



Z Á P I S

zasedání číslo 12 Zastupitelstva obce Řehlovice

konané dne 26. 10. 2020 v Kinosál OÚ v Řehlovice od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 12
Omluveni: 3
Neomluveni:
Předsedající: Bc. Jana Princová, DiS.
Zapisovatel*: Bc. Jana Princová, DiS.
Ověřovatelé zápisu: Jindřich Rauer, Petr Říha,

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení a schválení programu

Dle §2, odst. 4 Jednacího řádu zasedání zastupitelstva obce Řehlovice jsou stanoveny jako stálé body: vyhodnocení usnesení z minulého jednání, zprávu starosty o činnosti RO a blok výborů. Poslední zastupitelstvo obce proběhlo dne 24.9.2020. Toto jednání bylo svoláno z důvodu potřebného projednání a případného schválení finální verze územního plánu obce. S ohledem na tuto skutečnost starostka navrhla výjimku na toto zasedání s tím, že body stanovené jednacím řádem nebudou projednány. RO zkrácený program zasedání schválila na svém posledním jednání dne 14.10.2020.

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Územní plán obce Řehlovice

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** upravený program 12. zasedání ZO Řehlovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/12Z/2020 bylo schváleno.

2. Určení ověřovatelů zápisu

V souladu s jednacím řádem starostka určila jako ověřovatele zápisu p. Jindřicha Rauera a p. Petra Říhu.

3. Územní plán obce Řehlovice

blok 3-1

Zastupitelům obce byly s dostatečným časovým předstihem poskytnuty veškeré podklady k novému územnímu plánu obce.

V rámci jednání byli zastupitelé seznámeni s výsledkem přezkoumání souladu návrhu ÚP Řehlovice, zpracovaným dle § 53/4 a)-d) stavebního zákona č. 183/2006 Sb., obsaženém v textové části odůvodnění ÚP.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** výsledek přezkoumání souladu návrhu územního plánu obce Řehlovice, zpracovaný dle § 53/4 písm. a)-d) stavebního zákona č. 183/2006Sb., v platném znění, obsažený v textové části odůvodnění územního plánu.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/12Z/2020 bylo schváleno.

blok 3-2

Zastupitelé byli seznámeni s vyhodnocením uplatněných připomínek v rámci společného projednání dle § 50/2,3 stavebního zákona a veřejného projednání dle § 52/2,3 stavebního zákona, obsažených v textové části odůvodnění ÚP a s rozhodnutím o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu ÚP.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje**

- vyhodnocení uplatněných připomínek k návrhu územního plánu obce Řehlovice v rámci společného projednání podle § 50/2,3 stavebního zákona a veřejného projednání podle § 52/2,3 stavebního zákona, obsaženého v textové části odůvodnění územního plánu.
- v plném rozsahu rozhodnutí o námitkách uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu územního plánu obce Řehlovice podle § 52/2,3 stavebního zákona, včetně rozhodnutí a odůvodnění u celkem sedmi uplatněných námitek, zpracovaných v přílohách č. 1, 2 a 3a zahrnutých do textové části odůvodnění územního plánu, z nichž námitkám č. 1, 3, 5, 6 a 7 se vyhovuje a námitky č. 2 a 4 se zamítají.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/12Z/2020 bylo schváleno.

blok 3-3

Obec a jednotliví zastupitelé obdrželi od advokátní kanceláře Mach a Mrázik s.r.o. výzvu k neschválení návrhu územního plánu obce Řehlovice. Tato výzva byla obci doručena dne 21.10.2020. Starostka zastupitele seznámila s vyjádřením pořizovatele ÚP, zpracovatelky ÚP a právního zástupce obce.

Diskuze:

Ing. Dytrt jako zastupitel pro územní plán a místostarosta obce navrhl nezařazení výzvy mezi projednávaná usnesení - jedná se o podnět, který byl zaslán zastupitelům do vlastních rukou a není tedy na místě věc zařazovat jako samostatný bod. Zastupitelé s tímto souhlasí.

blok 3-4

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **vydává** v souladu s § 54 odst.2 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění **územní plán (dále též ÚP) obce Řehlovice** v rozsahu zpracovaného návrhu ÚP Řehlovice, v rozsahu § 50 odst. 1 stavebního zákona a obsahu dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územních analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vydává tento územní plán formou opatření obecné povahy dle správního řádu, obsahující textovou část návrhu Územního plánu Řehlovice a grafickou část návrhu Územního plánu Řehlovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2c/12Z/2020 bylo schváleno.

Ověřovatel: Jindřich Rauer, Petr Říha

Starostka Bc. Jana Princová, DiS.

Datum vyhotovení: