Obec Velké Popovice

Ringhofferova 1, 251 69 Velké Popovice
tel.č.: 323 665 230 | e-mail: podatelna@velkepopovice.cz

Z Á P I S

zasedání číslo 3 Zastupitelstva obce Velké Popovice

konané dne 15. 4. 2021 ve Vzorné lidové knihovně Velké Popovice od 18:30 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání:	18:30 - 20:30
Přítomno:	MUDr. Václava Zímová, Mgr. Lenka Matoušová, Ing. Randák Jiří, Chramosta Tomáš, Čermáková Martina, Bc. Čelikovská Eva, Bc. Čelikovský Kamil, Mgr. Fusková Lucie, Václav Podroužek, Schejbal Jaroslav, Síbrt Jindřich, Ing. Skopal Ladislav, Ing. Staňková Jaroslava
Omluveni:	Tököly Zdeněk, Mgr. Doležalová Eliška, Ph.D.
Neomluveni:	
Předsedající:	MUDr. Václava Zímová
Zapisovatel*:	Zuzana Gašpar
Ověřovatelé zápisu:	Mgr. Fusková Lucie, Chramosta Tomáš

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu

blok 1-1

V úvodu zasedání zastupitelstva obce navrhla starostka obce určit zapisovatelem zápisu z jednání Zuzanu Gašpar, referentku pro vnitřní správu. Vzhledem k tomu, že nikdo jiný návrh na zapisovatele nevznesl, přečetla starostka obce návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** zapisovatele pro pořízení zápisu z jednání zastupitelstva, a to paní Zuzanu Gašpar, referentku pro vnitřní správu Obecního úřadu Velké Popovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/3Z/2021 bylo schváleno.

blok 1-2

Dále starostka obce vyzvala přítomné zastupitele, aby se ujali funkce ověřovatelů zápisu. Přihlásili se zastupitelka Mgr. Fusková Lucie a místostarosta Chramosta Tomáš.

Na to starostka obce přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva, a to paní Mgr. Fuskovou Lucii a pana Chramostu Tomáše.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/3Z/2021 bylo schváleno.

Závěrem úvodního bodu programu starostka obce přečetla přítomným program jednání, tak jak byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu.

Starostka obce se dotázala ostatních zastupitelů, zda nemají další bod k doplnění programu. Nikdo ze zastupitelů návrh na doplnění nevznesl, proto přečetla program jednání, tak jak byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a dala o něm hlasovat.

Program:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Plánovací smlouva K***, Š*** (Todice)
3. Koupě podílu na pozemcích parc.č. 619/52, parc.č. 869/1 a parc.č. 870/2, vše v k.ú. Velké Popovice
4. Obecně závazná vyhláška č. 1/2021, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 4/2019, o místním poplatku z pobytu ze dne 12. 12. 2019
5. Výroční zpráva o činnosti kontrolního výboru obce Velké Popovice za rok 2020 a plán činnosti pro rok 2021
6. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 828 v k.ú. Lojovice
7. Zveřejnění záměru směny pozemků s Lesy ČR, s.p.
8. Zveřejnění záměru směny pozemku parc.č. 1020 a části pozemku parc.č. 706/5, vše v k.ú. Velké Popovice
9. Darovací smlouva PROCTUS, s.r.o.
10. Pravidla pro poskytování dotací sportovním organizacím pro rok 2021
11. Darovací smlouva PF ENERGY s.r.o.
12. Volba člena Osadního výboru Lojovice a Dubiny
13. Střednědobý výhled rozpočtu Velkých Popovic s analýzou financí a ratingem
14. Obecně závazná vyhláška č. 2/2021, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 8/2020, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace v k.ú. Lojovice
15. Výše náhrady za zřízení věcného břemene inženýrské sítě VOLTCOM, spol. s.r.o. (rekonstrukce nadzemního vedení ul. Masarykova)
16. Souhlas s opravou zákresu a změnou obvodu a vyznačení nových budov v k.ú. Lojovice
17. Žádost o dotaci na akci s názvem "Velké Popovice – rekonstrukce chodby, šatny a rozvodu vody v budově ZŠ Komenského"
18. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** program zasedání zastupitelstva obce tak jak byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1c/3Z/2021 bylo schváleno.

---

2. Plánovací smlouva K(*ozák*), Š(*olle*) (Todice)

Žadatelé MUDr. Z*** Š*** a B*** Š***, oba bytem ***, Strašnice, 100 00 Praha 10 a Mgr. V*** K***, bytem ***, Michle, 140 00 Praha 4, zastoupeni P*** Š*** na základě plné moci ze dne 28.9.2020 mají zájem o realizaci stavby "Obytný soubor 5RD Velké Popovice" na pozemcích parc.č. 290, 293 a 294 v k.ú. Velké Popovice. Záměr ve stupni studie projednala rada obce dne 8.10.2020 pod usnesením č. 5/39R/2020, která se záměrem vyslovila souhlas s podmínkou uzavření plánovací smlouvy, ve které bude řešena realizace potřebné veřejné technické a dopravní infrastruktury.

Vedení obce proto dále jednalo s panem Š*** o znění plánovací smlouvy. V návaznosti na záměr stavby obytného souboru 5RD Velké Popovice bylo tedy ujednáno, že žadatelé na svůj náklad a nebezpečí, podle projektové dokumentace, kterou zajistí či již zajistili, vybudují tuto dopravní a veřejnou technickou infrastrukturu:

a. Inženýrské objekty:

SO.06 – KOMUNIKACE – obslužná komunikace RD včetně DEŠŤOVÉ KANALIZACE a CHODNÍKU, který bude napojen na plánovanou stavbu chodníku v ul. Masarykova na pozemku parc.č. 948/14 v k.ú. Velké Popovice, a včetně místa pro otočení nákladních vozidel na pozemku parc.č. 951 v k.ú. Velké Popovice;

a. Technická a technologická zařízení:

1. TZ.01 – TLAKOVÁ KANALIZACE o délce 268,87 m, včetně gravitační stoky STOKA KAM DN 300 mm o délce 27,25 m
2. TZ.02 – VODOVODNÍ ŘAD 1 – 1 o délce 81,3 m a VODOVODNÍ ŘAD 1 – 2 o délce 275,3 m a VODOVODNÍ ŘAD 1 – 3 o délce 163,6 m
3. TZ.03 – ELEKTRO NN 400V - výstavba nové části distribuční soustavy elektrické energie hladiny NN 0,4kV
4. TZ.04 – VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ podél komunikace specifikované v odstav. 3.1. písm. a) této smlouvy
5. DEŠŤOVÁ KANALIZACE v ul. Masarykova na pozemku 948/14 k.ú. Velké Popovice, v úseku od místa dopravního napojení nové komunikace (SO.06) až k místu vypouštění dešťových vod na parc.č. 402/5 (vyústění potrubí do místní vodoteče).

Dešťovou kanalizaci v ul. Masarykova vybudují žadatelé na svůj náklad a nebezpečí, ale dle projektové dokumentace a stavebního povolení získaného obcí a také prostřednictvím zhotovitele, kterého vybere obec. Takto mají žadatelé vybudovat dešťovou kanalizaci v téměř celé plánované trase chodníku ul. Masarykova.

Na vybudování veškeré uvedené infrastruktury je ujednána lhůta 2 roky ode dne právní moci stavebního povolení na stavbu „Obytného souboru 5RD Velké Popovice“, bez ohledu na samotnou výstavbu RD. Současně je smlouvou ujednána smluvní pokuta ve výši 200.000,-Kč pro případ, že v ujednané lhůtě žadatelé nezrealizují výstavbu vodovodního řadu 1 – 3 o délce 163,6 m, v ulici Malostranská. Případnou smluvní pokutu by obec použila k částečnému pokrytí nákladů spojených s výstavbu tohoto řadu.

Žadatelem vybudovaná a zkolaudovaná dopravní a veřejná technická infrastruktura (vyjma ELEKTRO NN a VEŘEJNÉHO OSVĚTLENÍ) bude darovací smlouvou převedena do vlastnictví obce. Přílohou plánovací smlouvy bude PD staveb technické a dopravní infrastruktury. Kompletní PD na stavbu dopravní infrastruktury (komunikace, dešťová kanalizace), i PD technické infrastruktury (vodovodní řad a splašková kanalizace) již byla obci předložena při jednání o plánovací smlouvě.

Rada obce projednala plánovací smlouvu na svém zasedání dne 18. 3. 2021 a svým usnesením č. 2/11R/2021 zastupitelstvu obce doporučila s uzavřením smlouvy souhlasit.

Zastupitelstvu obce je tedy nyní předkládán návrh plánovací smlouvy k projednání.

Starostka obce vybídla k dotazům, kdy zmínila, že je možné otázky směřovat rovnou na pana architekta Š***, který byl jednání přítomen.

Diskuze:

zastupitel Ing. Skopal Ladislav	*Pozemek pro dvojdům má méně než 2000 m²?*
projektant Š***	*Byť stavební zákon "nezná" termín dvojdům, přesto byla podmínka dodržena a každý pozemek má 2000 m².*
zastupitel Ing. Skopal Ladislav	*Dobře, takto mi to stačí.*
projektant Š***	*Děkuji. Byla to jedna z nejdůležitějších podmínek a byla dodržena.*
radní Ing. Randák Jiří	*Jen k potvrzení investice, ta dešťová kanalizace povede - dle dohody, až k Mokřanskému potoku, ano?*
projektant Š***	*Ano, přesně tak, až k místu vypouštění, aby byla 100% funkční.*

zastupitel Ing. Skopal Ladislav	*Když byla dohoda, proč jsme to vytáhli z územního plánu?*
starostka MUDr. Zímová Václava	*Tam došlo k časovému překryvu. Stavebníci začali jednat dle starého územního plánu, nevěděli, jak se to v tom novém územním plánu změní.*
zastupitel Ing. Skopal Ladislav	*Proč k tomu nedal nějaké stanovisko Stavební odbor?*
starostka MUDr. Zímová Václava	*Záměr dávaly Říčany. Dotaz na pana projektanta, zda mají stanovisko?*
projektant Š***	*Máme, pochopitelně. Ten stavební záměr byl vydán počínaje rokem 2019. Stanovisko tak bylo vydáno. Oni musí postupovat podle legislativy.*
starostka MUDr. Zímová Václava	*Naše první projednávání územního plánu (změny) bylo v únoru 2020, a také to nebylo jasné, zda se to podaří schválit.*
zastupitel Ing. Skopal Ladislav	*V pořádku. Nechci diskutovat. Jen jsme to mohli předtím změnit, ale to už se nedá nic dělat.*
paní K***	*Od kdy byl platný nový územní plán?*
starostka MUDr. Zímová Václava	*od prosince 2020. Na to starostka obce ukončila diskuzi, přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s uzavřením plánovací smlouvy mezi obcí Velké Popovice na straně jedné a MUDr. Z*** Š*** a B*** Š***, oba bytem ***, Strašnice, 100 00 Praha 10 a Mgr. V*** K***, bytem ***, Michle, 140 00 Praha 4, jako žadateli na straně druhé, kde předmětem smlouvy bude mimo jiné závazek žadatelů vybudovat veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu - účelovou veřejně přístupnou komunikaci, vodovodní a kanalizační řad - na pozemcích parc.č. 293 a 294 ve vlastnictví MUDr. Z*** Š*** a B*** Š***, pozemku parc.č. 290 ve vlastnictví Mgr.V*** K*** a dále na pozemcích parc.č. 948/14 a 285/16 ve vlastnictví obce Velké Popovice a na pozemku parc.č. 948/14 ve vlastnictví Středočeského kraje, vše v k.ú. Velké Popovice. Žadatelé vybudují veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu na vlastní náklady dle projektové dokumentace, která je přílohou plánovací smlouvy, a po řádné kolaudaci zajistí její bezúplatný převod do vlastnictví obce Velké Popovice, jak je ujednáno plánovací smlouvou. Starostka obce je pověřena podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/3Z/2021 bylo schváleno.

---

3. Koupě podílu na pozemcích parc.č. 619/52, parc.č. 869/1 a parc.č. 870/2, vše v k.ú. Velké Popovice

Na obec se obrátila společnost VIAGEM a.s., se sídlem Sokolovská 131/86, 186 00 Praha - Karlín, IČ: 04817320, s nabídkou prodeje podílu o velikosti 1/8 na pozemcích parc.č. 619/52 o výměře 3.811 m2 (orná půda), parc.č. 869/1 o výměře 956 m2 (les) a parc.č. 870/2 o výměře 7.836 m2 (orná půda), vše v k.ú. Velké Popovice. Pozemky jsou blíže zachyceny v přílohách tohoto materiálu.

Dané pozemky jsou v územním plánu obce vedeny jako lesní pozemek (parc.č. 869/1) a plochy zemědělské – orná půda.

Společnost VIAGEM, a.s. nabízí podíly na pozemcích za kupní cenu cca 100,-Kč/m2, resp. společnost prodá své pozemky nejvyšší nabídce. V tuto chvíli se nabídky pohybují kolem 100,-Kč/m2.

Rada obce projednala tuto nabídku dne 25.2.2021 a zamítla návrh usnesení doporučit zastupitelstvu uzavření kupní smlouvy, tedy nedoporučuje zastupitelstvu uzavřít kupní smlouvu.

Diskuze:

1.Místostarostka Mgr. Lenka Matoušová	*informovala zastupitele o tom, že návrh usnesení byl změněn z důvodu ještě dalších pozemků, které nebyly zahrnuty v návrhu usnesení zaslaném zastupitelům spolu s pozvánkou. Pozměněný návrh usnesení mají proto nyní zastupitelé na stole.*
Starostka MUDr. Zímová Václava	*Dala prostor k diskuzi, který nebyl využit. Na to přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s uzavřením smlouvy kupní mezi obcí Velké Popovice jako

kupující na straně jedné a společností VIAGEM a.s., IČ: 04817320, se sídlem Sokolovská 131/86, 186 00 Praha, Karlín, jako prodávající na straně druhé, s tím, že předmětem koupě a prodeje budou podíly o velikosti ideální 1/8 na pozemcích parc.č. 619/52 o výměře 3.811 m2 (orná půda), parc.č. 869/1 o výměře 956 m2 (les) a parc.č. 870/2 o výměře 7.836 m2 (orná půda), parc. č. 661/1 o výměře 115 m2 (trvalý travní porost), parc. č. 661/2 o výměře 1982 m2 (trvalý travní porost) a parc.č. 663 o výměře 2176 m2 (trvalý travní porost), vše zapsáno na LV č. 1362 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, pro k.ú. a obec Velké Popovice, a to za cenu dle znaleckého posudku.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 13 (Čelikovská, Čelikovský , Čermáková, Chramosta, Fusková, Matoušová, Podroužek, Randák, Schejbal, Síbrt, Skopal, Staňková, Zímová) / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

---

4. Obecně závazná vyhláška č. 1/2021, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 4/2019, o místním poplatku z pobytu ze dne 12. 12. 2019

blok 4-1

Zastupitelé byli již na minulém zasedání obeznámeni s tím, že dne 1. 1. 2021 nabyl účinnosti zákon č. 609/2020 Sb., kterým se mění některé zákony v oblasti daní a některé další zákony (tzv. daňový balíček). Uvedeným zákonem byl novelizován i zákon č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích. Nově tak byl upraven § 3a odstav 2) a §3b zákona o místních poplatcích.

Obě zmíněná ustanovení se týkají místního poplatku z pobytu, resp. zákonného osvobození od poplatku. Nově je stanoveno, že předmětem poplatku není pobyt ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče, pokud tento pobyt hrazenou zdravotní službu podle zákona upravujícího veřejné zdravotní pojištění nebo pokud je její součástí.

Vzhledem k tomu, že naše obec má zaveden místní poplatek z pobytu, byli jsme vyzváni Ministerstvem vnitra ČR, odborem veřejné správy, dozoru a kontroly, abychom v reakci na uvedenou novelizaci zákona přijali novou obecně závaznou vyhlášku.

Zastupitelé na minulém zasedání obecně závaznou vyhlášku neschválili, proto je nyní materiál předkládán znovu.

Diskuze:

zastupitel Ing. Skopal Ladislav *navrhl, aby bylo usnesení změněno na "ruší" Obecně závaznou vyhlášku obce Velké Popovice č.4/2019 a hlasovalo se takto o něm.*

Starostka MUDr. Zímová Václava *přečetla návrh usnesení jak navrhl zastupitel Ing. Skopal Ladislav a nechala o něm hlasovat.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **ruší** Obecně závaznou vyhlášku obce Velké Popovice č. 4/2019, o místním poplatku z pobytu ze dne 12. 12. 2019.

Výsledek hlasování:

Pro: 6 / Proti: 6 (Čelikovská, Čelikovský , Čermáková, Matoušová, Randák, Zímová) / Zdrželo se: 1 (Chramosta)

Návrh usnesení nebyl přijat.

---

blok 4-2

Po nepřijetí usnesení, dle návrhu zastupitele Ing. Skopala Ladislava, přečetla starostka obce návrh usnesení tak, jak byl připraven a dala o něm hlasovat.

Diskuze:

Starostka MUDr. Zímová Václava *přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **vydává** Obecně závaznou vyhlášku obce Velké Popovice

č. 1/2021, kterou se mění Obecně závazná vyhláška obce Velké Popovice č. 4/2019, o místním poplatku z pobytu ze dne 12. 12. 2019.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Podroužek)

Usnesení č. 3/3Z/2021 bylo schváleno.

---

5. Výroční zpráva o činnosti kontrolního výboru obce Velké Popovice za rok 2020 a plán činnosti pro rok 2021

Dne 9. března 2021 byla ze strany předsedy kontrolního výboru pana Jaroslava Schejbala doručena e-mailem Výroční zpráva o činnosti kontrolního výboru obce Velké Popovice 2020 spolu s plánem kontrolní činnosti pro rok 2021.

Po té dala starostka obce prostor pro diskuzi, který nebyl využit. Na to starostka přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **bere na vědomí** výroční zprávu o činnosti kontrolního výboru obce Velké Popovice za rok 2020 a souhlasí s plánem činnosti kontrolního výboru obce Velké Popovice pro rok 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Randák, Schejbal)

Usnesení č. 4/3Z/2021 bylo schváleno.

---

6. Zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č. 828 v k.ú. Lojovice

Pan Ing. I*** R***, bytem ***, Světice požádal o odkup části pozemku parc.č. 828 v k.ú. Lojovice. Pozemek je v KN veden na LV 10001, ve vlastnictví obce Velké Popovice, druh pozemku ostatní plocha, využití ostatní komunikace. Dle platného územního plánu je pozemek veden jako plocha pro komunikaci, tedy plocha veřejně přístupná, bez možnosti jejího oplocení. V současné době je zájmová část pozemku zarostlá, neprůjezdná, jedná se o zaniklou cestu, která není udržována. Ing. R*** má zájem o odkoupení části dle předloženého zákresu ve výměře cca 500 m2 z důvodu zajištění přístupu k pozemkům ve vlastnictví Ing. R***.

Rada obce žádost projednala dne 11.3.2021 a nedoporučila zveřejnění záměru prodeje.

Po té dala starostka obce prostor pro diskuzi, který nebyl využit. Na to starostka přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** se zveřejněním záměru prodeje části pozemku parc.č. 828 v katastrálním území Lojovice, který je ve vlastnictví obce Velké Popovice a je zapsán na listu vlastnictví č.10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, a to za cenu minimálně ve výši dle znaleckého posudku a za podmínky zachování veřejně přístupné komunikace na dotčeném pozemku. Předpokládaná výměra prodávané části pozemku je cca 500 m2 dle situace, která je součástí záměru prodeje. Záměr bude zveřejněn na úřední desce po dobu minimálně 15 dní.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 13 (Čelikovská, Čelikovský , Čermáková, Chramosta, Fusková, Matoušová, Podroužek, Randák, Schejbal, Síbrt, Skopal, Staňková, Zímová) / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

---

7. Zveřejnění záměru směny pozemků s Lesy ČR, s.p.

Starostka obce v úvodu sdělila, že Lesy ČR změnily způsob oceňování. Po odsouhlasení směny orgány obce Velké Popovice byly veškeré podklady předány Lesům ČR, s.p. k dokončení procesů.

Pár dní po odeslání podkladů Lesům ČR zaslaly Lesy ČR, s.p. obci dopis s vyjádřením, že z jejich strany se věc nepodaří dokončit do konce roku 2020 a od 1.1.2021 začíná platit nový ceník pro naceňování lesních pozemků, což znamená opět celý proces opakovat.

Lesy ČR, s.p. tedy opět začátkem roku 2021 nechaly zpracovat nový znalecký posudek, opět panem Ing. Jiřím Janků, č. posudku 4644-3/2021, ze kterého vyplynulo, že tentokrát je rozdíl hodnot lesního majetku obce a lesního majetku ve správě LČR 11 270,- Kč ve prospěch obce.

Lesy ČR, s.p. mají nadále o směnu pozemků zájem, rozdíl hodnot pozemků jsou připraveni uhradit.

Rada obce Velké Popovice znovu projednala zveřejnění záměru směny dne 4. 3. 2021 a svým usnesením č. 2/9R/2021 doporučila zastupitelstvu obce se zveřejněním záměru souhlasit.

Po té dala starostka obce prostor pro diskuzi, který nebyl využit. Na to starostka přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** se zveřejněním záměru směny pozemků parc.č. 74/4 o výměře 540 m2, parc.č. 74/3 o výměře 549 m2, parc.č. 74/1 o výměře 1.658 m2, parc.č. 37/1 o výměře 12.596 m2, parc.č. 56 o výměře 2.061 m2, parc.č. 37/20 o výměře 1.249 m2, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, na LV č. 1374 vedeném pro obec a k.ú. Velké Popovice, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p., za pozemek parc.č. 534 o výměře 6.010 m2 zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, na LV č. 10001 vedeném pro obec a k.ú. Mokřany u Velkých Popovic, a pozemky parc.č. 927/1 o výměře 4.966 m2 a parc.č. 931 o výměře 2.239 m2, oba zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, na LV č. 10001 vedeném pro obec a k.ú. Velké Popovice, ve vlastnictví obce Velké Popovice. Směňované pozemky jsou zobrazeny v katastrální mapě, která je přílohou tohoto usnesení. Tímto usnesením je revokováno usnesení zastupitelstva obce Velké Popovice č. 5/9Z/2020 ze dne 19. 11. 2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Podroužek)

Usnesení č. 5/3Z/2021 bylo schváleno.

---

8. Zveřejnění záměru směny pozemku parc.č. 1020 a části pozemku parc.č. 706/5, vše v k.ú. Velké Popovice

Pan J*** B***, bytem ***, Velké Popovice, požádal o směnu pozemku parc. č. 1020 v jeho vlastnictví za část pozemku parc. č. 706/5 v majetku obce tak, aby výměry obou směňovaných částí byly stejné, a to 94 m2. Oba pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako ost. plocha, jiná plocha. Pozemek parc. č. 1020 je dle platného územního plánu funkční plochou komunikace, pozemek parc. č. 706/5 je pozemkem pro technickou infrastrukturu.

Záměr směny pozemku parc. č. 1020 ve vlastnictví p. B*** a části pozemku parc. č. 706/5 ve vlastnictví obce Velké Popovice, vše v k.ú. Velké Popovice projednala rada obce dne 11.2.2021 a usnesením č. 2 doporučila zastupitelstvu obce záměr schválit.

Diskuze:

zastupitelka Ing. Staňková Jaroslava	*se dotázala, k čemu žadateli o směnu pozemku tento pozemek bude? Zda není vhodnější, aby pozemek odkoupila Obec?*

radní Ing. Randák Jiří — *paní Staňkové vysvětlil, o kterých pozemcích je řeč, že si je patrně plete.*
zastupitelka Ing. Staňková Jaroslava — *Rozumím. V tomto případě směna dává smysl, ano.*
starostka MUDr. Zímová Václava — *Ukončila diskuzi, přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** v souladu s § 39 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, zveřejnění záměru směny části pozemku parc.č. 706/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře směňované části pozemku cca 94 m2, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, v katastrálním území Velké Popovice, ve vlastnictví obce Velké Popovice, za pozemek parc.č. 1020, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 94 m2, zapsaného na LV č. 431, v katastrálním území Velké Popovice, jak je vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou tohoto usnesení. Zveřejněný záměr bude vyvěšen na úřední desce minimálně po dobu 15 dnů.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/3Z/2021 bylo schváleno.

---

9. Darovací smlouva PROCTUS, s.r.o.

Společnost PROCTUS s.r.o., IČ: 25012631, se sídlem Londýnská č.p. 51/2, Liberec XI-Růžodol I, 460 01 Liberec 1, a obec Velké Popovice mezi sebou v souladu s usnesením zastupitelstva obce Velké Popovice č. 6e/7Z/2020 ze dne 17. 9. 2020 uzavřely dne 29. 9. 2020 Smlouvu o spolupráci a smlouvu o budoucí smlouvě darovací (smlouva č. 88/2020/OS).

Uvedenou smlouvou se společnost PROCTUS, s.r.o. zavázala na svůj náklad a nebezpečí vybudovat a zkolaudovat stavbu s názvem „Velké Popovice – Brtnice, propojení vodovodních řadů“ na pozemcích parc.č. 923, 853/11, 856/81 a 856/1, vše v k.ú. Velké Popovice. Smluvní strany se dále dohodly, že po vybudování a kolaudaci propojovacího vodovodního řadu bude tato stavba spolu s další infrastrukturou v lokalitě Na Zeleném vršku darovací smlouvou převedena do vlastnictví obce.

Do vlastnictví obce tak má být darovací smlouvou převedena

- nově vybudovaná a zkolaudovaná stavba s názvem „Velké Popovice – Brtnice, propojení vodovodních řadů“ na pozemcích parc.č. 923, 853/11, 856/81 a 856/1, vše v k.ú. Velké Popovice,
- kanalizační řad specifikovaný v kolaudačním rozhodnutí vydaném Městským úřadem v Říčanech pod č.j.: 14153/2008/ovú-00019 ze dne 5. 8. 2008 určený k likvidaci odpadních vod z lokality rodinných domů Brtnice (splašková kanalizace),
- dešťová kanalizace specifikovaná v kolaudačním souhlasu vydaném Městským úřadem v Říčanech pod č.j. : 26148/2008/ovú-00019 ze dne 5. 6. 2008,
- obslužná komunikace se sjezdem na komunikaci III. třídy-státní silnici III/1019,
- chodníky ze zámkové dlažby s obrubníky specifikované kolaudačním rozhodnutím vydaným Obecním úřadem Velké Popovice, stavebním úřadem, pod č.j.: 1354/543/08/Bu ze dne 15. 7. 2008, a
- pozemek parc. č. 856/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3.678 m^2, zapsaný v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, na LV č. 2106 vedeném pro katastrálním území a obec Velké Popovice.

Vzhledem k tomu, že propojovací vodovodní řad byl vybudován a řádně zkolaudován kolaudačním souhlasem s užíváním stavby vydaným Městským úřadem Říčany, Odborem životního prostředí – vodoprávním úřadem, pod sp. zn. OŽP-359883/2020-Dol., dne 3. 3. 2021, vyzvala společnost PROCTUS, s.r.o. obec k uzavření darovací smlouvy.

Uzavření darovací smlouvy projednala rada obce na svém zasedání dne 11. 3. 2021 a usnesením č. 3/10R/2021 doporučila zastupitelstvu obce s uzavřením smlouvy souhlasit.

Diskuze:

1.Místostarostka Mgr. Matoušová Lenka — *Ráda bych sdělila, že jsme zde již měli, schválili a uzavřeli smlouvu budoucí darovací a o spolupráci se společností PROCTUS s.r.o., kdy se společnost zavázala zprovoznit propojovací řad v Brtnici a v lokalitě Na Zeleném*

	vršku. Nejsme tím již vázáni na Pivovar, což bylo vskutku za minutu 12, protože Pivovar řad ruší. Ve zprávě máte i stanovisko Technických služeb, že je to v pořádku. Technické služby se účastnily i kolaudace propojovacího vodovodního řadu. Propojení je v pořádku a funkční.
zastupitelka Ing. Staňková Jaroslava	*To se pak budou silnice a chodníky asfaltovat?*
místostarosta Tomáš Chramosta	*Částečně asfaltovat, ale je tam i zámková dlažba. tedy částečně tak a částečně jinak.*
zastupitelka Ing. Staňková Jaroslava	*Rozumím. Pak jde tedy o to riziko, jak dlouho tam ta zámkovka vydrží. Zda to budeme opravovat nebo ne. Zda to někdo řešil?*
místostarosta Tomáš Chramosta	*Byl jsem tam, a pravda je, že to není úplně v pořádku. Nicméně jsme se zavázali, že to prostě převezmeme. Je to jako bez závad, ale propady tam jsou. Jak v chodníku tak v komunikacích.*
zastupitelka Ing. Staňková Jaroslava	*Abychom pak byli připraveni, že to budou chtít rychle, ale to nebude možné. Je toho víc, míst, na opravu chodníků a komunikací. Aby počítali s tím, že budou v pořadí, nikoli bráni přednostně.*
zastupitel Ing. Skopal Ladislav	*Já jen pro upřesnění, že Pivovar tam řad ruší, tedy to budou potřebovat. Je to takový Danajský dar. Ale chápu.*
starostka MUDr. Zímová Václava	*Ukončila diskuzi, přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s uzavřením Smlouvy darovací mezi společností PROCTUS s.r.o., IČ: 250 12 631, se sídlem Londýnská 51/2, Liberec XI-Růžodol I, Liberec, jako dárcem na straně jedné, a obcí Velké Popovice jako obdarovanou na straně druhé, kde předmětem darování bude

a. propojovací vodovodní řad „Velké Popovice – Brtnice, propojení vodovodních řadů“, specifikovaný v kolaudačním souhlasu vydaném Městským úřadem v Říčanech, pod sp. zn. OŽP-359883/2020-Dol. dne 3. 3. 2021, a
b. kanalizační řad specifikovaný v kolaudačním rozhodnutí vydaném Městským úřadem v Říčanech pod č.j. : 14153/2008/ovú-00019 dne 5. 8. 2008 určený k likvidaci odpadních vod z lokality rodinných domů Brtnice (splašková kanalizace,
c. dešťová kanalizace specifikovaná v kolaudačním souhlasu vydaném Městským úřadem v Říčanech pod č.j. : 26148/2008/ovú-00019 dne 5. 6. 2008,
d. obslužná komunikace se sjezdem na komunikaci III. třídy-státní silnici III/1019,
e. chodníky ze zámkové dlažby s obrubníky specifikované kolaudačním rozhodnutím vydaným Obecním úřadem Velké Popovice, stavebním úřadem, pod č.j.: 1354/543/08/Bu ze dne 15. 7. 2008, a
f. pozemek parc. č. 856/2, ostatní plocha, ostatní komunikace, o výměře 3.678 m^2, zapsaný v evidenci katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, na LV č. 2106 vedeném pro katastrálním území a obec Velké Popovice.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/3Z/2021 bylo schváleno.

---

10. Pravidla pro poskytování dotací sportovním organizacím pro rok 2021

blok 10-1

Vedení obce ve spolupráci se sportovními organizacemi v obci tak jako v loňském roce i letos připravilo Pravidla obce Velké Popovice pro poskytování dotací z rozpočtu obce na podporu subjektů provozujících na území obce sportovní a tělovýchovné aktivity a činnost.

Po jednání se sportovními organizacemi bylo dohodnuto, že přestože byla v rozpočtu obce na rok 2021 na podporu tělovýchovné a sportovní činnosti vyčleněna částka ve výši 753 138,-Kč, bude nyní v dotačním programu tato částka rozdělena jen částečně – do výše 600 000,-Kč. Dotační prostředky budou v rámci dotačního programu přiděleny pouze na pravidelnou činnost subjektů. Tento postup je odůvodněn nejasným

vývojem daňových příjmů obce v souvislosti s probíhající pandemií koronaviru COVID-19 a dále s ohledem na vládními opatřeními omezenou činnost sportovních klubů a organizací. Popsaný dotační program bude označen jako „Výzva I“. Až v návaznosti na uvolnění vládních restrikcí a obnovení sportovních a tělovýchovných aktivit subjektů, za předpokladu příznivého vývoje rozpočtu obce, obec případně přistoupí k vyhlášení dalšího dotačního titulu, do kterého zahrne zbývající objem vyčleněných peněžních prostředků (Výzva II.).

S ohledem na zajištění větší objektivity při posuzování jednotlivých žádostí o přidělení dotace podaných v rámci dotačního programu I. je i v letošním roce navrhováno zastupitelstvu obce vyhradit si pravomoc rozhodovat o všech podaných žádostech.

Diskuze:

radní Ing. Randák Jiří	*Informoval o tom, že proběhla zhruba před měsícem online schůzka se zástupci sportovních klubů, kde hovořili o tom, jak dotační program pro letošek upravit. Není vypsaná podpora pro sportovní akce, změna oproti loňskému roku. Důvodem je pandemie, kdy sportovci sami netuší, zda nějaké akce budou a za jakých podmínek. To byl také důvod, proč jsme rozdělili peníze, které byly alokovány v rozpočtu na Výzvu 1, kterou vypisujeme nyní a pak částku 153.000 Kč, kterou jsme v rozpočtu nechali alokovanou na § také na Výzvu 2 v případě, že bychom viděli na podzim, že je možnost a sportovci chtějí pořádat nějakou akci. To jsou důvody, proč jsme se se sportovci dohodli, že nyní vypíšeme Výzvu 1 s podporou 600.000 Kč, s tím že pro velké subjekty je maximální výše dotace 160.000 Kč a pro menší subjekty, kdy je méně jak 60 členů, je 60.000 Kč. Celková výše je tedy stanovena na 600.000 Kč.*
1.Místostarostka Mgr. Matoušová Lenka	*Doplnila, že v tomto bodu jsou připraveny dva návrhy usnesení, aby zastupitelstvo později v rámci spravedlnosti rozhodovalo o všech těch žádostech najednou.*
radní Ing. Randák Jiří	*Dále zmínil, že termín pro uzavření Výzvy 1 je k termínu 30. května 2021. Z důvodu, kdy měsíc musí být zveřejněny pravidla , které zde schválíme na zastupitelstvu, potom by sportovci měli zhruba 14 dnů na odevzdání těch žádostí o dotace, abychom je na červnovém zastupitelstvu mohli schválit.*
starostka MUDr. Zímová Václava	*Ukončila diskuzi, přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **si vyhrazuje** v souladu v ustanovením § 84 odstav. 4) zákona o obcích v platném znění, pravomoc rozhodovat o poskytování dotací ve výši do 50.000,-Kč včetně, o které budou v roce 2021 žádat sportovní subjekty a organizace dle „Pravidel obce Velké Popovice pro poskytování dotací z rozpočtu obce na podporu subjektů provozujících na území obce sportovní a tělovýchovné aktivity a činnost pro rok 2021 – Výzva I.“

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8a/3Z/2021 bylo schváleno.

---

blok 10-2

Starostka obce přečetla i druhé usnesení k danému bodu a dala o něm rovněž hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** Pravidla obce Velké Popovice pro poskytování dotací z rozpočtu obce na podporu subjektů provozujících na území obce sportovní a tělovýchovné aktivity a činnost pro rok 2021 – Výzva I.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8b/3Z/2021 bylo schváleno.

11. Darovací smlouva PF ENERGY s.r.o.

Společnost PF ENERGY, s.r.o., IČ: 28433149, se sídlem Kubánské náměstí č.p. 1391/11, 100 00 Praha 10, darovala Obci Velké Popovice darovací smlouvou č. 125/2018 uzavřenou dne 22. 10. 2018 mimo jiné **splaškovou kanalizaci,** která byla povolena stavebním povolením vydaným Městským úřadem Říčany, odbor životní prostředí – vodoprávní úřad, sp. zn. OŽP – 61814/2015-Ba, a která se nachází **v pozemku parc.č. 34/1** zapsaném na LV č. 10001 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, pro katastrální území **Lojovice**, obec Velké Popovice.

Splašková kanalizace není doposud zkolaudována. Kamerovými zkouškami provedenými dne 30. 9. 2020 bylo zjištěno, že splašková kanalizace je v nevyhovujícím technickém stavu a bude třeba provést její opravu. Až po provedení opravy bude možno splaškovou kanalizaci kolaudovat. Podle předběžných kalkulací bude hodnota opravy činit cca 238.550,-Kč bez DPH. Po řádné kolaudaci řadu bude možno na tento řad napojit 8 nemovitostí, stejně tak jako na vodovodní řad, který je v této lokalitě již vybudován, a který je již řádně zkolaudován. Investorem vodovodního řadu v dané lokalitě byla také společnost PF ENERGY, s.r.o.

Obec Velké Popovice se společností PF ENERGY, s.r.o. o stavu splaškové kanalizace jednala. Společnost má v úmyslu na opravu splaškové kanalizace přispět formou daru, kdy místo obce provede přímou úhradu shora specifikovaných stavebních prací ve výši 302.500,- Kč jejich dodavateli.

Podle usnesení zastupitelstva č. 2/2Z/2021 ze dne 18. 2. 2021 mají vlastníci nemovitostí, kteří se budou na uvedený vodovodní a kanalizační řad napojovat, uhradit obci příspěvek na obnovu vodohospodářské infrastruktury, a to ve výši 35.000,-Kč při připojení na kanalizaci a ve výši 20.000,-Kč při připojení na vodovod. Podle informací, které má k dispozici OSMI, mají o napojení na uvedené vodovodní a kanalizační řady zájem vlastníci 7 nemovitostí, a to pozemků parc.č. 34/5, parc.č. 34/6, parc.č. 34/3, parc.č. 37/3, parc.č. 37/1, parc.č. 37/4, a parc.č. 37/11. Pozemek parc.č. 34/4 bude mít zájem se napojit pouze na kanalizační řad.

Společnost PF ENERGY, s.r.o. podmiňuje poskytnutí daru osvobozením pozemků parc.č. 37/3, parc.č. 37/1, parc.č. 37/4, a parc.č. 37/11 od platby příspěvku na obnovu vodohospodářské infrastruktury při napojení na kanalizaci. Na těchto pozemcích hodlá dárce realizovat investiční záměr.

Schválení uzavření darovací smlouvy náleží do tzv. zbytkové pravomoci rady obce ve smyslu ustanovení § 102 odstav. 3) zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení). Nicméně vzhledem k tomu, že návrh darovací smlouvy současně obsahuje také zvláštní ujednání (článek III.), které zprošťuje budoucí vlastníky pozemků parc.č. 37/1, parc.č. 37/3, parc.č. 37/4, a parc.č. 34/11, vše v k.ú. Lojovice, povinnosti hradit obci příspěvek na obnovu vodohospodářské infrastruktury při napojení na kanalizaci, je uzavření darovací smlouvy předkládáno k projednání zastupitelstvu obce.

Diskuze:

1.Místostarostka Mgr. Matoušová Lenka	*Po představení bodu podotkla, že darovací smlouva je vázaná na tom, že uvedené pozemky budou v budoucnu osvobozeny od poplatků za napojení na kanalizační řád. Vodovodního řadu se to netýká, tam by poplatky byly.*
zastupitelka Ing. Staňková Jaroslava	*O kolik přijdeme?*
1. Místostarostka Mgr. Matoušová Lenka	*35.000 Kč je za napojení na kanalizaci, tedy 35.000 x 4 je částka 140.000 Kč.*
místostarosta Chramosta Tomáš	*Tratit nebudeme.*
starostka MUDr. Zímová Václava	*Ukončila diskuzi, přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s uzavřením darovací smlouvy mezi společností PF ENERGY, s.r.o., IČ: 28433149, se sídlem Kubánské náměstí č.p. 1391/11, 100 00 Praha 10, jako dárcem na straně jedné a obcí Velké Popovice, jako obdarovanou na straně druhé, kterou se dárce zaváže poskytnout obdarované dar ve výši 238.550 Kč účelově vázaný na úhradu stavebních prací provedených při opravě splaškové kanalizace umístěné v pozemku parc.č. 34/1 v k.ú. Lojovice. Současně bude darovací smlouvou ujednáno, že vlastníci nemovitostí parc.č. 37/3, parc.č. 37/1, parc.č. 37/4, a parc.č. 37/11 v k.ú.

Lojovice, nebudou v budoucnu při napojení těchto pozemků na kanalizační řad hradit obci Velké Popovice příspěvky na obnovu vodohospodářské infrastruktury.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Čelikovská, Čermáková, Skopal)

Usnesení č. 9/3Z/2021 bylo schváleno.

---

12. Volba člena Osadního výboru Lojovice a Dubiny

Předsedkyně Osadního výboru Lojovice a Dubiny, paní Magdaléna Kvítková, informovala vedení obce o úmyslu paní Barbory Michalů odstoupit z funkce člena tohoto osadního výboru. Paní Michalů má v úmyslu rezignovat ke dni 15. 4. 2021.

Současně paní Magdaléna Kvítková sdělila, že se našel již jiný vhodný kandidát na člena osadního výboru, a to paní Tereza Jurišová.

Starostka obce po představení bodu uvedla, že z důvodu úmrtí jednoho z členů výboru, pana Ing. Šmídka, navrhuje, aby byl tento bod odložen a požádala všechny zúčastněné o pár vteřin ticha pietně za pana Ing. Šmídka.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **bere na vědomí** rezignaci paní Barbory Michalů na člena Osadního výboru Lojovice a Dubiny, a to ke dni 15. 4. 2021, a současně s účinností ode dne 16. 4. 2021 volí členem Osadního výboru Lojovice a Dubiny paní Terezu Jurišovou.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

---

13. Střednědobý výhled rozpočtu Velkých Popovic s analýzou financí a ratingem

Pro představení tohoto bodu bylo starostkou obce předáno slovo radnímu Ing. Jiřímu Randákovi.

Obci Velké Popovice byl dodán zpracovaný „Střednědobý výhled rozpočtu Velkých Popovic s analýzou financí a ratingem“, a to společností CityFinance – Luděk Tesař, IČO: 74372246 se sídlem Nad Horou 352, 252 07 Štěchovice Praha – západ. Tato verze výhledu byla předložena na schůzi č. 12 Rady obce Velké Popovice konané dne 25. 3. 2021 k projednání. Rada obce svým usnesením doporučila zastupitelstvu předložený střednědobý výhled schválit.

Diskuze:

zastupitel Ing. Skopal Ladislav	*Nestihl prostudovat daňovou výtěžnost. Zdrží se proto hlasování.*
starostka MUDr. Zímová Václava	*Vzhledem k tomu, že se nikdo jiný do diskuze nepřidal, přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** Střednědobý výhled rozpočtu Velkých Popovic s analýzou financí a ratingem zpracovaný společností CityFinance – Luděk Tesař, IČO: 74372246 se sídlem Nad Horou 352, 252 07 Štěchovice Praha – západ .

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 4 (Fusková, Podroužek, Skopal, Staňková)

Usnesení č. 10/3Z/2021 bylo schváleno.

---

14. Obecně závazná vyhláška č. 2/2021, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 8/2020, o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace v k.ú. Lojovice

Starostka v úvodu zmínila, že i tento návrh usnesení byl pozměněn a jeho znění mají zastupitelé nyní před sebou. Pak dala prostor paní Mgr. Lence Matoušové, aby bod právně vysvětlila.

Zastupitelstvo obce Velké Popovice usnesením č. 7/11Z/2020 ze dne 17. 12. 2020 vydalo obecně závaznou vyhlášku č. 8/2020, kterou byl zaveden místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace v k.ú. Lojovice.

Obecně závaznou vyhláškou č. 8/2020 je pro poplatníky stanovena **lhůta** ke splnění povinnosti **ohlásit** správci poplatku **vymezené údaje** potřebné pro vyměření poplatku a lhůta **pro úhradu poplatku** tak, že tyto povinnosti mají být splněny **do 120 dnů ode dne vzniku poplatkové povinnosti**.

Dále je obecně závaznou vyhláškou stanoveno, že poplatníci, kteří **do 31. 3. 2021**

1. uzavřou s Obcí Velké Popovice „Smlouvu o stavbě kanalizační přípojky a o investičním příspěvku obci“,
2. napojí své pozemky na kanalizaci a
3. uzavřou s provozovatelem kanalizace Smlouvu o odvádění odpadních vod,
4. ukončí na těchto pozemcích jakoukoliv jinou likvidaci odpadních vod,

budou od poplatku za zhodnocení pozemku osvobozeni.

Vzhledem k nepříznivým povětrnostním podmínkám v průběhu letošní zimy a dále s ohledem na situaci ohledně pandemie koronaviru COVID-19, kdy vlastníci nemovitostí nemohli v zimních měsících ani v průběhu měsíce března realizovat výkopové práce na přípojkách, a ti z vlastníků nemovitostí, kteří fakticky žijí v Praze, se do Velkých Popovic nemohli osobně dostavit, aby jednali o uzavření smluv a smlouvy podepsali, navrhuje vedení obce vydat změnovou obecně závaznou vyhlášku, kterou budou shora vyjmenované lhůty posunuty, resp. prodlouženy. Navrženo je prodloužit lhůtu pro splnění podmínek pro osvobození od poplatku do 30. 6. 2021 a lhůtu pro splnění ohlašovací povinnosti a povinnosti zaplatit poplatek do 15. 7. 2021.

Po odprezentování bodu 1. Místostarostkou Mgr. Lenkou Matoušovou dala starostka obce prostor pro diskuzi, který nebyl využit. Na to starostka obce přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **vydává** Obecně závaznou vyhlášku č. 2/2021, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 8/2020 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace v katastrálním území Lojovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/3Z/2021 bylo schváleno.

---

15. Výše náhrady za zřízení věcného břemene inženýrské sítě VOLTCOM, spol. s.r.o. (rekonstrukce nadzemního vedení ul. Masarykova)

V souvislosti s plánovanou stavbou chodníku v ulici Masarykova zpracovává ČEZ Distribuce, a.s., resp. společnost VOLTCOM, spol. s.r.o. IČ: 44794274, se sídlem Otevřená 1092/2, 169 00 Praha 6 – Střešovice, také projektovou dokumentaci a další podklady ke stavebnímu povolení na stavbu rekonstrukce nadzemního vedení v ulici Masarykova, kdy má být nadzemní vedení po rekonstrukci uloženo do země. Protože nadzemní vedení bude mimo jiné uloženo i do pozemků ve vlastnictví obce – jedná se o pozemky parc.č. 942/1, 942/4, 935,

402/5, 955, 948/1, 948/11, 948/23, 948/19, 948/21, 377/3, 377/4, v k.ú. Velké Popovice, zaslala společnost VOLTCOM, spol. s.r.o. obci k projednání, schválení a podpisu návrh Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohodu o umístění stavby č. IE-12-6009890/SOSB VB/02 – V. Popovice, Masarykova – Rekonstrukce NN. Rozsah věcného břemene činí 153 bm/95 m^2.

Projednání a schválení uzavření smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene spadá do nevyhrazené pravomoci rady obce.

Nicméně návrh smlouvy obsahuje také návrh jednorázové náhrady, která má být v souvislosti se zřízením věcného břemene obci uhrazena. Společnost VOLTCOM, spol. s.r.o. navrhuje uhradit obci za zřízení věcného břemene náhradu ve výši 19.800,- Kč. Při určení výše náhrady vychází VOLTCOM, spol. s.r.o. z ocenění věcných břemen pro technickou infrastrukturu vypočteného podle zákona č. 151/1997 Sb., o oceňování majetku a jeho prováděcí vyhlášky č. 441/2013 Sb. Zastupitelstvo obce Velké Popovice ale svými usneseními ze dne 29. 3. 2012 a 23. 10. 2012 stanovilo výši náhrad za věcná břemena inženýrských sítí ukládaných do pozemků ve vlastnictví obce odlišně. Podle uvedených usnesení by ocenění věcného břemene v délce 153 bm činilo 25.000,-Kč.

Před schválením smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene radou obce je třeba, aby zastupitelstvo obce projednalo a schválilo výši náhrady za jeho zřízení. Vzhledem k tomu, že stavba rekonstrukce nadzemního vedení v ulici Masarykova je nepochybně stavbou ve veřejném zájmu, je navrhováno přijmout návrh společnosti VOLTCOM, spol. s.r.o.

Po té dala starostka obce prostor pro diskuzi, který nebyl využit. Na to starostka přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s náhradou ve výši 19.800,-Kč za zřízení věcného břemene inženýrské sítě při uzavření Smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene a dohody o umístění stavby č. IE-12-6009890/SOSB VB/02 – V. Popovice, Masarykova – Rekonstrukce NN, se společností VOLTCOM, spol. s.r.o. IČ: 44794274, se sídlem Otevřená 1092/2, 169 00 Praha 6 – Střešovice, jednající za společnost ČEZ Distribuce, a.s., IČ: 24729035, se sídlem Děčín, Děčín IV – Podmokly, Teplická 874/8.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/3Z/2021 bylo schváleno.

---

16. Souhlas s opravou zákresu a změnou obvodu a vyznačení nových budov v k.ú. Lojovice

Sourozenci N*** R*** K***, bytem ***, Kivik, Švédské království, a O*** S*** R*** K***, bytem ***, Malmo, Švédské království, jsou mimo jiné vlastníky pozemků parč.č.st. 57, parc.č. 489/2, parc. č. 495/2, parc.č. 495/3 a parc.č. 877, vše v k.ú. Lojovice. Uvedené pozemky jsou rozděleny pozemkem parc.č. 796, v k.ú. Lojovice, který je vlastnictvím obce, a na kterém se nachází cesta. Část této cesty, v místě, kde hraničí s pozemky sourozenců Kubálkových, ve skutečnosti zasahuje do jiných pozemků, a dokonce prochází i pod stavbou č.p. 9, která je součástí pozemku parc.č.st. 57. Toto je patrno z ortofoto mapy, která je přílohou tohoto materiálu.

Sourozenci K*** by tento nesoulad skutečného a právního stavu rádi vyřešili, proto požádali o pomoc Ing. M*** P***, geodeta. Ten zkoumáním podkladů nacházejících se ve sbírce listin katastrálního úřadu a také ve starých pozemkových knihách, zjistil, že uvedený nesoulad byl „téměř s jistotou“ způsoben chybným zakreslením budovy na pozemku parc.č.st. 57 do katastrálních map, kdy severozápadní roh budovy byl zaměněn za roh severovýchodní. Tím došlo k otočení celého objektu o cca 20°. Přestože rohy budovy na parc.č.st. 57 byly v historii několikrát zaměřeny a výsledky těchto měření jsou dokonce jako body uvedeny v Souboru geodetických informací operátu katastru, nebyla dle těchto měření katastrální mapa doposud opravena. Naopak – chyba katastrální mapy byla znovu zopakována při digitalizaci.

Řešením vzniklé situace je zpracování nového geometrického plánu, kterým bude – po jeho schválení ze strany příslušného katastrálního úřadu, provedena oprava geometrického a polohového určení nemovitosti a vyznačení budov a změny obvodu budovy.

1.Místostarostka Mgr. Lenka Matoušová si vzala slovo a dovysvětlila zastupitelstvu o jaký nesoulad v geometrickém plánu došlo a jak k němu došlo.

Po té dala starostka obce prostor pro diskuzi, který nebyl využit. Na to starostka přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s opravou geometrického a polohového určení nemovitostí, s vyznačením budov a změnou obvodu budovy, vše dle geometrického plánu č. 538-201/2021 vypracovaného Ing. M*** P***, ***, 370 05 České Budějovice, a to za podmínky, že uvedený geometrický plán bude odsouhlasen a potvrzen příslušným katastrálním úřadem.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/3Z/2021 bylo schváleno.

---

17. Žádost o dotaci na akci s názvem "Velké Popovice – rekonstrukce chodby, šatny a rozvodu vody v budově ZŠ Komenského"

Starostka obce před představením bodu vyzvala ředitelku Základní školy Velké Popovice, p.o., paní Lucii Fusková, zda k tomu nechce něco říct. Ta jen podotkla, že by rádi dotace využili.

Starostka se rozhovořila o možnosti využití dotace v rámci dotačního programu "Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základky regionálního školství" vyhlášeného MFČR. Škola by za pomoci uvedeného dotačního programu chtěla realizovat akci s názvem "Velké Popovice - rekonstrukce chodby, šatny a rozvodu vody v budově ZŠ Komenského". Žadatelem o dotaci by byla obec a náklady na akci by obec hradila ze svého rozpočtu. Náklady na uvedenou akci budou činit 2,279.797,-Kč bez DPH, z toho 2,048.710,-Kč by byly kryty dotačními prostředky.

Rada obce již v souvislosti s podáním žádosti o dotaci a v souvislosti s její administrací vyslovila souhlas s uzavřením Smlouvy o poskytování poradenských a konzultačních služeb se společností ALTA PRO s.r.o., IČ:24850128 se sídlem: Za Hládkovem 981/7, 16900 Praha 6 - Střešovice zastoupenou Bc. Radkem Hančem, jednatelem. Se stejnou společností již obec spolupracovala v loňském roce při podání žádosti o dotaci v rámci stejného dotačního titulu vyhlášeného MFČR a spolupráce se velmi osvědčila.

Po představení bodu, vyzvala starostka účastníky jednání k diskuzi.

Diskuze:

Ředitelka školy Mgr. Fusková Lucie	*Požádala zastupitelsvo o odsouhlasení žádosti o dotaci. Škola to potřebuje. Chodby by se tím zesvětlily, vyřešil by se tím i havarijní stav vody. Zahájení by bylo v srpnu tohoto roku.*
Starostka MUDr. Zímová Václava	*Přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s podáním žádosti o dotaci z dotačního titulu MF ČR - Program 29821 - Podpora rozvoje a obnovy materiálně technické základny regionálního školství, na projekt "Velké Popovice - rekonstrukce chodby, šatny a rozvodu vody v budově ZŠ Komenského".

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/3Z/2021 bylo schváleno.

---

18. Různé

Starostka obce zastupitelům v rámci bodu různé předložila k seznámení zápis Finančního výboru zastupitelstva obce ze dne 25. 3. 2021 a dále potom dopis ze dne 10. 3. 2021 vedený pod čj. 00292/21/SRVS, který byl rozeslán občanům v ul. Farská, jako reakce na jejich stížnost projednanou na minulém zasedání zastupitelstva. Následně na to informovala o developerském záměru postavení nákupního střediska (stavba za stadionem). V současné době jedná s panem Ž*** a s investory. Finální krok bude pochopitelně předložen na zastupitelstvu, zda se změní/nezmění územní plán, podle toho co potřebují. Zdůraznila, že by nerada cokoli v této věci uspěchala. Sdělila též, že se blíží květen, přesněji 8. 5. 2021, kdy bude pokládat věnec u pomníku, stejně tak pojede i k ostatním pomníčkům v osadách. Zmínila, že díky panu B***, který získal veškeré informace o obětech holokaustu, které pocházely z Velkých Popovic, mohla být objednána výroba pamětní desky, která bude na pomníku vystavena. Pan B*** polovinu nákladů za výrobu této pamětní desky obci věnuje. Tento jeho počin jí velmi mile překvapil, řekla také, že si toho nesmírně váží a oceňuje. V závěru své řeči se dotkla i situace covidové epidemie. Všem v knihovně poděkovala za pozornost a dala prostor zastupitelům a občanům pro jejich podněty a dotazy.

Diskuze:

občan pan K***	*Na Facebooku obce je dotaz, kdo má fotografie Ovocného sadu na Masarykově ulici, kde se nyní nachází "lunapark vraků", vypadá to strašně. Z Katastru nemovitostí zjistil, že to vlastní někdo z rodiny M***, ale nevím kdo. Snad je to přepsané na nějaké dítě. Patrně s tím tak nepůjde nic dělat.*
starostka MUDr. Zímová Václava	*Kvůli tomu jsme sháněli ty fotografie. Nechali jsme provést šetření Policií ČR. Nahlásili jsme to na Životní prostředí, stejně tak i na přestupkovou komisi do Říčan. Proběhlo šetření. Pan M*** byl na odboru Životního prostředí v Říčanech podat vysvětlení. Bude tam nějaká pokuta a bude tam sjednání nápravy. Jako obec s tím už nic víc nedokážeme udělat. Pozemek je veden jako zahrada.*
1.Místostarostka Mgr. Matoušová Lenka	*Fotografie jsme potřebovali kvůli tomu, že majitel tvrdil, že stromy před vykácením byly suché. Proto jsme chtěli fotografie, kde bylo vidět, že stromy jsou zelené.*
starostka MUDr. Zímová Václava	*Nicméně, starý pan M*** vyjádřil politování. Slíbil nápravu, co se výsadby týče.*
občan pan S***	*Rád by projednal tři body ke kanalizaci v Řepčicích. Projekt začal na konci měsíce březen. Vyvěsili jsme na nástěnku harmonogram atd. Nicméně harmonogram není srozumitelný pro běžného občana. Žádali jsme, aby nám byl harmonogram předán v nějaké "čitelnější", srozumitelnější formě. Že by docházel na kontrolní dny.*
místostarosta Chramosta Tomáš	*Tak jsme se domluvili a to platí.*
občan pan S***	*Ví, ale jen to zde chtěl zmínit. Druhá věc se týkala oznámení stavebních věcí. Opět jen těžko lze poznat, kdo bude a kdo připojen nebude. Dotázal se, zda by mohli dostat od úřadu seznam těch vlastníků nemovitostí, kteří budou připojeni. Poslední věc v tomto je, že se dozvěděli, že obec nechce nechat zprůjezdněnou cestu mezi chatami. Dávali jako výbor požadavek, aby tyto cesty byly propojeny. Nyní by se to i při stavbě hodilo.*
místostarosta Chramosta Tomáš	*Oficiálně nemůžeme nic zachovat, ale říkali jsme, že tam bude přejezd pro bagr. Nejsem si jistý, zda tam přejede osobní auto. Bude tam vytvořen přejezd pro bagr. Je tam velký výškový rozdíl. Pokud to bude možné potom tam jezdit, pak můžeme uvažovat o tom, že se to tam nechá. Nyní to však není možné slíbit. Že to půjde zrealizovat.*
občan pan V***	*K dotacím sportovci, budou to ty stejné formuláře, co loni?*
radní Ing. Jiří Randák	*V podstatě budou stejné. Jen bude aktualizovaný rok a budou zveřejněny na webu. Pošlu vám všem e-mailem podklady.*
zastupitelka Ing. Staňková Jaroslava	*Dotázala se na komunikaci z Brtnice do Popovic k čističce. Jestli proběhne úprava, oprava?*
místostarosta Chramosta Tomáš	*Ještě uvidíme dle projektové dokumentace. Rozpočet je kolem*

	7.000.000 Kč.
starostka MUDr. Zímová Václava	*V této věci doporučuje, aby se na ten čas opravy pak silnice dočasně uzavřela.*
zastupitelka Ing. Staňková Jaroslava	*Na konci Brtnice vytéká voda, v podstatě je to spodní voda, jakmile mrzne, nestačí se to vsáknout. Vím, že se plánují chodníky, ale kdy. A pak bych chtěla jaký účel má "Tůň pod ČoV Lojovice"? Má to něco společného s čističkou?*
starostka MUDr. Zímová Václava	*Ne vůbec ne. Je to aktivita ochránců přírody a jedná se o zadržování vody v krajině. Protože nebylo nic dalšího nadneseno, ukončila starostka obce zasedání zastupitelstva, poděkovala všem za jejich čas a popřála všem příjemný večer.*

. Přílohy

1. Informace o zveřejnění programu jednání
2. Prezenční listina
3. Obecně závazná vyhláška č. 1/2021
4. Směna s Lesy ČR – katastrální mapa se zobrazením směňovaných pozemků
5. Směna pozemku parc.č. 1020 a části pozemku parc.č. 706/5 – situační plán se zobrazením směňovaných pozemků
6. Pravidla obce Velké Popovice pro poskytování dotací z rozpočtu obce na podporu subjektů provozujících na území obce sportovní a tělovýchovné aktivity a činnost pro rok 2021 – Výzva I.
7. Obecně závazná vyhláška č. 2/2021

Ověřovatelé: Mgr. Fusková Lucie .....

Chramosta Tomáš .....

Starostka MUDr. Václava Zímová .....

Datum vyhotovení: