



Z Á P I S

zasedání číslo 8 Zastupitelstva obce Archlebov

konané dne 6. 9. 2023 v zasedací místnosti obřadní síně na hasičce, Archlebov č.p. 85, 696 33 Archlebov od 19:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 0:37
Přítomno: 8
Omluveni: Buchlovský J.
Neomluveni: -
Předsedající: Miroslav Jarolík
Zapisovatel*: Ing. Tomáš Němec
Ověřovatelé zápisu: Pavel Smejkal, Tomáš Hořava

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Starosta přivítal přítomné na 8. řádném zasedání zastupitelstva obce Archlebov. Uvedl, že pozvánka byla řádně zveřejněna na úředních deskách.

Dále uvedl, že na post zastupitele obce a předsedu a člena kontrolního výboru rezignoval pan Petr Šijanský. První náhradník na jeho post je pan David Fila. Dále vyzval pana Davida Filu ke složení slibu. Před složením slibu starosta upozornil, že odmítnutí složit slib nebo složení slibu s výhradou má za následek zánik mandátu (§ 55 zákona č. 491/2001 Sb., o volbách do zastupitelstev obcí a o změně některých zákonů, v platném znění).

Složení slibu proběhlo tak, že starosta přečetl slib stanovený v § 69 odst. 2 zákona o obcích: „Slibuji věrnost České republice. Slibuji na svou čest a svědomí, že svoji funkci budu vykonávat svědomitě, v zájmu obce a jejích občanů a řídit se Ústavou a zákony České republiky“. David Fila poté přistoupil ke složení slibu pronesením slova „slibuji“ a podepsal se na připraveném archu (příloha č. 2).

Dále starosta uvedl, že dle presenční listiny je přítomno 8 zastupitelů, kteří tvoří nadpoloviční většinu zastupitelstva obce. Omluven je Jan Buchlovský.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jako ověřovatele dnešního zápisu starosta navrhl: Pavla Smejkal a Tomáše Hořavu, jako zapisovatele Ing. Tomáše Němce.

Výpis z minulého zasedání obce byl ověřen a zveřejněn.

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Rozpočtové opatření
4. Veřejná zakázka "FVE pro obec Archlebov - OÚ a ZŠ"
5. Pořízení změny Územního plánu
6. Různé
7. Diskuze
8. Usnesení
9. Závěr

Do bodu různé přibylo:

- 1) Koupě nemovitosti a pozemků
- 2) Volba předsedy a členů kontrolního výboru

O doplnění programu nikdo nepožádal.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** program dnešního zasedání, včetně jeho doplnění, jako ověřovatele zápisu schvaluje Pavla Smejkal a Tomáše Hořavu, jako zapisovatele Ing. Tomáše Němce

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 87/23/Z8 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení

Místostarosta přečetl usnesení z minulého zasedání

3. Rozpočtové opatření

Rozpočtové opatření číslo 4/2023 ze dne 16.8.2023

Příjmy celkem: +266.000,-Kč

Výdaje celkem: +266.000,-Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **bere na vědomí** Rozpočtové opatření číslo 4/2023 ze dne 16.8.2023

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

4. Veřejná zakázka "FVE pro obec Archlebov - OÚ a ZŠ"

blok 4-1

Starosta řekl, že byly osloveny 4 firmy a protokol o otevírání obálek s nabídkami a hodnocení nabídek ZO zasílal.

Nejlevnější nabídku podala firma DP SALES s.r.o. se sídlem: Křižíkova 2697/70, Královo Pole, 61200 Brno, nabídková cena činí 1.195.868,00 Kč bez DPH, cena včetně DPH činí 1.447.000,28 Kč.

Informace k dotaci: Dle žádosti o dotaci byla obci stanovena výše způsobilých výdajů 1 620 000,7 Kč, výše dotace potom činí 1 122 744,2 Kč, aktuální míra podpory činí 69,31 %.

Výše podpory bude upravena dle vysoutěžené ceny a dalších uznatelných nákladů.

Starosta navrhl vybrat jako dodavatele zakázky "FVE pro obec Archlebov - OÚ a ZŠ" výše zmíněnou společnost, která podala nejnižší nabídkovou cenu.

Zároveň navrhl uzavřít Smlouvu o dílo s touto společností, návrh měli zastupitelé k dispozici.

Diskuze:

- paní *** *Ptala se na rozdíl mezi cenovými nabídkami. Starosta přečetl nabídky všech firem. Dále se ptala, jakou má FVE kapacitu. Starosta odpověděl, že je to 30 kW celkem. FVE budou včetně baterií.*
- pan *** *Měl dotaz na využití bateriek. Starosta vysvětlil, že elektrina je třeba celých 24 hodin.*
- paní *** *Ptala se, kolik procent spotřeby elektřiny FVE pokryje. Starosta odpověděl, že návratnost je cca 3,5 roku, údaj procentního pokrytí spotřeby přesně neví.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **rozhoduje** o výběru dodavatele veřejné zakázky "FVE pro obec Archlebov - OÚ a ZŠ", kdy jako dodavatele vybírá společnost DP SALES s.r.o. se sídlem: Křížíkova 2697/70, Královo Pole, 61200 Brno, IČ: 09946993 s nejnižší nabídkovou cenou 1.195.868,-Kč bez DPH

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 88/23/Z8 bylo schváleno.

blok 4-2

schválení Smlouvy o dílo

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** uzavření Smlouvy o dílo mezi obcí Archlebov a společností DP SALES s.r.o. se sídlem: Křížíkova 2697/70, Královo Pole, 61200 Brno, IČ: 09946993 v předloženém znění

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 89/23/Z8 bylo schváleno.

5. Pořízení změny Územního plánu

blok 5-1

Starosta řekl, že pořízení změny územního plánu se děje na základě požadavku manželů ***, manželů *** a obce Archlebov, kvůli rozšíření fotbalových kabin. Přítomným vysvětlil, kde se lokality nachází a důvody změny ÚP.

S tímto by také proběhlo zapracování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, z novelizovaných právních předpisů a aktualizace zastavěného území podle ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona. Změna bude zpracována podle jednotného standardu v souladu s ust. § 20a stavebního zákona.

Diskuze:

- pan *** *Řekl, že pokud se bude stavět naproti hřbitova, stálo by za to změnit ÚP i zde. Starosta odpověděl, že na jedné straně silnice ÚP již obsahuje plochu pro zástavbu.*
- paní *** *Ptala se, zda jsou manželé *** majitelé. Starosta potvrdil, že pozemek je buď v jejich vlastnictví, příp. ho vlastní rodiče.*
- paní *** *Chtěla objasnit bod č. 4. Starosta řekl, že jde o schválení převedení současného ÚP do jednotného standardu dle novelizovaných právních předpisů. Dále chtěla upřesnit změnu ÚP u fotbalových kabin. Starosta odpověděl.*
- pan Smejkal *Ptal se na případné problémy s pozemkem před budoucím domem ***, protože patří římsko-katolické farnosti. Starosta odpověděl, že tento pozemek byl již dříve darován farnosti s věčným břemenem pro ****

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **rozhoduje** podle § 6 odst. 5 písm. a) a § 55a stavebního zákona o pořízení Změny č. 1 územního plánu Archlebov zkráceným postupem a schvaluje její následující obsah:

1. Provéřit požadavek obce na vymezení plochy občanského vybavení - OS - tělovýchovná a sportovní zařízení - i na pozemku p.č. 146/5 v k.ú. Archlebov, z důvodů rozšíření kabin u fotbalového hřiště (stávající využití podle ÚP je plocha zemědělská - NZ)

2. Prověřit požadavek manželů Már Jiří Ing. a Márová Kateřina Ing., Květná 1440/1, 69701 Kyjov na vymezení komunikace na obsluhu pozemků p.č. 81/1, 80/1, 51/1 51/2, 52, 80/3 a 80/4 v k.ú. Archlebov, tyto pozemky jsou ve funkční ploše SV - plochy smíšené obytné - venkovské. Záměrem je zahuštění zástavby.
3. Prověřit požadavek manželů Pavel a Jitka Kadlecovi, Dalečín 44, 592 41 Dalečín na pozemku p.č. 872/1 v k.ú. Archlebov vymežit zastavitelnou plochu pro bydlení z důvodu výstavby rodinného domu (stávající využití podle ÚP je plocha zeleně - soukromá a vyhrazená - ZS)
4. Zpracování požadavků vyplývajících z Politiky územního rozvoje, Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, z novelizovaných právních předpisů a aktualizace zastavěného území podle ust. § 58 odst. 3 stavebního zákona. Změna bude zpracována podle jednotného standardu v souladu s ust. § 20a stavebního zákona.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 90/23/Z8 bylo schváleno.

blok 5-2

Dále se schvalovala žádost o pořizování změny ÚP:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** podle § 6 odst. 6 písm. b) žádost obce o pořizování Změny č.1 Územního plánu Archlebov Městským úřadem Kyjov, odborem životního prostředí a územního plánování.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 91/23/Z8 bylo schváleno.

blok 5-3

Dále se schvaloval určený zastupitel obce při změně ÚP:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** starostu Miroslava Jarolíka jako určeného zastupitele spolupracujícího s pořizovatelem při pořizování Změny č.1 Územního plánu Archlebov

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 92/23/Z8 bylo schváleno.

6. Různé

blok 6-1

Koupě nemovitosti a pozemků od p. *** - jedná se o koupi RD č.p. 19, který se nachází u Luže vedle Myslivny, včetně přilehlých pozemků a dále pozemků orné půdy - tedy celý LV 348. Dle Znaleckých posudků, které nechala zpracovat obec, vychází kupní cena za celý LV 930.630,-Kč.

Podklady měli zastupitelé k dispozici.

Diskuze:

Pan Hořava *Ptal se, kolik je v LV orné půdy. Starosta odpověděl.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** uzavření Kupní smlouvy mezi obcí Archlebov a panem ***Archlebov, v předloženém znění

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 93/23/Z8 bylo schváleno.

blok 6-2

Volba předsedy a členů kontrolního výboru:

Starosta uvedl, že z důvodu rezignace pana Šijanského je nutné zvolit předsedu a příp. člena kontrolního výboru.

Na post předsedy navrhl JUDr. Michaelu Průšovou, jako člena potom Davida Filu.

Kontrolní výbor je tedy navržen ve složení:

Předseda: JUDr. Michaela Průšová

Členové: David Fila a Tomáš Hořava

Jiný návrh nikdo nepodal.

Diskuze:

pan ***

Ptal se, jestli nebude střet zájmů, když bude v kontrolním výboru sestra starosty. Starosta řekl, že to prověří.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **volí** předsedou kontrolního výboru paní JUDr. Michaelu Průšovou, za členy kontrolního výboru volí a pana Tomáše Hořavu a pana Davida Filu

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 94/23/Z8 bylo schváleno.

7. Diskuze

Diskuze:

paní ***

Ptala se, jak daleko je obec s realizací ČOV. Starosta odpověděl, že ZO je vázáno mlčenlivostí, protože výběrové řízení ještě probíhá. Dále se ptala, kdy se firma Provod opět setká s občany, kteří mají nejasnosti ohledně ČOV. Jako příklad uvedla dům č.p. 383. Vyjádřila obavu, že firma Provod nemá projekt řádně dořešený a při řešení ČOV firma volila levnější variantu realizace na úkor občanů.

pan ***

Doplnil, že i v dalších částech Archlebova mají občané ohledně ČOV nejasnosti a někteří neměli možnost přijít na schůzky s firmou Provod.

pan ***

*Řekl, že starosta přistupuje k různým záborům různým metrem, protože v obci je záborů několik a starosta řeší jenom některé. Starosta uvedl, že mu přišla stížnost na osobní automobily stojící v dané lokalitě, takže tuto věc dále řeší. Dále pan *** uvedl, že automobily patří panu *** a on je jeho zmocněnec. Dále řekl, že stojí auta v ulicích, kde to zakazují značky. Také řekl, že na plot sousedící s chodníkem, autobusovou zastávkou nebo komunikací, musí být vydané povolení.*

8. Usnesení

Místostarosta přečetl usnesení ze zastupitelstva č. 8

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

9. Závěr

ZO bylo ukončeno v 19:37

Ověřovatelé: Pavel Smejkal

Tomáš Hořava

Starosta Miroslav Jarolík

Datum vyhotovení: