



Z Á P I S

zasedání číslo 16 Zastupitelstva obce Řehlovice

konané dne 24. 6. 2021 v Kinosál OÚ v Řehlovice od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Doba jednání: 18:00 - 20:30
Přítomno: 12
Omluveni: 3
Neomluveni: 0
Předsedající: Bc. Jana Princová, DiS.
Zapisovatel*: Vladimíra Francová
Ověřovatelé zápisu: Mgr. Petra Fiklíková, Václav Hejna

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení a schválení programu

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Zpráva o činnosti rady obce
5. Blok výborů
6. Závěrečný účet a účetní závěrka r. 2020 obce Řehlovice
7. Hospodaření obce dle rozpočtu k 31.5.2021
8. Nakládání s majetkem obce
9. Závěrečný účet a účetní závěrka r. 2020 Mikroregion Milada
10. Závěrečný účet a účetní závěrka r. 2020 DSO Jezero Milada
11. Územní plán obce
12. Různé
13. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** program 16. zasedání ZO Řehlovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/16Z/2021 bylo schváleno.

2. Určení ověřovatelů zápisu

V souladu s jednacím řádem starostka určila jako ověřovatele zápisu Mgr. Petru Fiklíkovou a p. Václava Hejnu.

3. Kontrola plnění usnesení

Starostka konstatovala, že žádný člen ZO neměl připomínky k zápisu z minulého zasedání.

Usnesení 57/6/19 - plní se
Nakládání s majetkem obce
ZO ukládá:

starostce uzavřít dohodu obce s ŘSD ČR o vypořádání předchozích požadavků obce.

4. Zpráva o činnosti rady obce

Starostka seznámila členy ZO s činností rady obce od posledního zasedání ZO v dubnu 2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **bere na vědomí** zprávu o činnosti rady obce.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Blok výborů

Zpráva finančního výboru

Mgr. Fiklíková přednesla zprávu z jednání finančního výboru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **bere na vědomí** zprávu finančního výboru.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/16Z/2021 bylo schváleno.

6. Závěrečný účet a účetní závěrka r. 2020 obce Řehlovice

blok 6-1

Zastupitelé byli seznámeni s účetní závěrkou a závěrečným účtem obce za rok 2020. Podklady k účetní závěrce a jednotlivé dokumenty závěrečného účtu obce včetně zprávy nezávislého auditora a informace o přijetí opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků byly zastupitelům rozeslány s pozvánkou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **bere na vědomí** zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření a o ověření účetní závěrky za rok 2020.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 6-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje**

- a) účetní závěrku obce za rok 2020 bez výhrad,
- b) závěrečný účet obce za rok 2020 bez výhrad.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/16Z/2021 bylo schváleno.

7. Hospodaření obce dle rozpočtu k 31.5.2021

Zastupitelé byli seznámeni s hospodařením obce dle rozpočtu k 31.5.2021.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** hospodaření obce dle rozpočtu k 31.5.2021.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4/16Z/2021 bylo schváleno.

8. Nakládání s majetkem obce

blok 8-1

Prodej p.p.č. 910/1 k.ú. Stadice

Pan ***, oba bytem ***, žádají o prodej pozemku p.č. 910/1 v k.ú. Stadice, vedeném jako ostatní plocha, o výměře 94 m², který sousedí s pozemkem v jejich vlastnictví, za účelem zřízení příjezdové cesty a scelení těchto pozemků. Pozemek je v zastavěném území. Záměr adresného prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 4.6.2021. Cena dle ceníku obce 200,-Kč za m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** prodej pozemku 910/1 v k.ú. Stadice, o výměře 94 m², ostatní plocha, panu ***, za cenu 200,- Kč za 1 m², celkem za částku 18 800,- Kč a další náklady 500,- Kč za zpracování kupní smlouvy a 2000,- Kč za návrh na vklad do KN.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5a/16Z/2021 bylo schváleno.

blok 8-2

Prodej p.p.č. 79/4 k.ú. Stadice

Pan ***, žádají o prodej pozemku p.č. 79/4 v k.ú. Stadice, vedeném jako zahrada, který přímo sousedí s jejich nemovitostí. Pozemek o výměře 603 m² byl oddělen z původního pozemku 79/1 dle přiloženého geometrického plánu. Cena se bude odvíjet od ceny, která byla platná v době podání žádosti o prodej pozemku. Záměr adresného prodeje byl zveřejněn na úřední desce dne 4.6.2021. Vzhledem k poloze a stavu, v jakém se pozemek nachází by bylo vhodné cenu snížit. Členům ZO byly doloženy fotografie pozemku.

Diskuze:

Ing. Dytrt *doplnil, že obec se o pozemek nestarala a ani starat nemůže. Navrhuje cenu 50,-Kč za m2.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** prodejní cenu pozemku 79/4 v k.ú. Stadice 50,- Kč za 1 m².

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5b/16Z/2021 bylo schváleno.

blok 8-3

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** prodej pozemku 79/4 v k.ú. Stadice, o výměře 603 m², zahrada, panu ***, za cenu 50,- Kč za 1 m², celkem za částku 30 150,- Kč a další náklady 500,- Kč za zpracování kupní smlouvy a 2000,- Kč za návrh na vklad do KN.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5c/16Z/2021 bylo schváleno.

9. Závěrečný účet a účetní závěrka r. 2020 Mikroregion Milada

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem Zprávy o hospodaření DSO Mikroregion Milada v roce 2020, závěrečným účtem a účetní závěrkou za rok 2020.

Diskuze:

p. Hlaváč st. *vznesl dotaz co DSO vlastně dělá a v roce 2020 nebyla činnost žádná. Starostka vysvětlila činnost DSO a spolupráci obcí. Vzhledem k pandemii covidu byla činnost DSO velmi omezena.*

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **bere na vědomí** návrh Zprávy o hospodaření DSO Mikroregion Milada v roce 2020, závěrečný účet a účetní závěrku za rok 2020.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

10. Závěrečný účet a účetní závěrka r. 2020 DSO Jezero Milada

Zastupitelé byli seznámeni s návrhem Zprávy o hospodaření DSO Jezero Milada v roce 2020, závěrečným účtem a účetní závěrkou za rok 2020.

Starostka doplnila informace o činnosti DSO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **bere na vědomí** návrh Zprávy o hospodaření DSO Jezero Milada v roce 2020, závěrečný účet a účetní závěrku za rok 2020.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

11. Územní plán obce

blok 11-1

Pořízení 1. změny územního plánu Řehlovice.

Ve smyslu ustanovení § 44 zákona 183/2006 Sb. rozhoduje o pořízení změny územního plánu zastupitelstvo obce.

Zastupitelstvo obce rozhoduje na základě:

- vlastního podnětu,
- na návrh orgánu veřejné správy (např. CHKO, Krajský úřad apod.)
- na návrh občana obce,
- na návrh fyzické nebo právnické osoby, která má vlastnická k pozemku nebo stavbě na území obce,
- na návrh oprávněného investora (např. SČVK)

Obecní úřad Řehlovice přijal návrhy od těchto žadatelů:

- pana ***

- pana ***

- Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Čerčanská 12, Praha 4.

V období pořizování nového územního plánu Řehlovice byla obec dotazována na možnost zapracování změn v době, kdy již nebylo možné tyto žádosti akceptovat. Navrhujeme oslovit občany, resp. vlastníky pozemků na území obce, aby případné podněty ke změně územního plánu podali do konce srpna roku 2021. Po soustředění podnětů bude zastupitelstvo obce rozhodovat o zařazení jednotlivých žádostí do změny č.1 Územního plánu Řehlovice.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje**

- a) akceptaci předložených žádostí pana ***, pana *** a Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, se sídlem Čerčanská 12, Praha 4 do projednání změny č. 1 Územního plánu Řehlovice,
- b) ukládá starostce informovat veřejnost o možnosti podání návrhů na změnu č.1 Územního plánu Řehlovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6/16Z/2021 bylo schváleno.

blok 11-2

Přezkumné řízení ÚP Řehlovice.

Starostka seznámila zastupitele o zahájení přezkumného řízení Územního plánu Řehlovice z moci úřední Krajským úřadem Ústeckého kraje. Přednesla vyjádření zpracovatele ÚP k důvodu přezkumu a možnosti obce jak postupovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **bere na vědomí** podklady k přezkumnému řízení části územního plánu obce Řehlovice.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

12. Různé

blok 12-1

Obnova vozového parku obce.

Starostka seznámila zastupitelstvo s nutností pořízení nového nákladního automobilu a zahradního traktůrku. Současná avie je v havarijním stavu a je neustále v opravě. Zahradní traktůrek je 13 let starý a opotřebený, také často v opravě.

Po rozpravě mezi členy ZO bylo dohodnuto, že budou zjištěny náklady na opravy této techniky za poslední 2 roky, které budou předloženy RO. Po té starostka učiní kroky k výběrovému řízení na pořízení nového nebo již použitého nákladního auta a nového zahradního traktůrku včetně shromáždění technických požadavků.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **ukládá** p. Černé vyčíslit náklady na opravu avie a traktůrku za poslední 2 roky s termínem 30.6.2021 a předložit RO.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/16Z/2021 bylo schváleno.

blok 12-2

Ošetření ovocných stromů v Dubicích.

Starostka seznámila členy ZO s napadením ovocných stromů v Dubicích. Stromy byly prohlédnuty odborníkem, který navrhuje stromy ošetřit. Jedná se o ošetření asi 60 stromů za částku 50 tis. Kč. Napadeno je asi 20 stromů, ošetřit se musí všechny.

Po diskuzi mezi členy ZO bylo dohodnuto nechat zatím stromy bez ošetření.

Diskuze:

ZO se přiklonilo k ponechání stromů bez zásahu, pokud by se poškození nadále zvětšovalo, byly by pokáceny a nasazeny stromy nové.

blok 12-3

Pronájem zametacího vozu.

Obec byla oslovena, zda můžeme pronajmout zametací vůz na úklid soukromých prostranství. Vzhledem k tomu, že nemůžeme provozovat tuto výdělečnou činnost, je tu možnost jen za protislužbu nebo sponzorský dar obci.

13. Diskuze

- p. Rauer upozornil na stále uzavřenou turistickou cestu na Bořislav i jinde, pořád je tam ohradník a krávy na cestě. Dále připomněl rozvaděč v Dubicích a dotázal se na nátěr lamp ve Stadicích. Starostka odpověděla, že hovořila s nájemcem pozemku, který sdělil, že cesta je volná po otevření ohradníku. Vzhledem k obavám z volně pobíhajících býků zkontaktuje opětovně majitele dobytka, ať zjedná nápravu a ohradí dobytek tak, aby lidé nebyli na turistických trasách ohroženi. Výměna rozvaděče v Dubicích bude řešena ve spolupráci s panem Rauerem, lampy ve Stadicích budou natřeny.
- MUDr. Plzák se dotázal, zda se bude čistit nádrž v Dubicích. Starostka a p. Hlaváč odpověděli, že nádrž nebude vypuštěna, na přítoku je málo vody. Budou odstraněny řasy a voda bude chemicky ošetřena. P. Barcal upozornil na možnost vyčištění aktivním kyslíkem.
- p. Hlaváč se dotázal na osazení lamp v Dubicích na cestě kolem domu p. Simona a vznesl dotaz, proč mají hasiči opět čistit naplaveniny u mostu v Brozánkách. Je to věc Povodí Ohře, hasiči to řeší jen v případě povodně. Starostka odpověděla, že lampy nebyly zatím dořešeny. K odstranění naplavenin uvedla, že bude kontaktovat Povodí Ohře - doposud byl úřad průběžně kontaktován s uložením povinnosti vyčistit okolí pilířů mostu.
- p. Maněna opět upozornil na to, že někteří obyvatelé Nových Stadic si napouštějí vodu do bazénů ze studní. Starostka odpověděla, že nemůžeme zakázat odběr vody ze studní, které nejsou v našem majetku. Odběr povrchové vody řeší Magistrát.
- p. Todt požádal, zda je možné upravit chodník u zastávky v N. Stadicích (dosazení obrubníku) a přesunout informační tabule u silnice nějak jinak, aby popeláři nenajížděli do travnaté plochy kolem silnice. Ing. Dytrt řekl, že je třeba urychlit celé značení Nových Stadic. Starostka odpověděla, že úprava chodníku bude provedena a učiní kroky k úpravě značení v N. Stadicích.
- p. Hlaváč upozornil na to, že na cestě ke hřbitovu a směrem Lánům jsou nálety stromů a keřů, které vadí při průjezdu popelářů a ty zajíždějí také do travnaté plochy u silnice jak se vyhýbají. Řekl, že by to bylo potřeba vyřezat. Starostka odpověděla, že zjistí zda jsou pozemky obecní a budou vyčištěny.
- Starostka seznámila členy ZO s požadavkem na Magistrátu Ústí n.L. na vynětí půdy ze zemědělského půdního fondu kde je umístěno parkoviště u hřbitova v Řehlovicích. Je třeba uhradit poplatek za vynětí a pak bude možné dokončit zlegalizování stavby parkoviště. Dále je to samé u náhradní výsadby, v tomto případě nám bude udělena výjimka z placení poplatku.
- Starostka informovala členy ZO o proběhlém veřejném jednání o kanalizaci v Dubicích a veřejném projednávání plánu obce v Řehlovicích, který bude představen co nejdříve.
- p. Hlaváč st. se dotázal jak probíhá výstavba hasičárny. Starostka odpověděla, že stavba se rozběhla, jsou kontrolní dny každý týden a termíny by měly být dodrženy.

Ověřovatelé: Mgr. Petra Fiklíková

Václav Hejna

Starostka Bc. Jana Princová, DiS.

Datum vyhotovení: