**Obec Velké Popovice**

Ringhofferova 1, 251 69 Velké Popovice
tel.č.: 323 665 230 | e-mail: podatelna@velkepopovice.cz

# Z Á P I S

## zasedání číslo 1 Zastupitelstva obce Velké Popovice

konané dne 17. 2. 2022 ve Vzorné lidové knihovně Velké Popovice od 18:30 hod.

**Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.**

| | |
|---|---|
| Doba jednání: | 18:30 - 20:01 |
| Přítomno: | Bc. Čelikovská Eva, Bc. Čelikovský Kamil, Čermáková Martina, Mgr. Doležalová Eliška, Ph.D., Mgr. Fusková Lucie, Chramosta Tomáš, Mgr. Matoušová lenka, Václav Podroužek, Ing. Randák Jiří, Schejbal Jaroslav, Síbrt Jindřich, Ing. Staňková Jaroslava, Tököly Zdeněk, MUDr. Zímová Václava |
| Omluveni: | Ing. Ladislav Skopal |
| Neomluveni: | |
| Předsedající: | MUDr. Václava Zímová |
| Zapisovatel*: | Zuzana Gašpar |
| Ověřovatelé zápisu: | Mgr. Fusková Lucie, Síbrt Jindřich |

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

### 1. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu a schválení programu

blok 1-1

V úvodu prvního zasedání zastupitelstva v novém roce přivítala starostka všechny přítomné. Konstatovala, že je přítomno deset členů zastupitelstva, takže zastupitelstvo je usnášení schopné. Zmínila, že další čtyři zastupitelé dorazí s nepatrným zpožděním. Zastupitel Ing. Skopal Ladislav je ze zasedání omluven. Dále upozornila na skutečnost, že z jednání zastupitelstva se pořizuje zvukový záznam, a to za účelem pořízení zápisu, a že zápis z jednání není doslovný.  Navrhla, aby zapisovatelem zápisu byla Zuzana Gašpar, referent vnitřní správy úřadu. Následně přečetla návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** zapisovatele pro pořízení zápisu z jednání zastupitelstva obce, a to paní Zuzanu Gašpar, referenta pro vnitřní správu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1a/1Z/2022 bylo schváleno.**

blok 1-2

Po odsouhlasení všemi zastupiteli se k nim obrátila s dotazem, kdo z nich se ujme ověření zápisu. Přihlásili se zastupitelé Mgr. Lucie Fusková a Jindřich Síbrt.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva obce, a to zastupitele Mgr. Lucii Fuskovou a Jindřicha Síbrta.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1b/1Z/2022 bylo schváleno.**

---

blok 1-3

Na jednání zastupitelstva se dostavují zastupitelé: Bc. Čelikovský Kamil, Mgr. Doležalová Eliška, Ph.D. a Bc. Čelikovská Eva. Zastupitelů je od této chvíle 13. Nyní starostka přečetla program jednání Zastupitelstva obce Velké Popovice tak, jak byl zveřejněn na úřední desce.

Program:

1. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu a schválení programu

2. Zprávy z osadních výborů

3. Závěry dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2021

4. Dodatek č. 2 Zásad financování obnovy vodovodů a kanalizací

5. Odstoupení od smluv o příspěvku na vodohospodářskou infrastrukturu (Lojovice)

6. Budoucí smlouva kupní - část pozemku parc.č.st. 43 a parc.č. 840, oba v k.ú. Velké Popovice (chodník Brtnice)

7. Zřizovací listina Technických služeb Velké Popovice, p.o.

8. Smlouva o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu

9. Železniční koridor

10. Různé

Dotázala se, zda chce někdo program o nějaký bod doplnit. Přihlásil se pan P***, který navrhl, aby byl do programu zařazen další bod programu s názvem "Pozastavení investice v Novém Habří". Starostka pana P*** požádala, aby zastupitelům zdůvodnil, proč tomu tak chce. Pan P*** přečetl zastupitelům svůj návrh k bodu. Starostka vyzvala zastupitele, aby hlasovali o doplněném programu jednání a přečetla návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** program jednání tak jak byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a následně doplněn o nový bod č.10) "Pozastavení investice v Novém Habří", s tím, že bod s názvem "Různé" bude přečíslován v pořadí.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 4 (Chramosta, Matoušová, Tököly, Zímová) / Zdrželo se: 4 (Čelikovská, Čelikovský , Čermáková, Randák)

Návrh usnesení nebyl přijat.

---

blok 1-4

I přesto, že návrh usnesení se zařazením dalšího bodu programu nebyl přijat, řekla starostka, že navrhovaný bod pana P*** bude prodiskutován v bodě "Různé". Následně přečetla program jednání tak jak byl zveřejněn a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** program jednání zastupitelstva tak jak byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1c/1Z/2022 bylo schváleno.**

---

**2. Zprávy z osadních výborů**

Nyní je slovo předáno předsedům osadních výborů. Na zasedání byl přítomen pouze pan Ing. M*** T***, předseda Osadního výboru Habří, Krámský, Křivá Ves, Mokřany a Řepčice. Paní M*** K***, předsedkyně Osadního výboru Lojovice a Dubiny, se na zasedání zastupitelstva nedostavila. Slovo dostal pan T***. Ten řekl, že podklady, které s sebou má, také zaslal zastupitelům včera a vyzval je, zda mají nějaké dotazy. Zastupitel Ing. Jiří Randák se dotázal, jestli již projednávali nebo budou projednávat situaci k železničnímu koridoru, a jaké je stanovisko z jednotlivých osad?

Diskuze:

předseda Ing. Tušl — *ne, v tomto rozsahu jsme nic neprojednávali. K dispozici je petice a připravený dopis zastupitelům Středočeského kraje, který byl připraven se spolky, ale to jde mimo osadní výbor.*

*Dále již nikdo ze zastupitelů neměl žádné dotazy k zaslaným podkladům, a tak předseda osadního výboru věnoval čas některým bodům z podkladů, které si dle jeho mínění zasloužily pozornost. Mluvil tak o modernizaci veřejného osvětlení, dopravě, dále o komunálním odpadu a jiném.*

*Po dokončeném projevu předsedy, starostka poděkovala za jeho slova a přešla k dalšímu bodu programu zasedání.*

---

**3. Závěry dílčího přezkoumání hospodaření obce za rok 2021**

Slovo dostala 1. místostarostka Mgr. Lenka Matoušová, která uvedla, že dne 14. 12. 2021 se uskutečnilo dílčí přezkoumání hospodaření obce na základě zákona č. 420/2004 Sb., o přezkoumání hospodaření územních samosprávných celků a dobrovolných svazků obcí, v platném znění.

Při dílčím přezkoumání byly zjištěny určité nedostatky spočívající v nesprávném postupu při zveřejňování dokumentů na úřední desce. V této souvislosti bylo obci uloženo přijmout nápravné opatření. Nápravným opatřením je myšleno přijetí usnesení zastupitelstva obce. Zdůraznila, že se jednalo o administrativní chybu, která nicméně neměla vliv na platnost nezveřejněných dokumentů. Tímto usnesením bude chyba obecního úřadu napravena.

Slovo si nyní vzala paní starostka a dotázala se přítomných zastupitelů, zda k tomu mají nějaké dotazy. Nikdo se nepřihlásil, proto přistoupila k přečtení návrhu usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **konstatuje** dle výsledků Dílčího přezkoumání hospodaření obce Velké Popovice za rok 2021 uskutečněného dne 14. 12. 2021, že ze strany obce budou dodržována příslušná ustanovení zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, ve znění pozdějších předpisů, o zveřejňování dokumentů na úřední desce obecního úřadu.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2/1Z/2022 bylo schváleno.**

---

**4. Dodatek č. 2 Zásady financování obnovy vodovodů a kanalizací**

Zde řekla starostka, že dle ustanovení § 8 odstav. 1) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích je ukládáno jejich vlastníkům povinnost vytvářet rezervu finančních prostředků na obnovu vodohospodářské infrastruktury. Zastupitelstvo obce Velké Popovice projednalo a schválilo dne 18. 2. 2021 Zásady tvorby a

použití finanční rezervy na obnovu vodovodů a kanalizací. Schválené Zásady byly následně změněny Dodatkem č. 1, který zastupitelé schválili usnesením č. 8/6Z/2021 ze dne 21. 10. 2021, a kterým byla upravena tvorba finanční rezervy tak, že mezi vlastní zdroje tvořící finanční rezervu bylo nově zařazeno nájemné hrazené obci provozovatelem vodohospodářské infrastruktury.

Nyní je nutné schválit Dodatek č.2. Starostka požádala radního Ing. Randáka, zda by mohl zastupitelům tuto záležitost vysvětlit a předala mu slovo.

Ten sdělil, že je zastupitelstvu obce navrhováno projednat a schválit Dodatek č. 2 Zásad, kterým bude změněn jejich čl. 1 odstav. 2), ve kterém je účet finanční rezervy definován. Nově je navrhováno konkrétní účet v Zásadách neuvádět, s tím, že peněžní prostředky tvořící finanční rezervu by byly uloženy částečně na samostatném běžném účtu a částečně na termínovaném vkladu. Oba účty budou v účetnictví vedeny odděleně od ostatních finančních prostředků.

Projednání tohoto bodu bylo bez diskuze, proto přečetla starostka návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** Dodatek č. 2 Zásad tvorby a použití finanční rezervy obnovy vodovodů a kanalizací ze dne 18. 2. 2021, který je nedílnou součástí a přílohou tohoto usnesení. Pro tvorbu, shromažďování a čerpání finanční rezervy na obnovu vodovodů a kanalizací budou vedeny samostatné bankovní účty.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 3/1Z/2022 bylo schváleno.**

---

**5. Odstoupení od smluv o příspěvku na vodohospodářskou infrastrukturu (Lojovice)**

K dalšímu bodu řekla starostka, že v souvislosti s výstavbou vodohospodářské infrastruktury v Lojovicích obec uzavírala s vlastníky napojovaných nemovitostí Smlouvy o investičním příspěvku obci a o stavbě kanalizační přípojky.

Článkem 5 Smlouvy se vlastníci nemovitostí zavázali na vlastní náklad pořídit a provést soukromou část kanalizační přípojky včetně všech jejich součástí. Smlouvou nebyla ujednána lhůta pro splnění tohoto závazku. Z tohoto důvodu obec ve smyslu ustanovení § 1958 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku v platném znění, odeslala těm z vlastníků, od kterých do té doby neměla informaci o tom, že by soukromé části přípojek vybudovali, výzvu ke splnění uvedené povinnosti. Současně byly vlastníci upozorněni na skutečnost, že obec může od uzavřené smlouvy při neplnění jejich povinností odstoupit.

Povinnost vybudovat soukromou část kanalizační přípojky doposud nesplnili vlastník nemovitosti č.p. 63, pan R***, a vlastník nemovitosti č.p. 75, pan K***. Oba vlastníci ale uhradili obci investiční příspěvek. Nicméně protože nesplnili povinnost vystavět soukromou část přípojky a povinnost reálného napojení na obcí vybudovaný kanalizační řad, dopadla na ně povinnost uhradit poplatek za zhodnocení stavebního pozemku možností jeho připojení na kanalizaci dle obecně závazné vyhlášky č. 8/2020, resp. 2/2021.

S ohledem na shora uvedené je tedy zastupitelstvu obce navrhováno schválit odstoupení od shora uvedených smluv, následně vrátit uvedeným vlastníkům uhrazený příspěvek a požadovat od nich úhradu poplatku za zhodnocení pozemku.

Diskuze:

| | |
|---|---|
| zastupitelka Mgr. Fusková | *Jen bych ráda, abychom věděli, že jsme udělali opravdu všechno pro to, jak jim pomoci.* |
| 1. místostarostka Mgr. Matoušová | *S dotčenými jsem hovořila. Ví, že je nutné nyní vypovědět smlouvu, které nejsou schopni dostát. Vrátíme jim peníze, které při podpisu dali jako příspěvek na vybudování a budou se jich týkat poplatky, tak jako všech.* |

*V případě, že budou potřebovat později skrze poplatky splátkový kalendář, můžeme jejich žádost projednat na zastupitelstvu. Budeme se snažit jim vyjít vstříc.*

*Do diskuze se nikdo další nepřipojil. 1. místostarostkou byla věc zastupitelům osvětlena a mohlo tak dojít k hlasování návrhu usnesení, které bylo starostkou přečteno.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s odstoupením od Smlouvy o investičním příspěvku obci a o stavbě kanalizační přípojky uzavřené dne 28. 5. 2021 mezi obcí Velké Popovice a panem J*** R***, ***, Velké Popovice, a dále s odstoupením od Smlouvy o investičním příspěvku obci a o stavbě kanalizační přípojky uzavřené dne 10. 3. 2021 mezi obcí Velké Popovice a panem O*** K***, ***, Praha 4.

Výsledek hlasování:

Pro: 13 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Fusková)

**Usnesení č. 4/1Z/2022 bylo schváleno.**

---

### 6. Budoucí smlouva kupní - část pozemku parc.č.st. 43 a parc.č. 840, oba v k.ú. Velké Popovice (chodník Brtnice)

Následující bod byl představen a byl bez jakýchkoli dotazů a diskuze.

Společnost AFI ARCHITEKTI s.r.o. na základě smlouvy o dílo uzavřené s obcí zpracovává kompletní projektovou dokumentaci pro provádění stavby s názvem „**Nový chodník ve Velkých Popovicích - Brtnice**“. Stavba chodníku bude realizována včetně odvodnění veřejného osvětlení, vše v délce stavby od křižovatky se silnicí k Technickým službám Velké Popovice až po křižovatku s ulicí Na Zeleném vršku.

Chodník má být podle zpracovaného návrhu projektové dokumentace umístěn mimo jiné i na částech pozemků parc.č. st. 43 a parc.č. 842, oba v k.ú. Velké Popovice, jež jsou vlastnictvím paní A*** M***. Stavbou chodníku je plánováno zasáhnout části pozemků paní M*** o výměře 32 $m^2$ a 15 $m^2$.

Obec zahájila s paní M*** jednání o možnosti výstavby chodníku na jejich pozemcích a o možnostech získání předmětných částí pozemků do vlastnictví obce. Paní M*** s výstavbou chodníku a s budoucím prodejem předmětných částí pozemků souhlasí, a to za podmínky, že obec zajistí posun a výstavbu nové betonové podezdívky ze ztraceného bednění, a dále že obec zajistí vydláždění plochy části pozemku parc.č. parc.č.st. 43 zámkovou dlažbou (vjezd na pozemek). Dále bylo ujednáno, že části pozemků zastavěné chodníkem obec odkoupí za cenu určenou znaleckým posudkem. Současně se paní M*** zavázala před podpisem samotné smlouvy kupní zajistit výmaz věcného břemene užívání, které váze na pozemcích. K tomu jí obec poskytne součinnost.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s uzavřením budoucí smlouvy kupní mezi obcí Velké Popovice jako kupujícím na straně jedné a paní Al*** M***, bytem ***, Velké Popovice, jako budoucí prodávající na straně druhé, kde předmětem budoucí koupě a prodeje bude část pozemků parc.č.st. 43 o výměře cca 32 $m^2$ a část pozemku parc.č. 840 o výměře cca 15 $m^2$, oba v k.ú. Velké Popovice, jak jsou vyznačeny situačním plánem, který je součástí tohoto usnesení, a to za kupní cenu ve výši určenou znaleckým posudkem. Zastupitelstvo obce Velké Popovice pověřuje starostku obce podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5/1Z/2022 bylo schváleno.**

---

### 7. Zřizovací listina Technických služeb Velké Popovice, p.o.

Dalším bodem je zřizovací listina Technických služeb Velké Popovice, p.o. Starostka řekla, že zastupitelé vědí,

že na změně zřizovací listiny technických služeb se pracuje již delší čas. Nyní se zastupitelstvu předkládá nová zřizovací listina, kde dochází ke změně adresy sídla technických služeb. V současné době mají technické služby sídlo na adrese Komenského 254, Velké Popovice (budova bývalého obecního úřadu), přestože reálně sídlí v areálu v Brtnici. Sídlo technických služeb nemohlo být doposud oficiálně vedeno na adrese areálu užívaného technickými službami, protože stavby areálu nebyly zapsány v evidenci katastru nemovitostí. Toto se podařilo napravit až v loňském roce. Nově tedy lze sídlo převést na adresu Brtnice 56, Velké Popovice. Další změnou je výčet hlavní činnosti technických služeb. Starostka dále zmínila, že listinu, kterou zastupitelé dostali programem UZOb, ještě drobně poupravili, a to v adrese: namísto Velké Popovice č.p. 56 změna na Brtnice č.p. 56, z činnosti se muselo vyjmout nakládání s nebezpečným odpadem, zjistilo se až nyní, že k tomu není oprávnění, proto se vyjmulo. Další ze změn, na kterou přišel ředitel Technických služeb Velké Popovice se týká článku č.8/3. "Zde je nutné udělat úpravu v částce 100.000 Kč a navýšit jí na 200.000 Kč, tak jak bylo v původní zřizovací listině," řekl ředitel Tököly. "Takže tyto tři změny jsou oproti tomu, co jste dostali v UZObu," zdůraznila starostka ještě jednou. Schvalovat usnesení se bude s těmito změnami. Následně podotkla, že tím to zdaleka nekončí, bude nutné k těm všem činnostem dopracovat veškeré pasporty, které jsou potřeba. Dále vyzvala zastupitele k dotazům.

Diskuze:

| | |
|---|---|
| zastupitelka Ing. Staňková | *účinnost toho je jaká? Nebo lze zpětně?* |
| 1.místostarostka | *zpětně nelze. Můžeme dát kvůli účetnictví od 1. března 2022.* |
| starostka | *tedy účinnost zakomponujeme do usnesení, souhlasíte-li. Přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.* |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** zřizovací listinu Technických služeb Velké Popovice, příspěvkové organizace, IČ: 43753418, doposud se sídlem Komenského 254, Velké Popovice účinnou od 01. března 2022, kterou bude mimo jiné sídlo této příspěvkové organizace změněno na adresu Brtnice č.p. 56, 251 69 Velké Popovice. Zřizovací listina Technických služeb Velké Popovice, příspěvkové organizace, je přílohou tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 6/1Z/2022 bylo schváleno.**

---

### 8. Smlouva o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu

Na úvod starostka řekla, že obec vlastní vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu. Protože sama neprovozuje vodohospodářskou infrastrukturu, je povinna uzavřít podle 8 odstav. 2) zákona o vodovodech a kanalizacích s provozovatelem smlouvu o pachtu a provozování vodovodů a kanalizací. Touto smlouvou jsou podrobně vymezeny především povinnosti provozovatele při správě a údržbě svěřeného vodohospodářského majetku. V přílohách smlouvy je potom podrobně specifikován svěřený vodohospodářský majetek.

Provozovatelem vodovodů a kanalizací v obci Velké Popovice jsou Technické služby Velké Popovice, p.o. V současné době má obec s technickými službami uzavřeny dvě smlouvy o provozování - zvlášť na provozování vodovodů a zvlášť na provozování kanalizací. Smlouvy byly uzavřeny v roce 2008 a mnohá jejich ustanovení, především pak její přílohy, je třeba aktualizovat. Přirovnala tuto záležitost ke gordickému uzlu a požádala zastupitele o trpělivost.

Návrh smlouvy, který je nyní zastupitelům předkládám ke schválení, byl vypracován ve spolupráci s Mgr. D*** Z***.

Starostka vyzvala zastupitelé k doplnění nebo k případným dotazům. Nikdo se nepřihlásil, bylo tak přistoupeno k přečtení návrhu usnesení.

Diskuze:

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s uzavřením smlouvy o pachtu a provozování vodovodů a

kanalizací pro veřejnou potřebu mezi obcí Velké Popovice, jako vlastníkem vodohospodářského majetku, na straně jedné, a Technickými službami Velké Popovice, p.o., jako provozovatelem, na straně druhé. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 7/1Z/2022 bylo schváleno.**

---

**9. Železniční koridor**

V úvodu tohoto bodu programu položila starostka řečnickou otázku, jak moc má o situaci, nebo o železničním koridoru jako takovém? Pověděla, že 11.1.2022 proběhlo v knihovně ve Velkých Popovicích veřejné jednání zástupců Středočeského kraje a Správy železnic, kde jsme byli informováni o záměru vybudování nové železniční trati Praha – Bystřice u Benešova v trase koridoru původně vyčleněného pro vysokorychlostní tratě (VRT). Trasa samotné VRT byla sice změněna směr Polabí, koridor však Správa železnic plánuje využít za účelem narovnání a zkapacitnění železničního spojení Praha – Benešov.

Příprava nové železniční trati vychází z Politiky územního rozvoje České republiky platné od 1. 9. 2021, která v kapitole železniční doprava vymezuje záměr „Vytvoření koridoru pro rychlou kapacitní dopravní cestu, kde se očekává vysoká intenzita osobní dopravy, posilující úsek IV. TŽK Praha – Benešov – Veselí nad Lužnicí – České Budějovice – hranice ČR/Rakousko.“ Zpracováním podkladů pro vymezení koridoru je pověřeno Ministerstvo dopravy ve spolupráci s Ministerstvem pro místní rozvoj, Ministerstvem životního prostřední, Hlavním městem Praha a se Středočeským krajem.

Středočeský kraj ve spolupráci se Správou železnic aktuálně připravuje trasu koridoru přes území Středočeského kraje. V současné době je v rámci územního plánování Středočeského kraje platná 2.aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, která vymezuje koridor pro tuto trať pouze v úseku Praha – Strančice**. Trasování přes Velkopopovicko dále k Benešovu je předmětem příprav 3.aktualizace Zásad územního rozvoje, jejíž schválení je plánováno na podzim 2022.**

Koridor D204 je připravován jako součást přípravy výstavby VRT Praha - Brno - Břeclav s tím, že trasa Praha – Benešov je v rámci studie proveditelnosti navrhována jako konvenční trať. To znamená pro rychlost do 200 km v hodině. Nová trasa by se měla napojit v lokalitě Bystřice na čtvrtý koridor a zaústit v lokalitě Uhříněves. Z Uhříněvsi jsou plánovány nové terminály v Lipanech, u Velkých Popovic (v blízkosti silnice č.107 kousek od dálnice D1) a u Nespek. Správa železnic při návrhu trasy vychází z trasy původního koridoru VRT, který je zanesen i v územním plánu obce Velké Popovice. Zadáním v rámci studie je minimalizace tunelového trasování. V představené verzi na veřejném setkání byly znázorněny pouze tunely pod Lojovicemi. V úseku od Bílého kamene přes lesy v Tejčku je plánován 15m hluboký zářez v krajině pokračující mostem přes údolí Křivoveského potoka na loukách nad Krámským a ústícím do tunelu pod Lojovice.

Termín a pravděpodobnost realizace je zatím velmi nejasný. Nicméně platí, že jakmile bude odsouhlaseno v územním plánování kraje, bude téměř nemožné případnou trasu změnit. Horizont stavby je začátek kolem roku 2035 a spuštění do provozu po roce 2040. Přestože se zdá realizace časově v nedohlednu, je nutné v současné době zvážit dopady na podobu krajinu v případě realizace. Taková stavba bude ovlivňovat krajinu v budoucích deseti až staletích.

Navrhovaná trasa koridoru na území Velkopopovicka křižuje Přírodní park Velkopopovicko v nejcennějších lokalitách (lesy v Tejčku, údolí Křivoveského a Mokřanského potoka), navíc trasa často vede hlubokými zářezy, mosty a náspy v kopcovité krajině. Krajina je v této lokalitě velmi členitá, plná lesů, tůní, luk, starých alejí a dalších hodnotných přírodních prvků. Jedná se o velmi málo zasaženou lokalitu činností člověka (od Velkých Popovic do Pyšel nevede žádná přímá silniční komunikace).

Navrhovaná trasa nejen, že významně zjizví krajinu na Velkopopovicku, ale také zpřetrhá oblíbené cesty pro aktivní rekreaci nejen místních občanů (lesy a louky jsou hojně využívány turisty, cyklisty, běžci, v zimě také běžkaři). Trasa se přímo dotýká následujících turistických a cyklo tras - NS Stezkou barona Ringhoffera (Kamenice - Mirošovice), NS Od zámku k zámu (Lojovice - Štiřín), cyklo 0028 - Krajem Josefa Lady a dalších běžných turistických tras.

Toto trasování bylo také již v minulosti napadnuto z důvodu významného dopadu do krajinného rázu Přírodního parku Velkopopovicko a důvod nesouhlasu platí, i když se jedná o konvenční železniční trať a ne VRT.

Již v tehdejší studii k VRT je vyhodnocení dopadů na krajinný ráz Velkopopovicka, se závěrem že by neměl být zničen liniovými stavbami a měl by sloužit k rekreaci obyvatel Středočeského kraje.

Obecnou zásadou je zachování hlavních znaků struktury a obrazu krajiny v území přírodních parků, charakteru a struktury vegetačního krytu (podíl lesních porostů, podíl výrazných strukturních prvků zeleně zejména doprovodů vodotečí, mokřady, porosty mezí, doprovody cest, lesíky, remízy, aleje), struktury vodních prvků, struktury osídlení a cestní sítě, harmonie měřítka a vztahů, diverzity vizuálních prvků. Zejména je třeba dbát, mimo jiné na omezení možnosti výstavby nových **liniových technických staveb** a zařízení, které by zasáhly do harmonického měřítka a vztahů v krajině.

Rada obce schválila uzavření Smlouvy o poskytování právní pomoci s Mgr. R*** V***, advokátkou, která se v tuto chvíli s problematikou železničního koridoru seznamuje. Mgr. V*** je připravena v návaznosti na usnesení zastupitelstva obce činit příslušné právní kroky.

Starostka ještě zmínila, že se může stát, že za to bude obec platit statisícové částky, pokud bude například chtít poptat dopravního inženýra specializovaného na železnice k posouzení dopravní proveditelnosti a návrhu jiné trasy. V souvislosti s tím požádala přítomné, kdyby  o někom takovém věděli, aby předali obci kontakt.

Diskuze v tomto bodě nebyla nutná. Všichni jsou zajedno. Starostka přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s tím, aby rada obce Velké Popovice uskutečnila právní jednání směřující k podání námitek při veřejném projednání aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje, a to proti veřejně prospěšné stavbě železničního koridoru Strančice – Benešov u Prahy v podobě, jak je navržena pořizovatelem po společném jednání dle § 37 odst. 2, 3 a 5 stavebního zákona.

Zastupitelstvo obce ukládá starostce k zabezpečení prvního odstavce tohoto usnesení projednat s orgány státní správy a místní samosprávy možnosti procesní obrany proti schválení návrhu aktualizace Zásad územního rozvoje Středočeského kraje v části týkající se železničního koridoru Strančice – Benešov u Prahy na území obce Velké Popovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 14 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 8/1Z/2022 bylo schváleno.**

---

**10. Různé**

V tomto bodě starostka informovala zastupitele o žalobě podané Římskokatolickou farností u Prahy, na určení vlastnictví k pozemku parc.č. 31/1 v k.ú. Velké Popovice (park Daleška). Dala slovo 1. místostarostce Mgr. Matoušové ta zastupitelům přiblížila situaci a mimo jiné řekla, že příští středu mají se starostkou v této věci jednání s generálním vikářem B***. Není jisté jak celá věc dopadne, ale obec rozhodně o dané pozemky nechce přijít. Je připravena argumentace a byla v této věci oslovena i právnička. Dále byli zastupitelé informováni o žalobě na zrušení části územního plánu týkající se pozemků parc.č. 512/38 a 512/40 v k.ú. Mokřany u Velkých Popovic (plochy M02 a M10).

Nyní dostává slovo pan P***, který nesouhlasí s opravou komunikace v Novém Habří.  U tohoto tématu vzniká diskuze, která trvá několik desítek minut. Pan P*** se domnívá, že oprava komunikace má jít za lidmi žijící v této oblasti, aby si jí hradili ze svého. Argumenty obce jsou dle subjektivního pohledu pana P*** irelevantní. Oponenti pana P*** se naopak domnívají, že obec se k tomu postavila správně. V oblasti žije více jak 100 lidí s trvalým pobytem. Obci odvádí poplatky, komunikace je ke všemu obecní, není důvod, aby se její oprava, která je vskutku nutná, měla hradit pouze z peněženek zde žijících obyvatel. Peníze na opravu komunikace, pokud bude schválena žádost o dotaci, by byly později hrazeny právě z  této dotace. Oprava komunikace byla již

odsouhlasena zastupitelstvem na zasedání v červnu 2021. Protože nebyl nikdo jiný, kdo by chtěl v bodě Různé cokoli nadnést či prodiskutovat, poděkovala starostka všem za jejich čas, popřála přítomným příjemný večer, pozvala je na další zasedání zastupitelstva, které je plánováno na 28. 4. 2022 a zasedání v čase 20:01 hodin ukončila.

---

**11. Přílohy**

1. Pozvánka na zastupitelstvo, zveřejněný program

2. Presenční listina

3. Dodatek č.2 Zásad tvorby a použití finanční rezervy obnovy vodovodů a kanalizací

4. Situační plán k budoucí kupní smlouvy

5. Zřizovací listina Technických služeb Velké Popovice, p.o.

---

| | | |
|---|---|---|
| Ověřovatelé: | Mgr. Fusková Lucie | ..... |
| | Síbrt Jindřich | ..... |
| Starostka | MUDr. Václava Zímová | ..... |

Datum vyhotovení: 21. 2. 2022