



## Z Á P I S

### zasedání číslo 9 Zastupitelstva obce Velké Popovice

konané dne 19. 11. 2020 v Vzorné lidové knihovně Velké Popovice od 18:30 hod.

**Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.**

Doba jednání: 18.30 - 19.30  
Přítomno: 14 zastupitelů  
Omluveni: Jaroslav Schejbal  
Neomluveni:  
Předsedající: MUDr. Václava Zímová  
Zapisovatel\*: Mgr. Lenka Matoušová  
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Lucie Fusková, Jindřich Síbrt,

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

#### 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu

blok 1-1

Po zahájení zasedání zastupitelstva se starostka obce otázala zastupitelů, zda má někdo návrh na zapisovatele. Pokud nikdo jiný návrh nemá, je navrhováno zapisovatelem určit Lenku Matoušovou, 1. místostarostku.

Nikdo ze zastupitelů jiný návrh nevzněsl, proto starostka obce přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** zapisovatele pro pořízení zápisu z jednání zastupitelstva, a to paní Lenku Matoušovou, 1. místostarostku.

##### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1a/9Z/2020 bylo schváleno.**

blok 1-3

Následně starostka obce vyzvala zastupitele, aby se ujali funkce ověřovatelů zápisu. Přihlásili se zastupitelka Lucie Fusková a zastupitel Jindřich Síbrt.

Starostka obce tedy přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

##### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva obce, a to paní Lucii Fuskovou a pana Jindřicha Síbrta.

##### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1b/9Z/2020 bylo schváleno.**

blok 1-3

Starostka obce přečetla přítomným program jednání tak jak byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu.

Dále sdělila, že po zveřejnění programu byl připraven ještě jeden materiál k projednání, a to materiál týkající se směny pozemků s Lesy ČR. Současně byl obecní úřad upozorněn na to, že v programu nebyl uveden bod různý. Oba uvedené body starostka obce navrhla dodatečně do programu jednání zařadit.

Na to se starostka obce zeptala přítomných, zda mají nějaký jiný návrh na doplnění programu. Nikdo jiný se nepřihlásil, proto starostka obce přečetla nově navržený program jednání takto:

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu
2. Rozpočtové opatření č. 6/2020
3. Obecně závazná vyhláška obce Velké Popovice č. 4/2020 o regulaci používání pyrotechnických výrobků a lampionů štěstí
4. Kupní smlouva - pozemek parc.č. 496/1 v k.ú. Mokřany u Velkých Popovic
5. Směna pozemků s Lesy ČR
6. Schválení nového územního plánu
7. Různé

Po té starostka obce přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** program jednání zastupitelstva tak jak byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a následně doplněn o nový bod č. 5) "Směna pozemků s Lesy ČR" a o nový bod 7) "Různé" s tím, že bod programu "Schválení nového územního plánu" bude přečíslován a projednán jako bod č. 6).

#### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1c/9Z/2020 bylo schváleno.**

---

## **2. Rozpočtové opatření č. 6/2020**

Starostka obce předala slovo Jiřímu Randákovi, radnímu, který přítomným vysvětlil obsah rozpočtového opatření. Sdělil, že zastupitelé obdrželi návrh rozpočtového opatření předem. Rozpočtové opatření je předkládáno z důvodu zvýšených výdajů na čištění odpadních vod, tedy navýšení příspěvku TS VP. Letos jsme zaznamenali větší nátoky, je deštivý rok. Dále zahrnuje účelový dar obci jak na straně příjmů, tak na straně výdajů, jedná se o dar společnosti Rezidence na rozšíření komunikace V Parku. A konečně zohledňuje správné paragrafové zařazení některých výdajů probíhajících investičních akcí.

Starostka obce se zeptala přítomných, zda má někdo nějaký dotaz. Všichni bez dotazu.

Starostka obce tedy přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 6/2020, které je přílohou a nedílnou součástí tohoto usnesení.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Doležalová, Skopal)

**Usnesení č. 2/9Z/2020 bylo schváleno.**

---

## **3. Obecně závazná vyhláška obce Velké Popovice č. 4/2020 o regulaci používání pyrotechnických výrobků a lampionů štěstí**

Starostka obce uvedla, že obec obdržela několik stížností od občanů na časté a dlouhotrvající používání rachejtlí a pyrotechniky. Požíváním pyrotechniky trpí psi a škodí také ptákům. Naše obec je součástí přírodního parku, měli bychom toto zohlednit. Obecně závaznou vyhláškou je navrženo zakázat používání pyrotechniky na celém území obce.

Lenka Matoušová, 1. místostarostka, doplnila, že vyhláškou je povoleno používat pyrotechniku ve vymezenou dobu na Silvestra. Podle návrhu vyhlášky může rada obce udělit výjimku ze zákazu v případě konání slavností či kulturních akcí. O udělení výjimky potom bude rada obce občany informovat předem prostřednictvím oznámení na úřední desce.

Starostka obce dodala, že pokud občané zaznamenají porušení vyhlášky, mají neprodleně volat policii. Náš obecní úřad bohužel nemá v tomto ohledu žádné pravomoci. Informace o přijetí vyhlášky bude zveřejněna ve Zpravodaji, doufáme, že občané ji budou respektovat.

#### Diskuze:

Ladislav Skopal, zastupitel  
Václava Zimová, starostka

*dodal, že přijetí vyhlášky by se mělo zveřejnit i jinde, než jen ve Zpravodaji. na to sdělila, že vyhlášku zveřejníme dle možností obce i jinde.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **vydává** Obecně závaznou vyhlášku č. 4/2020 o regulaci používání pyrotechnických výrobků a lampionů štěstí.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3/9Z/2020 bylo schváleno.**

---

### **4. Kupní smlouva - pozemek parc.č. 496/1 v k.ú. Mokřany u Velkých Popovic**

Starostka obce uvedla, že zastupitelstvo rozhodlo o zveřejnění záměru prodeje pozemku parc. č. 496/1 v k.ú. Mokřany u Velkých Popovic. O koupi pozemku projevil zájem pan Š\*\*\*, který za pozemek nabízí kupní cenu ve výši 60.000,-Kč, tj. 408 Kč/m<sup>2</sup> pozemku.

Na to se starostka obce zeptala přítomných, zda mají k uvedenému materiálu nějaké dotazy. Nikdo se nepřihlásil, proto přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s uzavřením kupní smlouvy mezi obcí Velké Popovice jako prodávajícím na straně jedné a panem M\*\*\* Š\*\*\*, bytem \*\*\*, 251 68 Kamenice, na straně druhé, kde předmětem koupě a prodeje bude pozemek parc.č. 496/1 o evidované výměře 147 m<sup>2</sup> v k.ú. Mokřany u Velkých Popovic, obec Velké Popovice, a to za kupní cenu ve výši 60.000,-Kč, a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Skopal)

**Usnesení č. 4/9Z/2020 bylo schváleno.**

---

### **5. Směna pozemků s Lesy ČR**

Starostka obce předala slovo Lence Matoušové, 1. místostarostce. Ta přítomným sdělila, že směnu pozemků s Lesy ČR již orgány obce projednaly a schválily. Schváleno bylo zveřejnění záměru i uzavření směnné smlouvy. Následně byly veškeré podklady ke směně postoupeny na Lesy ČR k dokončení procesu uzavření smlouvy.

Na straně Lesů ČR musí být uzavření směnné smlouvy schváleno mimo jiné i Ministerstvem zemědělství ČR. Před odesláním podkladů na Ministerstvo zemědělství se Lesní závod Konopiště dotázal správy majetku Ředitelství LČR na možnost uzavřít směnnou smlouvu bez doplatku a bylo mu sděleno, že tento postup nebude možný, že ministerstvem nebude v žádném případě schválen, a to i přes to, že směnu pozemků bez doplatku doporučil znalec Ing. Jiří Janů, ve znaleckém posudku č. 4601-41/2020. Podle znalce je hodnota směňovaných pozemků vyrovnaná, byť reálně činí rozdíl hodnot směňovaných pozemků 4.950,-Kč.

Celá akce tedy byla přerušena a obci byl zaslán nový návrh směnné smlouvy, kde je uvedeno, že rozdíl v celkové ceně lesních pozemků v majetku LČR a v majetku obce ve výši 4.950,- Kč v neprospěch obce,

bude muset obec zaplatit, v případě, že i nadále má o směnu zájem.

Na to se 1. místostarostka dotázala přítomných zastupitelů, zda mají nějaké dotazy k projednávanému materiálu. Žádný ze zastupitelů dotaz nevzněl, proto 1. místostarostka přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** se zveřejněním záměru směny pozemků parc.č. 74/4 o výměře 540 m<sup>2</sup>, parc.č. 74/3 o výměře 549 m<sup>2</sup>, parc.č. 74/1 o výměře 1.658 m<sup>2</sup>, parc.č. 37/1 o výměře 12.596 m<sup>2</sup>, parc.č. 56 o výměře 2.061 m<sup>2</sup>, parc.č. 37/20 o výměře 1.249 m<sup>2</sup>, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha - východ, na LV č. 1374 vedeném pro obec a k.ú. Velké Popovice, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p., za pozemek parc.č. 534 o výměře 6.010 m<sup>2</sup> zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha - východ, na LV č. 10001 vedeném pro obec a k.ú. Mokřany u Velkých Popovic, a pozemky parc.č. 927/1 o výměře 4.966 m<sup>2</sup> a parc.č. 931 o výměře 2.239 m<sup>2</sup>, oba zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, KP Praha - východ, na LV č. 10001 vedeném pro obec a k.ú. Velké Popovice, ve vlastnictví obce Velké Popovice. Směna bude provedena za úplaty, kdy obec Velké Popovice zaplatí Lesům ČR, s.p. částku rozdílu hodnoty pozemků ve výši 4 950,- Kč. Tímto usnesením je revokováno usnesení zastupitelstva č. 7a/6Z/2020 ze dne 25. 6. 2020.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5/9Z/2020 bylo schváleno.**

## **6. Schválení nového územního plánu**

blok 6-1

Starostka obce uvedla, že podklady týkající se schvalování nového územního plánu je velice obsáhlý. Zastupitelé obdrželi všechny podklady předem, vše bylo předem také diskutováno.

Návrh územního plánu byl vypracován na základě zadání schváleného zastupitelstvem obce v roce 2016. Po převzetí návrhu od projektanta následovalo jeho projednání. Návrh územního plánu určený ke společnému projednání byl vypracován v červnu 2017. Ze strany veřejnosti byly uplatněny připomínky. Jak byly vypořádány, je zřejmé z vyhodnocení projednání této fáze návrhu územního plánu. Krajský úřad potvrdil návrh územního plánu svým stanoviskem ze dne 8. 10. 2019. Na základě vyhodnocení výsledků této fáze projednání návrhu ÚP byl vypracován upravený a posouzený návrh ÚP určený pro veřejné projednání. Veřejné projednání se konalo 20. 2. 2020. Následně po veřejném projednání mohly dotčené orgány a krajský úřad, sousední obce i dotčené osoby uplatnit připomínky. Následně byl připraven návrh na rozhodnutí o námitkách a návrh na vyhodnocení připomínek. Po skončení celého procesu je návrh ÚP předkládán zastupitelstvu ke schválení s návrhem na jeho vydání formou opatření obecné povahy.

Závěrem starostka obce uvedla, že nový ÚP zahrnul jen minimum nových ploch určených k zastavění. Nerozšiřuje tedy nadbytečně zastavitelné území obce, ctí přírodní hodnoty našeho území.

#### Diskuze:

Ladislav Skopal, zastupitel

*poděkoval za odpověď Ing. Tábořské, která byla přeposlána všem zastupitelům, ohledně možnosti chovu slepic. Dále se dotazem ujistit, zda je to tak, že pokud někdo bude chtít chovat 10 slepic, nebude v tom s ohledem na nový ÚP problém do budoucna? Dále dodal, že je nutné upřednostňovat směny pozemků před prodejem půdy. Obci ubývá pozemků ve vlastnictví, může nastat doba, kdy budeme pozemky potřebovat.*

Václava Zimová, starostka

*odpověděla, že s domácím chovem slepic by neměl být problém, jak vyplývá z odpovědi Ing. Tábořské. Dále se zeptala přítomných, zda mají ještě nějaký dotaz ohledně územního plánu. Protože nikdo dotaz nevzněl, přečetla návrhy usnesení a následně o nich dala hlasovat.*

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **ověřuje** ve smyslu ust. § 54 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním

plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, že návrh Územního plánu Velké Popovice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 6a/9Z/2020 bylo schváleno.**

blok 6-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **rozhoduje** v souladu s § 172 odst. 5 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, o námitkách uplatněných podle § 52 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v řízení o návrhu Územního plánu Velké Popovice ve znění dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 6b/9Z/2020 bylo schváleno.**

blok 6-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **vydává** jako orgán příslušný podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, po ověření, že Územní plán Velké Popovice není v rozporu s politikou územního rozvoje, s územně plánovací dokumentací vydanou krajem, s výsledkem řešení rozporu, se stanovisky dotčených orgánů a se stanoviskem krajského úřadu, Územní plán Velké Popovice formou opatření obecné povahy dle předloženého návrhu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 6c/9Z/2020 bylo schváleno.**

## 7. Různé

Starostka obce vyzvala přítomné k podání podnětů či dotazů.

Diskuze:

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Ladislav Skopal, zastupitel  | <i>navrhl na program příštího zastupitelstva zařadit k projednání vyhlášku o zrušení poplatku z pobytu.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Václava Zimová, starostka    | <i>vedla, že obecní úřad už vydal tzv. generální pardon ohledně tohoto poplatku, a to na čtvrté čtvrtletí roku 2020. Zmíněná vyhláška bude připravena a zařazena na program zasedání příštího zastupitelstva. Dále uvedla několik slov o probíhající stavbě vodovodního výtlačku. Stavbu realizuje pivovar, nyní probíhají stavební práce v Brtnici. Se stavbou jsou potíže, zaznamenáno bylo několik havárií vody, v Brtnici jsou znečištěné komunikace. Pivovaru držíme palce, prosíme všechny občany o součinnost. Nový vodovodní výtlaček bude poskytovat vodu i našim občanům.</i> |
| Ladislav Skopal, zastupitel  | <i>sdělil, že bydlí v Brtnici. Občané jsou zatím klidní. Chtělo by to ale poskytovat více informací předem.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Václava Zimová, starostka    | <i>Informovala přítomné o průběhu epidemie koronaviru. Naše obec se počtem nakažených nevymyká, v současné době hygienici evidují cca 80 případů. Obec má stále k dispozici dezinfekci, kdyby někdo potřeboval. Obec hradí mytí a desinfekci madel, košíků, klik a dalších exponovaných míst ve všech obchodech v obci a dále v Domě lékařů. Zatím s tímto počítáme do konce listopadu. V případě potřeby prodloužíme.</i>                                                                                                                                                              |
| Lucie Fusková, zastupitelka, | <i>vedla, že škola zvládla návrat prvních a druhých tříd do lavic. Je to ale</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

|                              |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
|------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| ředitelka ZŠ                 | <i>těžké, informace od ministerstva a dalších subjektů se průběžně mění, navíc ve škole praskla hned první den voda. Havárie už byla opravena.</i>                                                                                                                                                                                                                                                      |
| Václava Zimová, starostka    | <i>sdělila, že vzhledem k situaci obec zrušila všechny kulturní akce. Neproběhne ani vánoční jarmark ve škole. Dohodly jsme se ale s paní ředitelkou ZŠ, že společně rozsvítíme vánoční strom před školou a natočíme video jako zdravici občanům obce.</i>                                                                                                                                              |
| Kamil Čelikovský, zastupitel | <i>vedl, že bohužel letos nestihne betlém sestavit o první adventní neděli, až v druhé.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Václava Zimová, starostka    | <i>informovala přítomné, že další jednání zastupitelstva proběhne 10. 12. 2020.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     |
| Ing. N***, občan obce        | <i>poděkoval vedení obce za zvládnutí první vlny epidemie, i za zvládnutí vlny druhé. Sdělil, že zaznamenal velký zájem obce o realizaci stavby chodníku v ulici Husova. Byl vybrán dobrý zhotovitel, dvakrát týdně byli na stavbě přítomni pracovníci oddělení majetku. Děkuji. Ještě by se přimlouval, až se bude v ulici dělat nový asfalt, o zpomalovací pruhy. Auta v této ulici jezdí rychle.</i> |
| Václava Zimová, starostka    | <i>Pro dnešek poděkovala všem přítomným za účast a jednání zastupitelstva ukončila.</i>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |

## **. Přílohy**

- 1) Informace o zveřejnění programu zastupitelstva
- 2) Prezenční listina
- 3) Rozpočtové opatření č. 6/2020
- 4) Obecně závazná vyhláška obce Velké Popovice č. 4/2020 o regulaci používání pyrotechnických výrobků a lampionů štěstí
- 5) Předkládací zpráva ÚP Velké Popovice, Opatření obecné povahy ÚP Velké Popovice

Ověřovatel: Mgr. Lucie Fusková, Jindřich Síbrt .....

Starostka MUDr. Václava Zimová .....

Datum vyhotovení: