



Z Á P I S

zasedání číslo 4 Zastupitelstva obce Velké Popovice

konané dne 24. 6. 2021 ve Vzorné lidové knihovně Velké Popovice od 18:30 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 18:30 - 21:30
Přítomno: MUDr. Václava Zimová, Mgr. Lenka Matoušová, Ing. Randák Jiří, Chramosta Tomáš, Čermáková Martina, Bc. Čelíkovská Eva, Bc. Čelíkovský Kamil, Mgr. Fusková Lucie, Václav Podroužek, Síbrt Jindřich, Ing. Staňková Jaroslava, Tököly Zdeněk
Omluveni: Ing. Ladislav Skopal, Schejbal Jaroslav, Mgr. Doležalová Eliška, Ph.D.
Neomluveni:
Předsedající: MUDr. Václava Zimová
Zapisovatel*: Zuzana Gašpar
Ověřovatelé zápisu: Martina Čermáková, Václav Podroužek

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Zastupitelkyně Mgr. Fusková Lucie na zasedání zastupitelstva přišla s nepatrným zpožděním v čase 18:40 hodin.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu

blok 1-1

V úvodu zasedání zastupitelstva obce přivítala starostka přítomné zastupitele a občany. Informovala o avizovaném pozdějším příchodu Mgr. Lucie Fuskové z důvodu pracovních povinností, stejně tak, že jsou z dnešního zasedání omluveni další tři zastupitelé. Přesto, v počtu 11 zastupitelů, je zastupitelstvo usnášení schopné. "Zasedání zastupitelstva je veřejné a je z něj pořizován hlasový záznam pro pozdější zápis zasedání. Zápis není doslovný," řekla starostka. Dále navrhla určit zapisovatelem zápisu z jednání Zuzanu Gašpar, referentku pro vnitřní správu. Vzhledem k tomu, že nikdo jiný návrh na zapisovatele nevznesl, přečetla starostka obce návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** zapisovatele pro pořízení zápisu z jednání zastupitelstva, a to paní Zuzanu Gašpar, referentku pro vnitřní správu Obecního úřadu Velké Popovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/4Z/2021 bylo schváleno.

blok 1-2

Na to vyzvala přítomné zastupitele, aby se ujali funkce ověřovatelů zápisu. Přihlásili se zastupitelka Martina Čermáková a zastupitel Václav Podroužek.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva, a to paní Martinu Čermákovou a pana Václava Podroužka.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/4Z/2021 bylo schváleno.

blok 1-3

Závěrem úvodního bodu programu starostka obce přečetla přítomným program jednání, tak jak byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu.

Dotázala se ostatních zastupitelů, zda nemají další bod k doplnění programu. Nikdo ze zastupitelů návrh na doplnění nevnesl, proto přečetla program jednání, tak jak byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a dala o něm hlasovat.

Program:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Žádost o snížení investičního příspěvku na kanalizační přípojku, žádost o odklad realizace připojení na kanalizaci - Lojovice
3. Plánovací smlouva DIREKT DEVELOPMENT s.r.o. - Na Větrově
4. Plánovací smlouva 2MKZ development, s.r.o. - BD Farská
5. Plánovací smlouva Well Will s.r.o. - RD Malostranská
6. Smlouva o smlouvě budoucí kupní - parc.č. 720 k.ú. Mokřany u Velkých Popovic
7. Směnná smlouva s Lesy České republiky
8. Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Základní umělecké školy Josefa Lady, Velké Popovice, p.o.
9. Dotace z rozpočtu obce na podporu sportovní a tělovýchovné aktivity a činnost pro rok 2021 - Výzva I.
10. Ocenění věcných břemen
11. Závěrečný účet obce za rok 2020
12. Vodné a stočné na rok 2021
13. Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací (Plzeňský Prazdroj, a.s.)
14. Rozpočtové opatření č. 101/2021
15. Úvěr na investiční akce obce - komunikace V Parku, chodník Masarykova, komunikace Nové Habří
16. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** program zasedání zastupitelstva obce, tak jak byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1c/4Z/2021 bylo schváleno.

2. Žádost o snížení investičního příspěvku na kanalizační přípojku, žádost o odklad realizace připojení na kanalizaci - Lojovice

blok 2-1

Paní Ing. H*** Š***, bytem ***, požádala o posouzení možnosti trvání na zaplacení investičního příspěvku na kanalizační přípojku z důvodu velmi špatné finanční situace. Zastupitelstvo obce schválilo pro občany s trvalým pobytem v Lojovicích výši investičního příspěvku na kanalizační přípojky 32.000,- a výši splátky min. 2.500,- měsíčně. Paní Ing. Š*** sdělila, že maximální splátku, kterou může hradit je ve výši 500,- Kč měsíčně. Investiční příspěvek na vodovodní přípojku nehradí, neboť již byla připojena na původní vodovodní řad.

Žádost projednala rada obce dne 22.4.2021 pod usnesením č.2/15R/2021: *Rada obce Velké Popovice doporučuje Zastupitelstvu obce Velké Popovice souhlasit s uzavřením Smlouvy o investičním příspěvku obci a o stavbě kanalizační přípojky mezi Obcí Velké Popovice na straně jedné a Ing. H*** Š***, bytem ***, Velké Popovice jako vlastníkem pozemku parc.č.st. 116, jehož součástí je stavba č.p.66, vše v k.ú. Lojovice, na straně druhé, dle vzorové smlouvy a podmínek schválených usneseními zastupitelstva č. 3/3Z/2020 a č. 4/4Z/2020, s tím, že smlouvou bude ujednána výše investičního příspěvku 32.000,-Kč a možnost úhrady investičního příspěvku v jednotlivých měsíčních splátkách ve výši 1000,-Kč, počínaje měsícem následujícím po měsíci podpisu smlouvy.*

Diskuze:

Ing. H*** Š***

Ráda bych zastupitelstvo požádala o maximální výši splátky 500 č měsíčně. Jsem samoživitelka a i těch 1.000 Kč měsíčně je pro mě mnoho. Je možné, abych někdy uhradila dvě měsíční splátky ve výši 500 Kč v jednom měsíci, ale pravidelnou splátku 1.000 Kč vím, že hradit nezládnou.

radní Ing. Randák

V této době platíte za vývoz septiku. Připojením na kanalizační přípojku Vám tato platba odpadne. Jste si jistá, že je částka 1.000 Kč natolik výrazná?

Ing. H*** Š***

Septik nechávám vyvážet 1x za tři měsíce za částku 1.500 Kč. Opravdu vím, že částka 500 Kč je pro mě jistotou, kdy se nedostávat do finančních potíží.

starostka

Dobře. Přečtu tedy usnesení s částkou ve výši 500 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o investičním příspěvku obci a o stavbě kanalizační přípojky mezi Obcí Velké Popovice na straně jedné a Ing. H*** Š***, bytem ***, Velké Popovice jako vlastníkem pozemku parc.č.st. 116, jehož součástí je stavba č.p.66, vše v k.ú. Lojovice, na straně druhé, dle vzorové smlouvy a podmínek schválených usneseními zastupitelstva č. 3/3Z/2020 a č. 4/4Z/2020, s tím, že smlouvou bude ujednána výše investičního příspěvku 32.000,-Kč a možnost úhrady investičního příspěvku v jednotlivých měsíčních splátkách ve výši 500,-Kč, počínaje měsícem následujícím po měsíci podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/4Z/2021 bylo schváleno.

blok 2-2

Na zasedání zastupitelstva přišla (v čase 18:40 hodin) zastupitelka paní Mgr. Lucie Fusková.

Starostka uvedla, že by ráda zastupitelstvo prozatím jen informovala o žádosti pana J*** R***, který obec žádá o odklad realizace připojení na kanalizační přípojku z důvodu nedostatků finančních prostředků.

Pan J*** R***, bytem ***, Velké Popovice, požádal obec o projednání odkladu realizace připojení ke kanalizačnímu řadu, a to z důvodu nedostatku finančních prostředků. Předpokládané náklady na vybudování kanalizační přípojky podle pana R*** činí 80.000,-Kč.

Pan R*** uzavřel s obcí Smlouvu o investičním příspěvku a o stavbě kanalizační přípojky. Investiční příspěvek obci bude splácet. Uzavření uvedené smlouvy je jednou z podmínek osvobození od poplatku za zhodnocení

pozemku možností jeho připojení na kanalizační řád. Dalšími podmínkami je potom napojení nemovitosti na kanalizaci, uzavření smlouvy o odvádění odpadních vod s provozovatelem kanalizace a ukončení jakékoliv jiné likvidace odpadních vod.

Rada obce o žádost pana R*** zatím neprojednávala.

Diskuze:

1.Místostarostka Mgr. Matoušová Ing. Š***	<i>Zvažujeme o bezúročné půjčce obce. Jestli mohu, jedná se o mého bratra, vím, že nemá peníze ani na bezúročnou půjčku. Kdyby mohla obec vydat pro takovéto případy jinou vyhlášku.</i>
zastupitelka Mgr. Fusková starostka	<i>Navrhuji, aby k projednání této žádosti byla svolána pracovní schůze zastupitelstva. Souhlasím. Navrhnu několik možných termínů v době letních prázdnin, abychom našli nejvíc vyhovující k pracovní schůzi zastupitelstva.</i>

3. Plánovací smlouva DIREKT DEVELOPMENT s.r.o. - Na Větrově

Starostka nabídla k představení záměru přítomnému investorovi. Ten nabídku odmítl, proto se slova chopila sama.

Společnost DIREKT DEVELOPMENT s.r.o., Golčova 486 Praha 4 148 00, IČ: 27473614 má v úmyslu vybudovat v lokalitě Na Větrově na pozemcích parc.č.773/151 a 773/152 v k.ú. Velké Popovice 2 rodinné domy, každý se dvěma bytovými jednotkami. Záměr stavby byl projednán v radě obce a usnesením č.6a a 6b ze dne 22.4.2021 byl schválen za podmínky, že mezi obcí a DIREKT DEVELOPMENTEM bude uzavřena plánovací smlouva s cílem vybudovat zlepšit dopravní infrastrukturu v místě budoucí stavby. Na základě společného jednání bylo navrženo následující:

- a. zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu a územnímu řízení a dále vydání stavebního povolení na stavbu chodníku v délce cca 205 m, od hranice pozemku parc.č. 773/139 s komunikací na pozemku parc.č. 975/1 po křižovatku s ulicí Na Dlaskově, tj. na pozemcích parc.č. 773/139, 770/2, 773/1, 773/99 a 773/45, vše v k.ú. a obci Velké Popovice, a dále
- b. zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu a územnímu řízení a dále vydání stavebního povolení na stavbu přechodu pro chodce přes silnici č. III/1019 ve vlastnictví Středočeského kraje na pozemcích parc.č. 69/3 a 976, oba v k.ú. a obci Velké Popovice;

(dále jen jako „**Chodník**“ a „**Přechod pro chodce**“, nebo obojí společně jako „**Nová dopravní infrastruktura**“).

- a. realizaci části Chodníku v délce cca 120 m na pozemcích parc.č. 773/139 a 770/2, oba v k.ú. a obci Velké Popovice, ve vlastnictví Obce.

Předkládáme ke schválení návrh plánovací smlouvy, jejímž předmětem je projektová příprava a vybudování části výše uvedené dopravní infrastruktury na náklady společnosti DIREKT DEVELOPMENT a závazek obce převzít dokončenou stavbu do majetku.

Doporučeno ke schválení usnesením rady č.2/19R/2021 ze dne 20.5.2021

Starostka dala prostor k dotazům.

Diskuze:

zastupitelka Ing. Staňková	<i>Proč přechod? Ten tam přece je.</i>
----------------------------	--

Místostarosta Chramosta
občanka K***
starostka

*Ne takový jaký má být. není ani řádně vyznačen.
Územní plán pozemky definuje jak?
Podle dřívějšího, tak i podle nového územního plánu jsou veškeré tyto
pozemky určeny k bydlení.*

Od této chvíle hlasuje již 12 zastupitelů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** uzavření plánovací smlouvy mezi obcí Velké Popovice na straně jedné a společností DIREKT DEVELOPMENT s.r.o., Golčova 486 Praha 4 148 00, IČ: 27473614, jako žadatelem na straně druhé, kde předmětem smlouvy bude mimo jiné závazek žadatelů zpracovat projektovou dokumentaci a zajistit vydání stavebního povolení na stavbu chodníku na pozemcích parc.č. 773/139, 770/2, 773/1, 773/99 a 773/45, vše v k.ú. a obci Velké Popovice, zpracovat projektovou dokumentaci a zajistit vydání stavebního povolení na stavbu přechodu pro chodce přes silnici č. III/1019 ve vlastnictví Středočeského kraje na pozemcích parc.č. 69/3 a 976, oba v k.ú. a obci Velké Popovice a vybudovat část chodníku v délce cca 120 m na pozemcích parc.č. 773/139 a 770/2, oba v k.ú. a obci Velké Popovice, ve vlastnictví Obce. Žadatel zpracuje projektovou dokumentaci v souladu s platnými právními předpisy, vybuduje veřejnou dopravní infrastrukturu na vlastní náklady a po řádné kolaudaci zajistí její bezúplatný převod do vlastnictví obce Velké Popovice, jak je ujednáno plánovací smlouvou. Starostka obce je pověřena podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/4Z/2021 bylo schváleno.

4. Plánovací smlouva 2MKZ development, s.r.o. - BD Farská

"Máme tady zástupce investora, prosím?" zeptala se starostka. Protože v tu chvíli zástupce investora na zasedání přítomen nebyl, uvedla bod sama starostka.

Investor 2MKZ development, s.r.o., se sídlem Pobřežní 249/46, Karlín, Praha 8, má záměr vystavět na pozemcích parc.č.st. 15/3, parc.č. st. 771, parc.č. 31/5, parc.č. 978/3, parc.č. 3738, parc.č. 3739, vše v k.ú. Velké Popovice (nemovitosti na adrese Farská č.p. 21, Velké Popovice) bytový dům o 12 bytových jednotkách (situace přílohou č. 1 tohoto materiálu).

Investor předložil obci k odsouhlasení projektovou dokumentaci k vyjádření. Do této projektové dokumentace byla zapracována změna projektu vjezdu a výjezdu do bytového domu, kdy bylo upuštěno od původně plánovaného vjezdu z ulice Masarykova a výjezdu do ulice Farská. Nově je vjezd i výjezd projektován z ulice Farská.

Obec Velké Popovice, resp. rada obce vyslovila svým usnesením č. 4/13R/2021 ze dne 8. 4. 2021 s projektovou dokumentací souhlas za podmínek uvedených v příloze č. 2 tohoto materiálu. Jednou z podmínek bylo i uzavření plánovací smlouvy s obcí.

Vedení obce tedy jednalo se zástupci 2MKZ development, s.r.o. o znění plánovací smlouvy. Zatím poslední jednání proběhlo 17. 6. 2021. Dle výsledků tohoto posledního jednání obec zpracovala návrh plánovací smlouvy, který je nyní předkládán zastupitelům k projednání.

Starostka uvedla, že s investory proběhlo setkání, a to z důvodu, kdy se radě od začátku nelíbí řešení vjezdu a výjezdu z bytového domu. Radě obce se zdá nebezpečný, křižovatka je v daném místě nepřehledná. V blízkosti je škola, v budoucnu lze předpokládat větší vytíženost a tím nebezpečí pro děti, které tudy chodí do školy z Brtnice. Starostka uvedla, že se snažili tento záměr také ošetřit Plánovací smlouvou. Ze strany investora nebyla jednání v této věci příliš vstřícná. Jako by nechtěl docenit závažnost dopravní situace v dané lokalitě. Starostka uvedla, že Plánovací smlouva byla několikrát měněna a je v ní zahrnuto doložení dopravní studie v ulicích Masarykova, Farská, Pivovarská, tak aby tato dopravní studie byla součástí projektové dokumentace. Další požadavky Obce je rekonstrukce stávajícího chodníku okolo bytového domu vč. sjezdu do nemovitosti č.20, vybudování nového veřejného osvětlení v dané oblasti (jednalo by se o dva ks veřejného osvětlení), rekonstrukce stávajícího chodníku v ulici Pivovarská, zároveň i případné zpomalovací pruhy.

Po úvodu dala starostka prostor k diskuzi.

Diskuze:

občan R*** K***	projevil obavy o solidnosti této společnosti a požádal zastupitele o ostražitost.
starostka	poděkovala panu K*** za jeho názor a přivítala mezitím příchozího zástupce investora pana T***. Dotázala se, zda chce záměr stavby představit sám. Vyjádřila také obavy přítomných z dopravní situace, která by se rekonstrukcí bytového domu s navýšením bytových jednotek zhoršila.
1.Místostarostka	řekla, že jde hlavně o to, aby v místě byla zachována bezpečnost. Proto na schůzce s radou zaznělo, aby dopravní studie byla nedílnou součástí projektové dokumentace.
zástupce investora pan T***	začal hovořit o tom, že nechceji zrekonstruovat křižovatku, až po výstavbě bytového domu, že to jako problém vnímají také. Jediné co společnost nechce, aby dopravní studie byla tím hlavním k vypsání a vydání stavebního povolení pro rekonstrukci bytového domu. Aby se de facto dvě stavební povolení sloučily v jedno a tím se prodloužila lhůta pro stavební povolení k výstavbě bytového domu.

Dále probíhala diskuze mezi zastupiteli, zástupcem investora a občany, kteří se velmi zapojovali, protože i je samé tíží především dopravní situace, která by se nárůstem bytových jednotek zhoršila. Bylo zřejmé, že není vůle schválit uzavření plánovací smlouvy bez doložení dopravní studie, proto byl 1. Místostarostkou Mgr. Lenkou Matoušovou změněn návrh usnesení, o kterém bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **odkládá** rozhodnutí o uzavření plánovací smlouvy se společností 2MKZ development, s.r.o. IČ: 09579231, za účelem zpracování studie řešení dopravy v křižovatce ulic Masarykova, Farská, Pivovarská, jejíž zpracování zadá, uhradí společnost 2MKZ development, s.r.o. Studie řešení dopravy bude obsahovat nacenění realizace stavebních či jiných úprav dle studie.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/4Z/2021 bylo schváleno.

5. Plánovací smlouva Well Will s.r.o. - RD Malostranská

Starostka se dotázala, zda je přítomen investor a chce-li si vzít slovo. Po té představila zastupitelům následující bod.

Společnost Well Will s.r.o., U Pekařky 484/1a, Praha 8, PSČ 180 00, IČ: 247 19 765 má v úmyslu vybudovat v ulici Malostranská na pozemcích parc.č. 324/1, 325/1, 325/2 a 951 v k.ú. Velké Popovice 4 rodinné domy. Záměr stavby byl projednán v radě obce a usnesením č.2/18R/2021 ze dne 13.5.2021 byl schválen za podmínky, že mezi obcí a společností Well Will bude uzavřena plánovací smlouva, v níž se investor zavazuje uhradit příspěvky na obnovu vodohospodářské infrastruktury (140.000,-Kč při napojení 4 domů na kanalizaci a 48.000,- Kč při napojení 4 domů na vodovod) a poskytnout finanční dar ve výši 500.000,- Kč.

Předkládáme ke schválení návrh plánovací smlouvy.

Doporučeno ke schválení usnesením rady č. 10/22R/2021 ze dne 10.6.2021

Po přečtení se starostka opět zeptala, zda se k dané věci investor chce vyjádřit. Ten řekl, že dopředu bylo vše projednáno a řešeno nejen se Stavebním úřadem, ale i s příslušnými odbory Městského úřadu v Říčanech, že v žádném případě nebude docházet k narušení jakékoli infrastruktury v obci.

Starostka vyzvala zastupitele k případným dotazům. Nikdo se nepřihlásil, proto bylo přečteno usnesení.

Diskuze:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** uzavření plánovací smlouvy mezi obcí Velké Popovice

na straně jedné a společností Well Will s.r.o., U Pekařky 484/1a, Praha 8, PSČ 180 00, IČ: 247 19 765, jako žadatelem a investorem 4 rodinných domů na pozemcích parc.č. 324/1, 325/1, 325/2 v k.ú. Velké Popovice na straně druhé, kde předmětem smlouvy bude mimo jiné závazek žadatelů uhradit příspěvky na obnovu vodohospodářské infrastruktury ve výši 140.000,-Kč při napojení domů na kanalizační přípojky, 48.000,- Kč při napojení domů na vodovodní přípojky a poskytnout dar obci ve výši 500.000,- Kč. Starostka obce je pověřena podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/4Z/2021 bylo schváleno.

6. Smlouva o smlouvě budoucí kupní - parc.č. 720 k.ú. Mokřany u Velkých Popovic

Obec je investorem stavby s názvem „Řepčice – kanalizace“. Stavba kanalizace je částečně hrazena z dotačních titulů a realizace akce již probíhá.

Část stavby kanalizace v Řepčicích měla být podle původně zpracované projektové dokumentace umístěna mimo jiné i na pozemek parc.č. 425/1 v k.ú. Mokřany u Velkých Popovic ve vlastnictví obce. Uvedený pozemek je součástí veřejného prostoru místní části Řepčice a nachází se na něm také 2 ks stromů rodu *tilia platyphyllos* (lípa). Pokud by byla na pozemek parc.č. 425/1 stavba kanalizace včetně čerpací šachty ČS1 umístěna tak, jak předpokládala původně zpracovaná projektová dokumentace, došlo by realizací stavby k výraznému narušení kořenového systému zmíněných stromů. Stavba by částečně zasahovala také do ochranného pásma vodního toku, z něhož jsou dále vedeny zatrubněné části, které by mohly být v kolizi s plánovanou stavbou čerpací šachty ČS1.

Vedení obce proto konzultovalo s projekční kanceláří FIALA PROJEKTY s.r.o. možnosti změny projektu, resp. možnosti přemístění části stavby kanalizace. Jako vhodná varianta se jeví přemístění částí stavby kanalizace na pozemek parc.č. 720, který s pozemkem parc.č. 425/1 sousedí a který je součástí veřejného prostranství obce.

Pozemek parc.č. 720 v k.ú. Mokřany u Velkých Popovic je dle výpisu z katastru nemovitostí spoluvlastnictvím pana L*** H*** a pana M*** H***, oba bytem ***, Velké Popovice. Pan M*** H*** ale zemřel. Dědické řízení probíhá u JUDr. A*** S***, notářky v Praze, pod č.j. : 22 D 19/2021-73. Jediným dědicem po zemř. panu M*** H*** byla usnesením vydaným v uvedeném dědickém řízení označena paní I*** H***.

Pozemek není oplocen a dle platného územního plánu obce jej jako součást veřejného prostranství oplotit nelze.

Obec možnost umístění části stavby kanalizace na pozemek parc.č. 720 s panem L*** H*** i s paní I*** H*** projednala. Oba s tímto souhlasí. Současně H*** nabídli obci odkup pozemku, a to za cenu dle znaleckého posudku. Obec zadala zpracování znaleckého posudku panu P*** M***, znalci v oboru oceňování nemovitostí, který ocenil pozemek částkou ve výši 47.420,- Kč.

Zastupitelstvu obce je tedy k projednání a ke schválení předkládán návrh smlouvy o budoucí smlouvě kupní s tím, že řádná kupní smlouva bude uzavřena za podmínky, že paní I*** H*** se po projednání dědictví skutečně stane spoluvlastníkem pozemku.

Rada obce doporučila zastupitelstvu obce schválit uzavření budoucí smlouvy kupní svým usnesením č. 3/22R/2021 ze dne 10. 6. 2021.

Starostka vyzvala ostatní zastupitele k dotazům. Nikdo žádný dotaz nevzněl. Návrh usnesení mohl být přečtený.

Diskuze:

1.Místostarostka Mgr.
Matoušová

Zmínila, že se jedná o tu lepší možnou variantu vyřešení situace se stavbou kanalizace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s uzavřením budoucí smlouvy kupní mezi obcí Velké Popovice jako budoucí kupující na straně jedné a panem L*** H***, bytem ***, Velké Popovice, a paní I*** H***, bytem ***, Velké Popovice, jako budoucími prodávajícími na straně druhé, jejímž předmětem bude budoucí koupě a prodej pozemku parc.č. 720 o výměře 108 m² zapsaného pro k.ú. Mokřany u Velkých Popovic a obec Velké Popovice na LV č. 1136 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ, a to za cenu ve výši 47.420,-Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/4Z/2021 bylo schváleno.

7. Směnná smlouva s Lesy České republiky

U tohoto bodu programu starostka hned v úvodu zmínila, že došlo k opětovnému přeceňování, že se změna s Lesy ČR několikrát projednávala. Nyní je rozhodnutí definitivní.

Dne 15.4.2021 Zastupitelstvo obce schválilo zveřejnění záměru směny lesních pozemků v majetku obce Velké Popovice za lesní pozemky v majetku státu, spravované LČR. Záměr byl vyvěšen a dne 11.5.2021 svěřen.

Dále následuje schválení Směnné smlouvy a také Dohody o úhradě nákladů (kde se rovným dílem o vzniklé náklady podělí obec Velké Popovice a LČR)

Z nového znaleckého posudku, zpracovaného opět panem Ing. Jiřím Janků pro rok 2021, č. posudku 4644-3/2021, vyplynulo, že tentokrát je rozdíl hodnot lesního majetku obce a lesního majetku ve správě LČR **11 270,- Kč ve prospěch obce**. Návrh Směnné smlouvy je v příloze tohoto materiálu. Rada obce doporučila Zastupitelstvu obce usnesením č. 2a/20R/2021 ze dne 27.5.2021 směnnou smlouvu schválit.

Celkové náklady související se směnnou smlouvou čítají **5 500,- Kč** (z toho 3 500,- Kč za znalecký posudek a 2 000,- Kč za návrh na vklad do katastru), obec Velké Popovice uhradí jejich polovinu, tedy **2 750,- Kč**. Rada obce Velké Popovice odsouhlasila uzavření této smlouvy dne 27.5.2021 usnesením č. 2b/20R/2021.

Starostka řekla, že k tomuto bodu se již diskutovalo mnohokrát, proto přečte návrh usnesení rovnou bez prostoru k diskuzi.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s uzavřením **Směnné smlouvy** (číslo protistrany S 447/19) **o směně pozemků** parc.č. **74/4** o výměře 540 m² (lesní pozemek), parc.č. **74/3** o výměře 549 m² (lesní pozemek), parc.č. **74/1** o výměře 1.658 m² (lesní pozemek), parc.č. **37/1** o výměře 12.596 m² (lesní pozemek), parc.č. **56** o výměře 2.061 m² (lesní pozemek), parc.č. **37/20** o výměře 1.249 m² (lesní pozemek), vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na LV č. 1374 vedeném pro obec a k.ú. Velké Popovice, **ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p.**, za pozemek parc.č. **534** o výměře 6.010 m² (lesní pozemek) zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na LV č. 10001 vedeném pro obec a k.ú. Mokřany u Velkých Popovic, a pozemky parc.č. **927/1** o výměře 4.966 m² (ostatní plocha, komunikace) a parc.č. **931** o výměře 2.239 m² (ostatní plocha, komunikace), oba zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na LV č. 10001 vedeném pro obec a k.ú. Velké Popovice, **ve vlastnictví obce Velké Popovice**. Směnná smlouva bude uzavřena mezi **obcí Velké Popovice**, IČ: 00240966, se sídlem Ringhofferova 1, 251 69, Velké Popovice, zastoupené MUDr. Václavou Zímovou, a **Lesy České republiky, s.p.**, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08, Hradec Králové, IČ: 421 96 451, DIČ: CZ42196451, na základě pověření zastoupené Ing. Miroslavem Jankovským, ředitelem Lesního závodu Konopiště. **Tímto usnesením je revokováno usnesení Zastupitelstva obce Velké Popovice č. 6/10Z/2020 ze dne 10.12.2020.**

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/4Z/2021 bylo schváleno.

8. Dodatek č. 1 ke Zřizovací listině Základní umělecké školy Josefa Lady, Velké Popovice, p.o.

Obec Velké Popovice uzavřela dne 28. června 2019 kupní smlouvu na základě které se stala vlastníkem nemovitostí na adrese Masarykova č.p. 29, Velké Popovice (pozemek parc.č.st. 98, o evidované výměře 425 m², zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba č.p. 29, rodinný dům, a pozemek parc.č. 174/1, o evidované výměře 770 m², zahrada, vše v k.ú. Velké Popovice). Nemovitosti byly pořízeny za účelem zajištění vhodnějšího prostor pro výuku a zázemí Základní umělecké školy Josefa Lady, Velké Popovice, příspěvkové organizace.

V průběhu let 2019 a 2020 byly na nemovitostech realizovány stavební úpravy za účelem změny užívání na základní uměleckou školu. Stavební úpravy byly dokončeny a následně kolaudovány kolaudačním souhlasem Obecního úřadu Velké Popovice, Stavebního úřadu, vydaného dne 6. 5. 2021 pod č.j. : 01949/21/OSU. V současné době ještě probíhá změna zápisu stavu nemovitostí v evidenci katastru nemovitostí, kdy budova č.p. 29 po provedení změny již nebude evidována jako rodinný dům.

Nemovitosti na adrese Masarykova č.p. 29, Velké Popovice, lze nyní předat do užívání, resp. k hospodaření Základní umělecké škole Josefa Lady, Velké Popovice, příspěvkové organizaci. Současně lze do uvedených nemovitostí umístit sídlo základní umělecké školy.

Podle ustanovení §27 odstav. 2) zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů „zřizovatel vydá o vzniku příspěvkové organizace zřizovací listinu, která musí obsahovat.....sídlu příspěvkové organizace“. Podle ustanovení § 27 odstav. 5) téhož zákona „příspěvková organizace hospodaří se svěřeným majetkem v rozsahu stanoveném zřizovací listinou“.

Je tedy navrhováno schválit dodatek č. 1 ke zřizovací listině Základní umělecké školy Josefa Lady, Velké Popovice, příspěvkové organizace, ze dne 14. 12. 2017, kterým budou základní umělecké škole nemovitosti na adrese Masarykova č.p. 29, Velké Popovice, svěřeny k hospodaření, a kterým bude na uvedenou adresu nemovitostí přemístěno sídlo této příspěvkové organizace.

Rada obce doporučila zastupitelstvu schválit dodatek č. 1 ke zřizovací listině ZUŠ svým usnesením č. 2/21R/2021 ze dne 3. 6. 2021.

Po představení dalšího bodu zasedání dala starostka prostor k dotazům. Nikdo se nepřihlásil, mohlo tak dojít k přečtení návrhu usnesení a hlasování o něm.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** Dodatek č. 1 ke zřizovací listině Základní umělecké školy Josefa Lady, Velké Popovice, příspěvkové organizace, IČ: 00240966, nyní se sídlem Husova 198, Velké Popovice, ze dne 14. 12. 2017, kterým budou příspěvkové organizaci svěřeny do užívání nemovitosti na adrese Masarykova č.p. 29, Velké Popovice, a kterým bude na uvedenou adresu nemovitostí přemístěno sídlo této příspěvkové organizace. Dodatek č. 1 ke zřizovací listině Základní umělecké školy Josefa Lady, Velké Popovice, příspěvkové organizace, ze dne 14. 12. 2017, je přílohou tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/4Z/2021 bylo schváleno.

9. Dotace z rozpočtu obce na podporu sportovní a tělovýchovné aktivity a činnost pro rok 2021 - Výzva I.

Starostka předala slovo radnímu Ing. Jiřímu Randákovi, aby o tomto bodu zasedání pohovořil sám. Radní zastupitelům vysvětlil, jak se na radě postupovalo k určení výše dotací jednotlivým subjektům.

Obec Velké Popovice obdržela žádosti níže uvedených subjektů:

Rugby Club STRONG GIRLS, z.s., IČ: 07949308, Kamlerova 163/11, 251 01 Říčany, výše požadované dotace: 160.000 Kč

Tělocvičná jednota Sokol Velké Popovice, IČ:43750834, Sokolská 154, 251 69 Velké Popovice, výše požadované dotace: 160.000 Kč

Schulz gym, z.s., IČ:06925201, Velké Popovice 286, 251 69 Velké Popovice, výše požadované dotace: 60.500 Kč

Kuželkářský klub Velké Popovice, z.s., IČ:02200759, Sokolská 154, 251 69 Velké Popovice, výše požadované dotace: 60.000 Kč

TJ Slavoj Velké Popovice, z.s. - oddíl hokeje, IČ: 00507687, Ringhofferova 336, 251 69 Velké Popovice, výše požadované dotace: 160.000 Kč

TJ Slavoj Velké Popovice, z.s. - oddíl kopané, IČ: 00507687, Ringhofferova 336, 251 69 Velké Popovice, výše požadované dotace: 160.000 Kč.

Částka v rozpočtu Obce Velké Popovice pro poskytnutí dotací z programu na podporu sportu na rok 2021 „Výzva I.“ činí **600.000 Kč**.

Žádosti v celkové výši: 760.500 Kč

Oprávněné položky ve výši: 660.000 Kč

Částka rozpočtu „Výzva I.“: 600.000 Kč

Rozdíl: -60.000 Kč

Rada obce doporučila zastupitelstvu svým usnesením č. 5/22R/2021 ze dne 10. 6. 2021 schválit uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací v rámci programu "Dotace na podporu subjektů provozujících na území obce sportovní a tělovýchovné aktivity a činnost pro rok 2021 - Výzva I."

Radní Ing. Randák vyzval k dotazům. Nikdo se nepřihlásil. Starostka proto přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** uzavření veřejnoprávních smluv o poskytnutí dotací v rámci programu "Dotace na podporu subjektů provozujících na území obce sportovní a tělovýchovné aktivity a činnost pro rok 2021 - Výzva I." takto:

Rugby Club STRONG GIRLS, z.s., IČ: 07949308, Kamlerova 163/11, 251 01 Říčany, s přidělenou dotací na činnost sportovního klubu do výše: 100.000 Kč;

Tělocvičná jednota Sokol Velké Popovice, IČ:43750834, Sokolská 154, 251 69 Velké Popovice, s přidělenou dotací na činnost sportovního klubu do výše: 60.000 Kč;

Schulz gym, z.s., IČ:06925201, Velké Popovice 286, 251 69 Velké Popovice, s přidělenou dotací na činnost sportovního klubu do výše: 60.000 Kč;

Kuželkářský klub Velké Popovice, z.s., IČ:02200759, Sokolská 154, 251 69 Velké Popovice, s přidělenou dotací na činnost sportovního klubu do výše: 60.000 Kč;

TJ Slavoj Velké Popovice, z.s. - oddíl hokeje, IČ: 00507687, Ringhofferova 336, 251 69 Velké Popovice, s přidělenou dotací na činnost sportovního klubu do výše: 160.000 Kč;

TJ Slavoj Velké Popovice, z.s. - oddíl kopané, IČ: 00507687, Ringhofferova 336, 251 69 Velké Popovice, s přidělenou dotací na činnost sportovního klubu do výše: 160.000 Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/4Z/2021 bylo schváleno.

10. Ocenění věcných břemen

Bylo předáno slovo 1. Místostarostce Mgr. Matoušové, aby věc zastupitelům právně a odborně vysvětlila.

Obec jako vlastník pozemků uzavírá s vlastníky inženýrských sítí při jejich uložení do pozemků obce smlouvy o zřízení věcného břemene inženýrské sítě. Kompetence rozhodovat o uzavírání smluv náleží radě obce. Nicméně rada obce se při takovém rozhodování musí řídit usneseními zastupitelstva obce č. 10a) ze dne 29. 3. 2012, č. 5f) ze dne 23. 10. 2012 a č. 19) ze dne 20. 11. 2014, kterými zastupitelstvo stanovilo výši náhrad za věcná břemena spočívající v uložení inženýrských sítí (např. stavby – telekomunikace, elektřina, plyn, vodovod, kanalizace, teplovody) do pozemků obce:

- 5.000,-Kč do 20 běžných metrů,
- dalších 10.000,-Kč nad 20 běžných metrů do 100 běžných metrů a
- 10.000,-Kč za každých započatých 100 běžných metrů

Výše náhrad je stanovena bez DPH.

Obdobný „ceník věcných břemen“ má zavedena většina obcí a měst.

Ode dne 1. 1. 2021 je účinná novela vyhlášky Ministerstva financí ČR č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku, kterou je nově stanoveno mimo jiné i ocenění věcných břemen. Výše náhrady za věcné břemeno vyčíslená podle zmíněné vyhlášky je zejména při kratších pokládkách inženýrských sítí výrazně nižší než ocenění provedené v souladu s usneseními zastupitelstva obce. Vyhláškou je stanoven poměrně složitý způsob výpočtu ocenění.

Na novelu oceňovací vyhlášky reagovala společnost ČEZ, a.s., která nyní vyžaduje po obcích a městech při uzavírání smluv o zřízení věcných břemen inženýrské sítě, věcné břemeno ocenit dle oceňovací vyhlášky. ČEZ, a.s. to zdůvodňuje svou povinností „jednat s péčí řádného hospodáře“ a také povinností oceňovat věcná břemena stejným způsobem ve všech srovnatelných případech. Všechny návrhy smluv o zřízení věcného břemene, které obec v letošním roce od uvedené společnosti obdržela, již obsahovaly návrh ocenění věcného břemene zpracovaného dle oceňovací vyhlášky. Vzhledem ke shora citovaným usnesením zastupitelstva obce ale rada obce nemůže rozhodovat o uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene v případě, kdy se náhrada za jeho zřízení liší od náhrady zastupitelstvem stanovené.

Další vlastníci inženýrských sítí zatím na oceňovací vyhlášku nereagovali. Obce, města, ale i kraje, pozastavili uzavírání těchto smluv. Energetický zákon ukládá společnosti ČEZ, a.s. povinnost se s vlastníky pozemku se o věcném břemeni dohodnout (včetně dohody o výši náhrady – ČEZ, a.s. nemá zákonem danou povinnost jednat dle oceňovací vyhlášky, má prostor k dohodě o ceně). Vzorec výpočtu je poměrně složitý a obce nemají možnost kontroly správnosti navrženého ocenění. Pokud by obce uzavřely smlouvu o zřízení věcného břemene s náhradou vyčíslenou odlišně od náhrady stanovené zastupitelstvem, musely by takové rozhodnutí zdůvodnit.

K problematice oceňování věcných břemen se vyjádřil i Svaz měst a obcí ČR, jehož je naše obec členem, který uvedl, že:

- cenu věcného břemene provedenou dle vyhlášky lze považovat za cenu přiměřenou;
- MF ČR považuje za vhodné uvést ceníky měst a obcí do souladu s oceňovací vyhláškou; odchýlně nastavené ceníky by měly být obce schopné obhájit; nicméně v ceníku je případně možné uvést zvlášť cenu za věcné břemeno a zvlášť další náklady spojené se zřízením věcného břemene;
- je zajištěno zpracování vzorce pro výpočet náhrady za věcné břemeno dle oceňovací vyhlášky, aby si obce mohly ověřit správnost navržené výše náhrady; testuje se současně aplikace „e-břemeno“

vytvořená společností ČEZ, a.s., která umožní kontrolu výpočtu náhrad.

Rada obce doporučila zastupitelstvu svým usnesením č. 2/22R/2021 ze dne 10. 6. 2021 ponechat v platnosti dosavadní usnesení zastupitelstva obce, kterými je stanovena výše náhrad za zřízení věcného břemene.

V závěru svého slova 1. Místostarostka podotkla, že tím v žádném případě nebudou ohroženi lidi s rodinnými domy. Pak dala prostor k diskuzi. Nikdo se do diskuze nezapojil. Starostka přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **trvá** na platnosti svým usnesením č. 10a) ze dne 29. 3. 2012, č. 5f) ze dne 23. 10. 2012 a č. 19) ze dne 20. 11. 2014, kterými je stanovena výše náhrad za zřízení věcného břemene inženýrské sítě vkládané do pozemku ve vlastnictví obce, a ukládá radě obce neschvalovat uzavírání smluv o zřízení věcného břemene inženýrské sítě vkládané do pozemku ve vlastnictví obce v případě, kdy výše náhrady za zřízení věcného břemene bude odlišná od ceny stanovené zastupitelstvem obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/4Z/2021 bylo schváleno.

11. Závěrečný účet obce za rok 2020

K představení bodu bylo dáno slovo radnímu Ing. Randákovi.

Závěrečný účet obce za rok 2020 a celoroční hospodaření obce 2020 je obec povinna schválit na svém zasedání zastupitelstva nejpozději do 30. 6. 2021.

Závěrečný účet je zpracován dle platné legislativy a metodiky. Výsledky hospodaření se zásadně neliší od očekávaných při zpracovávání rozpočtu na rok 2021, kromě (paragrafy s výdaji přesahujícími rozdíl oproti očekávání více jak 100tis Kč):

- §2310 - vodovody - vyšší výdaje cca o 250 000,- ale "kompenzováno" v položce kanalizace
- §ZUŠ - vyšší investiční výdaje o cca 800 000,- - vyšší náklady spojené s rekonstrukcí budovy. Celkové investice do rekonstrukce budovy dosáhly cca 2,5 mio Kč. Nicméně investice do budovy byla určité ve správnou dobu vzhledem k růstu cen nemovitostí v lokalitě v posledních 2 letech.
- §3745 - zeleň - náklady vyšší cca o 330 000,- Kč

Bohužel oproti očekávání je také nižší příjem z dotací (doučtování dotace na investiční akci Lojovice neodpovídalo kalkulacím obdrženým při přípravě rozpočtu).

Výše uvedené ovlivnilo zůstatek na účtech obce, který činil celkem 17 599 684,- Kč. Z toho 13 000 000,- - finanční rezerva na opravu vodovodu a kanalizace. Zůstatek na běžných účtech - 4 599 684,- Kč. Předpokládaný zůstatek při rozpočtování 2021 byl 21 663 014,- Kč.

K pokrytí financování rozpočtu 2021 dle výsledku roku 2020 tedy chybí 4 063 330,- Kč. Radě obce je proto doporučeno nechat připravit a zastupitelstvu ke schválení předložit rozpočtové opatření, které bude toto zohledňovat. Cca 2 000 000,- byla při rozpočtování rezerva (tedy očekávaný zůstatek na účtech obce ke konci 2021). Další cca 2 000 000,- je nutné upravit v rozpočtu formou úspor nebo zvýšených příjmů.

Přílohy závěrečného účtu obce jsou k nahlédnutí u referenta pro vnitřní správu obecního úřadu. Současně jsou nyní vloženy jako přílohy tohoto materiálu.

Závěrečný účet obce byl řádně zveřejněn na úřední desce obecního úřadu. Rada obce doporučila svým usnesením č. 5/21R/2021 ze dne 3. 6. 2021 zastupitelstvu obce celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2020 schválit "bez výhrad".

Diskuze:

zastupitelka Ing. Staňková

Vznesla dotaz k radnímu skrze upřesnění, kolik finančních prostředků se investovalo do silnic. Že je tam jen 398.000 Kč. Není to málo?

radní Ing. Randák

Částka je pouze za rok 2020. Víc se neopravovalo. Asfaltování bylo v roce 2019 a turba byla v roce 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** celoroční hospodaření obce Velké Popovice za rok 2020 a závěrečný účet obce Velké Popovice za rok 2020 "bez výhrad".

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/4Z/2021 bylo schváleno.

12. Vodné a stočné na rok 2021

blok 12-1

Provozovatel vodohospodářské infrastruktury Technické služby Velké Popovice p.o. předložil obci jako vlastníku kalkulace nákladů na provoz vodovodu a kanalizace na území obce pro 2.pololetí 2021. Jedná se o jednotnou cenu pro VH strukturu Velkých Popovic a Lojovic.

Kalkulovaná cena pro období 1.7-31.12.2021 je pro vodné 49,40 Kč /m3 dodané pitné vody a pro stočné 62,57 Kč/m3 odvedené odpadní vody. Ceny jsou uvedeny bez DPH a jsou v souladu s podmínkami dotací poskytnutých na vybudování vodovodu a kanalizace.

VH infrastruktura je budována na základě získání dotací, poskytovatel dotace stanovuje podmínky, které musí být dodrženy. Mezi podmínky patří nastavení ceny vodného a stočného tak, aby byla zajištěna udržitelnost projektu a dále plnění plánu financování obnovy vodovodu a kanalizací. Na rok 2022 jsou hodnoty cen vodného a stočného se zapracováním požadavků dotací vyšší než na rok 2021.

Kalkulovaná cena pro rok 2022 je pro vodné 52,47 Kč/m3 dodané pitné vody a pro stočné 65,18 Kč/m3 odvedené odpadní vody. Ceny jsou bez DPH. Cena pitné vody vycházející z finančního modelu poskytovatele dotace pro rok 2022 je min. 53,16 Kč/m3. Provozovatel provede kalkulaci za sledované období 11/2020-10/2021 k ověření přeložené kalkulace.

Povinnost vlastníka VH infrastruktury je tvořit finanční prostředky na budoucí obnovu VH infrastruktury, tzv. plán financování obnovy vodovodů a kanalizací. Finanční prostředky na obnovu generuje vlastník prostřednictvím pronájmu VH infrastruktury provozovateli. Výše nájmu je stanovena v souladu s podmínkami dotace:

pro rok 2021nájem infrastrukturního majetku ve výši 610.000,-Kč /rok

pro rok 2022..... nájem infrastrukturního majetku ve výši 980.000,-Kč /rok

Starostka dala slovo zastupitelce Ing. Staňkové. Ta řekla, že v kalkulaci jsou započteny veškeré náklady, které se vztahují k tomu, aby fungovala jak voda tak kanál. Náklady na služby, na mzdy, opravy, zohledněn je i nájem infrastrukturního majetku, aby byly peníze do fondu oprav. Přesně podle požadavků pro dotaci. Nejsou tam zbytečné náklady navíc. Kalkulace je v minimálních částkách.

Diskuze:

radní Ing. Randák

ceny jsou tedy do konce roku 2021 a pak budeme schvalovat nové pro rok 2022, ano?

zastupitelka Ing. Staňková

ano, podle dotačních podmínek. Máme v plánu dělat novou kalkulaci do konce listopadu, pochopitelně s ohledem na dotační podmínky.

starostka

my máme už připravené předběžné částky pro rok 2022. Ta cena by měla vypadat takto, přesto jsme připravili návrh usnesení pro zastupitelstvo tak, aby jej mohlo prozatím vzít na vědomí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** dle podmínek dotace a dle provozovatelem předložené kalkulace na období od 1. 7. 2021 do 31. 12. 2021 cenu vodného ve výši 49,40 Kč/m3 bez DPH pitné vody a cenu stočného ve výši 62,57 Kč/m3 bez DPH odvedené odpadní vody.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12a/4Z/2021 bylo schváleno.

blok 12-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **bere na vědomí** dle podmínek dotace na rok 2022 cenu vodného v minimální výši 53,16 Kč/m3 bez DPH pitné vody a cenu stočného v minimální výši 65,84 Kč/m3 bez DPH odvedené odpadní vody.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12b/4Z/2021 bylo schváleno.

blok 12-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** nájemné infrastrukturního majetku

a. na rok 2021 ve výši 610.000 Kč bez DPH

b. na rok 2022 ve výši 980.000 Kč bez DPH

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Staňková)

Usnesení č. 12c/4Z/2021 bylo schváleno.

13. Dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací (Plzeňský Prazdroj, a.s.)

Obec Velké Popovice a Plzeňský prazdroj a.s. narovnávají vzájemné vztahy v souladu s platnými právními předpisy. Jedním z kroků je uzavření dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, neboť Pivovar dodává obci pitnou vodu nakupovanou u Želivské provozní a.s. a obec předává splaškové vody občanů k likvidaci v čistírně odpadních vod ve vlastnictví Pivovaru. Oba subjekty vlastní vodohospodářskou infrastrukturu, která na sebe navazuje. Dle platného zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu v platném znění je nutné v těchto případech uzavřít dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, která upravuje vzájemná práva a povinnosti písemnou dohodou tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování vodovodu nebo kanalizace.

Předkládáme ke schválení návrh dohody.

Citace zákona:

(3) Vlastníci vodovodů nebo kanalizací provozně souvisejících, popřípadě jejich částí provozně souvisejících, upraví svá vzájemná práva a povinnosti písemnou dohodou tak, aby bylo zajištěno kvalitní a plynulé provozování vodovodu nebo kanalizace. Tato dohoda je podmínkou kolaudačního souhlasu podle stavebního zákona.

(15) Písemná dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a provozně souvisejících kanalizací musí alespoň obsahovat

a) u písemné dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů strany dohody, předmět dohody včetně uvedení vlastnictví vodovodů, stanovení podmínek dodávky (jakost, množství, tlakové poměry, měření, kontrola podmínek, zajištění funkčnosti, postup v odstranění závad, vzájemná informovanost, řešení sporů), specifikace nákladů a jejich kontroly, způsob plateb, smluvní sankce, možnost změn a doba platnosti této dohody,

b) u písemné dohody vlastníků provozně souvisejících kanalizací strany dohody, předmět dohody včetně uvedení vlastnictví kanalizací, stanovení podmínek odvádění odpadních vod (čištění odpadních vod, limity znečištění, množství a způsob jejich měření, kontrola podmínek, zajištění funkčnosti, postup v odstranění závad, vzájemná informovanost o významných situacích, řešení sporů), specifikace nákladů a jejich kontroly, způsob plateb, smluvní sankce, možnost změn a doba platnosti této dohody.

Starostka dala prostor k dotazům. Nikdo se nepřihlásil, proto starostka přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** uzavření Dohody vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací mezi Obcí Velké Popovice na straně jedné a Plzeňským prazdrojem a.s., IČO:45357366, se sídlem U Prazdroje 64/7, 301 00 Plzeň na straně druhé, za účelem úpravy vzájemných práv a povinností a zajištění kvalitního a plynulého provozování vodovodů a kanalizací ve smyslu zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu, v platném znění. Starostka obce se pověřuje podpisem dohody.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/4Z/2021 bylo schváleno.

14. Rozpočtové opatření č. 101/2021

K představení bodu dala starostka slovo radnímu Ing. Randákovi.

V začátku slova vysvětlil Ing. Randák, že se jedná o první rozpočtové opatření roku 2021, číslo 101 je dáno číselnou řadou, která je takto vedena mzdovou účetní.

Zastupitelstvu obce je ke schválení předkládáno rozpočtové opatření č. 101/2021.

Výsledky hospodaření obce se dle závěrečného účtu obce zásadně neliší od očekávaných při zpracovávání rozpočtu na rok 2021, celkově však jsou běžné výdaje mírně vyšší. Bohužel oproti očekávání je nižší příjem z dotací (doúčtování dotace na investiční akci Lojovice neodpovídalo kalkulacím obdrženým při přípravě rozpočtu).

Výše uvedené ovlivnilo zůstatek na účtech obce, který činil celkem 17 599 684,- Kč:

- z toho 13 000 000,- - finanční rezerva na opravu vodovodu a kanalizace

- zůstatek na běžných účtech - 4 599 684,- Kč

Předpokládaný zůstatek při rozpočtování 2021 byl 21 663 014,- Kč

K pokrytí financování rozpočtu 2021 dle výsledku roku 2020 tedy chybí 4 063 330,- Kč. Proto jsme připravili rozpočtové opatření, které bude toto zohledňovat. Cca 2 000 000,- byla při rozpočtování rezerva (tedy očekávaný zůstatek na účtech obce ke konci 2021). **Další cca 2 000 000,- je nutné upravit v rozpočtu**

formou úspor nebo zvýšených příjmů.

Aktuální vývoj daňových příjmů začátku roku navíc cca o 10% nižší než proporcionální, nicméně v druhé polovině roku by mělo dojít k oživení ekonomiky - toto zatím rozpočtovým opatřením nezohledňujeme.

Zohlednění nutných úspor rozpočtovým opatřením:

- 2223 - bezpečnost - snížit investice o 900 000 z 1 000 000,- na 100 000,- - pokud bychom získali dotaci, pokrytí spoluúčast úvěrem z úvěrového rámce
- 2219 - snížit o 1 100 000,- - rozpočtováno na chodník Todice 2 000 000,- (část investice nám pokryje plánovací smlouva a pokud získáme dotaci, tak spoluúčast čerpat z úvěrového rámce).
- financování - k pokrytí financování rozpočtu použít i zbývající rezervu na účtech obce ve výši cca 2 000 000,-

Po dokončení prezentace upozornil Ing. Randák na administrativní chybu v prezentaci s tím, že v podkladech pro zasedání zastupitelstva tato chyba není.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 101/2021, které je nedílnou přílohou a součástí tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/4Z/2021 bylo schváleno.

15. Úvěr na investiční akce obce - komunikace V Parku, chodník Masarykova, komunikace Nové Habří

blok 15-1

Podkladové dokumenty byly zastupitelům dány k dispozici v přílohách, na zasedání proběhla prezentace těchto materiálů.

Starostka zmínila, že rozhodnutí o úvěru je důležité, a proto by ráda jednotlivé body tj. realizace rekonstrukce komunikace V Parku, výstavba komunikace Nové Habří a výstavba chodníku, a to včetně výstavby dešťové kanalizace v ulici Masarykova blíže představila. Dále řekla, že těmito realizacemi se zastupitelstvo zabývá již dlouhá léta. Třikrát se žádalo o dotaci na projekt ulice V Parku, jednou, ač byla dotace schválena, byla nakonec Obcí odmítnuta, dvakrát schválena nebyla. Obec se proto nyní rozhodla pro úvěr. Před poslední žádostí o dotaci, která nebyla úspěšná, proběhlo nacenění projektů.

Diskuze:

Místostarosta Tomáš Chramosta *potvrdil, že se na zastupitelstvu o těchto projektech mluví od roku 2006. Každý ze starostů udělal nějaké kroky, nyní je to v situaci, kdy je možnost začít s realizací. Dotace nebyla poskytnuta, jediné možné východisko je úvěr. Ceny každým rokem rostou a není v silách Obce na to našetřit.*

1. Místostarostka Mgr. Matoušová *vedla, že u všech těch projektů se snaží a budou snažit minimalizovat náklady, které jdou za Obcí.*

zastupitel Síbrt *jak dlouho budeme úvěr splácet?*

radní Ing. Randák *10 nebo 15 let dle nabídek, bankovních společností. Nejvýhodnější je nabídka od Komerční banky, a.s. na dobu 10 let.*

zastupitelka Ing. Staňková *se dotázala, jak by to bylo s případným úvěrem i na Řepčice*

radní Ing. Randák *řekl, že budeme stále v bezpečném rámci zadluženosti*

občanka K*** *se zajímala o časovou osu*

občan K*** *apeloval na zastupitele, aby úvěr odsouhlasili. Řekl, že není nač čekat. Ceny stále porostou, nikdy na to nenašetříme. Situace v ulici V Parku je dlouhodobě špatná, prašná cesta. Je přesvědčen o zásluze rekonstrukce.*

Dále se vedla diskuze mezi zastupiteli a občany, kteří souhlasili s řešením pomocí úvěru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s realizací rekonstrukce komunikace V Parku, s výstavbou komunikace v lokalitě Nové Habří a s výstavbou chodníku včetně výstavby dešťové kanalizace v ulici Masarykova.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15a/4Z/2021 bylo schváleno.

blok 15-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** indikativní nabídku municipálního úvěru na investice Komerční banky, a.s., IČ: 45317054, se sídlem Na Příkopě 33, č.p. 969, 114 07 Praha 1, v maximální výši úvěru 20,000.000,- Kč, ze dne 16. 6. 2021, která je součástí tohoto usnesení, za účelem financování investiční výstavby

- a. rekonstrukce komunikace v Parku,
- b. komunikace Nové Habří, a
- c. chodníku ulice Masarykova,

jako ekonomicky nejvýhodnější. Zastupitelstvo obce Velké Popovice pověřuje starostku obce podpisem úvěrové smlouvy s Komerční bankou, a.s. kde předmětem smlouvy bude úvěr poskytnutý obci v maximální výši 20,000.000,-Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15b/4Z/2021 bylo schváleno.

16. Různé

V rámci bodu různé měli zastupitelé i občané obce možnost vznést své podněty či návrhy směrem k zastupitelstvu i radě obce.

Starostka řekla, že by vedení obce chtělo zastupitele seznámit s postupem a stavem jednání mezi obcí a panem Appeltem, stejně tak o návrhu pana Appelta na uzavření "Memoranda o spolupráci". Navrhla, že tyto informace by mohly být projednány na pracovní schůzce zastupitelstva. Protože s tím zastupitelé souhlasili, pověřila, že navrhne několik termínů v době letních prázdnin a pošle je zastupitelům v e-mailu, aby mohla být pracovní schůzka dojednána.

Po domluvě dostali slovo předsedové osadních výborů. První se slova ujal předseda OV Ing. T***, který řekl, že osady trápí komunikace s technickými službami, a to ve věci vývozu fekálním vozem. Dále se zmínil, že by bylo dobré, kdyby před každým zastupitelstvem mohly výbory dodat sumář, kde by bylo shrnuto vše, co osady tíží, co řeší, aby bylo zastupitelstvo informováno.

Potom proběhla diskuze ve věci septiků v osadách a jejich vývozem, který se občanům osad zdá nedostatečný. Diskuze probíhala mezi zastupitelem a ředitelem technických služeb panem Tökölym a občany dotčených osad. Ředitel Tököly se bránil, že je málo řidičů, že není možné vývoz septiků brát jako prioritní. Do diskuze se vložil i místostarosta Tomáš Chramosta s tím, že prozatím je možnost, aby do osad jezdili i jiní, kteří zajišťují vývoz. Údajně nabízel i kontakt.

Občanka a předsedkyně výboru v Lojovicích paní K*** požádala, zda by mohla být informace s upozorněním na kontrolu připojení nemovitostí na vodovod a kanalizaci vyvěšena též na nástěnce v Lojovicích.

Další podněty a návrhy na zastupitele z řad občanů nebyly, proto starostka poděkovala za účast a popřála všem přítomným hezký zbytek večera. Zastupitelstvo bylo ukončeno v čase 21.30 hodin.

Ověřovatelé: Martina Čermáková

Václav Podroužek

Starostka MUDr. Václava Zímová

Datum vyhotovení: