



Z Á P I S

zasedání číslo 9 Zastupitelstva obce Řehlovice

konané dne 20. 5. 2020 v Zasedací místnost OÚ od 18:00 hod.

Upozornění: Jedná se o neúplný zápis. Plná verze zápisu je k dispozici na obecním úřadě.

Přítomno: 12
Omluveni: 3
Neomluveni: 0
Předsedající: Bc.DiS Jana Princová
Zapisovatel*: Vladimíra Francová
Ověřovatelé zápisu: p. Karel Barcal, p. Michal Hlaváč

*Předsedající v souladu s jednacím řádem obce určil výše uvedenou osobu.
O veškerých přijatých usneseních bylo hlasováno veřejně, zdvižením ruky.

1. Zahájení a schválení programu

Program:

1. Zahájení a schválení programu
2. Určení ověřovatelů zápisu
3. Kontrola plnění usnesení
4. Zpráva starostky o činnosti rady obce
6. Nakládání s majetkem obce
7. Místní partnerství MAS Labské skály
8. Diskuze

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** program 9. zasedání ZO Řehlovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 9 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 1/9Z/2020 bylo schváleno.

2. Určení ověřovatelů zápisu

V souladu s jednacím řádem starostka určila jako ověřovatele zápisu p. Karla Barcala a p. Michala Hlaváče.

3. Kontrola plnění usnesení

Starostka konstatovala, že žádný člen ZO neměl připomínky k zápisu z minulého jednání.

Usnesení 84/8/15 - plní se

Oznámení SDH

ZO ukládá:

RO intenzivně se věnovat získání dotace a projektové dokumentace, výstavbě hasičské zbrojnice v Řehlovicích a spolupracovat při jednáních se zástupci SDH.

Usnesení 57/6/19 - plní se
Nakládání s majetkem obce

ZO ukládá:

starostce uzavřít dohodu obce s ŘSD ČR o vypořádání předchozích požadavků obce.

Usnesení 63/7/19 - **splněno**

Rozpočtové provizorium na 1. čtvrtletí 2020

ZO schvaluje:

rozpočtové provizorium na 1. čtvrtletí 2020.

ZO ukládá:

pí. Černé řídit hospodaření obce v 1. čtvrtletí 2020 dle podmínek přijatého rozpočtového provizoria.

Termín: do doby přijetí rozpočtu obce na rok 2020

Usnesení 64/7/19

Nakládání s majetkem obce - **splněno**

ZO schvaluje:

odklad prodeje pozemků v k.ú. Řehlovice část Habří.

Usnesení 68/7/19 - plní se

Severočeské sdružení obcí

ZO schvaluje:

souhlasí s ukončením členství obce Řehlovice v Severočeském sdružení obcí.

ZO ukládá:

Starostce učinit kroky k vystoupení ze Severočeského sdružení obcí.

Usnesení 4a/8Z/2020 - plní se - musí se revokovat

Nakládání s majetkem

Prodej pozemku v Habří na stavbu RD.

Usnesení 4b/8Z/2020 - **splněno**

Nakládání s majetkem obce

Darovací smlouva na pozemek v Moravanech na točnu autobusu s Ústeckým krajem.

Připomínky - dotazy: žádné

4. Zpráva starostky o činnosti rady obce

Starostka seznámila ZO s činností rady obce od posledního jednání ZO.

Přílohy:

zpráva o činnosti RO

6. Nakládání s majetkem obce

blok 6-1

Revokace usnesení 4a/8Z/2020 - prodej pozemku manželům Tajčovým.

ZO schválilo na posledním zasedání prodej pozemků 1315/4, díl d o výměře 574 m² odděleného z p.p.č. 1315/4 v k.ú. Řehlovice a pozemku č. 1315/1, díl c o výměře 661 m² odděleného z p.p.č. 1315/1 v k.ú. Řehlovice, manželům Tajčovým v Habří.

V období schvalování probíhala v Habří obnova katastrálního operátu a před podpisem kupní smlouvy Katastrální úřad oba tyto pozemky sloučil v jeden pozemek p.p.č. 1315/1. Z tohoto důvodu musí být v kupní smlouvě uvedeno nové číslo pozemku. Výměra zůstala stejná.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** revokaci usnesení č. 4a/8Z/2020, a to ve změně číselného označení původně prodávaných pozemků na základě proběhlé obnovy katastrálního operátu na p.p.č. 1315/10 v k.ú. Řehlovice.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2a/9Z/2020 bylo schváleno.

blok 6-2

Pozemek Dubice - Darovací smlouva

Obec Řehlovice požádala Ústecký kraj o darování pozemku okolo rybníka v Dubicích, kde obec zbudovala chodníky a odpočinkovou zónu. Pozemek obec udržuje, avšak dosud je ve vlastnictví kraje. Na pozemku je obecní studna, roste tam kaštan, který je třeba udržovat. Z toho důvodu obec požádala o převod majetku na obec.

Předmětem daru je:

- pozemek: p. č. 579/2 o výměře 395 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: ostatní komunikace (pozemek byl oddělen z pozemku p.č. 579 o výměře 7229 m² geometrickým plánem č. 409-7137/2019 ze dne 18. 11. 2019)

Geometrický plán č. 409-7137/2019 je nedílnou součástí této darovací smlouvy.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** návrh darovací smlouvy na pozemek p. č. 579/2 o výměře 395 m² v k.ú. Dubice nad Labem mezi Obcí Řehlovice a Ústeckým krajem.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2b/9Z/2020 bylo schváleno.

blok 6-3

ŘSD - dodatek ke smlouvě (přeložky cest)

Obec Řehlovice byla kontaktována panem Zuckersteinem z ŘSD s žádostí o podpis Dodatku č.1 ke smlouvě o přeložkách cest ze dne 30.6.2010.

Jedná se o část pozemků u dálnice, když se vyjíždí z Řehlovic směr Habrovany. Zde se nedohodli dva vlastníci pozemků na příjezdové cestě, z toho důvodu bylo tehdy přistoupeno k variantě dvou přístupových cest na pozemky - jeden sjezd z dálniční křižovatky, druhý směrem od Žimu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** dodatek č. 1 ke smlouvě o přeložkách cest ze dne 30.6.2010 s ŘSD ČR.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 2c/9Z/2020 bylo schváleno.

7. Místní partnerství MAS Labské skály

Starostka seznámila členy ZO, že ve dnech 4.5.2020 a 7.5.2020 proběhla jednání Mikroregionu Milada s MAS Labské skály o možnosti připojení. MAS Labské skály původně nechtěla přijímat další obce, s ohledem na změnu podmínek však nyní je možnost připojení. Zvažováno je připojení celého mikroregionu, a to z důvodu poměru zástupců obcí a ostatních subjektů.

V první fázi je nutné projednat souhlas **se zahrnutím území obce Řehlovice do územní působnosti místního partnerství MAS Labské skály z.s. pro plánovací období 2021 -2027, a s přípravou SCLLD (Strategie komunitně vedeného místního rozvoje) na svém území pro období**

Samotný souhlas s případným členstvím bude projednáván až v následující době.

Z MAS je možné čerpání prostředků na menší projekty v rámci obce (veřejné prostranství, školy, dobrovolní hasiči atd.) i v rámci podnikatelů v obci (např. projekty v zemědělství).

Diskuze:

Starostka *doplnila, že samotný vstup do MAS Labské skály může být řešen později, nyní se jedná jen o souhlas se zahrnutím území obce. Bližší informace o podmínkách případného vstupu do MAS budou podány na některém z dalších jednání ZO a bude pozvána Jiřina Bischoffiová, vedoucí pro SCLLD MAS Labské skály a vedoucí kanceláře MAS*

Po diskuzi mezi zastupiteli bylo dohodnuto, že obec může být zahrnuta do území MAS Labské skály.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Řehlovice **schvaluje** zahrnutí území obce Řehlovice do územní působnosti místního partnerství MAS Labské skály z.s. pro plánovací období 2021 -2027 a přípravu SCLLD (Strategie komunitně vedeného místního rozvoje) na svém území pro období 2021 - 2027.

Výsledek hlasování:

Pro: 12 / Proti: 0 / Zdrželo se: 0

Usnesení č. 3/9Z/2020 bylo schváleno.

8. Diskuze

- Starostka informovala členy ZO o konání příštího zasedání ZO, které bude dne 25.6.2020 a o snížení příjmů obce ze státního rozpočtu souvisejícím s pandemií koronaviru.
- Ing. Dytrt informoval členy ZO o novém územním plánu obce, který z důvodů připomínek SČVK bude nejspíš schválen až na podzim. Proběhlo jednání a řeší se navýšení kapacity ČOV v Řehlovicích. Dále by bylo dobré minimalizovat svod dešťové vody do kanalizace. MUDr. Plzák se dotázal, kam bude svedena voda z budovy budoucí hasičárny. Bylo by dobré vodu svést do nějaké nádrže, je to velká plocha.
- P. Rauer upozornil na špatný stav silnice od hřbitova v Řehlovicích směrem na Lána a dále se dotázal, kdy bude v provozu kašna na návsi v Řehlovicích. Starostka odpověděla, že kašna má být osazena 21.5.2020 a co nejdříve zprovozněna. K silnici se vyjádřila, že oprava je možná a obec nechá opravu silnice nacenit.
- P. Hlaváč st. upozornil na nesrovnalosti úřední desky a e-desky a neopravený datum termínu vývozu odpadových nádob. Starostka zařídí zjednatí nápravy.
- P. Maněna z Nových Stadíc se dotázal na pokračování jednání o vodovodu, o protihlukových opatření a upozornil na nedostačující množství kontejnerů na odpad, hlavně na plasty. Starostka odpověděla, že vodovod je stále ve fázi řešení, je to dlouhodobá záležitost. Nadále pokračují administrativní kroky - po zpracování studie proveditelnosti následuje zapracování změny do PRVKÚK, kde v minulosti nebylo s vodovodem této místní části počítáno. Počet a vývoz kontejnerů prověří s příslušným pracovníkem a buď se navýší počet kontejnerů případně četnost vývozu. K protihlukovým opatřením řekl Ing. Dytrt, že měření hluku vyšlo této místní části v normě pro potřeby kolaudace dálnice a další opatření se neřeší.
- P. Říha a p. Barcal upozornili na nepořádek a zápach na WC v restauraci U Lípy, kdy byla před třemi měsíci pořízena z místa fotografie znečištěného pisoáru. Oba byli starostkou požádáni, aby o jakýchkoli případných problémech informovali OÚ či starostku ihned, aby bylo případně možné zjednat nápravu okamžitě.
- P. Hlaváč vznesl několik dotazů a připomínek:
 - a) zda je možné v Dubičkách na cestě za hřištěm k novým RD osadit veřejné osvětlení. Starostka odpověděla, že je to možné, plánuje se rozšíření osvětlení i na cestě na Moravany.
 - b) v bytě školníka je plíseň a stále není zamčena zadní brána v ZŠ. Starostka upozorní ředitelku, aby dohlédla na zamykání brány a v bytě u školníka pověřil správce bytového fondu problém s plísní řešit.
 - c) provoz zametacího vozu - nedostatečné a špatné čištění komunikací, proč není k dispozici vůz v Řehlovicích a nejedí s tím někdo ze zaměstnanců obce, ale p. Bambulová na dohodu a zda je její práce kontrolována. Starostka odpověděla, že je vyškolená na obsluhu stroje, situaci prověří u p. Plzáka, který

bude přítomen na příštím zasedání zastupitelstva, aby mohl zodpovědět zastupitelům všechny otázky týkající se této oblasti.

d) silnice u RD od Křivků k pí Arazimové - kdy se bude silnice dělat a jak je to s vybudováním obratiště, kvůli kterému pí Arazimová nemůže zkolaudovat. Starostka odpověděla, že se vybudování silnice řeší, byla velmi drahá nabídka a malá dotace. Bude prověřeno v kupní smlouvě na pozemek s pí Arazimovou jak je to s vybudováním obratiště a obec osloví stavební úřad v jakých parametrech bude obratiště stačit.

- P. Zeck se dotázal kam se vozí kontejnery s bio odpadem a za jakou cenu, zda by nebylo možné vyvážet bio odpad jako odpad směsný (údajně je bio odpad svážen na společnou skládku). Starostka odpověděla, že p. Plzák si připraví rozbor cen za veškerý odpad, který je odvážen, a to i při svozech pořádaných obcí a dále za odpad, který je odvážen od občanů na objednávku. Bude připraven nový ceník za tuto službu. Otázky týkající se odpadů zodpoví p. Plzák na příštím zasedání. P. Barcal se dotázal, zda by se rušily svozy velkoobjemového odpadu, pokud by fungoval sběrný dvůr nebo by se zvážilo svoz pouze 1x ročně. Starostka odpověděla, že zatím ne, je zde reálná hrozba černých skládek.
- Několik zastupitelů upozornilo na dlouhodobý problém s nezletilými a mladistvými na návsi v Řehlovicích, kdy dochází ke znečišťování veřejného prostranství, nadměrnému hluku a je zde podezření na zneužívání alkoholu a drog. Dotázali se na kamerový systém nebo zavedení nějaké OZV (zákaz požívání alkoholu na veřejném prostranství apod.). Požadují častější příjezd městské policie, případně zřízení obecní policie. Dospělí občané nechtějí upozorňovat na tyto nevhodně chovající se jedince z důvodu obavy z napadení.

Ověřovatelé: p. Karel Barcal

p. Michal Hlaváč

Starostka Bc.DiS Jana Princová

Datum vyhotovení: