Obec Řehlovice

Řehlovice 1, 403 13 Řehlovice
tel.č.: 414 120 707 | e-mail: podatelna@rehlovice.cz

Z Á P I S

zasedání číslo 19 Zastupitelstva obce Řehlovice

konané dne 17. 12. 2021 v Kinosál OÚ Řehlovice od 17:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání:	17:00 - 20:00
Přítomno:	13
Omluveni:	2
Neomluveni:	0
Předsedající:	Bc. Jana Princová, DiS.
Zapisovatel*:	Vladimíra Nováková
Ověřovatelé zápisu:	p. Miroslav Jeřábek, p. Zdeněk Zeck

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení a schválení programu

Program:
1. Zahájení a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Blok výborů
6. Hospodaření obce dle rozpočtu k 30.11.2021
7. Rozpočtové opatření č. 4/2021
8. Rozpočet na rok 2022
9. Střednědobý rozpočtový výhled obce 2022-2024
10. Nakládání s majetkem obce
11. OZV 3/2021 místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství
12. Zadávací podmínky vodovod Nové Stadice
13. MAS Labské skály
14. Osadní výbor Habří
15. Různé
16. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** program 19. zasedání ZO Řehlovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/19Z/2021 bylo schváleno.

2. Určení ověřovatelů zápisu

V souladu s jednacím řádem starostka určila jako ověřovatele zápisu p. Miroslava Jeřábka a p. Zdeňka Zecka.

3. Kontrola plnění usnesení

Starostka konstatovala, že žádný člen ZO neměl připomínky k zápisu z minulého zasedání.
Usnesení 57/6/19 - plní se
Nakládání s majetkem obce
ZO ukládá:
starostce uzavřít dohodu obce s ŘSD ČR o vypořádání předchozích požadavků obce.

---

4. Zpráva o činnosti rady obce

Starostka seznámila členy ZO s činností rady obce od zasedání ZO v září 2021.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Řehlovice **bere na vědomí** zprávu o činnosti rady obce.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

---

5. Blok výborů

Zpráva finančního výboru - přednesla Mgr. P. Fiklíková.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Řehlovice **bere na vědomí** zprávu finančního výboru.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

---

6. Hospodaření obce dle rozpočtu k 30.11.2021

Zastupitelé byli seznámeni s hospodařením obce dle rozpočtu k 30.11.2021.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** hospodaření dle rozpočtu k 30.11.2021.

Výsledek hlasování:
Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/19Z/2021 bylo schváleno.

---

7. Rozpočtové opatření č. 4/2021

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem rozpočtového opatření č. 4/2021.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** rozpočtové opatření č. 4/2021.

Výsledek hlasování:
Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/19Z/2021 bylo schváleno.

---

8. Rozpočet na rok 2022

Zastupitelstvo bylo seznámeno s návrhem rozpočtu na r. 2022.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** rozpočet obce na rok 2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/19Z/2021 bylo schváleno.

---

9. Střednědobý rozpočtový výhled obce 2022-2024

Starostka seznámila členy ZO s návrhem střednědobého výhledu rozpočtu obce na období 2022-2024.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** střednědobý výhled rozpočtu obce Řehlovice na období 2022-2024.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 1

Usnesení č. 5/19Z/2021 bylo schváleno.

---

10. Nakládání s majetkem obce

blok 10-1

Prodej pozemků k.ú. Radejčín
Paní ***, žádá o prodej pozemku p.č. 1030 v k.ú. Radejčín, o výměře 99 m^2, vedeném jako zahrada, který tvoří součást sousedního pozemku a pozemku p.č. 1184/2 v k.ú. Radejčín o výměře 513 m^2, vedeném jako ostatní plocha. Pozemek p.č. 1184/2 byl oddělen z původního pozemku p.č. 1184 dle přiloženého geometrického plánu č. 281-7206/2021, který nechala zpracovat obec. Záměr adresného prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 13.10.2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** prodej pozemku p.č.1030, o výměře 99 m^2 v k.ú. Radejčín, za cenu 400,- Kč za m^2 a pozemku p.č. 1184/2, o výměře 513 m^2 v k.ú. Radejčín, za cenu 200,- Kč za m^2, paní ***, celkem za částku 142 200,- Kč a další náklady, a to: 4 628,25 Kč za zpracování GP, 500,- Kč za zpracování kupní smlouvy, 2000,- Kč za návrh na vklad do KN.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6a/19Z/2021 bylo schváleno.

---

blok 10-2

Záměr prodeje vozidla Avie a vyřazení vozů JSDHO.
Obec zakoupila nové nákladní vozidlo MAN a je tedy možné vyřazení a prodej stávajícího vozidla AVIA. Na vozidlo byl zpracován znalecký posudek. Cena je odhadnuta na 109 000 Kč s DPH.

S ohledem na obměnu vozového parku JSDHO je dále ke zvážení další nakládání s dosavadní technikou JSDHO – cisterna CAS24 Škoda 706 RTHP, cisterna CAS 24K Liaz a vozidla VW Transporter.

Diskuze:

p. Vaněk *Doplnil informace o stavu techniky s návrhem na jednotlivá auta. Cisterna CAS24 Škoda 706 RTHP by zůstala jako záložní. Druhá cisterna převedena jiné jednotce hasičů dle doporučení HZS a VW transportér prodej na náhradní díly.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje**

I.) záměr prodeje obecního nákladního vozidla Avia
II.) bezúplatný převod cisterny CAS 24K Liaz dle doporučení HZS
III.) záměr prodeje vozidla JSDHO - VW Transporter.

Výsledek hlasování:
Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6b/19Z/2021 bylo schváleno.

---

blok 10-3

Zrušení věcného předkupního práva
Dne 16. 9.2020 byla uzavřena s panem *** Kupní smlouva týkající se prodeje pozemku p.č. 1315/11 v k.ú. Řehlovice (místní část Habří). Dle článku VI. této smlouvy se obě smluvní strany *domluvily, na zřízení věcného předkupního práva, na základě kterého je kupující povinen v případě prodeje převáděného pozemku jiné osobě, nabídnout prodávajícímu převáděné pozemky ke koupi za kupní cenu ve výši 75 % sjednané kupní ceny. Bude-li chtít kupující prodat jiné osobě pouze jeho část, je povinen tento pozemek, či jeho část nabídnout prodávajícímu ke koupi za kupní cenu, která bude v stejném poměru k 75 % sjednané kupní ceny jako výměra nabízeného pozemku, či nabízené části pozemku k celkové výměře všech převáděných pozemků.*
Toto předkupní právo zaniká okamžikem, kdy v katastru nemovitostí bude u převáděného pozemku uvedeného v článku I, odstavec 1, zapsáno, že na něm stojí stavba se způsobem využití jako rodinný dům.
Pan *** se na obec obrátil se žádostí o pomoc, kdy mu bylo odmítnuto poskytnutí hypotéky kvůli předkupnímu právu obce dle podepsané smlouvy. Věc byla projednána právním zástupcem ČSOB a právním zástupcem obce. Následně bylo dohodnuto řešení formou prohlášení obce o neuplatnění předkupního práva v případě realizace zástavního práva zřízeného k předmětné nemovitosti.
Pan *** již činí kroky k realizaci výstavby rodinného domu, rozhodně nehodlají s předmětným pozemkem nakládat jiným způsobem.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** prohlášení o zrušení věcného předkupního práva u kupní smlouvy uzavřené dne 16.9.2020 mezi Obcí Řehlovice a panem ***.

Výsledek hlasování:
Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6c/19Z/2021 bylo schváleno.

---

blok 10-4

Finanční kompenzace za převod cisterny z Velkého Března.

P. Vaněk seznámil členy ZO s požadavkem hasičů z Velkého Března na finanční kompenzaci nákladů na servis Tatry 815, která byla obci Řehlovice převedena bezúplatně na základě doporučení HZS ÚK. Obec Velké Březno dodala dvě faktury, a to na servis vozidla a nákup nového akumulátoru. P. Vaněk navrhuje pro zachování dobrých vztahů mezi obcemi dát finanční dar obci Velké Březno ve výši maximálně 20 tis. Kč. Po diskuzi mezi zastupiteli byla dohodnuta maximální výše daru 40 tis. Kč a pověření starostky o projednání výše daru s vedením obce Velké Březno. ZO zároveň pověřilo RO ke konečnému schválení výše daru.

Návrh usnesení:
Zastupitelstvo obce Řehlovice **pověřuje**
I.) starostku obce opětovným projednáním výše daru obci Velké Březno se starostou obce,

II.) RO konečným schválením výše daru obci Velké Březno.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6d/19Z/2021 bylo schváleno.

---

11. OZV 3/2021 místní poplatek za obecní systém odpadového hospodářství

Zastupitelstvu byl předložen návrh OZV o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství po nové právní úpravě.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** OZV č. 3/2021 o místním poplatku za obecní systém odpadového hospodářství.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/19Z/2021 bylo schváleno.

---

12. Zadávací podmínky vodovod Nové Stadice

Firma PROVOD – inženýrská společnost s.r.o. Ústí nad Labem zpracovala projektovou dokumentaci pro zavedení vodovodního řadu v místní části Nové Stadice. Součástí podmínek dotace je vysoutěžení zhotovitele samotné realizace vodovodního řadu a uzavření smlouvy se zhotovitelem. V případě neobdržení dotace na výstavbu či nedostatku vlastních financí je možné odstoupení od smlouvy dle čl. 14.3. smlouvy o dílo.

*„Objednatel je dále **oprávněn od této smlouvy odstoupit v případě, že objednatel nezíská účelovou dotaci určenou ke spolufinancování předmětu díla dle této smlouvy, nebo v případě, že objednatel nebude schopen spolufinancovat předmět díla z vlastních zdrojů na základě své ekonomické situace**; z těchto důvodů je objednatel oprávněn od této smlouvy odstoupit pouze do okamžiku, než dojde k předání a převzetí staveniště (viz článek III. odst. 3.1.1. této smlouvy)*

V případě odstoupení objednatele od této smlouvy ze shora sjednaných důvodů nemá zhotovitel vůči objednateli žádné nároky na náhradu škody či na poskytnutí jakékoliv kompenzace či náhrady za náklady, které zhotovitel v souvislosti s uzavřením této smlouvy vynaložil, a zhotovitel současně není oprávněn vůči objednateli uplatňovat ani žádné sankce či jakékoliv jiné nároky, a zhotovitel s tímto ujednáním bez výhrad souhlasí.“

Je potřebné též stanovení hodnotící komise v počtu 3 členů a 2 náhradníků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje**

I.) zadávací dokumentaci pro veřejnou zakázku na stavební práce dle § 14 odst. 3 zákona č. 134/2016 Sb., o zadávání veřejných zakázek s názvem „Zavedení vodovodního řadu z Koštova do místní části Nové Stadice“,

II.) hodnotící komisi ve složení p. M. Hlaváč, p. K. Barcal, Ing. A. Dytrt, Mgr. J. Mikula, p. J. Rauer.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 8/19Z/2021 bylo schváleno.

---

13. MAS Labské skály

blok 13-1

MAS Labské skály z.s. – Smlouva o vzájemné spolupráci v rámci přípravy klíčového projektu MAS Labské

skály, z.s. z OPZ+ z alokace SCLLD na období 2021-2027.

Cílem projektu má být rozvoj a podpora komunitní práce v území MAS, konkrétně v území partnerských obcí.
MAS má ve své Koncepční části SCLLD na období 2021-2027 uvedeno Opatření 2.1.1. Podpora komunitního života, posilování aktivního začleňování občanů, podpora jejich rovných příležitostí a rozvoj sociální práce v komunitě. Na základě plnění tohoto opatření se bude ucházet o alokaci na programový rámec z Operačního programu Zaměstnanost+ (dále jen "OPZ+") formou dvou klíčových projektů, kde bude MAS realizátorem (podle pravidel OPZ+).
1. Projekt bude zahrnovat území obcí, které projevily zájem-Telnice, Řehlovice, Dolní Zálezly, Povrly, Chabařovice, Přestanov. Projekt bude nastaven na 3 roky. Předpokládané zahájení Projektu je 1.1.2023. Předběžný harmonogram přípravy projektu je obsahem Přílohy č. 1 ke Smlouvě.
Cíl projektu: Rozvoj a podpora komunitní práce v území obce v již existujících komunitních centrech nebo formou komunitního pracovníka působícího v partnerských obcích. (Co je komunitní práce a jaké aktivity je možné realizovat jsou v samostatné příloze).
MAS Labské skály bude financovat vhodného pracovníka doporučeného z obce na úvazek, který bude obec potřebovat. Pracovník bude zaměstnancem MAS, bude řízen koordinátorem a hlavním manažerem Projektu a bude pracovat přímo pro cílové skupiny v obci.
Obec (město) poskytne pro tohoto pracovníka zázemí (kancelář, nebo místo kde bude působit, stůl, počítač apod…).
MAS bude dále financovat sociálního pracovníka z Projektu se vzděláním podle zákona č. 108/2006 Sb., o sociálních službách, ve znění pozdějších předpisů, tzv. „létající sociální pracovník" – který bude pomáhat klientům v zapojených obcí v případě potřeby a dalšího pracovníka pro sociální poradenství (dluhová poradna, pomoc s oddlužením, finanční gramotnost apod.).
V případě, že bude potřeba v partnerských obcích realizovat příměstské tábory, MAS bude z Projektu financovat pečující osoby (hlídačky) - na DPP. Ostatní náklady tábora zajistí obec např. z účastnických poplatků od rodičů.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** předloženou Smlouvu o vzájemné spolupráci v rámci přípravy klíčového projektu MAS Labské skály, z.s. z OPZ+ z alokace SCLLD na období 2021-2027.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9a/19Z/2021 bylo schváleno.

---

blok 13-2

Na základě usnesení rady starostů Mikroregionu Milada ze dne 21.10.2021, která schválila členství dobrovolného svazku obcí Mikroregion Milada v MAS Labské skály, je potřebné schválení tohoto jednání i v jednotlivých zastupitelstvech dotčených obcí nejpozději do 31.12.2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **souhlasí** s členstvím Dobrovolného svazku obcí Mikroregion Milada v MAS Labské skály, z.s., IČO 27010066 od 01.01.2022.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 9b/19Z/2021 bylo schváleno.

---

14. Osadní výbor Habří

Zastupitelé byli seznámeni s peticí občanů Habří na zřízení osadního výboru.

Zástupci místní části vysvětlili důvody svého návrhu, chtějí podpořit rozvoj Habří a místní komunitu. Se zastupitelem z dané místní části nemají navázanou spolupráci, je zde mnoho nových obyvatel, kteří se chtějí zapojit.

Starostka sdělila, že obdobný návrh již byl v minulosti řešen v místní části Nové Stadice, kde byla následně dohodnuta spolupráce se 2 zvolenými zástupci a tento model se osvědčil. Starostka respektuje oba způsoby spolupráce (neformální i formální se stanovením osadního výboru).

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** zřízení osadního výboru Habří.

Výsledek hlasování:

Pro: 5 / Proti: 0 / Zdrželo se: 6

Návrh usnesení nebyl přijat.

---

15. Různé

Starostka podala informaci, že dle sdělení svozové firmy obce se od nového roku může drobný kovový odpad ukládat do nádob na plast, nádoby budou postupně nově polepeny. Bylo zjištěno, že dojde k nesouladu při následném vykazování objemu kovového odpadu a je v tuto chvíli lepší ponechat třídění drobných kovů do stávajících k tomu určených nádob.

---

16. Diskuze

blok 16-1

P. Hlaváč st. upozornil na často plný kontejner na kov a dotázal se na četnost vyvážení a zároveň se dotázal, proč si toto nehlídá určený pracovník.
Starostka odpověděla, že je vývoz nádob na drobný kov a na textil vždy po předchozím zavolání, u textilu jsou s ohledem na svoz z celé republiky někdy časové prodlevy. P. Plzák bude pověřen, aby zajistil pravidelné kontroly u nádob na tříděný odpad.

---

blok 16-2

P. Zeck se dotázal, proč ještě nesvítí VO k hasičárně.
Starostka odpověděla, že nové VO bude připojeno u hasičské zbrojnice, bude doplněno o dvě lampy.

---

blok 16-3

P. Hlaváč st. se dotázal na podněty ke změně ÚP, které obec obdržela.
Starostka sdělila, že na žádost pořizovatele změny ÚP byl osloven Magistrát města Ústí n.L. na vydání stanoviska k obdrženým žádostem. Zastupitelstvu budou žádosti o změny předloženy pravděpodobně v lednu 2022.
Dále požádal o kontrolu zrcadla v křižovatce na návsi ve směru od pošty - došlo k posunutí.

---

blok 16-4

P. Bobek se dotázal, který pozemek v Habří nebyl schválen k prodeji.
Starostka toto upřesnila, p. místostarosta doplnil i důvod, který jinak obec nemusí sdělovat.
Dále p. Bobek sdělil, že po vykácení stromů směrem na Suché je cesta samé bahno, a zda by byla možná úprava krajnic.
Starostka sdělila, že bude zjištěno v pasportu o jakou komunikaci se přesně jedná a kdo je vlastníkem i přilehlých pozemků. Bod bude zařazen na výjezdní radu obce.

P. Hlaváč ml. se dotázal, jak to dopadlo s vodárnou ve Stadicích.
Starostka sdělila, že již na předchozím jednání uvedla, že dle bývalého starosty je vodárna v majetku SVS a.s.. Bude zjištěna možnost odstranění nesouladu v KN.

P. Barcal se dotázal, zda by s ohledem na zamítnutý zákaz parkování před ZŠ Řehlovice nebylo možné využít zelený pruh podél chodníku před školou (upravit ho na možnost zaparkování).
Zastupiteli bylo v rámci diskuze sděleno, že v tomto místě je pravděpodobné uložení sítí a je zde na okraji v křižovatce kanál na dešťovou kanalizaci. Bude prověřeno, zda je tento pozemek možné k parkování využít.

Pí Haganová se dotázala, zda bude do budoucna řešena možnost zavedení vodovodu v místní části Habří.
Starostka sdělila, že již byla zpracována studie proveditelnosti na vodovod a odkanalizování této místní části. Do budoucna budou činěny další kroky k možné realizaci stejně jako v místní části Nové Stadice.

P. Bobek následně požádal, zda by bylo možné zaslat příslušnou studii e-mailem.

Ověřovatelé:	p. Miroslav Jeřábek	.....
	p. Zdeněk Zeck	.....
Starostka	Bc. Jana Princová, DiS.	.....

Datum vyhotovení: 17. 12. 2021