



Z Á P I S

zasedání číslo 1 Zastupitelstva obce Velké Popovice

konané dne 9. 2. 2023 ve Vzorné lidové knihovně Velké Popovice od 18:30 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: Ing. Buldra Martin, Mgr. Fusková Lucie, Havelka Jaroslav, Mgr. Chalupníčková Lenka, Chramosta Tomáš, Mgr. Kapalová Kateřina, Kotrč Roman, Mgr. Matoušová Lenka, Ing. Petrů Jaroslav, Bc. Píbil Jan, Ph.D., MBA, Ing. Randák Jiří, Ing. Staňková Jaroslava, Urban Miloslav, MUDr. Zímová Václava

Omluveni: PhDr. Doležalová Eliška, Ph.D.

Neomluveni:

Předsedající: Mgr. Lenka Chalupníčková

Zapisovatel*: Zuzana Gašpar

Ověřovatelé zápisu: Ing. Jiří Randák, Ing. Jaroslava Staňková

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu a schválení programu

blok 1-1

Zasedání zastupitelstva začalo přesně ve stanovený čas, a to v 18:30 hodin v prostorách knihovny. Starostka Mgr. Lenka Chalupníčková na úvod přivítala všechny přítomné zastupitele a veřejnost. Konstatovala, že je přítomno 14 zastupitelů. Z jednání je omluvena zastupitelka PhDr. Doležalová Eliška. Zastupitelstvo je tedy usnášení schopné. Dále upozornila, že je ze zasedání pořizován zvukový záznam, a to za účelem vytvoření zápisu, který není nicméně doslovným. Následně se dotázala přítomných, zda bude někdo pořizovat videozáznam. Přihlásila se jedna žena z veřejnosti. Nyní se ozvala zastupitelka MUDr. Zímová Václava, která se omluvila, že takto vstupuje do úvodu paní starostce, ale domnívá se, že by bylo vhodné, aby zastupitelé a veřejnost nyní vzdala hold minutou ticha za zesnulého Ing. Mařátka, který byl dlouhá léta (tři volební období) starostou obce Velké Popovice. Starostka na slova zastupitelky reagovala s tím, že to měla sama v plánu. Poděkovala přesto za její vstup a předala paní zastupitelce slovo, aby tento akt tedy sama uvedla. Po uplynutí minuty ticha za zesnulého pana inženýra Mařátka, pokračovala paní starostka v programu jednání. Bylo nutné určit zapisovatele zápisu. Starostka navrhla, aby zapisovatelem zápisu byla paní Zuzana Gašpar, která je referentkou vnitřní správy obecního úřadu. Nikdo z přítomných zastupitelů nenavrhл nikoho jiného, mohlo se tedy přejít k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** zapisovatele pro pořízení zápisu z jednání zastupitelstva obce, a to paní Zuzanu Gašpar, referentku pro vnitřní správu Obecního úřadu Velké Popovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/1Z/2023 bylo schváleno.

blok 1-2

Dále bylo nutné určit ověřovatele zápisu. Starostka vyzvala přítomné zastupitelé, aby se přihlásili ti, co se této funkce chtějí zhostit. Přihlásil se pan Ing. Randák Jiří a Ing. Jaroslava Staňková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva obce, a to pana Ing. Jiřího Randáka a paní Ing. Jaroslavu Staňkovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/1Z/2023 bylo schváleno.

blok 1-3

Závěrem prvního bodu bylo nutné schválit program jednání. Starostka uvedla, že program jednání byl na úřední desce zveřejněn takto:

- 1. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu a schválení programu
- 2. Odkup pozemků paní Machálkové
- 3. Smlouva o zřízení VB - vodovod Region Jih
- 4. Změna rozpočtu č.1/2023
- 5. Plánovací smlouva - lokalita Větrov
- 6. Darovací smlouva - část pozemku parc.č.54/37 v k.ú.VP - Mgr.Vladyka, p.Nebeská
- 7. Návrh zadání změny č.1 Územního plánu
- 8. Akční plán ve věci chodníku Masarykova
- 9. Schválení jednacího řádu Kulturního výboru Zastupitelstva obce Velké Popovice
- 10. Schválení jednacího řádu Školského výboru Zastupitelstva obce Velké Popovice
- 11. Schválení jednacího řádu Stavebně technického výboru Zastupitelstva obce Velké Popovice
- 12. Různé

Ve chvíli, kdy dočetla body programu, jak byly vyvěšeny na úřední desce, řekla, že ostatní zastupitelé dostanou prostor, pakliže budou chtít program jinými body doplnit nebo jinak upravit, ona sama však nyní navrhuje úpravu programu, a to zrušením bodu č. 5 "Plánovací smlouva - lokalita Větrov". Důvodem toho je nenadálé právní jednání, které se událo včera a dnes, tedy ve středu 8.2. a ve čtvrtek 9.2.2023. V současné době tato jednání vyšetřují orgány činné v trestním řízení a starostce bylo jimi doporučeno, než bude znám výsledek šetření, aby tento bod nebyl projednáván a byl odložen. Řekla, že zastupitelé budou více v tomto směru informováni na neveřejném zasedání, tedy pracovním zastupitelstvu, aby k tomu měli dostatek informací. Jedná se o informace čerstvé a citlivé. V tu chvíli se přihlásil o slovo muž z veřejnosti, patrně zainteresovaný do lokality Větrov, který se nicméně nepředstavil a pouze se svými slovy domáhal zjištění, kdy se bude v tomto bodě opět jednat. Je to palčivé a trvá to již dlouho. Jsou na tom biti nejen finančně. Do rozhovoru se vmísila žena z veřejnosti, též se nepředstavila, a se slovy, že se jim starostka zaručila projednáním bodu na zastupitelstvu, proč tomu tedy tak není, o jaké řízení se jedná. Starostka opět uvedla, že není možné, aby k tomu nyní podávala jakékoli informace, neboť jsou čerstvé a zabývají se jimi orgány činné v trestním řízení. Zmínila také, že se chvíli před začátkem zasedání zastupitelstva vrátila z policie, kde jí bylo doporučeno, aby byl tento bod prozatím odložen a neprojednával se. Víc k tomu opravdu nemůže říct. Bod se k jednání dostane ve chvíli, kdy starostka obdrží doporučení od orgánů v trestním řízení, a jakmile dojdou postup zastupitelé na pracovním jednání. V současné chvíli a za situace, která se odehrála včera a dnes, nemohou o ničem zastupitelé jednat, protože nemají irelevantní informace. To se veřejnosti, která se dostavila na zasedání skrze projednávání tohoto bodu, nelíbilo. Lidé plní emocí hovořili jeden za druhým, bez představování se, dokonce obviňovali starostku ze lži: "Myslím si, že jste nikde nebyla. Já bych byl určitě informován. Mně by policie oslovila, kdyby se stal nějaký trestný čin," snažil se jeden z mužů z davu získat bližší informace k tomu, proč se bod č.5 odkládá. Vyhrocenou situaci starostka ukončila tím, že se dotázala ostatních zastupitelů, zda mají nějaký návrh na úpravu programu. O slovo požádala radní Ing. Jaroslava Staňková, která poprosila o vyjmutí bodu č.11 "Schválení jednacího řádu Stavebně technického výboru Zastupitelstva obce Velké Popovice", a to z důvodu, kdy se s výborem nedohodli na všech bodech, které v jednacím řádě jsou a tak skrze to budou mít ještě jednání. K tomu se přihlásil zastupitel Ing. Randák a dotázal se, kdo je za tím "my", zda se jedná o radu nebo koho přesně. Paní radní řekla, že je to na návrh její po jednání s výborem. Paní zastupitelka Mgr. Lenka Matoušová se dotázala, zda by se nemělo tedy o změně programu jednání hlasovat. "Určitě ano, ještě jsem neskončila," odpověděla paní Ing. Staňková a požádala dále

o vyjmutí bodu č. 4 "Změna rozpočtu č.1/2023", z důvodu, kdy peníze z Pivovaru ještě nepřišly, kamery se zatím také neřeší, není proto nutné žádné změny. Poděkovala a předala slovo zpět paní starostce. Ta se dotázala zastupitelů, zda se bude hlasovat samostatně o každém bodu zvlášť nebo jestli bude program upraven o vyjmuté tři body a bude se o něm hlasovat jako celku. Pan Ing. Randák a paní Mgr. Matoušová řekli, že bude lépe, když se bude hlasovat o každém z vyjmutých bodů zvlášť.

Ve chvíli, kdy chtěla starostka přistoupit k hlasování, vykřikla žena z veřejnosti, která již mluvila ve věci odloženého bodu "lokality Větrov" a dožadovala se konkrétních kroků, jak se bude v tomto bodě postupovat. Starostka opět zopakovala, že počká na vyjádření Policie České republiky a na rozhodnutí zastupitelů v rámci pracovního jednání. Starostka zdůraznila, že nikdo z přítomných zastupitelů nechce bránit plánovací smlouvě a výstavbě domů. Nicméně nyní nelze rozhodnout, protože je postupováno nezákonně a je to v šetření orgánů činných v trestním řízení. Postup bude tedy následující: Jakmile bude mít starostka zprávu od policie, jakmile bude po jednání se všemi zastupiteli, může být bod znovu zařazen do programu a na zasedání zastupitelstva projednán. Zainteresovaní se dále dožadovali datumů, kdy má být zpráva od policie? Kdy bude pracovní jednání? Starostka na tyto otázky sdělila, že jí policií datum jejich zprávy nebyl dán, a co se pracovního jednání zastupitelstva týče, bude navrhopvat 9.3.2023, ale neví, zda se bude hodit zastupitelům, bude to tak ještě na dohodě. Další se dotazoval, jak se to šetření týká plánovací smlouvy, když v lokalitě Větrov má obec jen komunikaci. Starostka opět zopakovala, že k tomu nemůže nyní nic říct a uvádět. Řeší to policie a je to předmětem vyšetřování. To lidem z "lokality Větrov" nestačilo, začali mluvit jeden přes druhého, nebylo rozumět jim ani zastupitelům. Nějaký muž se obrátil na zapisovatelku a chtěl vědět "hned, teď", jak bude znít zápis. Zapisovatelka řekla, že tak, jak jednání probíhá, s tím, že nebude doslovným. Odpověď pochopitelně nebyla dostačující a tak zazněla otázka znovu, na to se zapisovatelka vyjádřila, že se dohadovat nechce, muž však patrně ano. Celá skupina lidí, která se dostavila na jednání zastupitelstva právě z důvodu projednávání bodu č.5 "lokality Větrov" se tak zvedla a zasedání zastupitelstva opustila.

•

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** vyjmutí bodu č.5 "Plánovací smlouva - lokalita Větrov" z programu zasedání.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1c/1Z/2023 bylo schváleno.

blok 1-4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** vyjmutí z programu jednání bod č.4 "Změna rozpočtu č.1/2023"

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1d/1Z/2023 bylo schváleno.

blok 1-5

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** vyjmutí z programu jednání bod č. 11 "Schválení jednacího řádu Stavebně technického výboru Zastupitelstva obce Velké Popovice"

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 6 (Buldra, Chramosta, Fusková, Matoušová, Randák, Zímová)

Usnesení č. 1e/1Z/2023 bylo schváleno.

2. Odkup pozemků paní M(*achálkové*)

Dne 6.12.2021 byl obci doručen dopis od občanky Popovic, paní M***, kde nabídla obci ke koupi své dva pozemky - parc. č. 643/18 o výměře 265 m2 a 643/22 o výměře 604 m2, oba v k.ú. Velké Popovice. Pozemky se nacházejí v lokalitě poblíž vodárny Plzeňského Prazdroje v Brtnici. Z jedné strany navazují na pozemky v majetku obce a z druhé na pozemky v majetku České republiky spravované Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. **Veřejné prostranství** tvoří výše uvedené pozemky ještě spolu s dalšími pozemky ÚZSVM a pozemky v majetku dalších soukromých osob. V ÚP jsou pozemky p.í Machálové vedeny jako plochy smíšené nezastavěného území - přírodní. Obec nechala odborníkem zpracovat znalecký posudek na ocenění nemovité věci a cena v místě a čase obvyklá za oba pozemky byla stanovena na celkových 322 000,- Kč.

Paní M*** byl posudek poskytnut a ta se po jeho prostudování rozhodla oba pozemky nabídnout ke koupi obci Velké Popovice za cenu v posudku uvedenou.

Znalecký posudek byl Radě obce předložen dne 5.5.2022 pro informaci a posouzení, zda doporučí či nedoporučí zastupitelstvu obce oba pozemky od paní M*** odkoupit do vlastnictví obce. Materiál byl odložen s tím, že je třeba ještě zjistit podmínky převodu sousedního pozemku ÚZSVM do majetku obce a dále zjistit podmínky ochranného pásma štolového přivaděče Želivka.

Podmínky štolového přivaděče jsou přílohou tohoto materiálu.

Z opakované komunikace s ÚZSVM, kdy byly prověřeny možnosti získání všech pozemků státu, které jsou součástí uvedeného veřejného prostranství, vyplynulo následující:

Z důvodu, že obec nemá vypracovány žádné studie pro toto veř. prostranství, není splněna podmínka pro bezúplatný převod ani přímý prodej do vlastnictví obce. Jediný pozemek státu, o kterém je možné jednat, je p.č. 643/17. Nachází se zde místní a účelová komunikace - z toho důvodu je možné jednat o přímém prodeji (je nutný souhlas interních poradních orgánů ÚZSVM). Ostatní pozemky státu může ÚZSVM prodávat pouze v aukci a zde není zaručeno, že obec pozemky získá.

Dne 8.9.2022 Rada obce pod č. usn. 2/35/R/2022 doporučila Zastupitelstvu obce souhlasit s odkoupením pozemků parc. č. 643/18 o výměře 265 m2 a parc.č. 643/22 o výměře 604 m2 od majitelky, paní M*** a to za cenu určenou znaleckým posudkem, tj. za 322 000,- Kč za oba pozemky.

Diskuze:

- | | |
|-----------------------------|--|
| starostka | <i>Obrátila se na bývalé vedení obce a dotázala se, zda o tom ještě dále jednali, aby se oblast v Brtnici spojila, zda bylo jednáno o odkupu dalších pozemků, jestli bylo jednáno s Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových. Pozemky paní M*** se jí zdají být takto zbytečně drahé, ač se to nezdá.</i> |
| zastupitelka Mgr. Matoušová | <i>Přítakala, že věc nestihli dotáhnout celou, a to z důvodu časových možností. S Úřadem tak nestihli jednat, nicméně s paní M*** měli mnoho jednání. Paní M*** chtěla mnohem více peněz, vedení obce vědělo, že je nutné znaleckého posudku a držet se odhadu ceny. Jedná se o pozemky, které nejsou zamýšlené k zastavení. Paní M*** si to nechala vysvětlit, ale níž, než jakou cenu stanovil znalecký posudek, jít nechtěla.</i> |
| zastupitel Chramosta | <i>Domnívá se, že by to mohl koupit někdo jiný. Jedná se o veřejné prostranství. Nemyslí si proto, že je dobré kupní smlouvu nyní neuzavřít a pozemky nekoupit.</i> |
| zastupitelka MUDr. Zimová | <i>Zmínila, že už jednali i s Pivovarem, že by obec koupila rybníky, které tam Pivovar má, mohlo by z toho vzniknout koupaliště, veřejné prostranství by mohlo sloužit případně jako parkovací místo. S Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových už nestihli jednat.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje uzavření kupní smlouvy** na odkoupení pozemků parc. č. 643/18 o výměře 265 m2 (ostatní plocha - manipulační plocha) a parc.č. 643/22 o výměře 604 m2 (ostatní plocha - manipulační plocha), oba zapsány u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, na LV č. 492, v k.ú. Velké Popovice, mezi majitelkou pozemků, paní M*** M***, nar. ***, bytem ***, 251 69, Velké Popovice, a obcí Velké Popovice, IČ: 00240966, se sídlem Ringhofferova 1, 25169, Velké Popovice, zastoupenou starostkou Mgr. Lenkou Chalupníčkovou, a to za cenu obvyklou, zjištěnou znaleckým posudkem zpracovaným znalkyní, paní Ing. D*** L***, IČ: 11268417, bytem ***, Brandýs nad Labem - Stará Boleslav, ke dni 28.2.2022 a stanovenou celkem

na **322 000,- Kč** za oba pozemky. Starostka obce se pověřuje podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/1Z/2023 bylo schváleno.

3. Smlouva o zřízení VB - vodovod Region Jih

Starostka řekla, že předkládáme žádost společnosti Region Jih o uzavření smlouvy o zřízení VB služebnosti inženýrské sítě - vodovodu Region Jih na pozemku parc.č.37/1. Vodovod Region Jih provozu vodovod, který je umístěn mimo jiné na pozemcích v majetku obce Velké Popovice a jehož výstavba proběhla v r.2011.

V r. 2013 byla uzavřena smlouva o zřízení VB v pozemcích obce, v r. 2021 byla uzavřena nová smlouva o zřízení VB na další pozemky v majetku obce, které vzešly z geometrického plánu a zastupitelstvo rozhodlo o zřízení bezúplatného VB.

V r. 2022 přešel do majetku obce pozemek parc.č.37/1 v k.ú. Velké Popovice, v němž je také uložen vodovod Region Jih a společnost Region Jih požádala o uzavření smlouvy o zřízení bezúplatného VB na pozemek 37/1. Zastupitelstvo obce přijalo usnesení o výši úhrad za zřizování VB, o zřízení bezúplatného věcného břemene musí tedy rozhodnout zastupitelé obce.

Vyzvala k dotazům. Žádné nebyly, přistoupila proto k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** uzavření smlouvy o zřízení věcného břemene služebnosti mezi obcí Velké Popovice jako povinným a Regionem Jih, IČO 63112671, se sídlem Všešary 141, 251 63 Strančice, jako oprávněným za účelem zřízení a řádného provozování stavby vodovodu na pozemku obce parc.č. 37/1 v k.ú. Velké Popovice. Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné. Starostka obce je pověřena podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/1Z/2023 bylo schváleno.

4. Darovací smlouva - část pozemku parc.č.54/37 v k.ú.VP - Mgr.V(*ladyka*), p.N(*ebeská*)

V roce 2022 proběhla výstavba oranžového přechodu a současně rekonstrukce chodníkových ploch. Bylo zjištěno, že chodník vede částečně po pozemku parc.č.54/37, s jehož majiteli Mgr.J*** V*** a p.E*** N*** byl dohodnut bezúplatný převod oddělené části pozemku pod chodníkem do majetku obce Velké Popovice. Předkládáme ke schválení darovací smlouvu.

Prostor k dotazům nebyl využit, proto se přešlo k hlasování o usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** uzavření darovací smlouvy mezi Mgr. J*** V*** a E*** N***, oba bytem ***, 251 69 Velké Popovice jako "dárci" a obcí Velké Popovice jako "obdarovanou" na převod vlastnického práva k pozemku parc.č.54/53 v k.ú. Velké Popovice o výměře 4 m², který byl nově vytvořen geometrickým plánem č.2078-300/2022 oddělením z pozemku parc.č.54/37 o evidované výměře 904 m², zapsaného na LV č.160 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ, a pověřuje starostku podpisem této smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/1Z/2023 bylo schváleno.

5. Návrh zadání změny č.1 Územního plánu

Dne 1. dubna 2022 rozhodl Krajský soud v Praze o žalobě paní A*** L***, bytem ***, která je vlastníkem pozemku parc.č. 512/38 a 512/40 v k.ú. Velké Popovice, a to tak, že na její návrh zrušil grafickou a textovou část územního plánu obce Velké Popovice v části vymezující územní rezervu R4 a nezastavitelnou územní plochu (NZo) na jejích pozemcích.

Rozsudek byl odůvodněn tím, že vymezení územní rezervy R4 v kombinaci s jejich změnou funkčního využití na nezastavitelnou plochu (zemědělskou plochu) je nezákonné, neboť je rozporné s účelem institutu územní rezervy, a dále nepřiměřené zasahuje do vlastnického práva žalobkyně A*** L***, neboť k dosažení jinak legitimního cíle postupné zástavby okrajových částí obce nebyl zvolen nejšetrnější možný nástroj, jímž mohla být možná etapizace výstavby. Ke zrušení zařazení plochy do NZo /plocha zemědělská orná půda/ došlo v této souvislosti, neboť samotným zrušením územní rezervy by nedošlo ke změně v zařazení dotčených pozemků do ploch NZo.

Je třeba zahájit potřebné kroky k nápravě - tj. do územního plánu zapracovat potřebné úpravy, jež vyplývají z odůvodnění rozsudku. Je na místě uvažovat o zrušení rezervy č. 4 a související plochy NZo (v textové a grafické části), s tím však, že současně by měla být vypracována etapizace budoucí výstavby tak, aby bylo dosaženo legitimního cíle - postupné zástavby okrajových částí obce, opět v intencích rozsudku a cílů definovaných územním plánem.

Předkladatelem tohoto návrhu by měla být obec Velké Popovice (jako vlastní podnět na změnu č. 1 územního plánu). Je reakcí na podnět A*** L*** a shora uvedený rozsudek, který tuto potřebu úpravy územního plánu odůvodňuje, nicméně je třeba vyhodnotit rozsudek ve všech souvislostech.

Současně již jsou evidovány z řad jiných navrhovatelů podněty na změnu současného územního plánu, tj. v této souvislosti je třeba prověřit jednotlivé došlé podněty tak, aby o nich mohlo být rozhodnuto, v součinnosti s dotčenými orgány a zajistit potřebná stanoviska a vyjádření.

Návrh usnesení stanoví starostce obce úkol shromáždit všechny potřebné podklady a předložit návrh o pořízení změny územního plánu zastupitelstvu obce Velké Popovice do 30. 9. 2023.

Starostka dále podotkla, že rozsudek zastupitelé z opoziční strany znají, že byl doručen ještě za doby jejich volebního období. Další žádosti o změnu územního plánu, že také některé znají a některé nově přišly. Zeptala se, zda k tomu zastupitelé mají nějaké dotazy.

Diskuze:

- | | |
|-----------------------------|---|
| zastupitelka Mgr. Matoušová | <i>Řekla, že se domnívá, že by v případě hlasování měly být podněty o změnu součástí usnesení nebo alespoň jako přílohy daného bodu, aby zastupitelé věděli k čemu se vyjadřují a o čem hlasují. Dále řekla, že rozumí usnesení, o kterém se hlasovat nemusí, neboť je pouze pro zastupitele na vědomí, ale další části tohoto bodu by z výše uvedeného odložila.</i> |
| zastupitelka MUDr. Zimová | <i>Ještě podotkla, že by bylo také vhodné zmínit, kdo ponese s tímto spojené náklady.</i> |
| starostka | <i>Po argumentaci paní zastupitelky Matoušové a souhlasu ostatních zastupitelů s tímto návrhem souhlasila a bod byl v hlasování o usnesení odložen.</i> |
| občan z veřejnosti | <i>Zajímal se a požádal, zda li by mu starostka mohla v kostce říct o jakou změnu územního plánu by se jednalo.</i> |
| starostka | <i>Se omluvila s tím, že se jedná o různé podněty občanů, které byly zaslány na MěÚ v Říčanech, a že je nyní nemá před sebou, aby mohla odpovědět.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **bere na vědomí** informaci starostky obce Velké Popovice o obsahu rozsudku Krajského soudu v Praze ze dne 1.dubna 2022, č.j. 54 A 54/2021-58, kterým byla zrušena s účinností ke dni 4.4.2022 grafická část a textová část vymezující plochu územní rezervy R4 a nezastavitelnou zemědělskou plochu (NZo) na pozemcích parc.č. 512/38 a parc.č. 512/40 v k.ú. Mokřany u Velkých Popovic, a tedy byla zrušena tato část opatření obecné povahy - Územního plánu obce Velké

Popovice, vydaného usnesením Zastupitelstva obce Velké Popovice ze dne 19.11.2020, č. 6c/9Z/2020 (dále jen „územní plán“) – dále jen „rozsudek“.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

6. Akční plán ve věci chodníku Masarykova

Návrh tohoto dodatku vychází z programu rozvoje obce Velké Popovice na období let 2023-2030 (dále jen PRO), z aktuálních podmínek prostředí (vnějšího i vnitřního), stavu přípravy jednotlivých projektů finančních možností obce a rozšiřuje analytické cíle, opatření a aktivity této obce.

Z cílů, opatření a aktivit v PRO se přihlíží k tomu, které záměry a opatření je možné z věcného, finančního a časového hlediska realizovat. PRO vybírá ty, které jsou řešitelné/popř. částečně řešitelné v rámci roku 2023, a to převážně za podmínky získání dotací.

Osobami odpovědnými za splnění cílů a realizaci jednotlivých opatření je vedení obce, členové zastupitelstva, kteří schvalují záměry, smlouvy, žádosti o dotace a zaměstnanci obecního úřadu zodpovědní za jednotlivé úseky. Konkrétní kroky k realizaci zastupitelstvem podpořených projektů jsou v kompetenci starosty a rady obce.

Dodatek k programu rozvoje obce Velké Popovice na období let 2023-2030 je předkládán zastupitelům ke schválení.

Po přečtení bodu dala starostka prostor k diskuzi.

Diskuze:

MUDr. Zímová	<i>se zajímala o to, kdo tento bod zpracoval.</i>
Bc. Píbil	<i>sdělil, že vedení obce.</i>
MUDr. Zímová	<i>dodala, že tedy rada. Pak by mělo být v usnesení, že rada obce doporučuje. Dále pokračovala, že žádný program rozvoje obce Velké Popovice na období let 2023-2030 neexistuje. Zastupitelka, jako bývalá starostka, o žádném takovém neví, proto by jí zajímalo, k čemu dodatek směřuje. Není přeci možné udělat dodatek k něčemu, co není.</i>
Bc. Píbil	<i>Je to ke Strategickému plánu obce.</i>
MUDr. Zímová	<i>Porozuměla a zmínila, že se tedy jedná o překlep v názvu čeho se dodatek týká.</i>
Bc. Píbil	<i>Uznal, že se jedná o špatný název. Omluvil se tím, že museli jednat rychle, protože se jedná o jeden z důležitých podkladů, aby získali dotaci. Dále vysvětlil podrobnosti jejich snahy získání dotace.</i>
MUDr. Zímová	<i>Řekla, že může mít porozumění, ale vzhledem k tomu, že na strategickém plánu obce pracovala a ví, nedoporučuje zastupitelstvu nyní dodatek schválit a už vůbec ne jej v této podobě někam poslat. Body nesouhlasí s tím, co je ve strategickém plánu uvedeno. Nabízí svou pomocnou ruku.</i>
Ing. Buldra	<i>Zmínil, že je vidět, že to bylo zpracováno velmi narychlo. Jsou tam velké nedostatky. Je nutné to přepracovat.</i>
Bc. Píbil	<i>Podotkl, že je to pouze na akci Masarykova.</i>
MUDr. Zímová	<i>Kontrovala s tím, aby udělali dokument pouze na akci Masarykova.</i>
Bc. Píbil	<i>Odvětil, že to tak nelze.</i>
Ing. Randák	<i>Dotázal se na jaký dotační titul je to mířeno, aby se mohli podívat na podmínky a zjistili jaký akční plán potřebujeme. Vedení obce přislíbilo zaslání těchto podmínek. Posteskl si, že je škoda, že to nebylo zasláno v materiálech zastupitelům, aby se na to mohli podívat, prostudovat. Nyní by se již neztrácel čas, už by se vědělo, co je nutné upravit a podobně. Dal pochopení, kdy jsou některé věci nutné rychle na zasedání zastupitelstva odsouhlasit, ale zde neměli zastupitelé žádné pořádné podklady, těžko se pak rozhodnout a odsouhlasit. Špatné názvy dokumentů by mohlo mít též na svědomí nezískání dotace.</i>

Po žhavé diskuzi zastupitelé došli k závěru, že se tento bod odloží, materiál se řádně přepracuje a

7. Schválení jednacího řádu Kulturního výboru Zastupitelstva obce Velké Popovice

Zákon o obcích a ani jiný právní předpis nestanoví povinnost pro výbory zastupitelstva scházet se, a to ať už pravidelně či nepravidelně, a taktéž nestanoví způsob svolávání výboru. Je tedy na samotných výborech (jejich členech), zda a kdy se sejdou, a to i s ohledem na povinnosti, které pro ně ze zákona vyplývají. Postupy při svolání a činnost výboru mohou být stanoveny jednacím řádem výboru. Jednací řád kulturního výboru jako takový vychází tedy ze zákona o obcích. Podmínkou platnosti a účinnosti jednacího řádu výboru je jeho schválení zastupitelstvem obce.

Návrh jednacího řádu kulturního výboru je tak předkládán zastupitelům ke schválení.

Starostka se zeptala, zda k tomu má někdo nějaké dotazy.

Diskuze:

Ing. Randák *dotaz prý nemá, ale vyzval zástupce výboru, zda to nechce sám okomentovat. Slova se proto ujal pan 1. Místostarosta Kotrč Roman. Sdělil jaké akce se chystají, zmínil, že celkové reakce na kulturní dění v obci jsou kladné, což jako předseda Kulturního výboru s povděkem kvituje.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** jednací řád kulturního výboru zastupitelstva obce Velké Popovice, tak jak je přílohou tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/1Z/2023 bylo schváleno.

8. Schválení jednacího řádu Školského výboru Zastupitelstva obce Velké Popovice

Zákon o obcích a ani jiný právní předpis nestanoví povinnost pro výbory zastupitelstva scházet se, a to ať už pravidelně či nepravidelně, a taktéž nestanoví způsob svolávání výboru. Je tedy na samotných výborech (jejich členech), zda a kdy se sejdou, a to i s ohledem na povinnosti, které pro ně ze zákona vyplývají. Postupy při svolání a činnost výboru mohou být stanoveny jednacím řádem výboru. Jednací řád školského výboru jako takový vychází tedy ze zákona o obcích. Podmínkou platnosti a účinnosti jednacího řádu výboru je jeho schválení zastupitelstvem obce.

Návrh jednacího řádu školského výboru je tak předkládán zastupitelům ke schválení.

Dále starostka podotkla, že předsedkyně výboru zde není, a to z důvodu nemoci. Pokud k tomu nikdo nic ze zastupitelů nemá, přečte návrh usnesení. Nikdo se nepřihlásil, bylo přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** jednací řád školského výboru zastupitelstva obce Velké Popovice, tak jak je přílohou tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/1Z/2023 bylo schváleno.

9. Různé

Protože byly veškeré body programu projednány, přešla starostka k bodu, kdy dostali možnost k dotazům a případným připomínkám k vedení obce zastupitelé a veřejnost.

Dříve, než li se o slovo přihlásili zastupitelé, požádal o slovo občan pan Š***.

Ten se dotázal na:

- * organizační řád, zda je již hotov

- * kdo připravuje podklady a materiál pro jednání rady a zasedání zastupitelstva, dle organizačního řádu z roku 2020, který má pan Š*** k dispozici by to měl zajišťovat 1.Místostarosta, tedy nyní pan Kotrč.

- * dotázal se na společnost Timika, které je jednatelem pan H***. Nezdá se mu to, co si o této společnosti zjistil, její nedávný vznik (leden 2023), její vklad je 1000 korun českých, pak je Timika s.r.o. se základním kapitálem 100 korun českých. Rád by proto věděl, proč a jak byla vybrána tato firma. Za kolik je ona smlouva se společností. A vzhledem k tomu, že dle organizačního řádu toto má spadat do gesce pana Kotrče, ptá se jej.

Pan Kotrč odpověděl, že jako vedení mají vůli organizační řád připravit. Dokument mají již připraven, dnes jej do rady nestihli zařadit. Věřící, že v nejbližší době budou moci veřejnost v tomto směru uspokojit.

O slovo se nyní přihlásila paní H*** :

- * ke společnosti Timika by se ráda vyjádřila více podrobněji. Jedná se o tři zakázky. Může to působit tak, že tři zakázky jsou tam zvlášť rozděleny z důvodu, aby částka nepřesáhla 500.000 Kč a nemuselo to tak schvalovat zastupitelstvo. Sama to proto vnímá jako účelové rozdělení zakázek. Společnosti si prověřila, vůbec se jí nelíbí a zdá se jí podvodná. Ráda by proto věděla, jak a podle čeho byla firma vybrána. Dále zmínila, že uzávěrka zpravodaje je vždy každého dvacátého, usnesení o této společnosti nebyla ve zpravodaji zveřejněna. Kdyby někdo chtěl kontrolovat, že to nestihl a bude to v březnovém zpravodaji, tak dopředu upozorňuje, že výpisy usnesení z rady z 21. prosince 2022 nebyl ani v lednovém ani v únorovém zpravodaji. Dokonce i na webových stránkách se usnesení z rady z 21.12. objevila až spolu s výpisem z 31. 12. 2022. Netuší, jako občanka, zda to vše není účelové, ale jeví se jí to tak. Chtěla by vědět, kdo vybral tuto společnost Timika.

K tomu se vyjádřil místostarosta pan Bc. Píbil, který řekl, že společnost byla vybrána kvůli dotaci. Řekl, že tato konspirační teorie jej vůbec nenapadla a paní H*** tímto skládá poklonu. Společnost byla vybrána kvůli tomu, že byla jedna z nejlevnějších. Dělal již demografickou studii Popovičky a okolní obce.

Po celou dobu byla diskuze vskutku žhavá, kdy si jednotliví tazatelé z řad veřejnosti a zastupitelů, stejně tak z vedení obce, vklouzávali a mísili do vět, jednali a vyjednávali.

Pan P*** se v obavách dotázal na přemístění knihovny. Tolik titulů, co v knihovně je, některé jsou vzadu ve skladu by se do nově zamýšlených prostor knihovny nevešly. Vedením obce byl ujištěn, že knihovna tak jak je zůstane a nikam se stěhovat nebude. Jednalo se pouze o průzkum.

Zastupitelka MUDr. Zímová se dotázala na:

- * koridor, ráda by skrze to byla více informována

- * akční plán k Deklaraci s pivovarem, opětovně nabídla svou pomocnou ruku

- * pozemek u Kozlovky, jak to bude s aukcí

- * Mateřská škola a jednání s církví

- * budova hasičárny

Zastupitel Chramosta:

- * zajímal se o semafor, kdy bude funkční

- * co je nového ve věci komunikace Nové Habří

- * zajímal se ve věci smluvních podmínek převzetí el. osvětlení a budou li se světla měnit;

- * dále se dotazoval ve věci svozu odpadů - optimalizace zda probíhá

* a v závěru projevil smutek nad tím, kdy na minulém zastupitelstvu 21.12. 2022 nezvedl místostarosta pan Bc. Píbil svou ruku, když se zastupitelka MUDr. Zímová po hlasování zastupitelů ve věci obecné vyhlášky o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v katastrálním území Mokřany u Velkých Popovic, dotázala, zda není v řadách zastupitelů někdo, kdo je vlastníkem nemovitosti v dané lokalitě.

Paní H***:

* za minulého vedení vždy věděla, kdo s ní na FB stránkách obce komunikuje. Byl to vždy pan Ing. Randák. Dnes však neví. Zajímalo by jí proto, kdo všechno má přístup na FB účet obce.

Paní K***:

* memorandum o spolupráci ohledně pozemků v Lojovicích

* Brtnice - vytéká voda

* nedostatečná komunikace a informovanost obyvatel ve chvíli krize, např. ptačí chřipka, v osadách jsou nástěnky, dříve se tam vše vyvěšovalo, dnes tomu tak není a mělo by být;

Diskuze trvala do chvíle ukončení zasedání zastupitelstva, které bylo starostkou ukončeno v čase 21:09 hodin, kdy všem přítomným poděkovala za jejich čas a účast na zasedání. Starostka již nyní pozvala všechny přítomné na řádné zasedání zastupitelstva, které se bude konat dne 13. dubna 2023.

10. Přílohy:

1. Pozvánka na zasedání č. 1 Zastupitelstva obce Velké Popovice
 2. Presenční listina
 3. Jednací řád Kulturního výboru Zastupitelstva obce Velké Popovice
 4. Jednací řád Školského výboru Zastupitelstva obce Velké Popovice
-

Ověřovatelé: Ing. Jiří Randák

Ing. Jaroslava Staňková

Starostka Mgr. Lenka Chalupníčková

Datum vyhotovení: 16. 2. 2023