



Z Á P I S

zasedání číslo 7 Zastupitelstva obce Archlebov

konané dne 11. 7. 2023 v zasedací místnosti obřadní síně na hasičce, Archlebov č.p. 85, 696 33 Archlebov od 19:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 1:53
Přítomno: 9
Omluveni:
Neomluveni:
Předsedající: Miroslav Jarolík
Zapisovatel*: Ing. Tomáš Němec
Ověřovatelé zápisu: Hana Bekerová, Jan Buchlovský

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení

Starosta přivítal přítomné na 7. řádném zasedání zastupitelstva obce Archlebov. Uvedl, že pozvánka byla řádně zveřejněna na úředních deskách. Dle presenční listiny je přítomno 9 zastupitelů, kteří tvoří nadpoloviční většinu zastupitelstva obce. Nikdo se neomlouval.

Zastupitelstvo je usnášeníschopné. Jako ověřovatele dnešního zápisu starosta navrhl: Hanu Bekerovou a Jana Buchlovského, jako zapisovatele Ing. Tomáše Němce.

Výpis z minulého zasedání obce byl ověřen a zveřejněn.

Program:

1. Zahájení
2. Kontrola usnesení
3. Veřejná zakázka „Obec Archlebov - ČOV a stoková síť 2022“ - jmenování komise pro otevírání a hodnocení nabídek
4. Vyhlášení majetkoprávního záměru - prodej bytových jednotek v budově č.p. 410
5. EG.D, a.s. - schválení smlouvy
6. Různé
7. Diskuze
8. Usnesení
9. Závěr

Do bodu různé přibýlo: Rozpočové opatření číslo 3/2023 a Žádost o výpůjčku areálu Luža a vybavení

O doplnění programu nikdo nepožádal.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** program dnešního zasedání, včetně jeho doplnění, jako

ověřovatele zápisu schvaluje Hanu Bekerovou a Jana Buchlovského, jako zapisovatele Ing. Tomáše Němce

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 80/23/Z7 bylo schváleno.

2. Kontrola usnesení

Místostarosta přečetl usnesení z minulého zasedání.

3. Veřejná zakázka „Obec Archlebov - ČOV a stoková síť 2022“ - jmenování komise pro otevírání a hodnocení nabídek

Dle Směrnice obecního úřadu o zadávání veřejných zakázek zastupitelstvo ustanovuje komisi pro otevírání a hodnocení nabídek, která předloží zastupitelstvu obce své doporučení. Starosta navrhnul ustanovit tuto komisi s následujícími členy: T. Němec, M. Jarolík, P. Smejkal, T. Hořava.

Dotazy nebyly položeny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **rozhoduje** o ustanovení komise pro otevírání a hodnocení nabídek pro veřejnou zakázku „Obec Archlebov - ČOV a stoková síť 2022“ kdy do této komise jmenuje následující členy: Ing. Tomáš Němec, Miroslav Jarolík, Pavel Smejkal, Tomáš Hořava

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 81/23/Z7 bylo schváleno.

4. Vyhlášení majetkoprávního záměru - prodej bytových jednotek v budově č.p. 410

blok 4-1

Starosta uvedl tento bod a předal slovo Mgr. Jurečkovi, který přítomné seznámil s návrhem záměru.

Diskuze:

paní Mgr. Mikulíková *Mluvila za nájemníky. Řekla, že nájemníci neměli před schůzí k dispozici podmínky záměru. Nájemci dle jejích slov měli zájem o další schůzku. Dále shrnula názor nájemníků na cenu za byt. Řekla, že nájemníci byli připraveni dát za byt 1 milion Kč a byli připraveni částku zaplatit, poté se prý se dověděli, že obec plánuje prodat byt za 1,3 milionu Kč. Žádala zastupitele, aby záměr neschvalovali a opět se s nájemníky sešli. Řekla, že o všech záležitostech, které domlouvala s ostatními nájemníky ví i pan ***, se kterým jednali.*

pan *** *Řekl, že poslal 2 přípisy ohledně prodeje bytu na OÚ, ale nikdo na něho prý nereagoval. Dále chtěl vysvětlit problematiku předkupního práva na byt. Pan Mgr. Jurečka mu dotaz vysvětlil. Dále pan *** řekl, že záměr by měl být adresný a kupující měl znát podrobnosti. Řekl, že pokud ZO odsouhlasí záměr v nynější podobě, podá žalobu. Dále řekl, že tehdejší starosta pan Buchlovský ubezpečoval nájemníky, že kupovat byty budou za zůstatkovou cenu. Řekl, že nájemníci nebyli o návrhu smlouvy informováni a pokud nedojde k dohodě, podá na obec žalobu.*

paní Mgr. Mikulíková *Opět apelovala na další schůzku se zastupiteli.*

paní *** Ptala se, jak dlouho mají zastupitelé k dispozici návrh smlouvy. Starosta odpověděl, že 1 den.

paní Mgr. Mikulíková Opět apelovala na další schůzku se zastupiteli.
pan Mgr. Jurečka Řekl, že v komunikaci s paní Mgr. Mikulíkovou zmínil, že se zastupiteli zvažuje různé varianty záměru a tedy nevěděl, jak bude vypadat finální záměr. Dnes pan Mgr. Jurečka záměr detailně prezentoval a liší se od návrhu paní Mgr. Mikulíkové ve 3 věcech. 1. Není zde návrh smlouvy, 2. Záměr adresný nebo neadresný, 3. Cena. Tudíž jediné v čem se záměr rozchází od návrhu paní Mgr. Mikulíkové je, že nyní není záměr adresný. Paní Mgr. Mikulíková dále řekla, že 10 let omezení nakládání s nemovitostí je dlouhá doba a zmínila, že chce doladit délku zatížení a adresnost.

pan *** Řekl, že pan T. Hořava nezná záležitosti záměru. Dále řekl, že zatížení 10 let na nemovitost je moc velké. Dále se ptal ZO, jestli existuje posudek na to, kolik v budoucnosti bude potřeba peněz na opravy. Také zmínil, že kauce pro zájemce o byt je vysoká.

paní Mgr. Mikulíková Chtěla by odložit hlasování o záměru a představovala by si záměr adresný. Pan Mgr. Jurečka odpověděl, že i když bude záměr adresný, neznámá to, že se nemůže přihlásit o koupi bytu někdo jiný.

Starosta Ptal se současných nájemníků na konkrétní připomínky k předloženému záměru. Paní Mgr. Mikulíková by se chtěla se záměrem nejprve seznámit.

pan *** Ptal se, proč v předloženém záměru nefiguruje cena za byt a zda má obec nějaký cenový odhad na 1 byt. Starosta odpověděl, že odhad na 1 byt je cca 2,5 milionu Kč. Dále řekl, že pokud zastupitelé rozhodnou o nižší ceně než je odhadní, nechovají se jako dobří hospodáři a odsoudí to veřejnost. Paní Mgr. Mikulíková řekla, že snížení ceny za byt je za určitých podmínek možné.

pan *** Řekl, že má k dispozici dokument z právnické fakulty, který by mohl sloužit jako návod k obhájení cenové odchylky od odhadu.

Starosta Vyhlásil desetiminutovou pauzu, aby se mohli zastupitelé mezi sebou dohodnout na úpravě podmínek záměru bytových jednotek.

Starosta Po pauze řekl, že většina zastupitelů chce záměr vyhlásit, ale existuje ochota přistoupit na adresné záměry.

paní Mgr. Mikulíková Chtěla by se se zastupiteli znovu sejít a řešit podmínky.
pan Mgr. Jurečka Vyjádřil se, že pokud bude další schůzka, nájemníci buď budou souhlasit nebo ne. Pokud ne, budeme ve stejné situaci jako dnes. Také řekl, že po domluvě je možné vyjmout kauci. Omezení nakládání s nemovitostí 10 let je v záměru třeba, aby byla nižší cena za byty odůvodnitelná a zabránilo se spekulativním obchodům.

paní Mgr. Mikulíková Opět apelovala na další schůzku se zastupiteli.
pan *** Závazek nenakládat s nemovitostí 10 let je podle něj vysoký.
paní *** Přála by si hlasování odložit a ještě se se zastupiteli sejít.
pan Hořava Vyjádřil se, že se o podmínkách záměru chce domluvit s nájemníky nyní, dokud jsou zde všichni nájemci a záměr pak chce odhlasovat dnes.

paní *** Ptala se ZO, proč se záměr musí schválit hned.
pan *** Přál by si, aby se zastupitelé s nájemníky opět sešli.
pan *** Řekl, že starosta mohl vyhlásit záměr sám a nájemníci nemuseli chodit na zastupitelstvo. Starosta se opět ptal, kde vidí nájemníci v záměru problém. Pan *** odpověděl, že záměru nerozumí a nepamatuje si ho.

paní *** Opět se ptala, proč musíme schválit záměr hned. Pan Smejkal odpověděl, že schválení záměru nic neznámá a na změně smlouvy se obě strany mohou dále domluvit.

pan *** Ptal se, co zastupitelé plánují s volným bytem. Pan Mgr. Jurečka odpověděl, že podmínky jsou u tohoto bytu stejné jako u ostatních. Záměr se nebude v ničem lišit, pouze zde není předkupní právo.

pan *** Ptal se, podle čeho se budou ZO rozhodovat v případě, že se o 1 byt přihlásí více zájemců. Někteří zastupitelé odpověděli, že rozhoduje cena. Pokud všichni podají stejnou nabídku, zastupitelé rozhodnout nemusí.

Starosta Vyzval ZO, ať hlasují o případném odložení vyhlášení majetkoprávního záměru na prodej bytových jednotek v budově č.p. 410 Archlebov.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** odložení vyhlášení majetkoprávního záměru na prodej bytových jednotek v budově č.p. 410 Archlebov

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 7 / Zdrželo se: 2

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 4-2

Dále ZO postoupilo k hlasování o vyhlášení majetkoprávního záměru na prodej bytových jednotek s věcnými právy na 5 let.

Starosta dal slovo Mgr. Jurečkovi, který shrnul nové podmínky záměru prodeje bytových jednotek.

Diskuze:

- pan *** *Vyzval pana Hořavu, ať shrne podmínky záměru. Ten vypíchl nejdůležitější body záměru.*
- pan *** *Ptal se, zda záměr zahrnuje koupi bytu, dvorku a předzahrádky. Starosta odpověděl, že se jedná pouze o byt a dvorek. Předzahrádky zůstávají obci.*
- pan *** *Ptal se, zda bude mít volný byt ve smlouvě také nějaká omezení. Myslí si, že pro obec by mělo být finančně lepší prodat byt bez omezení. Pan Mgr. Jurečka odpověděl, že i tento volný byt bude mít omezení, jako všechny ostatní.*
- paní Mgr. Mikulíková *Řekla, že by bylo vhodné stáhnout omezení z 10 let na 5. Pan Mgr. Jurečka odpověděl, že se záměr může upravit, záleží na ZO.*
- Starosta *Navrhl nájemcům zkrátit závazek věcných práv z 10 let na 7 let.*
- paní *** *Opět žádala ZO, aby záměr odložili.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** vyhlášení majetkoprávního záměru na prodej bytových jednotek v budově č.p. 410 Archlebov, dle předloženého znění (s věcnými právy na 5 let)

Výsledek hlasování:

Pro: 1 / Proti: 5 / Zdrželo se: 3

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 4-3

Dále ZO postoupilo k hlasování o vyhlášení majetkoprávního záměru na prodej bytových jednotek s věcnými právy na 7 let.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** vyhlášení majetkoprávního záměru na prodej bytových jednotek v budově č.p. 410 Archlebov, dle předloženého znění (s věcnými právy na 7 let)

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 2 / Zdrželo se: 2

Usnesení č. 82/23/Z7 bylo schváleno.

blok 4-4

Starosta vyzval ZO a přítomné, aby se přihlásili do hodnotící komise k otvírání obálek s nabídkami na koupi bytů.

Přihlásili se: H. Bekerová, R. Pavézka, T. Němec, J. Buchlovský, M. Jarolík. Jako zapisovatel Mgr. Jurečka.

Diskuze:

- paní *** *Řekla, že má zájem o byt, ale nezná podmínky prodeje. Ptala se, jakým způsobem proběhne prodej volného bytu. Starosta odpověděl, přiblížil podmínky a uvedl, že vše bude zveřejněno, včetně popisu, jak se do záměru přihlásit. Pan Mgr. Jurečka řekl, že o tom, komu se nemovitost prodá, rozhone ZO a to podle toho, jaký se určí způsob výběru.*

paní *** Ptala se, zda je pravda, že ve volném bytě je plíseň. Starosta odpověděl, že plíseň zde není. Do bytu je možné nahlédnout po předchozí domluvě.

pan *** Vyjádřil názor, že ZO nemají dostačující informace o technickém stavu bytovky.

pan *** Ptal se, kdy bude vybraná firma k realizaci ČOV. Starosta odpověděl, že firma bude vybraná v nejbližší době. Žádost o dotaci by měla proběhnout v září. Je reálné tento rok začít.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **rozhoduje** o ustanovení komise pro otvírání obálek s nabídkami na koupi bytů kdy do této komise jmenuje následující členy: Hanu Bekerovou, Roberta Pavézku, Tomáše Němce, Jana Buchlovského, Miroslava Jarolíka a jako zapisovatele Mgr. Pavla Jurečku

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 83/23/Z7 bylo schváleno.

5. EG.D, a.s. - schválení smlouvy

blok 5-1

Smlouva pro lokalitu "Za hřištěm"

Dotazy nebyly položeny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** uzavření Smlouvy č. HO-001030075121/001-ENGs o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Archlebov a společností EG.D, a.s., se sídlem: Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400 v předloženém znění

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 84/23/Z7 bylo schváleno.

blok 5-2

Smlouva pro RD ***

Dotazy nebyly položeny.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** uzavření Smlouvy č. HO-001030083374/001-PERF o smlouvě budoucí o zřízení věcného břemene mezi obcí Archlebov a společností EG.D, a.s., se sídlem: Lidická 1873/36, Černá pole, 602 00 Brno, IČO: 280 85 400 v předloženém znění

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 85/23/Z7 bylo schváleno.

6. Různé

blok 6-1

Rozpočtové opatření číslo 3/2023 ze dne 9.6.2023

Příjmy celkem: +1.291.000,-Kč

Výdaje celkem: +1.291.000,-Kč

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **bere na vědomí** Rozpočtové opatření č. 3/2023 ze dne 9.6.2023

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 6-2

Žádost o výpůjčku areálu Luža a vybavení - žádost TJ Sokol Archlebov

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Archlebov **schvaluje** výpůjčku areálu Luža a vybavení pro TJ Sokol Archlebov z.s., IČ: 499 39 254 na letní noc konanou ze dne 5.7.2023 na 6.7.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 86/23/Z7 bylo schváleno.

7. Diskuze

Starosta přednesl odpověď pí *** na dotaz z minulého zasedání - za 1. kolo výběrového řízení na ČOV zaplatila obec 36.300,-Kč z původních 84.700,-Kč, za 2. kolo by měla dle smlouvy zaplatit 72.600,-Kč. Uvedené částky jsou včetně DPH.

Diskuze:

pan ***

Navrhuje vysvětlit cenu bytů v Archlebském životě. Starosta odpověděl, že vysvětlení přijde během procesu prodeje bytů.

8. Usnesení

Místostarosta přečetl soupis usnesení ze 7. zasedání zastupitelstva obce Archlebov.

9. Závěr

Zasedání bylo ukončeno v 20:53.

Ověřovatelé: Hana Bekerová

Jan Buchlovský

Starosta Miroslav Jarolík

Datum vyhotovení: