Obec Velké Popovice

Ringhofferova 1, 251 69 Velké Popovice
tel.č.: 323 665 230 | e-mail: podatelna@velkepopovice.cz

Z Á P I S

zasedání číslo 6 Zastupitelstva obce Velké Popovice

konané dne 25. 6. 2020 v Vzorné lidové knihovně Velké Popovice od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání:	18.00 - 20.55
Přítomno:	14 zastupitelů
Omluveni:	Mgr. Eliška Doležalová, Ph.D.
Neomluveni:	
Předsedající:	MUDr. Václava Zímová
Zapisovatel*:	Mgr. Lenka Matoušová
Ověřovatelé zápisu:	Martina Čermáková, Ing. Jaroslava Staňková

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Starostka zahájila jednání v 18.01, konstatovala, že jednání je přítomno 14 zastupitelů a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné. Přivitala všechny přítomné, zvláště pak hosty, pana V. Š., manažera Plzeňského Prazdroje, a.s. a paní J. T. a paní E. D., ze společnosti Posázaví, o.p.s.

---

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, schválení programu

blok 1-1

Po zahájení zasedání starostka obce navrhla určit zapisovatelem pro pořízení zápisu z jednání zastupitelstva obce paní Lenku Matoušovou, 1. místostarostku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** zapisovatelem pro pořízení zápisu z jednání zastupitelstva obce paní Lenku Matoušovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/6Z/2020 bylo schváleno.

---

blok 1-2

Dále starostka obce vyzvala zastupitele, aby se ujali fuknce ověřovatelů zápisu. Přihlásily se zastupitelky Martina Čermáková a Jaroslava Staňková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva obce, a to paní Martinu Čermákovou a paní Jaroslavu Staňkovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/6Z/2020 bylo schváleno.

Závěrem tohoto bodu starostka pečetla program jednání zastupitelstva obce tak jak byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu. Nikdo neměl žádné návrhy na doplnění programu, proto starostka dala hlasovat o schválení programu tak, jak byl zveřejněn.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** program jednání zastupitelstva obce tak, jak byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1c/6Z/2020 bylo schváleno.

---

2. Deklarace o vzájemné spolupráci s Plzeňským Prazdrojem, a.s.

Starostka obce stručně sdělila přítomným, že se po několika jednáních se zástupci pivovaru podařilo nastavit základní principy vzájemné spolupráce; tyto principy jsou popsány v deklaraci, která je předkládána zastupitelům. Jedná se o devět základních bodů. Na to předala slovo panu Š***, který přítomným obsah deklarace blíže objasnil.

Pan Š*** sdělil, že pivovar má na vzájemné spolupráci s obcí zájem. Jednotlivé body spolupráce jsou deklarovány na dva roky. Po uplynutí dvou let bude patrno, jakým směrem se spolupráce s obcí ubírá. Výsledky spolupráce budou prezentovány vedení Plzeňského prazdroje, a.s., které může na to rozhodnout o eventuální další podpoře obce.

Jedním z deklarovaných bodů spolupráce je rozvoj infrastruktury, ČOV. Pivovar se snaží snížit zátěž fosforem. Pivovar ještě na letošní rok plánuje výstavbu nového přivaděče. Dojde k navýšení kapacity odběru vody ze Želivky, a to i pro případné potřeby obce. Pivovar se dále snaží snížit spotřebu vody při výrobě, i snížit emise.

Důraz je kladen také na podporu kultury a společenského života v obci. Byla zveřejněna 2. letošní výzva v rámci programu Kozel lidem. Má za cíl oživit život obci po epidemii koronaviru.

Dále je v deklaraci zahrnuta spolupráce v krizových situacích. Pivovar používá ve výrobním procesu čpavek. V tomto ohledu jde o nově nastavenou záležitost, doposud nebylo mezi obcí a pivovarem vzájemně řešeno. Jako pomoc při řešení krizových situací pivovar nabízí obci k využití laboratoř, cisternové vozy, apod.

Zástupci obou stran deklarace se budou scházet dvakrát ročně a budou vzájemnou spolupráci vyhodnocovat a dále rozvíjet.

Pivovar plánuje i revitalizaci širšího okolí pivovaru, zejména parkovišť před pivovarem.

Závěrem pozval přítomné na slavnostní podpis deklarace, která je plánována na 3. 7. v Kozlovně.

Diskuze:

paní H***	*kolik Plzeňský Prazdroj, a.s. přispívá v Plzni a kolik obci Velké Popovice?*
pan Š***	*obci Velké Popovice je přispívána částka 300.000,-Kč přímo a 200.000,-Kč potom v rámci grantového programu Kozel lidem. V Plzni takto Prazdroj nepřispívá vůbec.*
paní H***	*co se vlastně přesně podporuje?*
pan Š***	*vyjmenoval akce, které jsou pivovarem v obci pořádány. Dále uvedl, že*

	pivovar nesmí svými akcemi oslovovat mládež a děti.
pan S***	*obec investuje do vodovodu. Jde o velké částky. Nebylo by možné podpořit obec i v této záležitosti?*
pan Š***	*obecně lze říct, že nelze takto investovat do cizího majetku. Nicméně již zmíněný přivaděč bude stát cca 16 mio. Z této investice bude obec v budoucnu také těžit. Stejně tak obec využívá ČOV ve vlastnictví pivovaru. Náklady, které pivovar přeúčtovává obci, jsou bez jakéhokoliv zisku či marže pro pivovar.*
pan S***	*pivovar bere vodu ze studní, je tam velká spotřeba.*
starostka	*toto je na širší diskuzi, v tuto chvíli sem toto téma nepatří. Vedení obce ale v otázce odběru vody činí patřičné kroky.*
pan Š***	*cílem je dlouhodobý provoz pivovaru. Je i v našem zájmu s vodou nakládat hospodárně. Existuje studie o stavu vody. Závěr je jasný. Pivovar hladinu vody nesnižuje.*
Ladislav Skopal, zastupitel	*děkuji za to, že deklarace vznikla; Plzeňský Prazdroj, a.s. je na tom ekonomicky úžasně, má miliardové zisky. Chápu proto tuto deklaraci jako základ a doufám, že v dalším kroku dojde k rozšíření spolupráce, protože nyní nastavená spolupráce je málo. Měl jsem s občany diskuzi o vodném a stočném, snad se dá nějak podpořit obec i v této oblasti a nalézt úspory.*
Lucie Fusková, zastupitelka	*bylo by možné uvažovat o spolupráci se ZŠ? Například podpora kroužků pro děti, ukázka laboratoří, exkurze do ČOV.*
starostka	*v loňském roce proběhla exkurze do ČOV, můžeme navázat obdobnou akcí.*
pan Š***	*laboratoř by byla zajímavá, pokusí se zjistit možnosti.*
Jiří Randák, radní	*je na zvážení, zda by nemohly být ujednány výhodnější podmínky pro nájem prostor obecního úřadu a dále zda by pivovar nemohl investovat do komunikace k ČOV, když je tato komunikace využívána zejména auty pivovaru.*
Tomáš Chramosta, místostarosta	*jde o komunikaci, kterou povede nový přivaděč. Nový povrch by se hodil.*
Ladislav Skopal, zastupitel	*zmínil bych i potřebu odbahnění Pivovarského rybníku.*
starostka	*na deklaraci se pracovalo téměř rok. Všechny výše zmíněné kroky byly vzájemně projednány, nicméně do textu deklarace nejsou obsaženy, protože se jedná o konkrétní problémy. Deklarace je pojata obecně.*
Ladislav Skopal, zastupitel	*navrhuji hlasovat o protinávrhu; deklarace není právně závazná, proto navrhuji, aby její uzavření zastupitelstvo vzalo na vědomí.*
starostka	*ukončila diskuzi a navrhla hlasovat o protinávrhu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **bere na vědomí** uzavření Deklarace o vzájemné spolupráci s Plzeňským Prazdrojem, a.s., která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 1 / Proti: 5 (Čelikovská, Čelikovský , Matoušová, Tököly, Zímová) / Zdrželo se: 8 (Čermáková, Chramosta, Fusková, Podroužek, Randák, Schejbal, Síbrt, Staňková)

Návrh usnesení nebyl přijat.

---

blok 2-2

Po hlasování o protinávrhu bylo přistoupeno k hlasování o původně navrženém usnesení.

Starostka obce přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** uzavření Deklarace o vzájemné spolupráci s Plzeňským Prazdrojem, a.s., která je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 1 (Skopal) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/6Z/2020 bylo schváleno.

---

3. Schválení celoročního hospodaření obce Velké Popovice za rok 2019 a návrh závěrečného účtu obce za rok 2019

Starostka uvedla, že po skončení kalendářního roku se údaje o ročním hospodaření územního samosprávného celku a svazku obcí souhrnně zpracovávají do závěrečného účtu. V závěrečném účtu jsou obsaženy údaje o plnění rozpočtu příjmů a výdajů v plném členění podle rozpočtové skladby, údaje o hospodaření s majetkem a o dalších finančních operacích. Součástí schvalovaného návrhu závěrečného účtu je účetní závěrka ÚSC za rok 2019 a zpráva o výsledku kontrol provedených KÚSK. Zastupistelstvo obce musí do 30.6.2020 schválit návrh závěrečného účtu a celoroční hospodaření obce. Vzhledem k tomu, že ve zprávě o výsledku kontrol nebyly zjištěny žádné chyby a nedostatky bude zastupitelstvo schvalovat celoroční hospodaření obce Velké Popovice za rok 2019 a Návrh závěrečného účtu "bez výhrad". Rada obce Velké Popovice doporučila zastupitelstvu schválit celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2019 svým usnesením č. 2/18R/2020 ze dne 7. 5. 2020.

Na to předala slovo Jiřímu Randákovi, radnímu a předsedovi finančního výboru, který sdělil, že všechny podklady byly řádně zveřejněny. Obec hospodaří řádně. Výsledky hospodaření za rok 2019 blíže vysvětlil.

Diskuze:

Ladislav Skopal, zastupitel	*sdělil, že už od počátku bylo jeho snahou udržet rozpočet v dobré kondici; v minulém volebním období se končilo se zůstatkem 18 mio. Jestli budeme obec dál zadlužovat, tak další zastupitelstvo bude těžko hospodařit.*
Jiří Randák, radní	*běžné a provozní náklady obce jsou snižovány; v minulém volebním období tyto náklady činily cca 63 mio, my se nyní držíme na 49 mio. Provozní náklady jsou stabilní. Rezerva 18 mio byla připravena na akci vodovod a kanalizace Lojovice. A byla tam také použita.*
Ladislav Skopal, zastupitel	*stále se rozrůstá počet zaměstnanců obecního úřadu; investice v obci stále nevidíme. Protestovali jsme proti zdražování TKO; nevidím ideální hospodaření.*
paní H***	*pokud narůstá počet úředníků, narůstá také agenda? Nebo se zvýšil počet obyvatel? Nebo v čem to je? Proč máme dva místostarosty? Je to běžné?*
starostka	*trvale hlášených obyvatel je cca 3.000. Na obecním úřadě se rozrostlo oddělení majetku. Byl tam jeden úředník. Majetek obce nemůže obstarávat jeden úředník. I TS byly v dost špatném stavu, snažíme se stav zlepšit. Na úřadě nebyly nastaveny vůbec žádné vnitřní systémy, systém péče o majetek.*
Václav Podroužek, zastupitel	*jak to bylo za Martiny Čermákové?*
Martina Čermáková, zastupitelka	*už tehdy byl úřad poddimenzovaný.*
Ladislav Skopal, zastupitel	*práce se na úřadě vždy odváděla, starosta je od toho, aby se staral, musí delegovat práci.*
Pan H***	*proč se pouštíte do zadlužování obce, když nemáte zázemí? Nebylo by lepší investovat do budovy úřadu?*
starostka	*to bychom rádi, pracujeme na tom. Abychom mohli starou budovu zbourat, museli jsme napřed přemístit oficiální sídlo úřadu na adresu pivovaru, současně pracujeme na přemístění sídla technických služeb, kteří jsou také hlášeni na staré budově úřadu. Na adresu areálu technických služeb je nelze nahlásit, protože tam budovy nejsou zkolaudovány. Nechali jsme je proto geodeticky zaměřit, abychom mohli dokolaudovat.*
Tomáš Chramosta, místostarosta	*takže už nemáme investovat do vodovodů a kanalizací? Ale spousta lidí vodu potřebuje a na vodovod čeká.*
Pan Č***	*levice a pravice, po volbách jsem Vás prosil, abyste zapomněli na sváry. Uvědomte si to prosím, bude to ku prospěchu věci.*
Starostka	*ukončila diskuzi, přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** celoroční hospodaření obce Velké Popovice za rok 2019 a návrh závěrečného účtu obce Velké Popovice za rok 2019 "bez výhrad".

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 3 (Schejbal, Skopal, Staňková) / Zdrželo se: 3 (Fusková, Podroužek, Síbrt)

Usnesení č. 3/6Z/2020 bylo schváleno.

---

4. Rozpočtové opatření č. 4/2020

Starostka předala slovo Jiřímu Randákovi, který podrobně vysvětlil obsah rozpočtového opatření. Sdělil, že koronavirová krize měla velký dopad do rozpočtu. Zaznamenali jsme ztrátu z daňových příjmů, DPH a daň z příjmů. Na straně příjmové je v rozpočtovém opatření zohledněn prodej kůrovcového dřeva, příjem v důsledku třídění odpadů, dotace.

Diskuze:

Ladislav Skopal, zastupitel	*propad příjmů do rozpočtu jsme čekali. Máme ale problém s tím, kam ty peníze jdou. Nejsme u toho, když se věci tvoří, můžeme reagovat až zde.*
Jiří Randák, radní	*není to pravda. Vše máte v podkladech na jednání zastupitelstva. Veškerou práci na rozpočtu obce dělám ve svém volném čase, spolu s paní Urbanovou, účetní obce. Paní Staňkové jsme nabízeli, aby se účastnila práce ve finančním výboru, ta to odmítla. Všichni zastupitelé dostávají pozvánku na jednání výboru, nepřišel nikdo. Zápisy z jednání finančního výboru dostávají všichni zastupitelé, nereagoval na ně nikdo. Dále vysvětlil výdajové položky rozpočtového opatření, uvedl, že byly pozastaveny některé investiční akce.*
Lucie Fusková, zastupitelka	*co je pod paragrafem 3231?*
Jiří Randák, radní	*jde o rekonstrukci ZUŠ. Předpoklad architektky byl nižší, než vítězná nabídka ve výběrovém řízení. Proto se částka navýšila. Prostředky byly přesunuty z položky ZŠ. Získali jsme dotaci na opravu budovy ZŠ, takže k přesunu prostředků mohlo dojít.*
Lucie Fusková, zastupitelka	*z jakého důvodu došlo k takovému navýšení oproti původně předpokládaným nákladům?*
Starostka	*přestavba ZUŠ bude realizována podle původního plánu, nejsou tam žádné práce či úkony navíc; zvýšení cen nákladů je dáno souběhem špatného odhadu architektky a také uplynutím času od doby, kdy byl odhad tvořen a kdy bylo vypsáno výběrové řízení na zhotovitele.*
Ladislav Skopal, zastupitel	*zvýšení je i na položce "činnost místní správy".*
Jaroslava Staňková, zastupitelka	*je navýšena položka "odpady", ale zde se čekala po zdražení poplatku za odvoz odpadu úspora.*
Jiří Randák, radní	*je tam promítnut mimořádný svoz plastů během koronakrize.*
Tomáš Chramosta, místostarosta	*současně došlo k navýšení cen za svoz papíru díky kůrovci.*
Jiří Randák, radní	*kdyby nedošlo ke zvýšení poplatku za odvoz odpadu, byly by dopady do rozpočtu ještě větší.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2020, které je nedílnou přílohou a nedílnou součástí tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 2 (Skopal, Staňková) / Zdrželo se: 4 (Fusková, Podroužek, Schejbal, Síbrt)

Usnesení č. 4/6Z/2020 bylo schváleno.

---

5. Zařazení správního území obce Velké Popovice do území turistické oblasti Posázaví

Starostka obce předala slovo paní T***, která krátce představila společnost Posázaví o.p.s., její územní obvod a činnost. Společnost se věnuje propagaci, vydává mapy pro cestovní ruch v regionu, provozuje webové stránky, facebook, instagram. Vysvětlila, že za účast v jejich společnosti nebude obec muset platit žádné poplatky.

Starostka doplnila, že společnost je schopna pomoct i s investicemi.

Paní T*** uvedla, že společnot Posázaví, o.p.s. koordinuje rozvoj regionu. Tvoří strategii rozvoje, co se objeví ve strategii, může být podpořeno dotací.

Diskuze:

Jiří Randák, radní	*jak jste financováni?*
Paní T***	*náš příjem je z jedné třetiny tvořen dobrovolnými příspěvky obcí, z jedné třetiny dotacemi a z jedné třetiny příjmy z vlastní činnosti.*
Starostka obce	*ukončila diskuzi , přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** zařazení správního území obce Velké Popovice do území turistické oblasti Posázaví.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/6Z/2020 bylo schváleno.

---

6. Smlouva o kontokorentním úvěru na pokrytí provozních potřeb obce

Starostka uvedla, že jak již bylo řečeno, v souvislosti s vládními opatřeními učiněnými k řešení krize způsobené koronavirem zaznamenala naše obec propad v očekávaných příjmech, a to o cca 11,000.000,-Kč.

Jiří Randák, radní, doplnil, že kontokorentní úvěr se požívá nejčastěji k pokrytí krátkodobých výpadků v příjmech. Obec měla kontokorentní úvěr otevřen již v minulém volebním období, nicméně nebylo potřeba jej v té době mít. Ptotože jeho otevření něco stojí, bylo rozhodnuto o tom, že bude uzavřen. Teď nám už běží investiční akce, musíme mít jistotu, že bude z čeho platit zhotovitelům v době, než přijdou dotační prostředky.

Diskuze:

Ladislav Skopal, zastupitel	*a co ten zůstatek, který byl naspořen minulým vedením obce?*
Jaroslava Staňková, zastupitelka	*příjmy budou nižší i v následujícím roce. Nepřemýšleli jste o snížení provozních nákladů úřadu?Nejde propustit některé zaměstnance?*
Jiří Randák, radní	*vyzval jsem příspěvkové organizace i vedení obce k úsporám.*
Jaroslava Staňková, zastupitelka	*ve škole asi nelze šetřit, v technických službách ano. Není třeba sekat trávu tak často.*
Jiří Randák, radní	*určitě si můžeme na to sednout a návrh úspor probrat.*
Paní H***	*propouštět asi nebude nutné, ale neměli by zaměstnanci úřadu přijít o odměny?*
Starostka	*ano, odměny zaměstnancům byly v letošním roce sníženy.*
Ladislav Skopal, zastupitel	*jak jste přišli na 4 mio?*
Jiří Randák, radní	*kontokorent před 2 lety byl 3 mio, mírně jsme požadavek navýšili.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s indikativní nabídkou kontokorentního úvěru Komerční banky, a.s., IČ: 45317054, se sídlem Na Příkopě 33 č.p. 969, 114 07 Praha 1, v maximální výši úvěru 4,000.000,- Kč, ze dne 12. 6. 2020, která je součástí tohoto usnesení, s tím, že účelem poskytnutého úvěru je profinancování časového nesouladu mezi příjmy a výdaji (provozní úvěr). Zastupitelstvo obce Velké Popovice pověřuje paní starostku MUDr. Václavu Zímovou podpisem úvěrové smlouvy s Komerční bankou, a.s. na výši úvěru 4,000.000,-Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 6 (Fusková, Podroužek, Schejbal, Síbrt, Skopal, Staňková)

Usnesení č. 6/6Z/2020 bylo schváleno.

---

7. Investiční příspěvek obci na dobudování vodohospodářské infrastruktury

Starostka sdělila, že v dubnu zastupitelstvo schválilo výši investičního příspěvku na akci "vodovod a kanalizace Lojovice". Příspěvek byl vypočten jako 25% přímých nákladů obce na jednu přípojku. Pro hlasovalo 11 zastupitelů, 3 se zdrželi. Na to proběhla schůzka s občany Lojovic. Z diskuze vyplynulo, že občané Lojovic nesouhlasí s výší příspěvku 40.000,-Kč. Chtějí platit 30.000,-Kč. Toto téma je tedy třeba znovu otevřít a znovu řádně projednat. Musíme si ale uvědomit, že principy, jak budou nastaveny nyní, budou použity i při dalších výstavbách infrastruktury v jednotlivých částech obce. Navrhla na toto téma svolat pracovní jednání zastupitelstva. Kolaudace vodovodního a kanalizačního řadu měla proběhnout v dubnu. Nyní to vypadá, že bude až na podzim. Máme tedy čas vše zvážit. Neměli bychom měnit usnesení zastupitelstva unáhleně. Nejsme schopni nastavit příspěvek rozdílně, to by bylo diskriminační, ale můžeme zjistit, zda by bylo možné nastavit odlišnou výši příspěvku pro občany trvale bydlící v naší obci. Závěrem navrhla dva možné termíny pracovního jednání zastupitelstva, a to poslední týden v červenci nebo první týden v srpnu.

Diskuze:

Lucie Fusková, zastupitelka	*nebylo by možné uvažovat o slevě na stočném po nějakou dobu?*
Starostka	*můžeme zadat právní kanceláři, aby zvážila, zda je to právně možné.*
Lucie Fusková, zastupitelka	*občané Lojovic mají pocit, že jsou tlačeni do kouta. Musí zaplatit příspěvek nebo pak budou platit poplatek za zhodnocení.*
Paní H***	*připojuji se s názorem k paní Fuskové. Dívala jsem se na okolní obce, tam se příspěvek platí v nižší míře. 10.000 až 15.000,-Kč.*
Starostka	*můžu se zeptat v kterých obcích?*
Paní H***	*najděte si to sami. Proč jste s placením příspěvku nepřišli dřív? Proč jste to lidem neoznámili dřív? Jak jste na výši příspěvku došli?*
Tomáš Chramosta, místostarosta	*zastupitelstvu byl předložen návrh výše příspěvku, byl vypočítán jako 25% nákladů na přípojku. Zastupitelstvo to takto schválilo.*
Ladislav Skopal, zastupitel	*chyba byla, že se nediskutovalo s osadním výborem a lidmi. Musíme se sejít a nastavit i pro jiné lokality.*
Paní H***	*spousta lidí se ptala na úřadě, jak to bude, nikdo jim nebyl schopný odpovědět.*
Magda Kvítková, předsedkyně osadního výboru	*toto zastupitelstvo už to přece nemohlo dohnat. Diskutovat se mělo před třemi lety.*
Pan R***	*všichni občané Lojovi věděli, že budou platit příspěvek, jen se nevědělo, kolik to bude. Vadí nám, že to není solidární. V Popovicích a v Brtnici se platí 25.000,-Kč. Když se před 20 lety dělala kanalizace v obci, tak se prodaly obecní pozemky, aby bylo na výstavbu. Proto je to citlivé téma. Zkuste se zamyslet. zkuste přemýšlet o zvýhodnění trvalého pobytu.*
Zdeněk Tokoly, zastupitel	*v roce 2005 se platil příspěvek 25.000,-Kč.*
Pan R***	*a kolik se platilo za přípojku v Popovicích v roce 2018?*
Jiří Randák, radní	*ale to přece i tak vychází z nákladů na akci, která byla v tom roce 2005.*
Starostka	*ukončila diskuzi a po vzájemném odsouhlasení mezi zastupiteli oznámila termín pracovního jednání zastupitelstva, a to 30. 7. 2020 od 18.00 hod. Zastupitelé budou ještě obesláni mailem a termín bude potvrzen.*

---

8. Majetková problematika

blok 8-1

Starostka uvedla, že v rámci tohoto bodu zastupitelstvo projedná následující:

1) Směna pozemků parc.č. 845/6 a parc.č. 3746 za pozemek parc.č. 920/5, vše v k.ú. Velké Popovice (A*** P***, chodník Brtnice)

2) Zveřejnění záměru směny pozemků s Lesy ČR, s.p.

3) Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 496/1 v k.ú. Mokřany u Velkých Popovic (M*** Š***)

4) Zveřejnění záměru směny části pozemku 95/2 za část pozemku parc.č. 95/1 v k.ú. Velké Popovice (J*** a J*** Č***)

5) Koupě pozemku parc.č. 402/5 v k.ú. Velké Popovice (M*** S***, chodník Masarykova)

K prvnímu bodu předala slovo Lence Matoušové, 1. místostarostce, která sdělila, že navrhuje tento materiál odložit, a to z toho důvodu, že bylo zjištěno, že nebyl řádně zveřejněn záměr směny. Tento materiál tedy projednejme až v září. Dále 1. místostarostka sdělila přítomným podrobnosti o akci chodník Brtnice. Probíhá příprava projektu, probíhají jednání s vlastníky potřebných pozemků, aby nám umožnil jít přes jejich pozemek. Vypadá to dokonce, že se podaří vyjednat trasu chodníku tak, že nebudeme muset kácet javor rostoucí u cesty.

---

blok 8-2

Ad 2) Zveřejnění záměru směny pozemků parc.č 74/1, parc.č. 74/3, parc.č. 74/4, parc. č. 37/1, parc.č. 56 a parc.č. 37/20 za pozemky parc.č. 534, parc.č. 927/1, parc. č. 931, vše v k.ú. Velké Popovice (Lesy ČR, s.p.)

Starostka vysvětlila přítomným o jaké pozemky se jedná, všechny byly ukázány v katastrální mapě. Máme zájem nabýt do vlastnictví pozemky v instavelánu obce. Budeme moct o ně lépe pečovat. Všechny pozemky, o které máme zájem, se nacházejí vedle pozemků, které už obec vlastní.

Diskuze:

Jaroslava Staňková, zastupitelka	*takže prvotním záměrem směny je zcelení pozemků?*
Starostka	*jde především o péči o pozemky a o stromy na nich rostoucí. K ocenění směňovaných pozemků byl zpracován znalecký posudek, cena směňovaných pozemků je vyrovnaná.*
Lenka Matoušová, 1. místostarostka	*proces směny je na straně Lesů ČR, s.p. komplikovaný, i na straně obce má několik kroků. Nyní jednáme o zveřejnění záměru směny, po té zastupitelstvo projedná samotnou směnnou smlouvu.*
Pan Tušl, předseda osadního výboru	*má smysl zbavovat se obecní cesty v Habří?*
Starostka	*Lesy ČR, s.p. už při přípravě projektové dokumentace na stavbu vodovodu a kanalizace ve Starém Habří dávaly ke stavbě souhlasné stanovisko. Stavbu směna neovlivní.*
Lenka Matoušová, 1. místostarostka	*bude samozřejmě zřízeno věcné břemeno ke stavbě. Lesy ČR, s.p. s tím počítají, jak mi bylo sděleno.*
Pan R***	*cesty jsou strategickou záležitostí obce. Nevzdával bych se jich. Cesta v Habří byla objízdnou trasou. Lesy ČR tam můžou dát zákaz vjezdu.*
Lenka Matoušová, 1. místostarostka	*zkusíme se na to ještě podívat, vymyslet varianty.*
Starostka	*ukončila diskuzi, přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** se zveřejněním záměru směny pozemků parc.č**. 74/4** o výměře 540 m^2 (lesní pozemek), parc.č. **74/3** o výměře 549 m^2 (lesní pozemek), parc.č. **74/1** o výměře 1.658 m^2 (lesní pozemek), parc.č. **37/1** o výměře 12.596 m^2 (lesní pozemek), parc.č. **56** o výměře 2.061 m^2 (lesní pozemek), parc.č. **37/20** o výměře 1.249 m^2 (lesní pozemek), vše zapsáno na LV č. 1374 vedeném pro obec a k.ú. Velké Popovice, ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro Lesy ČR, s.p., za pozemek parc.č. **534** o výměře 6.010 m^2 (lesní pozemek) zapsaný na LV č. 10001 vedeném pro obec a k.ú. Mokřany u Velkých Popovic, a pozemky parc.č**. 927/1** o výměře 4.966 m^2 (ostatní plocha, komunikace) a parc.č. **931** o výměře 2.239 m^2 (ostatní plocha, komunikace), oba zapsány na LV č. 10001 vedeném pro obec a k.ú. Velké Popovice, ve vlastnictví obce Velké Popovice. Směňované pozemky jsou zobrazeny

v katastrální mapě, která je přílohou tohoto usnesení. Směna pozemků bude bezúplatná.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Čelikovský , Podroužek)

Usnesení č. 7a/6Z/2020 bylo schváleno.

---

blok 8-3

Ad 3) Zveřejnění záměru prodeje pozemku parc.č. 496/1 v k.ú. Mokřany u Velkých Popovic

Na obec se obrátil pan M*** Š*** s žádostí o koupi pozemku parc.č. 496/1 v k.ú. Mokřany u Velkých Popovic. Pozemek má výměru 147 m2 je v evidenci katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha, ostatní komunikace. Pan Š*** je vlastníkem sousedního pozemku a má v úmyslu využít předmětný pozemek obce jako klidovovou zónu. Ve své žádosti zmiňoval, že nechce mít blízko svého pozemku koně.

Rada obce možnost prodeje projednala a prodej pozemku nedoporučila. K prodeji se vyslovil i osadní výbor, který v prodeji neshledal žádné překážky.

Tomáš Chramosta, místostarosta doplnil, že se jedná o pozemek na rozhraní dvou katastrů. Pan Š*** bydlí v katastru Ládví.

Starostka uvedla, že navíc se jedná o pozemek historické cesty. Na to přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** se zveřejněním záměru prodeje pozemku parc.č. 496/1 ve vlastnictví obce Velké Popovice, nacházejícího se v k.ú. Mokřany u Velkých Popovic, který je zapsán na LV č. 10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 14 (Čelikovská, Čelikovský , Čermáková, Chramosta, Fusková, Matoušová, Podroužek, Randák, Schejbal, Síbrt, Skopal, Staňková, Tököly, Zímová) / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

---

blok 8-4

Ad 4) Zveřejnění záměru směny části pozemku 95/2 za část pozemku parc.č. 95/1 v k.ú. Velké Popovice (J*** a J*** Č***)

Starostka uvedla, že pan J*** Č*** a paní J*** Č***, bytem Velké Popovice ***, požádali o směnu části pozemku parc.č. 95/1 za pozemek parc.č. 95/2 v majetku obce. Výměry směňovaných částí jsou dle návrhu dělení 42 m2.

Tomáš Chramosta, místostarosta, doplnil, že Černí směnou pozemků řeší vybudování přístupové cesty na pozemek parc.č. 6/1, který je v jejich vlastnictví a na kterém plánují stavbu 2 rodinných domů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** se zveřejněním záměru směny části pozemku parc.č. 95/2 - ostatní plocha, neplodná půda, o výměře směňované části pozemku 42 m2, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, v katastrálním území Velké Popovice, ve vlastnictví obce Velké Popovice, za část pozemku parc.č. 95/1 - ostatní plocha, neplodná půda, o výměře směňované části pozemku 42 m2, zapsaného na LV č. 463, v katastrálním území Velké Popovice, ve vlastnictví J*** Č*** a J*** Č***, 251 69 Velké Popovice č.p. ***, jak je vyznačeno v situačním plánu, který je přílohou tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7b/6Z/2020 bylo schváleno.

---

blok 8-5

Ad 5) Zveřejnění záměru koupě pozemku parc.č. 402/5 v k.ú. Velké Popovice (M*** S***, chodník Masarykova)

Starostka předala slovo Lence Matoušové, 1. místostarostce, která sdělila, že pozemek potřebuje obec získat v souvislosti s plánovanou výstavbou chodníku v ulici Masarykova. Jednání s panem S*** je složité. Souhlasí s tím, že svůj pozemek prodá, ale trvá na ceně 3.000,-Kč za 1m2, tj. celkem 54.000,-Kč. Vedle toho pan M*** S*** požaduje vložit do kupní smlouvy ustanovení obsahující závazek obce vybudovat prodloužení vodovodního řadu uloženého v pozemku parc.č. 951 v k.ú. Velké Popovice (v úrovni křižovatky Za Humny). Obec má ale znalecký posudek, podle kterého činí cena předmětného pozemku 19.800,-Kč. Máme připraveny dvě varianty usnesení. Z důvodu požadavku na vyšší kupní cenu můžeme záměr koupě části pozemku zveřejnit nebo můžeme rozhodnout o uzavření kupní smlouvy. A je na posouzení zastupitelů, zda se obec smlouvou zaváže k výstavbě vodovodního řadu. Vodovodní řad máme v úmyslu v těch místech dobudovat tak jako tak. Je ale otázka, zda k tomu smluvně zvazovat.

Diskuze:

Kamil Čelikovský, zastupitel	*trvá pan S*** na nějakém časovém horizontu výstavby vodovodu?*
Lenka Matoušová, 1. místostarostka	*myslím si, že ne.*
Lucie Fusková, zastupitelka	*myslím si, že požadavek na kupní cenu není fér vzhledem k lidem, kteří svůj pozemek obci darovali.*
Starostka	*po dohodě zastupitelů v tom smyslu, že hlasováno bude o usnesení o uzavření kupní smlouvy bez vedlejšího ujednání o výstavbě vodovodu, starostka ukončila diskuzi, přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s uzavřením smlouvy kupní mezí obcí Velké Popovice jako kupující na straně jedné a panem M*** S***, bytem ***, Velké Popovice, jako prodávajícím na straně druhé, kde předmětem koupě bude pozemek parc.č. 402/5 v k.ú. Velké Popovice, oddělený od pozemku parc.č. 402/3 zapsaného na LV č. 1737 vedeném pro obec a k.ú. Velké Popovice, geometrickým plánem č. 1946 -128/2019 zpracovaným společností Geometra s.r.o., za kupní cenu ve výši 54.000,-Kč s tím, že v kupní smlouvě nebudou obsaženy žádné další vedlejší závazky obce k vybudování vodovodního řadu.
Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Schejbal, Skopal)

Usnesení č. 7c/6Z/2020 bylo schváleno.

---

9. Různé

Starostka vyzvala přítomné k podání podnětů, návrhů a připomínek směrem k zastupitelstvu a vedení obce.

Diskuze:

Lucie Fusková, zastupitelka a ředitelka ZŠ	*zítra se rozdává vysvědčení. nebudeme mít bohužel všechny děti ve škole, abychom je informovali o tom, jak se mají v průběhu prázdnin chovat. Bohužel mezi dětmi v Obci je problém s používáním návykových látek. Vyzvala k nulové toleranci tohoto jevu u dětí. Je to jediná cesta, jak děti ochránit. Skupina dětí se schází na různých místech obce - v Dalešce, za tělocvičnou, v Habří. Pokud občané uvidí takové závadné chování u dětí, volejte prosím hned policii. Policie na nové hospodě je s touto situací obeznámena, ví, o jakou skupinu dětí se jedná.*
Starostka	*kolik je těm dětem let?*
Lucie Fusková, zastupitelka a ředitelka ZŠ	*6. až 8. třída. Jde o skupinu 12 dětí. Dále bych chtěla pozvat všechny přítomné na slavnostní otevření komunitní zahrady za Lékařským domem, které proběhne 17. 9. Zahrada byla vybudována s pomocí dotace. Bude otevřena po dobu, kdy bude otevřen Lékařský dům.*
Ladislav Skopal, zastupitel	*proběhla schůze s občany na téma technických služeb. Své poznatky předám technickým službám i vedení obce.*

Magda Kvítková, předsedkyně osadního výboru	*občané Křivé Vsi a Dubin mne požádali, abych tlumočila jejich žádost o obnovení historické cesty mezi těmito osadami. Cesta byla v minulosti proklestěna, ale v tuto chvíli už opět zarůstá kvůli ohradníku. Je tam spor o hranici pozemku.*
Zdeněk Tokoly, zastupitel, ředitel TS	*cesta už byla geodeticky zaměřena.*
Tomáš Chramosta, místostarosta	*na místě cesty se konalo místní šetření, přítomen byl i pan Horák, který umisťoval kvůli sporné hranici ohradník. I on nakonec se zprůchodněním cesty souhlasí.*
Pan S***	*kdy bude otevřena ZUŠ?*
Starostka	*nejpozději v lednu 2021.*
Pan S***	*nedala by se opravit cesta ke K***?*
Zdeněk Tokoly, zastupitel a ředitel TS	*je naplánováno na příští týden, pracovníci TS opraví.*
Pan S***	*mluvil jsem s vedením obce o možnosti odbahnění nádrže v Řepčicích. Náš spolek se pokusí přihlásit s tímto projektem do druhé grantové výzvy Kozel lidem. Budeme potřebovat souhlas obce.*
Tomáš Chramosta, místostarosta	*rada obce to projedná, určitě požadavek podejte. Rada zasedá každý čtvrtek.*
Pan S***	*jak probíhá příprava stavby vodovodu a kanalizace v Řepčicích?*
Starostka	*připravují se dokumenty dle požadavků poskytovatele dotace, podrobnosti můžeme sdělit na osobní schůzce. Dále zvu všechny přítomné v sobotu na brigádu do lesa Bukovec, kde proběhne úklid klestí. Brigádu organizuje pan Weger, předseda komise pro životní prostředí. Další jednání zastupitelstva je naplánováno na 17. 9. bude potřeba se dohodnout kvůli kolizi se slavnostním otevřením komunitní zahrady. Děkuji všem za účast a přeji krásné letní dny.*

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

. Přílohy k zápisu z jednání

1) Program jednání

2) Prezenční listina

3) Deklarace o vzájemné spolupráci s Plzeňským Prazdrojem, a.s.

4) Rozpočtové opatření č. 4/2020

5) Katastrální mapa ke směně s Lesy ČR, s.p.

6) Situační plán ke směně pozemků s manžely Č***.

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení nebyl přijat.

Ověřovatelé: Martina Čermáková .....

Ing. Jaroslava Staňková .....

Starostka MUDr. Václava Zímová .....

Datum vyhotovení: