



Z Á P I S

zasedání číslo 7 Zastupitelstva obce Velké Popovice

konané dne 21. 12. 2022 ve Vzorné lidové knihovně Velké Popovice od 18:31 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 3 hodiny 33 minut
Přítomno: Ing. Buldra Martin, Mgr. Doležalová Eliška, Ph.D., Mgr. Fusková Lucie, Havelka Jaroslav, Mgr. Chalupníčková Lenka, Chramosta Tomáš, Mgr. Kapalová Kateřina, Kotrč Roman, Mgr. Matoušová Lenka, Ing. Petrů Jaroslav, Bc. Píbil Jan, Ph.D., MBA, Ing. Staňková Jaroslava, Urban Miloslav, MUDr. Zímová Václava
Omluveni: Ing. Randák Jiří
Neomluveni:
Předsedající: Mgr. Lenka Chalupníčková
Zapisovatel*: Zuzana Gašpar
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Matoušová Lenka, Mgr. Kapalová Kateřina

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu a schválení programu

blok 1-1

Zasedání zastupitelstva začalo v 18:31 hodin, kdy starostka přivítala všechny přítomné zastupitele a veřejnost, konstatovala, že je přítomno 14 zastupitelů, zastupitel Ing. Jiří Randák, že se z dnešního jednání zastupitelstva řádně omluvil, a že v tomto počtu je zastupitelstvo usnášení schopné. Dále upozornila, že je z jednání zastupitelstva pořizován zvukový záznam, a to za účelem pořízení zápisu, který však není doslovným. Následně se dotázala, zda bude někdo ze zastupitelů či veřejnosti pořizovat videozáznam. Z veřejnosti se jeden z přítomných přihlásil, že bude jednání zaznamenávat na mobilním přístroji jako videozáznam. Nikomu z přítomných zastupitelů tato skutečnost nevadila a byla tedy přijata. Dále bylo nutné určit zapisovatele zápisu. Starostka navrhla, aby zapisovatelem byla opět referentka pro vnitřní správu obecního úřadu, paní Zuzana Gašpar. Nikdo z přítomných nevzněl jiný návrh na zapisovatele, proto bylo přistoupeno k přečtení usnesení a hlasování o něm.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** zapisovatele pro pořízení zápisu z jednání zastupitelstva obce, a to paní Zuzanu Gašpar, referentku pro vnitřní správu Obecního úřadu Velké Popovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/7Z/2022 bylo schváleno.

blok 1-2

Nyní byli vyzváni zastupitelé, aby se ujali funkce ověřovatelů zápisu. Přihlásila se zastupitelka Mgr. Matoušová Lenka a Mgr. Kapalová Kateřina.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva obce, a to paní Mgr. Matoušovou Lenku a paní Mgr. Kapalovou Kateřinu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/7Z/2022 bylo schváleno.

blok 1-3

Závěrem tohoto bodu přečetla starostka program zastupitelstva tak jak byl zveřejněn na úřední desce a dotázala se zastupitelů, zda mají nějaký bod k doplnění programu, nebo zda souhlasí s jeho zněním tak jak byl zveřejněn. Nikdo ze zastupitelů nenavrhoval jeho úpravu či změnu, proto starostka přešla k přečtení usnesení a dala o něm hlasovat.

Program:

- 1. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu a schválení programu
- 2. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z Fondu homogenizace Středočeského kraje
- 3. Smlouva o bezplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci - pozemek parc.č.460/11(původně 460/9) v k.ú. Velké Popovice
- 4. Žádost o odkup části pozemku parc.č.942/1 v k.ú. Velké Popovice
- 5. Záměr Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci prodeje pozemku parc.č.204/9 v k.ú. Velké Popovice
- 6. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci - pozemek parc.č.204/25 v k.ú. Velké Popovice
- 7. Žádost o odkup pozemků parc.č.95/2 a 95/4 v k.ú. Velké Popovice
- 8. Rozpočet obce na rok 2023
- 9. Plán zasedání zastupitelstva na rok 2023
- 10. Nabídka na odkup 1/2 pozemku parc.č.276/1 v k.ú. Velké Popovice
- 11. Dodatek č.3 ke smlouvě č.12126591 o poskytnutí dotace ze SFŽP
- 12. Dodatek č.4 ke smlouvě č.09031051 o poskytnutí dotace ze SFŽP
- 13. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem - pozemky parc.č.413/3 a 704/12 vše v k.ú. Velké Popovice
- 14. Žádost o spolufinancování realizace tří EVVO akcí pro veřejnost plánovaných na rok 2023
- 15. Osadní výbory
- 16. Vyhláška č.2 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v katastrálním území Mokřany u Velkých Popovic
- 17. Dohoda o narovnání veřejné osvětlení (ČEZ Energetické služby, s.r.o.)
- 18. Darovací smlouva - finanční dar na realizaci vystrojení Vodoměrné šachty obce Kamenice
- 19. Vodné a stočné na rok 2023
- 20. Závěrečné rozpočtové opatření obce
- 21. Žádost o změnu - termínu čerpání úvěru na investiční akci „Rekonstrukce komunikace V Parku, komunikace Nové Habří a chodníku ulice Masarykova v obci Velké Popovice“
- 22. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** program zasedání zastupitelstva obce tak jak byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1c/7Z/2022 bylo schváleno.

2. Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace z Fondu homogenizace Středočeského kraje

Starostka přečetla důvodovou zprávu, kdy řekla, že při realizaci investiční akce Řepčice vodovod a Řepčice

kanalizace byla na základě požadavku správce silnice III/10110 Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje a skutečnosti, že při stavebních pracích došlo k zásahu obou polovin komunikace, provedena oprava povrchu silnice v celé šíři povrchu. Středočeský kraj poskytuje dotace na homogenizaci povrchu po pokládce kanalizace a vodovodu a OSMI připravilo žádost, kterou Středočeský kraj akceptoval, a dotaci obci přidělil. Předkládáme ke schválení návrh Veřejnoprávní smlouva o poskytnutí dotace podle Programu 2022 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu homogenizace krajské dopravní infrastruktury.

Rada obce Velké Popovice nyní doporučuje Zastupitelstvu obce Velké Popovice schválit uzavření Veřejnoprávní smlouvy.

Diskuze:

zastupitelka MUDr. Zimová	<i>Dotázala se, zda je tato dotace na příjmové stránce rozpočtu. A je to ještě na rok 2022 nebo 2023?</i>
radní Ing. Staňková	<i>Ne, teprve se to tam dá. Nebyla na to smlouva. A bude to ještě v roce 2022.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí dotace podle Programu 2022 pro poskytování dotací z rozpočtu Středočeského kraje ze Středočeského Fondu homogenizace krajské dopravní infrastruktury mezi Středočeským krajem, se sídlem Zborovská 81/11, 150 21 Praha 5, IČO 70891095 jako „poskytovatelem“ a Obcí Velké Popovice, se sídlem Ringhofferova 1, 251 69 Velké Popovice, IČO 00240966 jako „příjemcem“, jejímž předmětem je poskytnutí investiční dotace ve výši 1 224 850,-Kč na realizaci Projektu Řepčice – vodovod a kanalizace – oprava komunikace III/10110 , evidenční číslo Projektu FKD/KDI/048608/2022 a pověřuje starostku podpisem veřejnoprávní smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/7Z/2022 bylo schváleno.

3. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci - pozemek parc.č.460/11(původně 460/9) v k.ú. Velké Popovice

Dále se pokračovalo bodem tři, kdy bylo sděleno, že Obec Velké Popovice v průběhu roku 2021 byla oslovena Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových při řešení majetkových záležitosti u pozemku parc.č. 460/9 v k.ú. Velké Popovice. Na základě dohody UZSVM, Krajské správy a údržby silnic Středočeského kraje a obce Velké Popovice byl zpracován geometrický plán na rozdělení původního pozemku parc.č.460/9 s tím, že nově vzniklý pozemek parc.č.460/11, na kterém se nachází chodník a část stavby místní komunikace, bude bezúplatně převeden do vlastnictví obce Velké Popovice.

Nyní se předkládá text Smlouvy o bezúplatném převodu nově odděleného pozemku parc.č. 460/11 do majetku obce Velké Popovice. Obec uhradila část nákladů na zpracování geometrického oddělovacího plánu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/6542/2022-SBNH mezi Českou republikou -Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO 69797111 jako „převodcem“ a Obcí Velké Popovice jako „nabyvatelem“, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemku parc.č.460/11 v k.ú. Velké Popovice o výměře 85 m² vzniklého oddělením dle geometrického plánu č.2075-125/2022, druh pozemku ost.plocha , způsob využití pozemku ostat. komunikace, do vlastnictví Obce Velké Popovice a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/7Z/2022 bylo schváleno.

4. Žádost o odkup části pozemku parc.č.942/1 v k.ú. Velké Popovice

Pan D*** H***, bytem *** Mladá Boleslav, požádal o odkup části pozemku v majetku obce Velké Popovice parc.č. 942/1 v k.ú. Velké Popovice za účelem vybudování parkovacího stání. Pozemek je veden jako ostatní plocha – ostatní komunikace.

Oddělení správy majetku a investic nedoporučuje prodej, protože se jedná o veřejné prostranství.

Rada obce na svém jednání dne 14. 12. 2022 přijala usnesení, kdy nedoporučuje zastupitelstvu obce schválit záměr prodeje části tohoto pozemku, a to ze stejného důvodu jako oddělení správy majetku a investic.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **neschvaluje** záměr prodeje části pozemku parc.č. 942/1 v katastrálním území Velké Popovice, který je ve vlastnictví obce Velké Popovice, je zapsán na listu vlastnictví č.10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/7Z/2022 bylo schváleno.

5. Záměr Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových ve věci prodeje pozemku parc.č.204/9 v k.ú. Velké Popovice

blok 5-1

U tohoto bodu bylo řečeno, že Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových informoval o záměru prodat pozemek parc.č.204/9 v k.ú. Velké Popovice ve výběrovém řízení formou elektronické aukce. V případě zájmu obce musí zastupitelstvo schválit účast v elektronické aukci, pověřit zástupce obce a stanovit maximální cenu pro účely nabídky v elektronické aukci. Dle telefonického zjištění bude vyvolávací cena stanovena dle znaleckého posudku, tedy cca 20.000.000,-, elektronická aukce proběhne v lednu 2023 (3.1.2023).

Dle názoru rady se jedná o pozemek, které by byl pro obec přínosem, proto doporučuje zastupitelstvu tento záměr schválit.

Diskuze:

- | | |
|------------------------------|--|
| zastupitelka MUDr. Zimová | <i>Se dotázala, zda přínos toho by byla směna pozemků s církví, a jestli vedení obce s církví o tom již jednalo.</i> |
| starostka Mgr. Chalupníčková | <i>Ne, je to čerstvá informace. Církev je jednou možnou alternativou.</i> |
| zastupitelka Ing. Staňková | <i>Bud' možná směna s církví nebo by tam obec mohla postavit bytové jednotky pro zaměstnance školy, například.</i> |
| starostka Mgr. Chalupníčková | <i>Možnosti by byly. Ale je to opravdu na uvážení, musíme brát v potaz, že aukce je již v lednu. A víme to chvilku.</i> |
| zastupitelka Mgr. Matoušová | <i>S tímto usnesením je možné se pak účastnit aukce? Není tam stanovena maximální cena, s kterou by zástupce obce mohl při aukci "disponovat".</i> |
| místostarosta Bc. Píbil | <i>Bude nutné dalšího jednání zastupitelstva, kde bude stanoven zástupce i maximální cena.</i> |
| zastupitelka Mgr. Matoušová | <i>Ano, ale neveřejného zasedání. A stihne se sejít zastupitelstvo do 3.1.2023?</i> |
| starostka Mgr. Chalupníčková | <i>Procesně by se to stihlo.</i> |
| zastupitelka MUDr. Zimová | <i>Počítalo se s tím v rozpočtu?</i> |
| radní Ing. Staňková | <i>V rozpočtu se s tím nepočítalo. Tato informace od Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových je čerstvá.</i> |
| zastupitelka MUDr. Zimová | <i>A jak bychom tady dnes mohli tedy odsouhlasit rozpočet a zároveň jít do aukce?</i> |
| radní Ing. Staňková | <i>Rozpočtovým opatřením, jako se to dělávalo vždy.</i> |
| místostarosta Bc. Píbil | <i>My jsme to tady s Vámi chtěli hlavně prodiskutovat, je to velká částka, informace je to čerstvá a priority máme jiné.</i> |
- Diskuze pokračovala dále, do které se zapojili i další zastupitelé a jeden z občanů pan Š***.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** účast v elektronické aukci na prodej pozemku parc.č.204/9 v k.ú.Velké Popovice a stanovit maximální cenu pro účely nabídky v elektronické aukci.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 7 (Buldra, Chramosta, Havelka, Kapalová, Petrů, Píbil, Zímová) / Zdrželo se: 7 (Chalupníčková, Doležalová, Fusková, Kotrč, Matoušová, Staňková, Urban)

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 5-2

Další záměr je zastupitelstvu předkládán, jako prodeje pozemků státu - 460/6, 460/8, 460/9 v k.ú. Velké Popovice. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových informoval o záměru prodat pozemky parc.č.460/6, 460/8 a 460/9 v k.ú. Velké Popovice ve výběrovém řízení formou elektronické aukce. V případě zájmu obce musí zastupitelstvo schválit účast v elektronické aukci, pověřit zástupce obce a stanovit maximální cenu pro účely nabídky v elektronické aukci. Dle telefonického sdělení bude vyvolávací cena 4.000.000,-Kč a termín elektronické aukce leden 2023.

Dle názoru odboru majetku a investic nejsou pozemky pro obec přínosem, jsou špatně přístupné z pozemku obce, jediný přístup bude z pozemku parc.č.460/11, který bude obci převeden bezúplatně z majetku státu. Rada obce se přiklání k názoru odboru správu majetku a investic a zastupitelstvu nedoporučuje záměr schválit.

Diskuze:

zastupitel Ing. Buldra

Domnívá se, že dnes k těmto pozemkům již přístup je.

zastupitelka MUDr. Zímová

Se zeptala na důvod, proč si vedení obce myslí, že by k ničemu tyto pozemky nebyly. Paní doktorka se naopak domnívá, že by byly mnohem výhodnější, a to i cenou oproti pozemkům, které se projednávaly před chvílí. Sdělila i z jakých důvodů se tak domnívá.

zastupitel Havelka

Se domnívá, že přístupová cesta by byla špatná. Šíří by nebyla dostatečná k dopravní obslužnosti, vc případě, že by se uvažovalo o výstavbě pečovatelského domu.

starostka Mgr. Chalupníčková

Navrhla tento bod odložit, podívat se na to ještě podrobně, projednat případně i se stavebním úřadem a zastupitelstvo svolat k projednání tohoto bodu hned po svátcích. Jestli tady zastupitelé budou, zda nebudou na horách, alespoň tedy v počtu usnášení schopném.

Protože se nikdo neohradil. Přečetla starostka usnesení ve znění opraveném a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **odkládá** tento bod na další zastupitelstvo, které bude vyhlášeno na termín v lednu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/7Z/2022 bylo schváleno.

6. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci - pozemek parc.č.204/25 v k.ú. Velké Popovice

Zde bylo řečeno, že Obec Velké Popovice v průběhu roku 2022 byla oslovena Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových při řešení majetkových záležitosti u pozemku parc.č. 204/9 v k.ú. Velké Popovice. Na základě dohody UZSVM a obce Velké Popovice byl zpracován geometrický plán na rozdělení původního pozemku parc.č.204/9 s tím, že nově vzniklý pozemek parc.č.204/25, na kterém se nachází stavba místní komunikace, bude bezúplatně převeden do vlastnictví obce Velké Popovice.

Nyní se předkládá text Smlouvy o bezúplatném převodu nově odděleného pozemku parc.č. 204/25 do majetku obce Velké Popovice. Obec bude hradit náklady na zpracování geometrického plánu po podpisu smlouvy o bezúplatném převodu, dle dohody s ÚZSVM bude termín prodloužen do 31.12.2022, neboť projednáním

smlouvy na jednání zastupitelstva dne 21.12.2022 není možné stihnout termín uhrazení nákladů na GP do 22.12.2022.

Rada obce doporučuje nyní zastupitelstvu uzavření smlouvy schválit.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/6271/2022-SBNH mezi Českou republikou -Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO 69797111 jako „převodcem“ a Obcí Velké Popovice jako „nabyvatelem“, jejímž předmětem je bezúplatný převod pozemku parc.č.204/25 v k.ú. Velké Popovice o výměře 77 m2, druh pozemku ost.plocha , způsob využití pozemku jiná plocha, zapsaného na listu vlastnictví LV 60000 v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha-východ a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/7Z/2022 bylo schváleno.

7. Žádost o odkup pozemků parc.č.95/2 a 95/4 v k.ú. Velké Popovice

Starostka řekla, že pan V*** Č***, bytem Velké Popovice ***, požádal o odkup pozemků v majetku obce Velké Popovice parc.č. 95/2 a 95/4 v k.ú. Velké Popovice za účelem umístění včelstev. Pozemky obec získala směnou a umožnila vytvoření příjezdu k pozemku parc.č.6/1 v k.ú. Velké Popovice.

Rada obce nedoporučuje prodej. Včelstva by musela být umístěna tak, aby nebránila ve výhledu při výjezdu z přílehlých pozemků.

Diskuze:

zastupitelka MUDr. Zimová	<i>Se domnívá, že bychom takovou věc měli podporovat. A dotázala se, zda by opravdu bránila ve výhledu při výjezdu. Dále si myslí, že prodat pozemek kvůli tomu asi ne, ale nabídla by pozemek k pronájmu za tímto účelem.</i>
starostka Mgr. Chalupníčková	<i>Souhlasila s paní zastupitelkou, upozornila nicméně, že pan Č*** chtěl odkup pozemků. Pronájem by byl možný jako východisko, pakliže by nebyl ohrožen výhled při výjezdu. Zastupitelstvu je však předkládán prodej pozemku skrze umístění včelstva, a to není v zájmu obce. není v zájmu obce odprodávat pozemky.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **neschvaluje** záměr prodeje pozemků parc.č. 95/2 o výměře 60 m2 a 95/4 o výměře 42 m2, vše v katastrálním území Velké Popovice, které jsou ve vlastnictví obce Velké Popovice a jsou zapsány na listu vlastnictví č.10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/7Z/2022 bylo schváleno.

8. Rozpočet obce na rok 2023

Starostka řekla, že s návrhem rozpočtu obce pro rok 2023 byli zastupitelé seznámeni na pracovním zasedání dne 28. 11. 2022, následně byl návrh předložen radě na její schůzi dne 05. 12. 2022 a tentýž den byl zveřejněn na úřední desce. nyní je zastupitelstvu obce předkládán ke schválení. Podrobná důvodová zpráva k rozpočtu byla zastupitelstvu předložena.

Následně dala prostor k možné diskuzi a dotazům.

Diskuze:

zastupitelka MUDr. Zimová Se dotázala, zda by se dal rozpočet představit obecně.
starostka Mgr. Chalupníčková Souhlasila a předala slovo k představení rozpočtu zastupiteli a předsedovi finančního výboru panu Ing. Petřů. Ten poděkoval za slovo a rozpočet představil.

Chvíli se zastupitelé MUDr. Zimová, Ing. Staňková a Ing. Petřů bavili, zda bylo/nebylo lépe ponechat rozpočet v provizoriu a připravit rozpočet na rok 2023 až v lednu, a to z důvodu, kdy nové vedení obce nastoupilo teprve před dvěma měsíci.

zastupitel Ing. Buldra Několikrát ve své řeči zmínil, že po formální stránce rozpočtu nelze nic vytknout, že je tak dobře provedený, jako v minulých letech. Požádal o vysvětlení, proč v rozpočtu klesají investice a výdaje rostou. Podotkl, že běžné výdaje rostou velmi prudce, a to o 18%. Velký nárůst je u příspěvkových organizací. Investice klesají o 14%. Nelíbí se mu dále nárůst výdajů u odsouhlasených odměn zastupitelům a nárůst výdajů pro správu úřadu, tedy platy pro úředníky, které se do budoucna mají přijmout.

starostka Mgr. Chalupníčková Zmínila, že například stavební úřad je v tristním stavu a je nutné, aby se přijali další lidé. V rozpočtu pro rok 2023 je s těmito úředníky již počítáno. Dále se dotkla matriky a odboru správy majetku a investic, kde je též nutné, alespoň částečným úvazkem, pomoci. Dále podotkla, že se počítá i s navyšováním úřednických platů.

zastupitel Ing. Petřů Dodal, že v rozpočtu ještě není zakomponována položka 300 tisíc korun od Pivovaru, a to z důvodu, kdy Deklarace s Pivovarem byla podepisována teprve tento týden. Bude upraveno rozpočtovým opatřením.

Diskuze dále pokračovala a vzhledem k ožehavosti tématu začaly narůstat i emoce zúčastněných, a to nejen v řadách zastupitelů.

zastupitel Chramosta Dotázal se na navýšení položky u odpadů. Zda má vedení obce v plánu optimalizaci odpadů.

V čase 20:00 hodin požádala zastupitelka MUDr. Zimová o možnost chvilkového opuštění jednání. Zpět se dostavila v čase 20:02 hodin. Na to opustila jednání zastupitelka Mgr. Matoušová, a to za účelem toalety. Ve 20:05 hodin se k jednání opět připojila.

starostka Mgr. Chalupníčková Po více jak hodinové diskuzi tuto zastavila, kdy řekla, že veškeré tyto náměty mohly a měly zaznít na pracovním zastupitelstvu, že zde není ideální prostor k dohadům a požádala zastupitelé, aby přešli k hlasování o projednaném rozpočtu pro rok 2023.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** projednaný rozpočet obce Velké Popovice pro rok 2023 ve znění Návrhu rozpočtu obce Velké Popovice pro rok 2023, který je přílohou tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 5 (Buldra, Chramosta, Kapalová, Matoušová, Zimová) / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/7Z/2022 bylo schváleno.

9. Plán zasedání zastupitelstva na rok 2023

Jako každý rok je zastupitelům k odsouhlasení předkládán předběžný plán zasedání na následující kalendářní rok. Starostka řekla, že termíny jsou navrhovány takto:

2. 2. 2023

13.4.2023

22. 6. 2023

7. 9. 2023

2. 11. 2023

14. 12. 2023

Dotázala se zastupitelů, zda je to takto v pořádku, zda s předběžnými termíny souhlasí.

Diskuze:

zastupitelka Mgr. Kapalová *Požádala o změnu prvního termínu jednání, a to 2. 2. 2023, a to z důvodu, že se jedná o termín před pololetními prázdninami.*

starostka Mgr. Chalupníčková *Souhlasila a navrhla tedy termín 9. 2. 2023.*

Vzhledem k souhlasu všech ostatním zastupitelů, mohlo dojít k přečtení usnesení a dalo se o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** předběžný plán zasedání zastupitelstva obce na rok 2023, jak je uvedeno v opravené příloze tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/7Z/2022 bylo schváleno.

10. Nabídka na odkup 1/2 pozemku parc.č.276/1 v k.ú. Velké Popovice

Starostka uvedla, že pan J*** P***, Českomoravská pozemková s.r.o. nabídl obci Velké Popovice odkup 1/2 pozemku parc.č.276/1 v k.ú. Velké Popovice. Jedná se o ornou půdu, pozemek leží mimo zastavitelné území obce, v přírodním parku Velkopopovicko a v ochranném pásmu železničního koridoru. Navržená cena za odkup 1/2 poloviny tohoto pozemku je 599.000,-Kč , výměra k odkupu 3.716 m2. Pozemek je propachtován do 31.12.2024.

Rada obce tento odkup nedoporučuje.

Vyzvala zastupitele k dotazům. Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **neschvaluje** záměr nákupu 1/2 pozemku parc.č. 276/1 v katastrálním území Velké Popovice, o výměře 3.716 m2, druh pozemku - orná půda.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/7Z/2022 bylo schváleno.

11. Dodatek č.3 ke smlouvě č.12126591 o poskytnutí dotace ze SFŽP

v čase 20:25 hodin se zvedla s omluvou zastupitelka Mgr. Doležalová Eliška, Ph.D., s tím, že se zdravotně necítí vůbec dobře a odešla domů. Od této chvíle je hlasováno pouze 13 členy zastupitelstva.

Starostka poděkovala odcházející zastupitelce Doležalové za účast i přes její nemoc, popřála hezké svátky a pokračovala v jednání zastupitelstva důvodovou zprávou tohoto bodu, a to s tím, že řekla: "V rámci investiční akce "Velké Popovice - doplnění vodovodu III. etapa" byla obci poskytnuta Státním fondem životního prostředí dotace z OPŽP (Operační program životní prostředí). Postupem času byly obci poskytnuty další dotace na budování nové vodohospodářské infrastruktury (Lojovice, Řepčice), u kterých jsou posuzovány parametry udržitelnosti projektů rozdílným způsobem. Obec požádala v r.2022 o sjednocení podmínek udržitelnosti starších projektů s novými. Na základě naší žádosti byl zaslán návrh dodatku č.3 k původně uzavřené smlouvě. Zastupitelstvu je předkládán návrh tohoto dodatku."

Do diskuze se nikdo nepřihlásil.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** uzavření Dodatku č.3 ke Smlouvě č.12126591 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životního prostředí uzavřené dne 6.8.2014 mezi Státním fondem životního prostředí České republiky, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČO 00020729 a obcí Velké Popovice jako příjemcem podpory, jejímž předmětem je sjednocení podmínek udržitelnosti projektu "Velké Popovice - doplnění vodovodu III.etapa" s podmínkami udržitelnosti projektů na výstavbu nové vodohospodářské infrastruktury v Lojovicích a Řepčicích a pověřuje starostku obce podpisem tohoto dodatku.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11/7Z/2022 bylo schváleno.

12. Dodatek č.4 ke smlouvě č.09031051 o poskytnutí dotace ze SFŽP

Zde bylo starostkou uvedeno, že v rámci investiční akce "Velké Popovice - doplnění kanalizace a vodovodu" byla obci poskytnuta Státním fondem životního prostředí dotace z OPŽP (Operační program životní prostředí). Postupem času byly obci poskytnuty další dotace na budování nové vodohospodářské infrastruktury (Lojovice, Řepčice), u kterých jsou posuzovány parametry udržitelnosti projektů rozdílným způsobem. Obec požádala v r.2022 o sjednocení podmínek udržitelnosti starších projektů s novými. Na základě naší žádosti byl zaslán návrh dodatku č.4 k původně uzavřené smlouvě.

Diskuze nebyla zahájena.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** uzavření Dodatku č.4 ke Smlouvě č.09031051 o poskytnutí podpory ze Státního fondu životního prostředí ČR v rámci Operačního programu Životního prostředí uzavřené dne 19.7.2010 mezi Státním fondem životního prostředí České republiky, se sídlem Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11, IČO 00020729 a obcí Velké Popovice jako příjemcem podpory, jejímž předmětem je sjednocení podmínek udržitelnosti projektu "Velké Popovice - doplnění kanalizace a vodovodu" s podmínkami udržitelnosti projektů na výstavbu nové vodohospodářské infrastruktury v Lojovicích a Řepčicích a pověřuje starostku podpisem dodatku.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/7Z/2022 bylo schváleno.

13. Smlouva o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem - pozemky parc.č.413/3 a 704/12 vše v k.ú. Velké Popovice

bylo sděleno, že Obec Velké Popovice požádala v r.2022 o bezúplatný převod pozemků parc.č.413/3 a 704/12 v k.ú. Velké Popovice z majetku České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových.

Bezúplatný převod pozemku parc.č.413/3 v k.ú. Velké Popovice schválilo zastupitelstvo dne 28.4.2022 pod usnesením č. 3/2Z/2022.

Bezúplatný převod pozemku parc.č.704/12 v k.ú. Velké Popovice schválilo zastupitelstvo dne 28.4.2022 pod usnesením 5/2Z/2022.

Nyní se předkládá text Smlouvy o bezúplatném převodu pozemků parc.č. 413/3 a 704/12 do majetku obce Velké Popovice.

Diskuze:

zastupitelka MUDr. Zimová *Dotázala se, zda se jedná "o točnu".*
vedením obce bylo odsouhlaseno, že ano.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovitým věcem č. UZSVM/11583/2022-HMSU** mezi Českou republikou -Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Nové Město, 128 00 Praha 2, IČO 69797111 jako „převodcem“ a Obcí Velké Popovice jako „nabyvatelem“, jejímž předmětem je **bezúplatný převod pozemků parc.č.413/3 v k.ú. Velké Popovice** o výměře 1386 m², druh pozemku trvalý travní porost, **a parc.č. 704/12 v k.ú. Velké Popovice**, o výměře 109 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, zapsaných na LV 60000 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ do vlastnictví Obce Velké Popovice a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/7Z/2022 bylo schváleno.

14. Žádost o spolufinancování realizace tří EVVO akcí pro veřejnost plánovaných na rok 2023

Starostka řekla, že paní E*** Š***, předsedkyně pobočného spolku Českého svazu ochránců přírody, IČ: 68382081, se sídlem Křivá Ves č.p.1, 251 69 Velké Popovice se na obec obrátila se žádostí o finanční příspěvek ve výši 50.000 Kč na spolufinancování realizace tří EVVO akcí pro veřejnost plánovaných na rok 2023. V případě kladného vyjádření bude finanční příspěvek využit na uspořádání těchto akcí:

- 1) Setkání s přírodou za účasti dvou odborníků(botanik a zoolog) - 6/2023
- 2) 6.ročník mykologické výstavy se zajištěním dvou odborníků. Součástí výstavy bude i přednáška a terénní exkurze - podzim 2023
- 3) 2.ročník environmentálně-vzdělávací akce STROMOVÝ FESTIVAL - dílny, divadlo, hudba, ochutnávka ovoce s pomologem, podzim 2023.

Následně dala prostor k dotazům.

Diskuze:

zastupitelka MUDr. Zimová	"Udělá se rozpočtové opatření?"
starostka Mgr. Chalupníčková	Odsouhlasila, že ano, udělá.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s poskytnutím finančního daru ve výši 50.000 Kč spolku Českého svazu ochránců přírody, IČ: 68382081, se sídlem Křivá Ves č.p.1, 251 69 Velké Popovice, a to za účelem spolufinancování realizace tří EVVO akcí pro veřejnost plánovaných na rok 2023 a pověřuje starostku podpisem darovací smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/7Z/2022 bylo schváleno.

15. Osadní výbory

blok 15-1

Zde starostka řekla, že v částech obce může zastupitelstvo zřídit osadní výbor, jenž má minimálně tři členy. Počet členů osadního výboru určuje zastupitelstvo obce. Osadní výbor je oprávněn:

- předkládat zastupitelstvu, radě obce a výborům návrhy týkající se rozvoje části obce a rozpočtu obce,
- vyjadřovat se k návrhům předkládaným zastupitelstvu obce, radě obce k rozhodnutí, pokud se týkají té části obce,

- vyjadřovat se k připomínkám a podnětům předkládaným občany obce, kteří jsou hlášeni k trvalému pobytu v části obce, orgánům obce.

Je navrhováno zřídit osadní výbor Lojovice a Dubiny, a to jako tříčlenný.

Tento bod byl bez diskuzí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **zřizuje** osadní výbor Lojovice a Dubiny, a to jako tříčlenný.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15a/7Z/2022 bylo schváleno.

blok 15-2

Členy osadního výboru jsou občané obce, kteří jsou přihlášení k trvalému pobytu v té části obce, pro kterou je osadní výbor zřízen, a jsou určeni zastupitelstvem obce. Zastupitelstvo obce z jejich řad volí předsedu osadního výboru.

Zřízení tohoto výboru je navrhováno jako vhodný nástroj k uplatňování zájmů občanů žijících právě v lokalitě Lojovice a Dubiny. Členové jsou oprávněni k uvedenému jednání osadního výboru. Je navrhováno, aby se členy výboru stali pan Luboš Ragas, pan Ondřej Hynek a pan Petr Aplt. Všichni jmenovaní souhlasili členstvím v osadním výboru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** pana Luboše Ragase, Ondřeje Hynka a pana Petra Aplta, jako členy osadního výboru Lojovice a Dubiny a volí pana Luboše Ragase jako předsedu osadního výboru Lojovice a Dubiny.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Chramosta, Matoušová)

Usnesení č. 15b/7Z/2022 bylo schváleno.

blok 15-3

Nyní je navrhováno zřídit osadní výbor Řepčice a Mokřany, a to také jako tříčlenný.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **zřizuje** osadní výbor Řepčice a Mokřany, a to jako tříčlenný.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15c/7Z/2022 bylo schváleno.

blok 15-4

Jako členové jsou navrhováni pan Jaroslav Schiller, paní Jaroslava Chabková a pan Lukáš Rajtrman. Všichni s členstvím souhlasili.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** pana Jaroslava Schillera, Lukáše Rajtrmana a paní Jaroslavu Chabkovou, jako členy osadního výboru Řepčice a Mokřany a volí pana Jaroslava Schillera jako předsedu osadního výboru Řepčice Mokřany.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15d/7Z/2022 bylo schváleno.

blok 15-5

Dalším osadním výborem je navrhováno zřídit osadní výbor Staré Habří, a to jako tříčlenný.

Diskuze:

zastupitelka MUDr. Zimová *Upozornila, že Staré Habří není místní částí Velkých Popovic, je to pouze část obce Velké Popovice. Jestli je vedení obce srozuměno, když se odsouhlasí tento precedent, že v budoucnu se mohou ozývat další "části obce", že chtějí mít osadní výbor, a že bude obec následně nucena vyplácet předsedy těchto výborů.*

starostka Mgr. Chalupníčková *Řekla, že s tím srozuměny jsou. nedomnívá se však, že by k tomu mělo docházet. Staré Habří je velikostí zcela jinde než Todice a jiné pouhé části obce. Kdyby s tím nicméně přeci jen přišly, je možné o tom diskutovat.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **zřizuje** osadní výbor Staré Habří, a to jako tříčlenný.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 2 (Buldra, Chramosta) / Zdrželo se: 2 (Matoušová, Zimová)

Usnesení č. 15e/7Z/2022 bylo schváleno.

blok 15-6

Jako členy jsou navrhováni paní Blanka Černá, pan Jiří Steklý a paní Vladimíra Kublová. Navrhovaní souhlasili s členstvím.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** paní Vladimíru Kublovou, pana Jiřího Steklého a paní Blanku Černou, jako členy osadního výboru Staré Habří a volí paní Vladimíru Kublovou jako předsedkyni osadního výboru Staré Habří.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 1 (Buldra) / Zdrželo se: 3 (Chramosta, Matoušová, Zimová)

Usnesení č. 15f/7Z/2022 bylo schváleno.

16. Vyhláška č.2 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v katastrálním území Mokřany u Velkých Popovic

Obec Velké Popovice je investorem akce vodovod „Řepčice – vodovod“ a kanalizace „Řepčice – kanalizace“. Stavba vodovodu a kanalizace v této místní části byla v letošním roce zkolaudována, v tuto chvíli může začít připojování občanů na jednotlivé řady.

Vedení obce zvážilo možnost obce vydat obecně závaznou vyhlášku o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na vodovod a kanalizaci. Vedení obce vzalo v potaz i předchozí usnesení zastupitelů o místním poplatku za zhodnocení pozemku v části obce Lojovice.

Podkladem pro stanovení sazby místní poplatku je znalecký posudek, který pro obec zpracovala Ing. Dagmar Leebová, IČ 112 68 417, se sídlem K. Tájská1503/B, 250 01 Brandýs nad Labem – Stará Boleslav, pod číslem 022/2022, ze dne 14. 6. 2022. Podle tohoto znaleckého posudku činí ceny stavebního pozemku:

	Kanalizace v Kč/m ²
Pozemek zastavěný - rodinné domy - bez přípojek	622
Pozemek zastavěný - rekreace - bez přípojek	718
Pozemek nezastavěný - rodinné domy - bez přípojek	497
Pozemek nezastavěný - rekreace - bez přípojek	574

Pozemek určený k zastavění dle ÚP - rodinné domy - bez přípojek	187
Pozemek určený k zastavění dle ÚP - rekreace - bez přípojek	215
Pozemek zastavěný - rodinné domy - s přípojkami	701
Pozemek zastavěný - rekreace - s přípojkami	752
Pozemek nezastavěný - rodinné domy - s přípojkami	561
Pozemek nezastavěný - rekreace - s přípojkami	602
Pozemek určený k zastavění dle ÚP - rodinné domy - s přípojkami	210
Pozemek určený k zastavění dle ÚP - rekreace - s přípojkami	226

Vedení obce uvažovalo o diferencované sazbě za zhodnocení, nicméně s ohledem na výše zmíněnou sazbu za zhodnocení pozemku v Lojovicích, rozhodlo se navrhnout sazbu za zhodnocení pozemku jednotnou. Vedení nevyužilo maximální částky 79,- Kč/m², jakožto rozdíl uvedených hodnot. Sazba poplatku je navrhována ve výši 74,- Kč/m², tedy stejné výši jaká byla stanovena za zhodnocení pozemku v Lojovicích.

Návrhem obecně závazné vyhlášky je navrženo od místního poplatku osvobodit obec a jí zřízené příspěvkové organizace a složky, a dále ty poplatníky, kteří ve lhůtě do 30. 4. 2023 uzavřou s obcí Smlouvu o stavbě kanalizační přípojky a o investičním příspěvku obci a současně napojí tyto pozemky na kanalizaci, a uzavřou s provozovatelem kanalizace smlouvu o odvádění odpadních vod a ukončí na těchto pozemcích jakoukoliv jinou likvidaci odpadních vod a do 30. 4. 2023 uzavřou s obcí Velké Popovice Smlouvu o investičním příspěvku obci a o stavbě vodovodní přípojky a současně napojí tyto pozemky na vodovod, a uzavřou s provozovatelem vodovodu smlouvu o dodávce pitné vody.

Je dán prostor k diskuzi.

Diskuze:

zastupitelka Mgr. Matoušová	<i>Se dotázala z jakého důvodu nebyly stanoveny maximální ceny.</i>
starostka Mgr. Chalupníčková	<i>Zmínila, že částky byly nastaveny s ohledem na částky v Lojovicích. Nechtějí žádnou diskriminaci.</i>
zastupitelka Mgr. Matoušová	<i>Upozornila na administrativní chybu, a to v čl. 4 odst. 5 a odst. 6. je tam dvakrát zmíněna kanalizace místo vody.</i>
zastupitelka MUDr. Zimová	<i>Se zeptala zastupitelů, zda někdo z nich nemá v této části pozemky nebo nemovitosti, aby nedošlo ke střetu zájmu.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **vydává** obecně závaznou vyhlášku obce č. 2/2022 o místním poplatku za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na stavbu vodovodu nebo kanalizace v katastrálním území Mokřany u Velkých Popovic.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Zimová)

Usnesení č. 16/7Z/2022 bylo schváleno.

17. Dohoda o narovnání veřejné osvětlení (ČEZ Energetické služby, s.r.o.)

blok 17-1

Starostka řekla, že Zastupitelstvo obce Velké Popovice souhlasilo na svém zasedání dne 15. 9. 2022 s koupí veřejného osvětlení od společnosti ČEZ Energetické služby, s.r.o., IČ 278 04 721, se sídlem Výstavní 1144/103, Vítkovice, 703 00 Ostrava, za kupní cenu ujednanou Smlouvou o zabezpečení veřejného osvětlení ze dne 28. 8. 2007, tedy za kupní cenu ve výši 1.950.000,- Kč. K převodu vlastnického práva na obec dojde k 31. 12. 2022. Zároveň bylo stanoveno, aby byly vyjednány podmínky koupě a konkrétního znění dohody o narovnání, a následně byly tyto smlouvy předloženy zastupitelstvu obce ke schválení.

V současné době je veřejné osvětlení v obci Velké Popovice majetkem ČEZ Energetické služby, s.r.o. (dále „ČEZ“). ČEZ se zavázal Smlouvou o zabezpečení veřejného osvětlení uzavřenou s obcí dne 28. 8. 2007 v každých 5-ti letech investovat do veřejného osvětlení v obci částku ve výši 1.000.000,- Kč. ČEZ však minimálně od roku 2013 tuto svoji povinnost neplnil řádně. Bylo tedy vyvoláno jednání o nápravě

tohoto stavu, kdy ČEZ po mnoha jednáních na vzniklou situaci reagoval tím, že Smlouvu o zabezpečení veřejného osvětlení ze dne 28. 8. 2007 vypověděl (s odůvodněním, že smlouva je pro něj nevýhodná). Účinnost smlouvy skončí ke dni 31. 12. 2022. Z tohoto důvodu zastupitelstvo obce rozhodlo, jak bylo řečeno.

Zastupitelstvu je předkládáno ke schválení dohodu o narovnání, kterou bude mimo jiné ujednáno, že:

- ČEZ s účinností k 31. 12. 2022 převede do vlastnictví obce veřejné osvětlení za částku 1.950.000,- Kč
- ČEZ předá obci bezplatně všechny dokončené projektové dokumentace na rozšíření počtu světelných bodů, včetně stavebních povolení na tyto akce (zejména se to týká Masarykovy ulice a ulice V Parku)
- ČEZ již nebude realizovat žádné rozšíření počtu světelných bodů (rekonstrukci veřejného osvětlení v Novém Habří ČEZ provede na základě samostatné smlouvy o dílo.
- 31. 12. 2022 končí účinnost smlouvy o zabezpečení veřejného osvětlení ze dne 28. 8. 2007

Výměnu světelných bodů si tak bude zajišťovat obec sama, tak aby případně mohla na výměnu čerpat dotace. Zabezpečení veřejného osvětlení bude v roce 2023 provozovat ČEZ Energetické služby s.r.o. na základě samostatné smlouvy. Obec tak bude mít čas vysoutěžit provozovatele veřejného osvětlení v dalších letech.

Byl dán prostor k diskuzi.

Diskuze:

zastupitel Chramosta	<i>Zeptal se na to, zda bude smlouva na dobu určitou.</i>
starostka	<i>Je na dobu určitou na rok.</i>
zastupitel Chramosta	<i>Máme fixovanou cenu energií?</i>
starostka	<i>Cenu budeme soutěžit, pakliže ne, bere se maximální výše zastropované ceny.</i>
zastupitel Chramosta	<i>Počítá se s výměnou světel? V návrhu rozpočtu to není uvedeno.</i>
zastupitel Ing. Petřů	<i>Ano, není. Zajistíme rozpočtovým opatřením.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** uzavření dohody o narovnání mezi obcí Velké Popovice, na straně jedné, a ČEZ Energetické služby, s.r.o., IČ 278 04 721, se sídlem Výstavní 1144/103, Vítkovice, 703 00 Ostrava, na straně druhé, kde předmětem bude narovnání sporných práv a povinností mezi smluvními stranami vyplývajících ze smlouvy o zabezpečení veřejného osvětlení ze dne 28. 8. 2007 a kupuje veřejné osvětlení za cenu 1.950.000 Kč do majetku Obce a pověřuje starostku obce podpisem dohody.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 17/7Z/2022 bylo schváleno.

blok 17-2

Po odhlasování usnesení se přihlásila zastupitelka Mgr. Lenka Matoušová s tím, že se omlouvá, že nezareagovala ještě před hlasováním, ale všimla si teprve v průběhu, kdy se usnesení četlo. Ráda by, aby v usnesení zaznělo, že kupujeme veřejné osvětlení za cenu 1.950.000 Kč. Odůvodnila to tím, že máme dohodu o narovnání a kupní smlouvu v jedné usnesení, proto je nutné, aby to tam bylo. Jedná se pouze o formalitu, ale pro klid by byla ráda, kdyby to v usnesení stálo. Řekla, že není nutné dát znovu hlasovat, jenom opravit usnesení a to tak, aby to zaznělo v zápise. Starostka souhlasila a přečetla textaci upraveného usnesení č.17/7Z/2022, které bylo již schváleno.

"Zastupitelstvo obce Velké Popovice schvaluje uzavření dohody o narovnání mezi obcí Velké Popovice, na straně jedné, a ČEZ Energetické služby, s.r.o., IČ 278 04 721, se sídlem Výstavní 1144/103, Vítkovice, 703 00 Ostrava, na straně druhé, kde předmětem bude narovnání sporných práv a povinností mezi smluvními stranami vyplývajících ze smlouvy o zabezpečení veřejného osvětlení ze dne 28. 8. 2007 a kupuje veřejné osvětlení za cenu 1.950.000 Kč do majetku Obce a pověřuje starostku obce podpisem dohody."

18. Darovací smlouva - finanční dar na realizaci vystrojení Vodoměrné šachty obce Kamenice

Bylo sděleno, že Obec má zájem zajistit zásobování svých obyvatel v části Řepčice pitnou vodou z vodovodního řádu prostřednictvím VMŠ, která je ve vlastnictví obce Kamenice a bude právě předávacím místem pitné vody z Obce Kamenice do Řepčic, části obce Velké Popovice.

Provozovatelem vodohospodářské infrastruktury je Vodohospodářská společnost Benešov, a.s. Ta si podmiňuje puštění vody osazením VMŠ novou technologií. Zároveň je schopna upravit a vybavit VMŠ technologií pro dosažení uvedeného účelu.

Obec Kamenice, jako vlastník VMŠ, uvedený záměr podporuje a je ochoten strpět provedení díla spočívající v dovybavení VMŠ, tedy uzavře s Vodohospodářská společnost a.s. smlouvu o dílo, jejímž předmětem bude požadované dovybavení VMŠ, ovšem se na daném nebude podílet finančně.

Vzhledem k tomu, že obec chce zásobovat obyvatele Řepčic pitnou vodou, navrhuje vedení obce poskytnout obci Kamenice účelově vázaný dar na dovybavení VMŠ, a to v rozsahu:

Elektrická přípojka pro VMŠ

Úprava VMŠ – doplnění měření průtoku, množství a tlaku vody – armatury, servošoupě, omezovač maximálního průtoku CLA-VAL

Osazení VMŠ telemetrií – zděný pilíř, projekt SPECO Control, elektrorozvaděč, osazení čidel, přenos dat, ovládání servošoupěte

Bližší specifikace je přiložena u návrhu darovací smlouvy.

Je tak navrhováno schválení darovací smlouvy mezi obcí Velké Popovice jako dárce prodávajícím na straně jedné a Obcí Kamenice jako obdarovaným, na straně druhé, kde předmětem smlouvy bude poskytnutí účelově vázaného daru na dovybavení VMŠ ve výši 929.976,- Kč, kdy dar bude poskytnut ve dvou splátkách, a to 50% po uzavření smlouvy a 50% po ukončení realizace díla (dovybavení VMŠ).

Diskuze:

zastupitelka MUDr. Zimová

Dotázala se na časový horizont.

zastupitel Ing. Buldra

Zajímal se, zda je v rozpočtu obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s uzavřením darovací smlouvy mezi obcí Velké Popovice jako dárce, na straně jedné, a Obcí Kamenice jako obdarovaným, na straně druhé, kde předmětem smlouvy bude poskytnutí účelově vázaného daru na dovybavení VMŠ ve výši 929.976,- Kč, a pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 18/7Z/2022 bylo schváleno.

19. Vodné a stočné na rok 2023

blok 19-1

Starostka sdělila, že Technické služby Velké Popovice provozují VH majetek obce na základě pachtovní smlouvy. Dle této pachtovní smlouvy výši nájemného (pachtovné) stanovuje obec, a to zvlášť pro vodovody a zvlášť pro kanalizace. Pro rok 2023 se celková výše pachtovné nemění, ale v souvislosti se sjednocením parametrů dotačních podmínek se stanovuje pachtovné následovně:

Pro vodovody1,515 mil.Kč (pro rok 2022 byla 1,635 mil.Kč)

Pro kanalizace0,490 mil.Kč (pro rok 2022 byla 0,370 mil.Kč)

Pachtovné je jednou z kalkulovaných položek pro stanovení ceny vodného a stočného.

Provozovatel vodovodů a kanalizací v majetku obce, Technické služby Velké Popovice, p.o., zpracoval kalkulaci

pro stanovení výše vodného a stočného pro rok 2023. V kalkulaci jsou zohledněny podmínky dotací, které byly obci poskytnuty pro realizaci investic „Velké Popovice - Vodovod III“, „Lojovice - vodovod, kanalizace a ČOV a také investice „Řepčice - vodovod a kanalizace“, která byla stavebně dokončena a v listopadu 2022 zkolaudována. V kalkulaci je dále zohledněn předpokládaný nárůst cen elektrické energie, inflace, zvýšení cen za nákup pitné vody a likvidaci odpadních vod. Z těchto důvodů dochází k nárůstu cen za dodávku pitné vody a odvádění odpadních vod.

Diskuze:

zastupitel Ing. Buldra
radní Ing. Staňková

*Optal se, kde to najde v rozpočtu.
Odpověděla, že v rezervním fondu.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** nájemné (pachtovné) za užívání vodohospodářské infrastruktury pro rok 2023 pro vodovody ve výši 1 515 000,-Kč bez DPH a pro kanalizaci ve výši 490 000,-Kč bez DPH.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 19a/7Z/2022 bylo schváleno.

blok 19-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** dle podmínek dotace a dle provozovatelem předložené kalkulace na období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 cenu vodného ve výši 54,87 Kč/m3 bez DPH pitné vody a cenu stočného ve výši 64,32 Kč/m3 bez DPH odvedené odpadní vody.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 19b/7Z/2022 bylo schváleno.

20. Závěrečné rozpočtové opatření obce

Schválení závěrečného rozpočtového opatření je jako obvykle navrhováno svěřit radě obce. Tento bod byl zcela bez diskuze.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **pověřuje** Radu obce Velké Popovice, aby podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, projednala a schválila závěrečné rozpočtové opatření obce Velké Popovice č. 5/2022. Toto rozpočtové opatření bude přílohou a nedílnou součástí usnesení rady obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 20/7Z/2022 bylo schváleno.

21. Žádost o změnu - termínu čerpání úvěru na investiční akci „Rekonstrukce komunikace V Parku, komunikace Nové Habří a chodníku ulice Masarykova v obci Velké Popovice“

Obec Velké Popovice realizovala rekonstrukci komunikace V Parku, komunikace Nové Habří. Na jaře bude realizována výstavba chodníku v ulici Masarykova. Náklady na tyto akce byly a budou částečně hrazeny investičním úvěrem od Komerční banky, a.s. Uzavření úvěrové smlouvy s Komerční bankou, a.s. schválilo zastupitelstvo obce svým usnesením č. 15b/4Z/2021 ze dne 24. 6. 2021.

Původně bylo plánováno, že úvěr bude vyčerpán do konce roku 2022. Práce na výstavbě chodníku v ulici Masarykova nebyly dosud zahájeny. Předpokládané zahájení prací bude v jarních měsících roku 2023. V tuto chvíli je jisté, že obec nestihne úvěr v letošním roce vyčerpat. S Komerční bankou, a. s. je proto

předjednána možnost prodloužení termínu čerpání do 31. 8. 2023.

Z důvodů výše uvedených je tedy orgánům obce k projednání a ke schválení předkládána žádost o změnu - termínu čerpání úvěru a Dodatek č. 1. k úvěrové smlouvě reg. č. 99030675290 uzavřené dne 12. 8. 2021 s Komerční bankou, a.s., kdy termínem nejpozdějšího čerpání úvěru bude 31. 8. 2023, úvěr nebude čerpán v rozsahu jistiny splacené v průběhu trvání doby čerpání.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** podání žádosti o změnu úvěru - termínu čerpání úvěru poskytnutého Komerční bankou, a.s. IČ: 45317054, se sídlem Na Příkopě 33 č.p. 969, 114 07 Praha 1, na základě Smlouvy o úvěru reg. č. 99030675290 uzavřené dne 12. 8. 2021, za účelem financování investiční akci - rekonstrukce komunikace V Parku, komunikace Nové Habří a chodníku ulice Masarykova, kdy termínem nejpozdějšího čerpání úvěru dle úvěrové smlouvy bude 31. 8. 2023 a úvěr nebude čerpán v rozsahu jistiny splacené v průběhu trvání doby čerpání, a následné uzavření dodatku č. 1 ke Smlouvě o úvěru reg. č. 99030675290 uzavřené dne 12. 8. 2021

Zastupitelstvo obce Velké Popovice pověřuje starostku obce podpisem žádosti o výše uvedenou změnu a následně pověřuje starostku obce podpisem Dodatku č. 1 k Úvěrové smlouvě, kde změna termínu nejpozdějšího čerpání úvěru bude 31. 8. 2023 a úvěr nebude čerpán v rozsahu jistiny splacené v průběhu trvání doby čerpání. Ostatní zůstává beze změny.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 21/7Z/2022 bylo schváleno.

22. Různé

Starostka v tomto bodě zmínila, že je deklarace s Pivovarem již podepsána, co se týče "akčního plánu", který je novinkou bude na toto téma schůzka s Pivovarem, a to přesně 12. ledna 2023, kde se projednají body konkrétně. Zastupitelka MUDr. Zimová se dotázala, zda by mohla být tohoto jednání přítomná a nápomocna. Toto téma je jí blízké a domnívá se, že by mohla obci být v tomto směru prospěšná. Starostka Mgr. Chalupníčková řekla, že se tomu nebrání, ale je nejprve nutné se domluvit též s vedením Pivovaru, jelikož již jednají a na tomto jednání očekávají pana M*** T***. Přislíbila, že da paní doktorce včas vědět.

Následně bylo předáno slovo paní P***, která svou žádostí doručenou na obecní úřad dopředu avizovala svůj požadavek projednání bodu dlouhodobě plánované výstavby chodníku v Brtnici.

Ta se ve své řeči mimo jiné dotázala na současný stav věci a zároveň si přála být informována, kdo se nadále bude tímto bodem zabývat. Starostka paní P*** ujistila, že podrobnější informace jí brzy zašle na její e-mail.

Dále se o slovo přihlásil občan pan Š***, který se vrátil opět k toliko diskutovanému rozpočtu obce pro rok 2023. Občan pan K*** se též zmínil o rozpočtu a zajímal se o multifunkční hřiště Na Radosti. Pana W*** zajímala otázka koridoru, zda již starostka zajistila odeslání dokumentů, jak bylo dojednáno na minulém zastupitelstvu obce. Starostka sdělila, že je prozatím na toto čas, že s tím počítá brzy po Novém roce. Paní T*** se ozvala s nelibostí, jakou formou byla občanům předána informace ve věci ptačí chřipky. Starostka řekla, že informace byla předána maximálně jak jen to bylo možné, a to hned v neděli hlášením rozhlasu, sdílením na FB stránkách obce, na úřední desce, zároveň technické služby rozvezly dotazníky lidem do schránek.

Po diskuzi poděkovala starostka všem za jejich čas a popřála všem hezké vánoční svátky a v novém roce, aby se nám všem dařilo dobře. Popřála hezký večer a zasedání zastupitelstva ukončila v čase 22:03 hodin.

23. Přílohy

1. Pozvánka na zastupitelstvo, zveřejněný program
 2. Presenční listina
 3. Rozpočet obce na rok 2023
 4. Plán zasedání zastupitelstva na rok 2023
 5. Souhlasy jmenovaných členů osadních výborů, kteří nebyli přítomni osobně na zasedání zastupitelstva
 6. Vyhláška obce č.2/2022
-

Ověřovatelé: Mgr. Matoušová Lenka

Mgr. Kapalová Kateřina

Starostka Mgr. Lenka Chalupníčková

Datum vyhotovení: 27. 12. 2022