík

Datum vyhotovení: