



Z Á P I S

zasedání číslo 10 Zastupitelstva obce Velké Popovice

konané dne 10. 12. 2020 v Vzorné lidové knihovně Velké Popovice od 18:30 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 18.30 - 20.30
Přítomno: 11 zastupitelů
Omluveni: Ing. Ladislav Skopal, Jaroslav Schejbal, Mgr. Eliška Doležalová Ph.D., Václav Podroužek
Neomluveni:
Předsedající: MUDr. Václava Zímová
Zapisovatel*: Mgr. Lenka Matoušová
Ověřovatelé zápisu: Tomáš Chramosta, Martina Čermáková

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu

blok 1-1

V úvodu zasedání zastupitelstva obce starostka obce navrhla zapisovatelem zápisu z jednání určit Lenku Matoušovou, 1. místostarostku.

Vzhledem k tomu, že nikdo další neměl jiný návrh, přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** zapisovatele pro pořízení zápisu z jednání zastupitelstva, a to paní Lenku Matoušovou, 1. místostarostku.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/10Z/2020 bylo schváleno.

blok 1-2

Dále byli zastupitelé starostkou obce vyzváni, aby se ujali funkce ověřovatelů zápisu. Přihlásili se zastupitelka Martina Čermáková a místostarosta Tomáš Chramosta.

Starostka obce přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Diskuze:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva obce, a to paní Martinu Čermákovou, zastupitelku a pana Tomáše Chramostu, místostarostu.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/10Z/2020 bylo schváleno.

Závěrem úvodního bodu programu jednání zastupitelstva starostka obce přečetla přítomným program jednání jak byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu. Zeptala se zastupitelů, zda má někdo návrh na změnu či doplnění programu. Nikdo ze zastupitelů se nepřihlásil, proto přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** program jednání zastupitelstva tak jak byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1c/10Z/2020 bylo schváleno.

2. Plánovací smlouva Todice

Starostka obce uvedla, že na obce se obrátili vlastníci pozemků v místní části Todice, kteří mají záměr realizovat v této místní části stavbu "Obytný soubor 5RD Velké Popovice". Jedná se o pozemky parc.č. 290, 293 a 294 v k.ú. Velké Popovice. Záměr ve stupni studie projednala rada obce dne 8.10.2020 pod usnesením č. 5/39R/2020, která souhlasila se záměrem za podmínky uzavření plánovací smlouvy, ve které bude řešena realizace potřebné veřejné technické a dopravní infrastruktury. Studii měl před projednáním plánovací smlouvy na dnešním jednání zastupitelům představit pan Petr Šťastný, architekt, který vlastníky zmíněných pozemků zastupuje. Pan Petr Šťastný se ale nakonec z osobních důvodů z jednání omluvil.

Starostka obce doplnila, že vlastníci pozemků již stavebnímu úřadu podali žádost o zahájení stavebního řízení. Žádost byla podána v době platnosti starého územního plánu. Předmětné stavební pozemky byly starým územním plánem vedeny jako pozemky stavební. Novým územním plánem byly ale převedeny do stavební rezervy. Je třeba, aby se zastupitelé věci řádně věnovali. Proto navrhla, aby byl tento bod odložen na další jednání zastupitelstva.

Diskuze:

Jiří Randák, radní	<i>mohl bych poprosit o upřesnění infrastruktury, o kterou půjde v plánovací smlouvě?</i>
starostka obce	<i>bylo předjednáno dobudování vodovodního řadu od křižovatky ulic Za Humny a Malostranská, vybudování veřejného osvětlení a komunikace v místě stavby záměru, dále dešťová kanalizace v ulici Masarykova od horní části ulice až po autobusovou točnu v Todících. vybudování komunikace</i>
Tomáš Chramosta, místostarosta	<i>výstavba vodovodního řadu pomůže zokruhování v oblasti Todice.</i>
<i>Starostka obce ukončila diskuzi o tomto bodu programu, přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.</i>	

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s odložením projednání plánovací smlouvy s MUDr. Z*** Š*** a B*** Š***, oba bytem ***, Strašnice, 100 00 Praha 10 a Mgr. V*** K***, bytem ***, Michle, 140 00 Praha 4 (dále jen žadatelé) na vybudování veřejné technické a dopravní infrastruktury na první zasedání zastupitelstva obce v roce 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/10Z/2020 bylo schváleno.

3. Rozpočet obce na rok 2021

Starostka obce sdělila, že návrh rozpočtu obce byl projednán na pracovním jednání zastupitelstva a dále se všemi příspěvkovými organizacemi obce. Rada obce doporučuje zastupitelstvu projednaný rozpočet obce pro rok 2021 schválit. Dále předala slovo Jiřímu Randákovi, radnímu, aby návrh rozpočtu blíže představil.

Jiří Randák, radní, uvedl, že návrh rozpočtu byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu i na webu obce, a to

ve stejném členění jako v loňském roce. Rozpočet na rok 2021 se sestavoval velmi špatně. Příjmy z rozpočtu státu do rozpočtu obcí byly sníženy v důsledku pandemie koronaviru. Ještě čekáme, jak dopadne zrušení superhrubé mzdy. Na druhou stranu je státem slibována kompenzace poklesu příjmů. Poděkoval všem, kteří se na přípravě rozpočtu podíleli.

Dále uvedl, že rozpočet je navrhován jako schodkový. Schodek bude pokryt z úvěru, rezerv a zůstatků z roku 2020. Obec počítá v roce 2021 s investicemi (výdaji), kterými jsou výstavba vodovodu a kanalizace v Řepčicích, oprava vodovodu a kanalizace ve Velkých Popovicích, oprava zdi Klášterního rybníka, projektová dokumentace na chodníky v Brtnici a v ulici Masarykova, na komunikaci v Novém Habří a na hasičárnu v Lojovicích. Více větších akcí se bohužel do rozpočtu nevešlo.

Diskuze:

- starostka obce *mrzí mne, že se do rozpočtu nepodařilo zahrnout odbahnění alespoň jednoho rybníka.*
- Jiří Randák, radní *z pohledu zadlužení obce jsme na tom dobře. Na konci příštího roku, po vyčerpání úvěru na Řepčice, se budeme pohybovat okolo 33,9%, což je stále ještě zdravé zadlužení.*
- R*** K***, občan *proč byla odložena stavba semaforu u školy? Je to tam nebezpečné.*
- Jiří Randák, radní *v rozpočtu máme ponechánu částku 1,000.000,-Kč na tuto akci. Máme zažádáno o dotaci, částka by stačila na spoluúčast. Pokud ale dotaci nedostaneme, semafor bohužel realizovat nemůžeme.*
- Tomáš Chramosta, místostarosta *celá akce bude stát cca 3,000.000,-Kč. Celý rok jsme pracovali na tom, abychom se dohodli s odborem dopravy v Říčanech. Nebylo to jednoduché.*
- starostka obce *ještě není vysoutěženo, uvidíme jaká bude skutečná cena. už je hotová příprava elektro, nechali jsme zpracovat dopravní studii.*
- p. P***, občanka obce *na kdy je plánována výstavba komunikace v Novém Habří? žije tam cca 100 lidí s trvalým pobytem v obci. Nedá se tam bydlet. Všude je prach, děti nemůžou jezdit na kole, máme zničená auta.*
- starostka obce *letos jsme do lokality Nové Habří investovali cca 8,500.000,-Kč. Obec postavila dešťovou kanalizaci a zadala zpracování aktualizace projektové dokumentace na komunikaci. Komunikace bude stát dalších cca 10,000.000,-Kč.*
- Tomáš Chramosta, místostarosta *dešťová kanalizace se musela udělat před stavbou komunikace. Jinak to nejde.*
- p. R***, občan *uvažuje obec o úvěru na tuto akci?*
- p. Č***, občan *chodník v Masarykově ulici přeci není tak důležitý. Komunikace v Novém Habří je důležitější. Chodník nebyl původně v plánu.*
- p. P***, občan *zajímala by mě kritéria, podle kterých vedení obce vybírá projekty k realizaci. Co bylo zohledněno? Jaká je spoluúčast občanů Řepčic na výstavbu vodovodu a kanalizace?*
- starostka obce *kritérium je jasné. Zásobování obyvatel pitnou vodou by mělo mít vždycky přednost. Navíc na Řepčice už byla přiznána dotace. A z komunikací se letos bude realizovat jen komunikace v ulici V Parku. Ta je v nevyhovujícím stavu. Komunikace slouží velkému počtu občanů. V minulosti jsme na opravu této komunikace získali dotaci, která byla nakonec bohužel odmítnuta. To obec u donátora dotace velmi poškodilo. Nyní máme znovu zažádáno, uvidíme. Máme v úmyslu komunikaci v novém Habří realizovat, budeme hledat zdroje financování, jen nevíme, v jakém časovém horizontu to bude. Můžeme na některém z dalších zastupitelstev probrat možnost úvěru.*
- Tomáš Chramosta, místostarosta *nezpochybňujeme, že komunikace v Novém Habří jsou potřeba. Pokračujeme v přípravě v projektu, nic neupřednostňujeme.*
- Jiří Randák, radní *vyzval k jednání za účelem hledání finančních zdrojů na akci komunikace v Novém Habří.*
- Lenka Matoušová, 1. místostarostka *uvažují občané Nového Habří, že by se na akci nějak finančně podíleli?*
- p. P***, občan *ano, lidé by se podíleli. Můžeme přijít na radu obce a pohovořit o možnostech.*

Starostka obce ukončila diskuzi o rozpočtu obce. Na to přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** projednaný rozpočet obce Velké Popovice pro rok 2021, ve znění Návrhu rozpočtu obce Velké Popovice pro rok 2021, který je přílohou tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Fusková, Staňková)

Usnesení č. 3/10Z/2020 bylo schváleno.

4. Závěrečné rozpočtové opatření obce

Starostka obce uvedla, že schválení závěrečného rozpočtového opatření je jako obvykle navrhováno svěřit radě obce. Na to přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Diskuze:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **pověřuje** Radu obce Velké Popovice, aby podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, projednala a schválila závěrečné rozpočtové opatření obce Velké Popovice č. 7/2020. Toto rozpočtové opatření bude přílohou a nedílnou součástí usnesení rady obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/10Z/2020 bylo schváleno.

5. Obecně závazná vyhláška obce č. 5/2020, kterou se ruší obecně závazná vyhláška obce č. 4/2019 o místním poplatku z pobytu

starostka obce uvedla, že zastupitel Ladislav Skopal navrhl na minulém zasedání zastupitelstva obce zařadit do programu k projednání zrušení obecně závazné vyhlášky č. 4/2019 o místním poplatku z pobytu. Zrušením obecně závazné vyhlášky má dojít k podpoře místních podnikatelů v době koronavirové pandemie. Za letošní rok vybrala obec od poskytovatelů ubytování částku ve výši 66. 531,-Kč. Tato částka je zkreslena pandemií koronaviru. Ubytovací kapacity nebyly po část roku v provozu. Na 4Q roku 2020 vydal obecní úřad tzv. generální pardon a poplatek na toto období odpustil. V běžném průběhu roku by obec vybrala cca 100.000,-Kč. Sazba poplatku je 15,-Kč za osobu a noc. Má se platit vedle ceny ubytování.

Diskuze:

Jiří Randák, radní

za mě je uváděný důvod pro zrušení poplatku mylný. Pokud jsou hotely v době pandemie zavřené, žádný poplatek se obci neplatí. Navíc novou vyhlášku jsme schvalovali teprve v roce 2019.

Starostka obce ukončila diskuzi k tomuto bodu. Dále přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **vydává** obecně závaznou vyhlášku č. 5/2020, kterou se zrušuje obecně závazná vyhláška č. 4/2019 o místním poplatku z pobytu.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 5 (Čelikovská, Čermáková, Matoušová, Randák, Zimová) / Zdrželo se: 3 (Čelikovský, Chramosta, Tököly)

Návrh usnesení nebyl přijat.

6. Zprávy o činnosti výborů zastupitelstva za roky 2019 a 2020 a plán činností na rok 2021

Starostka obce sdělila, že rada obce uložila předsedům komisí rady, aby předložili radě obce zprávy o činnosti za roky 2019 a 2020 a dále plán činností na rok 2021. Obdobně rada obce doporučila zastupitelstvu, aby

k témuž kroku vyzvala předsedy výborů zastupitelstva obce.

Starostka obce přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **ukládá** předsedům výboru finančního, výboru kontrolního, technického a stavebního výboru, osadnímu výboru Lojovice a Dubiny a osadního výboru Habří, Krámský, Křivá Ves, Mokřany a Řepčice, aby ve lhůtě do 31. 1. 2021 zastupitelstvu obce předložili zprávu o činnosti za roky 2019 a 2020 a dále plán činností na rok 2021, pokud tak již neučinili.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/10Z/2020 bylo schváleno.

7. Směnná smlouva s Lesy ČR

Ke směně pozemků starostka obce uvedla, že ji zastupitelstvo již projednalo a schválilo. Směnou obec získá pozemky v intravilánu obce. Směna byla ale poprvé schválena jako bezúplatná, později Lesy ČR, s.p. sdělil, že trvá na doplatku rozdílu hodnot pozemků ve výši 4.950-Kč.

Diskuze:

p. Č***, občanka	<i>jedním ze směňovaných pozemků je i pozemek parc.č. 931 v k.ú. Velké Popovice. Je to cesta k chatám v Habří. Je to nějak zabezpečeno, aby to jako cesta zůstala?</i>
starostka obce	<i>obec má od Lesů ČR ujištění, že tento pozemek zůstane cestou. V tomto smyslu se Lesy ČR vyjádřily již dříve, když podávaly vyjádření ke stavbě vodovodu a kanalizace v Habří.</i>
p. Č***, občanka	<i>nešlo by pro obec zřídit věcné břemeno?</i>
Lenka Matoušová, 1. místostarostka	<i>pozemek je v používán jako cesta a tak to po ujištění Lesů ČR zůstane. O věcném břemeni by mohli jednat s Lesy ČR vlastníci pozemků v Habří, jako vlastníci sousedních pozemků.</i>

Starostka obce ukončila diskuzi k tomuto bodu.

Na to přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s uzavřením Směnné smlouvy mezi obcí Velké Popovice na straně jedné a **Lesy České republiky, s.p.**, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08, Hradec Králové, IČO: 421 96 451, na straně druhé, **o směně pozemků** parc.č. **74/4** o výměře 540 m², parc.č. **74/3** o výměře 549 m², parc.č. **74/1** o výměře 1.658 m², parc.č. **37/1** o výměře 12.596 m², parc.č. **56** o výměře 2.061 m², parc.č. **37/20** o výměře 1.249 m², vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na LV č. 1374 vedeném pro obec a k.ú. Velké Popovice, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro **Lesy ČR, s.p., za pozemek** parc.č. **534** o výměře 6.010 m² zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na LV č. 10001 vedeném pro obec a k.ú. Mokřany u Velkých Popovic, **a pozemky** parc.č. **927/1** o výměře 4.966 m² a parc.č. **931** o výměře 2.239 m², oba zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na LV č. 10001 vedeném pro obec a k.ú. Velké Popovice, ve **vlastnictví obce Velké Popovice**. Směna pozemků bude realizována za úplatu, kdy obec Velké Popovice zaplatí částku rozdílu hodnoty pozemků ve výši 4 950,- Kč. Tímto usnesením je revokováno usnesení zastupitelstva obce Velké Popovice č. 6g/7Z/2020 ze dne 17. 9. 2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/10Z/2020 bylo schváleno.

8. Plán jednání zastupitelstva na rok 2021

Starostka obce představila přítomným předběžný plán jednání zastupitelstva obce v následujícím roce. Sdělila, že obecní úřad se bude snažit plánované termíny dodržet. Může samozřejmě nastat situace, kvůli které bude potřeba svolat zastupitelstvo v jiném termínu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **bere na vědomí** Předběžný plán zasedání zastupitelstva obce na rok 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/10Z/2020 bylo schváleno.

9. Různé

V rámci bodu Různé starostka obce vyzvala přítomné k podání návrhů a podnětů.

Diskuze:

Eva Čelikovská, zastupitelka	<i>děkuji za krásný pohled Velkých Popovic, který dnes občané dostali společně se Zpravodajem.</i>
p. R***, občan	<i>zajímalo by mě, co vede zastupitele k tomu, aby hlasovali pro zrušení vyhlášky o poplatku z pobytu.</i>
Jaroslava Staňková, zastupitelka	<i>v obci jsou jiné ubytovací kapacity, které poplatek neplatí, protože lidé jsou tam ubytováni déle než zákonem požadované 3 měsíce.</i>
R*** K***, občan	<i>v domě Farská č.p. 21 je ubytovna pro 15 - 20 lidí. Chystá se rekonstrukce. Nic proti tomu nemám. Ale obec dala souhlas k vjezdu do domu přes pozemek sousedů. Vjezd se naplánoval z ulice Masarykova. Chtěl bych požádat, aby obec souhlas zrušila. Bude tam docházet ke kolizím.</i>
starostka obce	<i>obec se vyjadřovala ke stavbě jako takové.</i>
Tomáš Chramosta, občan	<i>prověříme podrobnosti u Ing. Boxanové. Můžu poprosit o předložení souhlasu obce? Vy jej máte k dispozici?</i>
Jaroslava Staňková, zastupitelka	<i>vjezd od sousedů je ošetřen původním věcným břemenem. Dříve ale v nemovitosti bydlelo mámo lidí. Nyní se změnilly podmínky.</i>
starostka obce	<i>od začátku se tomuto projektu pečlivě věnujeme. Je s podivem že odbor dopravy v Říčanech souhlasil s navrženým dopravním řešením vjezdu do domu č.p. 21. Dopravní situace je u dané nemovitosti příšerná.</i>
Tomáš Chramosta, radní	<i>radní mají informaci takovou, že investor stavby se dohodl se Skálovými, vlastníky sousedního domu. Ti vjezd povolili. Obec toto nemůže nijak ovlivnit. Ten souhlas, který máte k dispozici, je vyjádřením rady obce k původní verzi projektové dokumentace ke stavbě, kdy vjezd i výjezd je z ulice Farská. Prověříme na oddělení majetku podrobnosti o stavu akce.</i>
R*** K***, občan	<i>poprosím o prošetření, ať nedojde ke zhoršení dopravní situace.</i>
Kamil Čelikovský, zastupitel	<i>děkuji "brigádníkům", panu Sírtovi a Skopalovi, za pomoc při stavění betléma.</i>

Starostka obce ukončila dnešní zasedání a poděkovala všem za účast.

10. Přílohy:

- 1) Doklad o zveřejnění programu jednání
- 2) Prezenční listina
- 3) Rozpočet obce Velké Popovice na rok 2021

Ověřovatelé: Tomáš Chramosta

Martina Čermáková

Starostka MUDr. Václava Zímová

Datum vyhotovení: