



Z Á P I S

zasedání číslo 7 Zastupitelstva obce Velké Popovice

konané dne 17. 9. 2020 v Vzorné lidové knihovně Velké Popovice od 18:30 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 18.35 - 21.00
Přítomno: 10 zastupitelů
Omluveni: Bc. Kamil Čelíkovský, Martina Čermáková, Mgr. Eliška Doležalová, Ph.D., Ing. Jiří Randák, Václav Podroužek
Neomluveni:
Předsedající: MUDr. Václava Zímová
Zapisovatel*: Mgr. Lenka Matoušová
Ověřovatelé zápisu: Tomáš Chramosta, Jindřich Síbrt,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Starostka obce zahájila jednání v 18.35. Konstatovala, že přítomno je 10 zastupitelů, zastupitelstvo je tedy usnášeníschopné. Z jednání se pořizuje zvukový záznam za účelem pořízení zápisu.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení zápisu z jednání minulého zastupitelstva

blok 1-1

Starostka obce po zahájení zasedání uvedla, že je třeba určit zapisovatele a dále potom ověřovatele zápisu ze zasedání.

Dále potom vzhledem k tomu, že zastupitelka Lucie Fusková vnesla námitku proti minulému zápisu ze zasedání zastupitelstva, musí zastupitelstvo tuto námitku projednat a rozhodnout, zda námitce bude vyhověno a text zápisu ze zasedání bude změněn, či nikoliv.

Starostka obce navrhla zapisovatelem určit Lenku Matoušovou, 1. místostarostku. Na to přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** zapisovatelem pro pořízení zápisu z jednání zastupitelstva obce paní Lenku Matoušovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/7Z/2020 bylo schváleno.

blok 1-2

Starostka obce vyzvala zastupitele, aby se ujali funkce ověřovatelů zápisu. Přihlásili se pan Jindřich Síbrt a pan Tomáš Chramosta. Na to přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva obce, a to pana Jindřicha Síbrta a pana Tomáše Chramostu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/7Z/2020 bylo schváleno.

blok 1-3

Starostka obce přítomným vysvětlila, že zastupitelka a současně ředitelka ZŠ Velké Popovice, Lucie Fusková podala námitku proti zápisu z minulého jednání zastupitelstva, kdy v bodě "9. Různé" programu jednání byl mimo jiné mezi zastupiteli diskutován problém požívání návykových látek dětmi. V zápise je uvedeno, že "Bohužel na škole je problém s používáním návykových látek." Zastupitelka Lucie Fusková ve své námitce podané dne 7. 7. 2020 žádala opravu této věty tak, aby byla vypuštěno slovo "škola", protože problém nebyl doposud zaznamenán přímo ve škole. Je tedy navrhováno změnit uvedenou větu takto: "Bohužel mezi dětmi v obci je problém s používáním návykových látek".

Starostka obce přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s námitkou zastupitelky Mgr. Lucie Fuskové proti zápisu z jednání zastupitelstva obce ze dne 25. 6. 2020 a s nahrazením věty "Bohužel na škole je problém s používáním návykových látek" uvedené v rámci diskuze zastupitelů v bodě "Různé", větou "Bohužel mezi dětmi v obci je problém s používáním návykových látek".

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1c/7Z/2020 bylo schváleno.

blok 1-4

Dále starostka obce přistoupila ke schválení programu jednání zastupitelstva. Přečetla přítomným program tak, jak byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu. Následně vznesla dotaz, zda má někdo nějaký návrh na doplnění či změnu programu. Nikdo ze zastupitelů žádný návrh nevznášel.

Následně starostka přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** program zasedání zastupitelstva obce Velké Popovice, tak jak byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1d/7Z/2020 bylo schváleno.

2. Organizační struktura úřadu

Starostka obce představila zastupitelům i občanům nově zavedenou organizační strukturu Obecního úřadu Velké Popovice. Uvedla, že rada obce koncem roku 2019 schválila Organizační řád Obecního úřadu Velké Popovice, kterým nově vymezila oddělení úřadu a pracovní pozice jednotlivých zaměstnanců. Upozornila také na změnu úředních hodin úřadu pro veřejnost.

Uvedla, že svůj pracovní poměr u obce ukončila pověřená vedoucí ekonomického oddělení. Protože se na základě vypsání výběrových řízení na uvolněnou pozici nepodařilo najít vhodného kandidáta, bylo vedení účetnictví na dobu do vypsání výběrového řízení svěřeno externí společnosti.

Starostka obce předala slovo Oldřichu Korábovi, pověřenému vedoucímu stavebního úřadu. Ten uvedl, že původně na stavebním úřadě byl jeden referent, nyní zde pracují tři referenti. Byla učiněna organizační opatření, přerozdělena práce uvnitř oddělení. Vzhledem k tomu, že stavební úřad má řadu neuzavřených spisů, byl jeden z referentů pověřen jejich postupným vyřizováním, což se postupně daří. Dále by bylo ještě potřeba zajistit pracovníka, kterému by bylo svěřeno ukládání pokut za černé stavby. Výnos pokut je příjmem rozpočtu

obce. Na tomto se pracuje, snad bude vyřizování této agendy funkční od roku 2021.

Na dotaz občana pan Koráb odpověděl, že za posledních 10 let stavební úřad eviduje po lhůtách 3.500 nevyřízených žádostí.

Starostka obce dále představila nově vytvořené oddělení správy majetku a investic. Uvedla, že doposud tuto agendu vykonával jeden referent, pan Pecha. Nyní tvoří toto oddělení tři zaměstnanci. Po té předala slovo paní Ing. Daně Boxanové, vedoucí oddělení.

Ing. Dana Boxanová objasnila přítomným, co zahrnuje správa majetku obce. Vedle samosprávy náleží do kompetence tohoto oddělení i výkon přenesené působnosti, a to výkon silničního správního úřadu a orgánu ochrany přírody a krajiny. Ukázala přítomným seznam investičních akcí, kterým se v tuto chvíli oddělení věnuje. Investiční akce jsou v různých fázích realizace. Oddělení spolupracuje s Technickými službami Velké Popovice, p.o. Každý měsíc je porada s ředitelem technických služeb.

Na dotaz občana starostka obce odpověděla, že seznam investičních akcí zatím není veřejnosti přístupný, ale počítá se s jeho zveřejněním v následujícím roce. V tuto chvíli slouží seznam jako podklad pro tvorbu rozpočtu na příští rok.

Dále starostka předala slovo paní Lence Bartákové, samostatné referentce správní.

Paní Lenka Bartáková sdělila, že do její kompetence spadá agenda matriky, evidence obyvatel, příprava voleb, pohřebnictví. Jedná se o rozsáhlou agendu.

Starostka obce dále uvedla, že jako samostatný referent vnitřní správy pracuje na úřadě paní Monika Němcová, která má na starosti přípravu materiálů pro jednání rady, komunikaci s občany, aplikaci hlášení rozhlasu, evidenci smluv a web obce. Do organizační struktury úřadu patří také samostatný referent podatelny, paní Romana Strážová.

Starostka obce závěrem tohoto bodu sdělila, že vedení obce usiluje o elektronizaci úřadu, a to nejen kvůli pandemii koronaviru. Vyzvala přítomné zastupitele k dotazům na zaměstnance úřadu. Nikdo ze zastupitelů dotaz neměl, proto navrhla pokročit k dalšímu bodu programu.

3. Závěrečný účet Ladova kraje za rok 2019

Starostka obce sdělila přítomným, že v souladu se zákonem o rozpočtových pravidlech územních samosprávných celků má být zastupitelstvům jednotlivých členských obcí na vědomí předkládán závěrečný účet Ladova kraje. Tento byl zastupitelům předložen jako podklad k jednání o tomto bodě. Na to přečetla usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **bere na vědomí** závěrečný účet svazku obcí Ladův kraj za rok 2019.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/7Z/2020 bylo schváleno.

4. Obecně závazná vyhláška obce Velké Popovice č. 3/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství

Starostka obce sdělila, že zastupitelstvo obce v souvislosti s velkou novelou zákona o místních poplatcích účinnou ke dni 1. 1. 2020, na svém zasedání dne 12. 12. 2019, projednalo a následně usnesením vydaným pod číslem 8 schválilo obecně závaznou vyhlášku č. 5/2019, o místním poplatku za užívání veřejného prostranství. V souladu s požadavky platné právní úpravy obsahovala uvedená vyhláška č. 5/2019 přílohy, kterými bylo zpoplatněné veřejné prostranství specifikováno a graficky vyznačeno. Takto byly z důvodu časové tísně před koncem roku 2019 do příloh zahrnuty jen pozemky veřejného prostranství nacházející se v centru

obce Velkých Popovic.

Následně potom byla zastupitelstvu obce na jeho zasedání konaném dne 27. 2. 2020 předložena obecně závazná vyhláška o místním poplatku za užívání veřejného prostranství k projednání a ke schválení znovu, s nově vypracovanými přílohami, které již specifikovaly veřejné prostranství, jehož užívání je zpoplatněno, na celém území obce. Zastupitelé i občané přítomní na zasedání zastupitelstva však poukázali na chyby, které byly v přílohách uvedeny, proto bylo projednání materiálu odloženo.

Přílohy byly znovu prověřeny a následně upraveny pověřeným pracovníkem OSMI. Současně bylo nově zpracováno ustanovení vyhlášky obsahující případ osvobození od poplatku. Nyní je tedy navrhováno obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za užívání veřejného prostranství projednat znovu.

Diskuze:

- | | |
|------------------------------------|--|
| Ladislav Skopal, zastupitel | <i>děkuji za to, že sporné pozemky byly z příloh vyhlášky odstraněny. Z čeho vychází sazby, které jsou ve vyhlášce uvedeny? Jsou srovnatelné s okolními obcemi? Vyhláška by měla obsahovat osvobození pro místní podnikatele. Co je sazba 100,-Kč?</i> |
| Lenka Matoušová, 1. místostarostka | <i>sazby poplatku nebyly měněny. Takto uvedené sazby byly již v původně platné vyhlášce z roku 2001. Jde o zákonem vymezené minimální sazby poplatku. Sazba 100,-Kč je sazbou 100,-Kč za 1m², takto určit sazbu poplatku v určitých případech zákon umožňuje.</i> |
| Ladislav Skopal, zastupitel | <i>budu hlasovat pro vyhlášku, a požaduji slib od vedení obce, že bude pracovat na zvážení možnosti osvobození místních podnikatelů od poplatku.</i> |
| Starostka obce | <i>vedení obce se pokusí uvedené osvobození promyslet a na některém z dalších jednání zastupitelstva vyhlášku s touto úpravou předloží znovu. Na to ukončila diskuzi, přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **vydává** obecně závaznou vyhlášku č. 3/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/7Z/2020 bylo schváleno.

5. Investiční příspěvek na infrastrukturu vybudovanou v místní části Lojovice

Starostka obce sdělila přítomným, že zastupitelstvo na svém zasedání dne 16. 4. 2020 přijalo usnesení pod číslem 3/3Z/2020, kterým v souvislosti s probíhající výstavbou vodovodu a kanalizace v Lojovicích schválilo znění vzorových smluv o investičním příspěvku obci a o stavbě přípojek. Současně tímto usnesením pověřilo radu obce uzavírat smlouvy dle schváleného vzoru a podmínek.

Následně potom se konalo setkání vedení obce s občany Lojovic, kteří vznesli návrh na snížení investičního příspěvku. Toto bylo projednáno na pracovním jednání zastupitelstva obce. Zastupitelé se shodli na možnosti zvýhodnění občanů hlášených k trvalému pobytu v místní části Lojovice, a to z toho důvodu, že z příjmů osob s trvalým pobytem v obci jde část daní ve prospěch obce, a tím i na financování infrastruktury.

Z uvedeného důvodu je tedy navrhováno dosavadní text usnesení zastupitelstva č. 3/3z/2020 změnit, a to tak, že občané s trvalým pobytem v místní části Lojovice budou zvýhodněni 20%. Současně vzhledem k plnému personálnímu obsazení oddělení správy majetku a investic, kdy toto oddělení bude schopno vyřídit s vlastníky nemovitostí všechny podklady nutné k uzavření smlouvy a následně smlouvu s občany uzavřít, je navrhováno nepřijímat nový odstavec usnesení nebo nové usnesení, ale změnit dosavadní odst. IV. usnesení č. 3/3z/2020, kterým původně zastupitelstvo obce ukládalo radě obce uzavírat smlouvy dle schváleného vzoru. Změna odst. IV. umožní radě obce, aby pravomoc uzavírání smluv dle zastupitelstvem schváleného vzoru svěřilo obecnímu úřadu, resp. oddělení správy majetku a investic.

Diskuze:

Lucie Fusková, zastupitelka	<i>stále platí, že si mohou občané požádat o nižší splátky příspěvku, než jak je jejich výše schválena zastupitelstvem obce? Kdy budou dohody uzavírány?</i>
Starostka obce	<i>možnost nižších splátek zůstává zachována. Dohody budou moct občané uzavírat po jednání zastupitelstva. Podklady jsou již připraveny.</i>
Pan Ř***, občan Lojovic	<i>výše příspěvku je moc vysoká, udělal jsem si průzkum v okolních obcích. Tam neplatí občané tak vysoký příspěvek. Kolik platili občané Velkých Popovic v minulosti?</i>
Jindřich Síbrt, zastupitel	<i>já jsem v 90. letech, tedy před dvaceti lety, platil příspěvek 25.000,-Kč.</i>
Tomáš Chramosta, místostarosta	<i>výše příspěvku byla vypočítána jako podíl nákladů obce na dané investiční akci. Už jsme to s občany i se zastupiteli mnohokrát diskutovali.</i>
Občan obce	<i>děkuji zastupitelům, že se zabývali tím, jak snížit příspěvek trvale hlášeným obyvatelům, nicméně příspěvek je i tak pořád vysoký.</i>
Starostka obce	<i>tímto tématem zastupitelé i občané již celkově strávili hodně času. Ukončuji diskuzi. Na to přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **revokuje** dosavadní odstavec IV. usnesení č. 3/3Z/2020 ze dne 16. 4. 2020, který nahrazuje tímto jeho novým zněním:

Vlastníku nemovitosti nacházející se v místní části Lojovice a připojované na stavbu vodovodu a/nebo kanalizace, který má trvalý pobyt v obci Velké Popovice, část Lojovice, se výše investičního příspěvku stanoveného podle usnesení č. 3/3Z/2020 ze dne 16. 4. 2020 snižuje o 20%, tj. investiční příspěvek při uzavření smlouvy o investičním příspěvku obci a o stavbě kanalizační přípojky takového vlastníka činí 32.000,-Kč a investiční příspěvek při uzavření smlouvy o investičním příspěvku obci a o stavbě vodovodní přípojky takového vlastníka činí 20.000,-Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Fusková, Staňková)

Usnesení č. 4/7Z/2020 bylo schváleno.

6. Rozpočtové opatření č. 5/2020

Starostka obce sdělila přítomným, že zastupitelstvu je předkládáno k projednání rozpočtové opatření obce č.5/2020. Zastupitelé rozpočtové opatření obdrželi. Jiří Randák, radní, ještě mailem zasílal zastupitelům bližší vysvětlení obsahu rozpočtového opatření.

Diskuze:

Stanislava Staňková, zastupitelka	<i>bylo nutné příspěvkovým organizacím snižovat příspěvek? Proč se zvyšuje nájemné za kanceláře úřadu?</i>
Starostka obce	<i>snížení příspěvku bylo se všemi příspěvkovými organizacemi konzultováno. Ke zvýšení nájmu dochází kvůli inflaci. Zvyšuje se každý rok.</i>
Lucie Fusková, zastupitelka, ředitelka ZŠ	<i>navrhováno je snížení příspěvku o 4%, ale ve skutečnosti je snížení vyšší. Školka přišla kvůli pandemii o příjmy ze školkového, škola o příjmy za družinu, za nájem tělocvičny. Bylo tedy těžké nějaké úspory najít.</i>
Starostka obce	<i>ukončila diskuzi, přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 5/2020, které je nedílnou přílohou a nedílnou součástí tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Skopal, Staňková)

Usnesení č. 5/7Z/2020 bylo schváleno.

1) Zveřejnění záměru směny pozemku parc.č.st. 183 a části pozemku parc.č. 955 za část pozemku parc.č.st. 72, vše v k.ú. Velké Popovice ***

Starostka obce předala slovo Tomáši Chramostovi, místostarostovi, který přítomným objasnil, že se jedná o pozemek, který obec potřebuje k výstavbě chodníku v ulici Masarykova. Původně navržená trasa chodníku měla vést mimo jiné přes pozemek ve vlastnictví paní Z*** (naproti autobusové točny v Todících). Paní Z*** však se stavbou chodníku nesouhlasila. Museli jsme tedy hledat jiné řešení. Projekční kancelář navrhla vést trasu chodníku v daných místech Masarykovy ulice podél druhé strany komunikace, přes autobusovou točnu. Toto je nakonec i lepší řešení chodníku z důvodu jeho přímého napojení na autobusovou zastávku v Todících. Po konzultaci projektu se SFDI bylo také zjištěno, že takto navržená trasa chodníku bude mít větší šanci na získání dotace.

S paní Š*** byla dohodnuta směna pozemků, protože paní Š*** má historicky ke svému pozemku připlocen pozemek ve vlastnictví obce. Paní Š*** se směnou souhlasila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** se zveřejněním záměru směny pozemku parc.č.st. 183 o výměře 22 m² a části pozemku parc.č. 955 o výměře cca 118 m², oba v k.ú. Velké Popovice, ve vlastnictví obce Velké Popovice, za část pozemku parc.č.st. 72 o výměře cca 23 m², v k.ú. Velké Popovice, ve vlastnictví paní J*** Š***, bytem ***, Velké Popovice, jak je vyznačeno v situačním plánu, který je součástí tohoto usnesení. Směna bude realizována bezúplatně, za účelem výstavby chodníku v ulici Masarykova.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Skopal)

Usnesení č. 6a/7Z/2020 bylo schváleno.

2) Budoucí smlouva kupní na část pozemku parc.č. 397/2 v k.ú. Velké Popovice (MUDr. J*** P***

Tomáš Chramosta, místostarosta vysvětlil, že pozemek ve vlastnictví paní MUDr. J*** P*** také souvisí se stavbou chodníku v ulici Masarykova. Jedná se o jeden ze dvou pozemků, na kterých má být stavba chodníku umístěna po změně jeho trasy.

Paní MUDr. J*** P*** se stavbou chodníku souhlasí a je ochotna obci potřebnou část svého pozemku prodat, požaduje za prodej části svého pozemku kupní cenu ve výši 3.000,-Kč za 1 m². Současně bude potřeba posunout oplocení a zasadit nový živý plot z thují.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s uzavřením budoucí smlouvy kupní mezi obcí Velké Popovice jako budoucí kupující na straně jedné a paní MUDr. J*** P***, bytem ***, 434 01 Most, jako budoucí prodávající na straně druhé, kdy předmětem koupě a prodeje bude část pozemku parc.č. 397/2 v k.ú. Velké Popovice, jak je vyznačeno v situačním plánu, který se součástí a přílohou tohoto usnesení, a to za kupní cenu ve výši 3,000,-Kč za 1 m², s tím, že budoucí kupující se současně budoucí smlouvou kupní zaváže na svůj náklad a nebezpečí odstranit a znovu vystavět oplocení vedené doposud po hranici pozemku parc.č. 397/2 s komunikací a současně odstranit a znovu vysadit tují rostoucí při této hranici pozemků.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6b/7Z/2020 bylo schváleno.

3) Směnná smlouva A*** P***

Starostka obce vysvětlila, že část pozemku ve vlastnictví paní P*** potřebuje obec k výstavbě chodníku v Brtnici. Paní P*** má ke svým pozemkům historicky připlocenu část pozemku ve vlastnictví obce. Proto byla předjednána s paní P*** možnost směny pozemků. Zastupitelstvo již tuto problematiku projednalo v rámci schvalování záměru směny. Zvlášť ale starostka nyní upozornila na to, že pozemky ve vlastnictví paní P*** jsou zatíženy zástavním právem smluvním a zákazem zcizení a zatížení, bylo potřeba ve směnné smlouvě vyřešit obstarání výmazu těchto práv z evidence katastru nemovitostí. Z tohoto důvodu je účastníkem smlouvy také paní Mgr. K*** P***, oprávněná z věcného práva zákazu zatížení a zcizení.

Současně upozornila na skutečnost, že paní A*** P*** si vymínila podmínku směny v tom smyslu, že obec zajistí výstavbu betonového plotu při hranici předmětných pozemků a komunikace. Tato podmínka (závazek obce) byla do smlouvy zapracována.

Diskuze:

Ladislav Skopal, zastupitel
Lenka Matoušová, 1.
místostarostka

*kolik bude stát výstavba betonového plotu?
cca 100.000,-Kč. Paní P*** si na své náklady zajistí výstavbu podezdívky.
Paní P*** už na svém pozemku kvůli stavbě chodníku a kvůli směně
pozemků začala kácet stromy, technické služby jí v tom pomáhaly.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s uzavřením směnné smlouvy mezi obcí Velké Popovice na straně jedné, paní A*** P***, bytem ***, Nový Jičín, na straně druhé, a paní Mgr. K*** P***, bytem ***, Praha, Michle, na straně třetí, kde předmětem směny je pozemek parc.č. 845/6 o výměře 35 m² oddělený od pozemku parc.č. 845 a pozemek parc.č. 3746 o výměře 13 m², oddělený od pozemku parc.č. st. 40, geometrickým plánem č. 1878-47/2018; pozemky parc.č. 845 a parc.st. 40 zapsány na LV č. 978 vedeném pro k.ú. a obec Velké Popovice; za pozemek parc.č. 920/5 o výměře 29 m², oddělený od pozemku parc.č. 920, geometrickým plánem č. 1878-47/2018; pozemek parc. č. 920 zapsán na LV č. 10001 vedeném pro k.ú. a obec Velké Popovice. Směnná smlouva je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6c/7Z/2020 bylo schváleno.

blok 7-4

4) Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 496/1 v k.ú. Mokřany u Velkých Popovic M*** Š***

Starostka obce uvedla, že prodej pozemku parc.č. 496/1, resp. zveřejnění záměru prodeje, na základě žádosti pana Š*** již zastupitelstvo projednávalo na minulém zasedání. Tehdy zastupitelé se zveřejněním záměru prodeje nesouhlasili. Pan Š*** se po té jako host účastnil jednání rady, kde požádal radní i zastupitele, aby svoje rozhodnutí ještě jednou zvážili. Upozornil, že se již nyní o pozemek parc.č. 496/1 stará, a dále uvedl, že obec Velké Popovice dříve vlastnila také pozemek parc.č. 496/2 v k.ú. Mokřany u Velkých Popovic. Prodala jej ale společnosti Arkes solution s.r.o.

Starostka obce vyzvala přítomné k diskuzi. Nikdo se nepřihlásil, proto přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc.č. 496/1 v k.ú. Mokřany u Velkých Popovic, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, ve vlastnictví obce Velké Popovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Skopal)

Usnesení č. 6d/7Z/2020 bylo schváleno.

5) Smlouva o spolupráci a smlouva o smlouvě budoucí darovací (PROCTUS s.r.o.)

Lenka Matoušová, 1. místostarostka, vysvětlila přítomným vývoj jednání se společností PROCTUS s.r.o. Tato společnost je vlastníkem infrastruktury (splašková a dešťová kanalizace, obslužná komunikace, chodníky) a pozemku parc.č. 856/2 pod obslužnou komunikací v lokalitě Na Zeleném vršku. Veškerá infrastruktura byla řádně zkolaudována a je na základě uzavřené smlouvy spravována Technickými službami Velké Popovice, p.o. V roce 2018 se společnost PROCTUS s.r.o. obrátila na obec s návrhem na uzavření darovací smlouvy, kterou by uvedená infrastruktura a pozemek parc.č. 856/2 byly převedeny do vlastnictví obce. Návrh darovací smlouvy byl předložen zastupitelstvu obce. Po projednání byl materiál odložen s tím, že zastupitelé požadovali před převzetím infrastruktury a pozemku do vlastnictví obce vyřešit dostavbu nového propojovacího vodovodního řadu, a to z toho důvodu, aby vodovodní řad v lokalitě Na Zeleném vršku nebyl napojen na vodovod ve vlastnictví Plzeňského Prazdroje, a.s., ale na vodovod ve vlastnictví obce. Plzeňský Prazdroj, a.s. totiž realizuje výstavbu nového výtlaku a v souvislosti s tím napojení vodovodního řadu PROCTUS s.r.o. odstaví. Tím by byla dodávka pitné vody pro lokalitu Na Zeleném vršku ohrožena. Se společností PROCTUS s.r.o. bylo dohodnuto, že obec na své náklady zajistí stavební povolení na propojovací vodovodní řad a společnost PROCTUS s.r.o. propojovací vodovodní řad zrealizuje a zkolauduje a po té jej spolu s infrastrukturou i pozemkem darovací smlouvou převede do vlastnictví obce. Stavební povolení na propojovací vodovodní řad již bylo vydáno Městským úřadem v Říčanech. Aby společnost PROCTUS, s.r.o. mohla propojovací vodovodní řad realizovat a kolaudovat, musí být práva a povinnosti stavebníka ze stavebního povolení smluvně převedeny na z obce na tuto společnost.

Nyní je tedy zastupitelstvu obce ke schválení předkládána smlouva o spolupráci a budoucí smlouva darovací a následně také smlouva o postoupení práv a povinností ze stavebního povolení, které umožní shora popsany dohodnutý postup realizovat.

Diskuze:

Ladislav Skopal, zastupitel	<i>PROCTUS s.r.o. opravdu smlouvou daruje vše, včetně propojovacího vodovodního řadu?</i>
Lenka Matoušová, 1. místostarostka	<i>ano, takto je smlouva koncipována.</i>
Starostka obce	<i>na to přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o spolupráci a Smlouvy o budoucí smlouvy darovací mezi společností PROCTUS s.r.o., IČ: 250 12 631, se sídlem Londýnská 51/2, Liberec XI-Růžodol I, Liberec, jako investorem a budoucím dárce na straně jedné, a obcí Velké Popovice jako obdarovanou na straně druhé, kde předmětem smlouvy bude

- spolupráce při vybudování stavby „Velké Popovice – Brtnice, propojení vodovodních řadů“, na pozemcích parc.č. 923, 853/11, 856/81 a 856/1, v k.ú. Velké Popovice, a
- budoucí darování takto vybudovaného a zkolaudovaného propojovacího vodovodního řadu a dále pozemku parc.č. 856/2 v k.ú. Velké Popovice,
- budoucí darování kanalizačního řadu specifikovaného v kolaudačním rozhodnutí vydaném Městským úřadem v Říčanech pod č.j. : 14153/2008/ovú-00019 ze dne 5. 8. 2008,
- budoucí darování dešťové kanalizace specifikované v kolaudačním souhlasu vydaném Městským úřadem v Říčanech pod č.j. : 26148/2008/ovú-00019 dne 5. 6. 2008,
- budoucí darování obslužné komunikace se sjezdem na státní silnici III/1019 a
- budoucí darování chodníků ze zámkové dlažby s obrubníky specifikovaných kolaudačním rozhodnutím vydaným Obecním úřadem Velké Popovice, stavebním úřadem, pod č.j.: 1354/543/08/Bu dne 15. 7. 2008.

Zastupitelstvo obce pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6e/7Z/2020 bylo schváleno.

6) Smlouva o postoupení práv a povinností ze stavebního povolení (PROCTUS s.r.o.)

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s uzavřením Smlouvy o postoupení práv a povinností ze stavebního povolení mezi společnostmi PROCTUS s.r.o., IČ: 250 12 631, se sídlem Londýnská 51/2, Liberec XI-Růžodol I, Liberec, jako nabyvatelem na straně jedné, a obcí Velké Popovice jako převodcem na straně druhé, kde předmětem postoupení jsou práva a povinnosti, která pro stavebníka vyplývají ze společného stavebního a územního povolení vydaného Městským úřadem v Říčanech, Odborem životního prostředí - vodoprávním úřadem, pod sp. zn. OŽP-365181/2019-Dol., dne 8. 6. 2020, které nabylo právní moci dne 8. 7. 2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6f/7Z/2020 bylo schváleno.

blok 7-7

7) Směnná smlouva (Lesy ČR, s.r.o.)

Starostka obce vysvětlila přítomným, že zastupitelé odsouhlasili zveřejnění záměru směny pozemků. Při projednávání ale vznesli zastupitelé i občané obce několik dotazů a připomínek v tom smyslu, zda je vhodné převádět na Lesy ČR, s.p. vlastnické právo k cestám. OSMI tedy oslovilo Lesy ČR a požádalo je o vyjádření k záměru oddělit část pozemku parc.č. 931, na které se plánuje výstavba vodovodu a kanalizace, a vyjmout tuto část ze směnné smlouvy. Lesy ČR, s.p. se vyjádřily tak, že vynětí je teoreticky možné, ale že veškeré náklady ponese obec (geometrický plán, oddělení pozemku, změna znaleckého posudku, atd.) a bude nutné provést mnoho kroků - nová kola odsouhlasování návrhů ze strany obce i LČR a jejich nadřízených orgánů.

Pozemek parc.č. 931 je částí lesní cesty, která vede lesem nad Starým Habřím a začíná u křižovatky s poz. 929/1. První část cesty je v majetku LČR, pak by byl oddělený kousek pozemku 931 s vedením vod. a kanal. - v majetku obce, načež by pokračovala cesta opět jako majetek LČR.

Lesy ČR, s.p. avizovaly, že jejich souhlas se stavbou vodovodu a kanalizace na pozemku parc.č. 931 bude neměnný a platný i po uzavření směnné smlouvy, a že jsou připraveni sepsat smlouvu o zřízení služebností.

Diskuze:

Ladislav Skopal, zastupitel	<i>jsem ve střetu zájmů, neboť pracuji na ministerstvu zemědělství ČR, které uzavření směnné smlouvy s Lesy ČR schvaluje.</i>
Starostka obce	<i>přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s uzavřením směnné smlouvy o směně pozemků parc.č. **74/4**, parc.č. **74/3**, parc.č. **74/1**, parc.č. **37/1**, parc.č. **56**, parc.č. **37/20**, vše zapsáno u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na LV č. 1374 vedeném pro obec a k.ú. Velké Popovice, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p., za pozemek parc.č. **534**, zapsaný u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na LV č. 10001 vedeném pro obec a k.ú. Mokřany u Velkých Popovic, a pozemky parc.č. **927/1** a parc.č. **931**, oba zapsané u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na LV č. 10001 vedeném pro obec a k.ú. Velké Popovice, ve vlastnictví obce Velké Popovice. Směnná smlouva bude uzavřena **mezi Obcí Velké Popovice a Lesy České republiky, s.p.** se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08, Hradec Králové, IČO: 421 96 451. Směna pozemků bude bezúplatná.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Skopal)

8. Různé

Starostka obce předala slovo panu J*** H***, jednateři společnosti JP-Tabák s.r.o., která provozuje hotel U ledu. Pan H*** se na zastupitele obrátil s písemnou "Výhradou ke zvýšení sazby místního poplatku z pobytu". Blíže nyní uvedl, že jeho společnost v průběhu minulých let provedla rekonstrukci mnoha nebytových prostor v obci, a to rekonstrukci ubytovny, restaurace, fitness centra. Nemá tu sídlo, ani trvalý pobyt, ale zaměstnává 12 lidí a přes léto má 15 brigádníků z okolí. Podporuje fotbalisty i hokejisty v obci. V současné době pandemie, kdy hotely krachují, žádá zastupitele, aby zvážili možnost úlev od poplatku za ubytování.

Diskuze:

Starostka obce	<i>zákonná sazba poplatku za ubytování je maximálně 21,-Kč. Poplatek se vybírá vedle ceny ubytování. Platí jej ubytování, ne poskytovatel ubytování. Pokud máme sazbu poplatku 15,-Kč, pohybujeme se ve středu dané sazby.</i>
Lenka Matoušová, 1. místostarostka	<i>poplatek za ubytování nelze prominout na základě individuální žádosti. Lze ale vyhlásit ztv. generální pardon, kdy osvobození budou v důsledku živelné pohromy nebo mimořádné události všichni poplatníci daného poplatku, na které se důvod vztahuje. O takovém osvobození rozhoduje obecní úřad, jako správce poplatku. Nelze prominout poplatky již po splatnosti.</i>
Ladislav Skopal, zastupitel	<i>žijeme v době covidové, musíme podporovat místní podnikatele, zaměstnanost, kulturu. I stát toto nyní podporuje.</i>
<i>zastupiteli dohodnuto, že obecní úřad zváží možnosti tzv. generálního pardonu do konce roku a následně potom event. zrušení poplatku za ubytování.</i>	
Pan S***, občan Řepčic	<i>mezi obyvateli Řepčic se šíří zpráva o odkladu akce "vodovod a kanalizace Řepčice". Prý nejsou peníze a není hotový projekt.</i>
Starostka obce	<i>ne, investiční akce bude zahájena podle plánu.</i>
Obyvatelka Řepčic	<i>jak tedy celá akce bude probíhat? Kdy bude zahájena?</i>
Starostka obce	<i>potřebné informace budou občané dostávat postupně. Budou informováni.</i>
Pan J*** H***	<i>zimní stadion je v rekonstrukci, je zavřený. koncem listopadu se ale znovu začne bruslit.</i>
Starostka obce	<i>další zastupitelstvo bude svoláno pravděpodobně na 8. 10. Půjde o mimořádné zastupitelstvo s jedním bodem programu. Po té je plánováno pracovní zastupitelstvo na 5.11. kvůli územnímu plánu. A řádné zastupitelstvo by mělo proběhnout 19. 11. Dále vyzvala předsedy komisí a výborů, aby předložili reporty za roky 2019 a 2020 a plán činností na rok 2021. Závěrem informovala přítomné, že dle zpráv od hygieny a nadřízených orgánů by v naší obci neměl být zatím žádný pozitivně testovaný na covid, v Říčanech je 30 lidí pozitivních, okres Praha - východ registruje cca 280 pozitivních. Poděkovala všem za účast a jednání zastupitelstva zakončila.</i>

. Přílohy k zápisu z jednání

- 1) Program jednání
- 2) Prezenční listina
- 3) Obecně závazná vyhláška č. 3/2020 o místním poplatku za užívání veřejného prostranství
- 4) Rozpočtové opatření č. 5/2020
- 5) Situační plán ke zveřejnění záměru směny pozemků J*** Š***
- 6) Situační plán k uzavření budoucí smlouvy kupní MUDr. J*** P***

7) Směnná smlouva A*** P***

Ověřovatel: Tomáš Chramosta, Jindřich Síbrt

Starostka MUDr. Václava Zímová

Datum vyhotovení: