



Z Á P I S

zasedání číslo 21 Zastupitelstva obce Řehlovice

konané dne 25. 4. 2022 v Zasedací místnost OÚ od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 18:00 - 20:00
Přítomno: 11
Omluveni: 4
Neomluveni: 0
Předsedající: Bc. Jana Princová, DiS.
Zapisovatel*: Vladimíra Nováková
Ověřovatelé zápisu: p. Václav Hejna, p. Zdeněk Zeck

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení a schválení programu

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Blok výborů
6. Hospodaření obce dle rozpočtu k 31.3.2022
7. Rozpočtové opatření č. 2/2022
8. Nakládání s majetkem obce
9. Změna katastrální hranice v k.ú. Lochočice
10. Různé
11. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** program 21. zasedání ZO Řehlovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/21Z/2022 bylo schváleno.

2. Určení ověřovatelů zápisu

V souladu s jednacím řádem starostka určila jako ověřovatele zápisu p. Václava Hejnu a p. Zdenka Zecka.

3. Kontrola plnění usnesení

Starostka konstatovala, že žádný člen ZO neměl připomínky k zápisu z minulého zasedání.

Usnesení 57/6/19 - plní se

Nakládání s majetkem obce

ZO ukládá:

starostce uzavřít dohodu obce s ŘSD ČR o vypořádání předchozích požadavků obce.

4. Zpráva o činnosti rady obce

Starostka seznámila členy ZO s činností rady obce od posledního zasedání ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **bere na vědomí** zprávu o činnosti rady obce.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Blok výborů

blok 5-1

Zprávu finančního výboru přednesl p. P. Šafář.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **bere na vědomí** zprávu finančního výboru.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/21Z/2022 bylo schváleno.

blok 5-2

Zprávu kontrolního výboru přednesl p. V. Hlaváč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru a ukládá starostce obce ve spolupráci s RO učinit opatření k nakládáním s pohonnými hmotami a připravit podklady pro případný nákup čerpací stanice.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/21Z/2022 bylo schváleno.

6. Hospodaření obce dle rozpočtu k 31.3.2022

Zastupitelé byli seznámeni s hospodařením obce dle rozpočtu k 31.3.2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** hospodaření dle rozpočtu k 31.3.2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/21Z/2022 bylo schváleno.

7. Rozpočtové opatření č. 2/2022

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem rozpočtového opatření č. 2/2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 2/2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/21Z/2022 bylo schváleno.

8. Nakládání s majetkem obce

blok 8-1

Prodej pozemku k.ú. Stadice

Paní *** a pan ***, majitelé nemovitosti Stadice č.p. 48, žádají o prodej obecního pozemku p.č. 30 v k.ú. Stadice, o výměře 83 m², druh pozemku zahrada, dle ÚP plocha dopravní infrastruktury - účelové komunikace, pozemek není zastavitelným územím. Jako důvod uvádějí rekonstrukci přilehlé budovy, která je v jejich vlastnictví a výkopové práce na pozemku.

Záměr adresného prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 4.4.2022

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** prodej pozemku p.č. 30, o výměře 83 m² v k.ú. Stadice, za cenu 400,- Kč za m², paní *** a panu *** celkem za částku 33 200,- Kč a další náklady, a to: 500,- Kč za zpracování kupní smlouvy, 2000,- Kč za návrh na vklad do KN.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/21Z/2022 bylo schváleno.

blok 8-2

Zastupitelé byli seznámeni se žádostí manželů *** o směnu pozemků část p.p.č. 14/1 v k. ú. Radejčín za část p.p.č. 1221 v k.ú. Moravany u Dubic. Žádost spolu s podrobnými podklady byla zastupitelům obce rozeslána po posledním jednání ZO na žádost pana ***.

Pan *** opětovně zastupitelům vysvětlil záměr této výměny + souvisejícího odkoupení zbylé části pozemku p.p.č. 1221 v části mimo zastavitelné území. Ing. Dytrt uvedl důvod rozhodnutí RO k této směně, zastupitelům byla následně dána možnost vlastního vyjádření k tomuto návrhu.

Pan *** sdělil, že i v případě neschválení této směny nebude bránit provozu autobusové zastávky na svém pozemku. Na dotaz starostky dále uvedl, že další jednání s obcí týkající se autobusové zastávky zatím nemůže potvrdit, chce vše ještě projednat se svou manželkou jako spolumajitelkou pozemku.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** směnu pozemků část p.p.č. 14/1 v k. ú. Radejčín za část p.p.č. 1221 v k.ú. Moravany u Dubic.

Výsledek hlasování:

Pro: 0 / Proti: 9 / Zdrželo se: 2

Návrh usnesení nebyl přijat.

9. Změna katastrální hranice v k.ú. Lochočice

Žádost SPÚ o změnu katastrální hranice v k.ú. Lochočice

Zastupitelé byli seznámeni se žádostí Krajského pozemkového úřadu pro Ústecký kraj se změnou katastrální hranice v k.ú. Lochočice, kde by část tohoto území přešla do k.ú. Vyklice. Jedná se o pozemky související s umělou vodní nádrží a v rámci návrhu nového uspořádání bude řešeno i vlastnictví pozemků. Obec Řehlovice na dotčeném území nevlastní žádné pozemky, jedná se pouze o změnu vedení katastrální hranice naší obce mimo vodní nádrž (v současné době tato hranice vede přes vodní plochu).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** změnu katastrální hranice obce v k.ú. Lochočice dle předloženého návrhu KPÚ pro ÚK.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/21Z/2022 bylo schváleno.

10. Různé

Starostka informovala zastupitele o pokračování výstavby sběrného dvora. Dle předchozí dohody s JSDHO bude následně řešeno oplocení celého areálu a případný kamerový systém (v současné době je objekt zajištěn vnitřním alarmem jako budova OÚ).

Dále starostka zastupitele informovala o obdržení finančního daru Ústeckého kraje ve výši 30.000 Kč za umístění v soutěži webových stránek kraje + 20.000 Kč jako ocenění za spolkovou kulturní činnost v obci za předchozí rok. Obec má dále nově schválenou dotaci od ministerstva zemědělství na odbahnění Panského rybníka.

11. Diskuze

blok 11-1

MUDr. Pajerek se dotázal na uzavření mateřské školky po dobu 6 týdnů, je to dlouhá doba a zda je uzavření mateřských školek v Řehlovicích a Dubicích střídavé.

Starostka odpověděla, že si učitelky vybírají dovolenou, protože během školního roku to není možné. Podrobnější informace k možnému střídání školek zjistí na školském úřadě.

blok 11-2

P. Hlaváč M. vznesl dotaz na postup ve věci zřízení vodovodu v N. Stadicích. Starostka, odpověděla, že je to ve fázi přípravného řízení k vydání stavebního povolení.

Dále se dotázal na řešení kvality vody v bytovém domě. Starostka řekla, že závada stále trvá a řeší to Severočeská servisní.

Také se dotázal na řešení přívodu vody z vodárny u pozemku p. Šímy. Starostka řekla, že je to v řešení, vedení bylo zaměřeno a zpracováno geodety.

blok 11-3

P. Balcar vznesl dotaz, proč v rámci prací ČEZu na obnově vedení v Řehlovicích nebylo rozšířeno VO od čp. 109 na konec obce. V minulosti bylo rozšíření VO požadováno a mohlo být v rámci kabelizace realizováno.

Starostka odpověděla, že příprava kabelizace probíhala dlouhodobě a pak v rámci již rozpracované kabelizace se již nebylo možné k projektu připojit. Obdobná situace byla řešena i ve Stadicích a Radejčíně, kde byla nutná investice do projektu na samostatné vedení VO, nebylo to možné řešit příloží k novému kabelovému vedení. Řešena možnost umístění solárních svítidel.

P. *** se zeptal, jak se pokračuje po vydání stavebního povolení ke stavbě vodovodu v N. Stadicích. Starostka odpověděla, že po vydání stavebního povolení bude vypsáno výběrové řízení na zhotovitele. Vše řeší v rámci smluvního vztahu firma PROVOD.

Dále se dotázal p. ***, že obdržel několik dotazů od zahrádkářů, zda povede vodovod přes pozemky zahrádkářů.

Starostka odpověděla, že toto prověří, ale přes pozemky zahrádek by neměl vodovod vést - byl naplánován v obecní komunikaci + přípojky v rámci jednotlivých nemovitostí.

Ing. Dytrt informoval zastupitele o natáčení České televize o protihlukových opatřeních na dálnici D8, jednalo se pouze o Stadiče, v rámci reportáže bylo hovořeno i o Nových Stadicích.

Starostka doplnila, že o měření hluku v N. Stadicích bylo obcí požádáno již v roce 2020, měření bude dle aktuálního sdělení ŘSD probíhat v nejbližší době a protihluková opatření by se měla pravděpodobně realizovat po celé trase dálnice od Trmic směrem k naší obci.

P. *** se dotázal, jak budou nové domy v Habří, které se připravují na výstavbu, připojeny k vodě a zda by se nemohly napojit i ostatní domy. Dále se ptal, jak se bude řešeno odvodnění silnice od těchto nových domů.

Starostka odpověděla, že by měly mít svůj vodojem. Bude vznesen dotaz na investora na možnost připojení k jejich vodovodu. Jak je řešeno odvodnění komunikace není obci známo, ale v rámci projektu by to mělo být nějakým způsobem řešeno. Bude taktéž osloven investor.

Dále se p. *** dotázal na realizaci tůní u místní části Habří, v jaké fázi je požadavek na prodloužení VO a posunutí cedule konec obce. Starostka odpověděla, že termín realizace tůní zatím není znám, bude to zjištěno na SPÚ. Na dotaz starostky pan *** sdělil, že hydrogeologický průzkum kvůli možnému vlivu tůní na spodní vodu v Habří byl dohodnutý a realizovaný. Posunutí cedulí a prodloužení VO je řešeno.

Ověřovatelé: p. Václav Hejna

p. Zdeněk Zeck

Starostka Bc. Jana Princová, DiS.

Datum vyhotovení: 25. 4. 2022