



Z Á P I S

zasedání číslo 11 Zastupitelstva obce Velké Popovice

konané dne 17. 12. 2020 v Vzorné lidové knihovně Velké Popovice od 18:30 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 18.30 - 19.45
Přítomno: 11 zastupitelů
Omluveni: Ing. Ladislav Skopal, Mgr. Lucie Fusková, Mgr. Eliška Doležalová, Ph.D.,
Jaroslav Schejbal
Neomluveni:
Předsedající: MUDr. Václava Zímová
Zapisovatel*: Mgr. Lenka Matoušová
Ověřovatelé zápisu: Ing. Jaroslava Staňková, Ing. Jiří Randák

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu

blok 1-1

V úvodu zasedání zastupitelstva starostka obce navrhla zapisovatelem určit Lenku Matoušovou, 1. místostarostku. Nikdo další ze zastupitelů neměl jiný návrh, proto přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** zapisovatele pro pořízení zápisu z jednání zastupitelstva, a to paní Lenku Matoušovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/11Z/2020 bylo schváleno.

blok 1-2

Dále starostka obce vyzvala přítomné zastupitele, aby se ujali funkce ověřovatelů zápisu. Přihlásili se pan Jiří Randák a paní Jaroslava Staňková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva obce, a to paní Jaroslavu Staňkovou a pana Jiřího Randáka.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/11Z/2020 bylo schváleno.

blok 1-3

Závěrem úvodního bodu programu jednání zastupitelstva přečetla přítomným program jednání, jak byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu. Otázala se přítomných, zda má někdo nějaký návrh na doplnění programu. Protože nikdo žádný návrh na doplnění programu nevnesl, přečetla návrh usnesení a dala

o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** program jednání zastupitelstva tak jak byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1c/11Z/2020 bylo schváleno.

2. Tvorba Fondu oprav vodovodu a kanalizace ve vlastnictví obce

Starostka obce předala slovo Jiřímu Randákovi, radnímu, který přítomným vysvětlil, že tento bod programu je informativní, bez návrhu usnesení. Dále uvedl, že zákon č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu ukládá vlastníkům vodovodů a kanalizací ustanovením § 8 odst. 1) povinnost „zajistit jejich plynulé a bezpečné provozování, **vytvářet rezervu finančních prostředků** na jejich obnovu a dokládat jejich použití pro tyto účely“ ustanovením § 8 odst. 11) povinnost „**zpracovat a realizovat plán financování obnovy** vodovodů a kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let“. V souvislosti s těmito povinnostmi obce, jakožto vlastníka vodovodu a kanalizace, byly s externí účetní společností, která obci vede a zpracovává účetnictví, konzultovány možnosti při vytvoření finanční rezervy. Tato společnost doporučila založit samostatný bankovní účet, který byl již fakticky založen, a to u Komerční banky, a.s. Na tento účet byly převedeny peněžní prostředky ve výši 13 000 000,- Kč, které obec získala smírným urovnáním sporu vedeného se společností OHL ŽS, a.s.

Zastupitelstvu obce budou na začátku roku 2021 ke schválení předloženy Zásady tvorby a použití finanční rezervy obnovy vodovodů a kanalizací. Nyní je třeba mezi zastupiteli diskutovat o tom, které prostředky bude obec do rezervy vkládat. Dále představil zastupitelům návrh jednotlivých příjmů do rezervy.

Diskuze:

starostka obce	<i>původně bylo uvažováno o tom, že do rezervy bude obec vkládat investiční příspěvky vybrané od občanů obce</i>
Jiří Randák, radní	<i>pokud budeme chtít rezervu používat na obnovu stávajících řadů, pak investiční příspěvky podle mého názoru do rezervy nepatří. Investiční příspěvky jsou primárně určeny na dobudování infrastruktury a výstavbu nových řadů.</i>
Lenka Matoušová, 1. místostarostka	<i>je třeba se dohodnout, co se bude z rezervy hradit. Je možno nastavit zásady tak, že z rezervy bude obec hradit náklady pouze na obnovu vodohospodářské infrastruktury. Z rezervy nebudou hrazeny drobné opravy a údržba a ani výstavba nových řadů. Výstavbu nových řadů, resp. úhradu těchto investic z rezervy můžeme výslovně vyloučit. Měli bychom vyjít ze smyslu zákona, podle kterého má rezerva sloužit k obnově infrastruktury.</i>

Starostka obce ukončila diskuzi o tomto bodu programu.

3. Obecně závazná vyhláška č. 6/2020 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Velké Popovice

Starostka obce předala slovo Tomáši Chramostovi, místostarostovi, který uvedl, že návrh obecně závazné vyhlášky č. 6/2020 obsahuje oproti stávající vyhlášce o stanovení systému nakládání s odpady dvě změny, a to zavedení 80 l popelnice a přemístění stanoviště separovaného odpadu z Krámských k ČOV Lojovice.

Už v loňském roce začala obec realizovat změny v zavedeném systému nakládání s odpady. Byl zaveden systém door to door. Daří se nám snižovat odpad v černých popelnicích, oproti tomu narůstá tříděný odpad. Také byl

o 60 t snížen velkoobjemový odpad.

Dnes jsme obdrželi výklad nově přijatého zákona a prováděcí vyhlášky o odpadech. Novou právní úpravou je nově definován maximální limit vyprodukovaného odpadu na občana. Pokud obec tento limit splní, bude jí poskytnuta sleva na cenu za likvidaci odpadu. V tuto chvíli jsme přesně pod hranicí limitu daného na další rok.

Diskuze:

Jiří Randák, radní

doplním, že daný limit se bude postupně v průběhu let snižovat. Je zde tlak na snižování produkce odpadů.

Tomáš Chramosta, místostarosta

obec vypsal výběrové řízení na svozovou firmu, abychom si ověřili cenu. Variantně byla do výběrového řízení zahrnuta možnost svážet bioodpad. Pokud bychom nyní zavedli i svážení bioodpadu, znamenalo by to zvýšení nákladů o cca 700.000,-Kč. V následujícím roce tedy možnosti svozu bioodpadu nevyužijeme, můžeme k tomu ale přistoupit v dalších letech. Výběrové řízení vyhrála firma Marius Pedersen s cenou cca 4,500.000,-Kč bez DPH.

Starostka obce ukončila diskuzi, přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **vydává** obecně závaznou vyhlášku č. 6/2020 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů a nakládání se stavebním odpadem na území obce Velké Popovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/11Z/2020 bylo schváleno.

4. Obecně závazná vyhláška č. 7/2020 o poplatku za komunální odpad

Tomáš Chramosta, místostarosta, dále v záležitostech odpadů sdělil, že obec v roce 2019 doplácela na náklady za svoz odpadu částku ve výši 1,366.000,-Kč. Po provedených úpravách v systému s nakládání s odpady v loňském roce obec doplácela necelý 1,000.000,-Kč. Nyní bychom chtěli tuto doplácenou částku dále optimalizovat, tedy částečně promítnout do ceny poplatku za komunální odpad na další rok. I po navrhovaném zvýšení bude obec za svoz odpadu stále doplácet nemalou částku. Dále popsal jednotlivé položky, u kterých došlo k navýšení. Nejvíce byla navýšena cena u nádoby 240 l, což by mělo být motivační pro občany, aby využívali spíše menší nádoby a aby více třídili.

Diskuze:

Jiří Randák, radní

nebylo by dobré ještě více zdrazit i sezónní svoz?

Tomáš Chramosta, místostarosta

ještě bych počkal, až jak budou v příštím roce náklady na svoz vycházet.

Martina Čermáková, zastupitelka

souhlasila bych s navýšením ceny. Obec je těsně před limitem, který by poskytl slevu na svoz odpadu, tedy i finanční úsporu.

Zastupiteli nakonec dohodnuto, že cena sezonního svozu bude zdražena dle původního návrhu předkládaného zastupitelstvu. Starostka obce ukončila diskuzi, přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **vydává** obecně závaznou vyhlášku č. 7/2020 o poplatku za komunální odpad.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/11Z/2020 bylo schváleno.

5. Příspěvky na poplatky za komunální odpad na rok 2021

Starostka obce uvedla, že stejně jako v loňském roce, i letos je navrhováno občanům obce, kteří v naší

obci mají trvalý pobyt, a kteří pobírají starobní či invalidní důchod, poskytnout nějakou formu příspěvku na poplatek za komunální odpad. Navrhujeme výši příspěvku ponechat stejnou, jako v letošním roce. Na rok 2020 schválilo zastupitelstvo obce v listopadu 2019 slevu ve výši 925,-Kč ročně pro samostatně žijícího občana - důchodce a slevu ve výši 500,-Kč ročně pro občana - důchodce žijícího v jedné domácnosti společně s dalším občanem - důchodcem.

V letošním roce se současně podařilo aktualizovat seznam poplatníků. Při této aktualizaci byly zjištěny určité nepřesnosti ve vybírání poplatků. Obecní úřad toto ještě bude komunikovat s lidmi.

Diskuze:

Lenka Matoušová, 1. *v textu usnesení zastupitelstva došlo oproti usnesení z roku 219. Bylo doplněno, že sleva je poskytována poplatníkům poplatku, tedy vlastníkům nemovitostí.*

Jaroslava Staňková, zastupitelka *bylo by dobré slevu poskytnout i na nádobu o velikosti 240 l. Zastupiteli dohodnuto, že bude hlasováno o usnesení tak, že do textu usnesení budou doplněna slova "nebo 240 l".*

Starostka obce ukončila diskuzi, přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** příspěvek pro poplatníky poplatku za komunální odpad, kteří mají trvalý pobyt v obci, a jejichž jediným příjmem je starobní nebo plný invalidní důchod, při vývozu svozové nádoby o obsahu 120 litrů nebo 240 l na komunální odpad, takto:

- a) pro občana žijícího samostatně v nemovitosti příspěvek ve výši 925,-Kč ročně
- b) pro dva společně žijící občany v jedné nemovitosti ve výši 500,-Kč ročně.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/11Z/2020 bylo schváleno.

6. Ceník svozu odpadu pro podnikatele zapojené do systému obce shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na rok 2021

Starostka obce sdělila, že zastupitelstvo schválilo Ceník svozu odpadů pro podnikatele smluvně zapojené do systému obce nakládání s odpady v listopadu 2019. Vzhledem ke změně obecně závazné vyhlášky č. 2/2019 o poplatku za komunální odpad, resp. vzhledem ke změně výše poplatku za komunální odpad, je nutno tento ceník také optimalizovat

Tomáš Chramosta, místostarosta, vysvětlil přítomným změny v navrhovaném ceníku oproti letošnímu roku. Dále uvedl, že podnikatelé zapojení do systému nakládání s odpady zkreslují výsledné hodnoty. Obec potom hůře dosáhne na slevu poskytovanou po splnění daných limitů.

Diskuze:

Václav Podroužek, zastupitel *také jsem podnikatelem, mám informace, že pro podnikatele je výhodnější uzavřít smlouvu přímo se svozovou firmou. Je to levnější. Mnozí podnikatelé v obci už to takto mají nastaveno.*

Tomáš Chramosta, místostarosta *pro obec je na jednu stranu výhodnější, pokud se podnikatelé dohodnou přímo se svozovou firmou. Na druhou stranu podnikatelé většinou uzavřou smlouvu jen na komunální odpad, ale tříděný odpad odkládají na separovaná stanoviště v obci.*

Starostka obce ukončila diskuzi, přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** Ceník služeb pro podnikatele zapojené do systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů, na základě

písemné smlouvy, účinný od 1.1.2021. Ceník služeb pro podnikatele účinný od 1.1.2021 je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/11Z/2020 bylo schváleno.

7. Smlouva o zápůjčce TJ Slavoj Velké Popovice, z.s.

Starostka obce v úvodu projednání tohoto bodu programu přivítala na zastupitelstvu pana Kotráše, předsedu Hlavního výboru TJ Slavoj Velké Popovice, z.s. a dále předala slovo Lence Matoušové, 1. místostarostce, která vysvětlila přítomným základní ustanovení smlouvy o zápůjčce.

Lenka Matoušová, 1. místostarostka, sdělila, že zápůjčena bude částka ve výši 100.000,-Kč, zápůjčka bude bezúročná. TJ Slavoj Velké Popovice bude zapůjčenou částku vracet ve třech splátkách, první splátku ve výši 25.000,-Kč bude hradit až ke konci roku 2021, aby měl Slavoj možnost v klidu splatit dluh Římskokatolické farnosti v Říčanech. Pro případ prodlení s úhradou splátek je do smlouvy o zápůjčce zahrnut úrok z prodlení a také ztráta výhody splátek. Zápůjčka bude účelově vázaná právě na splacení dluhu církvi.

Dále se slova ujal pan Kotráš, který poděkoval obci za dosavadní jednání s církví, věci se daly opět do pohybu. Slavoj se k dluhu církvi za užívání hřiště staví čelem, dluh církvi splatí. Slavoj chce dál hrát fotbal. Dále sdělil informace o průběhu rekonstrukce zimního stadionu. Z důvodu vládních opatření souvisejících s covidem vznikla časová prodleva v provádění rekonstrukce. Stadion se rozjede zřejmě 15. 1. 2021. Ale bude záležet také na dalších opatřeních vlády, zda umožní plné otevření stadionu. V tuto chvíli je Slavoj na hraně svých možností, celý rok byl stadion zavřený a mimo provoz. Snažíme se najít peníze, dotace. Snažíme se stadion znovu rozjet.

Na to starostka obce přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s uzavřením smlouvy o zápůjčce mezi obcí Velké Popovice jako zapůjčitelem na straně jedné a TJ Slavoj Velké Popovice, z.p., IČ: 00507687, se sídlem Ringhofferova 336, Velké Popovice, jako vydlužitelem na straně druhé, kde předmětem zápůjčky bude peněžní částka ve výši 100.000,-Kč. Zápůjčka bude realizována za účelem úhrady části dlužného nájemného za užívání pozemků parc.č. 968/1, parc.č. 968/4 a části pozemku parc.č. 35/7, vše v k.ú. Velké Popovice (fotbalové hřiště), a bude sjednána jako bezúročná.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/11Z/2020 bylo schváleno.

8. Obecně závazná vyhláška č. 8/2020 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace v katastrálním území Lojovice

Starostka obce předala slovo Lence Matoušové, 1. místostarostce, aby vysvětlila přítomným předkládaný návrh vyhlášky.

Lenka Matoušová, 1. místostarostka uvedla, že po sdělení Ministerstva vnitra ČR je vyhláška nakonec koncipována jako poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace. Stavba nového vodovodu v poplatku oproti původním návrhům zohledněna není. K vyčíslení sazby poplatku bylo obcí zadáno zpracování znaleckého posudku. Sazba poplatku činí 74,-Kč. Poplatek je splatný do 120 dnů ode dne vzniku poplatkové povinnosti. Ve vyhlášce je navrženo od poplatku osvobodit obec a jí zřízené příspěvkové organizace a složky, a dále ty poplatníky, kteří ve lhůtě do 31. 3. 2021 uzavrou s obcí Smlouvu o stavbě kanalizační přípojky a o investičním příspěvku obci a současně napojí tyto pozemky na kanalizaci, a uzavrou s provozovatelem kanalizace smlouvu o odvádění odpadních vod a ukončí na těchto pozemcích jakoukoliv jinou likvidaci odpadních vod. Doplnění podmínek pro osvobození od poplatku, kdy navíc byla oproti

zastupiteli předjednanému textu osvobození zahrnuta podmínka napojení pozemků na kanalizaci, je dáno faktickou situací, kdy občané Lojovic v tuto chvíli nemají o napojení na kanalizaci zájem. Obec je tímto chce motivovat. K řádném fungování nové ČOV bude potřeba naplnit její kapacitu. Také s ohledem na přidělenou dotaci a splnění podmínek dotace je vhodné, aby bylo na kanalizaci napojeno co nejvíce občanů.

Dále byl formálně upraven čl. 5 vyhlášky, kde byla přesněji vymezen formulace lhůty splatnosti poplatku.

Na to starostka obce přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **vydává** obecně závaznou vyhlášku obce č. 8/2020 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu kanalizace v katastrálním území Lojovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/11Z/2020 bylo schváleno.

9. Různé

Starostka obce vyzvala přítomné k uplatnění podnětů a návrhů.

Tomáš Chramosta, místostarosta, uvedl, že si ověřoval informace sdělené zastupitelům na minulém jednání zastupitelstva o novém semaforu. Upřesnil, že dle projektové dokumentace má stavba semaforu stát 2,300.000,-Kč. Dále je potřeba počítat s částkou 85.000,-Kč za administraci dotace. Pokud dotaci získáme, pak náklady spoluúčast obce bude 1,000.000,-Kč.

Diskuze:

pan H***, Hotel Pod ledem

minule jsem bohužel nebyl na zasedání zastupitelstva, kde bylo hlasováno o zrušení vyhlášky o poplatku z pobytu. Mrzí mě, že zastupitelé zrušení vyhlášky neschválili. A překvapuje mě, že jsem jediný z ubytovatelů, který se proti vyhlášce ozval. Věřil jsem Vám, že se vyhláška zruší. Uvádíte, že poplatek nemůžete zrušit z ekonomických důvodů. Nesouhlasím. Z 95% poplatek obci platím já. Letos to bylo cca 100.000,-Kč. Poplatek si nevydělá ani na úředníka, který jej na úřadě vybírá. Nesouhlasím s tím, že byste zrušením poplatku ztratili přehled nad ubytovnami. Kolikrát byl úředník u poskytovatelů, aby si ověřil, zda je oplatek vybírán správně? Já podporuji Slavoj, dávám jim večeře zdarma a jinou podporu. Mám je poslat pryč, a říct, že na to nemám, protože mi obec zvedla poplatky? Říkáte, že poplatek platí ubytování. Ale nedovedu si představit, že účtuju hostům poplatek za ubytování zvlášť. Nelíbí se mi, jak obec s poplatkem zachází.

Eva Čelikovská, zastupitelka

Když pan Skopal vznášel návrh na zrušení poplatku, tak jsem pochopila, že poplatek platíte obci vy. Poplatek ale platí turisté.

p. H***

to je možná zvykem jinde, ale tady to tak není.

Lenka Matoušová, 1.
místostarostka

podle zákona o místních poplatcích poplatek z pobytu hradí ubytovaná osoba, ne poskytovatel ubytování. Ten vybraný poplatek obci pouze odvádí. Zákonná sazba poplatku byla v době přijetí vyhlášky maximálně 21,-Kč. Zastupitelé se rozhodli pro sazbu 15,-Kč. Poplatek není na svém zákonném maximu. Úředník, který má na obecním úřadě tento poplatek na starosti, zpracovává i jinou agendu. Všechny další poplatky, podatelnu, úřední desku, archivnictví.

p. H***

neuvažují zastupitelé alespoň o snížení poplatku?

Tomáš Chramosta, místostarosta
Starostka obce na to zasedání zastupitelstva ukončila. Poděkovala jsem všem za účast s popřála klidné Vánoce.

každý ze zastupitelů může vznést na zastupitelstvu návrh.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

. Přílohy:

- 1) Doklad o svolání zastupitelstva
 - 2) Prezenční listina
 - 3) Ceník služeb pro podnikatele účinný od 1.1.2021
-

Ověřovatelé: Ing. Jaroslava Staňková

Ing. Jiří Randák

Starostka MUDr. Václava Zimová

Datum vyhotovení: