



Z Á P I S

zasedání číslo 10 Zastupitelstva obce Řehlovice

konané dne 25. 6. 2020 v Zasedací místnost OÚ v Řehlovicích od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 12
Omluveni: 3
Neomluveni: 0
Předsedající: Bc. Jana Princová, DiS.
Zapisovatel*: Vladimíra Francová
Ověřovatelé zápisu: p. Mgr. Petra Fiklíková , p. Václav Hejna

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení a schválení programu

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Zpráva starostky o činnosti rady obce
5. Blok výborů
6. Nakládání s majetkem obce
7. Závěrečný účet obce za rok 2019
8. Hospodaření dle rozpočtu k 31.5.2020
9. Různé
10. Diskuze

Starostka navrhla doplnění programu o bod Žádost o odklad termínu pro realizaci majetkoprávního vypořádání nemovitého majetku v zájmovém území jezera Milada.

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Zpráva starostky o činnosti rady obce
5. Blok výborů
6. Nakládání s majetkem obce
7. Závěrečný účet obce za rok 2019
8. Hospodaření dle rozpočtu k 31.5.2020
9. Žádost o odklad termínu pro realizaci majetkoprávního vypořádání nemovitého majetku v zájmovém území jezera Milada
10. Různé
11. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** upravený program 10. zasedání ZO Řehlovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 10 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/10Z/2020 bylo schváleno.

2. Určení ověřovatelů zápisu

V souladu s jednacím řádem starostka určila jako ověřovatele zápisu p. Mgr. Petru Fiklíkovou a p. Václava Hejnu.

3. Kontrola plnění usnesení

Starostka konstatovala, že žádný člen ZO neměl připomínky k zápisu z minulého zasedání.

Usnesení 84/8/15 - plní se

Oznámení SDH

ZO ukládá:

RO intenzivně se věnovat získání dotace a projektové dokumentace, výstavbě hasičské zbrojnice v Řehlovicích a spolupracovat při jednáních se zástupci SDH.

Usnesení 57/6/19 - plní se

Nakládání s majetkem obce

ZO ukládá:

starostce uzavřít dohodu obce s ŘSD ČR o vypořádání předchozích požadavků obce.

Usnesení 68/7/19 - **splněno**

Severočeské sdružení obcí

ZO schvaluje:

souhlasí s ukončením členství obce Řehlovice v Severočeském sdružení obcí.

ZO ukládá:

Starostce učinit kroky k vystoupení ze Severočeského sdružení obcí.

Usnesení 2a/9Z/2020 - **splněno**

Nakládání s majetkem

Prodej pozemku v Habří na stavbu RD.

Usnesení 2b/9Z/2020 - **splněno**

Nakládání s majetkem

Darovací smlouva na pozemek v Dubicích s Ústeckým krajem.

Usnesení 2c/9Z/2020 - **splněno**

Nakládání s majetkem

Dodatek č. 1 ke smlouvě o přeložkách cest s ŘSD.

Usnesení 3/9Z/2020 - **splněno**

Místní partnerství MAS Labské skály

Zahrnutí území obce Řehlovice do územní působnosti místního partnerství MAS Labské skály z.s. pro plánovací období 2021-2027 a přípravu SCLLD (Strategie komunitně vedeného místního rozvoje) na svém území pro období 2021-2027.

4. Zpráva starostky o činnosti rady obce

Starostka seznámila ZO s činností rady obce od posledního zasedání ZO.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **bere na vědomí** zprávu o činnosti RO.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

5. Blok výborů

blok 5-1

Mgr. Petra Fiklíková seznámila členy ZO se zprávou finančního výboru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **bere na vědomí** zprávu finančního výboru.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 5-2

P. Miloš Vaněk seznámil členy ZO se zprávou o činnosti kontrolního výboru. Kontrolní výbor žádá RO a starostku o pracovní setkání týkající se nájmu přepravních van a jejich přistavování občanům obce.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **bere na vědomí** zprávu kontrolního výboru.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 5-3

Kontrolní výbor na základě zjištěných nedostatků inventarizaci majetku provedené ke dni 31.10.2019 navrhuje uložit starostce a správci majetku nedostatky odstranit neprodleně uvedené nedostatky.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **ukládá** starostce a správci majetku neprodleně odstranit nedostatky v inventarizaci majetku, nejdéle však do posledního dne před inventarizací majetku za období 2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2/10Z/2020 bylo schváleno.

6. Nakládání s majetkem obce

Záměr prodeje pozemku v Habří na stavbu RD.

Obci byly doručeny tři žádosti o prodej části pozemku p.p.č 1315/1 v k.ú. Řehlovice, místní část Habří. Obec nechala zpracovat geometrický plán, který z pozemku p.p.č. 1315/1 oddělil parcelu 1315/11 o výměře 1442 m². Záměr prodeje této oddělené části byl řádně vyvěšen na úřední desce. Zájem o pozemek projeví tři zájemci a byli vyzváni, aby se zúčastnili zasedání. Bylo dohodnuto, že prodej bude probíhat formou dražby. Základní cena je 500,- Kč za 1 m².

Zasedání se účastní tito zájemci p. *** a p. ***. Byli vyzváni, aby navrhli částku za 1 m² v pořadí jak došly jejich žádosti:

P. *** navrhuje částku 510,-Kč, p. *** částku 511,-Kč

P. *** 520,-Kč, p. *** 700,-Kč

P. *** 710,-Kč, p. *** 730,-Kč

P. *** odstupuje od dražby a pozemek tedy vydražil p. *** za částku 730,-Kč za 1m².

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** prodej pozemku p.č. 1315/11 v k.ú. Řehlovice, trvalý travní porost, o výměře 1442 m² p. *** , nar. *** , bytem *** , za cenu 730,-Kč za 1 m². K ceně budou připočteny další náklady: cena za GP, cena za návrh na vklad ve výši 2000,-Kč a cena za zpracování kupní smlouvy ve výši 500,-Kč. V případě, že žadatel na 1. místě odstoupí od koupě, schvaluje ZO prodej zájemci na 2. místě za cenu jím navrženou tedy 710,-Kč za 1 m².

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/10Z/2020 bylo schváleno.

7. Závěrečný účet obce za rok 2019

blok 7-1

Zastupitelé byli seznámeni s účetní závěrkou a závěrečným účtem obce za rok 2019. Podklady k účetní závěrce a jednotlivé dokumenty závěrečného účtu obce včetně zprávy nezávislého auditora a informace o přijetí opatření k nápravě zjištěných chyb a nedostatků byly zastupitelům rozeslány s pozvánkou.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **bere na vědomí** zprávu nezávislého auditora o výsledku přezkoumání hospodaření a o ověření účetní závěrky za rok 2019.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4a/10Z/2020 bylo schváleno.

blok 7-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje**

a) účetní závěrku obce za rok 2019 bez výhrad

b) závěrečný účet obce za rok 2019 bez výhrad

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 4b/10Z/2020 bylo schváleno.

8. Hospodaření dle rozpočtu k 31.5.2020

Dalším bodem bylo projednání hospodaření obce dle rozpočtu k 31.5.2020. Bylo konstatováno, že celkové příjmy činily 9.426.534,89 Kč, výdaje činily 8.045.905,64 Kč a saldo příjmů a výdajů činilo 1.380.629,25 Kč.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** hospodaření obce dle rozpočtu k 31.5.2020.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 5/10Z/2020 bylo schváleno.

9. Žádost o odklad termínu pro realizaci majetkoprávního vypořádání nemovitého majetku v zájmovém území jezera Milada

blok 9-1

Starostka seznámila přítomné se žádostí DSO Jezero Milada o odklad termínu pro realizaci majetkoprávního vypořádání nemovitého majetku v zájmovém území jezera Milada na Palivový kombinát Ústí n.L..

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** podání žádosti o odklad termínu pro realizaci majetkoprávního vypořádání nemovitého majetku v zájmovém území jezera Milada do 31. 12. 2023

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6a/10Z/2020 bylo schváleno.

blok 9-2

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **pověřuje** Mgr. Ing. Petra Nedvědického, předsedu správní rady DSOJM, podáním žádosti o odklad termínu pro realizaci majetkoprávního vypořádání nemovitého majetku v zájmovém území jezera Milada na Palivový kombinát Ústí, s. p..

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 6b/10Z/2020 bylo schváleno.

10. Různé

blok 10-1

Jednání s ŘSD.

Starostka seznámila přítomné s průběhem jednání s ŘSD, které proběhlo na jednání RO dne 26.5.2020.

Diskuze:

p. Hlaváč M. upozornil, že ŘSD je v exekuci a má za to, že jim v tuto chvíli nelze jakékoli pozemky odprodat.

blok 10-2

Trestní oznámení

Starostka seznámila zastupitelstvo obce s probíhajícím šetřením SKPV ÚL na základě podaného trestního oznámení vůči obci společností MMMU Maso uzeniny, s.r.o., v zastoupení JUDr.Tukinskou, PhD..

blok 10-3

Nabídka Jednoty s.d.

Starostka seznámila členy ZO s nabídkou Jednoty s.d. Ústí n.L. na odkup prodejny potravin v Řehlovicích. Vyvolávací cena je 1.500.000,-Kč. Jsou dva zájemci - obec Řehlovice a současný nájemce. Prodej se uskuteční obálkovou metodou.

Diskuze:

Proběhla diskuze mezi zastupiteli. Někteří se přikláněli objekt koupit, někteří upozorňovali na špatný technický stav objektu a velké investice, když má obec rozjednané velké akce jako hasičárna, vodovod a kanalizace v některých místních částech. Starostka navrhla hlasovat o přistoupení do nabídkového řízení na odkoupení objektu prodejny potravin v Řehlovicích.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** přistoupení do nabídkového řízení na odkup objektu prodejny potravin v Řehlovicích

Výsledek hlasování:

Pro: 1 / Proti: 8 / Zdrželo se: 3

Návrh usnesení nebyl přijat.

blok 10-4

Náklady na odpady

Na základě předchozího zasedání zastupitelstva byli zastupitelé seznámeni s analýzou nákladů na odpady v obci. P. Plzák, referent odpadového hospodářství, zodpověděl dotazy týkající se svozu velkokapacitních kontejnerů a kontejnerů na bioodpad, které byly vzneseny na minulém zasedání.

Bylo dohodnuto, že p. Plzák připraví statistiku pronájmů a cen kontejnerů občanům k přehodnocení platného ceníku za poskytování služeb obcí v souvislosti s odstraňováním stavebního a velkoobjemového odpadu.

Dále byly projednány dotazy ohledně využití a nákladů na zametací vůz. Bylo dohodnuto vyčíslit mzdové a provozní náklady na zametací vůz, které budou zaslány členům ZO, a dát na zvážení, zda je provoz, údržba a využití zametacího vozu rentabilní.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **ukládá** p. Plzákovi připravit statistiku pronájmů a cen velkokapacitních kontejnerů poskytovaných občanům a vyčíslit veškeré náklady na zametací vůz.

Výsledek hlasování:

O návrhu usnesení nebylo hlasováno.

blok 10-5

Kamerový systém

Na základě předchozího zasedání byli zastupitelé seznámeni s informacemi k případnému zajištění kamerového systému v obci. V rámci diskuze dohodnuto upuštění od budování kamerového systému v obci, a to zejména s ohledem na vysoké náklady.

blok 10-6

Kanalizace Dubice

Starostka seznámila členy ZO, že v současné době probíhá registrace žádosti o dotaci na kanalizaci v Dubicích. Je požadováno čestné prohlášení o dofinancování kanalizace z vlastních zdrojů nebo úvěrem. Je to předběžné prohlášení k registraci. Vlastních zdrojů není tolik, takže byly zjišťovány možnosti úvěru.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** vypracování čestného prohlášení o financování k registraci dotace na kanalizaci v Dubicích.

Výsledek hlasování:

Pro: 11 / Proti: 1 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 7/10Z/2020 bylo schváleno.

blok 10-7

Výměna osvětlení v MŠ Řehlovice

Starostka informovala zastupitele o nutnosti výměny osvětlení v MŠ Řehlovice. Bylo provedeno poptávkové řízení, kdy zjištěné náklady byly vysoké. Na RO bylo dohodnuto, že obec zajistí svítidla a zajistí se dodavatelsky práce. V rozpočtu nejsou vyčleněny finance na tuto akci a bude nutné provedení rozpočtové změny na následujícím zastupitelstvu. Akce spěchá vzhledem k tomu, že školka bude mít o prázdninách zavřeno a v té době se má akce uskutečnit. V rámci diskuze k tomuto bodu zastupitelé vyjádřili s plánovanou akcí souhlas za podmínky dohodnutého snížení nákladů.

Zastupitelé byly požádáni o zaslání seznamu firem z okolí, které se zabývají činnostmi, které by mohla obec v budoucnu využít k oslovení nabídek prací.

11. Diskuse

- starostka informovala členy ZO o námitce Krajského úřadu Ústeckého kraje k novému územnímu plánu. Termín schválení bude opět posunut, po doplnění adekvátního odůvodnění námitek pořizovatelem (p. Žampach) je doporučeno opětovné veřejné projednání.
- p. Říha předložil starostce návrh nové OZV týkající se zavedení omezujícího opatření - zákazu užívání alkoholu na vymezených plochách v obci (řešeno na předchozím zastupitelstvu). Návrh bude konzultován s příslušným úřadem a následně po případném doplnění předložen RO a ZO.
- p. Hlaváč se dotázal v jaké fázi je příprava OZV na zákaz podomního prodeje. Starostka odpověděla, že se na vyhlášce pracuje.
- p. Šafář upozornil na špatný stav lípy u MŠ Řehlovice. Starostka odpověděla, že stav stromu a případně jeho ošetření vyřeší pí Drbalová.

Ověřovatelé: p. Mgr. Petra Fiklíková

p. Václav Hejna

Starostka Bc. Jana Princová, DiS.

Datum vyhotovení: