



Z Á P I S

zasedání číslo 2 Zastupitelstva obce Velké Popovice

konané dne 28. 4. 2022 ve Vzorné lidové knihovně Velké Popovice od 18:30 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 18:30 - 21:10
Přítomno: Bc. Čelíková Eva, Bc. Čelíkovský Kamil, Čermáková Martina, Mgr. Fusková Lucie, Chramosta Tomáš, Mgr. Matoušová Lenka, Václav Podroužek, Ing. Randák Jiří, Schejbal Jaroslav, Síbrt Jindřich, Ing. Skopal Ladislav, Tőkölly Zdeněk, MUDr. Zimová Václava
Omluveni: Mgr. Doležalová Eliška, Ph.D., Ing. Staňková Jaroslava
Neomluveni:
Předsedající: MUDr. Václava Zimová
Zapisovatel*: Zuzana Gašpar
Ověřovatelé zápisu: Čermáková Martina, Síbrt Jindřich

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu a schválení programu

blok 1-1

V úvodu zasedání zastupitelstva obce, které začalo ve stanovený a avizovaný čas v 18:30 hodin, přivítala starostka všechny přítomné, konstatovala, že je přítomno 9 členů zastupitelstva a zastupitelstvo je tak usnášení schopné. Omluveny byly zastupitelky paní Mgr. Doležalová Eliška, Ph.D. a paní Ing. Staňková Jaroslava. Pozdní příchod předem oznámili zastupitelé Bc. Čelíkovský Kamil, Bc. Čelíková Eva, Václav Podroužek a Mgr. Fusková Lucie.

Starostka dále upozornila, že je z jednání zastupitelstva pořizován zvukový záznam, a to za účelem pořízení zápisu s tím, že zápis z jednání není doslovný.

Následně navrhl, aby zapisovatelem zápisu byla určena paní Zuzana Gašpar, referentka pro vnitřní správu obecního úřadu a dala o usnesení hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** zapisovatele pro pořízení zápisu z jednání zastupitelstva obce, a to paní Zuzanu Gašpar, referentku pro vnitřní správu Obecního úřadu Velké Popovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/2Z/2022 bylo schváleno.

blok 1-2

Pak byli osloveni přítomní zastupitelé, aby se ujali funkce ověřovatelů zápisu. Přihlásili se zastupitelka Martina Čermáková a zastupitel Jindřich Síbrt.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva obce, a to paní Martinu Čermákovou a pana Jindřicha Sírta .

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/2Z/2022 bylo schváleno.

blok 1-3

Závěrem prvního bodu programu starostka přítomným sdělila, že do programu bylo opomenuto zahrnout bod s názvem "Zprávy o činnosti osadních výborů". **V čase 18:36 hodin se na zastupitelstvo dostavuje zastupitel Bc. Čelikovský Kamil. Od této chvíle je přítomno 10 zastupitelů.** Vzhledem k tomu, že pan Tušl měl zájem před zastupitele předstoupit se zprávami z osad, navrhla, aby byl program změněn, respektive doplněn zapomenutý bod s názvem "Zprávy o činnosti osadních výborů", a to jako bod č.2, kdy ostatní body programu budou přečíslovány v pořadí. Vzhledem k tomu, že nikdo z přítomných zastupitelů nic nenamítal, přečetla starostka program o doplněný bod č.2 a dala o něm hlasovat.

- Program:
- 1. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu a schválení programu
- 2. Zprávy o činnosti osadních výborů
- 3. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku parc.č. 1046/4 v k.ú Velké Popovice do majetku obce
- 4. Bezúplatný převod pozemku parc.č.413/3 v k.ú. Velké Popovice do majetku obce
- 5. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku parc.č. 1046/3 v k.ú Velké Popovice do majetku obce
- 6. Bezúplatný převod pozemku parc.č.704/12 v k.ú. Velké Popovice do majetku obce
- 7. Plánovací smlouva - napojení účelové komunikace Na Dlaskově
- 8. Plánovací smlouva - BD Masarykova 96, s.r.o.
- 9. Darovací smlouva - zásobovací vodovodní řád A35 (Kamenice)
- 10. Darovací smlouva - peněžní prostředky (Investice Praha, s.r.o.)
- 11. Budoucí smlouva darovací - část pozemku 773/1 v k.ú. Velké Popovice
- 12. Pravidla pro poskytování dotací sportovním organizacím pro rok 2022
- 13. Přísedící Okresního soudu Praha - východ
- 14. Plán činnosti Finančního výboru zastupitelstva obce na rok 2022
- 15. Změna rozpočtu č.1/2022
- 16. Plán financování obnovy vodovodu a kanalizací ve vlastnictví obce Velké Popovice pro období 2022 - 2031
- 17. Příspěvek na obnovu vodovodu a kanalizací - domy s více bytovými jednotkami
- 18. Veřejné osvětlení v obci Velké Popovice
- 19. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** program zasedání zastupitelstva obce tak jak byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a následně doplněn o nový bod č.2) Zprávy o činnosti osadních výborů s tím, že ostatní body budou přečíslovány v pořadí.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1c/2Z/2022 bylo schváleno.

2. Zprávy o činnosti osadních výborů

Slovo dostává předseda Osadního výboru Habří, Krámský, Křivá Ves, Mokřany a Řepčice. Řekl, že svou řeč shrne do dvou bodů, kdy první se týká činnosti Osadního výboru v minulém roce a druhý se bude týkat požadavků a plánů výboru. Poté vyzval zastupitele, zda mají nějaké dotazy, které by mohl zodpovědět. Nikdo se nepřihlásil, proto pan Tušl ve své řeči pokračoval. Z činnosti osadního výboru zdůraznil kanalizaci v Řepčicích - byla navázaná dobrá spolupráce, nadále tato spolupráce funguje. Dotkl se údržby cest v osadách.

Rádi by uskutečnili setkání s vedením obce. Starostka se dotázala, jakou představu mají. Zda se má vedení obce setkat s osadním výborem? Na to předseda řekl, že ne, rádi by se setkali občané s vedením obce. Viděl by to proto na dvě až tři setkání. Starostka řekla, že s tím vedení obce počítá. Již nyní byla informace uvedena ve Zpravodaji, a to o setkání s občany z Řepčic. Termín je stanoven na 25. května. Pan Tušl tuto informaci s povděkem kvitoval. Starostka navrhla, aby i zbylé osady navrhly termín a čas setkání. Předseda osad řekl, že možné termíny s časy určité připraví a předloží k vzájemnému odsouhlasení i s vedením obce. Dál pan inženýr pokračuje ve své zprávě.

Během projevu pana Tušla přichází zastupitelé Václav Podroužek a Bc. Eva Čelikovská. Od této chvíle je přítomno 12 zastupitelů.

Slovo ke zprávě o činnosti je nabídnuto též předsedkyni Osadního výboru Lojovice a Dubiny, paní Magdaleně Kvítkové. Ta jej však odmítá s tím, že žádné návrhy či připomínky nemá.

Starostka ještě jednou poděkuje předsedům Osadních výborů, dává prostor k případným dotazům ze strany zastupitelů, který není využit, a proto přechází k třetímu bodu programu týkající se majetkové kategorie.

3. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku parc.č. 1046/4 v k.ú Velké Popovice do majetku obce

Obec Velké Popovice na základě vzájemných jednání požádala Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod vlastnického práva k nemovité věci - pozemku parc.č.1046/4 v k.ú. Velké Popovice. Jedná se o pozemek v ul. Smetanova, pozemek je zastavěn tělesem místní komunikace III.třídy ev.č.41, která je vedena v pasportu místních komunikací.

Předkládáme návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemku parc.č.1046/4 v k.ú. Velké Popovice k odsouhlasení.

Rada projednala dne 17.3.2022 a doporučila ke schválení usnesením č. 5/11R/2022.

Starostka dává prostor pro diskuzi. Nikdo se nepřihlásil, proto přistoupila k přečtení návrhu usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/SBN/1298/2022-SBNH mezi obcí Velké Popovice jako nabyvatelem na straně jedné a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 jako převodcem na straně druhé, kde předmětem smlouvy je bezúplatný převod vlastnického práva k pozemku parc.č.1046/4, druh pozemku - ostatní plocha, využití -jiná plocha, o evidované výměře 69 m², zapsaného pro k.ú. Velké Popovice na LV č. 60000 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/2Z/2022 bylo schváleno.

4. Bezúplatný převod pozemku parc.č.413/3 v k.ú. Velké Popovice do majetku obce

Obec Velké Popovice požádala o bezúplatný převod pozemku parc.č.413/3 v k.ú. Velké Popovice. Na tomto pozemku se nalézá stavba místní komunikace - točna autobusu, kterou spravuje a udržuje obec Velké Popovice. V rámci připravované investiční akce „Chodník Masarykova“ bude pozemek parc.č.413/3 dotčen také touto stavbou a je tedy logické, aby obec byla vlastníkem nejen staveb, ale i pozemku.

Pro bezúplatný převod vlastnického práva k pozemku parc.č.413/3 ze strany současného vlastníka - České republiky, je nutné doložit výpis z pasportu místních komunikací, vyjádření silničního správního úřadu a souhlas zastupitelstva obce s bezúplatným převodem.

Rada doporučila schválit dne 17.3.2022 usnesením č.6/11/R/2022.

Starostka dává prostor pro diskuzi. Nikdo se nepřihlásil, proto přistoupila k přečtení návrhu usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** bezúplatný převod vlastnického práva k pozemku parc.č.413/3 v k.ú. Velké Popovice, o výměře 1386 m², druh pozemku trvalý travní porost, vedeného na LV 60000 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ z České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na obec Velké Popovice a pověřuje starostku obce vyjednáváním smluvních podmínek a podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/2Z/2022 bylo schváleno.

5. Smlouva o bezúplatném převodu pozemku parc.č. 1046/3 v k.ú Velké Popovice do majetku obce

Obec Velké Popovice na základě vzájemných jednání požádala Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových o bezúplatný převod vlastnického práva k nemovité věci - pozemku parc.č.1046/3 v k.ú. Velké Popovice. Jedná se o pozemek v ul. Masarykova, pozemek je zastavěn tělesem místní komunikace IV.třídy ev.č.31(chodník), která je vedena v pasportu místních komunikací.

Předkládáme návrh smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k pozemku parc.č.1046/3 v k.ú. Velké Popovice k odsouhlasení.

Projednáno v radě obce pod usnesením č.2/12R/2022 dne 24.3.2022

Starostka dává prostor pro diskuzi. Nikdo se nepřihlásil, proto přistoupila k přečtení návrhu usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** uzavření Smlouvy o bezúplatném převodu vlastnického práva k nemovité věci č. UZSVM/SBN/1578/2022-SBNH mezi obcí Velké Popovice jako nabyvatelem na straně jedné a Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, IČ: 69797111, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2 jako převodcem na straně druhé, kde předmětem smlouvy je bezúplatný převod vlastnického práva k pozemku parc.č.1046/3, druh pozemku - ostatní plocha, využití -jiná plocha, o evidované výměře 301 m², zapsaného pro k.ú. Velké Popovice na LV č. 60000 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, a pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/2Z/2022 bylo schváleno.

6. Bezúplatný převod pozemku parc.č.704/12 v k.ú. Velké Popovice do majetku obce

Obec Velké Popovice požádala o bezúplatný převod pozemku parc.č.704/12 v k.ú. Velké Popovice. Na tomto pozemku se nalézá stavba místní komunikace, které spravuje a udržuje obec Velké Popovice.

Pro bezúplatný převod vlastnického práva k pozemku parc.č.704/12 ze strany současného vlastníka - České republiky, je nutné doložit výpis z pasportu místních komunikací, vyjádření silničního správního úřadu a souhlas zastupitelstva obce s bezúplatným převodem.

Rada obce doporučila schválit bezúplatný převod usnesením č.6/12R/2022 ze dne 24.3.2022

Starostka dává prostor pro diskuzi. Nikdo se nepřihlásil, proto přistoupila k přečtení návrhu usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** bezúplatný převod vlastnického práva k pozemku parc.č.704/12 v k.ú. Velké Popovice, o výměře 109 m², druh pozemku ostatní plocha, způsob využití jiná plocha, vedeného na LV 60000 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ z České republiky - Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na obec Velké Popovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/2Z/2022 bylo schváleno.

7. Plánovací smlouva - napojení účelové komunikace Na Dlaskově

Po bodech týkajících se bezúplatných převodů pozemků přechází starostka k bodu napojení účelové komunikace na Dlaskově. Informuje zastupitele o tom, že vedení obce jednalo s panem Ing. J*** B***, bytem ***, Velké Popovice, investorem stavby „Napojení účelové komunikace na místní komunikaci parc.č. 773/45, Na Dlaskově“ o podmínkách uzavření plánovací smlouvy. Účelová komunikace na místní komunikaci má být realizována na pozemcích parc.č. 773/123, parc.č. 773/177 a parc.č. 773/296, vše v k.ú. a obci Velké Popovice-Plánovací smlouva je v případě uvedeného stavebního záměru nezbytnou náležitostí podání žádosti investora o vydání stavebního povolení na stavbu, neboť realizací stavby bude významným způsobem zasažena dosavadní dopravní a technická infrastruktura obce. Napojení účelové komunikace na místní komunikaci bude realizováno v souvislosti s budoucí výstavbou rodinných domů v dané lokalitě.

Bylo dohodnuto, že v souvislosti s realizací stavebního záměru investor zajistí zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu a územnímu řízení a vydání stavebního povolení a realizaci, a sice:

- prodloužení místní komunikace na pozemku parc.č. 773/45, Na Dlaskově, včetně zakončení plochou chodníku s možností pojezdu,
- veřejného osvětlení v celé délce prodloužené místní komunikace
- prodloužení a napojení veřejného vodovodního a kanalizačního řadu v celé délce prodloužení místní komunikace
- odvodnění v celé délce prodloužené místní komunikace, a to vybudováním dešťové kanalizace.

Takto vybudovaná infrastruktura bude samostatnou darovací smlouvou převedena do vlastnictví obce.

Po představení bodu dává prostor případné diskuzi na toto téma. Zároveň vítá mezi publikem investora pana inženýra B***.

Diskuze:

Ing. Randák	<i>Vznáší dotaz na pana B***, kdy se dotazuje na časový úsek.</i>
Ing. B***	<i>čekáme na stavební povolení, od té doby do roka. Ještě ujistil zastupitele, že touto stavbou v žádném případě nedojde k propojení s oválem. Účelová komunikace bude slepá.</i>
radní Čermáková	<i>To je velmi důležitá informace pro občany, které v těchto lokalitách bydlí. Je důležité, aby to nebylo skrze to průjezdné.</i>
Ing. B***	<i>Na konci této účelové komunikace bude obraciště pro integrovanou záchrannou službu. V žádném případě nebude napojena na "vidlici", nedojde tak k průjezdnosti. Uzpůsobené to bude jen pro pěší.</i>
radní Čermáková	<i>To je dobře, protože to by byla jinak katastrofa pro lidi, co tam bydlí. Děkuji. Další dotazy nebyly položeny, proto přešla starostka k přečtení návrhu usnesení a dala o něm hlasovat.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** uzavření plánovací smlouvy mezi obcí a Ing Jiřím Bíbou, bytem Brtnice 74, Velké Popovice, investorem stavby s názvem „Napojení účelové komunikace na místní komunikaci parc.č. 773/45, Na Dlaskově“, kde předmětem smlouvy bude zejména závazek investora zajistit zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu a územnímu řízení, vydání stavebního povolení a

realizaci

- prodloužení místní komunikace na pozemku parc.č. 773/45, v k.ú. Velké Popovice, Na Dlaskově, včetně zakončení plochou chodníku s možností pojezdu,
- veřejného osvětlení v celé délce prodloužené místní komunikace
- prodloužení a napojení veřejného vodovodního a kanalizačního řádu v celé délce prodloužení místní komunikace
- odvodnění v celé délce prodloužené místní komunikace, a to vybudováním dešťové kanalizace napojené na stávající dešťovou kanalizaci ve spodní části ulice Na Dlaskově.

Vybudovaná a řádně zkolaudovaná infrastruktura bude samostatnou darovací smlouvou převedena do vlastnictví obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/2Z/2022 bylo schváleno.

8. Plánovací smlouva - BD Masarykova 96, s.r.o.

Starostka předkládá zastupitelům ke schválení další plánovací smlouvu. Informuje, že vedení obce jednalo o uzavření plánovací smlouvy se zástupci společnosti BD Masarykova 96, s.r.o., IČ: 09715878, se sídlem Tyršova 162/3, 284 01 Kutná Hora, která má v úmyslu jako investor provést rekonstrukci domu na adrese Masarykova 96, Velké Popovice. V souvislosti s touto rekonstrukcí investor dále realizuje stavbu s názvem „Vodovodní a kanalizační přípojky pro RD Masarykova 96, Velké Popovice“, a to na pozemcích parc.č.st. 90/1 (ve vlastnictví investora), a parc.č. 948/17 a parc.č. 948/14 (ve vlastnictví Středočeského kraje), vše v k.ú. a obci Velké Popovice.

Během jednání se vzdal zastupitel Ing. Skopal Ladislav, vyřídit si telefonický hovor. Starostka se jej dotazuje, zda má jednání přerušit. Zastupitel nikterak nereaguje. Ostatní jsou pro, aby jednání dál pokračovalo. Tuto skutečnost dáváme pouze do zápisu.

Plánovací smlouvou se dle předběžných ujednání investor zaváže zajistit zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu a územnímu řízení, včetně výkazu výměr a položkového rozpočtu, a dále vydání stavebního povolení na rekonstrukci a revitalizaci veřejného prostranství na části pozemku parc.č. 452/22 v k.ú. Velké Popovice (parkoviště u restaurace U Kříže), včetně návrhu výsadby veřejné zeleně v ulici Jiráskova. Takto získané stavební povolení, resp. práva a povinnosti z něj vyplývající, potom investor smluvně převede na obec. Investor dále uhradí obci příspěvek na obnovu vodohospodářské infrastruktury v celkové výši 47.000,-Kč.

Dává prostor k diskuzi.

Diskuze:

občan K***	<i>Jakého charakteru bude parkoviště?</i>
starostka	<i>Bude to veřejné parkoviště. Parkoviště bude obecním. Neplánujeme s ním nic víc, než veřejné použití.</i>
občan K***	<i>Před domem je zvonička. Zavázal se investor, že dál bude poskytovat elektrický proud do té zvoničky nebo ne?</i>
starostka	<i>O tom jsme nejednali. Můžeme to projednat. Díky za připomínku. Pak se obrátila na zastupitele a dotázala se, zda chtějí, aby tato připomínka byla zanesena do usnesení. Zastupitelé souhlasili.</i>

Diskuze tím byla ukončena a starostka přešla k přečtení návrhu usnesení, který doplnila o připomínku a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** uzavření plánovací smlouvy mezi obcí a společností BD Masarykova 96, s.r.o., IČ: 09715878, se sídlem Tyršova 162/3, 284 01 Kutná Hora, investorem stavby

„Rekonstrukce domu na adrese Masarykova 96, Velké Popovice“, kde předmětem smlouvy bude zejména závazek investora

- zajistit zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu a územnímu řízení, a dále vydání stavebního povolení na rekonstrukci a revitalizaci veřejného prostranství na části pozemku parc.č. 452/22 v k.ú. Velké Popovice (parkoviště u restaurace U Kříže), včetně návrhu výsadby veřejné zeleně v ulici Jiráskova, a
- bezúplatně převést práva a povinnosti ze stavebního povolení na obec, a
- uhradit obci příspěvek na obnovu vodohospodářské infrastruktury v celkové výši 47.000,-Kč.
- zajistit přívod elektrického proudu a tím i provoz zvoničky před objektem rodinného domu Masarykova 96

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/2Z/2022 bylo schváleno.

9. Darovací smlouva - zásobovací vodovodní řad A35 (Kamenice)

K tomuto bodu starostka řekla, že obec dokončuje realizaci výstavby vodohospodářské infrastruktury v místní části Řepčice. Nově vybudovaný vodovod má být napojen na stávající vodovodní zásobovací řad A35 ve vlastnictví obce Kamenice. Přitom část tohoto zásobovacího řadu A35 v úseku od vodoměrné šachty na pozemku parc. č. 397/11 v k.ú. Ládví (bez této šachty) až po vodoměrnou šachtu na pozemku parc. č. 661/2 v k.ú. Mokřany u Velkých Popovic (včetně této šachty) se nachází v katastrálním území Mokřany u Velkých Popovic.

Vodovodní zásobovací řad A35 byl realizován na základě územního rozhodnutí, které vydal Obecní úřad Kamenice, stavební úřad, dne 9.10.2007. Dne 20.9.2010 byl potom Městským úřadem Říčany, odborem životního prostředí – vodoprávním úřadem, pod č.j. : 52602/2010-MUR/OVÚ/726, vydán kolaudační souhlas s jeho užíváním.

Část vodovodního zásobovacího řadu A35, jak je shora specifikována, je navrhováno darovací smlouvou převést do vlastnictví obce Velké Popovice.

Vzhledem k tomu, že provoz vodovodního řadu A35, jež má zmiňovanou darovací smlouvou přejít do vlastnictví obce Velké Popovice, a navazujícího vodovodního řadu ve vlastnictví obce Kamenice, spolu souvisí, je zákonnou povinností jejich vlastníků uzavřít mezi sebou „Dohodu vlastníků provozně souvisejících vodovodů“. Uzavřením dohody budou vymezena a upravena vzájemná práva a povinnosti tak, aby bylo zajištěno bezproblémové, kvalitní a bezpečné zásobování Řepčic pitnou vodou. Uzavření této dohody je podmínkou vydání kolaudačního souhlasu. vedení obce v současné době jedná s obcí Kamenice o podmínkách uzavření této smlouvy.

Byl dán prostor k dotazům. Nikdo se nepřihlásil. Návrh usnesení mohl být přečten a bylo o něm hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** uzavření darovací smlouvy mezi obcí Kamenice, IČ: 00240 273, se sídlem Ringhofferovo nám. 434, Olešovice, 251 68 Kamenice, jako dárce na straně jedné a obcí Velké Popovice, jako obdarovanou na straně druhé, kde předmětem darování bude část vodovodního zásobovacího řadu A35 v úseku od vodoměrné šachty na pozemku parc. č. 397/11 v k.ú. Ládví (bez této šachty) až po vodoměrnou šachtu na pozemku parc. č. 661/2 v k.ú. Mokřany u Velkých Popovic (včetně této šachty).

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/2Z/2022 bylo schváleno.

10. Darovací smlouva - peněžní prostředky (Investice Praha, s.r.o.)

K dalšímu bodu bylo starostkou uvedeno, že společnost Investice Praha s.r.o., IČ: 24164585, se sídlem náměstí prezidenta Masaryka 106, 148 00 Praha 4 Pankrác, jakožto investor, představila obci svůj záměr stavby s názvem „Rezidence Husova č.p. 168 – stavební úpravy a přístavba“. Stavební záměr má spočívat v provedení stavebních úprav a přístavby stávajícího domu, kdy po jejich provedení bude stávající rodinný dům rozdělen na čtyři samostatné jednotky (tři bytové a jednu nebytovou). Stavební záměr nebude podle sdělení investora znamenat výstavbu nové nemovitosti a nebude spojen s významným zásahem do stávající dopravní či technické infrastruktury obce.

V souvislosti s uvedeným stavebním záměrem vedení obce jednalo se společností Investice Praha s.r.o. o uzavření plánovací smlouvy, byť se v tuto chvíli jeví, že stavební záměr investora není takového charakteru, který by uzavření plánovací smlouvy s obcí povinně vyžadoval (povinnost uložena stavebním zákonem pro stavební záměry, jejichž realizace významně zasáhne stávající dopravní či technickou infrastrukturu obce).

Společnost Investice Praha s.r.o. s uzavřením plánovací smlouvy nesouhlasila, nicméně současně nabídla obci poskytnutí daru za účelem zvyšování kvality stávající infrastruktury v obci, zejména chodníku v ulici Husova.

Darovací smlouva je nyní předkládána orgánům obce ke schválení, s tím, že k podpisu darovací smlouvy bude přistoupeno až po vydání kladného vyjádření obce Velké Popovice k záměru stavby dle žádosti investora podané obci dne 7.3.2022.

Pak dala prostor k diskuzi.

Diskuze:

zastupitel Ing. Skopal	<i>Jen by mě zajímalo, zda nám již peníze dává, nebo až se uskuteční nějaká realizace?</i>
starostka	<i>Až se schválí záměr.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** uzavření darovací smlouvy mezi obcí Velké Popovice jako obdarovanou na straně jedné a společností Investice Praha s.r.o., IČ: 24164585, se sídlem náměstí prezidenta Masaryka 106, 148 00 Praha 4 Pankrác, jako dárce na straně druhé, kde předmětem smlouvy bude poskytnutí daru obci ve výši 250.000,-Kč. Darovací smlouva bude uzavřena až po vydání kladného vyjádření obce Velké Popovice k záměru stavby dle žádosti investora podané obci dne 7.3.2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/ZZ/2022 bylo schváleno.

11. Budoucí smlouva darovací - část pozemku 773/1 v k.ú. Velké Popovice

V úvodu bodu starostka zastupitelům připomněla, že plánovací smlouvu uzavřenou dne 14. 7. 2021 mezi obcí a investorem - společností DIREKT DEVELOPMENT s.r.o., IČ: 27473614, se sídlem Golčova 486, 148 00 Praha 4, již na zastupitelstvu měli. Bylo mimo jiné ujednáno, že v souvislosti s plánovaným záměrem investora investor zajistí zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu a územnímu řízení a dále vydání stavebního povolení na stavbu chodníku v délce cca 205 m, od hranice pozemku parc.č. 773/139 s komunikací na pozemku parc.č. 975/1 po křižovatku s ulicí Na Dlaskově, tj. na pozemcích parc.č. 773/139, 770/2, 773/1, 773/99 a 773/45, vše v k.ú. a obci Velké Popovice, a dále zpracování projektové dokumentace ke stavebnímu s řízení a dále vydání stavebního povolení na stavbu přechodu pro chodce přes silnici č. III/1019 ve vlastnictví Středočeského kraje na pozemcích parc.č. 69/3 a 976, oba v k.ú. a obci Velké Popovice. Projektová dokumentace je v současné době zpracovávána.

Pozemek parc.č. 773/1 v k.ú. Velké Popovice, na kterém má být v budoucnu plánovaná stavba chodníku umístěna, je ve vlastnictví J*** a R*** L***. Část jejich pozemku parc.č. 773/1 se nachází také pod veřejnou

zelení a pod komunikací. Vedení OSMI jednalo s L***, kteří nabídli, že část pozemku o výměře cca 191 m² k výstavbě chodníku a pod veřejnou zelení a komunikací, jak je vyznačeno v koordinační situaci, která je součástí tohoto materiálu, darují obci.

Nyní je tedy zastupitelstvu obce k projednání předložen návrh budoucí smlouvy darovací, na základě které bude po splnění ujednaných podmínek, tj. zejména po vystavění a kolaudaci chodníku na části pozemku parc.č. 773/1 v k.ú. Velké Popovice, část tohoto pozemku darem převedena do vlastnictví obce.

Po představení bodu vyzvala starostka zastupitele k případným dotazům. Nikdo se nepřihlásil. Návrh usnesení mohl být přečten a dalo se o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** uzavření smlouvy budoucí darovací mezi obcí Velké Popovice jako budoucí obdarovanou na straně jedné a J*** L***, bytem Velké Popovice ***, a R*** L***, bytem ***, Velké Popovice, jako budoucími dárči na straně druhé, kde předmětem budoucího daru bude část pozemku parc.č. 773/1 o výměře cca 195 m² v k.ú. Velké Popovice, zapsaného na LV č. 718 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, jak je vyznačeno v koordinační situaci, která je součástí tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/2Z/2022 bylo schváleno.

12. Pravidla pro poskytování dotací sportovním organizacím pro rok 2022

blok 12-1

Zde bylo slovo předáno slovo radnímu Ing. Randákovi, aby bod představil. Ten řekl, že vedení obce ve spolupráci se sportovními organizacemi v obci tak jako v loňském roce i letos připravilo Pravidla obce Velké Popovice pro poskytování dotací z rozpočtu obce na podporu subjektů provozujících na území obce sportovní a tělovýchovné aktivity a činnost.

Na jednání zastupitelstva se v čase 19:25 dostavuje zastupitelka Mgr. Lucie Fusková. Od této chvíle je 13 zastupitelů.

Obec Velké Popovice si je vědoma důležitosti a nezbytnosti organizování sportovní a tělovýchovné činnosti v obci. Zvláštní důraz přitom musí být kladem na sportování a správné využití volného času dětí a mládeže. Z těchto důvodů bude obec aktivně spolupracovat se všemi subjekty provozujícími (resp. organizujícími) na území obce Velké Popovice, anebo v jejich místních částech, sportovní či tělovýchovné aktivity dostupné a otevřené občanům obce Velké Popovice, a to sportovní aktivity pravidelné či jednorázové, a bude podporovat dle svých možností jejich činnost. Jednou z forem podpory je poskytování peněžních prostředků (dotací) na činnost a rozvoj těchto subjektů.

Rozdíl oproti předchozím letům je ten, že budou rozděleny na dva typy účelů, a to na údržbu a provoz sportovišť na území obce Velké Popovice a na pravidelnou činnost subjektů a sportovní akce.

Zastupitelstvo obce v rámci schvalování rozpočtu obce na daný rok určí částku na podporu tělovýchovné činnosti provozované a organizované těmito subjekty. **Na rok 2022 činí předpokládaný objem peněžních prostředků vyčleněných v rozpočtu obce na podporu sportovní a tělovýchovné činnosti částku ve výši 879 500 Kč.**

Následně dal prostor k dotazům.

Diskuze:

zastupitel Ing. Skopal Navrhl, aby z bodu b) ve věci "nájemného tréninkových sportovišť" bylo vyjmuto "také mimo území obce Velké Popovice". Zdůvodnil to tím, že se domnívá, že by peníze měly zůstat obci.

Po delší diskuzi, do které se zapojili i předsedové sportovních klubů, došlo k vzájemnému konsensu, že navrhované vyjmutí slovního spojení "také mimo území obce Velké Popovice" bude z Pravidel obce pro

poskytování dotace vyškrtnuto.

starostka

"Je nutné, abychom nějakým způsobem měnili usnesení?"

zastupitel Ing. Skopal

řekl, že nutné to není, když se na tom takto domluvíme a zazní to v zápise z jednání.

Vzhledem k vyjádřenému mohlo dojít k přečtení návrhu usnesení a hlasování o něm.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **si vyhrazuje** v souladu v ustanovením § 84 odst. 4) zákona o obcích v platném znění, pravomoc rozhodovat o poskytování dotací ve výši do 879.500 Kč včetně, o které budou v roce 2022 žádat sportovní subjekty a organizace dle „Pravidel obce Velké Popovice pro poskytování dotací z rozpočtu obce na podporu subjektů provozujících na území obce sportovní a tělovýchovné aktivity a činnost pro rok 2022.“

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11a/2Z/2022 bylo schváleno.

blok 12-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** Pravidla obce Velké Popovice pro poskytování dotací z rozpočtu obce na podporu subjektů provozujících na území obce sportovní a tělovýchovné aktivity a činnost pro rok 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 11b/2Z/2022 bylo schváleno.

13. Přisídící Okresního soudu Praha - východ

Nyní bylo slovo předáno 1. místostarostce Mgr. Lence Matoušové. Ta řekla, že v průběhu první poloviny roku 2022 končí funkční období několika přisídících a někteří nebyli znovuzvoleni k Okresnímu soudu Praha-východ, z tohoto důvodu je nezbytné zajistit volbu přisídících na další čtyřleté období tj. 2022 až 2026.

Přisídící okresního soudu, kteří se podílejí na rozhodovací činnosti soudu v trestních věcech a pracovních věcech občanskosprávních, volí obecní zastupitelstvo v obvodu soudu, a to z kandidátů navržených zastupitelstvem obce (§64 zákona č.6/2002 Sb., o soudech, soudcích, přisídících a státní správě soudů, v platném znění).

Informace o této volbě byla na úřední desce Obecního úřadu Velké Popovice vyvěšena od 15. února 2022. Zájemci se mohli hlásit na úřad do konce března 2022.

Přihlásili se zájemci, a to:

Ing. D*** H***

JUDr. M*** K***

J*** V***

Rada doporučuje zastupitelstvu obce souhlasit se seznamem těchto kandidátů a pověřit obec k odeslání seznamu zájemců na správu Okresního soudu Praha nejpozději do 31. května 2022.

Potom se obrátila k zájemcům o přisídící, kteří byli přítomni jednání zastupitelstva a požádala je, aby se zastupitelům představili a řekli z jakého důvodu se o míst přisídících ucházejí. Všichni zájemci se shodli, že se jim jedná o seberealizaci, jelikož jsou již důchodového věku, mají tak čas a rádi by byli společnosti užiteční.

Nikdo ze zastupitelů nepoložil upřesňující dotaz k žádnému ze zájemců, proto mohl být návrh usnesení přečten a dalo se o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** navržené kandidáty se zájmem o funkci přísedících Okresního soudu Praha-východ, a to paní Ing. D*** H***, JUDr. M*** K*** a J*** V***, a souhlasí s odesláním jmenného seznamu těchto kandidátů na správu Okresního soudu Praha-východ, v co nejkratším termínu nejpozději však do 31. května 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 12/2Z/2022 bylo schváleno.

14. Plán činnosti Finančního výboru zastupitelstva obce na rok 2022

V rámci tohoto bodu dostal slovo pan Ing. Jiří Randák, radní a předseda Finančního výboru Zastupitelstva obce Velké Popovice, kdy podal zastupitelům zprávu o činnosti výboru v roce 2021 a o plánu činnosti na rok 2022.

Ze strany zastupitelů nebyly vzneseny žádné dotazy, proto mohlo dojít k přečtení návrhu usnesení a dalo se o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **bere na vědomí** Zprávu Finančního výboru Zastupitelstva obce Velké Popovice a plán jeho činnosti na rok 2022 ze dne 8. 3. 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 13/2Z/2022 bylo schváleno.

15. Změna rozpočtu č.1/2022

Zastupitelům je k projednání a ke schválení předkládána změna rozpočtu č. 1/2022. Slova se opět chopí radní Ing. Jiří Randák.

Změny rozpočtu navrhované účetní obce v celkovém součtu znamenají zvýšení plánovaného schodku o 879 595,-, který bude kryt zůstatkem na účtech, který byl po skončení roku 2021 vyšší než očekávaný (neprofinancováno vše, co bylo předpokládáno). Kromě přeúčtování některých položek (ty se objevují jak v příjmech tak výdajích), jde zejména o náklady PID a podporu v rámci pomoci Ukrajině (rozhodnutí rady podpořit získanou pomoc z Nadace ČEZ také prostředky z rozpočtu obce).

Bod je zastupiteli přijat bez dotazů a diskuze, je tak možno přejít k přečtení návrhu usnesení a dát o něm hlasovat. **Chvíli před hlasováním odešel na toaletu zastupitel Tököly, hlasuje tak pouze 12 zastupitelů.**

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** změnu rozpočtu č. 1/2022 jak je přílohou tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 14/2Z/2022 bylo schváleno.

16. Plán financování obnovy vodovodu a kanalizací ve vlastnictví obce Velké Popovice pro období 2022 - 2031

Starostka přednesla další bod jednání. Řekla, že obec Velké Popovice je vlastníkem vodohospodářské infrastruktury, kdy vlastní cca 30 km vodovodů pro veřejnou potřebu a cca 25 km kanalizace.

Vodohospodářský majetek musí být průběžně obnovován tak, aby nedocházelo ke zhoršování jeho stávajícího stavu a byla tak zajištěna jeho udržitelnost a provozuschopnost. Ustanovení § 8 odst. 11) zákona o vodovodech a kanalizacích proto ukládá vlastníkům vodovodů a kanalizací povinnost „**zpracovat a realizovat plán financování obnovy** vodovodů a kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let“. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí předpis. Tímto prováděcím předpisem ZVaK je vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb.

Pro vypracování plánu financování byla oslovena odborná společnost „Vodohospodářský rozvoj a výstavba a.s.

Ze zpracovaného plánu mimo jiné vyplynulo, že

- „při hodnotě vodohospodářského majetku v reprodukční pořizovací ceně v celkové výši cca 272 000 179 Kč bez DPH je třeba **ročně tvořit na jeho obnovu finanční prostředky ve výši cca 3 519 314 Kč bez DPH**, z toho pro vodovody včetně objektů na vodovodní síti cca 1 415 055 Kč bez DPH, pro kanalizaci včetně ČOV a ČSOV cca 2 104 259 Kč bez DPH“
- „**od roku 2023** vzroste reprodukční pořizovací cena vodohospodářského majetku ve vlastnictví obce Velké Popovice promítaná do PFO o vodovod a kanalizaci **Řepčice** na celkovou výši 301 746 612 Kč bez DPH. Tím vzroste i požadovaná výše finančních **prostředků na obnovu na celkovou částku 3 891 460 Kč bez DPH**, z toho pro vodovody včetně objektů na vodovodní síti cca 1 546 058 Kč bez DPH, pro kanalizaci včetně ČOV a ČSOV cca 2 345 402 Kč bez DPH“
- „vytvořené finanční prostředky je vhodné akumulovat samostatně a tím naplňovat zákonnou povinnost vlastníka vodohospodářského majetku vytvářet finanční rezervu na jeho obnovu. **Obec pro tvorbu a čerpání finanční rezervy na obnovu svého vodohospodářského majetku schválila Zásady tvorby a použití finanční rezervy na obnovu vodovodů a kanalizací a zřídila samostatný bankovní účet**“
- „provozování vodohospodářského majetku ve vlastnictví obce Velké Popovice zajišťuje příspěvková organizace obce – Technické služby Velké Popovice na základě provozní smlouvy, což znamená, že **prostředky na obnovu jsou tvořeny z nájemného** (pachtovného), **které provozovatel platí obci** za užívání obecního vodohospodářského majetku“
- „zbývající prostředky na obnovu kanalizace bude obec vytvářet dle potřeby z jiných zdrojů a v souladu se Zásadami tvorby a použití finanční rezervy na obnovu vodovodů a kanalizací, zejména převodem peněžních prostředků v rámci rozpočtu obce rozhodnutím zastupitelstva ve výši **1 % daňových příjmů obce ročně**“

Plán financování zpracovaný touto společností je tímto orgánům obce předkládán ke schválení.

Starostka vyzvala k dotazům.

Diskuze:

- | | |
|------------------------|---|
| zastupitel Ing. Skopal | "V podstatě se jedná o tvorbu, zatím tam nejsou žádné výdaje?" |
| radní Ing. Randák | "Zatím jsme nečerpali." |
| zastupitel Ing. Skopal | "Takže finanční rezerva se vytváří, v letošním roce předpokládáme, že by se něco z toho čerpalo?" |
| radní Ing. Randák | "V letošním rozpočtu jsou položky, se kterými lze počítat, kdyby se ještě letos čerpalo." |

Jiné dotazy nebyly. Starostka přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací ve vlastnictví obce Velké Popovice pro období 2022 - 2031, včetně příloh 1 - 5, jak je přílohou tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 15/2Z/2022 bylo schváleno.

17. Příspěvek na obnovu vodovodu a kanalizací - domy s více bytovými jednotkami

tento bod je k představení předán 1. Místostarostce Mgr. Matoušové. Jedná se o bod čistě informativní. Žádný návrh usnesení není připraven, hlasovat se nebude. 1. Místostarostka řekla, že Zastupitelstvo obce Velké Popovice přijalo dne 18. 2. 2021 usnesení č. 2/2Z/2021, kterým schválilo nový systém příspěvků na vodohospodářskou infrastrukturu:

1. Pro občany, kteří se v kterékoliv místní části obce napojují na stávající vodovodní či kanalizační řady, a to na řady

a) vybudované v minulosti (do roku 2020) obcí nebo

b) jiným investorem, pokud připojování probíhá v době, kdy řad již vlastní obec a pokud se tito občané nějakou formou nepodíleli na nákladech na výstavbu takového řadu,

zastupitelstvo schválilo vzorovou Smlouvu o příspěvku obci na obnovu vodohospodářské infrastruktury obce a o stavbě vodovodní/kanalizační přípojky, kde příspěvek je ve všech místních částech při napojení na stávající vodovod či kanalizaci vymezen jednotně (35.000,- Kč při napojení na kanalizaci a 12.000,-Kč při napojení na vodovod) a je určen na obnovu stávající vodohospodářské infrastruktury, tj. na financování oprav významného rozsahu a investic vedoucích k obnově stávající vodohospodářské infrastruktury nad rámec běžné údržby a oprav. Tyto příspěvky jsou zahrnuty do Finanční rezervy na obnovu vodovodů a kanalizací;

2. Pro občany, kteří se v jednotlivých místních částech napojují na obcí nově budované vodovodní či kanalizační řady zastupitelstvo schválilo vzorovou Smlouvu o investičním příspěvku obci a o stavbě vodovodní/kanalizační přípojky, kde investiční příspěvek je v rámci jednotlivých investičních akcí v jednotlivých místních částech vymežován rozdílně, vždy však rozpočítáním 25% nákladů na akci mezi nemovitosti, které je možno na nově budované řady napojit. Trvale bydlící občané jsou zvýhodněni. Příspěvek je určen na rozvoj vodohospodářské infrastruktury, tj. na financování výstavby nových řadů a nových součástí vodohospodářské infrastruktury, nad rámec běžné údržby a oprav. Současně zastupitelstvo obce předepsalo, že uzavření Smlouvy o investičním příspěvku obci a o stavbě vodovodní/kanalizační přípojky, při současném splnění dalších podmínek daných zastupitelstvem obce, bude znamenat osvobození od poplatku za zhodnocení pozemku.

V současné době - po schválení nového územního plánu, však stavebníci (investoři) mnohdy žádají obec o souhlas s vybudováním nových kanalizačních/vodovodních přípojek nebo s navýšením kapacity přípojek stávajících v případech, kdy jejich nemovitost (rodinný dům) je či v budoucnu - po provedení plánovaných stavebních úprav, bude, rozdělena na vícero bytových či nebytových jednotek. V těchto případech již stávající domy přípojky mají, jsou napojeny na řady, avšak je nutné je buď vystavit nové nebo je upravit. Pro tyto případy je vhodné znovu projednat výši příspěvku na obnovu vodohospodářské infrastruktury, protože podle doposud přijatých usnesení zastupitelstva obce nelze v daných případech vždy postupovat.

Žádné doplňující otázky ze strany zastupitelů nebyly položeny. Starostka přešla k dalšímu bodu.

18. Veřejné osvětlení v obci Velké Popovice

blok 18-1

Starostka řekla, že k tomuto bodu dostali zastupitelé podrobný komentář v příloze, který vydá na více jak tři stránky A4. Požádala, aby si materiál pořádně prošli, jelikož stojíme na prahu rozhodnutí, jak dál s veřejným osvětlením ve Velkých Popovicích. Všichni ze zastupitelů dozajista vědí, že veřejné osvětlení nevlastní obec, ale společnost ČEZ. Veřejné osvětlení bylo ČEZu prodáno někdy v roce 2007, a to zhruba za 350 tisíc korun, spolu s tím byla uzavřena smlouva o zabezpečení veřejného osvětlení společností za odměnu. ČEZ se nyní vyjádřila v tom smyslu, že zajišťování služby VO za stávajících podmínek je pro ně velmi nevýhodné, a současně navrhla stávající Smlouvu o zabezpečení veřejného osvětlení nahradit smlouvou novou,

Vedení obce se k návrhu ČEZ postavilo **negativně**, protože taková konstrukce smluvního vztahu není pro obec výhodná. Nevýhodou je zejména konstrukce plateb na obnovu veřejného osvětlení, které je ale vlastnictvím ČEZu, a dále požadavek ČEZ na zrušení „práva zpětné koupě“ při ukončení smlouvy o zabezpečení VO a dále návrh určení kupní ceny při zpětné koupi znaleckým posudkem.

Nyní je tedy na zastupitelích, aby situaci zvážili a rozhodli, **jakým směrem se má v budoucnu smluvní vztah s ČEZ Energetické služby, a.s. ubírat.** Tedy zda

1. přistoupit k podpisu nové smlouvy o zabezpečení VO s požadovaným navýšením odměny o cca 600,000,- Kč ročně, ve znění, jak je navrhováno ČEZem;
2. přistoupit k podpisu nové smlouvy o zabezpečení VO s požadovaným navýšením odměny s tím ale, že obec bude usilovat o sjednání výhodnějších podmínek; zejména bude obec trvat na zakotvení
 - ujednání v tom smyslu, že obnovené VO bude dále majetkem obce (hodnota majetku ČEZu nebude stoupat, resp. obec se postupně stane vlastníkem VO)
 - práva na zpětný odkup VO při ukončení smlouvy o zabezpečení VO s předem danou fixní kupní cenou
 - právo obce odstoupit od smlouvy o zabezpečení VO při porušení závazku ČEZ „provádět obnovu VO“
 - ujednání, podle kterého budou světelné body nově vybudované jednotlivými developery formou daru předávány obci, nikoliv ČEZu
1. koupit VO nyní za kupní cenu původně ujednanou v roce 2007, tedy za 1,950.000,-Kč. Předpokladem pro takový krok je vypovězení smlouvy o zabezpečení VO. Je pravděpodobné, že výhodnější kupní cena již nebude ujednána (v budoucnu bude jen vyšší). Pokud bude obec vlastníkem VO, bude moci čerpat dotace na jeho rekonstrukci, obnovu či výstavbu nových světelných bodů. Na druhou stranu bude muset obec zabezpečit správu a údržbu VO.

Diskuze:

zastupitelka Mgr. Fusková	"Kolik by stála údržba a provoz?"
radní Ing. Randák	"Náklady by zůstaly stejné."

blok 18-2

V návaznosti na předešlý komentář paní starostky bylo ještě doplněno k návrhu usnesení, že na základě Smlouvy o zabezpečení veřejného osvětlení uzavřené dne 28. 8. 2007 mezi obcí a společností Energetika Vítkovice, a.s. (později ČEZ Energetické služby, a.s., proto dále jako „ČEZ“), ČEZ za odměnu poskytuje obci „službu veřejného osvětlení prostřednictvím staveb VO, které jsou jeho vlastnictvím“. V odměně za takto poskytnuté služby je zahrnuta i cena elektrické energie spotřebovávaná provozem veřejného osvětlení.

Článkem IV. odst. 6) Smlouvy o zabezpečení veřejného osvětlení si ČEZ vyhradil pro případ nárůstu ceny elektrické energie minimálně o 30% nad hodnotu platnou v okamžik uzavření smlouvy (tj. nad hodnotu 1.675,10 Kč/MWh) právo vyvolat jednání o změně ceny za poskytování osvětlení.

ČEZ využil výše popsaného práva sdělením ze dne 4. 4. 2022. Současně uvedl, že oproti roku 2008, kdy cena elektrické energie činila 1.675,10 Kč za 1 MWh, činí tato cena v roce 2022 2.748,97 Kč za 1 MWh.

Článek IV. odst. 6) dále stanoví, že pokud se smluvní strany na navýšení ceny předmětu smlouvy nedohodnou, platí článek IV. odst. 5), tedy ujednání o navýšení odměny za služby o roční míru inflace.

Návrh ČEZ je tímto orgánům obce předkládán k posouzení a rozhodnutí. Rada obce návrh projednala na svém jednání dne 21. 4. 2022 a svým usnesením zastupitelstvu obce doporučila s návrhem ČEZ na navýšení ceny předmětu smlouvy nesouhlasit.

Po přečtení zprávy dala starostka prostor k další diskuzi, pak již přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **nesouhlasí** se změnou ceny za služby poskytované ČEZ energetické služby, a.s. dle Smlouvy o zabezpečení veřejného osvětlení uzavřené dne 28. 8. 2007, dle jejího čl. IV. odst. 6).

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 16/ZZ/2022 bylo schváleno.

19. Různé

V rámci tohoto bodu předložila starostka zastupitelům informaci o výsledku sporu s Římskokatolickou farností Říčany u Prahy o určení vlastnictví pozemku parc.č. 31/1 v k.ú. Velké Popovice (část parku Daleška), kdy celá věc dopadla dobře. Žaloba byla vzata zpět, protože církev na pozemek nemá nárok. Dále informovala o dokumentech týkající se plánované trasy železničního koridoru, tedy společné stanovisko obcí, na jejichž území je trasa vedení železničního koridoru uvažována a dále dopis adresovaný hejtmance a zastupitelům Středočeského kraje.

Následně starostka řekla, že ačkoli to nerada dělá, musí reagovat na věc, a to na článek ve zpravodaji "Lávka, která nikam nevede." Na to se obrátila na zastupitele Ing. Skopala a pravila: "Velmi mě mrzí, Ládo, že Ty jako zastupitel si musel svou pochybnost sdělit nejprve zpravodaji, místo toho, abys mi zavolal a informoval se, proč to tak je. To mě na tom mrzí a říkám si, že by to takto být nemělo. Ta lávka má své důvody, které by ses dozvěděl. Ta lávka povede. V tuto chvíli jsme dodělali část, která vede přímo do Dalešky, a aby nedošlo k dalšímu nedorozumění s opravou končíme u takového oranžového čtverečku, což je zaměření geodeta na zahrady paní B***, která bydlí v daném domku, a která zásadně nesouhlasí. Omlouvám se, že Tě tady takto konfrontuji, ale nedal jsi mi jinou možnost. Domnívám se, že bychom se měli snažit lidi spojovat nikoli rozdělovat." Pan zastupitel se k řeči paní starostky vyjádřil, řekl, že má nějaké informace o tom, že je to špatně udělané, ale sám neví, protože se tam nebyl podívat. Je tak možné, že kolem lávky bude další diskuze. Starostka řekla, že diskusi se nikdy nebránila a nebrání, nelíbil se jí pouze styl, který pan zastupitel diskutovat začal, totiž, že něco oznamuje, místo, aby nejprve zavedl komunikaci právě s paní starostkou, nebo vedením obce.

Dále byly zmíněny akce, které Velké Popovice v brzké době čekají, a to: 30. dubna Čarodějnice, 5. května ZŠ pořádá besedu o konci 2.sv.války, pokládání věnců u příležitosti Státního svátku 8. května. Na všechny tyto akce přítomně srdečně pozvala. Poděkovala také paní E*** B***, která zajišťuje kulturní akce ve Velkých Popovicích. Dotkla se počtu uprchlíků z Ukrajiny, řekla, že jich ve Velkých Popovicích je 152. Dále oznámila, že bude nutné kvůli volbám změnit jednání zastupitelstva, **a to na 15. 9. 2022.**

Pak již předala prostor k případným dotazům či informacím ostatním zastupitelům. Nikdo se nepřihlásil, proto byla dána možnost publiku. Přihlásil se pan K*** a zmínil se o provozu pošty, dále se dotázal na zrušení Stavebního úřadu, zda je nutné. Starostka řekla, že to nebude v naší moci tomu případně zabránit, ale rozhodně to jako obec nechceme. Jako poslední se pan K*** dotázal na semafor. "Dotace na něj by mohla být na přelomu června tohoto roku," zmínila k tomu starostka.

Další, kdo se přihlásil o slovo z řad občanů, byl pan S***, kdy požádal, zda by mohla být u kostela zrcadla, že je to tam nebezpečné.

Pan T*** zmínil a pozval na seminář "Krajina má být drsná a vlídná", který se bude konat dne 19. května a požádal přítomné o možnost roznesení letáčků.

Protože bylo vše řečeno, nikdo další diskusi nezahájil, poděkovala starostka všem za jejich čas a popřála všem krásný zbytek večera.

Zasedání zastupitelstva bylo ukončeno v čase 21:10 hodin.

Další zasedání bude 23. 6. 2022.

20. Přílohy

1. Pozvánka na zastupitelstvo, zveřejněný program
2. Presenční listina
3. Smlouva o Smlouvě budoucí darovací - "Chodník Brtnice"

4. Změna rozpočtu č.1/2022

5. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací vč. příloh 1-5

Ověřovatelé: Čermáková Martina

Síbrt Jindřich

Starostka MUDr. Václava Zímová

Datum vyhotovení: 2. 5. 2022