



Z Á P I S

zasedání číslo 1 Zastupitelstva obce Velké Popovice

konané dne 14. 3. 2024 ve Vzorné lidové knihovně Velké Popovice od 18:30 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: Ing. Martin Buldra, PhDr. Eliška Doležalová, Ph.D., Mgr. Lucie Fusková, Jaroslav Havelka, Mgr. Lenka Chalupníčková, Mgr. Kateřina Kapalová, Roman Kotrč, Ing. Jaroslav Petruž, Bc. Jan Píbil Ph.D.MBA, Ing. Jaroslava Staňková, Miloslav Urban, MUDr. Václava Zímová

Omluveni: Tomáš Chramosta, Ing. Jiří Randák

Neomluveni:

Předsedající: Mgr. Lenka Chalupníčková

Zapisovatel*: Alena Bártlová, DiS.

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jaroslava Staňková, PhDr. Eliška Doležalová, Ph.D.

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu a schválení programu

blok 1-1

Zasedání zastupitelstva začalo v 18:30. Starostka přivítala všechny přítomné zastupitele a veřejnost. Konstatovala, že přítomno je 12 zastupitelů. Zastupitel Tomáš Chramosta a zastupitel Ing. Jiří Randák jsou z dnešního jednání omluveni. V tomto počtu je zastupitelstvo usnášeníschopné.

Dále upozornila, že z jednání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam za účelem pořízení zápisu, který však nebude doslovný. Lze tedy případně odkázat na zvukový záznam.

Nyní bylo nutné určit zapisovatele a ověřovatele zápisu z jednání a následně schválit program jednání. Je navrhováno, aby zapisovatelem zápisu byla určena paní Alena Bártlová, referentka pro vnitřní správu obecního úřadu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** zapisovatele pro pořízení zápisu z jednání zastupitelstva obce, a to paní Alenu Bártlovou, referentku pro vnitřní správu Obecního úřadu Velké Popovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/1Z/2024 bylo schváleno.

blok 1-2

Nyní budou zastupitelé vyzváni, aby se ujali funkce ověřovatelů zápisu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva obce, a to paní Ing. Jaroslavu Staňkovou a paní PhDr. Elišku Doležalovou, Ph.D.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Závěrem prvního bodu programu zastupitelé schválili program jednání. Nebyly navrženy žádné dodatečné body k projednání, bylo však doporučeno upravit název bodu č. 3 a dále byl prohozen bod 1 a 2.

Diskuse:

Paní zastupitelka MUDr. Zimová připomněla, že v minulosti se uvažovalo o pořizování obrazového záznamu ze zasedání zastupitelstva. Bylo by to transparentní.

Starostka Mgr. Chalupníčková: Zatím se situace neposunula, do budoucna uvidíme.

Zastupitel Kotrč: Podle zkušenosti z jiných obcí, streamování zasedání zastupitelstva prodlužuje zasedání v řádu hodin.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** program zasedání zastupitelstva obce v následujícím znění:

- 1. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu a schválení programu
- 2. Složení slibu zastupitele
- 3. Obecně závazná vyhláška obce Velké Popovice o místním poplatku z pobytu
- 4. Schválení záměru získání pozemku od UZSVM
- 5. Změna č. 3 Územního plánu Obce Velké Popovice
- 6. Rozpočtové opatření č. 1/2024
- 7. Různé

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Staňková, Zimová)

Usnesení č. 1c/1Z/2024 bylo schváleno.

2. Složení slibu zastupitele

Starostka přítomným sdělila, že původně měl být jako první bod programu složení slibu nového zastupitele, jelikož obdržela ke dni 13.2.2024 rezignaci paní Mgr. Lenky Matoušové na mandát zastupitele.

Dále však starostka obdržela ke dni 26.2.2024 rezignaci paní Evy Bernardové na mandát zastupitele. Na mandát zastupitele dále rezignovali pan Bc. Jakub Bíba (tento zároveň již není občanem Velkých Popovic), Ing. Jan Weger a Ing. Richard Unruh. Pan Josef Brož a pan Vladimír Kozák též již nejsou občany Velkých Popovic, dále rezignovala paní Marie Truhlářová, pan Rudolf Školník i pan Bc. Kamil Čelíkovský.

Nezbývá tedy než konstatovat, že mandát zastupitele zůstává neobsazen až do konce volebního období s tím, že zastupitelé budou zasedat v počtu 14 zastupitelů.

Diskuse:

Zastupitel Ing. Petruš požádal bývalou paní starostku MUDr. Václavu Zimovou o vysvětlení vzniklé situace. Bylo sděleno, že je osobní věcí zastupitele, zda je či není občanem Velkých Popovic. Paní MUDr. Zimová jakožto lídr strany necítí za tuto situaci zodpovědnost.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **bere na vědomí** rezignaci paní Mgr. Lenky Matoušové, Evy Bernardové, Ing. Jana Wegera, Ing. Jana Unruha, Marie Truhlářové, Rudolfa Školníka a Bc. Kamila Čelíkovského na mandát zastupitele obce Velké Popovice. Dále bere na vědomí, že Bc. Jakub Bíba, Josef Brož a Vladimír Kozák již nejsou občany Velkých Popovic.

Dále zastupitelstvo obce Velké Popovice bere na vědomí, že mandát zastupitele zůstává neobsazen až do konce volebního období s tím, že zastupitelé budou zasedat v počtu 14 zastupitelů.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

3. Obecně závazná vyhláška obce Velké Popovice o místním poplatku z pobytu

Problematika místních poplatků je komplexním a kogentním způsobem upravena zákonem a obce mohou v „poplatkových“ vyhláškách upravovat jen zákonem výslovně určené oblasti. Některé z nich nabyly změn v důsledku novely zákona o č. 565/1990 Sb., o místních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů.

Některé změny se dotkly i obecně závazné vyhlášky o místním poplatku z pobytu. Navrhuje se tak její změna, resp. přijetí nové, kdy text je upraven do souladu se zněním zákona o místních poplatcích.

Sazbu poplatku lze zvýšit až na 50 Kč za každý započatý den. Současná výše poplatku je 15,- Kč / den. Navrhuje se poplatek zvýšit na 25,- Kč / den.

Návrh nového znění vyhlášky se předkládá zastupitelům.

Diskuse:

Zastupitel Ing. Buldra se dotázal, kdo tuto částku navrhuje a na základě jakého kalkulu.

Starostka Mrg. Chalupníčková uvedla, že se na tom shodla rada obce.

Ing. Buldra: "Proč to není 35? Nebo 50?"

Zastupitel Havelka sdělil, že se poptával v okolí a částka se zdá býti úměrná ve srovnání např. s Prahou, která má 50 Kč.

Zastupitel Kotrč uvedl, že hlavní, kdo platí poplatky, je stadion.

Ing. Buldra by rád viděl kalkul ...

Proběhla diskuse ohledně kalkulace.

Ing. Buldra se dotázal, zda hotel U Ledu je ten hotel, který provozuje ten provozovatel, v jehož restauraci visely plakáty OKZ při volbách.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **vydává** obecně závaznou vyhlášku obce Velké Popovice č. 1/2024 o místním poplatku z pobytu.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Buldra, Kapalová, Zímová)

4. Schválení záměru získání pozemku od UZSVM

blok 4-1

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) je příslušný hospodařit s následujícími pozemky ve vlastnictví České republiky:

- Pozemek parc. 941/10, o výměře 7 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace;
- Pozemek parc. č. 956/6, o výměře 25 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace;

vše zapsané v k.ú. Velké Popovice.

Oba pozemky jsou vedeny v katastru nemovitostí jako ostatní komunikace.

Úřad se obrátil na obec, zda nemá o výše uvedené pozemky zájem s tím, že pokud by obec byla vlastníkem tělesa místní komunikace umístěné v předmětných pozemcích, lze pozemek převést do vlastnictví obce bezúplatně.

Pozemek parc. č. 941/10, k.ú. Velké Popovice se nachází pod komunikací Hálkova, která je v pasportu vedena jako místní komunikace.

Pozemek parc. č. 956/6, k.ú. Velké Popovice ve skutečnosti komunikací není. Není ani veden v pasportu komunikací obce. Nachází se na hranici rozvojové plochy P34 na ploše krajinného rázu. Není ani zřejmé, že by zde komunikace vedla. V uvedené lokalitě má společnost Delta Leonis s.r.o (která vlastní většinu okolních pozemků) stavební záměr, s nímž byli zastupitelé seznámeni při jednání o směně obecních pozemků s pozemky právě společnosti Delta Leonis s.r.o. Zastupitelé souhlasili se zveřejněním záměru směny pozemků usnesením č. 2/6Z/2023.

Z výše uvedeného vyplývá, že požadavek Úřadu pro bezúplatný převod splňuje pozemek parc. č. 941/10, k.ú. Velké Popovice.

Zastupitelům jsou předloženy podklady k daným pozemkům.

Navrhuje se, aby zastupitelstvo schválilo bezúplatný převod pozemku parc. 941/10, o výměře 7 m2, ostatní plocha, ostatní komunikace, k.ú. Velké Popovice.

Diskuse:

Zastupitel Ing. Buldra nechce o pozemcích hlasovat v podobě, v jaké jsou podklady pro zastupitelstvo připraveny.

Zastupitel Bc. Píbil s paní starostkou konstatovali, že všechny podklady byly zastupitelům zaslány.

Zastupitelka Ing. Staňková chtěla vědět, co konkrétně v podkladech chybí.

Proběhla diskuse ohledně podkladů ke schválení záměru získání pozemků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 941/10, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Velké Popovice, ve vlastnictví České republiky, s nímž je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, ve prospěch Obce Velké Popovice, IČ 002 40 966, se sídlem

Ringhofferova 1, 251 69 Velké Popovice, a pověřuje starostku vyjednáváním podmínek smlouvy o bezúplatném převodu tohoto pozemku.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Buldra)

Usnesení č. 3a/1Z/2024 bylo schváleno.

blok 4-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s bezúplatným převodem pozemku parc. č. 956/6, ostatní plocha, ostatní komunikace, v k.ú. Velké Popovice, ve vlastnictví České republiky, s nímž je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, ve prospěch Obce Velké Popovice, IČ 002 40 966, se sídlem Ringhofferova 1, 251 69 Velké Popovice, a pověřuje starostku vyjednáváním podmínek smlouvy o bezúplatném převodu tohoto pozemku.

Výsledek hlasování:

Pro: 1 / Proti: 6 (Chalupníčková, Doležalová, Havelka, Kotrč, Píbil, Urban) / Zdrželo se: 5 (Buldra, Fusková, Kapalová, Petrů, Staňková)

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 4-3

Česká republika je vlastníkem a Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových (dále jen „Úřad“) je příslušný hospodařit s následujícími pozemky:

- parc. č. 643/17, o výměře 248 m², ostatní plocha, manipulační plocha;
- parc. č. 643/20, o výměře 167 m², ostatní plocha, manipulační plocha;
- parc. č. 643/21, o výměře 781 m², ostatní plocha, manipulační plocha;
- parc. č. 643/23, o výměře 641 m², ostatní plocha, manipulační plocha;
- parc. č. 643/25, o výměře 354 m², ostatní plocha, manipulační plocha;
- parc. č. 643/26, o výměře 2 m², ostatní plocha, manipulační plocha;
- parc. č. 643/28, o výměře 238 m², ostatní plocha, jiná plocha;
- parc. č. 648/25, o výměře 286 m², ostatní plocha, jiná plocha;
- parc. č. 96/18, o výměře 1039 m², ostatní plocha, ostatní komunikace;
- parc. č. 3769, o výměře 91 m², ostatní plocha, jiná plocha;

vše zapsané v k.ú. Velké Popovice.

Uvedené pozemky jsou Úřadem vedeny jako nepotřebné. Z tohoto titulu byly pozemky nabídnuty obci. Převod vlastnictví (přímý) k pozemkům vlastněným státem lze uskutečnit pouze ve vymezených případech specifikovaných v Metodickém materiálu organizační složky státu a vybrané státní organizace vydaném Ministerstvem financí (je přiložen v podkladových materiálech). U bezúplatného převodu vlastnictví k pozemkům je nutné doložit zdůvodnění veřejného zájmu, pro který by měl být bezúplatný převod uskutečněn.

Pozemky, u nichž by přicházel v úvahu přímý převod jsou následující: pozemek parc. č. **643/17** (248 m²), parc. č. **643/20** (167 m²), parc. č. **643/21** (781 m²), parc. č. **643/23** (641 m²), parc. č. **643/25** (354 m²), parc. č. **643/26** (2 m²), parc. č. **643/28** (238 m²), parc. č. **648/25** (286 m²), vše v k.ú. Velké Popovice. Podtržené pozemky jsou zatíženy věcným břemenem:

1. podzemního vedení komunikační sítě – bližší specifikace ve smlouvě o zřízení věcného břemene (v podkladech);
2. vedení inženýrských sítí – bližší specifikace ve smlouvě o zřízení služebnosti inženýrské sítě (v podkladech).

V případě záměru je tak nutné počítat s tímto vedením. Geometrické zaměření je součástí přiložených smluv.

Uvedené pozemky se nacházejí se na veřejném prostranství, jsou mimo zastavěné území a mimo zastavitelnou plochu a v ÚP jsou definovány jako Nsp (plochy smíšené nezastavěného území – přírodní). Regulativy území

jsou uvedeny v podkladech.

Přes pozemky je vymezen funkční biokoridor LK8 – součást územního systému ekologické stability, jehož funkčnost musí být zachována nebo posílena.

Podmínkou pro bezúplatný převod dle metodických podmínek je, aby pozemek v současné době byl využit jako veřejná zeleň, což není. Současně není ÚP také určen k realizaci veřejné zeleně.

Nicméně pozemky navazují na pozemky ve vlastnictví obce, a to včetně pozemků, které obec koupila od paní Machálkové (parc. č. 643/18, 643/22). Lze tak konstatovat, že pozemky tvoří téměř kompletní funkční celek, kdy obec za tímto záměrem již vynaložila své vlastní prostředky, a to navíc v biokoridoru. Pozemky navazují na Mokřanský potok. Oblast není určena k zástavbě.

Je navrhováno zastupitelstvu souhlasit s převodem výše uvedených pozemků do majetku obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s převodem pozemku parc. č. 643/17, parc. č. 643/20, parc. č. 643/21, parc. č. 643/23, parc. č. 643/25, parc. č. 643/26, parc. č. 643/28, parc. č. 648/25, vše v k.ú. Velké Popovice, ve vlastnictví České republiky, s nimiž je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, ve prospěch Obce Velké Popovice, IČ 002 40 966, se sídlem Ringhofferova 1, 251 69 Velké Popovice, a pověřuje starostku vyjednáváním podmínek smlouvy o jejich převodu.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Buldra)

Usnesení č. 3b/1Z/2024 bylo schváleno.

blok 4-4

Pozemek parc. č. 3769 (91 m²), ostatní plocha, jiná plocha, LV 2502, pozemek v rozvojové lokalitě P34. Pozemek je státem vlastněn „pouze“ z 1/3. Zbýlý spoluvlastnický podíl o velikosti 2/3 vlastní společnost Delta Leonis s.r.o., která v dané lokalitě vlastní většinu pozemků. Uvedená společnost má v lokalitě stavební záměr, s nímž byli zastupitelé seznámeni při jednání o směně obecních pozemků s pozemky společnosti Delta Leonis s.r.o. Zastupitelé souhlasili se zveřejněním záměru usnesením č. 2/6Z/2023.

S ohledem na uvedené není doporučováno zastupitelům souhlasit s převodem pozemku parc. č. 3769, k.ú. Velké Popovice, do vlastnictví obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s převodem pozemku parc. č. 3769, k.ú. Velké Popovice, ve vlastnictví České republiky, s nímž je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, ve prospěch Obce Velké Popovice, IČ 002 40 966, se sídlem Ringhofferova 1, 251 69 Velké Popovice, a pověřuje starostku vyjednáváním podmínek smlouvy o převodu tohoto pozemku.

Výsledek hlasování:

Pro: 4 / Proti: 6 / Zdrželo se: 2

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 4-5

Pozemek parc. č. 96/18 (1035 m²), ostatní plocha, ostatní komunikace, LV 1039, pozemek u pneuservisu u Ringhofferovy ulice, v současné době rozoráno. V KN i ÚP je vedeno jako komunikace. U daného pozemku nejsou naplněny podmínky pro bezúplatný převod. Pro přímý převod lze konstatovat spojení mezi obecním pozemkem (parc. č. 989/1) a Ringhofferovou ulicí. Lze si zde představit mimo komunikaci pro pěší i např. cyklotrasu spojující Velké Popovice a Petříkov, potažmo Radimovice. Nutno podotknout, že pozemky navazující dále (v přímém směru) na Ringhofferovu ulici nejsou již v majetku obce. Dále je třeba zdůraznit, že pozemek stát nevlastí ve 100%, nýbrž „pouhý“ spoluvlastnický podíl o velikosti 8/10.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** se se záměrem převodu pozemku parc. č. 96/18, k.ú. Velké Popovice, ve vlastnictví České republiky, s nímž je příslušný hospodařit Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, ve prospěch Obce Velké Popovice, IČ 002 40 966, se sídlem Ringhofferova 1, 251 69 Velké Popovice, a pověřuje starostku vyjednáváním podmínek tohoto převodu pozemku do vlastnictví obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Buldra)

Usnesení č. 3c/1Z/2024 bylo schváleno.

5. Změna č. 3 Územního plánu Obce Velké Popovice

blok 5-1

Stavební zákon včetně jeho prováděcích předpisů doznaly značných změn. Jednou z takových změn bylo zavedení požadavků na standardizaci územně plánovacích dokumentací, zejména územních plánů.

Povinnost zpracovávat vybrané části územně plánovací dokumentace, její aktualizace nebo změny a úplné znění v jednotném standardu je dána v § 20a odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. (stávající stavební zákon). Podrobnosti jednotného standardu zavedla vyhláška č. 418/2022 Sb., kterou se mění zejména vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

Vyhláška ve svých přechodných ustanoveních určuje, kdy je nutné jednotný standard využít. Do souladu s požadavky výše uvedených novelizovaných vyhlášek je třeba převést územně plánovací dokumentace první změnou či aktualizací, jejíž pořizování bude zahájeno po 1. 1. 2023.

Výjimka, kdy se dokončí podle dosavadních předpisů všechny územně plánovací dokumentace, u kterých bylo k 31. 12. 2022 doručeno oznámení o konání veřejného projednání, a všechny změny nebo aktualizace územně plánovacích dokumentací, u nichž došlo ke schválení zadání (obsahu změny/aktualizace nebo zprávy o uplatňování obsahující pokyny pro zpracování návrhu změny/aktualizace) na Velké Popovice nedopadá. Stejně tak nedopadá výjimka, kterou lze uplatnit u „starých“ dokumentací (schválených před 1.1.2007), které půjde měnit bez převedení do jednotného standardu, pokud bylo pro danou obec k 31. 12. 2022 schváleno zadání nového územního plánu.

Požadavky na jednotný standard územních plánů dané vyhláškou vycházejí z požadavků uplatňovaných od roku 2019 formou metodického pokynu.

Novelizovaná vyhláška č. 500/2006 Sb. definuje standardizované jevy územního plánu, jejich datovou strukturu, označení předávaných složek a souborů včetně přípustných výměnných formátů a požadavky na zeměpisné usazení, barevnou hloubku a rozlišení rastrových dat. Požadavky na data i výměnné formáty jsou stanoveny tak, aby bylo možné zpracovat územní plán v programech na bázi GIS i CAD.

Novelou vyhlášky č. 501/2006 Sb. bylo zavedeno podrobnější členění ploch s rozdílným způsobem využití. Toto podrobnější členění je nutné využívat při tvorbě územních plánů. V konkrétních územních plánech se neuvádějí všechny podrobněji členěné plochy, ale pouze ty z nich, které jsou pro dané území relevantní.

Součástí jednotného standardu jsou též požadavky na grafické vyjádření standardizovaných jevů. Fakticky je standardizován celý výkres základního členění území, celý výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací a nejčastěji užívané prvky hlavního výkresu.

Jednotný standard však neurčuje konkrétní regulaci jednotlivých jevů, která musí být vždy tvořena a nastavena pro dané řešené území.

Jak vyplývá shora uvedeného, na náš ÚP nedopadá žádná z výjimek. Jelikož jsou v současné chvíli zahájené dvě změny, je potřeba k jejich realizaci zahájit i tuto změnu, resp. současný ÚP převést do jednotného standardu.

Návrh znění změny č. 3 koncipoval pořizovatel, tj. MÚ v Říčanech, Odbor územního plánování a regionálního rozvoje, k němuž jsou připojeny stanoviska Krajského úřadu Středočeského kraje a příslušného orgánu ochranu přírody.

Zastupitelům se předkládá návrh znění změny č. 3 ÚP.

Diskuse:

Zastupitelka MUDr. Zimová se zeptala pro ujištění, zda je to tak, že změna č. 1 a změna č. 2 už budou ve formátu, který požaduje změna č. 3.

Paní starostka toto potvrdila.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** pořízení změny č. 3 Územního plánu Velké Popovice z vlastního podnětu a jeho obsah podle § 55 a) a 55b) odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, který tvoří přílohu tohoto usnesení, a stanovuje pořizovatelem Městský úřad v Říčanech podle § 6 odst. 1 písm. c).

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4a/1Z/2024 bylo schváleno.

blok 5-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **volí** a schvaluje určeného zastupitele z řad zastupitelů obce Velké Popovice pro pořízení změny č. 3 územního plánu velké Popovice, a to Mgr. Lenku Chalupníčkovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Chalupníčková)

Usnesení č. 4b/1Z/2024 bylo schváleno.

blok 5-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **ukládá** Mgr. Lence Chalupníčkové zajistit zpracování návrhu změny č. 3 územního plánu Velké Popovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Chalupníčková)

Usnesení č. 4c/1Z/2024 bylo schváleno.

6. Rozpočtové opatření č. 1/2024

Zastupitelům se předkládá rozpočtové opatření č. 1/2024.

Starostka předala slovo paní zastupitelce Ing. Staňkové, jakožto člence finančního výboru, která seznámila přítomné s podrobnostmi k předloženému opatření.

Obec obdržela od Středočeského kraje poměrnou část dotačního vztahu pro rok 2024 na měsíc březen dle rozpisu, který je přiložen v podkladech.

Dotace je zaúčtována na položku 4112 - neinvestiční přijaté transfery ze státního rozpočtu v rámci souhrnného dotačního vztahu.

Schválený rozpočet obce počítá s částkou ve výši 2.515.400,-Kč. Schválený rozpočet státem počítá s částkou

ve výši 2.641.700,-Kč pro Obec Velké Popovice. Rozdíl mezi těmito částkami, tj. částka ve výši 126.300,-Kč, napravuje právě navrhované rozpočtové opatření.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 1/2024, které je nedílnou přílohou a součástí tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Zimová)

Usnesení č. 5/1Z/2024 bylo schváleno.

7. Různé

V bodě programu různé bylo vzneseno několik dotazů:

* Zastupitelka MUDr. Zimová se dotázala na situaci s koridorem a na akční plán s pivovarem.

Ohledně koridoru pan zastupitel Kotrč mimo jiné konstatoval, situace se nezměnila. Žaloba na ZUR je připravená. Je třeba se však chovat diplomaticky a zatím vyčkat. Pravděpodobně ji podáme, nicméně pak můžeme počítat s tím, že si nesáhneme na dotace.

paní z davu: "Dotační titul nelze vázat na žalobu."

Proběhla krátká diskuse mezi paní MUDr. Zimovou a panem Kotrčem.

V nejbližší době bude pan Kotrč kontaktovat správu železnic a zjišťovat vývoj v rámci projektování úseku u Velkých Popovic.

V 19:36 odchází zastupitel Bc. Píbil a v 19:39 se vrací zpět.

K akčnímu plánu s pivovarem starostka uvedla, že plán je dvouletý a v květnu se bude připravovat další znění.

Aktuálně je akční plán uzavřený, kontrolní výbor požaduje, zda by ho mohli vidět.

* Zastupitel Havelka zmínil téma bytový dům Farská a mimo jiné zmínil, že MUDr. Zimová nevybíravě napadla vyjádření rady obce ohledně parkoviště.

Shrnul, že toto považuje za letitý problém a jedná se o stavbu, kde není jakákoli možnost parkování.

Proběhla diskuse mezi panem Havelkou a paní MUDr. Zimovou.

Pan J*** se následně zeptal, v čem je u této stavby problém?

Starostka shrnula: Nebylo stavební povolení, SÚ rozhodl o odstranění stavby, toto rozhodnutí lze částečně zhojit institute dodatečného povolení stavby, o což bylo požádáno, avšak bez dokumentace. Ve lhůtě bylo třeba dokumentaci doložit, což nebylo splněno, zaměstnanec SÚ lhůtu několikrát prodloužil, Krajský úřad se vyjádřil, že stavba se má zastavit, dodatečné povolení stavby bylo nakonec zastaveno.

Zastupitel Ing. Buldra konstatoval, že rada obce v r. 2023 souhlasila se záměrem.

Paní starostka podotkla, že rada obce souhlasila se záměrem, nikoli se stavbou jako takovou.

V 19:58 odchází zastupitelka paní Mgr. Kapalová a ve 20:00 se vrací zpět.

* Zastupitel Havelka v souvislosti se stánkem s pečivem u pivovaru zmínil svůj názor, že obci nepřísluší zasahovat do konkurenčního boje. Narážel tímto na dopis, který obdrželi zastupitelé od konkurence tohoto stánku.

Proběhla krátká diskuse.

* paní K*** se dotázala, jaký je vývoj ohledně autobusu z Lojovic? Slibovalo se, že se zjistí, kolik to stojí a kolik lidí tímto autobusem jezdí.

Starostka obce informovala přítomné o jednání s ROPID.

* Dále se paní K*** dotázala na poplatky za odpad. Zmínila, že před půl rokem se schvalovaly nové poplatky, deklarovalo se jednání s Marius Pedersen. Zajímalo by ji, zda bude možné využít popelnici o objemu 60 l.

Zastupitel Kotrč k této problematice mimo jiné uvedl, že máme na úřadě novou posilu, paní Veroniku Divišovou, která se bude problematikou odpadů intenzivně zabývat.

20:18 Odešla zastupitelka PhDr. Eliška Doležalová.

* Zastupitel Ing. Buldra položil dotaz na střednědobý výhled rozpočtu, proč není na programu.

Paní starostka vysvětlila, že díky nedopatření byl střednědobý výhled stažen z úřední desky po termínu zrušeného únorového zastupitelstva a proto nemůže být dnes na programu.

* Zastupitel Ing. Buldra dále konstatoval, že kontrolní výbor nedostává od vedení obce dostatečné podklady a nebaví ho práce kontrolního výboru.

Starostka na toto reagovala, že minimálně v polovině bodů, u kterých je v zápise kontrolního výboru uvedeno „Nesděleno“, bylo jednáno s paní Lenkou Matoušovou (v té době předsedkyní kontrolního výboru), která tedy zřejmě informace nepředala dál.

* Paní z davu se dále zeptala, v jaké fázi je chodník v Brtnici?

Paní starostka k tomuto uvedla, že probíhají jednání, nejlepším řešením by byla kanalizace pod komunikaci, nicméně cena by se tím navýšila cca o 30 mil., což je neúnosné. Dalším řešením je kanalizace pod chodník, což je levnější varianta. Probíhají jednání, pokud by se dělal chodník, tak aby byla opravena i silnice. Správa komunikací však uvedla, že nebude dělat jen část. Pokud bychom si vyjednali na Kraji rekonstrukci větší části, potom by se správa podílela. Přípravují se podklady a cca během následujících 14 dní bude vyvěšeno VŘ na projekt.

* Paní z davu dále zmínila, že by bylo vhodné vypracovat etický kodex zastupitele.

Dále se dotázala na problematiku P39, ke které paní starostka podrobně popsala situaci.

* Pan Š*** se přihlásil s dotazem ohledně rozpočtu na r. 2024.

Uvedl, že na pracovním zastupitelstvu 23.11.2023 byl uveden přebytek rozpočtu 15,7 mil., skutečnost na konci prosince vyšla 6,3 mil. To je rozdíl 9 mil.

Zastupitelka Ing. Staňková vysvětlila, že se vycházelo z údajů k 31.10. a dále uvedla, že jsou do toho započítané pohyby mezi účty, termínovanými vklady a výdaje, které byly (mimo jiné nákup pozemku za 5,3 mil.)

Zastupitel Ing. Buldra se do diskuse vložil s poznámkou, že současné vedení obce zastavilo veškeré investice, resp. že investice klesly o 50%. Zastupitel Ing. Petřů toto opravil, v r. 2023 se plánovalo 40 mil., proinvestovalo se 32 mil., což není 50%. Ing. Buldra na toto reagoval, že má tedy zřejmě špatné informace.

* Pan J*** vznesl dotaz, jak bude probíhat stavění na Větrově.

Starostka předala informaci od pana Pujmana, že priorita je V a VI etapa.

* Dále pan Š*** vyslovil nesouhlas s formou výběrového řízení na výměnu svítidel v obci Velké Popovice.

Proběhla diskuse mezi vedením obce a panem Š*** ohledně výběrových řízení a termínovaných vkladů.

Pan Š*** doporučuje vyzvat Krajský správní inspektorát k oznámení stavu silnice do Brtnice.

* Paní starostka informovala o záměru rekonstrukce sportoviště na Radosti a plánech na dopravní hřiště.

V 20:30 odchází zastupitel Havelka a v 20:31 se vrací zpět.

Ve 20:35 odchází starostka Mgr. Chalupníčková a v 20:37 se vrací zpět.

Ve 20:42 odchází zastupitelka MUDr. Zimová a v 20:45 se vrací zpět.

Ve 20:55 odchází zastupitelka MUDr. Zimová.

Pan M*** se zeptal na demolici obecního domu v Lojovicích.

Vedením obce bylo sděleno, že do konce března se bude sepisovat výběrové řízení.

Zastupitel Kotrč si závěrem dovolil přítomné pozvat dne 15.3. na Magický večer v knihovně.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno ve 21:10.

Ověřovatelé: Ing. Jaroslava Staňková

PhDr. Eliška Doležalová, Ph.D.

Starostka: Mgr. Lenka Chalupníčková

Datum vyhotovení: