



Z Á P I S

zasedání číslo 7 Zastupitelstva obce Velké Popovice

konané dne 9. 12. 2021 ve Vzorné lidové knihovně Velké Popovice od 18:30 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 18:30 - 20:30
Přítomno: Bc. Čelíkovský Kamil, Čermáková Martina, Mgr. Fusková Lucie, Chramosta Tomáš, Mgr. Matoušová Lenka, Ing. Randák Jiří, Síbrt Jindřich, Tököly Zdeněk, MUDr. Zimová Václava
Omluveni: Bc. Čelíková Eva, Mgr. Doležalová Eliška, Ph.D., Václav Podroužek, Schejbal Jaroslav, Ing. Staňková Jaroslava
Neomluveni: Ing. Ladislav Skopal
Předsedající: MUDr. Václava Zimová
Zapisovatel*: Mgr. Lenka Matoušová
Ověřovatelé zápisu: Tomáš Chramosta, Jindřich Síbrt

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu a schválení programu

blok 1-1

V úvodu zasedání Zastupitelstva obce Velké Popovice starostka přivítala všechny přítomné zastupitele a veřejnost. Konstatovala, že v tuto chvíli je přítomno 8 zastupitelů a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné. Upozornila, že je ze zasedání pořizován hlasový záznam, který bude podkladem pro vytvoření zápisu z jednání, který však není doslovný. Pro tento účel je nutné určit zapisovatele zápisu. Navrhla, aby zapisovatelem byla 1.místostarostka, paní Lenka Matoušová.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** zapisovatele pro pořizování zápisu z jednání zastupitelstva obce, a to paní Mgr. Lenku Matoušovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/7Z/2021 bylo schváleno.

blok 1-2

Následně vyzvala zastupitele, aby se ujali funkce ověřovatelů zápisu. Přihlásili se zastupitelé pan Tomáš Chramosta a pan Jindřich Síbrt.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva obce, a to pana Tomáše Chramostu a pana Jindřicha Síbrta.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1b/7Z/2021 bylo schváleno.

Po přijatém usnesení přečetla starostka program zasedání tak jak byl zveřejněn.

Program:

1. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu a schválení programu
2. Zprávy o činnosti osadních výborů
3. Určení nových členů Osadního výboru Lojovice a Dubiny
4. Žádost o změnu - termínu čerpání úvěru na investiční akci „Výstavba vodovodu a kanalizace Řepčice“
5. Změna rozpočtu č. 103/2021 (rozpočtové opatření)
6. Rozpočet obce na rok 2022
7. Vodné a stočné na rok 2022
8. Příspěvky na vodohospodářskou infrastrukturu - vodovod a kanalizace Řepčice
9. Dodatek ke Smlouvě o investičním příspěvku a o stavbě kanalizační přípojky (parc.č.st. 116, k.ú. Lojovice)
10. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti vodovodu (Region JIH)
11. Plán zasedání zastupitelstva na rok 2022
12. Různé

Dotázala se, zda má někdo ze zastupitelů návrh na doplnění programu. Nikdo se nepřihlásil, starostka pokračovala s tím, že ona sama navrhuje, aby byl program doplněn o jeden bod, který bude vložen před bod "Různé". Řekla, že se jedná o dodatečný bod, a to ve věci Změny OZV č.5/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci. Následně přečetla doplněný návrh programu.

Program:

Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu a schválení programu

2. Zprávy o činnosti osadních výborů
3. Určení nových členů Osadního výboru Lojovice a Dubiny
4. Žádost o změnu - termínu čerpání úvěru na investiční akci „Výstavba vodovodu a kanalizace Řepčice“
5. Změna rozpočtu č. 103/2021 (rozpočtové opatření)
6. Rozpočet obce na rok 2022
7. Vodné a stočné na rok 2022
8. Příspěvky na vodohospodářskou infrastrukturu - vodovod a kanalizace Řepčice
9. Dodatek ke Smlouvě o investičním příspěvku a o stavbě kanalizační přípojky (parc.č.st. 116, k.ú. Lojovice)
10. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti vodovodu (Region JIH)
11. Plán zasedání zastupitelstva na rok 2022
12. Změna OZV č.5/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

13. Různé

Po přečtení takto doplněného programu o něm dala hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** program jednání zastupitelstva tak jak byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a následně doplněn o nový bod č.12) Změna OZV č. 5/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci s tím, že bod s názvem "Různé" bude přechíslován v pořadí.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1c/7Z/2021 bylo schváleno.

2. Zprávy o činnosti osadních výborů

Po odhlasování programu v čase 18.35 hodin se na zasedání zastupitelstva dostavila zastupitelka Mgr. Lucie Fusková. Od této chvíle bylo přítomno 9 zastupitelů.

Dalším bodem byl bod o činnosti osadních výborů. Starostka nicméně konstatovala, že nevidí nikoho z předsedů výborů, a proto je tento bod bezpředmětný a přešla k dalšímu.

3. Určení nových členů Osadního výboru Lojovice a Dubiny

blok 3-1

Starostka uvedla, že předsedkyně Osadního výboru Lojovice a Dubiny, paní Magdalena Kvítková, předala zastupitelstvu obce rezignaci paní B*** M*** na post člena uvedeného osadního výboru. Paní M*** se rozhodla ukončit členství ke dni 20. 10. 2021. Další z členů osadního výboru, pan J*** Š***, zemřel.

Vedení obce bylo informováno o dvou nominacích o členství v osadním výboru, o které se uchází pan Dr. P*** A***, bytem ***, a paní T*** J***, bytem ***. Zbývající členové osadního výboru s jejich určením členy výboru souhlasí.

Starostka projevila lítost nad tím, že ani jeden z nominovaných členů není přítomen na zasedání zastupitelstva, protože se jich chtěla dotázat na činnost osadního výboru a jejich případných vizí.

Dotázala se zastupitelů, zda o tom chtějí hlasovat, nebo bod odložit a nominované členy pozvat. Zastupitelé se shodli, že budou hlasovat už dnes a bod se tak neodloží.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** pana Dr. P*** A***, bytem *** Velké Popovice, členem Osadního výboru Lojovice a Dubiny.

Výsledek hlasování:

Pro: 3 / Proti: 0 / Zdrželo se: 6 (Čermáková, Chramosta, Matoušová, Randák, Tököly, Zímová)

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 3-2

Diskuze:

radní Ing. Randák
starostka
radní Ing. Randák

starostka

*Osadní výbor musí být pětičlenný?
Ano, tak jsme jej dříve odsouhlasili.
Vzhledem k tomu, že jsme nyní nepřijali první usnesení, nebude lepší bod odložit?
Pět členů již takto stejně nedosáhnou.
Ne, budeme hlasovat o další nominaci a v případě schválení usnesení, bude nutné,*

aby si našli dalšího možného kandidáta.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** paní T*** J***, bytem *** Velké Popovice, členem Osadního výboru Lojovice a Dubiny.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/7Z/2021 bylo schváleno.

4. Žádost o změnu - termínu čerpání úvěru na investiční akci „Výstavba vodovodu a kanalizace Řepčice“

Starostka úvodem řekla, že je v tuto chvíli projednání tohoto bodu irelevantní, protože společnost Zepris dofakturovala vše, co měla. Není již tak o čem diskutovat a hlasovat. Zastupitel a radní Ing. Jiří Randák doplnil, že při přípravě rozpočtu s oddělením majetku měli daný harmonogram společnosti Zepris na tuto investiční akci a vypadalo to, že se do konce roku nestihne vše vyfakturovat. Proto se vedení obce dotázalo na prodloužení termínu čerpání úvěru u Komerční banky a připravilo vše, jak do rozpočtu, tak i na projednání zastupitelstva, aby nevznikl žádný problém. Nicméně, jak již bylo řečeno, společnost Zepris stihla vše vyfakturovat, a proto již není nutné tuto záležitost projednávat.

5. Změna rozpočtu č. 103/2021 (rozpočtové opatření)

Starostka předala slovo Ing. Randákovi, aby zastupitelstvu tento bod představil a vysvětlil.

Ředitel Technických služeb Velké Popovice, p.o. požádal obec o navýšení neinvestičního příspěvku obce o částku ve výši 1,319.120,-Kč. Navýšení příspěvku žádá za účelem krytí ztráty vzniklé na provozování kanalizace v období 1 - 9/2021, resp. ztráta vznikla na provozování kanalizace.

Na vyžádání dále ředitel TS předložil dodatečné podklady, ze kterých vyplynulo, že naopak na provozování vodovodu vznikl zisk ve výši 991.381,23 Kč. Je tedy na zvážení, zda nelze ztrátu vzniklou provozováním kanalizace částečně pokrýt ziskem vzniklým provozováním vodovodu a až teprve případný rozdíl řešit přesunem prostředků z rozpočtu obce.

Již dříve také ředitel TS žádal o navýšení příspěvku za účelem nákupu zimního vybavení na vozidlo GAZ (sněhová radlice a sypač). Toto zařízení již bylo technickými službami zakoupeno, a to za kupní cenu ve výši 571.234,- Kč.

Navýšení příspěvku TS musí být provedeno změnou rozpočtu (resp. rozpočtovým opatřením), jehož schválení je v kompetenci zastupitelstva obce. Rada obce svým usnesením č. 2/43R/2021 ze dne 25. 11. 2021 zastupitelstvu obce schválení změny rozpočtu doporučila.

Nikdo se nepřihlásil do diskuze o tomto bodu, ani ředitel Technických služeb jej nikterak nechtěl doplnit, proto starostka přečetla návrh usnesení a dala o něm hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** změnu rozpočtu č. 103/2021, která je nedílnou součástí a přílohou tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/7Z/2021 bylo schváleno.

Starostka řekla, že s návrhem rozpočtu obce pro rok 2022 byli zastupitelé seznámeni na pracovním zasedání, které se konalo dne 15. 11. 2021. Návrh rozpočtu byl po té zveřejněn na úřední desce obecního úřadu a nyní je zastupitelstvu obce předkládán ke schválení. Následně předala slovo radnímu Ing. Randákovi. Ten zastupitelům sdělil, že je připraven v podobné struktuře jako v předchozích letech. Což znamená, že se schvaluje druhové členění, přílohou je důvodová zpráva a členění na jednotlivé položky rozpočtu. Poděkoval všem zastupitelům, kteří se účastnili pracovního zastupitelstva, kde mohl být návrh rozpočtu finalizován. Rozpočet je sestaven jako schodkový, vychází z odhadu letošního roku. Dále Ing. Jiří Randák pokračoval a detailně vysvětloval položky v návrhu rozpočtu. Pak zmínil dotace. Dotace na rekonstrukce silnic, které se v letošním roce skrze rozpočet příliš neprováděly. V tomto rozpočtu jsou finanční prostředky alokovány, aby mohly být opraveny některé chodníky a silnice v centru. Ještě zmínil, že jsou připraveny finanční prostředky na rekonstrukci chodeb v základní škole. Starostka podotkla, že tato žádost o dotaci se schvalovala minulé zastupitelstvo. Následovala zmínka o realizaci semaforu a bezpečnostních opatřeních u přechodu u pošty v případě úspěšné žádosti o dotaci. Tedy se zde rozpočtuje spoluúčast obce, což je řádově milion korun. Další důležitá věc, která je v rozpočtu zahrnuta je rekonstrukce vodárny a přípojky k vodojemu v Lojovicích. Podotkl, že to jsou ty hlavní věci, které jsou v rozpočtu zahrnuty.

Starostka vyzvala zastupitele, zda k tomuto představení mají nějaké dotazy. Neměli. Přihlásil se pan K***z veřejnosti.

Diskuze:

- | | |
|---------------------------|---|
| Pan K*** | <i>Domnívám se, že by měl být semafor vyřešen dřív, než se stane nějaké neštěstí. Nemělo by se čekat na schválení dotace.</i> |
| Ing. Randák | <i>Projekt na semafor byl zpracován na 3.000.000 Kč. Věříme, že dotaci tentokrát získáme a budeme se na tom určitou částí podílet.</i> |
| 1.Místostarostka | <i>My semafor chceme a počítáme s ním.</i> |
| Starostka | <i>Já semafor chci. Chci jej od začátku. Jen je nám líto dotaci nevyužít. Chceme se ještě jednou pokusit tu dotaci získat.</i> |
| 1.Místostarostka | <i>A pak, pochopitelně, kdyby to nemělo opět dopadnout, můžeme si říct, že nebudeme opravovat některou z komunikací a peníze, které byly na ně určeny, budeme investovat do semaforu.</i> |
| Místostarosta | <i>Máme opravený projekt, veškeré nedostatky, které v něm byly, a kvůli kterým nám dotaci nepřiznali, jsou odstraněny. Pojdme to ještě jednou zkusit a zažádat, a když to nepůjde opět, budeme semafor řešit z rozpočtu obce.</i> |
| Pan P*** | <i>K semaforu byla nějaká studie? Je semafor opravdu potřeba? Nebylo by lepší prodloužit zábradlí?</i> |
| zastupitelka Mgr. Fusková | <i>Jestli mohu, ráno to tam bývá dost ucpané auty, jak rodiče vozí děti do školy, ale odpoledne je doprava mnohem slabší a v tu chvíli tam ta auta jezdí nebezpečně rychle a děti jdoucí ze školy, povídají si a bezmyšlenkovitě vstupují do silnice. Semafor je v místě opravdu důležitý a potřebný.</i> |
| zastupitel Síbrt | <i>Již několikrát jsem zažil, že jsem stál na přechodu a auto mi nedalo přednost. Semafor je třeba.</i> |

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** projednaný rozpočet obce Velké Popovice pro rok 2022, ve znění Návrhu rozpočtu obce Velké Popovice pro rok 2022, který je přílohou tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4a/7Z/2021 bylo schváleno.

V rámci tohoto bodu bylo starostkou zastupitelstvu obce navrženo pověřit radu obce schválením závěrečné změny rozpočtu, a to z důvodu větší flexibility při svolání jednání rady obce. 1.Místostarostka podotkla, že to tak činíme každoročně.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **pověřuje** Radu obce Velké Popovice, aby podle zákona č. 250/2000 Sb., o rozpočtových pravidlech územních rozpočtů, v platném znění, projednala a schválila závěrečnou změnu rozpočtu obce Velké Popovice č. 104/2021. Tato změna rozpočtu bude přílohou a nedílnou součástí usnesení rady obce.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4b/7Z/2021 bylo schváleno.

7. Vodné a stočné na rok 2022

Starostka upřesnila, že zastupitelstvo obce usnesením č. 12b/4Z/2021 ze dne 24. 6. 2021 vzalo na vědomí (a tedy prozatím neodsouhlasilo) cenu vodného a stočného na rok 2022, a to v jejich minimální výši, dle podmínek dotací poskytnutých obci na výstavbu vodovodů a kanalizací. Takto byli zastupitelé informováni o tom, že minimální cena vodného bude činit 53,16 Kč/m³ bez DPH pitné vody a minimální cena stočného bude činit 65,84 Kč/m³ bez DPH odvedené odpadní vody.

Provozovatel vodovodů a kanalizací v majetku obce, Technické služby Velké Popovice, p.o. nyní zpracovávají kalkulaci za sledované období 11/2020 - 10/2021, kterou mají být kalkulace předložené poskytovatelem dotace ověřeny, a na základě které má zastupitelstvo dále na období roku 2022 schválit výši vodného a stočného. Jedním z podkladů pro vypracování takové kalkulace je i kalkulace předložená Plzeňským Prazdrojem, a.s.

Dále informovala, že stanovení cen vodného a stočného nejsou ve vůli vedení obce, ale že se musí řídit základními podmínkami dotačními, jelikož vodovody a kanalizace jsou v obci vystavovány skrze dotace. Ačkoli se ceny navyšují, přesto se držíme na tom nejnižším možném navyšování, jaké nám dotační podmínky určují.

Později dala starostka prostor k dotazům.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** dle podmínek dotace a dle provozovatelem předložené kalkulace na období od 1. 1. 2022 do 31. 12. 2022 cenu vodného ve výši 53,18 Kč/m³ bez DPH pitné vody a cenu stočného ve výši 62,57 Kč/m³ bez DPH odvedené odpadní vody.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/7Z/2021 bylo schváleno.

8. Příspěvky na vodohospodářskou infrastrukturu - vodovod a kanalizace Řepčice

U tohoto bodu bylo předáno slovo místostarostovi panu Chramostovi. Ten řekl, že jsme u výstavby vodovodu a kanalizace v Řepčicích přistupovali podle stejného vzoru jako tomu bylo před půldruhým rokem v Lojovicích. Započítali se do toho náklady za projektovou dokumentaci, technický dozor, investice.

Náklady na kanalizaci byly za více jak 31 miliónů. Z toho jsme dostali dotaci něco přes 15 milionů, tedy zde byla 50% účast.

Nyní probíhá investiční výstavba vodovodu a kanalizace v Řepčicích. Stavba má být dokončena do poloviny roku 2022. Podle projektové dokumentace má být na takto nově budované vodovodní a kanalizační řady napojeno 95 přípojek vody a 95 přípojek kanalizace. Přímé náklady na stavbu vodovodu a kanalizace v Řepčicích jsou vyčísleny v tabulce, která je přílohou tohoto materiálu. Z přímých nákladů na akci je potom odvozena výše příspěvku na kanalizaci ve výši 49.000,-Kč a výše příspěvku na vodovod ve výši 18.000,-Kč. Při poskytnutí slevy občanům trvale žijícím v Řepčicích pak příspěvek na kanalizaci bude činit 39.200,-Kč a na vodovod 14.400,-Kč. Vzorové znění smluv je také přiloženo.

Slovo si opět vzala starostka s tím, že nyní přečte návrh usnesení, ve kterém jsou zahrnuty čtyři části, a to schválení smluv, výše investičního příspěvku, sleva pro trvale žijící v Řepčicích a jaké jsou možné minimální splátky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** pro stavbu vodovodu a kanalizace v části obce Řepčice realizované dle projektové dokumentace zpracované společností Fiala projekty s.r.o., dne 12/2017:

I. znění vzorové Smlouvy o investičním příspěvku obci a o stavbě kanalizační přípojky a znění vzorové Smlouvy o investičním příspěvku obci a o stavbě vodovodní přípojky, jak jsou uvedeny v příloze tohoto usnesení;

II. investiční příspěvek při uzavření Smlouvy o investičním příspěvku a o stavbě kanalizační přípojky ve výši 49.000,-Kč a při uzavření Smlouvy o investičním příspěvku a o stavbě vodovodní přípojky ve výši 18.000,-Kč;

III. pro vlastníky připojovaných nemovitostí, kteří mají současně trvalý pobyt v obci Velké Popovice, část obce Řepčice, investiční příspěvek při uzavření Smlouvy o investičním příspěvku a o stavbě kanalizační přípojky ve výši 39.200,-Kč a při uzavření Smlouvy o investičním příspěvku a o stavbě vodovodní přípojky ve výši 14.400,-Kč;

IV. výši splátek pro platbu investičního příspěvku na kanalizaci v částce nejméně 1.500,-Kč měsíčně a pro platbu investičním příspěvku na vodovod v částce ve výši 1.000,-Kč měsíčně.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/7Z/2021 bylo schváleno.

9. Dodatek ke Smlouvě o investičním příspěvku a o stavbě kanalizační přípojky (parc.č.st. 116, k.ú. Lojovice)

Starostka představila další bod. V souvislosti s výstavbou kanalizace v Lojovicích uzavírala obec s vlastníky připojovaných nemovitostí Smlouvu o investičním příspěvku obci a o stavbě kanalizační přípojky, a to ve znění schváleném usneseními zastupitelstva obce č. 3/3Z/2020 ze dne 16. 4. 2020, a č. 4/7Z/2020 ze dne 17. 9. 2020.

Dne 28. 6. 2021 byla takto uzavřena smlouva s paní H*** Š***. Znění uvedené smlouvy ale bylo oproti původnímu znění poupraveno, a to v článku 2), kdy místo původně nastavené výše splátek 1.500,-Kč byly ujednány splátky ve výši 500,-Kč. S takovou změnou smlouvy vyslovilo souhlas zastupitelstvo obce.

Nyní paní H*** Š*** žádá další úpravu smlouvy, kdy místo ujednaného data splatnosti splátek k 10. dni v měsíci, navrhuje hradit splátky vždy k 15. dni v měsíci, a počátek hrazení splátek přesunout na měsíc září 2021. Dále potom navrhuje do smlouvy zahrnout nové ustanovení: „V případě ztráty zaměstnání či poklesu příjmu z důvodu nemoci nebo jiného, bude povolen odklad splátek do doby schopnosti opět splácet“.

V souvislosti s žádostí paní Š*** tedy byl vypracován Dodatek č. 1 ke Smlouvě o investičním příspěvku obci a o stavbě kanalizační přípojky, který je zastupitelstvu obce předkládán ke schválení.

Žádost paní Š*** projednala rada obce, která svým usnesením doporučila zastupitelstvu s uzavřením dodatku č.1 souhlasit, avšak pouze s tím, že dodatkem č. 1 bude posunut termín splatnosti splátek a počátek splácení. Nebude tam zakomponováno ustanovení v případě ztráty zaměstnání či poklesu příjmu.

Pak dala prostor k případným dotazům.

Diskuze:

zastupitelka Mgr.

A v případě, když by se někdo dostal do hmotné nouze? Počítá se s tím, že by

Fusková
starostka

*se mu splátky zcela odpustily?
To bychom řešili až ve chvíli, když by takový případ nastal. Individuálně nikoli
předem.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s uzavřením Dodatku č. 1 ke Smlouvě o investičním příspěvku obci a o stavbě kanalizační přípojky č. 181/2021/DVaK ze dne 28. 6. 2021, kterým bude termín splatnosti splátek ujednáán na každý 15. den v měsíci, a splátky budou hrazeny počínaje měsícem září 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/7Z/2021 bylo schváleno.

10. Smlouva o zřízení věcného břemene - služebnosti vodovodu (Region JIH)

Dále pokračovala starostka sdělením o výstavbě vodovodu Region Jih proběhla před rokem 2011, v r. 2011 byla uzavřena nájemní smlouva na jeho část - na zásobovací řad E1, na základě které obec hradila v letech 2011-2019 nájemné v celkové výši 1.100.000,-Kč bez DPH. V roce 2019 potom byla v souladu s podmínkami ujednanými nájemní smlouvou, uzavřena kupní smlouva na odkup zásobovacího řadu E1 do majetku obce za cenu 1.000,-Kč.

Další části vodovodu Region Jih nacházejících se v pozemcích obce Velké Popovice byly ošetřeny smlouvou o věcném břemeni. Výše úhrady za zřízení VB byla stanovena na 1000,-Kč. Smlouva však nezahrnovala všechny pozemky obce Velké Popovice, ve kterých je stavba regionálního vodovodu umístěna, proto byl předložen návrh na uzavření nové smlouvy o zřízení VB, který zahrnuje zbývající pozemky obce. region jih navrhuje zřídit služebnost bezúplatně. Zastupitelstvo obce přijalo usnesení o výši úhrad za zřizování VB, o zřízení bezúplatného věcného břemene musí tedy rozhodnout zastupitelé obce.

Žádost o uzavření bezúplatné smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vodovodu, projednala rada obce, která svým usnesením doporučila zastupitelstvu smlouvu schválit.

Starostka vyzvala zastupitele k dotazům. Nikdo se nepřihlásil, usnesení bylo přečteno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s uzavřením smlouvy o zřízení věcného břemene - služebnosti vodovodu mezi obcí Velké Popovice jako povinným a Regionem Jih, IČO 63112671, se sídlem Všešary 141, 251 63 Strančice, jako oprávněným, za účelem zřízení a řádného provozování stavby vodovodu na pozemcích obce parc.č. 452/20, 452/29, 487/5, 963/17, 1015/2 a 1031/11 vše v k.ú. Velké Popovice. Věcné břemeno se zřizuje jako bezúplatné. Starostka obce je pověřena podpisem smlouvy.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/7Z/2021 bylo schváleno.

11. Plán zasedání zastupitelstva na rok 2022

Následně byl zastupitelům předložen k odsouhlasení předběžný plán zasedání na následující kalendářní rok. Vzhledem k tomu, že na podzim roku 2022 se budou konat komunální volby, je program zasedání na rok 2022 sestaven jen do září. Další zasedání zastupitelstva už budou plánovat noví zastupitelé dle jejich potřeb.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** předběžný plán zasedání zastupitelstva obce na rok 2022, jak je uvedeno v příloze tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

12. Změna OZV č.5/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Starostka požádala o slovo 1.Místostarostku Mgr. Matoušovou. Ta řekla, že se jedná o vyhlášku č.5/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci, kde v čl. 8 je formulována úleva pro občany důchodového věku. A ačkoli nám znění článku 8 OZV původně ministerstvo vnitra odsouhlasilo, nyní sdělili, že se jejich právní názor změnil (souvisí to se zcela novou odpadovou legislativou – i ministerstvu vnitra chybí metodiky a právní rozbor; výklad nového zákona o odpadech a novelizovaného znění zákona o místních poplatcích se teprve vyvíjí) a je nutné jiné formulace. V OZV č. 5/2021, čl. 8, máme úlevu pro poplatníky specifikovanu takto: *Úleva od poplatku se poskytuje poplatníkovi v případě, kdy má (mají) v nemovitosti bydliště pouze:*

*a) jeden poplatník, který je současně v obci **přihlášen k pobytu** a jehož jediným příjmem je starobní nebo plný invalidní důchod; sazba poplatku v takovém případě činí 0,60 Kč za l;*

*b) dva poplatníci, kteří jsou současně v obci **přihlášení k pobytu** a jejichž jediným příjmem je starobní nebo plný invalidní důchod; sazba poplatku v takovém případě činí 0,80 Kč za l.*

Ministerstvo vnitra nám nyní sdělilo, že úleva od poplatku nemůže být vázána na trvalý pobyt, protože tím vlastně naplňujeme podstatu jiného ze čtyř druhů poplatku za odpady. A vlastně takovou úlevou obcházíme zákon. Současně ministerstvo vnitra doporučilo čl. 8 OZV 5/2021 změnit takto:

Úleva od poplatku se poskytuje poplatníkovi v případě, kdy má (mají) v nemovitosti bydliště pouze:

a) jeden poplatník, jehož jediným příjmem je starobní nebo plný invalidní důchod; sazba poplatku v takovém případě činí 0,60 Kč za l;

b) dva poplatníci, jejichž jediným příjmem je starobní nebo plný invalidní důchod; sazba poplatku v takovém případě činí 0,80 Kč za l.

Touto úpravou se otevře cesta pro úlevu větší skupině poplatníků, tedy všem poplatníkům, kteří žijí samostatně (nebo společně s dalšími poplatníkem), pobírají starobní či invalidní důchod, a současně kteří mají v naší obci „bydliště“, čímž se myslí, že ve Velkých Popovicích skutečně bydlí, nikoli že tu mají trvalý pobyt. Podstata úlevy ale zůstane stejná. Samostatně žijící lidé pobírající starobní či invalidní důchod budou platit nižší poplatky za odpad.

Starostka přečetla návrh usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **vydává** Obecně závaznou vyhlášku č.6/2021, kterou se mění Obecně závazná vyhláška č.5/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 10/7Z/2021 bylo schváleno.

13. Různé

Starostka dále pokračovala bodem různé, kdy zastupitele informovala o územních studiích, a to „Lokalita P10 – ÚS2 Velké Popovice – západ“ a „Lokalita P39 – ÚS5 Velké Popovice – východ“, jejichž zpracování ukládá vlastníkům pozemků nový územní plán. Řekla, že rada obce měla k územním studiím připomínky, které odeslala na odbor územního plánování v Říčanech.

Diskuze:

pan B***
starostka

*informoval se, že do územní studie obec nemůže mluvit.
se dotázala zastupitelů zda k územní studii P10 mají něco k doplnění k vyjádření*

obce. Předpokládá, že příští rok by připravili první změnu územního plánu. Bude se tak komunikovat s odborem územního plánování v Říčanech. Ráda by také komunikovala ve věci těchto studií, protože jich je v územním plánu celkem 5. Je nutné s územním plánováním vše vyladit.

zastupitelka Čermáková zmínila dopravní obslužnost v lokalitách
 Po diskuzi ohledně územní studie P10 přešli zastupitelé a občané k územní studii P39
 pan B*** k této studii zmínil dopravní dostupnost, a že se nerespektují majetkoprávní vztahy
 pan K*** dopravní obslužnost bude vedena ulicí Malostranská, nikdo se neptal vlastníků
 místostarosta dotázal se dotčených vlastníků, zda se je na tyto věci územní plánování dotazovalo
 pan K*** jen nám přišla informace jako hotová věc
 starostka "Vy jste byli osloveni, abyste se k tomu vyjádřili? A poslali jste tedy nesouhlas do Říčan?" Dokud nebude odsouhlasena územní studie, nesmí se stavět.
 pan B*** Majetkoprávní vazby odbor územního plánování dle nové legislativy nezajímá.
 Úřad prověří možnost stavební uzávěry.
 Následně se ještě několik minut diskutovalo ohledně těchto územních studií.
 starostka Zmínila v tomto bodě ještě pozemek Pivovaru, jehož cenu Pivovar snížil a nyní nabízí m2 za 540 Kč oproti dříve požadované částce 640 Kč. Obec by pozemek koupila za 200.000 Kč. Pivovar má zájemce na odkoupení tohoto pozemku, ale v případě zájmu Obce by ji upřednostnil. Částka je však stále vyšší, než bychom rádi. Na příštím zastupitelstvu, které bude v únoru 2022 by byl případně předložen návrh usnesení koupě ke schválení zastupitelstvu.
 pan B*** mluvil ve věci zimní údržby v ulici Za Humny
 Ve 20.30 hodin starostka ukončila zasedání zastupitelstva a všem přítomným popřála krásné Vánoce a šťastný nový rok a hlavně pevné zdraví.

14. Přílohy

1. Pozvánka na zastupitelstvo, zveřejněný program
2. Presenční listina
3. Změna rozpočtu č.103/2021
4. Návrh rozpočtu obce Velké Popovice pro rok 2022
5. Vzorové Smlouvy o investičním příspěvku obci a o stavbě vodovodní přípojky
6. Předběžný plán zasedání Zastupitelstva obce Velké Popovice na rok 2022
7. Obecně závazná vyhláška obce Velké Popovice č.6/2021, kterou se mění obecně závazná vyhláška č.5/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

Ověřovatelé: Tomáš Chramosta

Jindřich Síbrt

Starostka MUDr. Václava Zímová

Datum vyhotovení: