



Z Á P I S

zasedání číslo 5 Zastupitelstva obce Velké Popovice

konané dne 16. 9. 2021 ve Vzorné lidové knihovně Velké Popovice od 18:30 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 18:30 - 20:15
Přítomno: MUDr. Václava Zimová, Mgr. Lenka Matoušová, Tomáš Chramosta, Bc. Eva Čelíkovská, Martina Čermáková, Mgr. Lucie Fusková, Václav Podroužek, Ing. Jiří Randák, Ing. Jaroslava Staňková, Zdeněk Tököly
Omluveni: Bc. Čelíkovský Kamil, Mgr. Doležalová Eliška, Ph.D., Schejbal Jaroslav, Síbrt Jindřich, Ing. Ladislav Skopal
Neomluveni:
Předsedající: MUDr. Václava Zimová
Zapisovatel*: Zuzana Gašpar
Ověřovatelé zápisu: Václav Podroužek, Martina Čermáková,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, oprava zápisu z minulého zasedání zastupitelstva, schválení programu

blok 1-1

V úvodu zasedání Zastupitelstva obce Velké Popovice starostka přivítala všechny přítomné zastupitele a veřejnost. Upozornila, že je ze zasedání pořizován hlasový záznam, který bude podkladem pro vytvoření zápisu z jednání. Z tohoto důvodu bylo nutné určit zapisovatele zápisu. Navrhla, aby zapisovatelem byla paní Zuzana Gašpar, která na obecním úřadě zastává pozici referentky pro vnitřní správu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** zapisovatele pro pořízení zápisu z jednání zastupitelstva, a to paní Zuzanu Gašpar, referentku pro vnitřní správu Obecního úřadu Velké Popovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1a/5Z/2021 bylo schváleno.

blok 1-2

Dále vyzvala zastupitele, aby se ujali funkce ověřovatelů zápisu. Přihlásil se zastupitel Václav Podroužek a zastupitelka Martina Čermáková.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **určuje** ověřovatele zápisu z jednání zastupitelstva, a to zastupitele Václava Podroužka a zastupitelkyni Martinu Čermákovou.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Po proběhlém hlasování ověřovatelů zápisu, starostka sdělila zastupitelům, že v předešlém zápise ze zasedání č. 4 Zastupitelstva obce Velké Popovice konaného dne 24. 6. 2021 došlo k administrativní chybě. Bylo opomenuto vyjmenování příloh, které byly nedílnou součástí zápisu. Tato administrativní chyba byla opravena v navrhovaném usnesení, ve kterém jsou přílohy dodatečně vyjmenovány.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s provedením opravy zápisu ze zasedání č.4 Zastupitelstva obce Velké Popovice ze dne 24. 6. 2021 uvedením těchto příloh:

1. Dodatek č. 1 zřizovací listiny Základní umělecké školy Josefa Lady, Velké Popovice, příspěvkové organizace
2. Změna rozpočtu č. 101/2021
3. Indikativní nabídka Komerční banky, a.s.
4. Srovnání nabídek investičního úvěru
5. Pozvánka na zasedání č. 4 Zastupitelstva obce Velké Popovice s doložkou o vyvěšení a sejmutí na úřední desce
6. Presenční listina zasedání Zastupitelstva obce Velké Popovice ze dne 24. 6. 2021

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1c/5Z/2021 bylo schváleno.

Závěrem úvodního programu zasedání zastupitelstva zastupitelé projednali a schválili program jednání. Žádný ze zastupitelů nepředložil návrh na změnu či doplnění programu, proto byl program jednání předložen ke schválení tak jak byl zveřejněn na úřední desce obecního úřadu.

Program:

- 1. Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu, oprava zápisu z minulého zasedání zastupitelstva, schválení programu
- 2. Zprávy o činnosti osadních výborů
- 3. Rezignace předsedy kontrolního výboru zastupitelstva obce
- 4. Zrušení technického a stavebního výboru zastupitelstva obce
- 5. Rozpočtové opatření č. 102/2021
- 6. OZV č. 3/2021 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek
- 7. OZV č. 4/2021 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí
- 8. Memorandum o spolupráci (Dr. Peter Appelt, MCR)
- 9. Zveřejnění záměru prodeje nebo pronájmu části pozemku parc.č. 708/2 v k.ú. Velké Popovice
- 10. Bezúplatné převedení pozemků z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce
- 11. Koupě pozemku parc.č. 720 v k.ú. Mokřany u Velkých Popovic
- 12. Přepojení nemovitostí z pivovarského na obecní vodovodní řad – smlouvy o stavbě vodovodní přípojky a o příspěvku na obnovu vodohospodářské infrastruktury
- 13. Různé

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** program zasedání zastupitelstva obce, tak jak byl zveřejněn

na úřední desce obecního úřadu.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1d/5Z/2021 bylo schváleno.

2. Zprávy o činnosti osadních výborů

V rámci uvedeného bodu programu měli mít předsedové osadních výborů prostor k prezentaci zprávy o činnosti výborů a o dění v osadách. Také měli mít předsedové osadních výborů možnost vznést směrem k zastupitelstvu obce své návrhy a podněty. Vzhledem k tomu, že ani jeden z předsedů nebyl přítomen, přešla starostka k dalšímu bodu programu.

3. Rezignace předsedy kontrolního výboru zastupitelstva obce

Dne 5.9.2021 byla obci doručena rezignace pana Jaroslava Schejbala na funkci předsedy Kontrolního výboru zastupitelstva obce Velké Popovice.

Zastupitelstvo obce Velké Popovice usnesením č. 5 ze dne 13. 12. 2018 zřídilo kontrolní výbor zastupitelstva obce jako výbor pětičlenný. Pan Jaroslav Schejbal byl zvolen předsedou výboru usnesením č. 5 ze dne 13. 12. 2018. Členové výboru byli potom zvoleni usnesením č. 6 ze dne 7. 2. 2019.

Vzhledem k tomu, že zastupitelstvo obce zvolilo pana Schejbala přímo předsedou výboru, zaniká jeho rezignací na funkci předsedy také jeho členství ve výboru. Tedy pokud zastupitelstvo nestanoví jinak. Kontrolní výbor může dále zasedat a jednat, i bez dočasného obsazení pozice předsedy.

Zastupitelé byli při jednání zastupitelstva vyzváni, aby vnesli své kandidáty na nového předsedu výboru, případně, aby se této funkce sami ujali. Zároveň bylo starostkou navrženo, aby se napříště o podobných věcech, které jsou zastupitelstvu předkládány pouze na vědomí, nehlasovalo. Zastupitelé s tímto návrhem souhlasili.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **bere na vědomí** rezignaci pana Jaroslava Schejbala na pozici předsedy Kontrolního výboru zastupitelstva obce Velké Popovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/5Z/2021 bylo schváleno.

4. Zrušení technického a stavebního výboru zastupitelstva obce

K představení tohoto bodu bylo slovo předáno zastupiteli a řediteli Technických služeb panu Zdeňkovi Tökölymu. Dne 27. 8. 2021 informoval pan Zdeněk Tokoly, předseda Technického a stavebního výboru zastupitelstva obce Velké Popovice, o úmyslu podat zastupitelstvu návrh na zrušení uvedeného výboru. Důvodem pro návrh na zrušení výboru je velká časová vytíženost předsedy výboru i jeho členů. Výbor jako takový nefunguje řádně.

Technický a stavební výbor zastupitelstva obce byl zřízen usnesením zastupitelstva č. 10 ze dne 29. 11. 2018, a to jako výbor pětičlenný.

Starostka vyzvala zastupitele, zda chtějí vznést nějaký dotaz k dané věci a dala tak prostor diskuzi. Nikdo se do diskuze nepřihlásil, proto bylo přistoupeno k přečtení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **ruší** Technický a stavební výbor zastupitelstva obce Velké Popovice, a to s účinností ke dni 30. 9. 2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/5Z/2021 bylo schváleno.

5. Rozpočtové opatření č. 102/2021

Tento bod představil zastupitel a radní Ing. Jiří Randák. Rozpočtové opatření zohledňuje zejména získané dotace. Výdaje se navyšují v odpovídající výši příjmů. Tzn. nemění se celková bilance rozpočtu.

Na příjmové straně jde zejména o příjmy z dotací od Nadace ČEZ (Oranžové hřiště, oranžový přechod), "šablony" pro ZŠ a dodatečné příjmy z poplatků a pokut.

Na výdajové straně se díky dotacím a dodatečným zdrojům navyšují položky na bezpečnost silničního provozu (oranžový přechod, radar), ostatní komunikace (lávka pro pěší z parkoviště do Dalešky - financováno PVP), workoutové hřiště a další veřejná hřiště (dovybavení), transfer dotace pro ZŠ a údržbu zeleně.

Protože nikdo nevznášel žádné otázky a na výzvu starostky k diskuzi se nikdo nepřihlásil, bylo přistoupeno k přečtení návrhu usnesení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** změnu rozpočtu č. 102/2021, které je přílohou a nedílnou součástí tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/5Z/2021 bylo schváleno.

6. OZV č. 3/2021 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí u zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek

Starostka hned v úvodu tohoto bodu zmínila, že ke dni 1.1.2021 nastala účinnost zákona č. 609/2020 Sb., kterým se mění některé zákony v oblasti daní a některé další zákony. Tato novela daňových zákonů poskytla obcím flexibilnější a přesnější možnosti nastavení koeficientů daně z nemovitých věcí pro místní části i typy nemovitých věcí.

Výnos daně z nemovitých věcí je příjmem rozpočtu obce, v jejímž správním obvodu se nemovitost nachází. Prostřednictvím optimalizace výnosů daně z nemovitých věcí tedy obce mají možnost zvýšit příjmy do rozpočtu obce.

Koeficienty daně z nemovitých věcí ve Velkých Popovicích jsou stanoveny na jedné z nejnižších úrovní v regionu.

Z důvodů shora uvedených (blíže je rozvedeno v příloze tohoto materiálu) jsou radě obce předkládány k projednání návrhy obecně závazných vyhlášek, kterým se stanoví vyšší sazba koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí u **vybraných** zdanitelných staveb a zdanitelných jednotek (tj. u rekreačních staveb) a vyšší sazba místního koeficientu pro výpočet daně z **vybraných** nemovitých věcí (tj. pozemky, které jsou územním plánem obce vymezeny jako VL - výroba a skladování - lehký průmysl a VD - výroba a skladování - drobná a

řemeslná výroba).

Rada obce vydání obecně závazných vyhlášek doporučila usneseními č. 9/31R/2021 a č. 10/31R/2021 ze dne 2.9.2021.

Máme dvě vyhlášky. Jedna se týká chatařů a jedna se týká celé obce. Pak předala slovo Ing. Jiřímu Randákovi a Mgr. Lence Matoušové, aby bod blíže vysvětlili. Slova se ujal Ing. Randák a řekl, že v tomto bodu máme návrh dvou vyhlášek nicméně ta první neupravuje nic, co bychom neměli, tedy že došlo k chybě při návrhu rozdělení vyhlášek. Proto se jeden návrh usnesení, a to v bodě č.6, nebude vůbec schvalovat, jedná se o vyhlášku, která platí od roku 2008. Schvalovat se tak bude pouze druhá vyhláška v bodě č.7, která navyšuje místní koeficient pro vybrané části - konkrétní lokality - skutečnými parcelními čísly na území obce Velké Popovice. Aktuálně navrhujeme oblasti, které slouží pro průmyslovou výrobu, hlavně tedy Pivovar. Odpovídá to převážně výčtu parcel z územního plánu, kde jsou stanovená území pro průmyslovou výrobu. Ing. Randák dále upřesnil, že výnos daně v současné době z těchto lokalit je řádově milion korun a pokud se navýší koeficient ze tří na pět bude to znamenat o tři čtvrtě milionu příjmu přímo obci ročně navíc. Starostka v závěru uvedla, že jde o dobrou variantu jak navýšit finanční prostředky do rozpočtu obce. Pak vyzvala přítomné zastupitele, zda mají k bodům 6 a 7 nějaké dotazy. Přihlásila se zastupitelka Mgr. Lucie Fusková.

Diskuze:

Mgr. Fusková	<i>jestli tomu tedy správně rozumím, pro všechny občany zůstane trojka a pro ty vyznačený pětka?</i>
Ing. Randák	<i>ano.</i>
Mgr. Fusková	<i>a chataři?</i>
Ing. Randák	<i>zůstává. I oni mají trojku. Je to místní koeficient pro celou obec, tedy pro všechny. Ale mají to zvýšené o 1,5 podle toho jiného paragrafu, ale to už tak mají od roku 2008. Takže to bude platit dál.</i>
Mgr. Fusková	<i>tedy pro ně se nic nemění?</i>
Ing. Randák	<i>ano, ani pro ně se nic nemění. Pro chataře se nic nemění, pro běžné obyvatele se nic nemění, pouze průmysl (šedivě vyznačen) se zvyšuje ze tří na pět.</i>
MUDr. Zímová	<i>se po hlasování, kdy se zdrželi dva, dotázala, zda měli všechny informace, nebo z jakého důvodu se zdrželi hlasování.</i>
Mgr. Fusková	<i>řekla, že měla. Jen se domnívá, že by měly být rozděleny průmyslové zóny na velké a malé podniky. že je mezi nimi rozdíl.</i>
Místostarosta Chramosta	<i>na to reagoval, že zóny byly vybrány dle územního plánu.</i>
Starostka	<i>řekla, že se o tom může ještě diskutovat a malé podniky z toho vypustit. řekla, že dle územního plánu nám to přišlo nejčistší, ale stále je možnost v tomto směru diskutovat.</i>
Mgr. Fusková	<i>kvitovala diskuzi s tím, že tu drobnou řemeslnou výrobu by zrušila.</i>
Zastupitel Chramosta	<i>řekl, že to ale nejde. že je to podle toho jak je to zapsané v územním plánu.</i>
Ing. Randák	<i>ministerstvo nás upozorňovalo, aby to nebylo diskriminující měl by být zachován jednotný přístup. A to buď lokalitám nebo typům pozemku. Jediné, co by tedy šlo, by bylo řešit změnu územního plánu.</i>
Starostka	<i>když se nad tím zamyslíte a něco předložíte, můžeme udělat revokaci usnesení a některé pozemky vypustit.</i>

7. OZV č. 4/2021 o stanovení místního koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí

Komentář - viz bod výše.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** Obecně závaznou vyhlášku č. 3/2021 o stanovení koeficientu pro výpočet daně z nemovitých věcí.

Výsledek hlasování:

Pro: 8 / Proti: 0 / Zdrželo se: 2 (Fusková, Staňková)

Usnesení č. 5/5Z/2021 bylo schváleno.

8. Memorandum o spolupráci (Dr. P(*eter*) A(*ppelt*), MCR)

Starostka přivítala pana A***, který byl přítomen na zastupitelstvu mezi občany. Řekla, že memorandum projednávali již na radě a také na pracovním zastupitelstvu, protože se jedná o komplikovanou věc a není zcela možné jí sdělovat a diskutovat veřejně. Z tohoto důvodu se k této věci sešli zastupitelé pracovní. Nejprve vyzvala zastupitele, zda se chtějí k bodu na něco zeptat. Protože se nikdo ze zastupitelů nepřihlásil, nabídla slovo panu A*** viz diskuze.

Obec Velké Popovice je vlastníkem vodohospodářské infrastruktury v místní části Lojovice. Obec v této místní části vlastní vodovodní řady, vodojem a zdroj pitné vody. Některé z uvedených staveb se nacházejí na pozemcích ve vlastnictví pana Dr. P*** A***. Pan A*** již několik let vede jednání s obcí ohledně vypořádání majetkových vztahů k uvedeným pozemkům a stavbám na nich postavených.

Za účelem narovnání právních vztahů s obcí pan A*** připravil návrh Memoranda o spolupráci a žádá obec o jeho projednání a schválení.

Vedení obce návrh Memoranda předložilo k právnímu posouzení Mgr. Radaně Vítovcové, advokátce, která ve svém vyjádření uvedla, že návrh Memoranda není nezávazným právním dokumentem, kterým má obecně memorandum být, ale je připraveno jako právně závazný a vymahatelný dokument. Dále Memorandum obsahuje ustanovení, která nejsou z hlediska obce akceptovatelná. Mgr. Radana Vítovcová proto nedoporučuje obci návrh Memoranda tak, jak byl panem A*** předložen, schválit a následně uzavřít.

Diskuze:

občan A***	<i>řekl, že je rád, že se tento bod projednává. Domnívá se, že tímto memorandumem by se vše vyřešilo.</i>
právní zástupce pana A***	<i>by byl rád, kdyby se na veřejném zastupitelstvu mohl projednat detailní rozbor a diskuze nad jednotlivými body memoranda</i>
starostka a 1.Místostarostka	<i>řekly, že zastupitelé návrh memoranda spolu se všemi podklady měli a mají k dispozici. Stejně tak jsou seznámeni s právním rozbohem, který nám na to byl sestaven právníkem Mgr. Vítovcovou. Na základě všech těchto podkladů a skutečností nyní bude zastupitelstvo hlasovat. Není nutné veřejně celé memorandum znovu diskutovat.</i>
<i>S tím nicméně nesouhlasil právní zástupce pana A*** a dál požadoval, aby se na tomto veřejném zasedání body memoranda projednávaly jednotlivě. Diskuze tak pokračovala ve stejném duchu.</i>	
starostka	<i>ukončila diskuzi, která již nikam nevedla, jen k vzájemnému překřikování se, a vyzvala zastupitele, aby se přešlo k hlasování.</i>

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **nesouhlasí** s uzavřením Memoranda o spolupráci mezi obcí Velké Popovice, jakožto vlastníkem vodohospodářské infrastruktury v místní části Lojovice na straně jedné a panem Dr. P*** A***, MCR, jakožto vlastníkem pozemků parc.č. 819/2, parc.č. 103, parc.č. 520, parc.č. 518/2, parc.č. 864, parc.č. st. 3/3, parc.č. 70/3, vše v k.ú. Lojovice na straně druhé, jak je přílohou tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1 (Fusková)

Usnesení č. 6/5Z/2021 bylo schváleno.

9. Zveřejnění záměru prodeje nebo pronájmu části pozemku parc.č. 708/2 v k.ú. Velké Popovice

blok 9-1

Starostka přistoupila k představení dalšího bodu programu. Paní K*** A*** Y*** a pan Ing. F*** A*** Y***, bytem ***, vlastníci pozemku parc.č.708/21 v k.ú. Velké Popovice, podali žádost o odprodej nebo pronájem části pozemku parc.č.708/2. Důvodem je ochrana šachty, v níž je uložena vodovodní přípojka před možným znečištěním odpadem či chemickými látkami, které umísťuje v blízkosti šachty vlastník sousedního pozemku.

Pozemek parc.č. 708/2 v k.ú. Velké Popovice, který je v majetku obce Velké Popovice, je dle platného územního plánu veden jako plocha pro dopravní infrastrukturu, je na něm umístěna komunikace a jedná se o veřejné

prostranství dle OZV č.3/2020. Z těchto důvodů není možné pozemek oplotit ani využívat jiným způsobem. Proto OSMI nedoporučuje prodej ani pronájem části pozemku. Pokud se žadatelé cítí ohroženi na zdraví, mohou kontaktovat Policii ČR z důvodu ohrožení zdraví osob.

Rada obce žádost projednala na svém zasedání dne 1. 7. 2021 a svým usnesením č. 5/25R/2021 schválení zveřejnění pronájmu či prodeje pozemku nedoporučila.

"O jaký pozemek jde, víte," řekla starostka a vyzvala zastupitele k případným dotazům.

Diskuze:

zastupitelka Bc. Čelikovská
místostarosta Chramosta

starostka

*Je s nimi možná řeč, aby se sjednala náprava?
Tento problém je letitý. Z mého hlediska více jak 15 let. Neustále se to opakuje. Domnívám se, že není.
je to téměř neřešitelný problém, který se vyřeší pouze časem.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** zveřejnění záměru prodeje části pozemku parc.č.708/2 v katastrálním území Velké Popovice, který je ve vlastnictví obce Velké Popovice a je zapsán na listu vlastnictví č.10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, jak je vyznačeno v návrhu geometrického plánu, který je součástí tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 9 (Čermáková, Chramosta, Fusková, Matoušová, Podroužek, Randák, Staňková, Tököly, Zimová) / Zdrželo se: 1 (Čelikovská)

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 9-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **schvaluje** zveřejnění záměru pronájmu části pozemku parc.č.708/2 v katastrálním území Velké Popovice, který je ve vlastnictví obce Velké Popovice a je zapsán na listu vlastnictví č.10001 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha – východ, jak je vyznačeno v návrhu geometrického plánu, který je součástí tohoto usnesení.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 9 (Čermáková, Chramosta, Fusková, Matoušová, Podroužek, Randák, Staňková, Tököly, Zimová) / Zdrželo se: 1 (Čelikovská)

Návrh usnesení nebyl přijat.

10. Bezúplatné převedení pozemků z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce

Starostka uvedla další bod.

OSMI jednalo s Krajským úřadem Středočeského kraje o možnosti bezúplatného převodu vybraných pozemků z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce.

Jedná se o pozemky parc.č. 54/32 v k.ú. Velké Popovice o výměře 4662 m², parc.č. 984/3 v k.ú. Velké Popovice o výměře 7637 m² a parc.č. 677/2 v k.ú. Mokřany u Velkých Popovic o výměře 6.504 m². Na všech uvedených pozemcích jsou umístěny stavby komunikací evidované v pasportu místních komunikací obce Velké Popovice.

Dále se jedná o pozemek parc.č. 949/4 v k.ú. Velké Popovice o výměře 773 m². Pozemek je nepoužívanou polní cestou, která je v současné době neprůchodná.

Krajský úřad Středočeského kraje vyslovil s bezúplatným převodem pozemků do vlastnictví obce předběžný souhlas. O uzavření smlouvy nicméně musí rozhodnout zastupitelstvo Středočeského kraje.

Rada svým usnesením ze dne 9. 9.2021 bezúplatně nabytí pozemků do vlastnictví obce doporučila.

Diskuze:

radní Ing. Randák

jen doplním, že se jedná o ulice U Výkupu, U Zámečku, pak cesta Bartoškama na křižovatku nahoru, celý ten kopec a lesní cesta, silnice do Mokřan a potom je to na hranici katastru s Kunicemi. To je vše.

starostka

chcete se ještě na něco zeptat?

Nikdo žádný dotaz nevzněl, bylo tak přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s uzavřením smlouvy o bezúplatném převodu pozemků parc.č. 54/32 v k.ú. Velké Popovice o výměře 4662 m², parc.č. 984/3 v k.ú. Velké Popovice o výměře 7637 m², parc.č. 677/2 v k.ú. Mokřany u Velkých Popovic o výměře 6.504 m² a parc.č. 949/4 v k.ú. Velké Popovice o výměře 773 m², zapsáno na LV č. 826 vedených Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ, pro k.ú. Velké Popovice a pro k.ú. Mokřany u Velkých Popovic, z vlastnictví Středočeského kraje do vlastnictví obce Velké Popovice. Zastupitelstvo obce pověřuje starostku vyjednáváním konkrétního znění smlouvy a jejím podpisem.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/5Z/2021 bylo schváleno.

11. Koupě pozemku parc.č. 720 v k.ú. Mokřany u Velkých Popovic

Jednání pokračovalo představením bodem 11.

Zastupitelstvo obce schválilo svým usnesením č. 6/4Z/2021 ze dne 24. 6. 2021 uzavření budoucí smlouvy kupní mezi obcí jako budoucí kupující na straně jedné a panem L*** H*** a paní I*** H***, oba bytem *** Velké Popovice, jako budoucími prodávajícími na straně druhé. Předmětem smlouvy je budoucí koupě a prodej pozemku parc.č. 720 o výměře 108 m² v k.ú. Mokřany u Velkých Popovic za cenu ve výši 47.420,-Kč, za účelem umístění části stavby kanalizace Řepčice, a za účelem . V době uzavření budoucí smlouvy kupní nebylo ještě uzavřeno dědické řízení po panu M*** H***, který byl veden v evidenci katastru nemovitostí jako spoluvlastník pozemku.

Budoucí smlouvou kupní bylo ujednáno, že řádná smlouva kupní bude uzavřena až po kolaudaci stavby kanalizace v Řepčicích, z podmínky, že paní H*** se stane po projednání dědického řízení spoluvlastníkem pozemku. Nyní již je dědické řízení uzavřeno a paní I*** H*** je spoluvlastníkem pozemku. Stavba kanalizace v Řepčicích ještě není dokončena a kolaudována, nicméně H*** požádali o uzavření kupní smlouvy již nyní.

Rada obce projednala uzavření řádné smlouvy kupní na svém zasedání dne 9. 9. 2021 a uzavření kupní smlouvy zastupitelstvu doporučila.

Do diskuze se nikdo nepřihlásil, bylo tak přikročeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s uzavřením smlouvy kupní mezi obcí Velké Popovice jako kupující na straně jedné a panem L*** H*** a paní I*** H***, oba bytem *** Velké Popovice, jako prodávajícími na straně druhé, jejímž předmětem je koupě a prodej pozemku parc.č. 720 o výměře 108 m² zapsaného pro k.ú. Mokřany u Velkých Popovic a obec Velké Popovice na LV č. 1136 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Praha - východ, a to za cenu ve výši 47.420,-Kč.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/5Z/2021 bylo schváleno.

12. Přepojení nemovitostí z pivovarského na obecní vodovodní řad - smlouvy o stavbě vodovodní přípojky a o příspěvku na obnovu vodohospodářské infrastruktury

Plzeňský Prazdroj, a.s., resp. Pivovar Velké Popovice vybudoval nový vodovodní výtlač pro potřeby pivovaru a odstavuje z provozu původní vodovodní řad, na který byly napojeny některé nemovitosti v obci. Tyto nemovitosti je tedy třeba přepojit na vodovod obce (nemovitosti specifikovány v příloze tohoto materiálu). Rada obce již dala s připojením nemovitostí na vodovodní řad ve vlastnictví obce souhlas, a to usneseními ze dne 15.4.2021 a 19.8.2021, za podmínky, že s vlastníky přepojovaných nemovitostí budou uzavřeny Smlouvy o stavbě vodovodní přípojky, ve kterých se vypořádají majetkové vztahy k přípojkám. Současně rada doporučila zastupitelstvu obce osvobození majitelů připojovaných nemovitostí od příspěvku na obnovu stávající vodohospodářské infrastruktury, který schválilo zastupitelstvo obce na svém jednání 18.2.2021 usnesením č.2/2Z/2021. Důvodem pro osvobození je skutečnost, že připojení na obecní vodovod není požadováno ze strany vlastníků nemovitostí, ale tato nutnost vznikla na základě odstavení vodovodu původního dodavatele pitné vody (pivovaru) a je třeba zajistit dodávky pitné vody pro dotčené nemovitosti.

Zastupitelstvu jsou nyní předkládány k projednání návrhy smluv o stavbě vodovodní přípojky bez příspěvku na obnovu vodohospodářské infrastruktury. V návrhu smlouvy je také zohledněna skutečnost, že přípojky jako takové již byly v minulosti vybudovány.

Po představení předposledního bodu jednání vyzvala starostka zastupitele k případným dotazům. Nikdo žádný nevznnesl, mohlo být přistoupeno k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Velké Popovice **souhlasí** s uzavřením Smluv o stavbě vodovodní přípojky mezi obcí Velké Popovice na straně jedné a

- a) paní M*** N***, bytem *** Velké Popovice, jako vlastníkem připojované nemovitosti parc.č. 31/6 v k.ú. Velké Popovice;
- b) paní Š*** H***, bytem *** Velké Popovice, jako vlastníkem připojované nemovitosti parc.č. 90 v k.ú. Velké Popovice;
- c) paní H*** B***, bytem *** Praha 4, jako vlastníkem připojované nemovitosti parc.č. 408 v k.ú. Velké Popovice;
- d) panem R*** M***, bytem *** Velké Popovice, jako vlastníkem připojované nemovitosti parc.č. st. 4/3; a
- e) Společenstvím vlastníků bytových jednotek, se sídlem Brtnice 89, Velké Popovice, jako vlastníkem připojované nemovitosti parc.č.st. 462;

s tím, že příspěvek obci na obnovu vodohospodářské infrastruktury nebude hrazen z důvodu již existujícího připojení na vodovodní řad Plzeňského Prazdroje, a.s., resp. Pivovaru Velké Popovice a jeho nahrazením připojení na obecní vodovod. Starostka obce je pověřena podpisem smluv.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9/5Z/2021 bylo schváleno.

13. Různé

Starostka řekla, že nyní je již poslední bod, kdy mají zastupitelé a občané možnost vznést své podněty a dotazy směrem k vedení obce. Vyzvala předsedu Osadního výboru Habří, Krámský, Křivá Ves, Mokřany a Řepčice, pana Ing. Martina Tušla, který se dostavil na jednání zastupitelstva v jeho průběhu, aby se ujal slova ve věci zprávy o činnosti osadního výboru, jak bylo v programu připraveno. Předseda Tušl řekl, že body sestavil dle důležitosti.

* Řepčice a Mokřany, kde probíhá výstavba kanalizace. Zmínil připomínky občanů na objízdné trasy a prašnost.

* Vývoz jímek, téma, které bylo otevřeno i na minulém zastupitelstvu. Došlo k nějaké změně? Problém prý stále přetrvává.

Pan Tököly - ředitel TS VP odpověděl, že určitě ano. Vypustil se vývoz přilehlých obcí, ale přednost se dává pouze Velkým Popovicím a osadám. Potíž je jen ve starých vozech.

* Konstatoval o opravách cest a poděkoval.

* Silnice do Pyšel. Nebyla zcela opravena.

Místostarosta Chramosta, tuto věc jsme opět otevřeli. Jednáme s firmou, která prováděla finální povrch. Reklamujeme a budeme nechávat opravovat.

* Proběhla oprava propustky v Krámských. Skvělá zpráva, byl vskutku v havarijním stavu. Jsou tam další tři, které budou potřebovat opravu.

* Zpomalovací práh v Krámských.

* V Mokřanech podobná situace.

* Dotaz na odpadové hospodářství.

Starostka řekla, že k tomuto dotazu mají připravenou informaci, kterou předloží v závěru tohoto jednání.

* Nejžhavější téma z osady, a to Habří - voda a kanalizace. Předal slovo občanům z Habří, kteří byli přítomni.

* Občané Habří projevili pochopení, že se výstavba vody a kanalizace týkala Řepčic, ale ví, že v červnu příštího roku končí a tak by se rádi připomněli a dotázali, jak to bude s výstavbou u nich.

- prodlouží se stavební povolení, již se rozbíhá, informaci má od vedoucí OSMI paní Ing. Boxanové.

- zda by bylo možné již nyní výběrové řízení pro zhotovitele? Do 31.1.2022 možnost dotace.

Starostka řekla, že se jedná o položku za více jak 100tisíc. Určitě v rámci projednávání rozpočtu na příští rok bude s tímto bodem kalkulováno. "Těžko se nicméně plánuje výstavba ve Starém Habří, když ještě není zřejmé, jak jsme si stáli v Řepčicích. Váš požadavek bereme na vědomí," dodala ke svému vyjádření. Posléze se v tomto směru diskutovalo s občany Habří, a to v návaznosti na to, že se jedná převážně o chatovou a rekreační oblast, kdy je v místě jen nepatrně lidí s trvalým pobytem. není tak jisté, že o výstavbu a následné napojení se zájem. Přítomní občané Habří nicméně argumentovali, že zájem určitě je.

* V souvislosti s touto diskuzí vyvstal dotaz, zda by osada Habří mohla mít svůj vlastní osadní výbor.

Předseda Ing. Tušl sdělil, že bude-li to možné a zastupitelstvem schválené, že s tím nemá jediný problém.

Dále bylo v tomto bodu přistoupeno k dříve avizované informaci o odpadech. Slova se ujal místostarosta pan Chramosta.

- připravuje se nová vyhláška obce, která bude projednána na mimořádném zastupitelstvu v říjnu.

- pro občany se toho tolik nezmění, změna se dotkne obce, a to v nárůstu administrativy

- obec bude mít novou povinnost likvidovat od občanů bioodpad, bude se jednat o týdenní svoz v sezóně, v zimních 1x za měsíc. Celkem bude 39 svozů za rok. Vše v rámci poplatků.

Starostka dále informovala o situaci ve věci výstavby bytového domu ve Farské, kdy na minulém zastupitelstvu byly po společnosti požadovány úpravy dopravní situace a přečetla jeho dopis s informací, že od jejich plánu

vybudovat 11 bytových jednotek v objektu ustupují. S tím, že nabízejí odkoupení vypracované dopravní situace, kterou po předchozí domluvě s obcí nechali vypracovat, a to za cenu 23.400 Kč. Navrhla zastupitelům, že by si nechala studii společností ukázat, aby se vědělo, zda nám tato studie za ty peníze stojí.

Později informovala o mimořádném zastupitelstvu, které se bude konat 21. 10. 2021, na kterém by se projednávala vyhláška o odpadech a vyhlásila by se zbývající dotace pro sport. Tyto věci by na řádném listopadovém zastupitelstvu být projednávány nemohly, bylo by již pozdě. Z tohoto důvodu je stanoven datum mimořádného zastupitelstva.

* informace o Lojovicích, smlouva o připojení na kanalizační a vodovodní přípojku, ale neuhrazena částka některými majiteli daných pozemků (jedná se o 16 pozemků)

* jednání s vlastníkem pozemku Za stadionem, projednalo se na radě. Další jednání nebylo vyvoláno.

* s Pivovarem se jedná o Deklaraci a připravuje se prodloužení, končí v roce 2022

* Akce - zastupitelé jsou srdečně zváni na všechny akce, které obec pořádá. "Berte, prosím, pozvání automaticky, osobní pozvánky nebudeme posílat," dodala starostka.

Starostka vyzvala, zda má ještě někdo nějaký podnět k bodu "různé", protože se již nikdo nepřihlásil, poděkovala všem za účast, popřála hezký zbytek večera a veřejné jednání Zastupitelstva obce Velké Popovice ukončila v čase 20:15 hodin.

14. Přílohy

1. Pozvánka na zasedání č. 5 Zastupitelstva obce Velké Popovice
 2. Presenční listina
 3. Rezignace na funkci předsedy Kontrolního výboru
 4. Změna rozpočtu č.102/2021
 5. Návrh OZV č.3/2021, příloha č.1 k OZV č.3/2021 - seznam pozemků
 6. Memorandum o spolupráci
 7. Návrh geometrického plánu pozemek parc.č. 708/2 v k.ú. Velké Popovice
-

Ověřovatel: Václav Podroužek, Martina Čermáková

Starostka MUDr. Václava Zímová

Datum vyhotovení: 21. 9. 2021