



Z Á P I S

zasedání číslo 2 Zastupitelstva obce Velké Popovice

konané dne 18. 2. 2021 v Vzorné lidové knihovně Velké Popovice od 18:30 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 18.30 - 20.00
Přítomno: 12 zastupitelů
Omluveni: Jaroslav Schejbal, Ing. Jaroslava Staňková, Zdeněk Tokoly
Neomluveni:
Předsedající: MUDr. Václava Zímová
Zapisovatel*: Mgr. Lenka Matoušová
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Lucie Fusková, Jindřich Síbrt

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu

blok 1-1

V úvodu zasedání zastupitelstva obce navrhla starostka obce určit zapisovatelem zápisu z jednání Lenku Matoušovou, 1. místostarostku. Vzhledem k tomu, že nikdo jiný návrh na zapisovatele nevzněl, přečetla starostka obce návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** zapisovatele pro pořízení zápisu z jednání zastupitelstva, a to paní Lenku Matoušovou, 1. místostarostku.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/2Z/2021 bylo schváleno.

blok 1-2

Dále starostka obce vyzvala přítomné zastupitele, aby se ujali funkce ověřovatelů zápisu. Přihlásili se zastupitelka Lucie Fusková a zastupitel Jindřich Síbrt. Na to starostka obce přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva obce, a to paní Lucii Fuskovou a pana Jindřicha Síbrta.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/2Z/2021 bylo schváleno.

blok 1-3

Závěrem úvodního bodu programu starostka obce přečetla přítomným program jednání, tak jak byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu. Dále uvedla, že po zveřejnění programu se na obec obrátil pan Králík, a to prostřednictvím zastupitelky Lucie Fuskové, který žádá o projednání Smlouvy o investičním příspěvku obci a

o stavbě kanalizační přípojky týkající se jeho pozemku parc.č.st. 266 v k.ú. Lojovice.

Starostka obce tedy navrhla projednání Smlouvy o investičním příspěvku obci a o stavbě kanalizační přípojky týkající se pozemku parc.č.st. 266 v k.ú. Lojovice zařadit na program jednání, a to jako bod č. 7, s tím, že dosavadní bod č. 7 "Různé" bude přechýšlován v pořadí.

Starostka obce se otázala ostatních zastupitelů, zda nemají další bod k doplnění programu. Nikdo ze zastupitelů návrh na doplnění nevznnesl, proto přečetla program jednání upravený o nový bod č. 7 a návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** program jednání zastupitelstva tak jak byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a následně doplněn o nový bod č.7) Smlouva o investičním příspěvku obci a o stavbě kanalizační přípojky - parc.č.st.266 v k.ú. Lojovice, s tím, že bod s názvem „Různé“ bude přechýšlován v pořadí.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1c/2Z/2021 bylo schváleno.

2. Obecně závazná vyhláška č. 1/2021, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 4/2019, o místním poplatku z pobytu ze dne 12. 12. 2019

Starostka obce předala slovo Lence Matoušové, 1. místostarostce, která sdělila přítomným, že s účinností ode dne 1. 1. 2021 byl novelizován zákon o místních poplatcích, a to v rámci tzv. daňového balíčku, kterým se mění některé zákony v oblasti daní a některé další zákony. Uvedenou novelizací byla změněna dvě ustanovení zákona o místních poplatcích. Tato ustanovení se týkají místního poplatku z pobytu, resp. zákonného osvobození od poplatku. Nově je stanoveno, že předmětem poplatku není pobyt ve zdravotnickém zařízení poskytovatele lůžkové péče, pokud tento pobyt hrazenou zdravotní službu podle zákona upravujícího veřejné zdravotní pojištění nebo pokud je její součástí. Vzhledem k tomu, že naše obec má zaveden místní poplatek z pobytu, byli jsme vyzváni Ministerstvem vnitra ČR, odborem veřejné správy, dozoru a kontroly, abychom v reakci na uvedenou novelizaci zákona přijali novou obecně závaznou vyhlášku.

Diskuze:

Ladislav Skopal, zastupitel

Pořád si myslíte, že je dobré obecně závaznou vyhlášku o poplatku z pobytu ponechat v platnosti? V dnešní době pandemie koronaviru se pomáhá podnikatelům. Podnikatelé budou krachovat.

starostka obce

Pan Hobza je podnikatelem podnikajícím v místně, není to místní podnikatel. Nemá u nás v obci místo podnikání, nemá zde trvalý pobyt. Místní podnikatele rádi podpoříme. V minulém roce obecní úřad vyhlásil tzv. generální pardon, což je možnost, jak v těžké situaci plátcům poplatku pomoci. Ale rušit obecně závaznou vyhlášku nepovažujeme za vhodné. I obecní rozpočet trpí koronavirem. Když podnikání poskytovatelů ubytování funguje a není omezeno, jako nyní, přináší to naší obci cca 100.000,-Kč ročně. Netroufám si proto připravit obec o tuto částku tím, že vyhlášku zcela zrušíme.

Jiří Randák, radní

Příjmy obecních rozpočtů jsou také v krizi. Musíme příjmy hledat. Pan Hobza, pokud má hotel zavřený, žádný poplatek nehradí. Zrušení vyhlášky není podpora.

Starostka obce

Poplatek navíc platí ubytovaná osoba, ne podnikatel.

Na to starostka obce ukončila diskuzi, přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **vydává** Obecně závaznou vyhlášku obce Velké Popovice č. 1/2021, kterou se mění Obecně závazná vyhláška obce Velké Popovice č. 4/2019, o místním poplatku z pobytu ze dne 12. 12. 2019.

Výsledek hlasování:

Pro: 7 / Proti: 0 / Zdrželo se: 5 (Doležalová, Fusková, Podroužek, Síbrt, Skopal)

Návrh usnesení nebyl přijat.

3. Příspěvky na obnovu vodohospodářské infrastruktury

Starostka obce uvedla, že na jednom z pracovních zastupitelstvech v loňském roce bylo mezi zastupiteli diskutováno o narovnání systému příspěvků na vodohospodářskou infrastrukturu v obci. Vedení obce přislíbilo přípravu návrhu řešení.

Dále uvedla, že výstavba vodovodů a kanalizací v naší obci probíhá od roku 2004. Od počátku výstavby vodovodních a kanalizačních řadů zastupitelé vnímali jako nezbytné zapojit do úhrady nákladů na dobudování a následný rozvoj vodohospodářské infrastruktury občany obce, a to prostřednictvím příspěvků.

Usnesením ze dne 29. 6. 2005 zastupitelé rozhodli, že výše příspěvku při napojení na právě vybudovaný kanalizační řad činí 25.000,-Kč. Následně potom byla usnesením zastupitelstva ze dne 8. 4. 2010 výše uvedeného příspěvku potvrzena a k tomu bylo doplněno, že výše příspěvku za připojení na vodovodní řad činí 7.000,-Kč.

Dne 25. 6. 2015 přijalo zastupitelstvo obce usnesení č. 14, kterým stanovilo nový postup pro realizaci vodovodních a kanalizačních přípojek, jenž mají být uloženy do pozemků ve vlastnictví obce. Zastupitelstvo současně stanovilo výši náhrad za zvýšení nákladů spojených se zásahem do vlastnictví obce, a to 5.000,-Kč do 20 běžných metrů a dalších 10.000,-Kč nad 20 běžných metrů. Tyto částky nahradily investiční příspěvky, avšak pouze v případech, kde stavba přípojky zasahovala do pozemku ve vlastnictví obce. V ostatních případech investiční příspěvek nebyl řešen.

V souvislosti s výstavbou vodovodu a kanalizace v místní části Lojovice potom zastupitelstvo usnesením č. 3/3Z/2020 ze dne 16. 4. 2020 schválilo investiční příspěvek na rozvoj vodohospodářské infrastruktury při uzavření smlouvy o vybudování kanalizační přípojky v této místní části ve výši 40.000,-Kč a při uzavření smlouvy o vybudování vodovodní přípojky potom ve výši 25.000,-Kč. Občané s trvalým pobytem v místní části Lojovice potom hradí příspěvek snížený o 20%.

Obec se nyní dostala do situace, kdy v Lojovicích občané platí při připojení na nově vybudovaný vodovodní a kanalizační řad příspěvek ve výši 25.000,-Kč a 40.000,-Kč, resp. 20.000,-Kč a 32.000,-Kč. V ostatních místních částech obce občané žádný příspěvek neplatí, resp. příspěvek není placen přímo ve Velkých Popovicích, kde se občané napojují na stávající řady. Občané, kteří se v obci Velké Popovice chtějí napojit na stávající řady a současně veřejnou část přípojky vedou přes pozemek obce, platí náhradu za zvýšení nákladů spojených se zásahem do vlastnictví obce, a to 5.000,-Kč do 20 běžných metrů a dalších 10.000,-Kč nad 20 běžných metrů.

Na to předala slovo Lence Matoušové, 1. místostarostce, která přítomným vysvětlila navrhovaný systém příspěvků. Občané, kteří se v kterékoliv místní části obce budou napojovat na stávající vodovodní či kanalizační řady, a to na řady vybudované v minulosti obcí nebo jiným investorem, pokud připojování probíhá v době, kdy řad již vlastní obec a pokud se tito občané nějakou formou příspěvku či poplatku nepodíleli na nákladech na výstavbu takového řadu, by na základě smlouvy uzavřené s obcí hradili příspěvek obci na obnovu vodohospodářské infrastruktury obce. Příspěvek bude ve všech místních částech obce nastaven v jednotné výši a bude určen na obnovu stávající vodohospodářské infrastruktury, tj. na financování oprav významného rozsahu a investic vedoucích k obnově stávající vodohospodářské infrastruktury nad rámec běžné údržby a oprav. Tyto příspěvky budou zahrnuty do finanční rezervy.

Oproti tomu občané, kteří se v jednotlivých místních částech budou napojovat na obcí právě budované vodovodní či kanalizační řady budou místo příspěvku na obnovu na základě smlouvy uzavřené s obcí hradit obci příspěvek na rozvoj vodovodů a kanalizací, tj. na budování nových řadů. Ten bude v rámci jednotlivých investičních akcí v jednotlivých místních částech vymezen rozdílně, vždy však rozpočítáním 25% nákladů na akci mezi nemovitosti, které je možno na nově budované řady napojit. Trvale bydlící občané budou zvýhodněni 20%. Příspěvek bude určen na rozvoj, tedy na financování výstavby nových řadů a nových součástí vodohospodářské infrastruktury, nad rámec běžné údržby a oprav. Uhrazení tohoto příspěvku bude znamenat

osvobození od poplatku za zhodnocení pozemku.

Starostka obce na to doplnila, že pokud takto zastupitelé budou s navrženým systémem příspěvků souhlasit, bude třeba se dohodnout na výši příspěvku na obnovu.

Diskuze:

- Lucie Fusková, zastupitelka *Systém jak je navržen, neznamena to, že občané, kteří zaplatili příspěvek na rozvoj, ale nenapojují se zatím na řady, budou v budoucnu platit i příspěvek na rozvoj?*
- Starostka obce *Ne, placen bude vždy jen jeden příspěvek.*
- Tomáš Chramosta, místostarosta *Pro stanovení výše příspěvku bychom měli vyjít z částek 25.000,-Kč a 7.000,-Kč. Pro určení výše jiný podklad nemáme.*
- Starostka obce *Zohlednit musíme i určitou vyváženost příspěvku na obnovu a příspěvku na rozvoj. Rada obce uvažovala o částkách 30.000,-Kč a 7.000,-Kč. Pokud bychom ale potom poskytli 20% slevu trvale bydlícím občanům, dostali bychom se vlastně s výší příspěvku níže, než jak byla nastavena v roce 2004.*
- Ladislav Skopal, zastupitel *Souhlasím s myšlenkou platby příspěvku na obnovu. Chci si ale nechat čas na promyšlení výše příspěvku. Nemůže to být méně než 25.000,-Kč a 7.000,-Kč vzhledem k době, kdy v této výši byly příspěvky zastupitelstvem stanoveny.*
- Jiří Randák, radní *Čím dříve rozhodneme, tím lépe. Připojování občanů na stávající řady stále probíhá.*
- Následovala diskuze zastupitelů ohledně výše příspěvku. Bylo dohodnuto, že bude o usnesení hlasováno s výší příspěvku 35.000,-Kč při připojení na kanalizaci a 12.000,-Kč při připojení na vodovod. Při poskytnutí 20% slevy trvale bydlícím občanům potom bude příspěvek činit 28.000,-Kč a 9.600,-Kč. Splátky budou nastaveny ve výši 3.000,-Kč měsíčně při připojení na kanalizaci a 1.000,-Kč při připojení na vodovod.*
- M*** T***, občan *Znamená to, že když teď v Lojovicích neuhradím příspěvek na rozvoj, stanovený usnesením zastupitelstva, tak mi potom stačí zaplatit tento příspěvek, který je nižší?*
- starostka obce *Pokud teď občan Lojovic neuhradí na základě smlouvy příspěvek na rozvoj, pak se na něj bude vztahovat poplatek dle vyhlášky o zhodnocení pozemku.*
- Na to starostka obce ukončila diskuzi, přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** pro připojení se nemovitostí na stávající vodovodní a kanalizační řady, které jsou vlastněny Obcí Velké Popovice a které byly vybudovány obcí nebo jiným investorem, pokud připojování probíhá v době, kdy řad již vlastní obec a pokud se tito občané formou příspěvku již nepodíleli na nákladech na výstavbu takového řadu

- znění vzorové Smlouvy o příspěvku obci na obnovu vodohospodářské infrastruktury obce a o stavbě vodovodní nebo kanalizační přípojky, uvedené v příloze tohoto usnesení;
- příspěvek obci na obnovu vodohospodářské infrastruktury obce při uzavření Smlouvy o příspěvku obci na obnovu vodohospodářské infrastruktury obce a o stavbě vodovodní přípojky ve výši 12.000,-Kč;
- příspěvek obci na obnovu vodohospodářské infrastruktury obce při uzavření Smlouvy o příspěvku obci na obnovu vodohospodářské infrastruktury obce a o stavbě kanalizační přípojky ve výši 35.000,-Kč;
- výši měsíčních splátek pro platbu příspěvku na obnovu vodohospodářské infrastruktury obce ve výši minimálně 1.000,- Kč při napojení na vodovodní přípojku a ve výši 3.000,-Kč při napojení na kanalizační přípojku;
- výši příspěvku sníženou o 20% pro občany - vlastníky připojované nemovitosti, s trvalým pobytem v obci Velké Popovice.

Tímto usnesením je revokováno usnesení č. 14 zastupitelstva obce Velké Popovice ze dne 25. 6. 2015.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

4. Finanční rezerva na obnovu vodovodů a kanalizací

Starostka obce uvedla, že již na konci loňského roku byli zastupitelé předběžně seznámeni s povinnostmi, které obci, resp. vlastníkům vodovodů a kanalizací, ukládá zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu. Jedná se o povinnost „zajistit jejich plynulé a bezpečné provozování, vytvářet rezervu finančních prostředků na jejich obnovu a dokládat jejich použití pro tyto účely, a dále o povinnost „zpracovat a realizovat plán financování obnovy vodovodů a kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let“

V souvislosti se shora uvedenými povinnostmi obce, jakožto vlastníka vodovodu a kanalizace, byl po konzultaci s externí účetní společností, která obci vede a zpracovává účetnictví, již v loňském roce pro účely tvorby finanční rezervy založen samostatný bankovní účet. Na tento účet byly převedeny peněžní prostředky ve výši 13 000 000,- Kč, které obec získala smírným urovnáním sporu vedeného se společností OHL ŽS, a.s.

Zásady tvorby a použití finanční rezervy obnovy vodovodů a kanalizací, které jsou zastupitelům předkládány, vymezují jednotlivé druhy příjmů finanční rezervy, které by měly být na daný účet dále převáděny, a dále základní vymezení účelu jejich použití. Příjmem finanční rezervy je podle návrhu 13,000.000,-Kč od OHL ŽS, a.s., 1% rozpočtových příjmů obce, dále potom příspěvky na obnovu, dotace.

Jiří Randák, radní, doplnil, že částka 13,000.000,-Kč je jednorázovým příjmem. V letošním roce už z této částky máme alokováno 12,500.000,-Kč na obnovu kanalizace v Popovicích. O 1% z příjmů obecního rozpočtu jsme debatovali na radě obce. Další variantou bylo odkládat do rezervy nějaké procento z vybraného vodného a stočného. Ale v tomto ohledu jsme v mínusu.

Na to starostka obce přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** Zásady tvorby a použití finanční rezervy obnovy vodovodů a kanalizací, které jsou nedílnou součástí a přílohou tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Skopal)

Usnesení č. 3/2Z/2021 bylo schváleno.

5. Příspěvky na rozvoj vodohospodářské infrastruktury Řepčice

Starostka obce uvedla, že problematika příspěvku na rozvoj vodohospodářské infrastruktury obce v souvislosti s výstavbou vodovodu a kanalizace v Řepčicích je zastupitelům předkládána bez návrhu usnesení. Výstavba v Řepčicích bude zahájena v letošním roce. náklady na akci už jsou známy. Určení výše příspěvku je ale nyní ještě předčasné, protože obec se snaží získat dotaci na spoluúčast. Tím by se přímé náklady obce ještě snížily a mělo by to vliv na výpočet výše příspěvku. Středočeský kraj vyhlásil potřebný dotační titul, nicméně je určen pouze pro obce do 2.000 obyvatel. Ještě vyčkáváme, zda se neobjeví další dotace.

Tomáš Chramosta, místostarosta, doplnil, že v současné době, při zohlednění nyní známých nákladů na akci, vychází příspěvek na rozvoj při připojení na kanalizaci 50.000,-Kč a při připojení na vodovod 20.000,-Kč. Po zohlednění 20% slevy potom 40.000,-Kč a 16.000,-Kč. Obecně závaznou vyhlášku o poplatku za zhodnocení pozemku můžeme schvalovat až v roce kolaudace stavby.

Diskuze:

Ladislav Skopal, zastupitel	<i>Počítáte s tím, že proběhne diskuze s osadním výborem?</i>
Tomáš Chramosta, místostarosta	<i>Musíme postupovat při výpočtu výše příspěvku podle stejného klíče, který byl zastupiteli odsouhlasen pro Lojovice. Jinak by to nebylo spravedlivé.</i>
Starostka obce	<i>Měli bychom zachovat stejný princip, jako v Lojovicích.</i>
Jiří Randák, radní	<i>Při stanovení předběžné výše příspěvku v Řepčicích zatím vycházíme z předběžných nákladů, o kterých víme. Stejně jako v Lojovicích</i>

se ještě mohou objevit náklady, se kterými nebylo původně počítáno, a které mohou mít vliv na výši příspěvku.

Starostka obce ukončila diskuzi a přešla k projednání dalšího bodu programu.

6. Zprávy o činnostech výborů zastupitelstva za roky 2019 a 2020, a plány činností na rok 2021

Starostka obce sdělila přítomným, že předsedům výborů zastupitelstva bylo usnesením č. 5/10Z/2020 uloženo ve lhůtě do 31. 1. 2021 předložit zprávy o činnostech výborů za roky 2019 a 2020 a plán činností na rok 2021. Své zprávy předložily výbor finanční a výbor technický a stavební, a dále potom Osadní výbor Habří, Krámský, Křivá Ves, Mokřany a Řepčice.

Všechny zprávy byly zastupitelům poskytnuty, jsou také zveřejněny na webu obce.

Diskuze:

Jiří Randák, radní	<i>Znamená to, že kontrolní výbor a Osadní výbor Lojovice zprávu nepředložily?</i>
Ladislav Skopal, zastupitel	<i>Promluvíme s předsedou kontrolního výboru, panem Schejbalem.</i>
Martin Tušl, předseda OV	<i>Náš osadní výbor většinou jedná s vedením obce a radou obce, ale zastupitelé jsou neméně důležití, je důležitá podpora zastupitelů. Náš osadní výbor se snaží o prosazení řádného plánování oprav.</i>
Starostka obce	<i>S Osadním výborem Habří, Krámský, Křivá Ves, Mokřany a Řepčice máme dohodnutou schůzku na 25. 2.</i>
Martin Tušl, předseda OV	<i>Se schůzkou počítáme.</i>
Ladislav Skopal, zastupitel	<i>Jsme vděční všem osadním výborům, že se ve svém volném čase obci věnují. Finanční výbor pracuje výborně. Vážím si toho.</i>
Martin Tušl, předseda OV	<i>V osadách je to o financích. Rozumíme tomu, že peníze nejsou na všechno hned, ale mělo by se s osadami počítat do budoucna. Nemí strategie a to nás trápí.</i>

Starostka obce na to ukončila diskuzi, přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **bere na vědomí** zprávy o činnosti výboru finančního, výboru technického a stavebního, a Osadního výboru Habří, Krámský, Křivá Ves, Mokřany a Řepčice, za roky 2019 a 2020 a plány jejich činností na rok 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/2Z/2021 bylo schváleno.

7. Smlouva o investičním příspěvku obci a o stavbě kanalizační přípojky - parc.č.st. 266 v k.ú. Lojovice

Starostka obce předala slovo Lence Matoušové, 1. místostarostce, která uvedla, že se na obec obrátil pan K*** K***, bytem Dubiny ***, vlastník pozemků parc. č. st. 266, parc.č. 206/21, parc. č. 207/20 a parc.č. 207/9 v k.ú. Lojovice. Na pozemku parc.č.st. 266 má pan K*** postaven rodinný dům, který ale ještě není zkolaudován. Vzhledem k tomu, že jeho rodinný dům doposud nebyl zkolaudován, nemá přiděleno č.p. a nemůže zde mít žádná osoba hlášen trvalý pobyt. Pan K*** má zájem o napojení své nemovitosti na vodovod a kanalizaci. Napojení nic nebrání. Pan K*** žádá obec o využití možnosti uhradit investiční příspěvek obci na rozvoj vodohospodářské infrastruktury ve výši, jak je stanovena pro občany s trvalým pobytem v Lojovicích. Současně pan K*** žádá o možnost splátek ve výši 1.500,-Kč. Kolaudace domu proběhne v roce 2021.

Na to starostka obce přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o investičním příspěvku obci a o stavbě kanalizační přípojky mezi Obcí Velké Popovice na straně jedné, panem K*** K***, bytem Dubiny č.ev. ***, Velké Popovice, a paní M*** K***, bytem ***, Velké Popovice, jako spoluvlastníky pozemku parc.č.st. 266,

jehož součástí je dosud nezkolaudovaná stavba, v k.ú. Lojovice, na straně druhé, dle vzorové smlouvy a podmínek schválených usneseními zastupitelstva č. 3/3Z/2020 a č. 4/4Z/2020, s tím, že smlouvou bude ujednána výše investičního příspěvku 32.000,-Kč a možnost úhrady investičního příspěvku v jednotlivých měsíčních splátkách ve výši 1.500,-Kč, počínaje měsícem následujícím po měsíci podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/2Z/2021 bylo schváleno.

8. Různé

V úvodu tohoto bodu programu starostka obce seznámila přítomné se stížností občanů ulice Farská. Je zde problém parkování v místě křižovatky ulic Masarykova a Farská. V rámci vedení obce jsme přemýšleli, jak tuto situaci řešit. Problém je v místě křižovatky, což samo o sobě není povoleno, takže jakákoliv jiná značka by situaci nevyřešila. Domníváme se, že tuto situaci bude částečně řešit stavba semaforu na Masarykově ulici a také výstavba bytového domu ve Farské. Zde budeme v rámci obce požadovat dopravní řešení místa v plánovací smlouvě. Pokud tedy ke stavbě bytového domu dojde.

Tomáš Chramosta, místostarosta, představil přítomným zpracovanou projektovou dokumentaci semaforu. Kalkulace na tuto akci vychází na 2,300.000,-Kč. Máme požádáno o dotaci.

Diskuze:

Jiří Randák, radní Starostka obce	<i>Jak budeme jako zastupitelstvo na stížnost občanů reagovat? Odpověď na stížnost sepišeme, můžeme poslat na všechny zastupitele, aby se vyjádřili.</i>
Jiří Randák, radní	<i>Řešil bych dopravní situaci s policií. Problém máme nejen ve Farské, ale i na dalších křižovatkách Masarykovy ulice. Kontaktujme policii v Kamenici.</i>
Starostka obce	<i>S policií komunikuji, volám jim. Sdělili mi, že bohužel není v jejich silách nám pomoci, nemají na to kapacitu. budou se snažit pokutovat přestupky, když budou zrovna projíždět obcí a na nějaký přestupek narazí. Na zavolání ale nepřijedou. bude se ale snažit komunikaci vylepšit.</i>
M*** K***, občan	<i>Zaregistrovala jsem ve Zpravodaji informaci o developerském projektu nad zimním stadionem. Nenašla jsem ale více informací k záměru.</i>
starostka obce	<i>Více informací zatím nemáme. Věc je teprve na začátku. Chtěli jsme vyvolat diskuzi, abychom zjistili názor občanů. Na výzvu ve Zpravodaji reagovalo 5 občanů. Ale budeme dát vyzývat, informovat.</i>
paní Č***, občanka	<i>Čí je pozemek, na kterém se má stavět?</i>
Starostka obce	<i>Je soukromého vlastníka.</i>
pan Č***, občan	<i>Řeknu to krátce. Už ani píd' záboru zemědělské půdy.</i>
pan Š***, občan	<i>Také jsem ve Zpravodaji informaci o záměru zaregistroval, informace mi ale přišla příliš obecná.</i>
Starostka obce	<i>Více informací ale zatím nemáme.</i>
Eva Čelikovská, zastupitelka	<i>Jak je veden pozemek v územním plánu?</i>
Starostka obce	<i>Je to vedeno jako sportoviště, investor by žádal změnu územního plánu.</i>
Jiří Randák, radní	<i>Budeme jednat se sportovci, budeme s nimi konzultovat jejich požadavky ohledně nového sportoviště, která má vzniknout v rámci tohoto developerského projektu.</i>
Starostka obce	<i>Děkuji všem za diskuzi ohledně developerského projektu. Závěrem informace o covidu, máme cca 40 pozitivních případů. Dále chci informovat přítomné, že proběhne v březnu mimořádné zastupitelstvo ohledně plánovací smlouvy týkající se výstavby v Todcích. Děkuji všem za účast.</i>

. Přílohy

1) Zveřejněná informace o zasedání zastupitelstva

2) Prezenční listina

3) Vzorová smlouva o příspěvku obci na obnovu vodohospodářské infrastruktury obce a o stavbě vodovodní nebo kanalizační přípojky

4) Zásady tvorby a použití finanční rezervy obnovy vodovodů a kanalizací

Ověřovatelé: Mgr. Lucie Fusková

Jindřich Síbrt

Starostka MUDr. Václava Zímová

Datum vyhotovení: