



Z Á P I S

zasedání číslo 3 Zastupitelstva obce Velké Popovice

konané dne 22. 6. 2023 ve Vzorné lidové knihovně Velké Popovice od 18:30 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: Ing. Buldra Martin, Mgr. Fusková Lucie, Havelka Jaroslav, Mgr. Chalupníčková Lenka, Mgr. Kapalová Kateřina, Kotrč Roman, Ing. Petrů Jaroslav, Bc. Píbil Jan, Ph.D., MBA, Ing. Randák Jiří, Ing. Staňková Jaroslava, Urban Miloslav, MUDr. Zímová Václava

Omluveni: PhDr. Doležalová Eliška, Ph.D., Chramosta Tomáš, Mgr. Matoušová Lenka

Neomluveni:

Předsedající: Mgr. Lenka Chalupníčková

Zapisovatel*: Monika Kučerová

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jaroslava Staňková, Ing. Jaroslav Petrů

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Určení zastupitele a ověřovatele zápisu a schválení programu

blok 1-1

Před oficiálním zahájením zastupitelstva přivítala starostka občany a požádala o držení minuty ticha za zesnulou Helenu Papírníkovou, knihovnici Vzorné lidové knihovny Velké Popovice.

Zasedání začalo v 18:33, kdy starostka přivítala všechny přítomné zastupitele a veřejnost, konstatovala, že je přítomno 11 zastupitelů. Zastupitelka Mgr. Lenka Matoušová, zastupitel Tomáš Chramosta a zastupitelka PhDr. Eliška Doležalová jsou z dnešního jednání omluveni. Zastupitel Jaroslav Havelka se omluvil, že na zasedání dorazí později. V tomto počtu je zastupitelstvo usnášení schopné. Dále upozornila, že z jednání zastupitelstva je pořizován zvukový záznam za účelem pořízení zápisu, který však nebude doslovný. Dotázala se, zda někdo z řad zastupitelů nebo veřejnosti bude pořizovat videozáznam. Nikdo videozáznam nechtěl pořizovat.

Nyní bylo nutné určit zapisovatele zápisu. Starostka navrhla, aby zapisovatelem byla referentka pro vnitřní správu obecního úřadu paní Monika Kučerová. Nikdo z přítomných nevnesl jiný návrh, proto bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** zapisovatele pro pořízení zápisu z jednání zastupitelstva obce, a to paní Moniku Kučerovou, referentku pro vnitřní správu Obecního úřadu Velké Popovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/3Z/2023 bylo schváleno.

blok 1-2

Nyní byly zastupitelé vyzváni, aby se ujali funkce ověřovatelů zápisu. Přihlásila se zastupitelka Ing. Jaroslava Staňková a zastupitel Ing. Jaroslav Petrů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva obce, a to paní Ing. Jaroslavu Staňkovou a pana Ing. Jaroslava Petru.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/3Z/2023 bylo schváleno.

blok 1-3

Závěrem prvního bodu programu zastupitelé schválily program jednání. Nebyly navrženy žádné dodatečné body k projednání, a proto byl program schválen tak, jak byl uveřejněn na úřední desce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** program zasedání zastupitelstva obce tak jak byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1c/3Z/2023 bylo schváleno.

2. Účetní závěrka 2022 obce Velké Popovice

Zastupitelům byla předložena účetní závěrka 2022 obce Velké Popovice.

Slova se ujala paní zastupitelka Ing. Jaroslava Staňková, která vysvětlila, proč se účetní závěrka musela schválit jako samostatný bod zastupitelstva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** účetní závěrku 2022 obce Velké Popovice, která je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/3Z/2023 bylo schváleno.

3. Závěrečný účet obce

V 18:43 dorazil na zasedání zastupitel Jaroslav Havelka, nyní bude hlasovat 12 zastupitelů.

Třetím bodem zasedání byl Závěrečný účet obce za rok 2022 a celoroční hospodaření obce 2022, který je obec povinna schválit na svém zasedání zastupitelstva nejpozději do 30. 6. 2023

Závěrečný účet byl zpracován dle platné legislativy a metodiky. Výsledky hospodaření se zásadně neliší od očekávaných při zpracovávání rozpočtu na rok 2022, kromě (paragrafy s výdaji přesahujícími rozdíl oproti očekávání více jak 100tis Kč):

\$2221 - provoz veřejné silniční dopravy - vyšší výdaje cca o 1 300 tis, rozpočtováno jen 100tis

\$2223 -bezpečnost silničního provozu - navýšeno cca o 1 900 tis - semafor

\$2310 - vodovody - vyšší výdaje cca o 2 150 tis vodovod Řepčice

\$2321 - odvádění a čištění odpadních vod - vyšší výdaje cca o 10 900 tis kanalizace Řepčice

Plánované příjmy rozpočtu byly ve výši 73 745tis, po úpravách rozpočtu bylo dosaženo příjmů 108 610tis, čímž byl ovlivněn konečný výsledek hospodaření.

Nyní se slova ujala zastupitelka paní Ing. Jaroslava Staňková.

Zůstatek na účtech obce činil celkem 46 775 495,- Kč. Z toho 13 932 437,- - finanční rezerva na opravu vodovodu a kanalizace. Zůstatek na běžných účtech 32 843 058,- Kč. Výše úvěrů 34 991 759,- Kč.

K úspoře došlo především z důvodu nedokončených investic.

Přílohy závěrečného účtu obce byly k nahlédnutí u referenta pro vnitřní správu obecního úřadu. Současně jsou nyní vloženy jako přílohy tohoto materiálu.

Čerpání rozpočtu na výdajové straně však nedosáhlo rozpočtované výše, zejména z důvodu časového posunu realizace některých nových investičních akcí.

Dle závěru přezkoumání hospodaření interním auditem Středočeského kraje dluh územního celku nepřekročil maximální doporučenou výši 60% průměru jeho příjmů za poslední 4 rozpočtové roky.

Vzhledem ke skutečnosti, že ze zprávy o přezkumu hospodaření za rok 2022 neplynou žádná rizika a obec na ně nebyla ani upozorněna, je navrhováno schválit závěrečný účet bez výhrad.

Návrh závěrečného účtu obce za rok 2022 byl řádně zveřejněn na úřední desce obecního úřadu. Rada obce svým usnesením č. 4/26R/2023 ze dne 22.6.2022 doporučila zastupitelstvu obce celoroční hospodaření obce a závěrečný účet obce za rok 2022 schválit "bez výhrad".

Diskuze:

- | | |
|--|--|
| zastupitel Ing. Randák | <i>Dotázal se, proč jsou vypíchnuty zrovna tyto body, když v průběhu roku byly na tyto položky uděláno rozpočtové opatření. Je to velice zavádějící komentář. Komentář neodpovídá skutečnosti.</i> |
| zastupitelka Ing. Staňková | <i>Nebylo úmyslem vypíchnout jen tyto body, jsou to ty nejzásadnější. Nejsou v rozporu se závěrečným účtem.</i> |
| zastupitel Ing. Randák | <i>Dotaz, jestli opravdu zůstatek obce je na běžných účtech?</i> |
| zastupitelka Ing. Staňková | <i>K 31.12.2023 skutečně byly. Nyní se jedná s bankami o převodu na spořicí účty.</i> |
| zastupitel Ing. Petruž | <i>Máme rozjednané s bankami možnosti.</i> |
| zastupitel Ing. Randák | <i>Součástí jsou i výsledky hospodaření příspěvkových organizací. Technické služby mají v loňském roce i letos vyšší příjmy než výdaje. Předpokládá, že tyto příjmy jsou v rezervních fondech. Jedná se s technickými službami o tom, na co budou tyto prostředky použity?</i> |
| zastupitelka Ing. Staňková | <i>Ano, technické služby chodí s návrhy a rada obce schvaluje, co s daných prostředků pořídit.</i> |
| <i>Rozvinula se diskuse zastupitelů, proč se převod a zřízení spořicí účtu řeší až nyní. Po ukončení diskuse se přešlo k hlasování o usnesení.</i> | |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** celoroční hospodaření obce Velké Popovice za rok 2022 a závěrečný účet obce Velké Popovice za rok 2022 "bez výhrad".

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/3Z/2023 bylo schváleno.

4. Přezkum hospodaření obce Velké Popovice za rok 2022

blok 4-1

Na začátku třetího bodu bylo konstatováno zastupitelem panem Ing. Buldrou, že není potřeba číst celé znění komentáře, podklady zastupitelé mají, může se potom více diskutovat. Starostka souhlasila a tento bod shrnula v kratší verzi.

Ve dnech 11. 5. - 12. 5. 2023 se uskutečnilo přezkoumání hospodaření obce, kterému předcházelo tzv. dílčí přezkoumání uskutečněné dne 9. 12. 2022 na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).

Při dílčím přezkumu zjištěné nedostatky, o nichž byli zastupitelé informováni a bylo je možné napravit, byly napraveny. Konkrétně tomu tak bylo u:

- neschválení rozpočtu na rok 2022 příspěvkové organizaci Technické služby Velké Popovice. Napraveno přijetím systémovým opatřením, kdy obdobný nedostatek se neopakuje. Rozpočet na rok 2023 schválila rada obce 30. 12. 2022.
- vykazání odchodného uvolněné starostky, uvolněné místostarostky a neuvolněného místostarosty, nesprávně na položce 5023 namísto na položku 5026 odchodné. Napraveno účetním dokladem č. 920003 z 29. 12. 2022.
- nedoložení splnění podmínek pro vyplacení odchodného uvolněné starostky, uvolněné místostarostky a neuvolněného místostarosty. Napraveno bylo předložením čestného prohlášení pro účely výplaty odchodného;
- neprovedení kontroly hospodaření příspěvkových organizací obce v roce 2022. Napraveno provedením veřejnosprávní kontroly za účetní období 2022 u tří příspěvkových organizací.
- neschválení účetní závěrky obce sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2021. Napraveno přijetím nápravného opatření ke schvalování účetní závěrky obce zastupitelstvem dne 13. 4. 2023.
- překročení závazného ukazatele rozpočtu splátky - položka 8124, rozpočet po změnách 2.097.008,- Kč, skutečnost 2.379.057,- Kč. Napraveno rozpočtovým opatřením č. 5.
- chybějícího podpisového záznamu osoby odpovědné za účetní případy (příkazce operace) na účetních dokladech týkajících se zaúčtování odběratelských faktur, bankovních účtů, pokladny a vnitřních dokladů. Napraveno bylo přijetím systémového nápravného opatření, účetní doklady za období prosinec 2022 obsahují podpisové záznamy osoby odpovědné za účetní případ.
- nezajištění bilanční kontinuity rozvahy. Na některých účtech bylo účtováno po odeslání výkazů do státní pokladny MF. Napraveno - mezi účetními obdobími 2022 a 2023 byla bilanční kontinuita dodržena.
- nezařazení - nezaúčtování pozemků, které obci daroval Středočeský kraj na základě darovací smlouvy ze dne 14. 4. 2022. do majetkové evidence obce a na účet 031 Pozemky. Napraveno bylo účetním dokladem č. 930007 ze dne 31. 12. 2022.
- poskytnutí odchodného uvolněné starostce a uvolněné místostarostce v nesprávné výši. Napraveno bylo doplacením ve mzdách za listopad 2022.

Závěr řádného přezkoumání hospodaření obce Velké Popovice byl shledán následovně:

1. Byly zjištěny chyby a nedostatky, které nemají závažnost nedostatků uvedených pod písmenem c): (§ 10 odst. 3 písm. b) zákona č. 420/2004 Sb.):

- Územní celek neúčtoval o skutečnostech, které jsou předmětem účetnictví, do období, s nímž tyto skutečnosti věcně a časově souvisí. K 31.12.2022 nebylo zařazeno do majetku obce veřejné osvětlení v hodnotě 1.950.000,-Kč, které obec odkoupila a k 31.12.2022 převzala do svého vlastnictví od společnosti ČEZ Energetické služby, s.r.o. Ostrava, IČO: 2780472.
- Územní celek jako příjemce transferu nedodržel postupy účtování transferů s povinností vypořádání.
- V případě souběhu výkonu více funkcí u neuvolněného člena zastupitelstva obce byla odměna poskytnuta v nesprávné výši. Zde lze konstatovat, že tento nedostatek byl za rok 2022 odstraněn, když tyto prostředky byly vráceny.

Dále byly zjištěny nedostatky spočívající § 10 odst. 3 písm. c) zákona č. 420/2004 Sb.,

- Územní celek nezveřejnil návrh střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2022 - 2026 na svých internetových stránkách a na úřední desce nejméně 15 dnů před dnem zahájení jeho projednávání na zasedání zastupitelstva obce
- v neodstranění nedostatků zjištěných při dílčím přezkoumání, tj.
 - Kontrolovaná osoba nepředložila požadované podklady ke kontrole. Nebylo doloženo zveřejnění návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2022 - 2026. Nebyly doloženy protokoly o schválení účetních závěrek příspěvkových organizací sestavených k 31.12.2021. Ke konečnému

přezkoumání nebyly předloženy protokoly o schválení účetní závěrky Mateřské školy Velké Popovice a Technických služeb Velké Popovice.

- Předložený Střednědobý výhled rozpočtu obce Velké Popovice na období 2022 - 2026 schválený zastupitelstvem obce 15.4.2021 neobsahoval skutečné výše splátek dlouhodobých závazků včetně doložení rozpisu jednotlivých dlouhodobých závazků (jedná se o splátky tří úvěrů a splátky návratné finanční výpomoci ze SFŽP, vše na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků) a uvedení dopadu dlouhodobých závazků na hospodaření obce po celou dobu trvání závazků.

Obec byla upozorněna na rizika dle § 10 odst. 4 písm. a) zákona č. 420/2004 Sb., v platném znění, a to na riziko uložení pokuty až do výše 1 mil Kč za přestupek dle 22a zákona č. 250/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, kterého se obec dopustila tím, že v rozporu s § 3 odst. 3 nezveřejnil návrh střednědobého výhledu rozpočtu.

V závěru bylo rovněž konstatováno, že obec nepřekročila 60% průměru jejího příjmu za poslední 4 rozpočtové roky.

Diskuze:

zastupitelka MUDr. Zimová

Podala doporučení, aby se podklady pro výplatu zasílali paní starostce. Mohlo se špatnému vyplacení odměn místostarostům vyhnout.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **konstatuje** dle výsledků přezkoumání hospodaření obce Velké Popovice za rok 2022 uskutečněného dne 11. a 12. 5. 2023, že ze strany obce budou dodržována příslušná ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 4 (Buldra, Kapalová, Randák, Zimová)

Usnesení č. 4a/3Z/2023 bylo schváleno.

blok 4-2

Diskuze:

zastupitel Ing. Randák
starostka

*Proč je na toto samostatné usnesení?
Doporučila nám to kontrola.*

*Proběhla diskuze do kdy byla narovnána odměna a co je již narovnáno. Dále jakým způsobem je narovnáváno.
Po společné diskuzi se zastupitelé shodli, že se starostce uloží narovnání odměny.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **bere na vědomí**, že odměna za měsíc prosinec 2022 poskytnuta neuvolněným zastupitelům v nesprávné výši jako souhrn odměny místostarosty a odměny radního byla narovnána v květnu 2023 a starostce ukládá zajištění narovnání odměny poskytnuté neuvolněným zastupitelům v nesprávné výši za měsíc leden až duben 2023 do příštího zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4b/3Z/2023 bylo schváleno.

5. Střednědobý výhled

Pátým bodem programu byl Střednědobý výhled.

Na základě Zprávy o výsledku přezkoumání hospodaření obce za rok 2022 bylo potřeba doplnit střednědobý výhled rozpočtu o výši splátek dlouhodobých závazků, zároveň došlo k aktualizaci tohoto výhledu dle předpokládaných investic.

Slova se ujala zastupitelka Ing. Jaroslava Staňková

V 19:13 odchází zastupitelka Mgr. Fusková a v 19:15 se vrací zpět.

Diskuze:

zastupitel Ing. Randák

Kdo zastupitelům návrh předkládá? Nebyl vyvěšen rozpis úvěrů, o které především kontrole šlo. Nepřijde mu správně zpracován, navrhuje odsunutí tohoto bodu.

Přešlo se k diskuzi k jednotlivým bodům střednědobého výhledu. Po ukončení diskuse se zastupitelé shodli, že daný bod jednání odloží a přepracuje se.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** odložení bodu číslo 5. Střednědobý výhled rozpočtu 2023-2027 obce Velké Popovice do dalšího zasedání zastupitelstva.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 2 (Kotrč, Píbil) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/3Z/2023 bylo schváleno.

6. Rozpočtové opatření č. 1

Představení bodu šest se ujala zastupitelka Ing. Jaroslava Staňková.

Základní informace ke změně rozpočtu č. 1/2023

Výdaje - navýšení o 1.080.000,--

250.000,-- služby peněžních ústavů pojištění - **navýšení pojistného dle aktuální výše v uzavřené smlouvě o pojistném - dodatek Kooperativa**

50.000,-- ostat. neinv. transfery nezisk. Org. ekologická výchova - **příspěvek spolku ZO ČSOP Velké Popovice na rok 2023, spolufinancování realizace EVVO akcí**

350.000,-- ostatní komunikace-stavby chodník Brtnice - **projektové dokumentace, původní dodavatel neplnil podmínky smlouvy**

330.000,-- schválená kupní smlouva pozemek Brtnice (paní Machálková 322.000,--)

Příjmy - navýšení o 2.156.075,--

300.000,-- příspěvky na pořízení majetku smlouva Prazdroj - **dar na bezpečnost obce**

612.425,-- transfery neinv. dotace - transfer středočeský kraj, obec obdržela vyšší částku než rozpočtovala - vše dle souhrnného dotačního vztahu

250.000,-- přijatý dar Investice Praha s.r.o.

211.000,-- přípojky voda Řepčice

300.000,-- přijaté úroky

Diskuze:

zastupitelka MUDr. Zimová

Chodník do Brtnice - projektantovi jsme něco zaplatili? Bude se dělat celý nový projekt?

starostka

Spolupráce se bude ukončovat, nedodržují smluvní podmínky. Pár dokumentů dodali, ty jsou i zaplacené. To to je částka na celý nový projekt.

Dále probíhala diskuze o chodnících, jak se budou dělit na projekty. Vzněl se dotaz, že cena za přípojky je

poněkud nízká. Bylo vysvětleno, že je to aktuální stav, co už bylo skutečně zapláceno, nikoliv odhadovaná celková částka. Po zodpovězení všech dotazů se přešlo k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** změnu rozpočtu č. 1/2023 jak je přílohou tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/3Z/2023 bylo schváleno.

7. Volba zástupců do Školské rady za zřizovatele

blok 7-1

Sedmým bodem zasedání byla volba zástupců do Školské rady. Starostka uvedla, že volba do školské rady je v kompetenci rady obce. Nic méně tradicí bylo, že ji volilo zastupitelstvo. Proto se rozhodla, že členy Školské rady zastupitelstvo radě doporučí.

V letošním školním roce končí funkční období současné Školské rady. Ta má 9 členů (3 zástupci za rodiče, 3 zástupci za pedagogy, 3 zástupci za zřizovatele).

Volby za rodiče již proběhly na začátku dubna; zástupci z řad pedagogů budou zvoleni na pedagogické radě 20. 4.; zástupci za zřizovatele budou nominováni v průběhu dubna a jejich jmenování bude doporučeno radě na zastupitelstvu 22. června 2023.

Zástupci za zřizovatele mohou, ale nemusejí být členové zastupitelstva, důležité je, aby to byli lidé, kteří se chtějí podílet na práci pro školu. V naší obci bývá zvykem, že každé sdružení nominuje jednoho člena a tito jsou následně zastupitelstvem doporučováni ke jmenování radou Velké Popovice.

Do nové ŠR byli již zvoleni:

a) rodiče - M. Buldra, E. Papánková, L. Werner

b) školu - M. Čásenský, R. Otradovec a J. Šlachťová

Zastupitelé byly vyzváni k předložení návrhu svého kandidáta.

Nominováni byli:

Klára Černá

Kateřina Kapalová

Michal Havlíček

Diskuze:

zastupitelka MUDr. Zimová

zastupitel Roman Kotrč

zastupitel Ing. Buldra

Myslí si, že by volený člověk měl mít trvalé bydliště ve Velkých Popovicích.

Pan doktor má přehled o dění v obci, nemyslí si, že je nutnost mít trvalé bydliště v obci.

Souhlasí s paní Zimovou a souhlasí s tím, že by se měl udělat nový volební řád.

Diskuze dál nepokračovala, a proto s přešlo k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **doporučuje** Radě obce jmenovat jako člena školské rady Základní školy Velké Popovice příspěvková organizace, se sídlem Komenského 5, Velké Popovice, za zřizovatele: Kateřinu Kapalovou, nar. ***, bydlištěm V Zahrádkách 409, 251 69 Velké Popovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Kapalová)

Usnesení č. 7a/3Z/2023 bylo schváleno.

blok 7-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **doporučuje** Radě obce jmenovat jako člena školské rady Základní školy Velké Popovice příspěvková organizace, se sídlem Komenského 5, Velké Popovice, za zřizovatele: Michala Havlíčka, nar. ***, bydlištěm Kloboučnická 1442/4, Praha 4.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 4 (Buldra, Fusková, Randák, Zímová)

Usnesení č. 7b/3Z/2023 bylo schváleno.

blok 7-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **doporučuje** Radě obce jmenovat jako člena školské rady Základní školy Velké Popovice příspěvková organizace, se sídlem Komenského 5, Velké Popovice, za zřizovatele: Kláru Černou, nar. ***, bytem Václavská 447, 251 69 Velké Popovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Fusková)

Usnesení č. 7c/3Z/2023 bylo schváleno.

blok 7-4

V souvislosti s předešlým bodem byl dohledán volební řád školské rady při základní škole Velké Popovice ze dne 9. 3. 2005, který byl vydán zastupitelstvem obce dne 23. 2. 2005.

Vzhledem k tomu, že rada obce má za to, že vydávání volebního řádu je v kompetenci rady obce, lze mít za to, že volební řád je nicotný.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **ukládá** starostce, aby zajistila vydání platného a účinného volebního řádu do školské rady Základní školy Velké Popovice příspěvková organizace.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7d/3Z/2023 bylo schváleno.

8. Jednací řád osadního výboru Lojovice a Dubiny

Dalším bodem zasedání byl Jednací řád osadního výboru Lojovice a Dubiny.

Zákon o obcích a ani jiný právní předpis nestanoví povinnost pro osadní výbory scházet se, a to ať už pravidelně či nepravidelně, a taktéž nestanoví způsob svolávání výboru. Je tedy na samotných výborech (jejich členech), zda a kdy se sejdou, a to i s ohledem na povinnosti, které pro ně ze zákona vyplývají. Postupy při svolání a činnost výboru mohou být stanoveny jednacím řádem výboru. Jednací řád osadního výboru Lojovice a Dubiny jako takový vychází tedy ze zákona o obcích. Podmínkou platnosti a účinnosti jednacího řádu výboru je jeho schválení zastupitelstvem obce.

Návrh jednacího řádu osadního výboru Lojovice a Dubiny je tak předkládán zastupitelům ke schválení.

V 19:45 hodin zastupitelka MUDr. Zímová odchází a vrací se zpět v 19:48 hodin.

Diskuze:

zastupitel Ing. Randák *Chtěl se zeptat na memorandum s panem doktorem Appeltem.*
Rozjela se diskuze mezi zastupiteli i občany veřejnosti na téma memorandum.
předseda osadního výboru Ragas *Vysvětlil situaci, co obsahuje návrh memoranda.*
Diskuse se dále rozvíjela a po ujasnění, že žádné memorandum zatím podepsané není, se přešlo k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** jednací řád osadního výboru Lojovice a Dubiny, tak jak je přílohou tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Buldra, Kapalová, Randák)

Usnesení č. 8/3Z/2023 bylo schváleno.

9. Změna územního plánu

blok 9-1

Následujícím bodem programu byla Změna územního plánu obce.

Dne 1. dubna 2022 rozhodl Krajský soud v Praze o žalobě paní A*** L***, bytem ***, která je vlastníkem pozemku parc.č. 512/38 a 512/40 v k.ú. Velké Popovice, a to tak, že na její návrh zrušil grafickou a textovou část územního plánu obce Velké Popovice v části vymezující územní rezervu R4 a nezastavitelnou územní plochu (NZo) na jejích pozemcích.

Rozsudek byl odůvodněn tím, že vymezení územní rezervy R4 v kombinaci s jejich změnou funkčního využití na nezastavitelnou plochu (zemědělskou plochu) je nezákonné, neboť je rozporné s účelem institutu územní rezervy, a dále nepřiměřené zasahuje do vlastnického práva žalobkyně A*** L***, neboť k dosažení jinak legitimního cíle postupné zástavby okrajových částí obce nebyl zvolen nejšetrnější možný nástroj, jímž mohla být možná etapizace výstavby. Ke zrušení zařazení plochy do NZo /plocha zemědělská orná půda/ došlo v této souvislosti, neboť samotným zrušením územní rezervy by nedošlo ke změně v zařazení dotčených pozemků do ploch NZo.

Návrh na změnu č. 1 územního plánu souvisí s promítnutím uvedených změn, které provedl Krajský soud v Praze svým rozsudkem, do evidence územně plánovací dokumentace.

Předkladatelem tohoto návrhu by měla být obec Velké Popovice (jako vlastní podnět na změnu č. 1 územního plánu). Je reakcí na podnět A*** L*** a shora uvedený rozsudek, který tuto potřebu úpravy územního plánu odůvodňuje, nicméně je třeba vyhodnotit rozsudek ve všech souvislostech.

Obec předložila návrh pořizovateli Městskému úřadu v Říčanech, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, jako příslušnému úřadu územního plánování dle § 6 odst. 1 stavebního zákona. Ten vypracoval obsah změny č. 1 územního plánu, kdy tato bude pořizována zkráceným způsobem a s prvky regulačního plánu. Návrh obsahu změny je předkládán zastupitelům ke schválení.

Obsahem je:

1. Zrušené části opatření obecné povahy v části týkající se pozemků p. č. 512/38 a parc. č. 40 v k. ú. Mokřany u Velkých Popovic budou z hlediska aktuálního stavu v území prověřeny a budou k nim navrženy vhodné plochy funkčního využití a náležité prvky prostorového uspořádání.
2. Vymezená plocha územní rezervy pro bydlení R4 bude zrušena.

K návrhu obsahu změny č. 1 se vyjádřil příslušný orgán ochrany přírody (KÚ), když vydal své stanovisko, v němž vyloučil významný vliv předložené koncepce samostatně i ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry na předmět ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. KÚ se dále vyjádřil, že z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/192 Sb. V gesci KÚ nemá připomínky k předloženému návrhu obsahu změny č. 1 územního plánu Velké Popovice v k. ú. Velké Popovice.

Diskuze:

zastupitelka MUDr. Zimová *Jedná se pouze o ty dva pozemky nebo o celou lokalitu R4?*
starostka *Jedná se o celou lokalitu R4. Dle rozsudku by se to mělo zrušit celé.*
Mgr. Vítovcová, právní zástupce *Vysvětlila, že rozsudek naznačuje, že celá R4 by měla být zrušena. Soud říká, že obec může regulovat stavby, ale ne takto, jak je to nyní.*
Diskuze dále pokračovala v otázkách, jaký to může mít dopad pro obec a jak se bude postupovat dál. Zastupitelé se dohodli, že si odsouhlasí pozměněné usnesení, než bylo původně. Poté se přešlo k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **bere na vědomí** informaci starostky obce Velké Popovice o obsahu rozsudku Krajského soudu v Praze ze dne 1.dubna 2022, č.j. 54 A 54/2021-58, kterým byla zrušena s účinností ke dni 4.4.2022 grafická část a textová část vymezující plochu územní rezervy R4 a nezastavitelnou zemědělskou plochu (NZo) na pozemcích parc.č. 512/38 a parc.č. 512/40 v k.ú. Mokřany u Velkých Popovic, a tedy byla zrušena tato část opatření obecné povahy – Územního plánu obce Velké Popovice, vydaného usnesením Zastupitelstva obce Velké Popovice ze dne 19.11.2020, č. 6c/9Z/2020 a zároveň bere na vědomí návrh obsahu změny č. 1 územního plánu Velké Popovice pořizované z vlastního podnětu dle § 55a zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kdy změna bude pořizována zkráceným způsobem a s prvky regulačního plánu, který je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 9-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** v souladu s ustanovením § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) pořízení změny č. 1 územního plánu Velké Popovice tzv. zkráceným postupem a s prvky regulačního plánu, tak jak je uvedeno v grafické a textové části, jenž tvoří přílohu tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9a/3Z/2023 bylo schváleno.

blok 9-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **volí a schvaluje určeného zastupitele z řad zastupitelů obce Velké Popovice pro pořízení změny č. 1 územního plánu velké Popovice, a to** Mgr. Lenku Chalupníčkovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Chalupníčková)

Usnesení č. 9b/3Z/2023 bylo schváleno.

blok 9-4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **ukládá** Mgr. Lence Chalupníčkové zajistit zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Velké Popovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Chalupníčková)

Usnesení č. 9c/3Z/2023 bylo schváleno.

blok 9-5

Starostka prezentovala další část tohoto bodu. Obec obdržela mnoho stížností občanů žijících v zástavbě, která přiléhá na lokalitu P39, i širším okolí. Důvody uvedené ve stížnostech se opakují a jsou spatřovány zejména v nedostatečném řešení dopravní a technické infrastruktury. Po místním šetření rada obce souhlasí

s námitkami občanů, zejména tehdy, kdy se v současné době v důsledku výstavby v lokalitě P a stavby chodníku v Masarykově ulici, ukazuje daná oblast jako problematická.

Městský úřad v Říčanech, odbor územního plánování a regionálního rozvoje, schválil územní studii "Velké Popovice - východ, Lokalita P39 - ÚS5, jako podklad pro rozhodování v území, aniž by jakkoliv reflektovat námitky a připomínky občanů a rady obce. Rada obce sdělila MěÚ v Říčanech svůj nesouhlas a žádost o její vypuštění z evidence územně plánovacích činností.

MěÚ v Říčanech nadále má za to, že územní studie je sice v souladu s územním plánem (zadání pro územní studii v územním plánu je nedostatečně definované), ovšem chybně neřeší širší souvislosti, což je pro danou oblast velkým rizikem. Po konzultacích s MěÚ v Říčanech stejně tak jako s KÚ, jako orgánem nadřízeným, bylo obci doporučeno, že jedinou možnou nápravou v daném území je změna územního plánu.

Obec se tak obrátila na pořizovatele a ten připravil návrh změny č. 2 územního plánu Velké Popovice, který je zastupitelům předkládán.

Pořizovatel jako důvody prořízení změny č. 2 koncipuje následovně:

1. Vzhledem k nedostatečnému napojení lokality P39 na stávající zástavbu se předpokládá změnou územního plánu bude řešit další možnost vhodného dopravního a technického napojení lokality P39 určenou pro výstavbu bydlení (předpokládaná výstavba v lokalitě cca 30 domů).
2. Vzhledem k vedení koridoru železniční tratě se změnou územního plánu předpokládá zpřesnění koridoru a veřejně prospěšné stavby pro vedení technické nebo dopravní infrastruktury.

Obsah změny vymezil následovně:

1. V rámci lokality zastavitelné plochy P39 bude prověřeno vhodné vedení infrastruktury nebo napojovacích bodů veřejné dopravní a technické infrastruktury s nově prověřeným vedením dopravní a technické infrastruktury vedenou k zastavitelné lokalitě.
2. Bude prověřeno vedení dopravní a technické infrastruktury v rámci koridoru VD 2 veřejně prospěšné stavby, koridoru železniční tratě č. 220 veřejně prospěšné stavby pro zastavitelnou plochu P39.
3. Bude prověřeno zmenšení nebo zrušení územní rezervy pro bydlení R5.

Obec možnost výstavby silnice v koridoru konzultovala se SŽ, ta s tímto souhlasí za podmínek, které jsou nadefinovány v textové části stavební uzávěry pro novou trať Praha - Bystřice vyhlášenou Středočeským krajem.

Rada obce jednala o navrhované změně a ta tuto zastupitelstvu doporučila, kdy má za to, že

1. Územní studie je zpracována nedostatečně podrobně, neobsahuje podrobnější popis návrhu dopravního řešení, neřeší nezbytné dopravní návaznosti lokality P39 na dopravní infrastrukturu ve staré okolní zástavbě.
2. Územní studie konstatuje, že se nově budovaná dopravní infrastruktura napojuje v jižní části na ulici Malostranská, ve střední části na ulici Na Kopaninách a v severní části na ulici Za Humny, tedy na určitou stávající komunikaci, aniž by však řešila její kapacitu a splnění jejích parametrů stanovených právními a technickými předpisy.
3. Územní studie řeší dopravní infrastrukturu pouze v místě plánované výstavby, avšak neřeší a zcela opomíjí zásadní a významný vliv, který bude mít razantní nárůst dopravy na bezprostředně navazující území obce a okolní komunikace.
4. Územní studie porušuje vlastnická práva třetích osob, když na pozemcích (i oplocených) užívaných výlučně k soukromým účelům je vymezeno veřejné prostranství.
5. Zástupci projekčního týmu a objednatele byli opakovaně upozorňováni (Radou obce dokonce již v roce 2021) při zpracování Územní studie na skutečnost, že lokalita P39 je velmi obtížně dopravně přístupná; ulice Za Humny a ulice Malostranská jsou velmi úzké, navazují na hustou stávající zástavbu rodinnými domy.
6. Zástupci projekčního týmu byli upozorněni (opět opakovaně) ze strany obce i občanů na reálná rizika plynoucí z nedostatečného zabezpečení dopravní obslužnosti lokality P39 a dále o budoucí neúměrné dopravní zatížení navazujících ulic Za Humny, Malostranská a Na Kopaninách.

7. Územní studie je v rozporu s platným územním plánem;
8. Rada obce, i občané samotní, opakovaně upozorňují na nutnost pečlivého zpracování projektu likvidace dešťových vod z povrchu nově navrhovaných komunikací a veřejných prostor.
9. Komunikace v původní zástavbě ve třech plánovaných přípojných bodech dosahuje místy pouhých 3 metry šíře (konkrétně potom v jižní části se jedná o ulici Malostranská, ve střední části o ulici Na Kopaninách a v severní části o ulici Za Humny), kdy veřejný prostor pro jednosměrnou komunikaci je stanoven na minimálně 6,5 metru (pro obousměrný provoz dokonce 8 metrů).
10. Územní studie na výkresu č. 005 zasahuje v ulici Na Kopaninách rovněž i do pozemku parc. č. 329/13, 329/14, 329/15, které jsou zcela mimo území lokality P39 jen proto, aby splnil minimální požadavek na šíři oboustranné komunikace 8 metrů. Opět je tak zasahováno do vlastnických práv třetích stran a navíc do vlastnictví těchto občanů, jejichž pozemky nejsou zahrnuty do lokality P39.
11. Územní studií předpokládané Zábory na pozemcích parc. č. 329/13, 329/14, 329/15 nebyly jakkoliv s dotčenými vlastníky komunikovány.
12. Územní studie nereflktuje na riziko nedostatečného tlaku vody u u koncového napojení, kdy již nyní je ve vodovodním řádu nestabilní a nízký tlak vody. Z Územní studie neplyne, zda se bude budoucí zhotovitel zabývat ještě před realizací stavby kapacitou, příp. jejím navýšením. Rada obce bude požadovat posílení tlaku vody pro koncové připojení ve formě vybudování Automatické tlakové stanice (ATS).
13. Územní studie neřeší nedostatečnou kapacitu kanalizačního řádu, byť na tuto skutečnost bylo upozorňováno několikrát. Spádová kanalizace z celé současné zástavby, která navazuje na posuzovanou lokalitu je svedena do jediné přečerpávací stanice. Z Územní studie neplyne, zda se bude budoucí zhotovitel zabývat ještě před realizací stavby kapacitou, příp. jejím navýšením;
14. Územní studie, jak vyplývá z výkresu č. 005, jakož i z tabulky na str. 12 Územní studie, počítá s rozšířením místních komunikací, které však již nejsou zahrnuty do lokality P39;
15. Územní studie nesplňuje náležitosti stanovené územním plánem. Ačkoliv dle zadání má řešit dopravu včetně dostatečných parametrů, dopravy v klidu, prostupnosti území, nezbytných dopravních návazností, vč. Pěší či cyklistické dopravy (bod 12 Územního plánu), toto však územní studie postrádá.

Ve 20:14 odchází Bc. Jan Píbil a ve 20:17 se vrací zpět.

Diskuze:

- | | |
|------------|---|
| paní K*** | <i>Proč tam obec chce budovat silnici a stavět? Úplně nerozumí o jakou lokalitu jde a co se tam řeší.</i> |
| starostka | <i>Problém je, že se tam nyní nedostanou ani složky IZS. Jak je to nyní řešené, je to špatně, nemyslelo se na infrastrukturu, kanalizaci a vodovod. Je potřeba tento problém vyřešit.</i> |
| pan z davu | <i>Nelíbí se mu prezentace dané lokality, takto to může znít, že se tam najednou postaví 30 domů.</i> |
| starostka | <i>Není prezentováno, že se bude stavět vše najednou. Ale stavět se tam bude, ať už domy nebo silnice. Jednou se tam bude stavět a nyní to není pro stavbu přípustné a připravené. Není bráněno výstavbě, ale je nutná regulace a připravenost.</i> |

Zastupitel Jaroslav Havelka představil o jakou lokalitu jde a kde je největší problém. Diskuze pokračovala, starostka upozornila, že na zasedání s vedoucí odboru plánování na Městském úřadu v Říčanech zaznělo, že změna územního plánu pro tuto lokalitu je nyní nejlepší řešení. Starostka upřesnila, že obsah změny se týká pouze komunikace, nikoliv o změně zastavitelné a nezastavitelné plochy.

- | | |
|-----------------------------|--|
| zastupitel Ing. Buldra | <i>Je správně obsah změny, že bude prověřováno? Není jasně daná změna. A lze ve zkrácení řízení?</i> |
| zastupitel Ing. Randák | <i>Budeme schvalovat, že se na této změně bude a může pracovat?</i> |
| starostka | <i>Obsah změny byl dán pořizovatelem. Ano, že se prověří, zda je možnost cesty.</i> |
| zastupitelka MUDr. Zimová | <i>Dotázala se právní zástupkyně paní Vítovcové, zda tato situace lze řešit ve zkráceném řízení.</i> |
| právní zástupkyně Vítovcová | <i>Není to klasický postup, většinou nejde prověření a zkrácený postup dohromady. Ale pokud na to spěcháte, tak to takto nejspíš udělat.</i> |

Vedla se kratší diskuze o tom, zda jde vést řízení zkráceným postupem. Po ukončení diskuze se přešlo k hlasování o usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **bere na vědomí** návrh obsahu změny č. 2 územního plánu Velké Popovice pořizované z vlastního podnětu dle § 55a zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kdy změna bude pořizována zkráceným způsobem a s prvky regulačního plánu, který je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 9-6

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** v souladu s ustanovením § 55a zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) zahájit pořízení změny č. 2 územního plánu Velké Popovice tzv. zkráceným postupem a s prvky regulačního plánu, tak jak je vymezeno v obsahu změny č. 2 pořizovatele, což je přílohou tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Zimová)

Usnesení č. 9d/3Z/2023 bylo schváleno.

blok 9-7

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **volí a schvaluje určeného zastupitele z řad zastupitelů obce Velké Popovice pro pořízení změny č. 2 územního plánu velké Popovice, a to** Mgr. Lenku Chalupníčkovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Chalupníčková)

Usnesení č. 9e/3Z/2023 bylo schváleno.

blok 9-8

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **ukládá** Mgr. Lence Chalupníčkové zajistit zpracování návrhu změny č. 2 územního plánu Velké Popovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Chalupníčková)

Usnesení č. 9f/3Z/2023 bylo schváleno.

blok 9-9

Starostka dále pokračovala. Současně již jsou evidovány z řad jiných navrhovatelů podněty na změnu současného územního plánu, tj. v této souvislosti je třeba prověřit jednotlivé došlé podněty tak, aby o nich mohlo být rozhodnuto, v součinnosti s dotčenými orgány a zajistit potřebná stanoviska a vyjádření.

Je na místě uvažovat také, zda současně by neměla být vypracována etapizace budoucí výstavby tak, aby bylo dosaženo legitimního cíle – postupné zástavby okrajových částí obce, opět v intencích již zmíněného rozsudku a cílů definovaných územním plánem.

Pořizovatel obci sám naznačil nedostatky v územním plánu, které mohou mít vliv na budoucí výstavbu, tak jak je tomu třeba u lokality P39.

S ohledem na zmíněné přijaté požadavky na změnu územního plánu a požadavků na aktualizaci je rovněž navrhováno, aby územní plán byl upraven v souladu s požadavky aktualizací Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR) a ÚPD vydanou krajem Zásad Středočeského kraje (ZÚR SK). Pořizovatel v současné době uvádí důvody ke změně územního plánu následovně:

1. Po novele stavebního zákona umožňující pořízení územního plánu nebo jeho části s prvky regulačního

plánu (v souladu s §43 odst. 3 stavebního zákona) je vhodné prověřit možnost stanovení podrobnějších podmínek pro obnovu a udržení kvality zvláště na území Přírodního parku Velkopopovicko a zbývající části obce.

2. V nezastavitelném území budou nastaveny podmínky pro udržení ochrany území. Při nastavení regulačních prvků zastavěného území se přihlédne i k přísnější regulaci nezastavitelného území tak aby byla zajištěna ochrana tohoto území.
3. Zbývající důvody budou doplněny po odsouhlasení Zastupitelstva k jednotlivým žádostem o změnu územního plánu.

Obsahem změny navrhuje:

1. Bude aktualizováno zastavěné území a zahrnuty podmínky z nadřazeného nástroje PÚR ČR a dokumentace ZÚR SK.
2. Budou prověřeny podmínky prostorového uspořádání u parcelací (dělení pozemků) pro novou i stávající zástavbu. Pro pozemky v zastavěném území a prolukách bude prověřeno snížení minimální velikosti požadovaných k oddělení pozemku pro stavby pro bydlení.
3. V přehledu vymezení zastavitelných ploch a přestavby bude maximální kapacita změněna hodnotu orientační.
4. Bude prověřeno upravení regulativů pro vymezení bytových jednotek na plochách určené k bydlení. Bytové jednotky v objektech pro bydlení mohou být vztaženy na jednotlivé velikosti pozemku.
5. Na pozemcích určené pro bydlení budou prověřeny prostorové podmínky pro odlišení stanovených podmínek pro stavby hlavní a vedlejší.
6. Na zemědělských plochách – orné půdě bude prověřen regulativ pro umísťování staveb a zařízení pro zemědělství. Stavby nesmí obsahovat žádné pobytové ani obytné místnosti, nesmí být vytápěny. Prověřeny budou podmínky vztažení na jednotlivý pozemek, plochu a vzdálenost od zastavěného území. Oplocení bude prověřeno k účelům pastvy se stanovenými parametry obdobně tomu bude i u oplocenek.
7. Na pozemcích parc. č. 13/2, 13/1, 90 případně dalších pozemků pod plochou VU 1 bude prověřena úprava vedení založeného prvku územního systému ekologické stability skrze plochy určené pro občanské vybavení a veřejné prostranství.
8. Na pozemcích OSx bude prověřena maximální výška objektů pro stavby a zařízení přímo související s hlavním využitím a jejich maximální zastavěnost na pozemku.
9. V zastavitelné lokalitě P10 u plochy ZS – zeleně soukromé a vyhrazené a lokalitě L 06 v ploše BV – bydlení v rodinných domech venkovské bude prověřena podmínka umísťování staveb od hranice pozemků určených k plnění funkce lesa.
10. Budou prověřeny prvky regulačního plánu k podobě jednotlivých staveb pro bydlení v zastavitelných i zastavěných plochách. Návrh podrobnějších regulativů bude vycházet ze stávající koncepce „venkovského charakteru prostředí“.
11. V lokalitě koridoru železniční trati č. 220 (VD 2) budou podmínky prověřeny v souladu se ZÚR SK.
12. Bude prověřena úprava zanesení vodní linie toku v oblasti pozemků parc. č. 71/1 k. Velké Popovice a v lokalitě Řepčického potoku (pozemky parc. č. 520/3, 520/4, 521/1 a navazujících).
13. Bude prověřena možnost v ploše technické infrastruktury P 15 umístění stanice, věže, antény a podobného technického zařízení. Bude prověřeno zvýšení výšky objektů a zastavitelnosti v této ploše.
14. Budou zrušeny rezervy R1, R2, R3 a R4 určené pro bydlení.
15. Pozemky parc. č. st. 9, st. 11, 26/1, 834/4, 829/1 a 829/5 budou vyjmuty z plochy podmíněné zpracováním územní studie.
16. Bude prověřeno vhodné nastavení funkčních ploch a regulativů pro lokalitu ÚS 4 Lojovice – Centrum pro lokality L04 a L05.
17. Budou prodlouženy lhůty pro plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
18. Zbývající body budou doplněny po odsouhlasení Zastupitelstva k jednotlivým žádostem o změnu územního plánu.

Ve 20:37 Fusková odchází a v 20:42 přichází.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **bere na vědomí** informaci starostky o záměru změny č. 3 územního plánu Velké Popovice pořizované z vlastního podnětu dle § 55a zákona č. 183/2006 sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), kdy změna bude pořizována zkráceným způsobem a s prvky

regulačního plánu, který je součástí tohoto usnesení jako jeho příloha, a ukládá starostce shromáždit všechny potřebné podklady a předložit návrh o pořízení změny č. 3 zemního plánu zastupitelstvu obce Velké Popovice do 30. 11. 2023..

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

10. Schválení záměru dotace veřejné osvětlení

Starostka přečetla bod číslo deset.

Obec Velké Popovice má zájem podat žádost o dotaci z Národního plánu obnovy - výzvy č. NPO 1/2022 Rekonstrukce veřejného osvětlení - Komponenta 2.2.2. Jedná se o realizaci projektů ke zvýšení energetické účinnosti systémů veřejného osvětlení.

Předmětem této dotace je rekonstrukce a inovace soustav veřejného osvětlení měst a obcí za účelem dosažení úspory elektrické energie. Dotace se vztahuje na rekonstrukci soustavy VO včetně doplnění světelných bodů pro zajištění požadavků norem na osvětlení v možných částech k.ú. Velkých Popovic, Mokřan u Velkých Popovic a Lojovic.

Maximální částka dotace jsou 4 miliony pro obec do 10.000 obyvatel.

Jednalo by se o výměnu 372 kusů svítidel a 58 kusů by se doplnilo. Po této výměně by obec měla ušetřit 60%.

Celková částka toho záměru byla vypočítána na cca 3. 300.000 Kč, předpokládaná výše dotace činí 2.310.000 Kč.

Svítidla v oranžových kruzích jsou určena na výměnu v rámci EFEKTU. Svítidla ve fialových kruzích měněna nebudou. Zde jsou dnes již instalována LED svítidla.

U svítidel určených k výměně jsou modré a zelené značky svítidel. Modrá svítidla se mění na stávajících pozicích, kde dnes již svítidla jsou osazena. Svítidla se zelenou značkou se budou doplňovat na volné pozice sloupů. Zde dnes svítidla instalována nejsou.

Slova se ujal pan 1. místostarosta Kotrč.

Ve 20:40 odchází zastupitel Miloslav Urban a ve 20:41 se vrací zpět.

Diskuze:

zastupitelka MUDr. Zimová 1. místostarostka	<i>A jsou to vyměněná všechna světla? Nejsou to všechny, bohužel všechny světla nesplňují normu dotace a některé jsou již vyměněné.</i>
<i>Postupně pan 1. místostarosta popsal za jaké světla se vymění a jaké další výhody výměna bude mít.</i>	
zastupitel Ing. Randák 1. místostarostka	<i>A pokrytí zbylé částky máme v rozpočtu? Peníze pošlou dopředu, zbytek k proplacení si můžeme si dát na příští rok.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** podání žádosti o dotaci z Národního plánu obnovy - výzvy č. NPO 1/2022 Rekonstrukce veřejného osvětlení - Komponenta 2.2.2 na rekonstrukci a inovaci VO v částech k.ú. Velké Popovice, Mokřany u Velkých Popovic a Lojovic.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/3Z/2023 bylo schváleno.

11. Dodatek ke Strategickému plánu obce

Slovo nyní dostal pan místostarosta Bc. Jan Píbil.

Návrh toho dodatku vychází ze Strategického plánu rozvoje obce Velké Popovice na období let 2020-2026 (dále jen SPRO), z aktuálních podmínek prostředí (vnějšího i vnitřního), stavu přípravy jednotlivých projektů finančních možností obce a rozšiřuje analytické cíle, opatření a aktivity této obce.

Z cílů, opatření a aktivit v PRO se přihlíží k tomu, které záměry a opatření je možné z věcného, finančního a časového hlediska realizovat. SPRO vybírá ty, které jsou řešitelné/popř. částečně řešitelné v rámci roku 2023, a to převážně za podmínky získání dotací.

Dodatek ke Strategickému plánu obce je požadován některými dotačními výzvami na udělení dotace.

Nyní se jedná o přidělení dotace na akci: "Chodník Masarykova". Jedná se o žádost o finanční podporu do výzvy č. 40/41. IROP - Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu. Výzva je otevřena do data 6. října 2023, 14:00 hodin

Dodatek je vytvořen dle bodu z dotační výzvy:

Specifikace: Žadatel dokládá odpovídající kapitoly plánu udržitelné městské mobility, nebo plánu dopravní obslužnosti města či kraje, nebo jiné strategie příslušného dopravního módu schvalované samosprávou. V těchto kapitolách musí být zahrnuta realizace projektu ve prospěch příslušného města, obce či kraje. Současně žadatel dokládá také usnesení zastupitelstva o schválení plánu udržitelné městské mobility.

Za takovýto dokument lze považovat také strategický dokument obce, případně jakoukoli jinou strategii příslušného dopravního módu schvalovanou samosprávou. Požadavkem na strategický dokument je, **aby v analytické části bylo zřejmé navržené opatření, v části návrhové pak zacílení na konkrétní danou dopravu a na konkrétní úsek řešený předloženým projektem.**

Dodatek k Strategickému plánu rozvoje obce Velké Popovice na období let 2020-2026 je předkládán zastupitelům ke schválení.

Ve 20:46 odchází Mgr. Lenka Chalupníčková a zpět se vrací zpět ve 20:47.

Diskuze:

Zastupitelé se dotazovali, zda všechny části chodníku Masarykova lze proplatit z dotace. Bylo odpověděno, že se chodník nyní rozdělil na tři projekty a mělo by být možné většinu proplatit z dotace.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** dodatek ke strategickému plánu obce let 2020-2026, tak jak je přílohou tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Buldra, Zimová)

Usnesení č. 11/3Z/2023 bylo schváleno.

12. Plánovací smlouva - lokalita Větrov

blok 12-1

Přešlo se na předposlední bod jednání zastupitelstva. Starostka ve zkrácené formě představila bod. Řekla v čem se smlouva změnila - především uzavírání s jinou společností. Veškeré změny a celá smlouva byla konzultována s právními zástupci obce i protistrany. Slovo si převzala právní zástupkyně obce, která smlouvy představila a řekla podmínky, které byly vyjednány.

Společnost JiBa Hold s.r.o, jakožto právní nástupce společnosti SEGUSINO SE má zájem na pozemku parc.č. 773/284 v k.ú. Velké Popovice, který je jeho vlastnictvím, a na pozemcích parc.č. 975/4, parc.č. 69/84 a

prac.č. 69/1, všechny v k.ú. Velké Popovice, které jsou ve vlastnictví obce, realizovat stavbu s názvem „Technická vybavenost Velké Popovice lokalita Na Větrově“. V souvislosti s uvedeným Investičním záměrem společnost vybuduje také stavbu s názvem „Technická vybavenost Velké Popovice lokalita Na Větrově - etapa V a VI- dílčí změna“.

Projektová dokumentace v upravené verzi v rozsahu komunikace, vodovod, SPLK kanalizace, DK kanalizace, VO veřejné osvětlení byla Obci společností předána dne 19.12.2022.

Uvedenému předcházelo zejména následující:

28.5. 2020 bylo vydáno kladné stanovisko odboru územního plánování a reg. Rozvoje v Říčanech - 54584/2020-MURI/OUPRR/1624 - rozdělení pozemků je v souladu s územním plány pro zástavbu RD, celá lokalita je vyřešení územním rozhodnutím č.j. 2888/1027/06, ÚR je potvrzeno proběhnuvšími stavebními povoleními a následnou kolaudací vybudovaných sítí v I. a II. etapě. Cílem navrhované změny je vznik nové přístupové komunikace o šířce 12 m pro propojení a zvýšení nejen bezpečnosti lokality. Nová komunikace dle GP č. 1671-184/2014 bude plynule navazovat na pozemek obecní komunikace p.č. 975/4 za tím účelem obcí již odděleného.

23.11. 2020 nabylo právní moci rozhodnutí o dílčí změně ÚR

Obec Velké Popovice obdržela žádost společnosti Segusino SE, Elgartova 497/12, Husovice, 614 00 Brno o vyjádření k předložené projektové dokumentaci - Technická vybavenost Velké Popovice LOKALITA NA VĚTROVĚ, SO 01 Komunikace, SO 02 Vodovod a SO 03 Kanalizace na pozemcích 773/284 (majetek společnosti SEGUSINO SE), 975/4, 69/84 a 69/1 (majetek obce Velké Popovice), vše v k.ú. Velké Popovice.

Následně 2. 6. 2022 Rada obce vyslovila usnesením č. 6/24R/2022 souhlas se záměrem stavby „Technická vybavenost Velké Popovice lokalita Na Větrově - etapa IV a V - dílčí změna“ za podmínek uvedených v příloze tohoto usnesení. Jednou z těchto podmínek bylo uzavření plánovací smlouvy, jejímž předmětem bude řešení prodloužení místní komunikace, dešťové kanalizace, vodovodu a splaškové kanalizace a veřejného osvětlení na pozemcích v majetku obce a jejich budoucí vlastnictví a správa

Následně byla připraven návrh smlouvy, který byl odeslán společnosti Segusino SE.

Obec Velké Popovice obdržela novou žádost společnosti Segusino SE o vyjádření k předložené projektové dokumentaci - Technická vybavenost Velké Popovice LOKALITA NA VĚTROVĚ, SO 01 Komunikace, SO 02 Vodovod a SO 03 Kanalizace na pozemcích 773/284 (majetek společnosti SEGUSINO SE), 975/4, 69/84 a 69/1 (majetek obce Velké Popovice), vše v k.ú. Velké Popovice.

Žádost byla projednána na radě dne 18.8.2022, kdy rada souhlasila se záměrem a požadovala doplnění PD o parkování na komunikaci v souladu s platným územním plánem obce (na 3 RD jedno parkovací místo).

Dne 14.11.2022 doložil žadatel upravenou výkresovou dokumentaci zahrnující 3 parkovací stání na veřejné komunikaci. Na jednání Rady dne 16.11.2022 byl materiál odložen.

Obec obdržela další žádost společnosti Segusino SE o vyjádření k předložené projektové dokumentaci.

4. 1. 2023 rada obce s doporučením OSMI vyslovila souhlas se záměrem stavby Technická vybavenost Velké Popovice LOKALITA NA VĚTROVĚ - etapa V a VI na pozemcích parc.č. 773/284, 975/4, 69/84 a 69/1 vše v k.ú. Velké Popovice za podmínek, které byly společnosti Segusino SE zaslány a které jsou:

- Předložený záměr musí být v souladu s platným územním plánem obce Velké Popovice;
- Stavba bude provedena dle předložené dokumentace:
- Technická vybavenost Velké Popovice ,LOKALITA NA VĚTROVĚ - ETAPA VI, SO 01 Komunikace, DUSP 02/2022, revize č.1 z 7/2022
- Technická vybavenost Velké Popovice ,LOKALITA NA VĚTROVĚ - ETAPA V. dílčí změna, SO 01 Komunikace, DSP 01/2021, revize č.1 z 7/2022
- Technická vybavenost Velké Popovice ,LOKALITA NA VĚTROVĚ - ETAPA V., SO 02 VODOVOD; SO 03 KANALIZACE, DSP 03/2022, revize 11/2022

- Technická vybavenost Velké Popovice, LOKALITA NA VĚTROVĚ, VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, z 06/2021
- Na komunikaci na pozemku parc.č.773/284 budou vybudována 3 parkovací místa pro veřejnost; komunikace bude vybudována jako účelová veřejně přístupná komunikace;
- Komunikace na pozemku parc.č.975/4, 69/84 a 69/1 v k.ú. Velké Popovice bude předmětem převodu do majetku obce Velké Popovice;
- Realizací prodloužení komunikace na pozemcích 975/4 a 69/84 nesmí žádným způsobem dojít k poškození vzrostlé zeleně, stávající stromy musí být ochráněny proti mechanickému poškození vozidly, stavebními stroji oplocením, ochranou kmene obedněním (bednění musí být vypořádávané a nesmí být nasazeno bezprostředně na kořenové náběhy) a vyvázáním větví před poškozením koruny stromu;
- Před vydáním stavebního povolení na vodovod a kanalizaci bude uzavřena dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, ve které budou specifikována místa předávání pitné vody a odpadní vody a jejich technické vybavení a současně budou dodrženy podmínky vyjádření Technických služeb Velké Popovice ze dne 4.5.2022 č.j. TS-OK-27-2022;
- Při realizaci stavby veřejného osvětlení musí být dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Energetické služby s.r.o. ze dne 5.4.2022 pod zn.ES/23_700202/2022/075;
- Při realizaci stavby není dovoleno umísťovat stavební materiál mimo pozemek stavby;
- Jakákoliv omezení provozu na místních komunikacích vzniklá v souvislosti s realizací stavby je nutno předem projednat na oddělení správy majetku a investic Obce Velké Popovice a případně požádat o povolení částečné/úplné uzavírky, které vydává místně a věcně příslušný silniční správní úřad Obecní úřad Velké Popovice;
- Při znečištění příjezdových komunikací je stavebník povinen bezodkladně zajistit jejich úklid na vlastní náklady;
- Za případné škody na komunikacích způsobené stavební technikou a stavbou samotnou a dále za škody způsobené na stávajících inženýrských sítích odpovídá investor stavby;
- Budou dodrženy podmínky vyjádření č.j. 00862/22/OSMI ze dne 16.6.2022 včetně požadavku uzavření plánovací smlouvy mezi investorem a obcí Velké Popovice. Předmětem plánovací smlouvy bude výstavba technické infrastruktury (prodloužení komunikace včetně chodníku, veřejné osvětlení, dešťová kanalizace, prodloužení vodovodu a kanalizace) a její budoucí převod do majetku obce, případně zřízení služebnosti v pozemcích obce.

2.3. 2023 bylo stavebním úřadem vydáno souhlasné stanovisko k technické vybavenosti - IV a V etapa dílčí změna

3.3. 2023 bylo stavebním úřadem vydáno rozhodnutí o prodloužení platnosti ÚR - dílčí změna dělení a scelení pozemků a umístění stavby.

V dané věci proběhlo několik jednání. Jednak zastupitelé zasedali na svém "pracovním" zastupitelstvu, kde se mohli seznámit s projektovou dokumentací a diskutovat nad návrhem smlouvy. Zastupitelům bylo také zprostředkováno setkání se zástupci společnosti Segusino SE, KKCG Real Estate Group a.s., a JiBa Hold s.r.o., vlastníky pozemků z tzv. lokality Větrov V. etapy a dotčenými vlastníky zbývajících lokalit, kteří o setkání projeví zájem. Zastupitelé tak měli možnost se dotázat přímo dotčených osob na podmínky smlouvy, o záměrech v dané lokalitě apod.

Společnost Segusino SE se předkládanou smlouvou zavazuje technickou vybavenost vybudovat také na pozemcích obce, tak aby pozemky společnosti a obce byly stavebně spojeny (chodník a komunikace), byl napojen vodovod, veřejné osvětlení a zajistit odvod dešťové vody.

Obec se zavazuje uvedenou technickou vybavenost vybudovanou na pozemcích obce včetně veřejného osvětlení na pozemku společnosti a řádně zkolaudovanou převzít do svého majetku.

Zastupitelům byly doručeny dohledané dokumenty týkající se lokality včetně upravené projektové dokumentace předané obci dne 19. 12. 2022 již před zasedáním tzv. pracovního zastupitelstva. Zastupitelé měli možnost se potkat se zástupci společnosti JiBa Hold s.r.o. (jednatel, architekt, právní zástupce).

Bylo navrhováno nové znění plánovací smlouvy, která byla zastupitelům předložena.

Návrh byl konzultován s právním zástupcem obce. Dne 19. 6. 2023, proběhla schůzka mezi

starostkou, místostarostou Romanem Kotrčem, Mgr. Vítovcovou, jakožto právním zástupcem obce, a zástupci společnosti JiBa Hold s.r.o., Segusino SE a právního zástupce skupiny KKCG. Při společném jednání se dlouhosáhle diskutoval návrh plánovací smlouvy. Oba právní zástupci nakonec došli ke společné shodě ve znění návrhu uvedené smlouvy.

Nyní je předkládána plánovací smlouva, jejíž znění je navrhováno schválit.

Ve 21:18 odchází zastupitelka MUDr. Zimová a vrací se zpět ve 21:21.

Diskuze:

Zastupitel Ing. Randák se ujistil, že nové znění smlouvy bylo posláno i jemu, zjistilo se, že smlouva byla zaslána na jiný email. Bylo upozorněno, že nelze posílat takovéto dokumenty chvíli před zastupitelstvem. Starostka se omluvila, finální znění dostala toho dne ráno.

zastupitel Ing. Buldra *V nové smlouvě se řeší celá lokalita, v původní smlouvě se řešilo pouze 8 domů. Proč se nyní řeší celá lokalita, jaký je obecní cíl?*

starostka *Obec potřebuje, aby byla oblast přístupná. Nemůže zasahovat do majetkových věcí majitelů pozemků, proto Plánovací smlouva. Je to jediné řešení, jak umožnit zde stavět, udělá se lokalita propustná.*

právní zástupce Vítovcová *Ve smlouvě je právně rozdíl mezi přední částí a zadní částí lokality. Přední část je omezena již vydaným územním rozhodnutím. Zadní část je volně napsaná, není ničím omezena, protože zatím není zde vydané žádné rozhodnutí.*

starostka *Na základě této smlouvy si myslí, že by bylo nejlepší, aby obec měla sestavené nějaké zásady pro spolupráci s investory a technický standart vodohospodářských staveb.*

zastupitel Ing. Buldra *Co vedlo ke spojení obou částí v jedné smlouvě?*

starostka *Lidé se tázali, proč se řeší jen jedna část. Obec by nevěděla, jak to v budoucnosti bude ze zbytkem lokality.*

právní zástupce Vítovcová *Smlouva v druhé části deklaruje zájem a úmysl stavět v zadní části lokality, ale není vázaná na žádný projekt, žádnou studii.*

paní z davu *V čem je ten veřejný zájem, k čemu obec potřebuje vlastnit ty sítě?*

starostka *Obec to potřebuje, aby se dalo v celé oblasti stavět a byla propustná.*

Diskuze začala mezi občany a zastupiteli a posléze se strhla na ostrou na diskuzi mezi občany, kdy občané křičeli jede přes druhého. Zastupitelé museli důrazně zakročit a občany uklidnit a požádat je o klid. Starostka obce diskuzi ukončila a přešlo se k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** uzavření plánovací smlouvy mezi Obcí Velké Popovice, IČ 002 40 966, se sídlem Ringhofferova 1, 251 69 Velké Popovice a společností JiBa Hold s.r.o., IČ 085 90 664, se sídlem Evropská 866/63, Vokovice, 160 00 Praha 6, jejímž předmětem je závazek vybudovat technickou vybavenost v lokalitě Na Větrově - etapa V a VI - dílčí změna na pozemcích společnosti a pozemcích obce a závazek obce vybudovanou technickou vybavenost na pozemcích obce převzít do svého majetku za podmínek sjednaných v předmětné smlouvě. Starostka se pověřuje podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 4 (Buldra, Kapalová, Randák, Zimová)

Usnesení č. 12a/3Z/2023 bylo schváleno.

blok 12-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **ukládá** stavebně technickému výboru, aby zastupitelům navrhl možné řešení dopravní a technické infrastruktury v lokalitě Nová Lipová, Velké Popovice v souvislosti v budoucí výstavbou v lokalitě P10.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **ukládá** starostce obce Velké Popovice ve spolupráci s oddělením správy majetku a investic připravit návrh " Zásad pro spolupráci s investory", za účelem nastavení jednotných a transparentních pravidel realizace výstavby developerských projektů na území obce Velké Popovice. Návrh "Zásad pro spolupráci s investory" předloží starostka obce k projednání zastupitelstvu obce do 31.12.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12c/3Z/2023 bylo schváleno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **ukládá** starostce obce Velké Popovice ve spolupráci s Technickými službami Velké Popovice, p. o. připravit návrh "Technického standartu vodohospodářských staveb", jenž zabezpečí jednotné technické a konstrukční řešení výstavby vodohospodářských staveb na území obce Velké Popovice. Návrh "Technického standartu vodohospodářských staveb" předloží starostka obce k projednání zastupitelstvu obce do 31.12.2023

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12d/3Z/2023 bylo schváleno.

13. Různé

V bodě programu různé bylo vzneseno několik dotazů:

* Starostka obce informovala o aukční vyhlášce, která byla vyhlášena na pozemky č. 460/6, 460/8, 460/9 vše v k. ú. Velké Popovice. Vysvětlila postup, jak aukční vyhláška probíhá a informovala, že v případě úspěšném dokončení dražby bude obci zaslána Kupní smlouva. Poté se sejde zastupitelstvo obce a vyhodnotí, zda za vydraženou cenu pozemky koupí či nikoliv. Na toto téma navázala paní Bernardová, předsedkyně sociální a zdravotní komise. Informovala občany a zastupitele o jednání možnosti stavby seniorského zařízení od Charity Starý Knín z dotace. Jediná podmínka je předat pozemek k výstavbě případně prostor k rekonstrukci. Proto se bude chtít sejit s vedením obce a situaci probrat.

* Dotaz od paní H*** W*** zda pan místostarosta se již připojil na vodovod a kanalizaci. Pan místostarosta odpověděl, že ano.

* Lokalita Větrov - pan J*** se dotázal, proč jsou obě cesty do této lokality a louky u ní (cesta z ulice od hřbitova a Nová Lipová) zataraseny - hromada hlíny na jedné straně a odvodňovací kanál na druhé straně. Zastupitelé odpověděli, že výkop udělali Technické služby, ale neví se proč tímto způsobem. Je tam problém i s černou stavbou, chtělo se zamezit dalšímu pokračování stavby. Proběhla diskuze.

Ve 21:39 zastupitelka MUDr. Václava Zimová odchází domů.

Ve 21:42 zastupitelka Mgr. Kapalová odchází a v 21:44 se vrací zpět.

* Zastupitel Ing. Petrů představil návrh a možnosti z jednání obce s bankami o možnosti spořicíh účtu. Bylo doporučeno přejít k ČSOB - má velice příznivé podmínky a převést sem část peněz, kde se budou úročit. U Komerční banky převést peníze do Moneta banky. Zjistí se informace, zda všechny tyto kroky musí schválit zastupitelstvo nebo stačí rada obce.

* Paní K*** se dotázala na téma Koridor - jaké kroky obec dál bude podnikat, zda má strategický plán v případě, že koridor projde, kdo ho bude koordinovat. Pan 1. místostarosta Kotrč popsal plán na zasedání

zastupitelstva kraje, které bude tento záměr schvalovat. Popsal různé schůzky s dalšími institucemi.

Ve 21:53 odchází starostka a ve 21:57 se vrací zpět.

Ve 22:00 zastupitelka Mgr. Fusková odchází a v 22:03 se vrací zpět.

* Pozemek v Křivé Vsi - možnost vyměnit nebo prodat s obcí, domluveno, že se svolá místní šetření spolu s technickým výborem obce.

Zasedání bylo ukončeno ve 22:11 hodin

Návrh usnesení:

návrh usnesení chybí

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

14. Přílohy

1. Účetní závěrka 2022 obce Velké Popovice
 2. Závěrečný účet obce
 3. Jednací řád osadního výboru Lojovice a Dubiny
 4. Rozsudek
 5. Dodatek ke Strategickému plánu obce
 6. Prezenční listina
-

Ověřovatelé: Ing. Jaroslava Staňková

Ing. Jaroslav Petrů

Starostka Mgr. Lenka Chalupníčková

Datum vyhotovení: