



## Z Á P I S

### zasedání číslo 6 Zastupitelstva obce Velké Popovice

konané dne 21. 10. 2021 ve Vzorné lidové knihovně Velké Popovice od 18:30 hod.

**Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.**

Doba jednání: 18:30 - 21:15  
Přítomno: MUDr. Václava Zimová, Mgr. Lenka Matoušová, Ing. Jiří Randák, Tomáš Chramosta, Martina Čermáková, Bc. Čelíková Eva, Ing. Ladislav Skopal, Ing. Jaroslava Staňková, Zdeněk Tököly  
Omluveni: Bc. Čelíkovský Kamil, Mgr. Doležalová Eliška, Ph.D., Mgr. Lucie Fusková, Václav Podroužek, Schejbal Jaroslav, Síbřt Jindřich  
Neomluveni:  
Předsedající: MUDr. Václava Zimová  
Zapisovatel\*: Zuzana Gašpar  
Ověřovatelé zápisu: Ing. Jaroslava Staňková, Ing. Jiří Randák

\*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.  
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

V čase 19:07 hodin dorazila zastupitelkyně Martina Čermáková

#### 1. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu a schválení programu

blok 1-1

V úvodu zasedání Zastupitelstva obce Velké Popovice starostka přivítala všechny přítomné zastupitele a veřejnost. Sdělila, že je přítomno 8 zastupitelů a zastupitelstvo je tak usnášeníschopné. Zastupitelé: Bc. Kamil Čelíkovský, Mgr. Doležalová Eliška, Ph.D., Mgr. Lucie Fusková, Václav Podroužek, Jaroslav Schejbal a Jindřich Síbřt se z jednání omluvili, zastupitelkyně Martina Čermáková ohlásila pozdější příchod. Upozornila, že ze zasedání pořizován hlasový záznam, který bude podkladem pro vytvoření zápisu z jednání, který však není doslovný. Pro tento účel je nutné určit zapisovatele zápisu. Navrhla, aby zapisovatelem byla paní Zuzana Gašpar, která na obecním úřadě zastává pozici referentky pro vnitřní správu.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** zapisovatele pro pořizování zápisu z jednání zastupitelstva, a to paní Zuzanu Gašpar, referentku pro vnitřní správu Obecního úřadu Velké Popovice.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1a/6Z/2021 bylo schváleno.**

blok 1-2

Následně vyzvala zastupitele, aby se ujali funkce ověřovatelů zápisu. Přihlásila se zastupitelkyně Ing. Jaroslava Staňková a zastupitel Ing. Jiří Randák.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva, a to zastupitelkyni

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1b/6Z/2021 bylo schváleno.**

blok 1-3

Po dokončeném hlasování ověřovatelů zápisu, starostka dala prostor k možnému návrhu na změnu či doplnění programu. Nikdo ze zastupitelů návrh nepředložil. Proto byl program jednání zastupitelstva předložen ke schválení ve formě jak byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu.

Program:

1. Určení zapisovatele a ověřovatele zápisu a schválení programu
2. Zprávy o činnosti osadních výborů
3. Pravidla pro poskytování dotací sportovním organizacím pro rok 2021 - Výzva II.
4. OZV č.4/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a OZV č.5/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
5. Kupní smlouva pozemek parc.č. 52 v k.ú. Velké Popovice (Plzeňský Prazdroj, a.s.)
6. Kupní smlouva podíl na pozemku parc.č. 310/7 v k.ú. Lojovice (ÚZSVM)
7. Směnná smlouva pozemek parc.č. 1020 a část pozemku parc.č. 706/5, v k.ú. Velké Popovice
8. Plánovací smlouva "4RD Velké Popovice"
9. Darovací smlouva ČSOP
10. Dodatek č. 1 Zásad tvorby a použití finanční rezervy na obnovu vodovodů a kanalizací
11. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací ve vlastnictví obce Velké Popovice pro období 2022-2031
12. Odstoupení od Smluv o investičním příspěvku (Lojovice)
13. Ocenění věcných břemen inženýrských sítí
14. Dotace MMR na akci "Velké Popovice - rekonstrukce chodby, šatny a rozvodů vody ZŠ Komenského"
15. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** program zasedání zastupitelstva obce tak, jak byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 1c/6Z/2021 bylo schváleno.**

## 2. Zprávy o činnosti osadních výborů

Stejně jako na minulém jednání zastupitelstva bylo dáno slovo předsedům osadních výborů. Jako první se toho ujal pan Ing. Martin Tušl za Osadní výbor Habří, Krámský, Křivá ves, Mokřany a Řepčice. Zastupitele informoval o činnosti osadního výboru, zároveň se dotkl nejvíc ožehavého tématu osady, a to ve věci vývozu septiku. Zmínil, že skrze to proběhlo více jak dvouhodinové jednání s ředitelem Technických služeb, panem Zdeňkem Tökölym. Požádal, zda-li by mohli být jako zástupci osad přizváni, až se bude projednávat nová zřizovací listina Technických služeb. Domnívají se totiž, že by třeba právě vývoz fekálií měla být jednou z hlavních činností technických. K tomu se vyjádřil radní Ing. Randák, že vývoz septiku není povinností obce, tedy to nemůže být ani hlavní činností technických služeb. Později dostala slovo paní Kvítková, která v současné době zastupuje funkci předsedy osadního výboru Lojovice. Zastupitelům sdělila, že proběhlo jednání, kde byl jako předseda osadního výboru navržen pan A\*\*\*. Mluvila o plánovaných akcích, které mají jako osada plánovány pro děti, jako lampionový průvod, mikulášskou a podobně, v případě, že to covidová epidemie umožní. Dále vznesla dotaz, co bude s těmi, co se nechtěli připojit na kanalizaci.

### 3. Pravidla pro poskytování dotací sportovním organizacím pro rok 2021 - Výzva II.

Po zprávách předsedů osadních výborů uvedla starostka další bod jednání, a to ve věci druhé výzvy pro poskytnutí dotace pro sportovce. Řekla, že v letošním roce měla takto obec vyčleněno 753 138,-Kč. Z této částky již bylo mezi sportovní organizace na základě „Pravidel obce Velké Popovice pro poskytování dotací z rozpočtu obce na podporu subjektů provozujících na území obce sportovní a tělovýchovné aktivity a činnost – Výzva I“ rozděleno 600.000,-Kč. Vzhledem k tomu, že v dotačním programu „Výzva II“ bude rozdělována nižší částka a výše každé jednotlivé dotace je omezena částkou 35.000,-Kč, resp. 10.000,-Kč, a dále i s ohledem na vhodnost rychlejšího projednání přidělení dotací, vedení obce navrhuje o přidělení dotací (resp. o uzavření jednotlivých veřejnoprávních smluv) rozhodnout v radě obce.

Rada obce projednala Pravidla pro poskytování dotací - Výzvu II. na svém zasedání dne 14. 10. a svým usnesením zastupitelstvu obce doporučila pravidla v předloženém znění schválit.

Po dokončení slova starostky se k danému bodu vyjádřil radní Ing. Jiří Randák a řekl, že parametry zůstávají stejné, jako u první výzvy. Na začátku roku nebylo skrze pandemii zřejmé, jak vše bude dál.

#### Diskuze:

|                                            |                                                                                                                                                                |
|--------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zastupitel Ing. Skopal                     | <i>se ujistil, zda tomu rozumí správně, že dnes zastupitelstvo pouze schválí pravidla pro poskytnutí dotace, ale o výši pak už bude rozhodovat pouze rada?</i> |
| 1.Místostarostka Mgr. Matoušová            | <i>řekla, že ano. Do 50.000 Kč může rozhodovat pouze rada, nad 50.000 Kč zastupitelstvo.</i>                                                                   |
| občan, předseda zdejšího fotbalového klubu | <i>se informoval, zda může žádat zpětně.</i>                                                                                                                   |
| zastupitel Ing. Randák                     | <i>sdělil, že ano, ale musí to být výdaje, které proběhly v tomto roce.</i>                                                                                    |

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** Pravidla obce Velké Popovice pro poskytování dotací z rozpočtu obce na podporu subjektů provozujících na území obce sportovní a tělovýchovné aktivity a činnost pro rok 2021 – Výzva II.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 2/6Z/2021 bylo schváleno.**

---

### 4. OZV č.4/2021, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství a OZV č.5/2021, o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci

blok 4-1

V úvodu tohoto bodu přivítala starostka nově příchozí zastupitelku paní Martinu Čermákovou, která se na jednání dostavila v čase 19:07 hodin.

Dále pak pokračovala představením bodu s tím, že ke dni 1. 1. 2021 nabyl účinnosti rozsáhlý balíček odpadové legislativy, který schválila Poslanecká sněmovna na konci roku 2020. Mimo jiné tak byl přijat nový zákon o odpadech a byl novelizován zákon o místních poplatcích, který zcela mění dosavadní systém vybírání poplatků za odpady. V reakci na tyto změny jsou obce povinny do konce roku 2021 vydat nové obecně závazné vyhlášky o odpadech, a to jak vyhlášku systémovou, tak i vyhlášku o poplatku za komunální odpad.

Obce mají nově možnost vybírat od občanů či dalších subjektů zapojených do systému nakládání s odpady jeden ze dvou místních poplatků:

#### **a) Poplatek za obecní systém odpadového hospodářství**

Tento poplatek nahrazuje dosavadní poplatek za provoz systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění,

využívání a odstraňování komunálních odpadů. Poplatníkem je fyzická osoba přihlášená v obci (**trvalý pobyt**), nebo vlastník nemovité věci zahrnující byt, rodinný dům nebo stavbu pro rodinnou rekreaci, ve které není přihlášená žádná fyzická osoba a která je umístěna na území obce. Od tohoto poplatku jsou ze zákona osvobozeni mimo jiné poplatníci, kteří jsou poplatníky poplatku za odkládání komunálního odpadu (druhého z možných poplatků) v jiné obci a mají v této jiné obci bydliště. Bydlištěm je pak třeba rozumět faktický stav. Poplatek lze stanovit **maximálně ve výši 1 200 Kč za rok**.

Doposud se postupovalo vždy dle druhé možnosti, kterou je:

#### **b) Poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci**

Poplatek nahrazuje dosavadní poplatek za komunální odpad dle původního zákona o odpadech (tento poplatek je doposud zaveden i v naší obci). Poplatníkem je fyzická osoba, která má v nemovité věci bydliště (**fakticky v nemovitosti bydlí**), anebo vlastník nemovité věci, ve které nemá bydliště žádná fyzická osoba. Plátcem (tedy tím, kdo obci poplatek vybraný od poplatníků odvede) je pak **vlastník nemovitosti**, anebo společenství vlastníků jednotek, pokud pro dům vzniklo.

Poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci zákon nabízí ve třech variantách, z nichž si obec musí zvolit jen jednu:

- poplatek dle **hmotnosti** odpadu odloženého z nemovité věci (poplatek se hradí dle hmotnosti poplatníkem skutečně vyprodukovaného odpadu, maximální sazba poplatku je 6,- Kč za 1 kg odpadu);
- poplatek dle **objemu** odpadu odloženého z nemovité věci (poplatek se hradí dle objemu poplatníkem skutečně vyprodukovaného odpadu, maximální sazba poplatku je 1,- Kč za 1 l odpadu); nebo
- poplatek dle **kapacity** soustředovacích prostředků pro nemovitou věc (výše poplatku je závislá na kapacitě nádoby - popelnice, kterou si poplatník u obce objedná a na počtu svozů, maximální sazba poplatku je 1,- Kč za 1 l objednané nádoby). Starostka řekla, že vedení obce doporučuje zvolit poslední z nabízených možností, tedy Poplatek za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci dle kapacity soustředovacích prostředků pro nemovitou věc.

Jak již bylo řečeno výše, poplatek se vypočte dle objednané kapacity soustředovacích prostředků (objednané velikosti popelnice). Poplatek se vypočítá jako součet dílčích poplatků za jednotlivé kalendářní měsíce. Dílčí poplatek za kalendářní měsíc se vypočítá jako součin sazby poplatku a základu měsíčního poplatku (objednaná kapacita popelnice na nemovitost za kalendářní měsíc zohledňující počet svozů v daném měsíci).

Zákon o místních poplatcích na rozdíl o dosavadní právní úpravy nabízí obci možnost vymezení úlev od poplatku, proto vedení obce současně navrhuje, aby byla vyhláškou vlastníkům nemovitostí, kteří mají současně trvalý pobyt v obci a pobírají invalidní nebo starobní důchod, poskytnuta úleva od poplatku.

Do systému odpadového hospodářství je současně navrženo zahrnout také možnost odkládání bioodpadu rostlinného původu do hnědých nádob umístěných přímo v domácnostech poplatníků. Ve vymezených oblastech obce, kde není možné nádoby (popelnice) svážet, bude tato možnost obyvatelům kompenzována přistavováním kontejnerů ve vybraných termínech. Taková likvidace bioodpadu se neprojeví ve výši poplatku. Nicméně odkládání bioodpadu do samostatné nádoby dle zkušeností jiných obcí sníží hmotnost směsného komunálního odpadu v popelnicích. Zákon totiž ukládá obcím povinnost snižovat produkci směsného komunálního odpadu. Zákon vymezuje maximální možnou hmotnost komunálního odpadu připadajícího na obyvatele, na kterou je možno čerpat slevu ze skládkovného. Tato hmotnost se každoročně snižuje. Navíc při překročení této hranice musí obec na skládkovném uhradit každoročně vyšší částku. Při nedodržení povinných limitů hrozí obci ze zákona pokuta.

Následně předala slovo místostarostovi Tomášovi Chramostovi a 1. Místostarostce Mgr. Lence Matoušové. Pan Chramosta mimo jiné zdůraznil, že zavedením popelnic na bio odpad se rozhodně sníží objem komunálního odpadu. 1. Místostarostka řekla, že nově zavedený systém odpadového hospodářství ukáže čas. Na zbylém třídění se nic nemění. Pro chataře bude nově možnost žlutých pytlů na plast, v případě, že budou mít zájem. První vyhláška k odsouhlasení zastupitelstvem spočívá o stanovení systému odpadového hospodářství, druhá stanovuje cenu s tím, že v ní je zakomponována i sleva pro důchodce. Dále zmínila, že nový systém přinese větší administrativní zátěž. V následující debatě, která k tomuto bodu proběhla vyplynulo, že by mohla být možnost, na některé měsíce zcela vypustit platbu za odpad, kdy dotyčný ví, že v danou dobu nebude v nemovitosti a tím nebude produkovat odpad. Znamenalo by to však, že by se musela popelnice na tu dobu

odevzdat zpět technickým službám. To si nicméně nedokázal prakticky představit ředitel Technických služeb zastupitel Zdeněk Tököly. Ani zastupitelka Bc. Čelikovská s touto možností nesouhlasila. Dál se diskuze vedla v různém možném řešení. Závěrem řekla 1. Místostarostka, že následující rok bude rozhodně rokem zkušebním.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **vydává** obecně závaznou vyhlášku obce č. 4/2021 o stanovení systému odpadového hospodářství.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Skopal)

**Usnesení č. 3a/6Z/2021 bylo schváleno.**

blok 4-2

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **vydává** obecně závaznou vyhlášku obce č. 5/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Skopal)

**Usnesení č. 3b/6Z/2021 bylo schváleno.**

### **5. Kupní smlouva pozemek parc.č. 52 v k.ú. Velké Popovice (Plzeňský Prazdroj, a.s.)**

Dalším bodem byla kupní smlouva s Plzeňským Prazdrojem, a.s. Starostka hned v úvodu řekla, že by obec měla o pozemek zájem, ale ne za danou částku. Dokázala by si představit jakoukoli jinou dohodu. V místě by se mohlo například vybudovat parkoviště. Dále pak pokračovala v popisu o jaký pozemek Plzeňského Prazdroje, a.s. se jedná. Pozemek parc.č. 52 v k.ú. Velké Popovice o výměře 818 m<sup>2</sup>. Pozemek se nachází mimo areál pivovaru, a to při okraji parku Daleška, vedle bytového domu Rezidence. Platným územním plánem obce je pozemek zařazen mezi plochy smíšené nezastavěného území - přírodní - krajinné parky. Na pozemku parc.č. 52 se nachází neudržovaný trvalý porost a také dlážděná plocha pro umístění odpadových nádob, která slouží bytovému domu.

Plzeňský Prazdroj, a.s. vyhodnotil uvedený pozemek jako pozemek, který není pro jeho potřeby využitelný a nabídl jej obci ke koupi. Kupní cenu nabízí ujednat ve výši 640,-Kč/m<sup>2</sup> bez DPH, tj. 523.520,- Kč bez DPH.

K určení ceny pozemku bylo také Bc. Miroslavem Stuchlíkem, Na Husinci 41, Rokycany, zpracováno ocenění č. 5/2021, podle kterého činí zjištěná cena 348.070,-Kč.

Koupi pozemku parc.č. 52 v k.ú. Velké Popovice projednala rada obce dne 7.10.2021 a usnesením č. 4/36R/2021 uzavření kupní smlouvy za cenu 523.520,-Kč nedoporučila. Současně ale rada obce doporučuje dále jednat o jiných možných podmínkách koupě, eventuálně o možnosti jiného nabytí pozemku do vlastnictví obce.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s uzavřením kupní smlouvy mezi obcí Velké Popovice jako kupující na straně jedné a společností Plzeňský Prazdroj, a.s., IČ: 45357366, se sídlem U Prazdroje 64/7, 301 00 Plzeň - Východní Předměstí, jako prodávajícím na straně druhé, kde předmětem koupě a prodeje bude pozemek parc.č. 52 o evidované výměře 818 m<sup>2</sup>, trvalý travní porost, zapsaný pro k.ú. Velké Popovice na LV č. 1625 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha - východ, a to za kupní cenu ve výši 523.520,-Kč. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku vyjednáváním podmínek koupě a podpisem kupní smlouvy.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 9 (Čelikovská, Čermáková, Chramosta, Matoušová, Randák, Skopal, Staňková, Tököly, Zimová) / Zdrželo se: 0

**Návrh usnesení nebyl přijat.**

---

## 6. Kupní smlouva podíl na pozemku parc.č. 310/7 v k.ú. Lojovice (ÚZSVM)

Zde bylo předáno slovo místostarostce Mgr. Lence Matoušové. Ta v úvodu řekla, že obec Velké Popovice byla oslovena Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, zda má zájem odkoupit od státu ideální 1/5 výměry pozemku parc. č. 310/7 v k.ú. Lojovice (celková výměra 485 m<sup>2</sup>, v katastru vedený jako ostatní plocha - neplodná půda, obec vlastní 4/5 pozemku, stát 1/5 pozemku). Obec předběžně projevila o koupi zájem. Poté nechal úřad ÚZSVM stanovit cenu nabízené části pozemku a jeho interní orgány schválily možnost převodu pozemku na obec. Kupní cena 1/5 uvedeného pozemku byla stanovena na 11 000,- Kč. Rada obce Velké Popovice následně s touto nabídkou souhlasila a ÚZSVM zajistilo vypracování kupní smlouvy. Dne 9.9.2021 Rada obce doporučila pod č.j. 7/31R/2021 Zastupitelstvu obce souhlasit s uzavřením této kupní smlouvy. Na závěr bude muset být kupní smlouva schválena Ministerstvem financí. Řekla též v závěru, že se vedení obce dotazovala i osadního výboru a ten jí doporučil ideální 1/5 pozemku koupit. Krátká diskuze kolem proběhla v upřesnění o jakou část se jedná. Protože nikdo nevznnesl žádný dotaz, přistoupila starostka k přečtení návrhu usnesení.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s uzavřením kupní smlouvy s Českou republikou - Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových, se sídlem Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00, Praha 2, IČO: 69797111, na odkoupení ideální 1/5 pozemku parcelní číslo 310/7 v k.ú. Lojovice o výměře 485 m<sup>2</sup> za kupní cenu stanovenou Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových ve výši 11 000,- Kč, a pověřuje starostku obce jejím podpisem.

### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 4/6Z/2021 bylo schváleno.**

---

## 7. Směnná smlouva pozemek parc.č. 1020 a část pozemku parc.č. 706/5, v k.ú. Velké Popovice

Starostka uvedla, že o tomto již mluvili a zastupitelstvo vyslovilo souhlas se zveřejněním záměru směny, a to usnesením č. 6/3Z/2021 ze dne 15. 4. 2021. Záměr směny pozemku parc. č. 1020 ve vlastnictví pana B\*\*\* a části pozemku parc. č. 706/5 ve vlastnictví obce Velké Popovice, vše v k.ú. Velké Popovice, byl zveřejněn na úřední desce od 26. 4. 2021 do 11. 5. 2021. Nyní je orgánům obce ke schválení předkládána směnná smlouva.

Vzhledem k tomu, že výměry a charakter směňovaných pozemků je stejný, je navrženo směnnou smlouvou ujednat, že stejné jsou i jejich hodnoty. Znalecký posudek k určení ceny nemovitostí nebyl zpracováván.

Smlouvu probírali a Rada obce Velké Popovice na svém zasedání dne 7. 10. 2021 a usnesením č. 2/36R/2021 s uzavřením směnné smlouvy zastupitelstvu doporučila souhlasit.

Vzhledem k tomu, že nebyla započata diskuze k tomuto bodu, přešla starostka k přečtení návrhu usnesení.

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** uzavření směnné smlouvy mezi obcí Velké Popovice na straně jedné a panem J\*\*\* B\*\*\*, bytem \*\*\*, Velké Popovice, s tím, že předmětem směny je část pozemku parc.č. 706/5, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 94 m<sup>2</sup>, zapsaného na listu vlastnictví č. 10001, v katastrálním území Velké Popovice, oddělená geometrickým plánem č. 2026-71/2021 a označená novým parc.č. 706/22, ve vlastnictví obce Velké Popovice, a pozemek parc.č. 1020, ostatní plocha, jiná plocha, o výměře 94 m<sup>2</sup>, zapsaný na LV č. 431, v katastrálním území Velké Popovice, ve vlastnictví pana J\*\*\* B\*\*\*.

### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 5/6Z/2021 bylo schváleno.**

---

## 8. Plánovací smlouva "4RD Velké Popovice"

V úvodu tohoto bodu přivítala starostka přítomného pana M\*\*\*, který v této věci jedná za investora. Přiblížila, že investor, pan P\*\*\* J\*\*\* má záměr realizovat na svém pozemku parc.č. 213/1 v k.ú. Velké Popovice výstavbu 4RD. V každém z RD budou dvě bytové jednotky. Záměr výstavby se dotkne i pozemků parc.č. 959, parc.č. 215 a parc.č. 963/17 ve vlastnictví obce, na kterých bude umístěna nová veřejná technická a dopravní infrastruktura (inženýrské sítě, nová komunikace a rozšířená stávající komunikace, a cyklotrasa).

Obec, resp. rada obce usnesením č. 7/23R/2021 ze dne 17. 6. 2021 se záměrem výstavby 4 RD vyslovila souhlas, a to mimo jiné za podmínky uzavření plánovací smlouvy, kterou budou řešeny podmínky výstavby nové infrastruktury a její budoucí vlastnictví.

OSMI a vedení obce dohodlo s investorem návrh plánovací smlouvy, který je tímto zastupitelstvu obce předkládám k projednání.

Rada obce plánovací smlouvu projednala na svém zasedání dne 30. 9. 2021 a usnesením č. 2/35R/2021 doporučila zastupitelstvu s uzavřením plánovací smlouvy souhlasit za podmínky, že z textu návrhu plánovací smlouvy bude odstraněn závazek obce přispět na úpravu cyklotrasy částku ve výši 50.000,-Kč a dále za podmínky, že bude oddělením správy majetku odsouhlasena investorem předložená projektová dokumentace, do které měly být zapracovány požadavky obce na odvod dešťové vody.

Projektová dokumentace, resp. řešení odvodnění, bylo OSMI posouzeno a odsouhlaseno dne 5. 10. 2021.

Později dala starostka prostor k diskuzi s tím, že dotazy mohou být směřovány přímo k zástupci investora pana M\*\*\*.

### Diskuze:

radní Ing. Randák  
pan M\*\*\*

*se dotázal na odhadovanou dobu výstavby.  
odvětil, že v současné době mají na stavebním úřadě žádost o povolení,  
není si jistý, jak dlouho to tam může trvat. Předpokládá však, že dostanou-li  
jej v brzké době, mohli by se stavbou začít na jaře příštího roku. Velké "ale"  
však visí na komunikaci se všemi dodavateli, a to z důvodu současné  
ekonomické situace. Je jasné, bude-li trend pokračovat, pak budou ceny  
příští rok jinde, než jsou dnes.*

zastupitel Ing. Skopal

*nerozumím, proč obec nechce přispět na úpravu cyklotrasy. Proč to má být  
jediným důvodem k neodhlasování Plánovací smlouvy.*

starostka MUDr. Zimová

*ale my s Plánovací smlouvou souhlasíme, jen s tou podmínkou nepodílet  
se na úpravě cyklotrasy.*

1.místostarostka Mgr. Matoušová *v každé Plánovací smlouvě máme něco, co investoři udělají navíc ve spojení  
s jejich výstavbou. Jednáme v zájmu obce.*

### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s uzavřením plánovací smlouvy mezi obcí na straně jedné a panem P\*\*\* J\*\*\*, bytem \*\*\*, 109 00 Praha 10, Petrovice, jako žadatelem na straně druhé, s tím, že předmětem plánovací smlouvy bude ujednání o podmínkách výstavby a kolaudace nové veřejné technické a dopravní infrastruktury na pozemcích obce parc.č. 959, parc.č. 215 a parc.č. 963/17 v k.ú. Velké Popovice, v souvislosti s výstavbou "4RD Velké Popovice". Veškerá nová veřejná technická a dopravní infrastruktura bude vybudována na náklady žadatele, včetně realizace zpevnění cyklotrasy na pozemku parc.č. 959 v k.ú. Velké Popovice. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku podpisem smlouvy.

### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Skopal)

**Usnesení č. 6/6Z/2021 bylo schváleno.**

## 9. Darovací smlouva ČSOP

K dalšímu bodu starostka uvedla, že se na obec obrátila paní E\*\*\* Š\*\*\* předsedkyně spolku ZO ČSOP Velké Popovice s žádostí o finanční příspěvek obce ve výši 30.000 Kč na kofinancování environmentálně-vzdělávací

akce STROMOVÝ FESTIVAL, která je připravovaná na 16. 10. 2021 a dále na tvorbu tůně pod ČOV Lojovice na pozemku p.č. 387/24 v k.ú. Lojovice. Vlastníkem dotčeného pozemku je obec Velké Popovice. Rada obce vydala souhlasné Usnesení 6/8R/2021 dne 25. 2. 2021. Později se zeptala, zda má někdo nějaké dotazy. Zastupitel Ing. Randák ještě sdělil, že se s tím v rozpočtu počítalo, jako s osvětovou činností.

#### Diskuze:

|                               |                                                                                                                                                                                                                               |
|-------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| zastupitel Ing. Skopal        | <i>a mohou i ostatní žádat a žádají o takové příspěvky? Máme nějaký zavedený systém?</i>                                                                                                                                      |
| místostarostka Mgr. Matoušová | <i>pochopitelně, že ano. Většinou žádosti projednáváme pouze na schůzi rady, když je částka do 20.000 Kč. Tato žádost je na zastupitelstvu z důvodu výše. Částka je vyšší a tedy není rozhodnutí pouze v kompetenci rady.</i> |

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s uzavřením darovací smlouvy mezi Obcí Velké Popovice, zastoupenou starostkou MUDr. Václavou Zimovou, jako dárcem a spolkem Základní organizací Českého svazu ochránců přírody Velké Popovice, IČO: 68382081 se sídlem Křivá Ves 1, jako obdarovaným, a to ve výši finančního daru 30.000 Kč. Starostku obce pověřuje podpisem darovací smlouvy.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 7/6Z/2021 bylo schváleno.**

---

### **10. Dodatek č. 1 Zásad tvorby a použití finanční rezervy na obnovu vodovodů a kanalizací**

Starostka řekla, že tímto bodem se dostáváme opět k složitější věci. Sdělila, že Zastupitelstvo obce Velké Popovice projednalo a schválilo dne 18. 2. 2021 Zásady tvorby a použití finanční rezervy na obnovu vodovodů a kanalizací. Povinnost vytvářet rezervu finančních prostředků na obnovu vodohospodářské infrastruktury ukládá jejich vlastníkům § 8 odst. 1) zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích.

Schválené zásady specifikují jednotlivé druhy zdrojů, kterými je finanční rezerva tvořena. V takto specifikovaných zdrojích není doposud zahrnuto nájemné za pronájem vodohospodářské infrastruktury. Nájemné hradí vlastníku (obci) uživatel vodohospodářské infrastruktury, tedy v případě naší obce Technické služby Velké Popovice, p.o. Nájemné zahrnuje zejména prostředky na obnovu vodohospodářského majetku (včetně odpisů), případně i investice související s rozvojem (rozšířením) vodohospodářského majetku, čímž pokrývá jeho nezbytnou udržitelnost. Provozovatel vodohospodářského majetku je povinen zahrnout nájemné do kalkulace ceny pro vodné a pro stočné.

Doposud nebylo nájemné hrazeno ve správné výši, tak jak to vymezuje platná legislativa. Nyní již má obec k dispozici příslušné podklady, na jejichž základě lze nájemné správně nastavit a hradit.

Vzhledem k tomu, že nájemné za pronájem vodohospodářské infrastruktury má být dle platných právních předpisů jedním ze zdrojů finanční rezervy na obnovu vodovodů a kanalizací, je tímto navrhováno změnit čl. 3 zásad tvorby a použití finanční rezervy tak, že nájemné bude mezi zdroje finanční rezervy zařazeno, a to s účinností od 1.1.2022.

#### Diskuze:

|                               |                                                   |
|-------------------------------|---------------------------------------------------|
| radní Ing. Randák             | <i>Kolik je roční částka za to nájemné?</i>       |
| místostarostka Mgr. Matoušová | <i>Nyní je kalkulováno něco kolem 600.000 Kč.</i> |

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** Dodatek č. 1 Zásad tvorby a použití finanční rezervy obnovy vodovodů a kanalizací ze dne 18. 2. 2021, který je nedílnou součástí a přílohou tohoto usnesení.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Tököly)

## **11. Plán financování obnovy vodovodů a kanalizací ve vlastnictví obce Velké Popovice pro období 2022-2031**

Starostka řekla, že obec Velké Popovice vlastní cca 30 km vodovodů pro veřejnou potřebu a cca 25 km kanalizace. Vodohospodářský majetek musí být průběžně obnovován tak, aby nedocházelo ke zhoršování jeho stávajícího stavu a byla tak zajištěna jeho udržitelnost a provozuschopnost. Ustanovení § 8 odst. 11) zákona o vodovodech a kanalizacích proto ukládá vlastníkům vodovodů a kanalizací povinnost „**zpracovat a realizovat plán financování obnovy** vodovodů a kanalizací, a to na dobu nejméně 10 kalendářních let“. Obsah plánu financování obnovy vodovodů a kanalizací včetně pravidel pro jeho zpracování stanoví prováděcí předpis. Tímto prováděcím předpisem ZVaK je vyhláška Ministerstva zemědělství č. 428/2001 Sb.

Pro vypracování plánu financování byla oslovena odborní společnost „Vodohospodářský rozvod a výstavba a.s.

Ze zpracovaného plánu mimo jiné vyplynulo, že

- „při hodnotě vodohospodářského majetku v reprodukční pořizovací ceně v celkové výši cca 272 000 179 Kč bez DPH je třeba ročně tvořit na jeho obnovu finanční prostředky ve výši cca 3 519 314 Kč bez DPH, z toho pro vodovody včetně objektů na vodovodní síti cca 1 415 055 Kč bez DPH, pro kanalizaci včetně ČOV a ČSOV cca 2 104 259 Kč bez DPH“
- „za období 2009 až 2021 byly obcí Velké Popovice v rámci plnění PFO vytvořeny finanční prostředky na obnovu v celkové výši cca 13,837 mil Kč bez DPH, z toho z vodného cca 0,61 mil. Kč bez DPH a ze stočného 0 Kč, zbytek z vlastních zdrojů obce“
- "vzhledem k celkové výši roční potřeby finančních prostředků na obnovu VH majetku obce dle PFO bude z vodného a stočného tvořeno pouze cca 17 % (pro rok 2021 z vodného a stočného 0,61 mil. Kč bez DPH z celkových 3,52 mil. Kč bez DPH). Zbývající prostředky bude obec vytvářet z jiných zdrojů mimo cenu pro vodné a pro stočné (viz Příloha č. 3 PFO)“.

Plán financování zpracovaný touto společností je tímto předkládán ke schválení.

K představení bodu je to ze strany vedení obce všechno. Starostka se zeptala, zda měli zastupitelé dostatečný čas prostudovat materiál k tomuto bodu a dala prostor k případným dotazům.

### Diskuze:

|                               |                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|-------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| radní Ing. Randák             | <i>Není mi zcela jasné, jak budeme tvořit finanční rezervu? Nebo z jakých zdrojů?</i>                                                                                                                                                                                        |
| starostka                     | <i>budeme muset zdražovat, nebo se nám podaří stáhnout stočné?</i>                                                                                                                                                                                                           |
| radní Ing. Randák             | <i>Zavazuje nás to, nebo jde jen o plán? Myslím tím, zda nám hrozí nějaké sankce.</i>                                                                                                                                                                                        |
| místostarostka Mgr. Matoušová | <i>Je to plán, ale budeme jej muset mít. Měli jsme jej mít už k 30.6.2021. Dále se diskutovalo ve stejném duchu, až starostka navrhl, že jsou-li viděny nesoulady, může se tento bod odložit. S tímto návrhem zastupitelé souhlasili, proto nebylo o usnesení hlasováno.</i> |

---

## **12. Odstoupení od Smluv o investičním příspěvku (Lojovice)**

V rámci tohoto bodu programu byli zastupitelé pouze informováni o stavu připojování nemovitostí v Lojovicích na nově vybudovanou kanalizaci.

---

## **13. Ocenění věcných břemen inženýrských sítí**

Starostka předala slovo místostarostce Mgr. Lence Matoušové. Ta řekla, že z důvodu přijetí nových oceňovacích předpisů a odmítnutí stávajícího ceníku úhrad za zřízení věcného břemene inženýrských sítí v pozemcích obce společností ČEZ Distribuce, a.s., zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 24. 6. 2021 pozastavilo schvalování a uzavírání těch smluv o zřízení věcného břemene inženýrských sítí, které nebudou

obsahovat ujednání o výši náhrad za zřízení věcného břemene dle ceníku schváleného usneseními zastupitelstva obce. Pozastavení uzavírání smluv mělo trvat do té doby, než obce získají od ministerstva vnitra informaci o správnosti výpočtu úhrad dle aplikace e-břemena (tuto aplikaci vytvořila společnost ČEZ Distribuce, a.s. a používá ji při stanovení výše náhrady za zřízení věcného břemene v návrzích smluv předkládaných obcím; aplikace e-břemeno má spočítat výši úhrady za věcné břemeno v souladu s oceňovacími předpisy; aplikace e-břemena je přístupná po zaplacení příslušných licenčních poplatků), a dále do doby, než bude o novém postupu při stanovení výše náhrad za zřízení věcných břemen k dispozici více informací.

Dne 2. 8. 2021 obce obdržely Souhrnné stanovisko ke zřizování a oceňování věcných břemen na majetku obcí, ve kterém se k uvedené problematice vyjádřila jednotlivá ministerstva (viz příloha tohoto materiálu).

V mezidobí také s vedením obce několikrát jednali zástupci ČEZ Distribuce, a.s., kteří apelují na obnovení schvalování smluv. Nabízejí obci následující možnosti:

1. přistoupit na úhradu věcných břemen ve výši dle oceňovací vyhlášky, ke které bude připočtena bonifikace 20% s tím, že minimální výše úhrady bude činit 2.000,-Kč při uzavření každé smlouvy; bonifikace bude činit maximálně 20%; nebo
2. ČEZ distribuce, a.s. zajistí ke každé smlouvě o zřízení věcného břemene k jeho ocenění zpracování znaleckého posudku; náklady na jeho zpracování ponese ČEZ, a.s.; úhrada za zřízení věcného břemene v takovém případě nebude obsahovat bonifikaci a nebude dána její minimální výše 2.000,-Kč.

Abychom nebránili uzavírání smluv o zřízení věcného břemen, potažmo abychom nebránili výstavbě přípojek, je nutno zaujmout nějaké stanovisko. V ceníku, který je předkládán orgánům obce ke schválení, je zohledněno následující:

1. ČEZ Distribuce, a.s. trvá na určení výše náhrad dle oceňovací vyhlášky, nabízí ale 20% bonifikaci
2. jiní vlastníci infrastruktury se zatím nijak proti současně platnému ceníku obce nevymezili;
3. aplikace e-břemeno je sice přístupná všem správcům sítí, soudním znalcům či jednotlivcům, ale až po zaplacení licenčního poplatku;
4. ne všichni stavebníci či investoři aplikaci e-břemeno použijí; v takovém případě bude nutno předložit znalecký posudek k určení ceny VB (nutno počítat s náklady na pořízení znaleckého posudku a s určitou dobou pro jeho zpracování) nebo bude možno využít cenu VB stanovenou zastupitelstvem obce. Vzhledem k tomu, že nikdo nevznese žádné dotazy, přistoupila starostka k přečtení návrhu usnesení.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** s účinností ode dne 1. 12. 2021 výši náhrad za zřízení věcného břemene inženýrské sítě vkládané do pozemku ve vlastnictví obce Ceníkem, který je přílohou a součástí tohoto usnesení. Tímto usnesením jsou s účinností ode dne 1. 12. 2021 zrušena všechna dosavadní usnesení zastupitelstva obce stanovící výši náhrad za zřízení věcného břemene inženýrské sítě vkládané do pozemku ve vlastnictví obce.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 9/6Z/2021 bylo schváleno.**

---

## **14. Dotace MMR na akci "Velké Popovice - rekonstrukce chodby, šatny a rozvodů vody ZŠ Komenského"**

V předposledním bodě jednání zastupitelstva uvedla starostka, že v roce 2021 se obec ve spolupráci se ZŠ pokusila získat dotaci z programu Ministerstva financí na stavbu „Velké Popovice - rekonstrukce chodby, šatny a rozvodu vody v budově ZŠ Komenského“, avšak neúspěšně.

Nyní je nově zveřejněna výzva Ministerstva pro místní rozvoj k podávání žádostí o poskytnutí dotace v roce 2022 z podprogramu Podpora obcí s 3 001 - 10 000 obyvateli pro dotační titul 117D8220E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov. Termín podávání žádostí je od 1.10. do 17.12.2021, termín ukončení realizace akce je do 31.12.2023.

Vzhledem k připravenosti původní žádosti a nabídce společnosti ALTA PRO s.r.o., že je schopna žádost upravit

na podmínky dotace MMR za cenu 10.000,-Kč bez DPH, a možnosti realizovat stavbu v r.2022 nebo 2023, navrhuje OSMI souhlasit s přípravou žádosti o poskytnutí dotace na základě objednávky služeb u společnosti ALTA PRO s.r.o.

Nikdo neměl žádné dotazy ani připomínky, proto byl přečten návrh usnesení.

#### Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s podáním žádosti o poskytnutí dotace Ministerstva pro místní rozvoj ČR z dotačního titulu „117D8220E Rekonstrukce a přestavba veřejných budov“ na projekt „Velké Popovice - rekonstrukce chodby, šatny a rozvodu vody v budově ZŠ Komenského“.

#### Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

**Usnesení č. 10/6Z/2021 bylo schváleno.**

---

## 15. Různé

V závěru jednání vyzvala starostka přítomné zastupitele i občany k možným námětům a připomínkám k vedení obce. Vzhledem k pokročilé době a předchozím diskuzím se nikdo o slovo nepřihlásil. Starostka proto poděkovala všem zúčastněným za účast, pozvala všechny přítomné k účasti na pokládání věnců, které proběhne dne 28. 10. 2021 a zastupitelům připomněla pracovní zastupitelstvo dne 11. 11. 2021 od 18:30 hodin. Další veřejné zastupitelstvo pak je plánované na 9. 12. 2021 od 18:30 hodin. Následně popřála všem krásný zbytek večera a jednání zastupitelstva ukončila.

---

## 16. Přílohy

1. Pozvánka na zastupitelstvo, zveřejněný program
  2. Presenční listina
  3. OZV 4/2021 o stanovení obecního systému odpadového hospodářství
  4. OZV 5/2021 o místním poplatku za odkládání komunálního odpadu z nemovité věci
  5. Dodatek č.1 k Zásadám tvorby a použití finanční rezervy
  6. Ceník věcných břemen
- 

Ověřovatelé: Ing. Jaroslava Staňková .....

Ing. Jiří Randák .....

Starostka MUDr. Václava Zímová .....

Datum vyhotovení: 25. 10. 2021