



Z Á P I S

zasedání číslo 1 Zastupitelstva obce Velké Popovice

konané dne 28. 1. 2021 v Vzorné lidové knihovně Velké Popovice od 18:30 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 18.30 - 19.05
Přítomno: 8 zastupitelů
Omluveni: Bc. Kamil Čelíkovský, Mgr. Eliška Doležalová, Ph.D., Václav Podroužek,
Jindřich Síbrt, Ing. Ladislav Skopal, Ing. Jaroslava Staňková, Zdeněk Tokoly
Neomluveni:
Předsedající: MUDr. Václava Zímová
Zapisovatel*: Mgr. Lenka Matoušová
Ověřovatelé zápisu: Martina Čermáková, Bc. Eva Čelíkovská

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu

blok 1-1

Po zahájení zasedání zastupitelstva obce starostka obce navrhla určit zapisovatelem zápisu z jednání Lenku Matoušovou, 1. místostarostku. Protože nikdo jiný neměl jiný návrh, přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** zapisovatele pro pořízení zápisu z jednání zastupitelstva, a to paní Lenku Matoušovou, 1. místostarostku.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/1Z/2021 bylo schváleno.

blok 1-2

Dále starostka obce vyzvala přítomné zastupitele, aby se ujali funkce ověřovatelů zápisu. Přihlásily se zastupitelky paní Eva Čelíkovská a paní Martina Čermáková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva obce, a to paní Evu Čelíkovskou a paní Martinu Čermákovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/1Z/2021 bylo schváleno.

blok 1-3

Závěrem úvodního bodu programu starostka obce přečetla program jednání zastupitelstva tak jak byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu.

Dále uvedla, že bod č. 4 programu zůstal nenaplněn, resp. že v rámci tohoto bodu programu nakonec obec nestihla připravit původně zamýšlený materiál. Po zveřejnění programu se ale podařilo připravit jiný materiál, který je potřeba na zastupitelstvu projednat, a to smlouvu o investičním příspěvku obci a o stavbě kanalizační přípojky v Lojovicích. Podkladové materiály byly zastupitelům zaslány prostřednictvím aplikace UZOb.

Starostka obce navrhla bod č. 4 programu přejmenovat na "Smlouva o investičním příspěvku obci a o stavbě kanalizační přípojky - parc.č. st. 31 v k.ú. Lojovice". Nikdo jiný doplnění programu nenavrhoval. Na to přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** program jednání zastupitelstva tak jak byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a následně upraven o nové znění bodu 4), kdy místo bodu "Majetková problematika" bude projednán bod "Smlouva o investičním příspěvku obci a o stavbě kanalizační přípojky - parc.č.st. 31 v k.ú. Lojovice".

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1c/1Z/2021 bylo schváleno.

2. Smlouva o koupi pozemků parc.č. 849/25 a parc.č. 849/26, oba v k.ú. Velké Popovice - chodník Brtnice

Starostka obce informovala přítomné o stavu zpracovávané projektové dokumentace na akci "chodník Brtnice". Uvedla, že součástí projektové dokumentace bude i zpracování návrhu řešení odvodnění a zpracování návrhu veřejného osvětlení. Chodník je plánován v délce od křižovatky se silnicí k Technickým službám Velké Popovice až po křižovatku s ulicí Na Zeleném vršku.

V plánované trase chodníku stojí strom - javor, který bychom chtěli zachovat. Možností je vést chodník kolem tohoto stromu, čímž ale zasáhneme do pozemku ve vlastnictví pana R***. S panem R*** jsme tuto možnost projednali. Pan R*** souhlasí s prodejem předmětné části pozemku, a to za cenu 2.000,-Kč za 1 m². Celkem bude kupní cena činit 22.000,-Kč.

Lenka Matoušová, 1. místostarostka doplnila, že ke stavbě chodníku budeme potřebovat ještě část vedlejšího pozemku, který je také vlastnictvím pana R***. Dále představila zastupitelům celou plánovanou trasu chodníku.

Starostka obce přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s uzavřením smlouvy kupní mezi obcí Velké Popovice jako kupujícím na straně jedné a panem J*** R***, bytem ***, Velké Popovice, jako prodávajícím na straně druhé, kde předmětem koupě a prodeje budou pozemky parc.č. 849/25 o výměře 7 m² a parc.č. 849/26 o výměře 4 m², oba v k.ú. Velké Popovice, nově vytvořené geometrickým plánem č. 1190-125/2020, a to za kupní cenu ve výši 2.000,-Kč za 1 m², celkem tedy za 22.000,-Kč. Zastupitelstvo obce Velké Popovice pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/1Z/2021 bylo schváleno.

3. Smlouva o směně části pozemků parc. č. 95/1 a parc. č. 95/2, oba v k.ú. Velké Popovice

Starostka obce uvedla, že manželé Č*** se obrátili na obec s žádostí o směnu části pozemku parc.č. 95/1 ve vlastnictví manželů Č***, a části pozemku parc.č. 95/2 v majetku obce. Výměry směňovaných částí pozemků jsou dle jejich návrhu dělení 42 m². Oba pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - neplodná půda a dle platného územního plánu se jedná o plochy smíšené nezastavěného území - přírodní -

městské. Manželé Č*** směnou pozemků řeší vybudování přístupové cesty na jejich pozemek parc.č. 6/1, na kterém plánují stavbu 2 rodinných domů.

Zastupitelstvo obce již projednalo zveřejnění záměru směny, a svým usnesením zveřejněním záměru souhlasilo. Záměr směny byl zveřejněn od 13. 7. 2020 do 31. 7. 2020.

Části pozemků, které mají být předmětem směny, byly od pozemků parc.č. 95/1 a parc.č. 95/2 odděleny geometrickým plánem č. 1973-17/2020. Na pozemku parc.č. 95/1 ve vlastnictví manželů Č*** vázne věcné břemeno vedení části kanalizačního řadu pro obec Velké Popovice a dále služebnost inženýrské sítě - vodovodu ve prospěch pozemků ve vlastnictví Plzeňského Prazdroje, a.s. Pokud dojde ke směně pozemků, nabude obec do svého vlastnictví pozemek zatížený věcnými břemeny. V prvně zmiňovaném případě věcného břemene zřejmě nejde ve vztahu k obci o snížení hodnoty pozemku, protože oprávněným z věcného břemene je obec. Služebnost vodovodu ale může hodnotu pozemku ovlivnit. Proto si obec vymínila před rozhodováním o schválení směnné smlouvy zpracování znaleckého posudku k určení obvyklé ceny této služebnosti. Podle tohoto znaleckého posudku činí hodnota věcného břemene 6.560,-Kč. Tuto částku by měli manželé Č*** zaplatit obci.

Pan Č***, který byl jednání zastupitelstva přítomen, doplnil, že pozemky, na kterých se budou stavět 2 rodinné domy, jsou pro jeho vnoučata.

Na to starostka obce přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s uzavřením směnné smlouvy mezi obcí Velké Popovice na straně jedné a manželé J*** a J*** Č***, oba bytem ***, Velké Popovice, na straně druhé, s tím, že směnnou smlouvou bude do vlastnictví obce Velké Popovice převeden pozemek parc.č. 95/4 o výměře 42 m², oddělený geometrickým plánem č. 1973-17/2020 od pozemku parc.č. 95/1 v k.ú. Velké Popovice, a do vlastnictví manželů J*** a J*** Č*** bude převeden pozemek parc.č. 95/5 o výměře 42 m², oddělený geometrickým plánem č. 1973-17/2020 od pozemku parc.č. 95/2 v k.ú. Velké Popovice. K vyrovnaní hodnot směňovaných pozemků uhradí manželé J*** a J*** Č*** obci Velké Popovice částku ve výši 6.560,-Kč. Zastupitelstvo obce Velké Popovice pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/1Z/2021 bylo schváleno.

4. Smlouva o investičním příspěvku obci a o stavbě kanalizační přípojky - parc.č.st.31 v k.ú. Lojovice

Starostka obce sdělila, že obec v současné době uzavírá s občany Lojovic smlouvy o investičním příspěvku obci a o stavbě vodovodních a kanalizačních přípojek. Zastupitelstvo schválilo vzorové znění smlouvy, výši příspěvku, i minimální výši jednotlivých měsíčních splátek pro případ, kdy občané o úhradu příspěvku ve splátkách požádají. Minimální výše splátek byla přitom stanovena ve výši 2.500,-Kč měsíčně při uzavření smlouvy o stavbě kanalizační přípojky a ve výši 1.400,-Kč měsíčně při uzavření smlouvy o stavbě vodovodní přípojky.

O uzavření smlouvy o investičním příspěvku obci a o stavbě kanalizační přípojky a smlouvy o stavbě vodovodní přípojky požádali v rámci žádosti o připojení nemovitosti na inženýrské sítě manželé Z*** a P*** D***, oba trvale bytem v Lojovicích, oba v důchodovém věku. Jejich nemovitost byla doposud napojena na historický vodovodní řad, investiční příspěvek při uzavření smlouvy o stavbě vodovodní přípojky se tedy na ně nevztahuje. Manželé D*** požádali obec o uzavření smlouvy s možností nižších splátek, než jak bylo odsouhlaseno zastupitelstvem. Uvedli, že po uzavření smlouvy uhradí část příspěvku do výše 16.000,-Kč, další část příspěvku chtějí platit ve splátkách ve výši 1.500,-Kč.

Lenka Matoušová, 1. místostarostka uvedla, že ve výsledku je celková doba splacení příspěvku stejná, než kdyby byly hrazeny splátky ve výši původně schválené zastupitelstvem. Není zřejmě důvod manželům

D*** v jejich žádosti nevyhovět.

Diskuze:

Jiří Randák, radní
starostka obce

*kolik je již zhruba v této souvislosti uzavřeno smluv?
asi polovina z celkového počtu napojovaných.*

Na to starostka obce přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o investičním příspěvku obci a o stavbě kanalizační přípojky mezi Obcí Velké Popovice na straně jedné a manžely P*** a Z*** D***, oba bytem Lojovice ***, Velké Popovice, jako vlastníky pozemku parc.č.st. 31, jehož součástí je stavba č.p. 26, v k.ú. Lojovice, na straně druhé, dle vzorové smlouvy a podmínek schválených usneseními zastupitelstva č. 3/37/2020 a č. 4/47/2020, s tím, že smlouvou bude ujednána možnost úhrady investičního příspěvku tak, že část příspěvku ve výši 16.000,-Kč bude uhrazena do 15-ti dnů ode dne uzavření smlouvy a část příspěvku ve výši 16.000,-Kč bude placena v jednotlivých měsíčních splátkách ve výši 1.500,-Kč, počínaje měsícem následujícím po měsíci podpisu smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/1Z/2021 bylo schváleno.

5. Různé

V rámci bodu různé vystoupila paní Kvítková, předsedkyně osadního výboru Lojovice a Dubiny, která uvedla, že pan U***, který vyřizuje uzavírání smluv o přípojkách v Lojovicích, je neuvěřitelně pomalý. Ona sama požádala o uzavření smlouvy v listopadu a smlouvu do dnešního dne nemá uzavřenou. A není sama. Podobné zprávy má i od dalších obyvatel Lojovic. Dále uvedla, že jí bylo sděleno, že obec neumožňuje uzavírání smluv na odvádění odpadních vod s účtováním stočného dle skutečné spotřeby, když má daná nemovitost i studnu. Přitom zákon tuto možnost nabízí.

Diskuze:

starostka obce

v takových případech by si měl vlastník nemovitosti sám koupit vodoměr. Prověříme, jak tuto situaci řešit.

Lucie Fusková, zastupitelka

v prováděcí vyhlášce je k takovému postupu stanovena podmínka, kdy rozvody vody musí být v nemovitosti odděleny, aby zpětnou vazbou nedošlo ke znečištění vody v řadu. Alespoň to takto bylo vysvětleno Ing. Boxanovou. my ale máme v naší nemovitosti takto oddělené okruhy. Dále bych chtěla avizovat personální změny, ke kterým dojde v rámci osazení našeho osadního výboru. Budu ještě obecní úřad informovat.

p. Kvítková, předsedkyně
osadního výboru

starostka obce

doplňuji aktuální situaci ohledně Covid - 19. Obec pomáhá seniorům s registrací na očkování. 45 seniorů využilo nabídky pomoci od obce. V tuto chvíli máme již všechny zaregistrovány, 22 z nich má už i termín na očkování. Ostatní na termín čekají. Připravujeme také pomoc s dopravou na očkování. Podle hlášení hygieny máme v obci cca 25 pozitivních případů.

Lucie Fusková, zastupitelka

přípravná třída včetně paní učitelky je nyní v karanténě, čekáme na výsledky testů.

starostka obce

upozorňuji na upravené úřední hodiny na obecním úřadě. Po telefonické domluvě je možný i jiný termín pro vyřízení záležitostí, ale prosíme občany, aby upřednostnili elektronickou komunikaci před osobním jednáním.

p. Č***, občan

na školní hřiště vedle mého pozemku chodí velká spousta rodičů a dětí, všichni bez roušky. Nešlo by toto nějak ošetřit? Například dát na hřiště upozornění?

Lucie Fusková, zastupitelka
starostka obce

pro děti je to velmi těžké, chybí jim sociální kontakt. každý z nás má nějakou osobní odpovědnost, cedule nás neochrání.

Zkusíme ale něco vymyslet.
Starostka obce na to poděkovala všem přítomným za účast a jednání zastupitelstva ukončila.

. Přílohy:

- 1) Informace o zveřejnění programu zastupitelstva
 - 2) Prezenční listina
-

Ověřovatelé: Martina Čermáková

Bc. Eva Čelíková

Starostka MUDr. Václava Zímová

Datum vyhotovení: