



Z Á P I S

zasedání číslo 3 Zastupitelstva obce Velké Popovice

konané dne 16. 4. 2020 v Vzorné lidové knihovně Velké Popovice od 18:30 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: od 18.30 do 19.15
Přítomno: 14 zastupitelů
Omluveni: Václav Podroužek
Neomluveni:
Předsedající: MUDr. Václava Zímová
Zapisovatel*: Mgr. Lenka Matoušová
Ověřovatelé zápisu: Martina Čermáková, Zdeněk Tököly

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

Pozdní příchod: Ing. Jaroslava Staňková (18.35)

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu

blok 1-1

Starostka obce sdělila přítomným, že v úvodu zasedání zastupitelstva obce je nutno určit zapisovatele a ověřovatele zápisu. Navrhla, aby zapisovatelem byla určena Mgr. Lenka Matoušová, 1. místostarostka.

Starostka dále přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** zapisovatele pro pořízení zápisu z jednání zastupitelstva obce, a to paní Lenku Matoušovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/3Z/2020 bylo schváleno.

blok 1-2

Dále starostka obce vyzvala přítomné zastupitele, aby se ujali pozice ověřovatelů zápisu. Přihlásili se paní Martina Čermáková a pan Zdeněk Tököly.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva, a to paní Martinu Čermákovou a pana Zdeňka Tökölyho.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/3Z/2020 bylo schváleno.

Starostka obce dále přečetla přítomným program jednání zastupitelstva, tak jak byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu takto:

- 1) Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu z jednání zastupitelstva
- 2) Rozpočtové opatření č. 2/2020
- 3) Investiční příspěvek obci na rozvoj vodohospodářské infrastruktury - Lojovice
- 4) Uzavření úvěrové smlouvy na akci vodovod a kanalizace Řepčice
- 5) Různé

Na to se starostka otázala přítomných, zda má někdo návrh na doplnění programu. Nikdo ze zastupitelů program jednání doplnit nenavrhl. Starostka obce tedy přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** program jednání zastupitelstva tak, jak byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1c/3Z/2020 bylo schváleno.

2. rozpočtové opatření č. 2/2020

Starostka obce předala slovo Jiřímu Randákovi, radnímu, který přítomným podrobněji vysvětlil obsah rozpočtového opatření.

Jiří Randák sdělil, že rozpočtové opatření zohledňuje na straně příjmů dotace ZUŠ na šablony, příspěvky na vodovod a kanalizaci a prodej starého automobilu. Na straně výdajů potom zálohy na energie pro budovu ZUŠ a náklady na IT vybavení obecního úřadu.

Nikdo z přítomných neměl k rozpočtovému opatření dotazy, proto starostka obce přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/2020, které je nedílnou součástí tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/3Z/2020 bylo schváleno.

3. Investiční příspěvek obci na rozvoj vodohospodářské infrastruktury - Lojovice

Starostka obce sdělila přítomným, že v současné době probíhá investiční výstavba vodovodu a kanalizace v místní části Lojovice. Stavba je před dokončením, kolaudace proběhne v polovině května. Před napojením občanů na kanalizační a vodovodní řady je nutno projednat a schválit povinnosti obce i vlastníků nemovitostí při stavbě jednotlivých přípojek, a dále výši případného investičního příspěvku na dobudování vodohospodářské infrastruktury. Investiční příspěvky zastupitelé řešili již na minulém zastupitelstvu.

Obec má tři možnosti, jak zapojit občany do podílení se na nákladech na výstavbu infrastruktury. Jde buď o místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku zavedený obecně závaznou vyhláškou, nebo o investiční příspěvek hrazený na základě dohody o příspěvku, nebo kombinace uvedených dvou možností.

Právním zástupcem obce je doporučována třetí varianta.

Na to předala slovo 1. místostarostce Lence Matoušové, která přítomným vysvětlila obsah vzorových dohod o stavbě přípojek a o investičním příspěvku, jenž má zastupitelstvo schválit. Lenka Matoušová uvedla, že smlouvy budou uzavírány ve třech variantách - na kanalizační přípojku, a dále na vodovodní přípojku, kde bude dále rozlišeno, zda vlastník nemovitosti byl před vybudováním nového vodovodního řadu napojen na historický vodovodní řad či nikoliv. Vlastníci nemovitostí, kteří byli napojeni na historický vodovodní řad a řádně platili obci náklady na provoz tohoto řadu, nebudou investiční příspěvek hradit a budou také osvobozeni od povinnosti platit poplatek za zhodnocení. Je počítáno s tím, že vlastníci nemovitostí, kteří uhradí obci investiční příspěvek, budou později osvobozeni od povinnosti platit místní poplatek za zhodnocení pozemku. Občanům, kteří o to požádají, bude umožněno příspěvek splácet.

Místostarosta Tomáš Chramosta vysvětlil přítomným, na základě čeho vedení obce odvozuje navrhovanou výši investičního příspěvku. Příspěvek je kalkulován jako 25 % přímých nákladů obce na jednu přípojku v místní části Lojovice (průměrná částka) s tím, že investiční příspěvek na kanalizaci takto činí 40.000,-Kč a na vodovod 25.000,-Kč.

1. místostarostka doplnila, že příspěvek bude možno uhradit ve splátkách ve výši 2.500,-Kč měsíčně při uzavření dohody na kanalizační přípojku a ve výši 1.400,-Kč při uzavření dohody na vodovodní přípojku.

Starostka vyzvala přítomné k diskuzi.

Diskuze:

- | | |
|---|---|
| Lucie Fusková, zastupitelka | <i>jaký platili příspěvek na infrastrukturu obyvatelé Brtnice a Velkých Popovic? Proč není ve vzorové smlouvě o vybudování vodovodní přípojky uvedeno, že vlastníci nemovitostí, kteří jsou napojeni na historický řad budou osvobozeni od poplatku za zhodnocení pozemku? Lze výši měsíčních splátek později upravit?</i> |
| Tomáš Chramosta, místostarosta | <i>v Brtnici a ve Velkých Popovicích platili občané 25.000,-Kč. Systematicky se jednalo také o investiční příspěvek.</i> |
| Lenka Matoušová, místostarostka | <i>ve smlouvě o vybudování vodovodní přípojky osvobození od místního poplatku výslovně uvedeno není, nicméně osvobození bude uvedeno v obecně závazné vyhlášce. Počítá se s tím, že občané, kteří byli napojeni na historický vodovodní řad a platili náklady spojené s provozem řadu, místní poplatek za zhodnocení platit nebudou. Ke změně výše splátek: toto bude možné na základě individuální žádosti vlastníka nemovitosti. Smlouvu s jinou výší splátek potom bude muset schválit zastupitelstvo.</i> |
| Magdaléna Kvítková,
předsedkyně osadního výboru
Ladislav Skopal, zastupitel
Starostka obce | <i>měsíční splátka 2.500,-Kč je moc vysoká. Informace o možnosti splátek by se měla k občanům Lojovic řádně dostat, aby o ní věděli.
bylo by dobré informaci sdělit přes Velkopopovický zpravodaj.
občané Lojovic budou z důvodu podpisu smlouvy o napojení a o investičním příspěvku jmenovitě osloveni dopisem, kde jim bude sděleno vše podstatné, vše možnosti uhradit příspěvek ve splátkách. Na to starostka obce přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje**

- I. znění vzorové smlouvy o investičním příspěvku obci a o stavbě kanalizační nebo vodovodní přípojky, a znění vzorové smlouvy o stavbě vodovodní přípojky, uvedené v příloze tohoto usnesení;
- II. investiční příspěvek při uzavření smlouvy o investičním příspěvku obci a o stavbě kanalizační přípojky ve výši 40.000,-Kč a při uzavření smlouvy o investičním příspěvku obci a o stavbě vodovodní přípojky ve výši 25.000,-Kč;
- III. výši splátek pro platbu investičního příspěvku v částce nejméně 2.500,-Kč měsíčně při investičním příspěvku na kanalizaci a ve výši 1.400,-Kč měsíčně při investičním příspěvku na vodovod;
- IV. a ukládá radě obce uzavírat smlouvy o investičním příspěvku obci a o stavbě kanalizační nebo vodovodní přípojky a smlouvy o stavbě vodovodní přípojky jen v případě, že budou splňovat podmínky tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Doležalová, Fusková, Staňková)

Usnesení č. 3/3Z/2020 bylo schváleno.

4. Uzavření úvěrové smlouvy na akci vodovod a kanalizace Řepčice

Starostka obce sdělila přítomným, že předpokládané náklady na stavbu vodovodu a kanalizace v Řepčicích činí 42,520.351,-Kč a budou částečně hrazeny z dotací od Ministerstva životního prostředí, a to na vodovod dotací ve výši 7.407.367,-Kč a na kanalizaci dotací ve výši 15.776.822,-Kč, celkem tedy 23,184.189,-Kč. Zbytek nákladů bude obec hradit ze svého. Již dříve bylo zastupiteli předjednáno, že náklady, které na tuto akci bude hradit obec, budou hrazeny prostřednictvím úvěru. Obec oslovila tři banky, aby vyhotovily nabídku úvěru, a to Komerční bankou a.s., Českou spořitelnu, a.s. a ČSOB, a.s.. Posledně jmenovaná banka poptávku na zpracování nabídky odmítla.

Jiří Randák, radní, podrobněji vysvětlil přítomným nabídky Komerční banky, a.s. a České spořitelny, a.s.. Jako ekonomicky výhodnější jeví nabídka Komerční banky, a.s., jde o současnou banku obce. Výše úvěrového zatížení v případě uzavření úvěrové smlouvy by byla od roku 2022 1,600.000,-Kč ročně.

Na to starostka vyzvala přítomné k diskuzi. Nikdo neměl dotazy či připomínky, proto přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** indikativní nabídku investičního úvěru Komerční banky, a.s., IČ: 45317054, se sídlem Na Příkopě 33 č.p. 969, 114 07 Praha 1, v maximální výši úvěru 15,000.000,- Kč, ze dne 12. 3. 2020, která je součástí tohoto usnesení, s tím, že účelem poskytnutého úvěru je financování investiční výstavby – Vodovod a Kanalizace Řepčice. Zastupitelstvo obce Velké Popovice pověřuje paní starostku MUDr. Václavu Zímovou podpisem úvěrové smlouvy s Komerční bankou, a.s. na výši úvěru 15,000.000,-Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Doležalová, Randák)

Usnesení č. 4/3Z/2020 bylo schváleno.

5. Různé

V rámci tohoto bodu programu starostka obce sdělila přítomným, že úřad se od 20. 4. 2020 opět v obvyklých úředních hodinách otvírá veřejnosti. Upřednostňována i nadále je ale bezkontaktní komunikace. Pro neodkladná jednání se zaměstnanci úřadu bude připraveno komunikační místo na chodbě před vstupem do kanceláří úřadu. Zaměstnanci úřadu i nadále pracují na dvě směny. Od krajské hygienické stanice jsme obdrželi informaci, že na území obce je evidován jeden pacient s Covid - 19, ten je již vyléčen. Obec poskytuje potřebným ochranné prostředky, bylo vydáno cca 500 ks balíčků pro seniory nad 65 let věku a trvalým pobytem v obci (rouška, dezinfekce, rukavice, časopis). Technické služby mají k dispozici dezinfenci pro domácnosti, obec zajistila dezinfekci pro ZŠ. Roušky jsou stále k dispozici.

Na to starostka vyzvala přítomné občany ke vznesení dotazů a námětů směrem k zastupitelstvu.

Diskuze:

Lucie Fusková, zastupitelka	<i>základní škola je připravena k otevření. Zajištěny jsou roušky, teploměry, nanofiltry do roušek pro učitele.</i>
Magdaléna Kvítková, předsedkyně osadního výboru	<i>kdy bude otevřena mateřská škola?</i>
Starostka obce	<i>o otevření mateřské školy nyní vedení obce diskutuje. Zjišťujeme podrobnosti, co vše by bylo potřeba zajistit.</i>
Lucie Fusková, zastupitelka	<i>v dohledné době by měl být k dispozici manuál ministerstva, ve kterém by měly být uvedeny i instrukce pro otevření mateřských škol. Vyčkala by s rozhodnutím až po zveřejnění tohoto manuálu.</i>

Martina Čermáková, radní	<i>chod mateřských škol není v dané situaci jednoduché zajistit. Musí se zajistit 2m odstupy, vztah dětí a učitelek ve školce je velmi kontaktní, není jasné, jak budou děti spát. Máme ve školce 28 dětí v jedné třídě. Počkejme s otevřením školky, budme trpěliví. Ohroženy jsou i učitelky školky.</i>
R*** K***	<i>sportovní ples se z důvodu karantény nekonal v původně oznámeném termínu. Ale bude se konat někdy později, až to situace dovolí. Poděkoval všem, kteří se podílejí na realizaci opatření v souvislosti s nákazou koronavirem. Poděkoval škole za nasazení při on-line výuce, dobrovolníkům za šití roušek, a obci za poskytnutí dezinfekce.</i>
Starostka obce	<i>Lesy ČR, s.p. na svých pozemcích v Dalešce v průběhu týdne kácel stromy napadené kůrovcem. Obec s Lesy ČR, s.p. komunikuje, budeme se snažit o uvedení Dalešky do původního stavu. Jednání s nimi je ovšem složité.</i>
Jiří Randák, radní	<i>další jednání zastupitelstva bude za 14 dnů, projednány budou zejména dotace sportovním organizacím.</i>
Občan Lojovic	<i>pozdvánka na jednání zastupitelstva nebyla umístěna na nástěnce v Lojovicích.</i>
Magdaléna Kvítková, předsedkyně osadního výboru Lucie Fusková, zastupitelka	<i>s nástěnkou je problém. Program na nástěnku dávala, ale nástěnka není krytá a někdy se stane, že listiny sebere vítr. nešlo by od místního poplatku za zhodnocení pozemku osvobodit i ty občany, kteří se v současnosti z technických důvodů nemohou napojit na nově budovaný řad?</i>
Lenka Matoušová, místostarostka	<i>obecně závazná vyhláška, kterou v dohledné době bude zastupitelstvo přijímat, se bude týkat jen řadů, které budou kolaudovány v květnu a nemovitostí, které se na tyto řady technicky mohou napojit. Na výstavbu řadů, které se budou event. budovat v budoucnu, se tato vyhláška vztahovat nebude. Zpoplatnění nyní budou jen ti, kteří mají možnost se na řad napojit.</i>
Magdaléna Kvítková, předsedkyně osadního výboru	<i>mrzí mne, že vedení obce s občany Lojovic dopředu nediskutovalo o postupu při placení příspěvku na infrastrukturu. Bylo jim to původně přislíbeno.</i>
Tomáš Chramosta, místostarosta	<i>jednak nebylo možné sejít se z důvodu karantény, a dále není možno sdělovat event. postup a výši příspěvku občanům, dokud ji neschválí zastupitelstvo.</i>

Ověřovatelé: Martina Čermáková

Zdeněk Tököly

Starostka MUDr. Václava Zímová

Datum vyhotovení: