



Z Á P I S

zasedání číslo 2 Zastupitelstva obce Velké Popovice

konané dne 13. 4. 2023 ve Vzorné lidové knihovně Velké Popovice od 18:30 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 4 hodiny 3 minuty
Přítomno: Ing. Buldra Martin, PhDr. Doležalová Eliška, Ph.D., Mgr. Fusková Lucie, Havelka Jaroslav, Mgr. Chalupníčková Lenka, Chramosta Tomáš, Mgr. Kapalová Kateřina, Kotrč Roman, Mgr. Matoušová Lenka, Ing. Petrů Jaroslav, Bc. Píbil Jan, Ph.D., MBA, Ing. Randák Jiří, Ing. Staňková Jaroslava, Urban Miloslav, MUDr. Zímová Václava
Omluveni:
Neomluveni:
Předsedající: Mgr. Lenka Chalupníčková
Zapisovatel*: Monika Kučerová
Ověřovatelé zápisu: MUDr. Václava Zímová, PhDr. Eliška Doležalová, Ph.D.

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Určení zastupitele a ověřovatele zápisu a schválení programu

blok 1-1

Zasedání zastupitelstva začalo v 18:30 hodin, kdy starostka přivítala všechny přítomné zastupitele a veřejnost, konstatovala, že je přítomno 14 zastupitelů. Zastupitelka Mgr. Lucie Fusková se omluvila s tím, že na zasedání dorazí později. V tomto počtu je zastupitelstvo usnášení schopné. Dále upozornila, že je z jednání zastupitelstva pořizován zvukový záznam, a to za účelem pořízení zápisu, který však není doslovným. Následně se dotázala, zda bude někdo ze zastupitelů či veřejnosti pořizovat videozáznam. Nikdo videozáznam nebude pořizovat. Dále bylo nutné určit zapisovatele zápisu. Starostka navrhla, aby zapisovatelem byla referentka pro vnitřní správu obecního úřadu paní Monika Kučerová. Nikdo z přítomných nevznesl jiný návrh na zapisovatele, proto bylo přistoupeno k přečtení usnesení a hlasování o něm.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** zapisovatele pro pořízení zápisu z jednání zastupitelstva obce, a to paní Moniku Kučerovou, referentku pro vnitřní správu Obecního úřadu Velké Popovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/2Z/2023 bylo schváleno.

blok 1-2

Nyní byli zastupitelé vyzváni, aby se ujali funkce ověřovatelů zápisu. Přihlásila se zastupitelka MUDr. Václava Zímová a zastupitelka PhDr. Eliška Doležalová, Ph.D.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva obce, a to paní MUDr. Václavu Zímovou a paní PhDr. Elišku Doležalovou, Ph.D.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/2Z/2023 bylo schváleno.

blok 1-3

Závěrem prvního bodu programu starostka přečetla program zastupitelstva tak, jak byl zveřejněn na úřední desce a dotázala se zastupitelů, zda mají nějaký bod k doplnění programu, nebo zda souhlasí s jeho zněním. Nikdo ze zastupitelů nenavrhł jeho úpravu či změnu, proto starostka přešla k přečtení usnesení a dala o něm hlasovat.

- Program:
 - 1. Určení zastupitele a ověřovatele zápisu a schválení programu
 - 2. Závěry dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2022
 - 3. Jednací řád Stavebně technického výboru
 - 4. Osadní výbor Lojovice Dubiny
 - 5. Obecně závazná vyhláška č.1/2023 Řepčice
 - 6. Příspěvek spolku Nové Habří
 - 7. Smlouvy o investičním příspěvku vodovod a kanalizace - Řepčice
 - 8. Investiční záměr - dotace z Národního plánu obnovy
 - 9. Dodatek k Strategickému plánu rozvoje obce Velké Popovice na období let 2023-2030
 - 10. Plánovací smlouva - lokalita Větrov
 - 11. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** program zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1c/2Z/2023 bylo schváleno.

2. Závěry dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2022

blok 2-1

Starostka přečetla druhý bod programu, kdy dne 9. 12. 2022 se uskutečnilo dílčí přezkoumání hospodaření obce na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu se zákonem č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád).

Při dílčím přezkoumání byly zjištěny určité nedostatky spočívající:

- v neschválení rozpočtu na rok 2022 příspěvkové organizaci Technické služby;
- ve vyplacení měsíční odměny uvolněné starostky a místostarostky v nesprávné výši;
- v neprovedení kontroly hospodaření příspěvkových organizací obce v roce 2022;
- v neúplném obsahu střednědobého výhledu rozpočtu obce Velké Popovice na období 2022 - 2026 schválený zastupitelstvem 15. 4. 2021 (absence skutečné výše splátek dlouhodobých závazků včetně doložení rozpisu jednotlivých dlouhodobých závazků (jedná se o splátky tří úvěrů a splátky návratné finanční výpomoci ze SFŽP, vše na základě uzavřených smluvních vztahů a přijatých závazků) a uvedení dopadu dlouhodobých závazků na hospodaření obce po celou dobu trvání závazků;
- v neschválení účetní závěrky obce sestavené k rozvahovému dni 31. 12. 2021;
- v překročení závazného ukazatele rozpočtu splátky - položka 8124, rozpočet po změnách 2.097.008,- Kč, skutečnost 2.379.057,- Kč;
- v nedodržení druhového třídění rozpočtové skladby, kdy odchodné nebylo vykázáno ve správné položce;
- v nedoložení splnění podmínek pro vyplacení odchodného uvolněné starostky, uvolněné místostarostky a uvolněného místostarosty;

- v nepředložení zveřejnění návrhu střednědobého výhledu rozpočtu na roky 2022 - 2026 a protokolů o schválení účetních závěrek příspěvkových organizací sestavených k 31. 12. 2021;
- v chybějícím podpisovém záznamu osoby odpovědné za účetní případy (příkazce operace) na účetních dokladech týkajících se zaúčtování odběratelských faktur, bankovních účtů, pokladny a vnitřních dokladů;
- v nezajištění bilanční kontinuity rozvahy. Na některých účtech bylo účtováno po odeslání výkazů do státní pokladny MF;
- v nezařazení - nezaúčtování pozemků, které obci daroval Středočeský kraj na základě darovací smlouvy ze dne 14. 4. 2022. do majetkové evidence obce a na účet 031 Pozemky.

Kontroloři tak konstatovali porušení v zápise uvedených ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů. V této souvislosti bylo obci doporučeno přijmout nápravné opatření. Nápravným opatřením je myšleno přijetí usnesení zastupitelstva obce.

Diskuze:

zastupitelka MUDr. Václava Zimová	<i>Chtěla pouze upřesnit, že problém vyplacení měsíční odměny uvolněné starostce a místostarostce v nesprávné výši znamená, že dostaly vyplaceno méně, než měly.</i>
starostka Mgr. Chalupníčková	<i>Souhlasila s tvrzením a poznamenala, že daný bod byl již napraven.</i>
zastupitelka MUDr. Václava Zimová	<i>Dále se dotazovala, zda bude pro obec postih a zda jsou chyby již napraveny.</i>
starostka Mgr. Chalupníčková	<i>Chyby jsou napraveny, další přezkoumání obce bude v květnu. Dle kontroly je možná pokuta v nízké částce.</i>

Dále žádné další otázky nebyly a tak starostka přečetla usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **konstatuje** dle výsledků Dílčího přezkoumání hospodaření obce Velké Popovice za rok 2022 uskutečněného dne 9. 12. 2022, že ze strany obce budou dodržována příslušná ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 128/2000 Sb. o obcích, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 320/2001 Sb., o finanční kontrole, ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 255/2012 Sb., o kontrole (kontrolní řád), ve znění pozdějších předpisů, zákona č. 563/1991 Sb., o účetnictví, ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 323/2002 Sb., o rozpočtové skladbě, ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/2Z/2023 bylo schváleno.

blok 2-2

Dále starostka uvedla, že jeden z nedostatků, který vyšel během přezkumu najevo bylo, že zastupitelstvo obce neschválilo účetní závěrku obce sestavenou k rozvahovému dni 31. 12. 2021. Dále kontrolori sdělili, že účetní závěrka, závěrečný účet, resp. že účetní dokumenty se schvalují jednotlivými usneseními.

V této souvislosti bylo kontrolory doporučeno přijmout nápravné opatření, kterým se rozumí přijmout usnesení, kdy zastupitelstvo obce bude konstatovat, že nadále bude postupovat dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, v platném znění, a dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **konstatuje** dle výsledků Dílčího přezkoumání hospodaření obce Velké Popovice za rok 2022 uskutečněného dne 9. 12. 2022, že zastupitelstvo obce bude postupovat při schvalování účetní závěrky dle vyhlášky č. 220/2013 Sb., o požadavcích na schvalování účetních závěrek některých vybraných účetních jednotek, v platném znění, a dle zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/2Z/2023 bylo schváleno.

3. Jednací řád Stavebně technického výboru

Pokračovalo se bodem tři, kdy starostkou bylo sděleno, že zákon o obcích a ani jiný právní předpis nestanoví povinnost pro výbory zastupitelstva scházet se, a to ať už pravidelně či nepravidelně, a taktéž nestanoví způsob svolávání výboru. Je tedy na samotných výborech (jejich členech), zda a kdy se sejdou, a to i s ohledem na povinnosti, které pro ně ze zákona vyplývají. Postupy při svolání a činnost výboru mohou být stanoveny jednacím řádem výboru. Jednací řád stavebně technického výboru jako takový vychází tedy ze zákona o obcích. Podmínkou platnosti a účinnosti jednacího řádu výboru je jeho schválení zastupitelstvem obce.

Návrh jednacího řádu stavebně technického výboru je tak předkládán zastupitelům ke schválení.

Diskuze:

Ing. Buldra Martin	<i>Vznesl dotaz, proč, oproti předešlému řádu, byly odstraněny některé body, které měly iniciativní roli stavebně technického výboru. Například veřejné zakázky pro stavební akce.</i>
starostka Mgr. Chalupníčková	<i>Uvedla, že formulace daných bodů nebyla správná a proto se vyřadily a poznamenala, že výbor funguje dobře.</i>
Ing. Buldra Martin	<i>Souhlasil s tvrzením, jen ho překvapilo odebrání bodů.</i>
Ing. Jiří Randák	<i>Konstatoval, že neví jak výbor funguje, protože nebyl dosud zaslán žádný záznam ani podklady k jednání.</i>
starostka Mgr. Chalupníčková	<i>Odpověděla, že zápis byl obci doručen k vyvěšení, bohužel vzhledem k tomu, že výbor nemá ještě schválený organizační řád, nelze jej v rámci právních kroků vyvěsit.</i>

Diskuze nadále nepokračovala, proto se tedy přešlo k přečtení usnesení a dalo se o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** jednací řád stavebně technického výboru zastupitelstva obce Velké Popovice, tak jak je přílohou tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 1 (Buldra) / Zdrželo se: 4 (Chramosta, Kapalová, Randák, Zimová)

Usnesení č. 3/2Z/2023 bylo schváleno.

4. Osadní výbor Lojovice Dubiny

Dalším bodem zasedání byl jednací řád osadního výboru Lojovice Dubiny. Starostka řekla, že zákon o obcích a ani jiný právní předpis nestanoví povinnost pro osadní výbory scházet se, a to ať už pravidelně či nepravidelně, a taktéž nestanoví způsob svolávání výboru. Je tedy na samotných výborech (jejich členech), zda a kdy se sejdou, a to i s ohledem na povinnosti, které pro ně ze zákona vyplývají. Postupy při svolání a činnost výboru mohou být stanoveny jednacím řádem výboru. Jednací řád osadního výboru Lojovice a Dubiny jako takový vychází tedy ze zákona o obcích. Podmínkou platnosti a účinnosti jednacího řádu výboru je jeho schválení zastupitelstvem obce.

Návrh jednacího řádu osadního výboru Lojovice a Dubiny byl tak předložen zastupitelům ke schválení.

Diskuze:

Ing. Buldra Martin	<i>Nedostatky v článku 2, bod 4 a 5, dále pak v článku 3 bod 4, v článku 5 bodu 2 a 3. Navrhuje jej k přepracování.</i>
starostka Mgr. Chalupníčková	<i>Dotázala se, zda předseda osadního výboru má k tomuto vyjádření.</i>
předseda osadního výboru Ragas	<i>Uvedl, že daný řád přepracují.</i>
Starostka	<i>nechala hlasovat o odložení toho bodu zasedání.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **odkládá** tento bod na další zastupitelstvo.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/2Z/2023 bylo schváleno.

5. Obecně závazná vyhláška č.1/2023 Řepčice

Následně starostka přešla k bodu č. 5, kdy sdělila, že Zastupitelstvo obce Velké Popovice usnesením č. 16/7Z/2022 ze dne 21. 12. 2022 vydalo obecně závaznou vyhlášku č. 2/2022, kterou byl zaveden místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu a kanalizace v k.ú. Mokřany u Velkých Popovic.

Obecně závaznou vyhláškou č. 2/2022 je pro poplatníky stanovena lhůta ke splnění povinnosti ohlásit správci poplatku vymezené údaje potřebné pro vyměření poplatku do 30. 4. 2023 a lhůta pro úhradu poplatku tak, že tyto povinnosti mají být splněny do 30. 6. 2023.

Dále je obecně závaznou vyhláškou stanoveno, že poplatníci, kteří do 30. 4. 2023

1. uzavřou s Obcí Velké Popovice „Smlouvu o investičním příspěvku obci a o stavbě kanalizační přípojky“
2. uzavřou s Obcí Velké Popovice „Smlouvu o investičním příspěvku obci a o stavbě vodovodní přípojky“
3. napojí své pozemky na kanalizaci
4. napojí své pozemky na vodovod
5. uzavřou s provozovatelem vodovodu Smlouvu o dodávce pitné vody,
6. uzavřou s provozovatelem kanalizace Smlouvu o odvádění odpadních vod,
7. ukončí na těchto pozemcích jakoukoliv jinou likvidaci odpadních vod,

budou od poplatku za zhodnocení pozemku osvobozeni.

Vzhledem k prodloužení doby zhotovení stavby vodovodu a kanalizace a následné pozdější kolaudace oproti očekávanému termínu a k nepříznivým klimatickým podmínkám letošní zimy, a dále ke složitějšímu podloží některých pozemků (vysoké množství vody, skála,...) kdy vlastníci nemovitostí nemohli v zimních měsících ani v průběhu měsíce března řádně realizovat výkopové práce na přípojkách, navrhuje vedení obce vydat změnovou obecně závaznou vyhlášku, kterou budou shora uvedené lhůty prodlouženy. Navrženo je prodloužit lhůtu pro splnění podmínek pro osvobození od poplatku, ohlašovací povinnosti a rozhodného dne pro osvobození do **25. 6. 2023** a povinnosti zaplatit poplatek do **15. 7. 2023**.

Následně se přešlo k diskuzi.

Diskuze:

zastupitel Tomáš Chramosta	<i>Se dotázal, zda je prodloužení v souladu s dotací a kolik má obec uzavřených smluv.</i>
starostka	<i>Zastupitele ubezpečila, že je to v souladu s dotací a jsou prozatím uzavřené 2/3 smluv.</i>
referentka vnitřní správy Kučerová	<i>Konstatovala, že z původního seznamu nekomunikuje pouze 10 vlastníků nemovitostí.</i>
MUDr. Václava Zímová	<i>Navrhla, zda by nebylo lepší prodloužit termín v dotaci.</i>
Jaroslav Havelka	<i>Uvedl k dotazu, že bohužel neexistuje adekvátní důvod k prodloužení dotace.</i>
občanka z veřejnosti	<i>Se dotázala, kolik je aktuálně napojených nemovitostí?</i>
starostka Mgr. Chalupníčková	<i>Odpověděla, že bohužel přesné číslo neví, ale pokusí se zjišťovat u technických služeb.</i>
<i>Tím byla diskuze uzavřena a přešlo se k hlasování.</i>	

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **vydává** Obecně závaznou vyhlášku č. 1/2023, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č. 2/2022 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení

na stavbu vodovodu nebo kanalizace v katastrálním území Mokřany u Velkých Popovic, a to tak, že lhůta pro splnění podmínek pro osvobození od poplatku specifikovaná v čl. 6. odst. 2) a odst. 4) obecně závazné vyhlášky se prodlužuje do 25. 6. 2023, lhůta pro splnění ohlašovací povinnosti specifikovaná v čl. 3 odst. 1) obecně závazné vyhlášky se prodlužuje do 25. 6. 2023, datum splatnosti poplatku specifikovaný v čl. 5 obecně závazné vyhlášky se mění na 15. 7. 2023 a lhůta pro ohlášení údaje rozhodného pro osvobození nebo dle odst. 2 a odst. 4 článku 6. obecně závazné vyhlášky specifikované v čl. 6 odst. 6 obecně závazné vyhlášky se prodlužuje do 25. 6. 2023.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/2Z/2023 bylo schváleno.

6. Příspěvek spolku Nové Habří

V tomto bodě starostka uvedla, že občanský spolek Nové Habří se ucházel o grant v rámci grantového programu „Kozel lidem“ pro rok 2023 a to s návrhem výsadby trvalek a založení kvetoucích lučních porostů na plochách nově zakládané vegetace v rámci právě dokončeného projektu obce „Výstavba místních komunikací v lokalitě Nové Habří“. Pozemky, na kterých plánuje spolek novou zeleň založit, jsou v majetku obce Velké Popovice a jedná se o pozemky 39/1, 933/10, 519/6, 527/5, 520/1, 520/10, 550/1, 933/8, 933/3, 549/8, 933/1, 933/2, 933/5, 39/1, 518/9, všechny v k.ú. Velké Popovice. Ve výše uvedeném projektu obce jsou tyto pozemky navrženy k ozelenění pouze zatravněním běžnou travní směsí a následná péče bude spočívat v provádění pravidelné seče, kterou zajišťují na veřejných prostranstvích technické služby obce.

Protože má spolek v úmyslu realizovat svůj projekt na pozemcích v majetku obce, žádal obec o souhlas s realizací. Rada obce dne 2.11.2022 pod č. usn. 6/42R/2022 souhlasila s tím „aby spolek Nové Habří, získal-li dotaci v rámci grantové výzvy Kozel lidem 2022, realizoval ve spolupráci s obcí Velké Popovice na pozemcích parc. čísla 39/1, 933/10, 519/6, 527/5, 520/1, 520/10, 550/1, 933/8, 933/3, 549/8, 933/1, 933/2, 933/5, 39/1, 518/9, všechny v k.ú. Velké Popovice, výsadby zeleně, a to za předpokladu, že po získání dotace nechá spolek zpracovat konkrétní návrh výsadby i s rozpočtem, předloží ho obci k odsouhlasení, a následně bude uzavřena smlouva mezi obcí a spolkem o spolupráci při následné péči o založenou zeleň.“

Výpis tohoto usnesení Rady byl spolku zaslán dne 3.11.2022.

Počátkem prosince roku 2022 pak spolek Nové Habří předal obci žádost o příspěvek ve výši 300 000,- Kč za účelem pokrytí nákladů souvisejících s přípravou a realizací projektu, na který spolek žádal o grant „Kozel lidem“, který však nezískal.

Rada obce dne 18.1.2023 projednala žádost spolku Nové Habří a nedoporučila zastupitelstvu souhlasit s přidělením příspěvku ve výši 300 000,- Kč na projekt založení nové zeleně na obecních pozemcích v Novém Habří s názvem „Zelená čtvrť v Novém Habří“ a s uzavřením darovací smlouvy za tímto účelem.

Zastupitelům je tak předkládána žádost spolku.

Pro úplnost bylo uvedeno, že v současné době probíhají jednání mezi spolkem a obcí o výsadbě a následné péči o zeleň na uvedených pozemcích, kdy spolek provede výsadbu odsouhlasenou odborem majetku pro životní prostředí na své náklady a tu poté obec přijme do svého majetku.

V 19:13 hodin dorazila na zasedání zastupitelka paní Mgr. Lucie Fusková. Od této doby hlasuje 15 zastupitelů.

Diskuze:

zastupitel Ing. Randák

Zmínil, že je členem tohoto spolku a proto se zdrží hlasování a dále prosí o úpravu názvu tohoto spolku v usnesení na Nové Habří zapsaný spolek, spolu i s IČ.

Rozvinula se diskuze mezi zastupitelkou MUDr. Václavou Zímovou, starostkou a zastupitelkou Mgr. Lenkou Matoušovou o již uzavřených darovacích smlouvách a dalším postupu u neuzavřených smluv. Byl popsán postup, kdy si obyvatelé Nového Habří zeleň zaplatí na vlastní náklady a o tuto výši jim bude snížena částka v darovací smlouvě.

Poté starostka obce přečetla usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **nesouhlasí** s přidělením příspěvku ve výši 300 000,- Kč občanskému spolku Nové Habří z.s., IČO 01629204 za účelem pokrytí nákladů souvisejících s přípravou a realizací projektu „Zelená čtvrť v Novém Habří“ na obecních pozemcích parc. čísla 39/1, 933/10, 519/6, 527/5, 520/1, 520/10, 550/1, 933/8, 933/3, 549/8, 933/1, 933/2, 933/5, 39/1, 518/9, všechny v k.ú. Velké Popovice, a s uzavřením darovací smlouvy mezi spolkem Nové Habří a obcí Velké Popovice za tímto účelem.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Chramosta, Randák)

Usnesení č. 6/2Z/2023 bylo schváleno.

7. Smlouvy o investičním příspěvku vodovod a kanalizace - Řepčice

blok 7-1

Dalším bodem zasedání byly smlouvy o investičním příspěvku vodovodu a kanalizace Řepčice, kdy starostka uvedla, že v závěru roku 2022 byla zkolaudována výstavba vodovodu a kanalizace v Řepčicích. Podle projektové dokumentace má být na takto nově budované vodovodní a kanalizační řady napojeno 95 přípojek vody a 95 přípojek kanalizace.

Obec má tři možnosti, jak zapojit občany do podílení se na nákladech na výstavbu infrastruktury. Jde buď o místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku zavedený obecně závaznou vyhláškou, nebo o příspěvek hrazený na základě smlouvy o příspěvku, nebo kombinace obojího.

Obec zvolila posledně uvedenou variantu. Zastupitelstvo přijalo obecně závaznou vyhlášku č. 2/2022, kterou zavedlo místní poplatek za zhodnocení stavebního pozemku. Poplatek za zhodnocení, resp. jeho sazba, byla stanovena znaleckým posudkem ve výši 74,-Kč/1 m² zhodnoceného pozemku (napojením na kanalizaci obdobně napojením na vodovod). Současně bylo obecně závaznou vyhláškou vymezeno osvobození od poplatku pro ty občany, kteří v určené lhůtě uzavřeli s obcí smlouvu o příspěvku a splnili další podmínky pro osvobození.

Zastupitelstvo na svém zasedání dne 9. 12. 2021 schválilo usn. č. 6/7Z/2021 výši příspěvků na kanalizaci ve výši 49.000,-Kč a výše příspěvku na vodovod ve výši 18.000,-Kč. Při poskytnutí slevy občanům trvale žijícím v Řepčicích pak příspěvek na kanalizaci bude činit 39.200,-Kč a na vodovod 14.400,-Kč. Nicméně poplatníkem příspěvku je vlastník pozemku.

Vlastník pozemku parc. č. st. 35/1, jehož součástí je budova č.p. 2, k.ú. Mokřany u Velkých Popovic, zemřel v roce 2015. Dědické řízení k dnešnímu dni nebylo skončeno. Jeho dcera, paní M*** B***, uvedený pozemek užívá za účelem bydlení. Ta projevila zájem o připojení pozemku na vodovod a kanalizaci a je připravena uzavřít smlouvu o příspěvku. Vzorové smlouvy byly schváleny usn. č. 6/7Z/2021 ze dne 9. 12. 2021. Vzhledem ke skutečnosti, že smlouva byla upravena na situaci, kdy ji bude uzavírat vlastník nikoliv uživatel, předkládá se její upravené znění zastupitelům k odsouhlasení.

Vzhledem ke skutečnosti, že paní B*** je trvale žijící občankou Velkých Popovic je navrhována výše investičního příspěvku ke stavbě kanalizační přípojky ve výši 39.200,- Kč s tím, že bude hrazen v jednotlivých měsíčních splátkách ve výši 1.500,- Kč a investičního příspěvku ke stavbě vodovodní přípojky ve výši 14.400,- Kč s tím, že bude hrazen v jednotlivých měsíčních splátkách ve výši 1.000,- Kč.

Vzhledem k tomu, že nikdo ze zastupitelů se nepřihlásil k diskuzi, přečetla starostka první návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s uzavřením smlouvy o investičním příspěvku obci a o stavbě vodovodní přípojky mezi Obcí Velké Popovice, IČ 002 40 966, se sídlem Ringhofferova 1, 251 69 Velké Popovice, a paní M*** B***, nar. ***, bytem ***, 251 69 Velké Popovice, jejímž předmětem je závazek paní B*** uhradit Obci Velké Popovice investiční příspěvek na rozvoj její vodohospodářské infrastruktury ve výši 14.400,- Kč, a to v jednotlivých měsíčních splátkách ve výši 1.000,- Kč, a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7a/2Z/2023 bylo schváleno.

blok 7-2

Nyní starostka přešla k další části návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s uzavřením smlouvy o investičním příspěvku obci a o stavbě kanalizační přípojky mezi Obcí Velké Popovice, IČ 002 40 966, se sídlem Ringhofferova 1, 251 69 Velké Popovice, a paní M*** B***, nar. ***, bytem ***, Velké Popovice, jejímž předmětem je závazek paní B*** uhradit Obci Velké Popovice investiční příspěvek na rozvoj její vodohospodářské infrastruktury ve výši 39.200,- Kč, a to v jednotlivých měsíčních splátkách ve výši 1.500,- Kč, a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7b/2Z/2023 bylo schváleno.

blok 7-3

Obdobný případ se týká pozemku parc. č. st. 107, zastavěná plocha a nádvoří, jehož součástí je stavba - budova č. ev. 181, stavba pro rodinnou rekreaci, k.ú. Mokřany u Velkých Popovic. Uvedený pozemek je ve spoluvlastnictví pana Jana Píbila a pana Miroslava Rajtrmana, kdy oba vlastní podíl o velikosti 1/2. Pan Miroslava Rajtrman zemřel a opět i v tomto případě není dědické řízení pravomocně skončeno.

Pan Píbil projevil zájem o připojení pozemku na vodovod s tím, že náklady na investiční příspěvek uhradí v plné výši.

Pan Píbil je sice trvale hlášeným občanem Velkých Popovic, ovšem v části obce Mokřany, nevztahuje se na něj příspěvek v nižší výši. Výše investičního příspěvku je 18.000,- Kč.

Vzhledem ke skutečnosti, že vzorová smlouva o investičním příspěvku předpokládala uzavření smlouvy mezi obcí a vlastníkem nemovité věci, je zastupitelům předkládané upravené znění smlouvy, kdy smlouvu uzavře spoluvlastník, k odsouhlasení.

Starostka dala opět prostor k případným dotazům.

Diskuze:

zastupitel Tomáš Chramosta *Z jakého důvodu se pan místostarosta Píbil nepřipojí na kanalizační řád? Jak v tom případě bude odvádět odpadní vody?*

zastupitel Bc. Píbil *K dotazu uvedl, že na pozemku je septik a neví, co s nemovitostí v budoucnosti bude.*

Diskuze dále pokračovala mezi místostarostou Bc. Janem Píbilem a zastupitelem Tomášem Chramostou. Závěrem diskuze požádal zastupitel Ing. Buldra, aby bylo uvedeno v zápisu, že pan Píbil prohlašuje, že se na kanalizační řád připojí a do jakého termínu.

zastupitel Bc. Píbil *Připojím se.*

starostka Mgr. Chalupníčková *Dodala, že termín připojení je do 22.06.2023.*

Po této diskuzi paní starostka přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s uzavřením smlouvy o investičním příspěvku obci a o stavbě vodovodní přípojky mezi Obcí Velké Popovice, IČ 002 40 966, se sídlem Ringhofferova 1, 251 69 Velké Popovice, a panem Janem Píbilem, nar. 7. 6. 1979, bytem Mokřany 21, 251 69 Velké Popovice, jejímž předmětem je závazek pana Jana Píbila uhradit Obci Velké Popovice investiční příspěvek na rozvoj její vodohospodářské infrastruktury ve výši 18.000,- Kč, a pověřuje starostku jejím podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 3 (Fusková, Píbil, Zímová)

8. Investiční záměr - dotace z Národního plánu obnovy

blok 8-1

Starostka prohlásila, že Obec Velké Popovice má zájem požádat o dotaci z Národního plánu obnovy - výzvy č. 3/NPOBF/2023 Státního fondu podpory investic (revitalizace brownfieldů) na projekt: „Budova občanské vybavenosti Lojovice“.

Předmětem Investičního záměru je revitalizace území se starou stavební zátěží (brownfieldů) v rámci programu Brownfieldy (NPO) realizovaného na základě nařízení vlády č. 2/2023 Sb., a to formou dotace. Revitalizací území se starou stavební zátěží vznikne občanské vybavení. Obec s pokusí získat dotaci dle vyhlášené výzvy vyhlášené výzvy č. 3/NPOBF/2023 - malé projekty. Tento dům pro občanskou vybavenost by měl sloužit k užívání Dobrovolných hasičů Lojovice a občanů.

Předala slovo místostarostovi Bc. Janu Píbilovi.

Ten popsal a rozvedl dotaci. Jaké podmínky dotace má a kde obec může sehnat peníze. Dotace by mohla proplatit 40% nákladů. Budova by měla být postavena do roku 2025. Možná spolupráce s podnikateli, pivovarem případně úvěr k dofinancování. Pokud by se peníze sehnali, obec nepodepíše dotační smlouvu a obci se nemůže nic stát. Požádal o další předání informací pana Ing. Matějčka.

Pan Ing. Matějček popsal celou formu dotace, na co se dotace může vztahovat, další části oprav by mohli jít z dalších dotací. Uznatelné náklady v této dotaci jsou přibližně 7 000 000 Kč. Celkové náklady na výstavbu jsou zhruba 17 000 000 Kč. Těchto 7 000 000 musí být z 90% na energetickou náročnost budovy. Zbýlých 10% může jít na něco jiného.

Diskuze:

zastupitelka Mgr. Matoušová *Nesouhlasí s tím, že se obci nemůže nic stát, pokud se nepodepíše dotační smlouva. Poškodí to obec v dalších žádostech o další dotace.*

Otevřela se diskuze ohledně vyplácení, částky, proč se nežádá jiný výzva a kde se dají vzít peníze.

zastupitel Ing. Buldra *Uvedl, že tento záměr je i ve Strategickém plánu, určitě se dají ty peníze sehnat i v našem rozpočtu.*

Dále zastupitel Ing. Buldra poděkoval hasičům, že se zapojují a pomáhají řešit situaci hasičárny.

Diskuze se více nerozvíjela. Přešlo se tedy k přečtení navrhovaných usnesení a dalo se o nich hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** investiční záměr s názvem „Budova občanské vybavenosti Lojovice“, kdy předmětem Investičního záměru je revitalizace území se starou stavební zátěží (brownfieldů) v rámci programu Brownfieldy (NPO) realizovaného na základě nařízení vlády č. 2/2023 Sb., a to formou dotace. Revitalizací území se starou stavební zátěží vznikne občanské vybavení.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8a/2Z/2023 bylo schváleno.

blok 8-2

Další návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s podáním žádosti o dotaci dle vyhlášené výzvy č. 3/NPOBF/2023 - malé projekty z Národního plánu obnovy.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8b/2Z/2023 bylo schváleno.

blok 8-3

Poslední návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** aby občanská vybavení, která revitalizací vzniknou, jsou určena převážně pro jiné než hospodářské využití, dle podmínek stanovených v nařízení vlády č. 2/2023 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8c/2Z/2023 bylo schváleno.

9. Dodatek k Strategickému plánu rozvoje obce Velké Popovice na období let 2023-2030

Starostka přečetla další bod zasedání a to tak, že návrh toho dodatku vychází ze Strategického plánu rozvoje obce Velké Popovice na období let 2023-2030 (dále jen SPRO), z aktuálních podmínek prostředí (vnějšího i vnitřního), stavu přípravy jednotlivých projektů finančních možností obce a rozšiřuje analytické cíle, opatření a aktivity této obce.

Z cílů, opatření a aktivit v PRO se přihlíží k tomu, které záměry a opatření je možné z věcného, finančního a časového hlediska realizovat. SPRO vybírá ty, které jsou řešitelné/popř. částečně řešitelné v rámci roku 2023, a to převážně za podmínky získání dotací.

Osobami odpovědnými za splnění cílů a realizaci jednotlivých opatření je vedení obce, členové zastupitelstva, kteří schvalují záměry, smlouvy, žádosti o dotace a zaměstnanci obecního úřadu zodpovědní za jednotlivé úseky. Konkrétní kroky k realizaci zastupitelstvem podpořených projektů jsou v kompetenci starosty a rady obce.

Dodatek ke Strategickému plánu obce – Akční plán je požadován některými dotačními výzvami na udělení dotace. Musí být na období 2021 – 2030. Proto se vytvořil dokument – Akční plán, který splňuje tyto podmínky a vždy bude aktualizován na plánované akce daného roku.

Nyní se jedná o přidělení dotace na akci: "Chodník Masarykova". Jedná se o žádost o finanční podporu do výzvy č. 40/41. IROP – Infrastruktura pro bezpečnou nemotorovou dopravu. Výzva je otevřena do data 6. října 2023, 14:00 hodin

Akční plán je vytvořen dle bodu z dotační výzvy:

Specifikace: Žadatel dokládá odpovídající kapitoly plánu udržitelné městské mobility, nebo plánu dopravní obslužnosti města či kraje, nebo jiné strategie příslušného dopravního módu schvalované samosprávou. V těchto kapitolách musí být zahrnuta realizace projektu ve prospěch příslušného města, obce či kraje. Současně žadatel dokládá také usnesení zastupitelstva o schválení plánu udržitelné městské mobility.

Za takovýto dokument lze považovat také strategický dokument obce, případně jakoukoli jinou strategii příslušného dopravního módu schvalovanou samosprávou. Požadavkem na strategický dokument je, **aby v analytické části bylo zřejmé navržené opatření, v části návrhové pak zacílení na konkrétní danou dopravu a na konkrétní úsek řešený předloženým projektem.** Časový horizont dokumentu musí být v rozmezí 2021-2030.

Dodatek k Strategickému plánu rozvoje obce Velké Popovice na období let 2023-2030 je předkládán zastupitelům ke schválení.

V 19:47 odešla PhDr. Doležalová a v 19:49 se vrátila zpět.

Ve 20:18 odešla Mgr. Fusková a ve 20:20 se vrátila zpět.

Po uvedení bodu paní starostkou se přihlásila o slovo zastupitelka MUDr. Václava Zímová.

Diskuze:

zastupitelka MUDr. Zímová *Po přečtení tohoto předloženého dodatku si všimla, že veškeré projekty jsou na rok 2023 ačkoliv název dokumentu nese na roky 2020-2030. Obává se tedy, že nedostatečně zpracovaný, zavádějící a mohl by to být důvod k vrácení nebo nezískání dotace.*

zastupitel Bc. Píbil *Kontroval s tím, že název dokumentu je podmínkou dotace.*
Diskuze zastupitelů, zda je to takto jde a zda v pořádku, že v dokumentu je uvedeno vše na rok 2023.
Slovo předáno PhDr. Marku Semerádovi.

pan PhDr. Semerád *Potvrdil slova místostarosty Bc. Píbila s tím, že se jedná o nutnosti názvu dokumentu.*

Zastupitelé MUDr. Václava Zímová, Tomáš Chramosta, Ing. Jiří Randák a Ing. Martin Buldra s tím nesouhlasí a obávají se špatného zpracování dokumentu a následného vrácení či neuznání dotace.

zastupitelka Mgr. Fusková *Uvedla návrh, zda by nestačilo prodloužit platnost strategického plánu do roku 2030.*

*Přihlásil se občan pan Š*** s tím, že se domnívá, že není nutnost přepracovat dodatek, ale aby se udělal každý rok dodatek na příslušný rok. Navrhl, aby takto znělo usnesení a dalo se o něm hlasovat.*

Po delší diskuzi napříč zastupitelstvem se starostka rozhodla, že tento bod se odkládá a to na mimořádné zastupitelstvo, které by se ideálně sešlo za 14 dnů, což by bylo 27. dubna 2023, s tím, že před tím proběhlo pracovní zastupitelstvo.

10. Plánovací smlouva - lokalita Větrov

blok 10-1

Zasedání zastupitelstva bylo v 20:52 hodin přerušeno na návrh zastupitelky Mgr. Lenky Matoušové a znovu započalo ve 21:10 hodin.

Nyní starostka uvedla, že společnost SEGUSINO SE má zájem na pozemku parc.č. 773/284 v k.ú. Velké Popovice, který je jeho vlastnictvím, a na pozemcích parc.č. 975/4, parc.č. 69/84 a prac.č. 69/1, všechny v k.ú. Velké Popovice, které jsou ve vlastnictví obce, realizovat stavbu s názvem „Technická vybavenost Velké Popovice lokalita Na Větrově“. V souvislosti s uvedeným Investičním záměrem společnost vybuduje také stavbu s názvem „Technická vybavenost Velké Popovice lokalita Na Větrově - etapa V a VI- dílčí změna“.

Projektová dokumentace v upravené verzi v rozsahu komunikace, vodovod, SPLK kanalizace, DK kanalizace, VO veřejné osvětlení byla Obci společností předána dne 19.12.2022.

Uvedenému předcházelo zejména následující:

28.5. 2020 bylo vydáno kladné stanovisko odboru územního plánování a reg. Rozvoje v Říčanech – 54584/2020-MURI/OUPRR/1624 – rozdělení pozemků je v souladu s územním plány pro zástavbu RD, celá lokalita je vyřešení územním rozhodnutím č.j. 2888/1027/06, ÚR je potvrzeno proběhnuvšími stavebními povoleními a následnou kolaudací vybudovaných sítí v I. a II. etapě. Cílem navrhované změny je vznik nové přístupové komunikace o šířce 12 m pro propojení a zvýšení nejen bezpečnosti lokality. Nová komunikace dle GP č. 1671-184/2014 bude plynule navazovat na pozemek obecní komunikace p.č. 975/4 za tím účelem obcí již odděleného.

23.11. 2020 nabylo právní moci rozhodnutí o dílčí změně ÚR

Obec Velké Popovice obdržela žádost společnosti Segusino SE, Elgartova 497/12, Husovice, 614 00 Brno o vyjádření k předložené projektové dokumentaci – Technická vybavenost Velké Popovice LOKALITA NA VĚTROVĚ, SO 01 Komunikace, SO 02 Vodovod a SO 03 Kanalizace na pozemcích 773/284 (majetek společnosti SEGUSINO SE), 975/4, 69/84 a 69/1 (majetek obce Velké Popovice), vše v k.ú. Velké Popovice.

Následně 2. 6. 2022 Rada obce vyslovila usnesením č. 6/24R/2022 souhlas se záměrem stavby „Technická

vybavenost Velké Popovice lokalita Na Větrově – etapa IV a V – dílčí změna“ za podmínek uvedených v příloze tohoto usnesení. Jednou z těchto podmínek bylo uzavření plánovací smlouvy, jejímž předmětem bude řešení prodloužení místní komunikace, dešťové kanalizace, vodovodu a splaškové kanalizace a veřejného osvětlení na pozemcích v majetku obce a jejich budoucí vlastnictví a správa

Následně byla připraven návrh smlouvy, který byl odeslán společnosti Segusino SE.

Obec Velké Popovice obdržela novou žádost společnosti Segusino SE o vyjádření k předložené projektové dokumentaci – Technická vybavenost Velké Popovice LOKALITA NA VĚTROVĚ, SO 01 Komunikace, SO 02 Vodovod a SO 03 Kanalizace na pozemcích 773/284 (majetek společnosti SEGUSINO SE), 975/4, 69/84 a 69/1 (majetek obce Velké Popovice), vše v k.ú. Velké Popovice.

Žádost byla projednána na radě dne 18.8.2022, kdy rada souhlasila se záměrem a požadovala doplnění PD o parkování na komunikaci v souladu s platným územním plánem obce (na 3 RD jedno parkovací místo).

Dne 14.11.2022 doložil žadatel upravenou výkresovou dokumentaci zahrnující 3 parkovací stání na veřejné komunikaci. Na jednání Rady dne 16.11.2022 byl materiál odložen.

Obec obdržela další žádost společnosti Segusino SE o vyjádření k předložené projektové dokumentaci.

4. 1. 2023 rada obce s doporučením OSMI vyslovila souhlas se záměrem stavby Technická vybavenost Velké Popovice LOKALITA NA VĚTROVĚ – etapa V a VI na pozemcích parc.č. 773/284, 975/4, 69/84 a 69/1 vše v k.ú. Velké Popovice za podmínek, které byly společnosti Segusino SE zaslány a které jsou:

- Předložený záměr musí být v souladu s platným územním plánem obce Velké Popovice;
- Stavba bude provedena dle předložené dokumentace:
- Technická vybavenost Velké Popovice ,LOKALITA NA VĚTROVĚ – ETAPA VI, SO 01 Komunikace, DUSP 02/2022, revize č.1 z 7/2022
- Technická vybavenost Velké Popovice ,LOKALITA NA VĚTROVĚ – ETAPA V. dílčí změna, SO 01 Komunikace, DSP 01/2021, revize č.1 z 7/2022
- Technická vybavenost Velké Popovice ,LOKALITA NA VĚTROVĚ – ETAPA V., SO 02 VODOVOD; SO 03 KANALIZACE, DSP 03/2022, revize 11/2022
- Technická vybavenost Velké Popovice, LOKALITA NA VĚTROVĚ, VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ, z 06/2021
- Na komunikaci na pozemku parc.č.773/284 budou vybudována 3 parkovací místa pro veřejnost; komunikace bude vybudována jako účelová veřejně přístupná komunikace;
- Komunikace na pozemku parc.č.975/4, 69/84 a 69/1 v k.ú. Velké Popovice bude předmětem převodu do majetku obce Velké Popovice;
- Realizací prodloužení komunikace na pozemcích 975/4 a 69/84 nesmí žádným způsobem dojít k poškození vzrostlé zeleně, stávající stromy musí být ochráněny proti mechanickému poškození vozidly, stavebními stroji oplocením, ochranou kmene obedněním (bednění musí být vypolštářované a nesmí být nasazeno bezprostředně na kořenové náběhy) a vyvázáním větví před poškozením koruny stromu;
- Před vydáním stavebního povolení na vodovod a kanalizaci bude uzavřena dohoda vlastníků provozně souvisejících vodovodů a kanalizací, ve které budou specifikována místa předávání pitné vody a odpadní vody a jejich technické vybavení a současně budou dodrženy podmínky vyjádření Technických služeb Velké Popovice ze dne 4.5.2022 č.j. TS-OK-27-2022;
- Při realizaci stavby veřejného osvětlení musí být dodrženy podmínky vyjádření ČEZ Energetické služby s.r.o. ze dne 5.4.2022 pod zn.ES/23_700202/2022/075;
- Při realizaci stavby není dovoleno umísťovat stavební materiál mimo pozemek stavby;
- Jakákoliv omezení provozu na místních komunikacích vzniklá v souvislosti s realizací stavby je nutno předem projednat na oddělení správy majetku a investic Obce Velké Popovice a případně požádat o povolení částečné/úplné uzavírky, které vydává místně a věcně příslušný silniční správní úřad Obecní úřad Velké Popovice;
- Při znečištění příjezdových komunikací je stavebník povinen bezodkladně zajistit jejich úklid na vlastní náklady;
- Za případné škody na komunikacích způsobené stavební technikou a stavbou samotnou a dále za škody způsobené na stávajících inženýrských sítích odpovídá investor stavby;
- Budou dodrženy podmínky vyjádření č.j. 00862/22/OSMI ze dne 16.6.2022 včetně požadavku uzavření

plánovací smlouvy mezi investorem a obcí Velké Popovice. Předmětem plánovací smlouvy bude výstavba technické infrastruktury (prodloužení komunikace včetně chodníku, veřejné osvětlení, dešťová kanalizace, prodloužení vodovodu a kanalizace) a její budoucí převod do majetku obce, případně zřízení služebnosti v pozemcích obce.

2.3. 2023 bylo stavebním úřadem vydáno souhlasné stanovisko k technické vybavenosti - IV a V etapa dílčí změna

3.3. 2023 bylo stavebním úřadem vydáno rozhodnutí o prodloužení platnosti ÚR - dílčí změna dělení a scelení pozemků a umístění stavby.

V dané věci proběhlo několik jednání. Jednak zastupitelé zasedali na svém "pracovním" zastupitelstvu, kde se mohli seznámit s projektovou dokumentací a diskutovat nad návrhem smlouvy. Zastupitelům bylo také zprostředkováno setkání se zástupci společnosti Segusino SE, KKCG Real Estate Group a.s., a JiBa Hold s.r.o., vlastníky pozemků z tzv. lokality Větrov V. etapy a dotčenými vlastníky zbývajících lokalit, kteří o setkání projeví zájem. Zastupitelé tak měli možnost se dotázat přímo dotčených osob na podmínky smlouvy, o záměrech v dané lokalitě apod.

Společnost Segusino SE se předkládanou smlouvou zavazuje technickou vybavenost vybudovat také na pozemcích obce, tak aby pozemky společnosti a obce byly stavebně spojeny (chodník a komunikace), byl napojen vodovod, veřejné osvětlení a zajistit odvod dešťové vody.

Obec se zavazuje uvedenou technickou vybavenost vybudovanou na pozemcích obce včetně veřejného osvětlení na pozemku společnosti a řádně zkolaudovanou převzít do svého majetku.

Zastupitelům byly doručeny dohledané dokumenty týkající se lokality včetně upravené projektové dokumentace předané obci dne 19. 12. 2022 již před zasedáním tzv. pracovního zastupitelstva. Nyní je předkládána plánovací smlouva, jejíž znění je navrhováno schválit.

Ve 21:30 hodin odešla MUDr. Václava Zímová a vrátila se zpět ve 21:35 hodin.

Po přečtení se slova ujal slova 1. místostarosta Roman Kotrč.

Diskuze:

1. místostarosta Roman Kotrč *Shrnu situaci s kým a kde jednali, předešlé jednání a celkovou situaci týkající se tohoto bodu.*

Následně proběhla diskuze mezi obyvateli dané lokality a zastupiteli, kde mluvili převážně občané. Občané se obávali chybějící informace v plánovací smlouvě, a to chybějícího data předání pozemků do vlastnictví obce. Občané upozornili, že tento spor trvá již několik let. Obyvatelé dané lokality diskutovali mezi sebou o možných problémech, které mohou nastat podpisem této smlouvy.

Starostka diskuzi ukončila s žádostí o klid. Zasedání bylo přerušeno, mimo jiné, z důvodu navrhnutí tajného hlasování.

Starostka přečetla zákonné podmínky o tajném hlasování zastupitelstva, vznesla návrh usnesení a nechala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** aby hlasování o usnesení v rámci projednání bodu č. 10 Plánovací smlouva- lokalita Větrov proběhla tajně.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9a/2Z/2023 bylo schváleno.

blok 10-2

dále byli určeni, ve smyslu čl. 9, ods. 7 jednacího řádu zastupitelstva obce Velké Popovice, zastupitelé, kteří se budou účastnit sčítání hlasovacích lístků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** ve smyslu čl. 9, ods. 7 jednacího řádu zastupitelstva obce Velké

Popovice zastupitelé, kteří se budou účastnit sčítání hlasovacích lístků a to paní Mgr. Lenku Matoušovou, paní Ing. Jaroslavu Staňkovou a pana Miloslava Urbana.

Výsledek hlasování:

Pro: 15 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9b/2Z/2023 bylo schváleno.

blok 10-3

Před čtením tohoto usnesení starostka obce Mgr. Lenka Chalupníčková přečetla zákonná pravidla tajného hlasování a rozdaly se hlasovací lístky a obálky.

Znění usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice souhlasí s uzavřením plánovací smlouvy mezi Obcí Velké Popovice, IČ 002 40 966, se sídlem Ringhofferova 1, 251 69 Velké Popovice a společností SEGUSINO SE, IČ 014 89 917, se sídlem Elgartova 497/12, Husovice, 614 00 Brno, jejímž předmětem, je závazek společnosti Segusino SE vybudovat technickou vybavenost v lokalitě Na Větrově - etapa V a VI- dílčí změna na pozemku společnosti Segusino SE parc. č. 773/284 v k.ú. Velké Popovice a pozemcích obce parc.č. 975/4, parc.č. 69/84 a prac.č. 69/1, všechny v k.ú. Velké Popovice, a závazek obce zkolaudovanou technickou vybavenost vybudovanou na pozemcích obce parc.č. 975/4, parc.č. 69/84 a prac.č. 69/1, všechny v k.ú. Velké Popovice, včetně veřejného osvětlení na pozemku společnosti Segusino SE par. č. 773/284 v k.ú. Velké Popovice, převzít do svého majetku. Starostka se pověřuje podpisem smlouvy.

Výsledek tajného hlasování:

zastupitelé: pro: 7 proti: 2 zdržel: 6

Usnesení nebylo přijato. Hlasovací lístky jsou přílohou tohoto usnesení.

11. Různé

Veškeré body programu byly projednány. Nyní dostali slovo zastupitelé a následně i občané.

Zastupitelé žádný bod k diskuzi nepodali a proto dostali slovo občané.

Občané se ptali na:

* Vzhledem k tomu, že nebyla plánovací smlouva schválena, jaký bude další postup?
Starostka odpověděla, že musí informovat protistranu a bude pracovat na další smlouvě.

*Organizační řád obce - byl již schválen?
Starostka odpověděla, že ano, dnes ho rada schválila.

* V čem byla změněna směrnice o zadávání veřejných zakázek
Starostka uvedla, že hlavním důvodem přepracování bylo snížení limitů částek, o kterých rozhoduje vedení.

* Demografická studie - nepříjde občanovi reálná. Bude se měnit územní plán a jak studii zpracovávali?
Paní starostka odpověděla, že ano, územní plán se bude měnit, protože přišlo několik dalších žádostí o změnu.

Slova se ujal zastupitel Ing. Buldra - poslal demografickou studii demografům a dle jejich vyjádření je studie špatně. Po diskuzi se zastupitelé dohodli, že se zašlou připomínky firmě, která studii zpracovala, aby ji opravila.

Ve 22.13. odchází PhDr. Eliška Doležalová.

Dále bylo zmíněno:

* Chodník v Brtnici

Starostka konstatovala, že čekají na dokumenty od projektanta a dle toho se uvidí další postup.

* Pozemek vedle Kozlovky

* Koridor - sestavena pracovní skupina?

1. místostarosta Kotrč popsal jednání s lidmi, kteří jsou vytipováni a angažovali se v tématu koridor. Na schůzce se domluví o dalším postupu.

* Změna hranic parku u Řehenic

Diskuze pokračovala až do doby, než starostka Mgr. Chalupníčková ukončila zasedání zastupitelstva v 22:33 hodin, kdy všem přítomným poděkovala za jejich účast a čas.

Další řádné zasedání Zastupitelstva obce Velké Popovice je naplánované na 22. června 2023.

12. Přílohy

1. Pozvánka na zasedání č. 2 Zastupitelstva obce Velké Popovice

2. Prezenční listina

3. Jednací řád stavebně-technického výboru zastupitelstva obce

4. Obecně závazná vyhláška č. 1/2023

5. Hlasovací lístky a obálky tajného hlasování

Ověřovatelé: MUDr. Václava Zímová

PhDr. Eliška Doležalová, Ph.D.

Starostka Mgr. Lenka Chalupníčková

Datum vyhotovení: